

mgr inż. arch. WIESŁAW MOTYL



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ul. Krotoszyńska 18

tel. 62 592 42 00

fax 62 592 42 01

e-mail: pa_arcus@osw.pl

www.pa-arcus.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA

NAZWA:	Przebudowa i rozbudowa budynku socjalno-biurowego o szatnię dla piłkarzy
ADRES:	Nowe Skalmierzyce ul. Mostowa 1A
KATEGORIA OBIEKTU:	XV
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	301702_4, Miasto Nowe Skalmierzyce
OBRĘB:	0001, Nowe Skalmierzyce
NUMER DZIAŁKI:	184/2
INWESTOR:	Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce 63-460 Nowe Skalmierzyce ul. Ostrowska 8
NAZWA I ADRES JEDN. PROJ.:	Pracownia Architektoniczna Arcus 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18

IMIE, NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
Projektant mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna	15.04.2021 r.	
Sprawdzający mgr inż. arch. Radosław Torzyński nr uprawnień: 7131/92/P/2000 specjalność: architektoniczna	15.04.2021 r.	

Konto: Bank Ochrony Środowiska S.A.

Oddział Ostrów Wielkopolski

78 1540 1173 2001 4010 4694 0002

NIP 622-187-36-75

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-17
4. Ekspertyza techniczna	str. 18
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 19-20
6. Oświadczenie projektanta	str. 21
8. Część graficzna	str.

Nazwa rysunku:	Skala rys:	Nr rys:
• Rzut przyziemia	1:100	A1
• Rzut pietra / rzut dachu	1:100	A2
• Przekrój A-A	1:50	A3
• Przekrój B-B	1:50	A4
• Elewacja północna, południowa	1:100	A5
• Elewacje zachodnia	1:100	A6
• Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100	IN1
• Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100	IN2
• Elewacja północna, południowa - inwentaryzacja	1:100	IN3
• Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:100	IN4

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Nazwa:

Przebudowa i rozbudowa budynku socjalno-biurowego o szatnię dla piłkarzy.

3.1.2. Obiekt:

Budynek socjalno-biurowy.

3.1.3. Adres:

Nowe Skalmierzyce ul. Mostowa 1A.

3.1.4. Jednostka ewidencyjna:

301702_4, Miasto Nowe Skalmierzyce.

3.1.5. Obręb:

0001, Nowe Skalmierzyce.

3.1.6. Numery działek:

184/2.

3.1.7. Inwestor:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
63-460 Nowe Skalmierzyce ul. Ostrowska 8.

3.1.8. Własność terenu:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
63-460 Nowe Skalmierzyce ul. Ostrowska 8.

3.1.9. Jednostka projektująca:

Pracownia Architektoniczna „Arcus” mgr inż. arch. Wiesław Motyl
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18.

3.1.10. Wykonawca:

Wykonawca zostanie wyłoniony po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

3.1.11. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem
- decyzja nr RG.6733.9.2021 z dnia 15.04.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

3.2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3.2.1. rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego -XV

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku socjalno-biurowego o szatnię dla piłkarzy. Obiekt realizowany będzie jednoetapowo.

3.2.2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Sposób użytkowania istniejącego budynku nie ulegnie zmianie. W projektowanej części przewidziano dwa komplety szatni, umywalni i wc.

3.2.3. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Układ przestrzenny nie ulegnie zmianom. Forma obiektu, dostosowana jest do istniejącej architektury.

3.2.4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura:

	Razem
- kubatura:	460,00 m ³

b) Powierzchnia użytkowa:

	Razem
- powierzchnia zabudowy:	117,70 m ²
- powierzchnia użytkowa	92,00 m ²
- powierzchnia całkowita:	117,70 m ²

c) wysokość, długość, szerokość:

- długość:	11,45 m
- szerokość:	11,95 m
- wysokość do okapu:	3,78 m
- wysokość od poziomu $\pm 0,00$ do kalenicy:	4,03 m
- wysokość od poziomu $\pm 0,00$ do attyki:	4,20 m

d) liczbę kondygnacji:

Projektowana rozbudowa jest jednokondygnacyjna niepodpiwniczona.

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: Zgodnie z opisem w punkcie 3.4.

3.2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Na podstawie wykonanej odkrywki stwierdzono:

- humus – 0,00 ÷ 0,40m
 - piaski średnie i grube – 0,40 ÷ 1,40m
 - glina piaszczysta z przewarstwieniem pylastym – 1,40 ÷ 2,0m
- Poziom wody gruntowej na poziomie 1,00 ÷ 1,50m. p.p.t.

Zgodnie z Polską Normą PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie naprężenie na grunt na głębokość 2,0 wynosi dla w/w gruntu $K_{2,0}=0,17\text{MPa}$

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych odbiegających od podanych wyżej należy przed posadowieniem fundamentów powiadomić projektanta.

3.2.6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:

Budynek użyteczności publicznej –szatnia dla piłkarzy

3.2.7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych: nie dotyczy.

3.2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Klub Sportowy Pogoń Nowe Skalmierzyce nie prowadzi zespołów piłkarskich z udziałem osób niepełnosprawnych.

3.2.9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: Woda z gminnej sieci wodociągowej. Kanalizacja sanitarna odprowadzona do sieci zlokalizowanej na terenie działki. Wody opadowe rozprowadzone powierzchniowo po terenach zielonych.

Pozostałe parametry techniczne nie ulegają zmianie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Pozostają bez zmian.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Pozostają bez zmian, wyłącznie odpady tzw. komunalne które podlegają segregacji

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Pozostają bez zmian. Obiekt nie będzie emitował drgań, hałasu ani żadnego promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Pozostają bez zmian. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.2.10. analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych

źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,*
 - b) dostępne nośniki energii,*
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo*
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,*
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię*
- W załączonym opracowaniu pt charakterystyka energetyczna obiektu.

3.2.11. *w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):*

Dla potrzeb analizy przyjęto alternatywnie dla ogrzewania i przygotowania c.w.u. pompę ciepła. Wyniki w załączonym opracowaniu.

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami.

Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

3.2.12. *informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:*

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła oraz c.o. z istniejącego kotła na paliwo stałe.

Ciepła woda realizowana będzie z istniejącego pieca węglowego.

3.2.13. *Inne wymagania związane z oszczędnością energii:*

We wszystkich rodzajach budynków współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien oraz przegród szklanych i przezroczystych g liczony według wzoru:

$$g = f_c \cdot g_n$$

gdzie:

g_n – współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla typu oszklenia

f_c – współczynnik redukcji promieniowania ze względu na zastosowane urządzenia przeciwsłoneczne

w okresie letnim nie może być większy niż 0,35

$g_n = 0,75$ (typ oszklenia: okna podwójnie szklone)

$f_c = 0,15$ (typ zasłon: żaluzje o lamelach nastawnych /rolety zewnętrzne/, osłona zewnętrzna)

$$g = 0,15 \cdot 0,75 = 0,1125 \text{ Warunek jest spełniony}$$

3.4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

3.4.1. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

3.4.1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy:	117,70 m ²
- powierzchnia użytkowa	92,00 m ²
- powierzchnia całkowita:	117,70 m ²
- kubatura:	460,00 m ³
- długość:	11,45 m
- szerokość:	11,95 m
- wysokość do okapu:	3,78 m
- wysokość od poziomu $\pm 0,00$ do kalenicy:	4,03 m
- wysokość od poziomu $\pm 0,00$ do attyki:	4,20 m
- liczba kondygnacji nadziemnych	1
- grupa wysokości obiektu	– niski (N)

3.4.1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Możliwe zagrożenia pożarowe w obiekcie to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

Przewiduje się stosowanie materiałów i wyrobów z tworzyw sztucznych, drewnianych, dziewiarskich, itp. Są to materiały w grupie palnych ale nie należące do łatwo zapalnych, utleniających i wybuchowych. Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200 °C. Źródłem ciepła dla budynku jest istniejąca kotłownia zasilana paliwem stałym.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- wentylację mechaniczną, c.o., c.wu.

3.4.1.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz: Budynek szatni z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku przewiduje się maksymalnie do 50 osób.

3.4.1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Szatnia zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi stąd nie ustala się obciążenia ogniowego.

3.4.1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
W budynku nie przewiduje się pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.

3.4.1.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Budynek zakwalifikowany do grupy budynków klasy ZL III.

Dla całego budynku przewidziano klasę „D” odporności pożarowej.

Element konstrukcyjny	Klasa D odporności pożarowej
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu i przekrycie	(-)
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15 – ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacji

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach;

Wszystkie elementy konstrukcyjne zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz

W zakresie wykończenia wnętrz budynku należy przestrzegać poniższych zasad:

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia;
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami, wykorzystanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej EI 30;

3.4.1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Projektowany budynek wydzielono ogniowo od reszty budynku ścianą o odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o odporności ogniowej EI 30. Nowoprojektowany budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni 92,00m², przy dopuszczalnej powierzchni 10000m².

3.4.1.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległość od istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce sąsiedniej wynosi ok. 31,45m. Wymagane, minimalne odległości od sąsiednich budynków są spełnione. Budynek zbliżony do granicy z działką 185/4 na odległość 3,0m ze ścianą oddzielenia p.poż REI60 z izolacją z wełny – bez otworów. W pom. 1.06 zaprojektowano fragment ściany z dwóch rzędów luksferów o odporności ogniowej REI30 każdy rząd. Luksfery powinny mieć odpowiedni atest.

3.4.1.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Ewakuacja z budynku zapewniona jest poprzez drzwi ewakuacyjne projektowane w ścianie szczytowej w osi B oraz do innej strefy w ścianie osi C. Szerokość drzwi ewa-

kuacyjnych min. 1,20 m. Długość dojsć ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach dojścia nie przekracza 60,0 m.

Projektowana szerokość dojścia ewakuacyjnego wynosi 1,75m. Ściany stanowiące obudowę korytarzy projektuje się o klasie odporności ogniowej EI 15. Projektowane drzwi na drodze ewakuacyjnej o minimalnej szerokości 0,9 m. Minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku i do drugiej strefy wynosi 1,2 m, w tym szerokość nieblokowanego skrzydła drzwiowego wynosi minimum 0,9 m. Drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście z budynku otwierane będą na zewnątrz. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy zapewnieniu co najmniej dwóch kierunków ewakuacji dla najkrótszego dojścia wynosi do 60 m.

3.4.1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Instalacje elektryczne – Wyłączenie pożarowe.

Wyłączenie pożarowe realizowane jest poprzez istniejący układ umieszczony istniejącej rozdzielnicy RG.

Wentylacja - Przewody wentylacyjne wykonać należy z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Inne zabezpieczenia - przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy ponad 4 cm w elementach budynku o klasie odporności ogniowej minimum EI/REI 60 powinny spełniać klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.

3.4.1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL i do grupy wysokościowej budynków niskich oraz powierzchnię stref pożarowych w świetle obowiązujących przepisów, wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Wewnętrzna sieć hydrantowa – nie jest wymagana

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - Jako oświetlenie awaryjne pracować będą dedykowane oprawy zaopatrzone w wewnętrzne moduły awaryjne, służące do podtrzymania zasilania oświetlenia w przypadku zaniku napięcia. Założony czas pracy opraw po zaniku napięcia - 1 godzina. Jako oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne stosować oprawy z certyfikatem CNBOP. Oświetlenie to zapewnia dokończenie operacji przez obsługę oraz opuszczenie obiektu.

Oprawy oświetlenia bezpieczeństwa będą pracować w ruchu awaryjnym.

Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne wskazujące najkrótszą drogę do wyjścia.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - Wyłączenie pożarowe realizowane jest poprzez istniejący układ umieszczony istniejącej rozdzielnicy RG.

3.4.1.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:

Obiekt wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaprojektowano 1 gaśnicę w korytarzu przy wejściu głównym.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

1. przy wejściach do budynku,
2. przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
3. na ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

5. odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
6. do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m, umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

3.4.1.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Droga pożarowa zapewniona jest poprzez zjazd z drogi publicznej i zakończona miejscem do zawracania. Wjazd na działkę możliwy z ul. Mostowej od strony południowej.

3.4.2. Bezpieczeństwo użytkowania:

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania. Elementy elewacji zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku oraz osób trzecich. Elewacje pozbawione są elementów wystających, ostrych, itp. Projektowane okna w budynku zaopatrzone w skrzydła otwierane lub uchylne do środka budynku, we wszystkich oknach i drzwiach szyby obustronnie bezpieczne. Nawierzchnie posadzek zaprojektowano jako antypoślizgowe.

3.4.3. Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne:

Budynek zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

3.4.4. Odpowiednie warunki ochrony środowiska:

3.4.4.1. W zakresie ochrony czystości powietrza:

Budynek zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach. Obiekt posiada wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3.4.4.2. W zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi:

Budynek zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych i pierwiastków promieniotwórczych.

3.5.4.3. W zakresie ochrony przed zawilgoceniem i zagrzybieniem:

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie, woda użytkowa w budynku oraz para wodna w powietrzu nie powodowały w budynku zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania. Projektowane dachy mają szczelne pokrycia i izolacje oraz spadki umożliwiające odpływ wód opadowych i z topniejącego śniegu do rynien i rur spustowych. Posadzki podestów zaprojektowano z materiałów nie nasiąkliwych, mrozoodpornych i nie śliskich. Przegrody zewnętrzne zaprojektowano w taki sposób aby temperatura na ich wewnętrznej powierzchni była wyższa co najmniej o 1°C od punktu rosy, obliczonego zgodnie z Polskimi Normami. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynku, warunki cieplno-wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach, przewidziano na poziomie uniemożliwiającym powstanie zagrzybienia. Zaprojektowano stosowanie materiałów, wyrobów i elementów budowlanych odpornych lub uodpornionych na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.

3.4.4.4. W zakresie ochrony istniejącej zieleni:

Na działce w obrębie projektowanej inwestycji występują dwa drzewa do wycięcia według odrębnego postępowania administracyjnego.

3.4.4.5. Odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami:

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.

3.4.4.6. Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność przegród:

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/m²•K. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 1,3 W/m²•K. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody.

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.

Rodzaj przegrody:	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m ² · K)]	
	wymagany	zaprojektowany
Ściana zewnętrzna	0,20	wg charakterystyki energetycznej
Dach, stropodach	0,15	wg charakterystyki energetycznej
Podłoga na gruncie	0,3	wg charakterystyki energetycznej

Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przeźroczyste nieotwieralne	0,9	09
Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	1,3	1,3

3.4.5. Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

3.4.5.1. Oświetlenia:

W projektowanym budynku uwzględniono wymagania dotyczące minimalnych wskaźników oświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym oraz oświetleniem sztucznym.

3.4.5.2. Zaopatrzenia w wodę:

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową zasilaną z wodociągu gminnego.

3.4.5.3. Usuwania odpadów:

Odpady powstałe wskutek użytkowania obiektu usuwane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. Budynek będzie skanalizowany, ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących temu celowi. Lokalizację boksu śmietnikowego pokazano na PZT. Wody opadowe odprowadzone rozprowadzone powierzchniowo po terenach zielonych.

3.4.5.4. Ogrzewania i ciepłej wody:

Ogrzewanie pomieszczeń z istniejącej kotłowni na paliwo stałe. Ciepła woda realizowana będzie z podgrzewaczy pojemnościowych.

3.4.5.5. Wentylacji:

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

3.4.6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Klub Sportowy Pogoń Nowe Skalmierzyce nie prowadzi zespołów piłkarskich z udziałem osób niepełnosprawnych.

Zajęciami sportowymi z osobami niepełnosprawnymi zajmują się inne organizacje gminne.

3.4.7. Sposób zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami ochrony cywilnej:

Obiekt nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów ochrony cywilnej. Stąd też przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

3.4.8. Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury:

Zwraca się uwagę wykonawcy obiektu, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4.9. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

3.4.9.1. Dostępu do drogi publicznej – działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. Lokalizacja obiektu zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz przepisami p.poż.

3.4.9.2. Ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz telefonów.

3.4.9.3. Zakłócania dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3.4.9.4. Ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

3.4.9.5. Ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

PROJEKTOWANY OBIEKT NIE NARUSZA INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE WYŻEJ WYMIENIONYM.

3.5.OPIS BUDOWLANY

3.5.1. Fundamenty:

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 (B25) o przekroju prostokątnym i stałej wys. 40,0 cm zbrojone górną i dolną prętami Ø12 ze stali A-III - zbrojenie główne i strzemiona Ø6 ze stali St3S-b, minimalną otulinę prętów dolnych zaprojektowano $c_{min}=5$ cm. Pod fundamentami należy wykonać podbudowę z betonu podkładowego C8/10 (B10) gr. 5,0 cm.

3.5.2. Ściany fundamentowe:

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem ekstrudowanym XPS gr. 15cm, $\lambda=0,034W/(m^2\cdot K)$.

3.5.3. Przegrody:

D1 – dach

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

Papa podkładowa

Wełna mineralna gr. 25-49cm

Paroizolacja

Strop gęstożebrowy gr. 24cm

Tynk cementowo- wapienny

D2 – dach

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

Papa podkładowa

Płyta styropianowa EPS 100-038 gr. 10cm

Paroizolacja

Płyta żelbetowa gr. 12cm

Płyta styropianowa EPS 033 FASADA gr. 10cm

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Tynk dekoracyjny

P1 - podłoga na gruncie

Posadzka wg zestawienia na rzutach

Podłoże betonowe C20/25 gr. 6cm zbrojone siatką Ø3,5 o oczkach 15x15cm

Folia

Izolacja – styropian EPS 200-036 podłoga, gr. 12cm

Papa podkładowa zgrzewana, gr. 3,2mm

Podkład betonowy c12/15 gr. 10cm

Piasek zagęszczony $I_d=0,7$, gr. 30-50cm; układany warstwami

Sz1 - ściana zewnętrzna

Tynk dekoracyjny

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Płyta styropianowa EPS 033 FASADA gr. 20cm

Błoczki wapienno piaskowe SILKA, gr. 25cm

Tynk cementowo- wapienny

Sz2 - ściana zewnętrzna

Tynk dekoracyjny

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Płyta styropianowa EPS 033 FASADA gr. 20cm

Błoczki wapienno piaskowe SILKA, gr. 25cm

Wełna mineralna gr. 10cm

Papa podkładowa

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

SF1 - ściana fundamentowa (powyżej terenu)

Pytki klinkierowe

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Styropian ekstrudowany, gr. 15cm, $\lambda=0,034W/(m^2\cdot K)$

2×hydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit

Błoczek betonowy gr. 24cm

2×hydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit

SF1 - ściana fundamentowa

Folia kubelkowa

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Styropian AQUA EPS, gr. 10cm, $\lambda=0,034W/(m^2\cdot K)$

2×hydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit

Błoczek betonowy gr. 24cm

2×hydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit

3.5.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcyjne:

- ściany zewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych np. SILKA gr. 25,0 cm na zaprawie klejowej.
- ściany konstrukcyjne z bloczków wapienno-piaskowych np. SILKA gr. 25,0 cm na zaprawie klejowej.

3.5.5. Ściany działowe:

- z betonu komórkowego gr. 12,0 cm.

3.5.6. Izolacje przeciwwilgociowe:

- ściany fundamentowe w pionie: 2× hydroizolacja na bazie wody.

UWAGA!

W łazienkach dodatkowa warstwa folii PCV z wywinieciem na ściany.

- dach: jako paroizolację stosować folię PCV klejoną na zakładach

3.5.7. Izolacje termiczne:

- ściany zewnętrzne: EPS 033 FASADA gr. 20cm,/wełna mineralna w pasach opisanych w p.3.4.1.6.

- dach: wełna mineralna gr. 25-49cm
- posadzka na gruncie: styropian EPS 200-036 gr. 12cm
- ściana fundamentowa: Styropian AQUA EPS, gr. 15cm

3.5.8. Nadproża:

Nad projektowanymi otworami w ścianach należy stosować nadproża z prefabrykowanych elementów typu L19.

3.5.9. Wieńce:

Wieńce żelbetowe na wszystkich ścianach nośnych z betonu C20/25. Szczegóły rozmieszczenia oraz schemat zbrojenia według projektu branży konstrukcyjnej.

3.5.10. Wentylacja pomieszczeń:

Wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

3.5.11. Dach:

Stropodach w konstrukcji żelbetowej. Zaprojektowano docieplenie dachu warstwa wełny mineralnej gr. 25-49cm. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

3.5.12. Posadzki:

Zestawienie posadzek w części graficznej opracowania (rys. nr A1).

3.5.13. Schody:

Nie dotyczy.

3.5.14. Drzwi i okna:

Okna z profili PCV szklone szkłem podwójnym lub potrójnym spełniające warunek izolacyjności cieplnej co najmniej $0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Montaż ciepły przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu podparapetowego z XPS.

Drzwi wewnętrzne dostosowane do pomieszczeń użyteczności publicznej, np. rama drewno klejone, poszycie płyta HDF, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, okleina CPL HQ0,2. Ościeżnice metalowe malowane proszkowo, zamki na wkładkę patentową, skrzydła drzwiowe otwierane na 180° . W sanitariatach podcięcia wentylacyjne i samozamykacze, zamki z blokadami łazienkowymi.

Drzwi zewnętrzne dostosowane do budynków użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu (4 klasa wytrzymałości mechanicznej), drzwi przeszkłone (szkło bezpieczne), Skrzydło czynne z samozamykaczem, skrzydło bierne- regulowane mechanicznie góra-dół. Drzwi wykonane w wersji z przegrodą termiczną, ciepły przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych zewnętrznych i wewnętrznych, system profil podprogowy XPS.

3.5.15. Rolety zewnętrzne:

Okna projektowane należy wyposażać w rolety zewnętrzne sterowane ręcznie.

3.5.16. Prace wykończeniowe wewnętrzne:

3.5.16.1. Wykończenie ścian:

- gładź gipsowa malowane farbą emulsyjną
- ściany w łazienkach i umywalniach wykończone do wys. 2,0m płytkami ceramicznymi
- w korytarzach co najmniej do 2,00m malowane farbami zmywalnymi,

3.5.16.2. Wykończenie sufitów:

- parter - tynk cementowo-wapienny.
- w korytarzu sufit podwieszany systemowy

Sufit akustyczny np. **ECOPHON Advantage A**

- I. W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
15	50	0,10	0,30	0,70	1,00	1,00	1,00
15	200	0,40	0,85	1,00	0,90	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (50mm – montaż bezpośredni, 200mm – montaż podwieszony)

- II. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane płyty sufitowe powinny:
 - charakteryzować się równowagową emisją CO₂ max 2,5 kg/m² przez cały okres eksploatacji
 - wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu
 Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD)
- III. W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:
 - materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Płyty są przeznaczone do demontażu do góry.

Właściwości użytkowe:

- kolor płyt
 - materiał rdzenia płyty
 - grubość płyt
 - wymiary płyt
 - odbicie światła
 - utrzymanie w czystości
- biały NCS: S 0500-Y
wełna szklana
15 mm
600x600, 1200x600 mm
> 80%
możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego raz w tygodniu

Parametry techniczne

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę
 - klasyfikacja ogniowa (wg klas)
 - stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza
- 0,3 kg (3N)
co najmniej **A2-s1, d0**
wg klasy C

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

3.5.16.3. Wykończenie podłóg:

- Posadzki – podłogowe płytki gresowe R9, R11, cokoły wysokości 10cm

3.5.17. Prace wykończeniowe zewnętrzne:

3.5.17.1. Tynki:

Tynk cienkowarstwowy na siatce.

3.5.17.2. Elewacje:

- elewacja: tynk „baranek” 1,5mm, kolor według oznaczeń na rysunkach elewacji
- okna, drzwi zewnętrzne: szare w kolorze zbliżonym do RAL 7026.
- parapety z blachy powlekanej w kolorze RAL 7026
- rynny, rury spustowe, opierzenia z blachy powlekanej w kolorze RAL 7026

3.5.17.3. Rynny, rury spustowe, opierzenia:

- opierzenia: blacha powlekana gr. 0,6 mm w kolorze RAL 7026
- rynny i rury spustowe: blacha powlekana w kolorze RAL 7026

3.5.17.4. Opaska wokół budynku:

Wokół budynku utwardzenia z kostki betonowej.

3.5.17.5. Daszki:

Nad drzwiami wejściowymi daszek w konstrukcji żelbetowej, pokryty papą termoizgrzewalną.

3.6.UWAGI KOŃCOWE

3.6.1. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

3.6.2. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

3.6.3. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

3.6.4. Zawarte w projekcie typy i producenci urządzeń służą jedynie określeniu standardów wykonania. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów pod warunkiem zachowania wyznaczonych parametrów wizualno-jakościowych oraz technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z Inwestorem.

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWEGO

4.1. Ściany nośne i fundamenty:

-fundamenty żelbetowe o szerokości 25 i 35 cm wykonane na głębokość 85 cm. Stan techniczny określa się jako dobry.

-ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Obie ściany nie wykazują żadnych pęknięć i uszkodzeń.

Stan techniczny istniejących fundamentów i ścian określa się jako dobry

4.2. Stropy oraz stropodach:

-nad piwnicą typu Kleina, nad parterem i piętrem gęstożebrowy. Stropodach docieplony styro-papą.

Stan techniczny dobry.

4.3. Pokrycie dachowe:

Pokrycie dachu wykonane z papy. Stan techniczny określa się jako dobry.

4.2.4. Obróbki blacharskie:

Wszystkie obróbki blacharskie na połaci dachowej wykonane z blachy ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Stan techniczny dobry.

4.3. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna typowa z profili pcv. Stolarka drzwiowa wewnętrzna zróżnicowana PCV i drewniana.

Drzwi wejściowe od frontu współczesne, z profili pcv.

Stan techniczny okien i drzwi określa się jako dobry.

4.4. Posadzka:

Posadzki z płytek gresowych. Stan techniczny dobry.

4.5. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne:

Na elewacji nie stwierdzono odparzeń i zawilgoceń. Stan techniczny dobry.

Budynek w stanie technicznym dobrym, nadającym się do przebudowy i rozbudowy.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna	
---	--

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA:	Przebudowa i rozbudowa budynku socjalno-biurowego o szatnię dla piłkarzy
ADRES:	Nowe Skalmierzyce ul. Mostowa 1A
KATEGORIA OBIEKTU:	XV
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	301702_4, Miasto Nowe Skalmierzyce
OBRĘB:	0001, Nowe Skalmierzyce
NUMER DZIAŁKI:	184/2
INWESTOR:	Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce 63-460 Nowe Skalmierzyce ul. Ostrowska 8
SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:	mgr inż. arch. Wiesław Motyl

Ostrów Wielkopolski, dnia 15.04.2021r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zmiernienia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku socjalno-biurowego o szatnię dla piłkarzy. Obiekt realizowany będzie jednoetapowo.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka Inwestorska w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem socjalno-biurowym, hala sportowa, budynek toalet publicznych wraz z trybunami dla kibiców, boisko o nawierzchni trawiastej, bieżnia oraz kort tenisowy. Wjazd na działkę od strony południowej – z ul. Mostowej poprzez działkę nr 186/2. Pozostała część działki zagospodarowana jest zielenią niską.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istnieje możliwość obecności nie zinwentaryzowanej podziemnej infrastruktury technicznej.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. Przewiduje się prace montażowe na wysokości do 8,6m podczas prac związanych z montażem konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachu a także podczas ocieplania i tynkowania obiektu. Prace budowlane i konstrukcyjne prowadzone będą przy użyciu rusztowań oraz dźwigów.

4.2. Wjazd i wyjazd z placu budowy możliwy jest od strony południowej z ul. Mostowej.

4.3. Sprzęt elektryczny winien być sprawdzony przez osobę uprawnioną. Zapewnić bezpieczną pracę urządzeń. Instalacje elektryczną zabezpieczyć wyłącznikami p. porażeniowymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie dokumenty świadczące o odbytych szkoleniach z zakresu BHP odpowiednich dla wykonywanych robót. Ponadto dla robót specjalistycznych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót. Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

Teren powinien być zagospodarowany zgodnie z wymogami BHP oraz zasadami sztuki budowlanej. Należy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne podczas prac budowlanych. Zabezpieczyć rusztowania oraz wszelkie otwory montażowe przed upadkiem człowieka i narzędzi. Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi komunikacyjne zapewniające sprawny wjazd i wyjazd. Teren budowy należy ogrodzić. Wjazd na teren budowy możliwy jest od strony południowej z drogi publicznej ul. Mostowej o średnim natężeniu ruchu.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna	
---	--

6. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz.1333) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynku socjalno-biurowego o szatnię dla piłkarzy” zlokalizowanego w Nowe Skalmierzyce ul. Mostowa 1A (dz. nr: 184/2), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna	
---	--

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz.1333) oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynku socjalno-biurowego o szatnię dla piłkarzy” zlokalizowanego w Nowe Skalmierzyce ul. Mostowa 1A (dz. nr: 184/2), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Radosław Torzyński nr uprawnień: 7131/92/P/2000 specjalność: architektoniczna	
--	--