
UMOWA NR SA.271.....2024
GENERALNEGO WYKONAWSTWA
NA

**„Przebudowa systemu nawadniania w szkółce leśnej w Koniecznie
wraz z budową koryt Dünemana”**

zawarta w dniu-.....-2024 r.



zawarta we Włoszczowie pomiędzy:

Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Włoszczowa, reprezentującym Skarb Państwa, z siedzibą we Włoszczowie, ul. Kolejowa 23, 29-100 Włoszczowa, NIP: 6560002931, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Artura Ratusznika

w dalszej treści umowy zwanym [„**Zamawiającym**”]

a

Panią/Panem prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą , wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:,

w dalszej treści umowy zwanym [„**Wykonawcą**”],

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia (*postępowanie oznaczone znakiem: SA.270.1.2024.NW*) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania **p.n.: „Przebudowa systemu nawadniania w szkółce leśnej w Koniecznie wraz z budową koryt Dünemana”**, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. z 2021 poz. 1129, 1598, 2054) i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie. Budowa realizowana w **cyklu dwuletnim**.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia [„SWZ”] wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile wystąpiły);
 - b) kompletna dokumentacja projektowa [„Dokumentacja”], sporządzona przez firmę **Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe MAGWA, ul. Rypińska 18, 60-461 Poznań**, obejmująca:
 - Dokumentacja projektowa,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [„STWiORB”],
 - Przedmiar robót,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 lit. b) Umowy.
4. Dane liczbowe opisujące przedmiot zamówienia w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będą uważane za wartości podstawowe, od których dopuszczalne są odchylenia zgodne ze STWiORB.
5. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
6. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej Dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-

budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane, jako zmiana przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji wykonania robót

1. Termin przekazania terenu budowy.
 - 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 21 dni po podpisaniu umowy i po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów: wykazu podstawowych materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy.
 - 2) Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez Zamawiającego i kierownika budowy protokołu przekazania terenu budowy.
 - 3) Wykonawca, od dnia przejęcia terenu budowy, będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Termin rozpoczęcia robót.
 - 1) Rozpoczęcie robót powinno nastąpić w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy.
 - 2) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021. poz. 2351).
3. Z uwagi na dwuletni cykl realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - Zakończy przynajmniej 50% całości robót budowlanych objętych Umową (z wyłączeniem robót związanych z korytami Dunemana) w terminie dla etapu I do **30-ciu tygodni liczone od dnia przekazania terenu budowy**. Płatność za etap I nie przekroczy kwoty wykazanej w planie finansowym Zamawiającego na rok 2024 (tj. **1 100 000,00 zł netto**), przy czym Wykonawca może składać faktury częściowe. W razie posiadania zwiększonych środków Zamawiający za porozumieniem stron może zwiększyć zakres robót do wykonania w 2024 roku
 - Zakończy całość robót budowlanych (pozostałej części – **etap II**) objętych Umową w terminie do **36-tu tygodni od zakończenia etapu I-go**.
4. Terminem zakończenia robót objętych odbiorem częściowym lub końcowym jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego. Warunkiem zgłoszenia zakończenia wykonania robót jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenia geodety o sporządzeniu i dostarczeniu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii.
5. Termin zakończenia przedmiotu Umowy:
 - 1) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 40 dni od daty zakończenia robót.
 - 2) Terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej, z adnotacjami przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka

Geodezji i Kartografii, Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w wersji papierowej 3 (trzy) egz. i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej w formacie SHP.

§ 3

Warunki dotyczące organizacji robót

1. Wykonawca winien wykonywać roboty w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy [„Harmonogram”, o którym mowa w §8 ust. 31], który:
 - uwzględnia poszczególne etapy robót.
 - winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących odbioru robót budowlanych, wskazanych i wynikających z umowy.
2. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, Wykonawca Wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy Podwykonawców. Z uwagi na lokalizację inwestycji, Wykonawca będzie użytkował ogólnodostępną drogę dojazdową do szkoły oraz będzie miał udostępnione do użytkowania wewnętrzne ścieżki komunikacyjne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
 - wytyczenie obiektów w terenie,
 - dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
 - 2) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt.
 - 3) naprawy uszkodzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy ścieżek komunikacyjnych oraz drogi (dróg) dojazdowej.

§ 4

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) wprowadzenia oznakowania na czas robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie oznakowania robót Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach (na terenie mogą przebywać pracownicy obsługujący szkołę leśną),

- 3) zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i zabezpieczenia terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
 - 4) przestrzegania przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji,
 - 5) realizacji robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami Zamawiającego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - 6) kontroli jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia, których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy lub terenach przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji robót – od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót – za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody. W przypadku, gdyby działania Wykonawcy nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów,
3. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie Wykonywanych robót.

§ 5

Zasady i tryb odbioru robót, w tym odbiorów częściowych

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających,
 - 2) Odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiory techniczne,
 - 4) Odbiory częściowe,
 - 5) Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 6) Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową
 - 7) Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi Nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- 2) Kierownik budowy zgłasza wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
- 3) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu winny być odebrane przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
- 5) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru (zasadnym byłoby dołączyć załącznik w postaci dokumentacji fotograficznej), przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
- 6) Dokonanie ww. odbioru winno być również odnotowane w dzienniku budowy.
3. W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
4. W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - 1) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust.2. albo,
 - 2) wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
5. Odbiory częściowe i końcowy robót budowlanych
 - 1) dokonywanie odbioru częściowego (etap I) i końcowego (etap II) winno nastąpić w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zapisy ust. 2 pkt. 1) stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru częściowego po 3 miesiącach od momentu rozpoczęcia robót,
 - 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
 - 3) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,

albo roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych

- Inspektor Nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy
- 4) Data złożenia przez Inspektora Nadzoru oświadczenia, o którym mowa powyżej, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
 - 5) W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, o którym mowa powyżej, t.j. że prace objęte Umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą Umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z Umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez Kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru zapisy ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 - 6) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu ust. 5 nie obciąża Wykonawcy
 - 7) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia złożenia oświadczenia Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru, potwierdzającego zakończenie prac i wykonanie ich zgodnie z Umową. Odbiór, zakończy się po uzyskaniu pozytywnych wyników niezbędnych badań i sprawdzeń potwierdzających jakość wykonanych robót oraz po dokonaniu lustracji i sprawdzenia na gruncie przez Wydział Infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wykonania zadania, bądź też po otrzymaniu informacji, że lustracja nie będzie prowadzona oraz po podpisaniu przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót.
 - 8) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy i inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 5 pkt. 2) i pkt. 3) powyżej.
 - 9) W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny **zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r.** (pisma stanowią załącznik do umowy)
 - 10) Zamawiający zakończy odbiór częściowy lub końcowy w terminie do 26 dni roboczych, od daty jego rozpoczęcia.
 - 11) Termin, o którym mowa w ust. 5 pkt 10 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - nieobecności kierownika budowy,
 - nieobecności Zamawiającego,
 - nieobecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 12) Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:

- istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom.
- 13) Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez projektanta sprawującego nadzór autorski.
 - 14) Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 15) Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przekazuje Zamawiającemu:
 - kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej, zawierającą w szczególności: dziennik budowy; książkę obmiarów; kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej Dokumentacji (z adnotacją Projektanta mówiącą o istocie zmian); protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz odbiorów; świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.; **W przypadku odbioru końcowego** Wykonawca winien dostarczyć dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Dokumentacja geodezyjna winna być opatrzona klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb; dokumentację fotograficzną z realizacji robót. Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem zgłoszenia gotowości do odbioru.
 7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje w terminie do 20 dni i po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

8. Odbiór ostateczny.

- 1) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności, który okres zakończy się później.
- 3) Czynności związane z odbiorem ostatecznym przedmiotu umowy od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego (udział Kierownika Budowy w odbiorze jest obowiązkowy).

§ 6

Wynagrodzenie umowne i ewentualne zasady jego waloryzacji

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu Cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632.(z wyłączeniem art. 632 § 2)
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 Umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł (słownie: zł igr) brutto

wartość netto: zł (słownie: zł igr)

podatek VAT 23%: zł (słownie: zł ...gr).

3. Zamawiający dopuszcza maksymalnie dwie płatności częściowe w roku 2023 oraz jedną płatność częściową w roku 2024, przy czym wartość dla płatności końcowej nie może być mniejsza niż 500 tys. zł netto.
4. Kwoty przedstawione w ust. 2 **podlegają waloryzacji zgodnie** z art. 436 pkt 4) lit. b) oraz 439 PZP oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
5. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z Dokumentacją projektową, z zastrzeżeniem wystąpienia konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w Dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z Umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia, jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności,

trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy potwierdzonej przez projektanta sprawującego nadzór autorski.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 10 % kwoty przedstawionej w § 6 ust. 2. W takim przypadku wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie odpowiednio pomniejszone. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu robót do 30% wartości umowy. Zakres robót identyczny z zakresem podstawowym zamówienia. W takim przypadku wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie odpowiednio powiększona o kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu powykonawczego.
10. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami Umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129, 1598, 2054).
11. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
12. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych

§ 7

Zasady rozliczenia robót, warunki i terminy płatności

1. Zamawiający przewiduje waloryzację cen i nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż 3 dni po częściowym lub końcowym odbiorze robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej za realizację robót budowlanych będzie:
 - dokonanie czynności odbioru (częściowego lub końcowego) robót, zgodnie z postanowieniami Umowy i podpisanie przez Strony Umowy częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.
 - złożenie kosztorysów powykonawczych dla robót objętych odbiorem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 14 (czternaście) dni od daty sporządzenia protokołu odbioru robót budowlanych.
5. Do faktury Wykonawca przedłoży:
 - 1) zestawienie wszystkich faktur /rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

7. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 14 (czternaście) dni od daty złożenia Zamawiającemu, przez Wykonawcę faktury wraz ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w ust. 5.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 685).
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy, Zamawiającego oraz oświadczenia i zobowiązania

1) Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy Terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
- b) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej;
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- e) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
- f) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
- g) Zamawiający nie udostępni mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy w sposób bezpłatny.

2) Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy (kierownika zapewnia na swój koszt Wykonawca) i odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- b) przestrzegania zapisów §4 ust. 1 i 2 Umowy,
- c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, dojazdów w związku z organizacją Terenu budowy. **Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić możliwość bezpiecznego funkcjonowania szkoły, zapewnić bezpieczeństwo pracy i porządek.**

- d) realizowanie robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Harmonogramem realizacji robót, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
- e) zgłaszanie Zamawiającemu wad Dokumentacji Projektowej lub STWiORB niezwłocznie po ich wykryciu. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w powyższej Dokumentacji.
- f) wejście na plac/Teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
- g) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- h) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, dojazdach oraz placu budowy,
- i) koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców,
- j) realizowanie robót w kolejności i terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- k) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
 - dziennik budowy;
 - książkę obmiarów;
 - w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu Umowy;
 - dokumentację powykonawczą.
- l) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
- m) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym przez kompetentny personel (w tym zapewnienie kierownika budowy) i pod nadzorem Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
- n) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane,
- o) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i Podwykonawców o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
- p) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz, jeśli okaże się to niezbędne – zapewnienie nadzoru archeologicznego,
- q) zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni,
- r) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- s) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych (jeżeli zajdzie potrzeba ich organizowania), dotyczących przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego realizowania ustaleń podjętych na naradach koordynacyjnych,

- t) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
 - u) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji i wskazaniami Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych, drogach leśnych i dojazdach do terenu budowy. Wykonawca po zakończeniu robót, przywróci stan dróg dojazdowych do miejsca budowy do stanu sprzed rozpoczęcia budowy,
 - v) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania,
 - w) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót kompletu dokumentacji powykonawczej o której mowa w §5 ust. 6 tiret pierwszy.
 - x) zapewnienie udziału kierownika budowy/robót w czynnościach odbiorowych
 - y) uczestniczenie w czynnościach odbioru (fakultatywnie) i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
 - z) uporządkowanie Terenu po zakończeniu budowy oraz usunięcie wszelkich odkrywek wykonanych na potrzeby odbioru robót,
 - aa) Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy musi przedstawić Zamawiającemu wykaz podstawowych materiałów, natomiast harmonogram rzeczowo finansowy w terminie do 3 dni od podpisania przekazania placu budowy, do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku braku uwag Zamawiający akceptuje przedstawione dokumenty w terminie do 3 (trzech) dni od dnia ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie do 3 (trzech) dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót.
 - bb) Najpóźniej na dzień zakończenia robót Wykonawca uporządkuje Teren budowy.
 - cc) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 3) Sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie określał:
- okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - kolejność Wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót
 - miesięczne przedziały czasowe rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą).
 - kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Przedmiot Umowy określony w § 1, będzie realizowany w terminach nie dłuższych niż ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym.

- 5) Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie Wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 (dwóch) dni po zdarzeniu.
- 6) Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
- 7) Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie 3 (trzech) dni nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
- 8) Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia, lub zatwierdzi Harmonogram w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.
- 9) W przypadku zmiany terminów zakończenia robót, Wykonawca opracuje w terminie do 3 (trzech) dni nowy, aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przedłoży go, poprzez Inspektora nadzoru, do zatwierdzenia Zamawiającemu (zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio).
- 10) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu program zapewnienia jakości (PZJ). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie do 3 (trzech) dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót. PZJ powinien zawierać:
 - organizację wykonania robót i sposób ich prowadzenia;
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
 - zespoły robocze, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne;
 - osoby odpowiedzialne za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
 - obsługę geodezyjną;
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi;
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu i składowania;
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom
- 11) Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokonał szczegółowej lustracji na gruncie, terenu, na którym będą realizowane prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami hydrologicznymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
 - b) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy.
 - c) otrzymał Dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy, w ilości po 1 (jednym) egzemplarzu każdego z wymienionych dokumentów,
 - d) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub

brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,

- e) zobowiązuje się do Wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
- f) nie będzie wykorzystywał Terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikających z Umowy,
- g) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- h) wyrażając zgodę na zawarcie Umowy oraz na terminy w niej określone, uwzględnił możliwość wpływu typowych dla danych pór roku warunków atmosferycznych na realizację robót a także konieczność dokonania ewentualnych przerw lub możliwość utrudnień mogących wystąpić w związku z typowymi warunkami atmosferycznymi. Typowe warunki atmosferyczne nie będą, więc okolicznością uzasadniającą zmianę terminów w wykonaniu robót względem Harmonogramu robót.

§ 9

Określenie warunków robót zamiennych i zaniechanych oraz zasady ich rozliczania

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych oraz zaniechania robót.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu Umowy, nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) Wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 2) Obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
6. Wprowadzone prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
7. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będą:
 - Dariusz Cuper tel. 41-394-27-19 wew.29

- Michał Nowak tel. 41-394-27-19 wew. 32
- Inspektor nadzoru inwestorskiego
- Projektant
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik Budowy - oraz – pełnomocnik firmy
- 3. Nadzór autorski będzie wykonywany przez
- 4. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie
- 5. Zmiana przedstawicieli stron wymaga sporządzenia Aneksu.

§ 11 Podwykonawcy

**W dniu zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do samodzielnej realizacji elementów zamówienia,
lub**

W dniu zawarcia umowy Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykona przy pomocy podwykonawców – treść oświadczenia powinna być zgodna ze złożoną ofertą.

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą, następujący zakres przedmiotu Umowy:

Zakres robót budowlanych powierzanych podwykonawcy/om obejmuje:

.....

Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzanych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje:

.....

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca Wykona siłami własnymi. W przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zmiany w wyżej wymienionym zakresie uważa się za nieistotne. Jeśli jednak Wykonawca rezygnuje lub dokonuje zmiany podwykonawcy, z których zasobów korzystał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest on obowiązany wykazać Zamawiającemu, że samodzielnie lub z wykorzystaniem niezbędnych zasobów innego podwykonawcy potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

- 1) Nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);

- 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu Wykonywania robót;
 - c) w umowie nie określono zakresu robót do których wykonania zobowiązany jest podwykonawca;
 - d) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej Umowie;
 - e) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - f) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców;
 - g) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
 - 3) Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów;
 - 4) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót;
 - 6) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
 - 7) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 5 000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) brutto. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwoty, o której mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dotyczącej robót budowlanych, dostawy lub usługi.
 4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są Wykonywane przez Podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania,

zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
 - 1) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 2) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia tej informacji.
 - 3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez Podwykonawców.
11. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich Wykonujących usługi objęte niniejszą Umową za nienależyte Wykonywanie Umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. tj. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego (na zasadach określonych w § 2 ust. 1 pkt.1 Umowy) wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4. winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
8. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 7. winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
9. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów (o których mowa w ust. 7.) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
10. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 7. wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4.
11. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 7. stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
12. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.

13. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 7.
14. Czynności przedstawione w ust.13. winny zostać udokumentowane.
15. Wykonawca dokonuje pobrania prób w obecności inspektora nadzoru (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego) zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
16. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
17. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym Wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 16. przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:
 - a. Inspektor, jeżeli zajdzie taka potrzeba, pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które Wykonywało badania przedstawione w ust. 15.
 - b. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowywanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
 - c. Wyniki analizy z pobranych prób inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
18. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
19. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 19. okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
20. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy

są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.

21. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych o którym mowa w ust 4. i 6.
22. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
23. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
24. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w punktach 22 i 23 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji.

- 1) Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonanych prac.
- 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
- 3) Zamawiający może Wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
- 5) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego robót przedstawione w § 5 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
- 6) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie Wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
- 7) Wykonanie prac przez inny podmiot, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.

- 8) Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
2. Rękojnia za wady.
- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie lat licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Rozpoczęcie biegu rękojmi zgodnie z 568 § 1 kodeksu cywilnego.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do trzech tygodni od dnia wykrycia wady.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
 - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Gwarancja, jakości.
- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, jakości wykonanych prac.
 - 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę PLN (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z art. 450 pkt. 1.
3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70 (siedemdziesiąt) % w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany (podpisanie protokołu odbioru końcowego). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji wynosi 30 (trzydzieści) % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie (wydłużenie) termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia umowy na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia robót następujące ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia **1 000.000,00 zł** (jeden milion złotych), z limitem odpowiedzialności za jedno zdarzenie, nie mniejszym niż 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych),
 - 2) pozostałe ubezpieczenia wymagane przepisami prawa oraz takie, które w przekonaniu Wykonawcy są potrzebne, aby w pełni pokryć jego zobowiązania wynikające z Umowy.
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.
3. Wykonawca okaże Zamawiającemu powyższe polisy wraz z dowodami zapłaty składek przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania opisanych powyżej ubezpieczeń przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót budowlanych.
5. W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem robót, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową polisę oraz przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej na 3 (trzy) dni przed wygaśnięciem poprzedniej. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, z możliwością potrącenia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia z jakimikolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy albo z możliwością skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego w związku z zakresem ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca zrzeka się również wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego z tytułu kwot nieubezpieczonych lub nieodzyskanych od zakładów ubezpieczeń, które wystawiły powyższe polisy, bez ograniczeń, oraz wszelkich kwot odejmowanych od płatności z tytułu ubezpieczenia, wynikających ze szkód poniesionych przez Wykonawcę, jego pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i/lub spowodowanych w robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, gdy odpowiedzialność za nie ponosi Wykonawca. Wszelkie tego rodzaju kwoty nieubezpieczone lub nieodzyskane od zakładów ubezpieczeń ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.
7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i jego przedstawicieli z wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich roszczeń, czy postępowań dotyczących jakichkolwiek szkód, kosztów, wydatków, opłat i zobowiązań, które mogą być prowadzone z tytułu:

- 1) uszkodzenia ciała lub śmierci jakiejkolwiek osoby, pozostającej w związku z Wykonywaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek i czyjegokolwiek majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie pozostaje w związku z Wykonywaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej, przemysłowej, czy innych chronionych dóbr, które pozostają w związku z Wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego świadczeń określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 16

Waloryzacja

1. Niniejsza umowa, obejmująca roboty budowlane na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera klauzule waloryzacyjne mające na celu wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów budowlanych lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów budowlanych lub kosztów pracy, o ile zmiana ta przekroczy 5% wartości tych pozycji przyjętych przy kalkulacji wynagrodzenia w ofercie.
3. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
4. Zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów budowlanych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz wskaźnika zmiany kosztów pracy publikowanego przez odpowiednie organy statystyczne.
5. Zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona jako procentowa zmiana wskaźnika w stosunku do wskaźnika przyjętego w dniu podpisania protokołu przekazania terenu budowy, przemnożona przez wartość kontraktu związaną z materiałami budowlanymi i kosztami pracy.
6. Zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana co 6 miesięcy od daty podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
8. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z powyższymi zasadami, Wykonawca zobowiązuje się do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej klauzuli waloryzacyjnej.
9. Nieobowiązującą waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, mimo zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosuje się w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli zmiana cen materiałów budowlanych lub kosztów pracy jest niższa niż 5% wartości tych pozycji przyjętych przy kalkulacji wynagrodzenia w ofercie, waloryzacja wynagrodzenia nie będzie stosowana.
 - b) Waloryzacja nie będzie stosowana w przypadku, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów są bezpośrednim wynikiem opóźnień w realizacji zamówienia lub błędów popełnionych przez Wykonawcę.

- c) Zmiany wynikające z nieprzewidywalnych zdarzeń o charakterze siły wyższej, które bezpośrednio wpływają na ceny materiałów lub kosztów, nie uprawniają do waloryzacji wynagrodzenia.
- d) Jeśli Wykonawca samodzielnie zdecyduje się na zmianę materiałów lub metod pracy na takie, które są droższe niż te przewidziane w ofercie, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wynikające z tego zmiany cen nie będą podstawą do waloryzacji.
- e) Jeżeli zmiany cen materiałów lub kosztów są wynikiem naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę, takie zmiany nie będą podstawą do waloryzacji wynagrodzenia.

§ 17

Siła Wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
 - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

§ 18

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wyszczególnionych okoliczności.
 - 1) Zmiany terminów – przekazania Wykonawcy terenu budowy, zakończenia robót będących przedmiotem odbioru oraz zakończenia realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:
 - a) działanie sił przyrody uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 5 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.), z wyłączeniem okresu zimowego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, kiedy roboty nie będą realizowane.
 - b) zmianami spowodowanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp. Podstawą do zmiany terminu nie będą warunki wilgotnościowe i poziom wód gruntowy „typowy” dla terenu objętego zakresem robót.

- c) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym.
- d) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- e) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;
- f) wprowadzeniem robót zamiennych.
- g) robotami dodatkowymi.

O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanych Stronom w chwili zawierania Umowy.

Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.

- 2) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności, które nie były znane Stronom.
 - a) Zamawiający określa następujące zasady zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - spowodowanej obniżeniem, jakości przedmiotu Umowy
 - spowodowanej wykonywaniem robót dodatkowych.
 - spowodowanej wykonywaniem robót zamiennych,
 - spowodowanej waloryzacją na zasadach ustawy PZP
 - b) Zmiany, o których mowa powyżej, będą wprowadzane do Umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy (wraz z uzasadnieniem) dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia.

- c) Wykonawca obowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
- 3) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) Zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
- 5) Zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 6) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 7) Zmiana przedstawicieli stron
- 8) Zmiany materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w § 12 ust. 22 i 23 umowy.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 30 (trzydziestu) dni roboczych lub opóźnienie robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 21 dni,
 - 3) Wykonawca, bez uzasadnionego powodu, nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpi do odbioru Terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 (siedmiu) dni, od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i Dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 5) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego,
 - 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 7) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby bez odpowiednich kwalifikacji lub uprawnień
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający opóźnia się z przekazaniem Terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/ roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) W terminie 14 (czternastu) dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 4) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej Umowie,
 - 5) Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięciu) dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z Terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę do zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający Wykona te czynności z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.

§ 20

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 6 ust. 2 Umowy ,
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §17 Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 6 ust. 2 Umowy,
 - 3) Maksymalna wysokość naliczonej kary nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego
 - 4) każdego przekroczenia terminu zakończenia robót Umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 (pół)% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 6 ust. 2. Umowy za całość wynagrodzenia Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od upływu terminów umownych z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 (dwadzieścia)% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia brutto Umowy,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) lub odbiorze po okresie rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 (jednego)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 (jednego) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 (jednego) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 6 ust. 2 Umowy, w każdym przypadku i za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 9) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 14 ust. 5, w wysokości 1 (jednego) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) za nie Wykonywanie w terminie pisemnego polecenia Inspektora nadzoru, dotyczącego realizacji przedmiotu Umowy – karę umowną w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.
 - 11) Za brak lub nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcą z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

- 12) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP.
- 13) Z tytułu naruszenie obowiązku zatrudniania osób na podstawie umów o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 1 (jednego) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia Umowy przedstawionego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 2, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w Umowie, przy określaniu stron umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego. W pierwszej kolejności strony

sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy zobowiązane są do negocjacji w celu polubownego rozwiązania sporu.

7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z załącznikami;
 - załącznik nr 2 – SWZ;
 - załącznik nr 3 – „Dokumentacja”;
9. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
10. Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) oraz przepisów Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
11. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie w/w zobowiązań, w szczególności przez swoich pracowników.
12. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac i usług będących przedmiotem umowy lub odstąpieniu od niniejszej umowy lub jej wypowiedzeniu przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA