



Województwo: małopolskie

Powiat: limanowski

OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

ZADANIE: AKTUALIZACJA BAZY DANYCH EGIB

CZĘŚĆ I: GMINA DOBRA (OBREBY: PORĄBKA, PRZENOSZA,
SKRZYDLNA, STRÓŻA, WOLA SKRZYDLAŃSKA)

GMINA JODŁOWNIK (OBREBY: GÓRA ŚWIĘTEGO JANA,
JANOWICE, KOSTRZA, KRASNE LASOCICE, MSTÓW,
POGORZANY, SADEK, SŁUPIA, SZCZYRZYC, SZYK,
WILKOWISKO)

GMINA LASKOWA (OBREBY: JAWORZNA,
KOBYŁCZYNA, UJANOWICE, ŻMIĄCA)

GMINA SŁOPNICE

Limanowa: styczeń 2025

Opracował: Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Limanowej



Spis treści Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- I. Kontekst formalno-prawny zamówienia
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia
- IV. Opis materiałów zgromadzonych w PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem
- V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia
- VI. Ogólny zakres kontroli realizacji zamówienia

Załączniki:

1. Raport „Wyniki analizy materiałów PZGiK oraz uzgodnień z Geodetą Powiatowym...”
2. Raport niezgodności danych działek
3. Raport niezgodności danych budynków
4. Tabela nr 1 – Podstawowe dane EGiB dla obszaru objętego zamówieniem
5. Tabela nr 2 – Dane o materiałach zgromadzonych w PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem



I. Kontekst formalno-prawny zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ], jest elementem projektu „Cyfrowe rozwiązania dla geodezji Powiatu Limanowskiego” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027. Zamówienia udziela Powiat Limanowski.
2. Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151 z późn. zm.) wraz z jej przepisami wykonawczymi
 - 2) ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.)
 - 3) ustawie z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz.U. 2024 poz. 530 z późn. zm.)
 - 4) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)
 - 5) ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.)
 - 6) ustawie z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 poz. 82)
 - 7) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)
 - 8) ustawie z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320 z późn. zm.)
 - 9) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 o statystyce publicznej (Dz.U. 2024 poz. 1799)
 - 10) ustawie z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.)
 - 11) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
 - 12) ustawie z dnia 17 lutego 2005 o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. 2024 poz. 1557 z późn. zm.)
 - 13) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. 2021 poz. 1048 z późn. zm.)
 - 14) ustawie z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572 z późn. zm.)
 - 15) ustawie o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 (Dz.U. 2021 poz. 214)
 - 16) ustawie z dnia 29 sierpnia 2003 o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2019 poz. 1443)
 - 17) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2024 poz. 219 z późn. zm.)
 - 18) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670)
 - 19) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. 2021 poz. 1385)
 - 20) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. 2021 poz. 1374)



- 21) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. 2021 poz. 1412)
- 22) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (Dz.U. 2023 poz. 2007)
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 października 2022 w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U. 2022 poz. 2469 z późn. zm.)
- 24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2024 poz. 342)
- 25) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1341)
- 26) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 16 grudnia 2022 w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. 2023 poz. 89)
- 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. 2021 poz. 1373)
- 28) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. 2021 poz. 1368)
- 29) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021 w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. 2021 poz. 273)
- 30) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911)
- 31) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. 2012 poz. 1246)
- 32) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453)
- 33) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2024 poz. 773)
- 34) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183 z późn. zm.)
- 35) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.)
- 36) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. 2016 poz. 1864).

Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zarówno Zamawiający jak i Wykonawca prac zobowiązani są do przestrzegania prawa określonego w/w przepisami. Ponadto wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu zamówienia.



II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących utworzenia pełnej bazy danych EGiB na terenie gminy Dobra (obręb: Porąbka, Przenosza, Skrzydlna, Stróża i Wola Skrzydlańska), gminy Jodłownik (obręb: Góra Świętego Jana, Janowice, Kostrza, Krasne Lasocice, Mstów, Pogorzany, Sadek, Słupia, Szczyrzyc, Szyk i Wilkowisko), gminy Laskowa (obręb: Jaworzna, Kobyłczyna, Ujanowice i Żmiąca) i gminy Słopnice w trybie aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w tym:
 - 1) przetworzenie mapy ewidencyjnej hybrydowej i materiałów PZGiK do postaci w pełni cyfrowej, obiektowej mapy ewidencyjnej zgodnej z obowiązującym modelem pojęciowym – utworzona cyfrowa mapa ewidencyjna stanowić będzie uzupełnienie bazy danych EGiB prowadzonej przez Zamawiającego
 - 2) pozyskanie niezbędnych danych i aktualizacja bazy EGiB:
 - a) aktualizacja ewidencji budynków, w tym uzupełnienie danych dotyczących bloków budynków oraz obiektów budowlanych trwale związanych z budynkiem
 - b) aktualizacja ewidencji lokali
 - c) aktualizacja użytków gruntowych w przedmiocie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz gruntów rolnych zabudowanych, w zakresie aktualności, oznaczeń i przebiegu granic wskazanych użytków
 - d) pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic wybranych działek ewidencyjnych
 - e) sporządzenie dokumentacji dla wybranych działek ewidencyjnych w celu poprawy niezgodności stwierdzonych między częścią opisową i geometryczną EGiB
 - 3) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej ze zrealizowanych prac w formie operatu technicznego
 - 4) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego utworzonych bądź zaktualizowanych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB, w tym wykonanie działań harmonizujących opracowane zbiory danych bazy EGiB z pozostałymi zbiorami danych funkcjonującymi w bazie danych systemu teleinformatycznego Zamawiającego.
 - 5) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej z zasilenia systemu teleinformatycznego Zamawiającego.
2. Obszar objęty niniejszym zamówieniem to obszar:
 - 1) obrębów: Porąbka, Przenosza, Skrzydlna, Stróża i Wola Skrzydlańska położonych w gminie Dobra [120703_2]
 - 2) obrębów: Góra Świętego Jana, Janowice, Kostrza, Krasne Lasocice, Mstów, Pogorzany, Sadek, Słupia, Szczyrzyc, Szyk i Wilkowisko położonych w gminie Jodłownik [120704_2]
 - 3) obrębów: Jaworzna, Kobyłczyna, Ujanowice i Żmiąca położonych w gminie Laskowa [120706_2]
 - 4) całej gminy Słopnice [120711_2].



III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (dalej PZGiK), jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych lub wysokościowych o dokładności, aktualności i kompletności. Analizy materiałów PZGiK pod względem wykorzystania w niemniejszym zamówieniu dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym bądź wyznaczonym do tego pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK (szeroki opis przeprowadzonych czynności, kryteriów i wyników oceny materiałów) oraz ewentualnych uzgodnień Wykonawca dokumentuje w raporcie, którego forma określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego OPZu. Wyniki analizy Wykonawca zamieszcza w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu.
3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układach współrzędnych innych niż obowiązujący układ PL-2000 wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim dostosowaniu danych do układu PL-2000. Sposób dostosowania danych zawartych w materiałach PZGiK do układu PL-2000 Wykonawca uzgodni z Geodetą Powiatowym bądź wyznaczonym do tego pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przed przystąpieniem do realizacji prac.
4. Niezależnie od przeprowadzonych przez Wykonawcę pomiarów kontrolnych w trakcie realizacji prac, Wykonawca zweryfikuje poprawność wykorzystanych materiałów PZGiK w oparciu o ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych.
W przypadku, gdy opisane działania kontrolne nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie w PZGiK brak będzie danych o odpowiedniej dokładności, aktualności i kompletności, Wykonawca pozyska niezbędne dane dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków w drodze pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz bezpośrednich pomiarów sytuacyjnych na gruncie.
5. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia jej podpisania przez obie strony, Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram realizacji prac objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy rozpoczęcia i zakończenia prac dotyczących:
 - 1) przetworzenia mapy ewidencyjnej hybrydowej i materiałów PZGiK do postaci w pełni cyfrowej, obiektowej mapy ewidencyjnej zgodnej z obowiązującym modelem pojęciowym
 - 2) pozyskania niezbędnych danych i uzupełnienia bazy EGiB:
 - a) aktualizacji ewidencji budynków, w tym uzupełnienia danych dotyczących bloków budynków oraz obiektów budowlanych trwale związanych



- z budynkiem
 - b) aktualizacji ewidencji lokali
 - c) aktualizacji użytków gruntowych w przedmiocie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz gruntów rolnych zabudowanych, w zakresie aktualności, oznaczeń i przebiegu granic wskazanych użytków
 - d) pozyskania danych dotyczących przebiegu granic wybranych działek ewidencyjnych
 - e) sporządzenia dokumentacji dla wybranych działek ewidencyjnych w celu poprawy niezgodności stwierdzonych między częścią opisową i geometryczną EGiB
- 3) przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej ze zrealizowanych prac w formie operatu technicznego
- 4) wprowadzenia do systemu teleinformatycznego Zamawiającego utworzonych bądź zaktualizowanych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB, w tym wykonania działań harmonizujących opracowane zbiory danych bazy EGiB z pozostałymi zbiorami danych funkcjonującymi w bazie danych systemu teleinformatycznego Zamawiającego.
- 5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej z zasilania systemu teleinformatycznego Zamawiającego.
- Harmonogram realizacji prac objętych zamówieniem przedstawiony przez Wykonawcę winien być zgodny z harmonogramem płatności dla projektu „Cyfrowe rozwiązania dla geodezji Powiatu Limanowskiego” realizowanego przez Powiat Limanowski w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.
6. Zamawiający udostępni nieodpłatnie komplet danych i materiałów zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych między Wykonawcą a Zamawiającym, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 5.
- W przypadku wprowadzenia zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni aktualne kopie tych zbiorów danych na wniosek Wykonawcy.
- Materiały PZGiK funkcjonujące w formie elektronicznej bądź uprzednio przetworzone do postaci elektronicznej Zamawiający udostępni Wykonawcy w sposób uzgodniony między stronami, np. poprzez Portal Geodety funkcjonujący w infrastrukturze teleinformatycznej Zamawiającego bądź na dyskach zewnętrznych dostarczonych przez Wykonawcę.
- W przypadku materiałów PZGiK funkcjonujących w formie analogowej (nieprzetworzonych do postaci elektronicznej), Zamawiający udostępni Wykonawcy te materiały na okres niezbędny do ich wykorzystania, według wzajemnych uzgodnień. W przypadku konieczności wykorzystania przez Zamawiającego udostępnionych Wykonawcy analogowych materiałów PZGiK, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wyszczególnionych materiałów bądź przekazania drogą mailową elektronicznej wersji w terminie 4 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
7. Wykonawca przeprowadzi walidację zbiorów danych EGiB utworzonych przez Wykonawcę w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. Pozytywny wynik walidacji będzie jednym z podstawowych warunków odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu opracowanych przez siebie materiałów do kontroli na każdym etapie realizacji prac. Wykonawca



- zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy oraz w późniejszym okresie gwarancyjnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu prowadzonego Dziennika Robót do kontroli na każdym etapie realizacji prac. Jeśli zostanie udostępniony Dziennik Robót w formie elektronicznej, Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia wszystkich wpisów z dziennika tradycyjnego do elektronicznego oraz do prowadzenia dziennika elektronicznego.
 10. Dopuszcza się możliwość uzgodnienia przez Wykonawcę szczegółów technicznych dotyczących realizacji prac z Zamawiającym, przy czym wszelkie ustalenia należy finalnie odnotować w Dzienniku Robót. Uzgodnienia winny mieć charakter jedynie technicznych rozwiązań, nie mogą obejmować podstawowych zagadnień z dziedziny geodezji i kartografii. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nieuzgodnionych, niepopartych obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszcza się elektroniczną formę uzgodnień poprzez zastosowanie korespondencji mailowej lub - we wskazanych przez Zamawiającego przypadkach - poprzez spotkanie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.
 11. Wykonawca pracy zobowiązany jest do uczestniczenia w czasie trwania umowy oraz w późniejszym okresie gwarancyjnym we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego. Co najmniej jeden z przedstawicieli Wykonawcy uczestniczący w w/w spotkaniach i uzgodnieniach musi być geodetą posiadającym uprawnienia zawodowe z zakresu 2. Warunek ten odnosi się również do uzgodnień opisanych w punktach 2 i 3 niniejszego rozdziału.
 12. Zarówno podlegające modyfikacjom bazy danych prowadzone przez Zamawiającego jak i udostępnione Wykonawcy materiały PZGiK, stanowią materiały produkcyjne wykorzystywane do realizacji bieżących zadań Starosty Limanowskiego, wynikających z obowiązujących przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania przebiegu prac, który zapewni ciągłość w realizacji przedmiotu zamówienia bez naruszania porządku organizacyjnego Zamawiającego.
 13. Opisane w OPZ pomiary geodezyjne poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek winny być przeprowadzone przez Wykonawcę bezpośrednio na gruncie. Zamawiający nie dopuszcza pozyskiwania w/w danych pomiarowych na podstawie zobrażeń lotniczych, satelitarnych lub ortofotomapy.
 14. System teleinformatyczny w jakim Zamawiający prowadzi bazy danych to EWID2007 z aplikacją zarządzającą TurboEWID w wersji 10.0 (stan na styczeń 2025). Więcej informacji na temat systemu oraz jego możliwości technicznych można uzyskać na stronie internetowej producenta oraz właściciela praw autorskich systemu, firmy GEOMATYKA-KRAKÓW S.C. z Krakowa.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania bieżących aktualizacji zarówno systemu teleinformatycznego jak i struktur baz danych systemu teleinformatycznego EWID2007, przy czym aktualizacje mające wpływ na formaty i sposoby wymiany danych będących przedmiotem niniejszego opracowania, będą wprowadzane nie później niż na 60 dni przed umownym terminem przekazania dokumentacji i danych do kontroli.
 16. Równolegle do realizacji niniejszego zamówienia, również w ramach projektu „Cyfrowe rozwiązania dla geodezji Powiatu Limanowskiego”, Zamawiający planuje zlecić prace dotyczące „Dostosowania powiatowej bazy danych EGiB” dla obszaru całego powiatu limanowskiego. Planowane roboty zapewnią zgodność danych EGiB z obowiązującym modelem pojęciowym tych danych. Wykonawca niniejszego



zamówienia będzie na bieżąco informowany o postępach prac „Dostosowania powiatowej bazy danych EGiB”. Przy współpracy z Wykonawcą niniejszego zamówienia oraz wykonawcą „Dostosowania...” Zamawiający zapewni niekolizyjność obu robót.

17. Zgodnie z zasadami Programu FEM Wykonawca jest zobowiązany wykonać geodezyjne pomiary terenowe na etapie przed przystąpieniem do prac zasadniczych, jeżeli okażą się niezbędne do wykonania prac obejmujących przetworzenie do postaci cyfrowej i udostępnienie danych EGiB, przy zachowaniu standardów technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.



IV. Opis materiałów zgromadzonych w PZGiK dla obszaru objętego opracowaniem

1. Podstawowe dane dla obszaru objętego niniejszym zamówieniem w zakresie ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do OPZ „Tabela nr 1 – Podstawowe dane EGiB dla obszaru objętego zamówieniem”.
2. Podstawowe dane ilościowe dotyczące wybranych materiałów PZGiK niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zawiera załącznik do OPZ „Tabela nr 2 – Dane o materiałach zgromadzonych w PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem” oraz rozdział V ust. 2 pkt 5 niniejszego OPZ.
3. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykorzystać materiały źródłowe:
 - a) materiały PZGiK, w tym:
 - dane bazy EGiB
 - dane mapy ewidencyjnej
 - dane mapy zasadniczej
 - operaty techniczne dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, budynków, lokali
 - archiwalne mapy tj. pierworysy map ewidencyjnych 1:2000 (tzw. map WBG), matryce map ewidencyjnych w skali 1:2000, mapy klasyfikacyjne 1:2000, mapy katastru austriackiego 1:2880, mapy glebowo-rolnicze 1:5000, pierworysy i matryce mapy zasadniczej, wszystkie zeskanowane i odpowiednio zarchiwizowane w BDST
 - dokumenty będące podstawą zmian dokonanych w EGiB
 - cyfrowa mapa ewidencyjna opracowana w ramach LPIS
 - b) dokumentacja architektoniczno-budowlana pozyskana z Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Limanowej
 - c) dokumentacja dotycząca lokali (w tym zaświadczenia o samodzielności lokali oraz pozostała dokumentacja architektoniczno-budowlana dotycząca lokali pozyskana z Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Limanowej, dokumentacja pozyskana od Urzędów Gmin)
 - d) ortofotomapa
 - e) dane pozyskane przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego prac geodezyjnych w ramach niniejszego zamówienia (pomiarów, ustaleń, oględzin, wywiadu terenowego itd.)
 - f) inne dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, pozyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego w toku prac
 - g) dane ksiąg wieczystych
 - h) dane rejestrów publicznych tj. EMUiA, PRG.
4. Ewidencja gruntów dla obszarów objętych niniejszym opracowaniem została założona na przełomie lat .70 i .80 XX wieku. Mapy ewidencyjne w skali 1:2000 utworzono na podstawie pomiarów fotogrametrycznych uzupełnionych pomiarem bezpośrednim na gruncie oraz odpowiednim wywiadem terenowym. W ramach w/w działań opracowano m.in.:
 - i) pierworysy map ewidencyjnych w skali 1:2000 (tzw. mapy WBG)
 - j) matryce map ewidencyjnych w skali 1:2000
 - k) rejestry ewidencyjne.
5. Na podstawie opisanych wyżej map ewidencyjnych opracowano operat klasyfikacji gruntów, w tym mapy klasyfikacyjne w skali 1:2000.



6. Na obszarach objętych niniejszym opracowaniem baza danych EGiB funkcjonuje w systemie teleinformatycznym EWID2007 i zawiera:
 - a) cyfrowy rejestr gruntów
 - b) mapę ewidencyjną hybrydową - w latach 2019-2021 opracowano rastry analogowych matryc map ewidencyjnych w skali 1:2000, które są bieżąco uzupełniane nowymi obiektami EGiB. Uzupełnieniem mapy hybrydowej są zeskanowane pierworysy map ewidencyjnych 1:2000 (tzw. map WBG), mapy klasyfikacyjne 1:2000, mapy katastru austriackiego 1:2880 oraz mapy glebowo-rolnicze 1:5000, wszystkie odpowiednio zarchiwizowane w BDST.
 - c) cyfrowy rejestr budynków i cyfrowy rejestr lokali – w EGiB ujawnione są dane dotyczące poszczególnych budynków i lokali na podstawie materiałów PZGiK i dokumentacji, która wpłynęła do Zamawiającego.
7. Uzupełnieniem opisanych wyżej danych zawartych aktualnie w bazie EGiB Zamawiającego jest funkcjonująca w systemie teleinformatycznym od około 2011 roku cyfrowa mapa ewidencyjna pozyskana w ramach opracowania LPIS prezentująca dane dotyczące działek (w tym punktów granicznych), użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, granicy powiatu, granic jednostek administracyjnych, granic obrębów a także poszczególnych budynków opisanych w pkt 6c niniejszego rozdziału. Opisana cyfrowa mapa ewidencyjna LPIS została utworzona na podstawie wektoryzacji obowiązujących ówczesnie analogowych map ewidencyjnych – co do zasady prezentuje stan zgodny z aktualnie obowiązującą hybrydową mapą ewidencyjną i hybrydową mapą zasadniczą.

Od założenia, równoległe do analogowych matryc map ewidencyjnych a obecnie równoległe do mapy hybrydowej, cyfrowa mapa LPIS jest dostosowywana i aktualizowana przez Zamawiającego na zasadach obowiązujących przy prowadzeniu EGiB. Z uwagi na powyższe, cyfrowa mapa LPIS wraz z hybrydową mapą ewidencyjną stanowią materiał wyjściowy do opracowania mapy ewidencyjnej zgodnej z obowiązującym modelem pojęciowym.



V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

Celem utworzenia pełnej bazy danych EGiB na obszarach objętych zamówieniem działania Wykonawcy obejmą:

1. Przetworzenie mapy ewidencyjnej hybrydowej i materiałów PZGiK do postaci w pełni cyfrowej, obiektowej mapy ewidencyjnej zgodnej z obowiązującym modelem pojęciowym:

- 1) W celu utworzenia mapy ewidencyjnej zgodnej z obowiązującym modelem pojęciowym, Wykonawca wykorzysta w szczególności:

- dane bazy EGiB
- dane hybrydowej mapy ewidencyjnej
- cyfrową mapę ewidencyjną opracowaną w ramach LPIS
- operaty techniczne dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, budynków
- archiwalne mapy tj. pierworysy map ewidencyjnych 1:2000 (tzw. map WBG), matryce map ewidencyjnych w skali 1:2000, mapy klasyfikacyjne 1:2000, mapy katastru austriackiego 1:2880, mapy glebowo-rolnicze 1:5000, pierworysy i matryce mapy zasadniczej, wszystkie zeskanowane i odpowiednio zarchiwizowane w BDST.

Wykonawca przeprowadzi kompleksową analizę materiałów PZGiK udostępnionych przez Zamawiającego. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK (szeroki opis przeprowadzonych czynności, kryteriów i wyników oceny materiałów) oraz ewentualnych uzgodnień Wykonawca dokumentuje w raporcie, którego forma określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ. Wyniki analizy Wykonawca zamieszcza w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu.

- 2) Na podstawie w/w materiałów Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje oraz uzupełni dane ujawnione w aktualnej bazie EGiB oraz na cyfrowej mapie ewidencyjnej LPIS – w wyniku działań Wykonawcy powstanie w pełni cyfrowa, obiektowa mapa ewidencyjna zgodna z obowiązującym modelem pojęciowym.
- 3) Jak opisano rozdziale IV ust. 7 niniejszego OPZ, cyfrowa mapa ewidencyjna LPIS jest utrzymywana przez Zamawiającego w aktualności od jej utworzenia – stąd baza danych EGiB prowadzona przez Zamawiającego zawiera większość wymaganych danych w odniesieniu do działek (w tym punktów granicznych), użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, granicy powiatu, granic jednostek administracyjnych, granic obrębów, jednakże dane te wymagają kompleksowej weryfikacji. Ujawnione dotychczas dane winny zostać przez Wykonawcę zweryfikowane, zaktualizowane oraz uzupełnione na podstawie dokumentacji określonej w OPZ.
- 4) W odniesieniu do punktów granicznych ujawnionych już w bazie danych EGiB, w oparciu o wskazaną w niniejszym OPZ dokumentację Wykonawca zweryfikuje wartości wszystkich wykazanych dotychczas danych ewidencyjnych (w szczególności atrybutów SPD, ISD, STB oraz numeru operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je. Dla każdego punktu granicznego wprowadzanego do bazy danych EGiB przez Wykonawcę, Wykonawca ustali dane ewidencyjne zgodnie z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB.



- 5) Wykonawca wyeliminuje błędy topologiczne w bazie danych EGiB na obszarach objętych niniejszym zamówieniem.
 - 6) Wykonawca dokona uzgodnienia przebiegu granic powiatu limanowskiego z powiatami sąsiednimi na obszarze objętym niniejszym zamówieniem – w tym celu Zamawiający pozyska i przekaze Wykonawcy niezbędne dane PZGiK od powiatów sąsiednich. W przypadku rozbieżności w zebranej dokumentacji co do przebiegu granicy powiatu, Wykonawca dokona uzgodnień z Geodetą Powiatowym bądź upoważnionym do tego pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru co do sposobu przedstawienia granicy powiatu w bazie EGiB Zamawiającego – we wskazanych przez Zamawiającego przypadkach Wykonawca pozyska dane w drodze ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych między działkami leżącymi w powiecie limanowskim i powiatach sąsiednich.
2. Pozyskanie niezbędnych danych i uzupełnienie bazy EGiB: aktualizacja ewidencji budynków, w tym uzupełnienie danych dotyczących bloków budynków oraz obiektów budowlanych trwale związanych z budynkiem oraz aktualizacja ewidencji lokali:
- 1) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji budynków na obszarach objętych niniejszym zamówieniem – zaktualizowana przez Wykonawcę ewidencja winna zawierać dane o wszystkich budynkach podlegających ujawnieniu w EGiB na obszarze objętym niniejszym zamówieniem, na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia.
W odniesieniu do szacowanej liczby budynków wykazanej w „Tabeli nr 1 – Podstawowe dane EGiB dla obszaru objętego zamówieniem” Zamawiający zaznacza, że jest to liczba szacowana na podstawie źródeł dostępnych dla Zamawiającego – zaznacza się, że zamówienie obejmuje wszystkie budynki podlegające ujawnieniu w EGiB leżące na obszarze objętym zamówieniem, we własnym zakresie Wykonawca może dokonać analiz pozwalających na dokładne oszacowanie liczby budynków jeżeli jest to dla niego konieczne.
 - 2) Dane geometryczne budynków, bloków budynków oraz obiektów budowlanych trwale związanych z budynkami, wykazanych w aktualizowanej przez Wykonawcę ewidencji, winny pochodzić z bezpośredniego pomiaru sytuacyjnego na gruncie o odpowiedniej jakości i dokładności właściwej dla I grupy szczegółów terenowych. Opisane dane geometryczne Wykonawca winien pozyskać z materiałów PZGiK (po uprzedniej analizie tych materiałów) lub w drodze bezpośredniego pomiaru sytuacyjnego na gruncie przeprowadzonego przez Wykonawcę.
 - 3) Dane ewidencyjne budynków wykazanych w aktualizowanej przez Wykonawcę ewidencji, Wykonawca pozyska w drodze analizy dokumentacji wyszczególnionej w rozdziale IV ust. 3 oraz z wywiadu terenowego i oględzin przeprowadzonych przez Wykonawcę.
 - 4) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej budynków w trakcie pomiaru bezpośredniego, wywiadu terenowego i oględzin, wykonana dokumentacja fotograficzna podlega przekazaniu Zamawiającemu.
 - 5) Na dzień 31.12.2024 w ewidencji materiałów PZGiK prowadzonej przez Zamawiającego wpisanych było ogółem:
 - a) dla obrębów Porąbka, Przenosza, Skrzydlna, Stróża i Wola Skrzydlańska położonych w gminie Dobra: 4300 operatów technicznych
 - b) dla obrębów Góra Świętego Jana, Janowice, Kostrza, Krasne Lasocice, Mstów,



Pogorzany, Sadek, Słupia, Szczyrzyc, Szyk i Wilkowisko położonych w gminie Jodłownik: 9600 operatów technicznych

c) dla obrębów Jaworzna, Kobyłczyna, Ujanowice i Żmiąca położonych w gminie Laskowa: 3400 operatów technicznych

d) dla całej gminy Słonice: 8200 operatów technicznych.

Zamawiający szacuje, że 1/3 w/w operatów technicznych dotyczy sporządzenia map do celów projektowych bądź inwentaryzacji powykonawczych lub innych pomiarów sytuacyjnych, które zawierają dane geometryczne budynków, bloków budynków oraz obiektów budowlanych trwale związanych z budynkami i które Wykonawca może wykorzystać do założenia ewidencji budynków na obszarach objętych zamówieniem (po uprzedniej analizie tych materiałów).

6) Załącznikiem do niniejszego OPZ jest „Raport niezgodności danych budynków” prezentujący braki w przedmiocie geometrii i danych opisowych poszczególnych budynków ujawnionych w bazie danych EGiB (stan na styczeń 2025) – w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca usunie wykazane w raporcie rozbieżności tj. na zasadach opisanych w OPZ Wykonawca pozyska dane geometryczne bądź opisowe dane ewidencyjne tych budynków i sporządzi dokumentację w celu usunięcia niezgodności.

7) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji lokali na obszarach objętych niniejszym zamówieniem:

a) w uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca pozyska dokumentację dotyczącą lokali (w tym zaświadczenia o samodzielności lokali oraz pozostałą dokumentację architektoniczno-budowlaną dotyczącą lokali z Wydziału Budownictwa i Architektury oraz dokumentację z Urzędów Gmin) oraz zweryfikuje treść pozyskanej dokumentacji z zapisami ksiąg wieczystych zawierających dane lokalowe

b) na podstawie opisanych wyżej materiałów Wykonawca opracuje dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji lokali na obszarach objętych niniejszym zamówieniem.

3. Pozyskanie niezbędnych danych i uzupełnienie bazy EGiB: aktualizacja użytków gruntowych w przedmiocie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz gruntów rolnych zabudowanych, w zakresie aktualności, oznaczeń i przebiegu granic wskazanych użytków:

1) Wykonawca zaktualizuje bazę EGiB na obszarze objętym niniejszym zamówieniem w przedmiocie użytków gruntowych:

a) gruntów zabudowanych i zurbanizowanych

b) gruntów rolnych zabudowanych.

2) Wykonawca doprowadzi bazę EGiB do aktualności pod względem przebiegu granic i oznaczeń w/w użytków gruntowych – z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2024 poz. 219 z późn. zm.), Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze:

a) analizy dokumentacji wyszczególnionej w rozdziale IV ust. 3

b) geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego w oparciu o ortofotomapę, mapę zasadniczą, mapy klasyfikacyjne i utworzoną cyfrową mapę ewidencyjną

c) bezpośredniego pomiaru sytuacyjnego na gruncie przeprowadzonego przez Wykonawcę.



4. Pozyskanie niezbędnych danych i uzupełnienie bazy EGiB: pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic wybranych działek ewidencyjnych:
 - 1) W ramach niniejszego zamówienia, w drodze pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek, Wykonawca pozyska dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych, na których występuje kolizja budynku z granicami nieruchomości gruntowych oraz działek ewidencyjnych, na których budynki znajdują się w granicy nieruchomości gruntowych. Poprzez wspomnianą kolizję należy rozumieć przekroczenie przez wierzchołek konturu budynku granicy nieruchomości gruntowej.
 - 2) Wykonawca winien dokonać co najmniej odcinkowego ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w zakresie co najmniej obejmującym granicę bezpośrednio pod budynkiem i w najbliższym sąsiedztwie tego budynku – tak by zaktualizowana baza EGiB prezentowała zgodne ze stanem faktycznym, dokładne, aktualne i jednoznaczne dane co do położenia budynków względem granic działek ewidencyjnych.
 - 3) Wyodrębnienie działek ewidencyjnych podlegających ustaleniu przebiegu granic następuje w drodze porównania konturów budynków (uzyskanych w sposób opisany w ust. 2 niniejszego rozdziału) z granicami działek przedstawionymi na utworzonej cyfrowej mapie ewidencyjnej (opracowanej na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego rozdziału).
5. Pozyskanie niezbędnych danych i uzupełnienie bazy EGiB: sporządzenie dokumentacji dla wybranych działek ewidencyjnych w celu poprawy niezgodności stwierdzonych między częścią opisową i geometryczną EGiB:
 - 1) Załącznikiem do niniejszego OPZ jest „Raport niezgodności danych działek” prezentujący braki w przedmiocie geometrii i danych opisowych poszczególnych działek ewidencyjnych (stan na styczeń 2025). Wg stanu przedstawionego w opisanym załączniku, dla obszarów objętych niniejszym opracowaniem EGiB aktualnie nie wykazuje niezgodności między częścią opisową a geometryczną. W przypadku powstania takich rozbieżności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca usunie powstałe niezgodności z bazy EGiB.
 - 2) Wykonawca pozyska dane geometryczne bądź opisowe dane ewidencyjne tych działek i sporządzi dokumentację w celu usunięcia wykazanych niezgodności w drodze analizy dokumentacji wyszczególnionej w rozdziale IV ust. 3. Jeśli opisana dokumentacja nie będzie zawierała danych o odpowiedniej dokładności, aktualności i kompletności, Wykonawca pozyska dane w drodze pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic tych działek. Sposób usunięcia niezgodności Wykonawca uzgodni uprzednio z Geodetą Powiatowym bądź upoważnionym do tego pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.
6. W ramach prac objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację geodezyjną pozwalającą na zaktualizowanie bazy danych EGiB wynikami prac Wykonawcy, w szczególności:
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek ewidencyjnych, budynków, lokali, których dane ewidencyjne uległy zmianie w stosunku do ich stanu dotychczas przedstawionego w EGiB
 - wykazy (arkusze) danych ewidencyjnych dla działek ewidencyjnych, budynków,



lokali nowoujawnianych w EGiB

- szkice polowe
- mapy porównania z terenem (mapy wywiadu)
- odpowiednie wykazy współrzędnych
- protokoły z czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz ze szkicami granicznymi.

7. Zaktualizowane, uzupełnione lub nowowprowadzone przez Wykonawcę dane ewidencyjne bazy EGiB winny być zgodne z obowiązującym modelem pojęciowym tych danych.

8. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej ze zrealizowanych prac w formie operatu technicznego:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat techniczny w formie elektronicznej zawierający wyniki wszystkich przeprowadzonych przez siebie prac, opracowany zgodnie z przepisami z zakresu geodezji i kartografii właściwymi w tym zakresie. Operat techniczny, oprócz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej określonej przepisami prawa, winien zawierać:
 - a) pliki danych do aktualizacji odpowiednich baz danych zapisane w formacie GML bądź innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodne z obowiązującymi modelami pojęciowymi
 - b) uzupełniony Dziennik Robót
 - c) okresowe raporty postępu prac składane przez Wykonawcę
 - d) stosowne protokoły, wykazy, arkusze, raporty, załączniki określone niniejszym OPZ
 - e) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz, działań harmonizujących oraz kontroli wewnętrznej aktualizowanej bazy danych EGiB
 - f) kopie wszelkich dokumentów (elektronicznych i analogowych) pozyskanych przez Wykonawcę i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca przekaze opracowany operat techniczny w formie elektronicznej na dysku zewnętrznym o parametrach zawartych poniżej:

| L.p. | Parametr | Oczekiwana wartość |
|------|---------------|---|
| 1 | stan | fabrycznie nowy |
| 2 | pojemność | Nie mniej niż 150 % wielkości jaką zajmie kopia dyskowa dokumentacji |
| 3 | złącze | USB 2.0/3.0 |
| 4 | gwarancja | 48 miesięcy |
| 5 | inne | Norma szczelności IPX7 oraz odporności na wstrząsy MIL-STD-810F 516.5 |
| 6 | system plików | NTFS |

3) Oprócz operatu technicznego w formie elektronicznej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację analogową pozyskaną bądź wytworzoną przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) oryginał Dziennika Robót
- b) okresowe raporty postępu prac składane przez Wykonawcę, o ile zostaną



- wytworzone w postaci analogowej
- c) oryginały protokołów, szkiców, dzienników, map porównania z terenem, dowodów doręczeń zawiadomień, wykazów, arkuszy itp. wytworzonych przez Wykonawcę
 - d) wszelkie dokumenty analogowe pozyskane przez Wykonawcę i wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Przed przekazaniem Zamawiającemu opisanej wyżej dokumentacji, Wykonawca winien doprowadzić ją do zgodności z aktualnymi materiałami PZGiK oraz aktualnymi zapisami bazy danych EGiB - stan aktualności dokumentacji określa się na 5 dni roboczych wstecz od daty przekazania jej Zamawiającemu.
- 5) Przed rozpoczęciem wprowadzenia utworzonych bądź zaktualizowanych zbiorów danych EGiB do systemu teleinformatycznego Zamawiającego, operat techniczny oraz dokumentacja opisane powyżej będą podlegać kontroli przez Zamawiającego pod względem zgodności z niniejszym OPZ i przepisami prawa obowiązującymi w dziedzinie geodezji i kartografii:
- a) oprócz weryfikacji treści operatu technicznego i dokumentacji, kontrola Zamawiającego obejmie weryfikację treści utworzonych bądź zaktualizowanych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB – w tym celu opracowane przez Wykonawcę dane zostaną wprowadzone do kopii bazy danych wystawionej przez Zamawiającego w infrastrukturze informatycznej Zamawiającego. Zasilenie kopii bazy danych zostanie wykonane: przez Zamawiającego przy współpracy z Wykonawcą na podstawie plików do aktualizacji w formacie GML bądź innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym, bądź przez Wykonawcę poprzez udostępnione stanowisko dostępne za pośrednictwem programu TurboEWID. Szczegóły techniczne w tym zakresie Wykonawca i Zamawiający uzgodnią na etapie realizacji prac.
 - b) kontrola Zamawiającego rozpocznie się po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, zawierającej wszystkie określone przepisami prawa i określone przez OPZ załączniki oraz po wprowadzeniu kompletnych danych do kopii bazy danych.
 - c) w wyniku kontroli Zamawiający wskaże Wykonawcy stwierdzone błędy, uchybienia, nieprawidłowości czy niezgodności, przy czym Zamawiający nie musi wyszczególnić precyzyjnie wszystkich błędów, a jedynie przykłady powtarzających się usterek. Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie znaleźć i poprawić wszystkie usterki, których przykłady podał Zamawiający.
9. Wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego utworzonych bądź zaktualizowanych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB, w tym wykonanie działań harmonizujących opracowane zbiory danych bazy EGiB z pozostałymi zbiorami danych funkcjonującymi w bazie danych systemu teleinformatycznego Zamawiającego:
- 1) Rozpoczęcie prac związanych z załadowaniem w/w danych będzie możliwe wyłącznie po pozytywnym zakończeniu kontroli, o której mowa w ust. 8 pkt 5 niniejszego rozdziału OPZ, w tym po poprawie przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych uchybień czy niezgodności.
 - 2) W ramach zasilenia systemu teleinformatycznego:
 - a) zmiany w bazach danych wprowadzone w ramach niniejszego zamówienia



- winny gwarantować poprawną redakcję i wewnętrzną spójność danych (prace będą obejmować m.in. uzgodnienia styków obrębów ewidencyjnych, weryfikację słowników, powiązanie jednostek budynkowych i lokalowych, redakcję i uczytelnienie treści mapy)
- b) zasilenie systemu teleinformatycznego utworzonymi bądź zaktualizowanymi przez Wykonawcę zbiorami danych zostanie wykonane na zasadach opisanych w ust. 8 pkt 5a OPZ
 - c) Wykonawca usunie ewentualne błędy, uniemożliwiające poprawne zasilenie systemu teleinformatycznego
 - d) Wykonawca wykona działania harmonizujące opracowane zbiory danych bazy EGiB z pozostałymi zbiorami danych funkcjonującymi w systemie teleinformatycznym Zamawiającego – działania te zagwarantują zachowanie poprawnych relacji przestrzennych i topologicznych obiektów baz danych Zamawiającego, zachowanie warunków interoperacyjności i poprawności raportów graficznych i poprawność relacji geometrycznych oraz syntaktycznych pomiędzy obiektami baz danych
 - e) Wykonawca dokona kontroli raportów tworzonych na podstawie EGiB (rejestrów, kartotek, skorowidzów, wykazów, zestawień itp.) i mapy ewidencyjnej, wygenerowanych przez Zamawiającego po zasileniu systemu teleinformatycznego
 - f) Wykonawca dokona walidacji zbiorów danych zasilonej bazy EGiB.
- 3) Szczegóły techniczne procesu zasilenia systemu teleinformatycznego zostaną uzgodnione między Wykonawcą a Zamawiającym na etapie realizacji prac.
- 4) W przedmiocie prowadzonych przez Wykonawcę działań harmonizujących opracowane zbiory danych bazy EGiB z pozostałymi zbiorami danych funkcjonującymi w systemie teleinformatycznym Zamawiającego:
Zmiana treści prowadzonych przez Zamawiającego baz danych, ewidencji czy rejestrów winna zostać uzgodniona z Geodetą Powiatowym bądź wyznaczonym do tego pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru. Zmiany w poszczególnych bazach, ewidencjach i rejestrach zostaną wprowadzone do baz danych poprzez stosowanie mechanizmów służących aktualizacji baz danych tego systemu. Informacje dokładnie opisujące nieusunięte rozbieżności Wykonawca zamieści w dokumentacji technicznej z zasilenia systemu teleinformatycznego Zamawiającego w formie tabelarycznego raportu.
- 5) Zmiany w bazie danych EGiB winny zostać wprowadzone w sposób gwarantujący możliwość poprawnego zawiadomienia przez Zamawiającego o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych podmiotów określonych w Rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków:
- a) każda wprowadzona zmiana winna gwarantować możliwość późniejszego wygenerowania przez Zamawiającego zawiadomienia o zmianach w danych ewidencyjnych, o którym mowa w Rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków osobno dla każdego zawiadamianego podmiotu
 - b) Wykonawca prześle Zamawiającemu na dysku zewnętrznym strukturę katalogową zawierającą zawiadomienia o zmianie w danych ewidencyjnych w formacie pdf, docx lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, uszeregowane **wg gmin, wg obrębów a w tych obrębach wg jednostek rejestrowych**
- Treść przekazanych zawiadomień o zmianie w danych ewidencyjnych winna być zgodna z Rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.



Strukturę katalogową, format plików, uszeregowanie plików itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

10. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej z zasilenia systemu teleinformatycznego Zamawiającego:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację z zasilenia systemu w formie elektronicznej na dysku zewnętrznym o parametrach określonych w ust. 8 pkt 2 niniejszego rozdziału OPZ. Dokumentacja zostanie opatrzona przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym.
- 2) Dokumentacja winna zawierać:
 - a) sprawozdanie techniczne z wykonanych prac
 - b) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz, działań harmonizujących, kontroli i walidacji zbiorów danych EGiB
 - c) raporty z walidacji
 - d) dokumentację dotyczącą wprowadzonych zmian w bazie danych EGiB, o której mowa w ust. 9 pkt 5 niniejszego rozdziału OPZ.



VI. Ogólny zakres kontroli realizacji zamówienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i monitorowania procesu realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym jego etapie. W związku z tym Zamawiający wymaga m. in. aby:
 - 1) Od dnia podpisania umowy dotyczącej niniejszego zamówienia Wykonawca składał Zamawiającemu comiesięczne raporty opisujące postęp prac. Treść składanych raportów winna w sposób jasny przedstawiać rodzaj i zakres prac przeprowadzonych przez Wykonawcę w danym miesiącu.
 - 2) Wykonawca umożliwił Zamawiającemu zapoznanie się z założeniami stosowanego przez Wykonawcę procesu technologicznego oraz systemu kontroli wewnętrznej, a także istotnymi dla stosowanego procesu technologicznego półproduktami, m. in.:
 - a) wykazy (arkusze) danych ewidencyjnych budynków,
 - b) wykazy (arkusze) danych ewidencyjnych lokali,
 - c) szkice polowe
 - d) mapy wywiadu terenowego,
 - e) wykazy zmian danych ewidencyjnych,
 - f) zdjęcia budynków,
 - g) skalibrowane arkusze map,
 - h) opracowana numeryczna mapa ewidencyjna,
 - i) obliczenia i wykazy współrzędnych punktów z wykorzystanych materiałów źródłowych,
 - j) inne materiały źródłowe, które Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać do niniejszego opracowania w formie pierwotnej jak i częściowo przetworzonej w procesie technologicznym.
 - 3) Wszelkie powyższe materiały Wykonawca winien udostępniać Zamawiającemu w postaci elektronicznej, w formie skanów dokumentacji wykonanej w ramach czynności terenowych oraz edytowalnych plików powstałych w ramach czynności pozaterenowych. Sposób przekazywania dokumentacji uzgodniony zostanie między Wykonawcą a Zamawiającym.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania danych i dokumentów do kontroli Zamawiającemu. Kontrola służy m. in. ocenie danych i dokumentów pod względem:
 - a) zgodności z niniejszym OPZ, ofertą Wykonawcy i umową jaką Wykonawca podpisał z Zamawiającym,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) poprawności merytorycznej i zgodności z zasadami sztuki geodezyjnej,
 - d) poprawności formatów plików wymiany danych i innych zbiorów danych,
 - e) zgodności ze stanem faktycznym w terenie oraz wynikającym z danych źródłowych,
 - f) właściwej interpretacji oraz określenia danych ewidencyjnych obiektów.
 - 6) Dane do kontroli Wykonawca winien przekazywać w transzach według harmonogramu realizacji prac objętych zamówieniem. Każda transza danych musi zawierać wszystkie możliwe z przyczyn obiektywnych na danym etapie dokumenty i raporty.
 - 7) Zamawiający może odmówić przystąpienia do kontroli transzy danych w przypadku kiedy będzie ona niekompletna, niewłaściwie nazwana,



Fundusze Europejskie
dla Małopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

niewłaściwie uporządkowana bądź będzie zawierała istotne wady uniemożliwiające jej sprawdzenie. Termin rozpoczęcia kontroli liczy się od momentu przekazania transzy kompletnej, właściwie nazwanej i uporządkowanej.