





EGZ NR:		<b>PROJEKT TECHNICZNY</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)			
Nazwa		PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/09/SLOKK		01.2024r.
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013		01.2024r.
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. WOJCIECH KIERAT	UAN-VIII-7342/6/93		01.2024r.
Konstrukcja	Sprawdzający	inż. RYSZARD SIDOROWICZ	SLK/0056/PWOK/03		01.2024r.

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4**

Zawartość części opisowej projektu:

- I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 6:
  - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8
  - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8
  - c) Układ komunikacyjny str nr 8
  - d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8
  - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 8
  - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 8
4. Zestawienie:
  - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9
  - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9
  - c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9
  - d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9
5. Informacje i dane:
  - a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9
  - b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10
  - c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren str nr 10
  - d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11
9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP Gminy Czosnów str nr 12

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 13  
Projekt zagospodarowania terenu Z1 str nr 14

1:500  
1:500

### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA) str nr 15**

Zawartość części opisowej projektu:

- I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 17
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 17
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 18
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 19
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 22
  - a) Kubatura str nr 22
  - b) Zestawienie powierzchni str nr 22
  - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
  - d) Liczba kondygnacji str nr 23
  - e) Inne dane str nr 23
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 23
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 23
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 23
8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 23
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 23
  - a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilości, jakość i odprowadzanie ścieków str nr 23
  - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 23
  - c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
  - d) Właściwości akustyczne, emisje dźwięku, promieniowanie jonizujące str nr 24
  - e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24
10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 24
  - a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 24
  - b) Dostępne nośniki energii str nr 24
  - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 24
  - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
  - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25
11. Analiza techn. i ekono. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25
12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25
14. Uwagi końcowe str nr 28

Zawartość części rysunkowej projektu:

Rzut piwnic PT01 str nr 29  
Rzut parteru PT02 str nr 30  
Rzut I piętra PT03 str nr 31  
Rzut dachu PT04 str nr 32  
Przekrój A-A PT05 str nr 33  
Elewacja PT06 str nr 34  
Elewacja PT07 str nr 35  
Elewacja PT08 str nr 36  
Elewacja PT09 str nr 37

1: 100  
1: 100  
1: 100  
1: 100  
1: 100  
1: 100  
1: 100  
1: 100  
1: 100

Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstępstwo – nie dotyczy





### III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU str nr 38

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) OŚWIADCZENIE zgodnie z ustawą PB, że projekt techniczny jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej str nr 39
- d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy str nr 40
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności str nr 63

### IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 47

### V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 60

		I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU		
Nazwa		PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029 Kategoria obiektu budowlanego: IX		
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA		
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013	
				Data
				01.2024r.
				01.2024r.

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4**

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 6:
  - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8
  - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8
  - c) Układ komunikacyjny str nr 8
  - d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8
  - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 8
  - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 8
4. Zestawienie:
  - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9
  - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9
  - c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9
  - d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9
5. Informacje i dane:
  - a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9
  - b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10
  - c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren str nr 10
  - d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11
9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP Gminy Czosnów str nr 12

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 13  
Projekt zagospodarowania terenu Z1 str nr 14

1:500  
1:500

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu**

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia**

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora, ustalenia z Inwestorem
- podkład sytuacyjny – wysokościowy i ewidencyjny w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- podstawa wykonania projektu - projekt został wykonany na podstawie umowy z Inwestorem, zgodnie z zakresem dopuszczonym w MPZP Gminy Kamienica Polska, projekt jest wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części przychodni zdrowia na poziomie parteru na potrzeby gminnego żłobka w ramach programu rozwoju Instytucji Opieki nad Dzieckiem do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, celu uzyskania odpowiedniej nowej powierzchni użytkowej dla zamierzenia Inwestora.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Teren zlokalizowany jest w miejscowości Kamienica Polska. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren jest ogrodzony, częściowo zabudowany, w głębi działki zlokalizowana jest przychodnia zdrowia, obsługa komunikacyjna przez istn. zjazd publiczny z ul. M. Konopnickiej drogi powiatowej. W ulicy są zlokalizowane niezbędne dla planowanej inwestycji sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska.

Zgodnie z §18 planu działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN,RM,U(DG):

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukcyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizacja budynków mieszkaniowych oraz usługowych w pierwszej linii zabudowy, w nawiązaniu do ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
  - 2) lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków gospodarczych i inwentarskich, magazynów i garaży w drugiej linii zabudowy,
  - 3) obowiązuje ograniczenie wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej maksymalnie do 10 DJP
- Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 12,0m, gospodarczych, magazynowych i garażowych 6,0m,
  - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30%.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby gminnego żłobka w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dzieckiem do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, celu uzyskania odpowiedniej nowej powierzchni użytkowej dla zamierzenia Inwestora.



Usytuowanie obiektów na działce

Rzędna „0” budynku – projektowany poziom w pomieszczeniach parteru – bez zmian.

Uwaga: przy posadawianiu budynku należy zwrócić uwagę na istniejące ukształtowanie terenu na działce oraz na ewentualne sieci uzbrojenia terenu nie wykazane na mapie.

Śmietnik – kontenery na śmieci, zamykane ustawione na, utwardzonym podłożu - przy placu manewrowym - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

Parking dla samochodów osobowych – istniejące 6 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, w/w miejsca w 100% pokrywają zapotrzebowanie Inwestora.

Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojeście do projektowanego budynku poprzez jezdnie wewnętrzne i place manewrowe. Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich.

Budynek zaprojektowano na terenie dominującym w zabudowę domów jednorodzinnych. Elewacja frontowa budynku przewidziana w odległości ok. 5,0m od granicy działki z ul. M. Konopnickiej.

Kolorystyka elewacji budynku, kolorystyka pokrycia dachowego, rodzaj użytych materiałów wykończeniowych – według odrębnych opracowań i w uzgodnieniu z Inwestorem.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna - z istniejącego przyłącza na działce, zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo-bytowych - z istniejącego przyłącza na działce zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w ciepło – kotłownia indywidualna w budynku
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy M. Konopnickiej
- odpady komunalne - gromadzone do pojemników służących do czasowego przechowywania na działce Inwestora, gospodarowanie odpadami - na terenie inwestycji należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów, zapewnić ich segregację, wywóz i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1982 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1289)
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniu na teren własny, nieutwardzony działki Inwestora, spływy opadowe i roztopowe z polaci dachowych i terenu działki zostaną zatrzymane na działce Inwestora, teren utwardzony będzie wykonany tak, aby uniemożliwić spływ wody opadowej i roztopowej na jezdnie ulicy i działki sąsiednie, zgodnie z ustawą Prawo wodne: „właściciel gruntu nie może zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku jej odpływu ze źródła ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać ścieków opadowych na grunty sąsiednie”, ponadto zgodnie z Ustawą o drogach publicznych „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi”, a sposób odprowadzenia (zagospodarowania) wód opadowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus drogi publicznej, nachylenie nawierzchni w obrębie budynku pomiędzy 1,0 % a maksymalnie 2,0 %
- dostęp do drogi publicznej – bezpośredni zjazd publiczny z drogi powiatowej ul. M. Konopnickiej
- m - ca parkingowe – 6 istn. miejsc postojowych dla sam. osobowych zgodnie z w/w opisem

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

Usytuowanie obiektów na działce:

- przedmiotowy budynek, będący przedmiotem niniejszej inwestycji zlokalizowany jest w zachodniej części terenu działki nr 357/1 należącej do Inwestora, w odległości ok. 5,0m od granicy pasa drogowego zgodnie z MPZP od strony ul. M. Konopnickiej, w odległości 1,50m od strony południowej granicy działki - ścianą bez okien i drzwi i w odległości ponad 4m od pozostałych granic, w tym od granicy od strony północnej z działką nr 357/3 będącą własnością Inwestora - zgodnie z częścią graficzną projektu
- zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowym budynkiem – zgodnie z projektem zagospodarowania działki – część rysunkowa
- istniejące miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych na działce należącej do Inwestora - zgodnie z częścią graficzną projektu

Teren zewnętrzny

Teren zewnętrzny wokół projektowanego budynku, nawierzchnie umocnione, obszary opaski wokół budynku, placów, jezdni, chodników, dojazdów i wyjazdów z nich należy wykonać jako nawierzchnie utwardzone z zastosowaniem materiałów jak: kostka brukowa, płyty kamienne lub betonowe - według odrębnych opracowań i w uzgodnieniu z Inwestorem.

W obszarze ścian wykonać opaskę zabezpieczającą o szerokości min. 50 cm z płyt chodnikowych, w celu uniknięcia narozów należy stosować kształtowniki krawężnikowe o odpowiednich promieniach. Opaski nie wykonywać w obszarze wejść. Podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodporne) muszą być wykonane zgodnie z oceną gruntu w taki sposób, aby zapewnić nośność m.in. dla sam. osobowych. Przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji Inwestorowi sposób układania kostki oraz kostkę. Fugi między kostką należy wypełniać piaskiem z dodatkiem wody. Jeżeli jest to konieczne, należy po upływie około 1 roku uzupełnić piaskowanie.

Nawierzchnie nieumocnione, sadzenie roślin / trawniki

Tereny nieutwardzone - trawniki, teren wokół budynku dodatkowo obsadza się roślinami okrywającymi, łatwymi w pielęgnacji (np. bluszcz, irga). Wysokość roślin 30 cm, gęstość sadzenia 4-5 sztuk / m<sup>2</sup>. Liczba oraz rozmieszczenie krzewów, wysokość co najmniej 60 - 80 cm w uzgodnieniu z Inwestorem. Należy zwrócić uwagę na naniesienie humusu bez chwastów. Całość gruntu należy pokryć wystarczającą grubą warstwą kory (co najmniej 5 cm), którą nanosi się po usunięciu chwastów.

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 20 stałych użytkowników wynosi 2000 dm<sup>3</sup>/dobę. Ścieki kanalizacyjne z pomieszczeń budynku typu: łazienki, kuchni itp. odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem według odrębnego opracowania, średni zrzut ścieków socjalnych - 2000 dm<sup>3</sup>/dobę. Woda roztopowa i opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.

**c) Układ komunikacyjny**

Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojście do projektowanego budynku poprzez jezdnie wewnętrzne i place manewrowe. Zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowym budynkiem - zgodnie z projektem zagospodarowania działki – część rysunkowa.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Wjazd na teren z ulicy M. Konopnickiej - istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, nie przewiduje się ingerencji w kształt terenu, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

**4. Zestawienie - bilans terenu dla działki nr ew. 357/1:**

**a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

- pow. całej działki nr ewid. 357/1 1.674,00m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy istn. bud. do rozbudowy, przebudowy i ZSU 189,00m<sup>2</sup>
- pow. zab. proj. rozbudowy o kl. schodową i szyb windy na potrzeby CUS wg odr. oprac. 41,00m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy pozostałych istn. zabudowań na działce 213,00m<sup>2</sup>

**b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

- pow. istn. utwardzone na działce 440,00m<sup>2</sup>
- pow. proj. utwardzone (chodnik, opaska wokół budynku) 78,00m<sup>2</sup>

**c) Powierzchnia biologicznie czynna**

- pow. biol. czynna 713,00m<sup>2</sup>

**d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu w MPZP:			
1	- Wymagany wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,80 %	Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0,22%	Zgodne
2	- Wymagany minimalny udział pow. biol. czynnej. 30,00 %	Planowany udział pow. biol. czynnej. 42,70 %	Zgodne
3	- Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	Planowana wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki 26,50%	Zgodne

**5. Informacje i dane:**

**a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

L.p.	Zapis w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamienica Polska	Realizacja zapisów w projektowanym obiekcie	Zgodne Nie zgodne
Zgodność z § 8 planu:			
1	Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej - poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie	Lokalizacja przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
2	Lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości od 1,5 do 3,0m od granicy w przypadkach innych niż określone w przepisach z zakresu prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód właścicieli działki sąsiedniej.	Lokalizacja przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne

3	Jeżeli ustalenia szczegółowe nie wprowadzają odrębnych regulacji, wprowadza się obowiązek stosowania dachów o następującej geometrii: symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych 25 - 35°, z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi, z dopuszczeniem łaciąt i nadbudówek; dopuszcza się dachy czterospadowe a także usytuowane szczytami do drogi - w zależności od proporcji budynku i szerokości elewacji frontowej; pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się lokalizację budynków o zbliżonym wyglądzie	Istn. dach symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych 15°, z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi Dach projektowany symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych 25° z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi, od strony posesji planowana rozbudowa przekryta płaskim dachem	Zgodne
4	Wprowadza się nakaz stosowania jednolitego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych działek budowlanych (wymóg zasłosowania jednolitych: kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowania materiałów wykończeniowych) oraz ujednolicenia zagospodarowania terenu (dot. wyglądu ogrodzeń, małej architektury)	Wygląd budynku: kąt nachylenia połaci dachowych, kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych) zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
<b>Zgodność z § 18 planu:</b>			
1	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukcyjna. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej	Przedmiotowy budynek o funkcji zgodnej z zapisami MPZP	Zgodne
2	Lokalizacja budynków mieszkaniowych oraz usługowych w pierwszej linii zabudowy, w nawiązaniu do ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach	Lokalizacja przedmiotowego budynku w pierwszej linii zabudowy zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
3	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 12,0m, gospodarczych, magazynowych i garażowych 6,0 m	Wysokość przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne

**b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

**c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

**d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany na działce w miejscu dominującym w zabudowę jednorodzinną. Brak jest istniejących i przyszłych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja:

- nie jest zaliczana do inwestycji dla wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- nie jest zaliczana do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, sposobami korzystania ze środowiska.



Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora.

Sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczególnych pojemnikach w istniejącym miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę. Z uwagi na rodzaj i zakres planowanej funkcji nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ilości powstających odpadów. Inwestor, po wykonaniu przedmiotowego obiektu, winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., z późn. zm.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz p. pożarowym zaopatrzeniu w wodę z ich parametrami technicznymi**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej – w ul. M. Konopnickiej. Dla budynku objętego opracowaniem wymagana jest droga pożarowa – jest nią ul. M. Konopnickiej.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zacienianie - projektowany obiekt nie ogranicza możliwości dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiadujących
- ochrona przeciwpożarowa – projektowany obiekt zlokalizowany od granic działki i obiektów na działkach sąsiednich w odległościach zgodnie z w/w rozporządzeniem
- odległości projektowanego budynku w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki na ścieki, zbiorniki na gaz (jeśli przedmiotowy obiekt tego wymaga) - sposób usytuowania tych obiektów w przedmiotowym terenie nie będzie zakłócał swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich i nie będzie powodował konieczności odsuwania się z własnymi obiektami na działkach sąsiednich, nie będzie powodował ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek
- ochrona środowiska – projektowany obiekt nie powoduje przekroczenia standardów dotyczących ochrony przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, zapachami itd, planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska, inwestycja realizowana na terenie nie objętym ochroną szczególną jak park krajobrazowy itp.
- ochrona zabytków - przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony zabytków, ponadto planowane prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku i nie będą naruszać walorów widokowych otoczenia
- drogi publiczne – inwestycja w odległościach zgodnych z przepisami w zakresie dróg publicznych
- prawo wodne – planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustalonych warunków korzystania z wód, z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód itd, nie planuje się przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi
- eksploatacja górnicza - brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren

- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

W związku z powyższym lokalizacja przedmiotowego budynku objętego opracowaniem pod nazwą: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby gminnego żłobka w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dzieckiem do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, adres inwestycji: ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, spełnia wymagania opisane w paragrafie 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z późn. zm., brak oddziaływania projektowanego obiektu na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w sąsiednich zabudowaniach poprzez m.in. zacielenie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora nr ewid. 357/1.

#### **9. Informacja o zgodności projektowanego budynku z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**

Przedmiotowy budynek położony na działce oznaczonej symbolem MN, RM, U(DG), zgodny jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska, zgodnie z powyższym opisem.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

GK.6642.3.2242.2023

woj. śląskie

pow. częstochowski

Jednostka ewidencyjna: 240404\_2 Kamienica Polska

Obręb: 0001 Kamienica Polska

Działka nr 357/1

ul. M. Konopnickiej 370A

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)

Poziom odniesienia Kronsztadt 86

Mapa zasadnicza 6.139.31.12.1.1

Granice działek wkreślono kolorem zielonym, uwzględniając zapisy paragrafu 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia MSWIA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie granicy działki nr 357/1

Brak służebności gruntowych mających znaczenie w procesie budowlanym

Legenda na podstawie planu zagospodarowania:

**MN, RM, U (DG)** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej

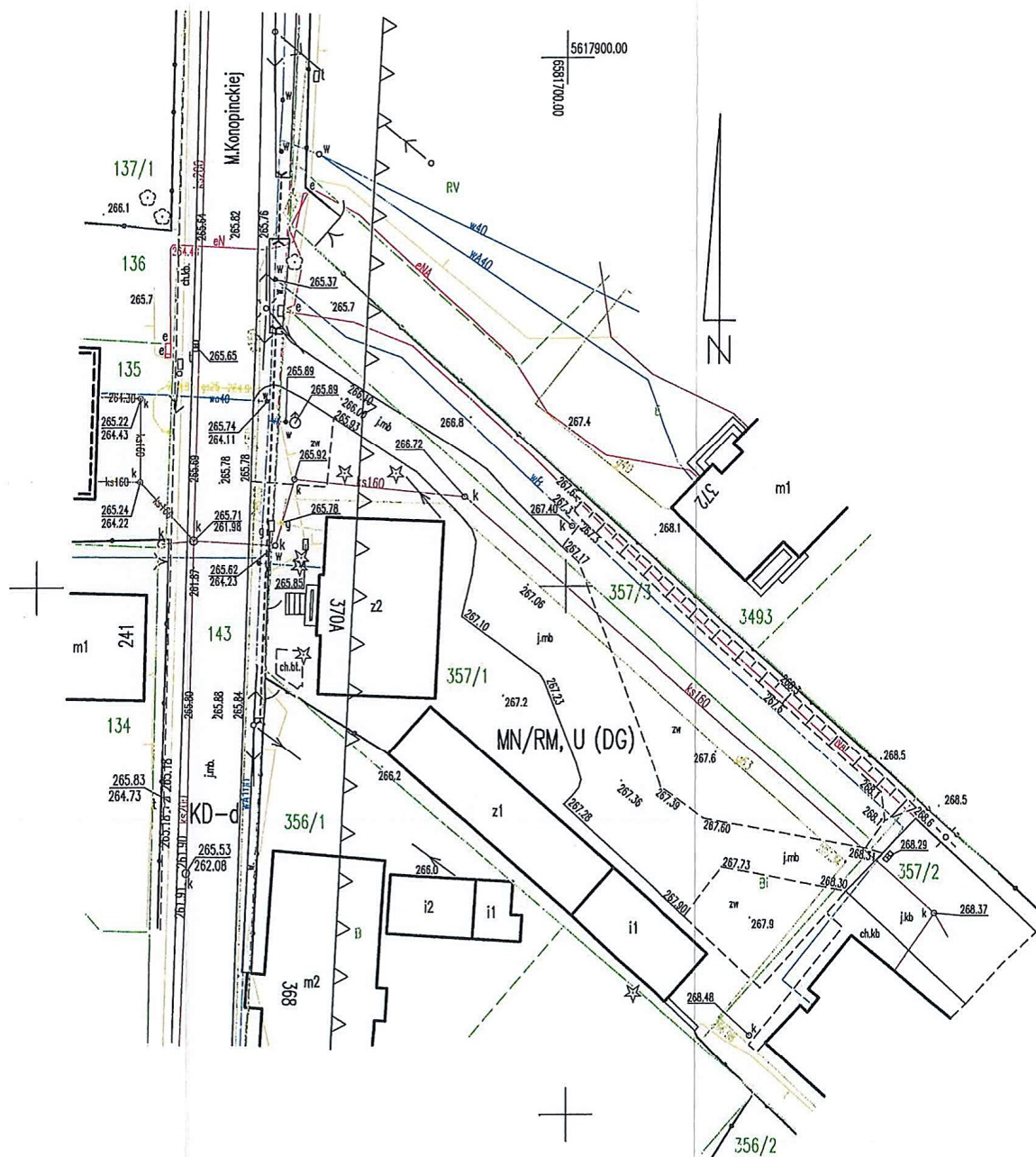
**KD-d** - tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne dojazdowe

**△** - nie przekraczalna linia zabudowy

**---** - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania

Mapę wykonał geodeta uprawniony **mgr inż. Paweł Suliga** Paweł Suliga nr uprawnień 18331  
42-200 Częstochowa, ul. Podbucze 18, tel. 502 130 000, IP 5732235426, IDS 24163657  
Uprawnienia nr 18331

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac Geodezyjnych	GK.6642.3.2242.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Częstochowski
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. Kwant Paweł Suliga ul. Podbucze 18 42-200 Częstochowa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6642.3.2242.2023_1 z dnia: 15.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Paweł Suliga nr uprawnień 18331





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

GK.6642.3.2242.2023

woj. śląskie

pow. częstochowski

Jednostka ewidencyjna: 240404\_2 Kamienica Polska

Obręb: 0001 Kamienica Polska

Działka nr 357/1

ul. M. Konopnickiej 370A

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)

Poziom odniesienia Kronsztadt 86

Mapa zasadnicza 6.139.31.12.1.1

Granice działek wykreślono kolorem zielonym, uwzględniając zapisy paragrafu 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie granicy działki nr 357/1

Brak służebności gruntowych mających znaczenie w procesie budowlanym

Legenda na podstawie planu zagospodarowania:

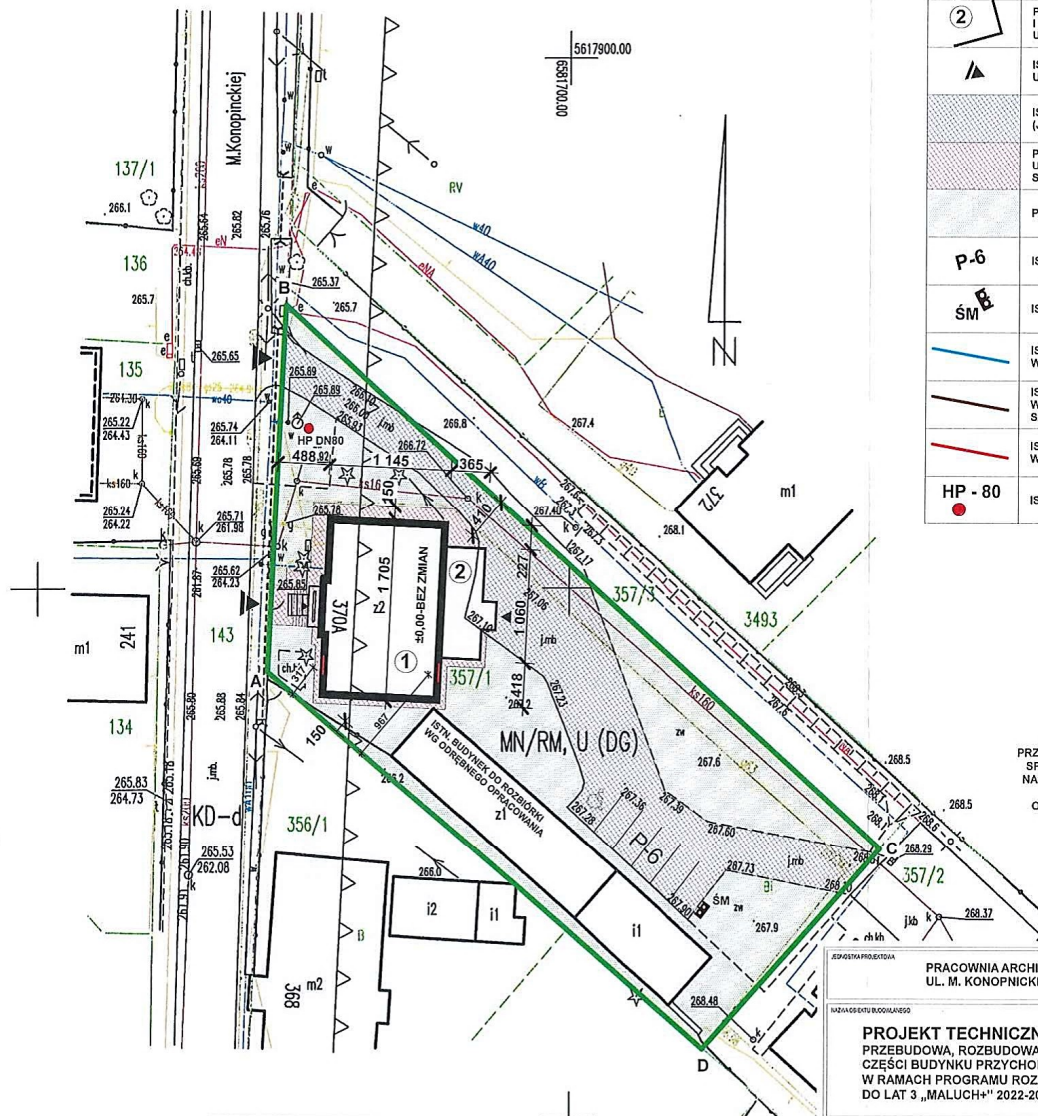
MN, RM, U (DG) - tereny zabudowy: mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, nieprodukcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej  
KD-d - tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne, dojazdowe  
- nie przekraczalna linia zabudowy  
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania

Mapę wykonał geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Suliga, ul. Podbucze 18, 42-200 Częstochowa, tel. 502 130 130, e-mail: 5732235426, IDS 2416363, Uprawnienie nr 18331

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac Geodezyjnych	GK.6642.3.2242.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Częstochowski
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. Kwant Paweł Suliga ul. Podbucze 18 42-200 Częstochowa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6642.3.2242.2023_1 z dnia: 15.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Paweł Suliga nr uprawnień 18331

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH GK.6642.3.2242.2023

mgr inż. arch. Piotr Klar  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SŁOKK



## BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR EWID. 357/1:

- POW. CAŁEJ DZIAŁKI NR EWID. 357/1	1.674,00m²
- POW. ZABUDOWY ISTN. BUD. DO ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZSU (NA POTRZEBY PROJ. ŻŁOBKA GMINNEGO)	189,00m²
- POW. ZAB. PROJ. ROZBUDOWY O KL. SCHOD. I SZYB WINDY NA POTRZEBY C.U.S. (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)	41,00m²
- POW. ZABUDOWY POZOSTAŁYCH ISTN. ZABUDOWAŃ NA DZIAŁCE	213,00m²
- POW. ISTN. UTWARZONE NA DZIAŁCE	440,00m²
- POW. PROJ. UTWARZONE (CHODNIK, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU)	78,00m²
- POW. BIOL. CZYNNIA	713,00m²
- WIELKOŚĆ POW. ZABUDOWY W STOSUNKU DO POW. DZIAŁKI	26,50%
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,22%
- MINIMALNY UDZIAŁ POW. BIOL. CZYNNEJ	42,70 %

## LEGENDA:

	GRANICE DZIAŁKI NR EWID. 357/1 OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
	ISTN. BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA OBJĘTY PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W PARTERZE BUDYNKU
	PROJ. ROZBUDOWA ISTN. BUDYNKU O POMIESZCZENIA KL. SCHOD. I SZYBY WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ISTN. ZJAZD PUBLICZNY Z DROGI POWIATOWEJ UL. M. KONOPNICKIEJ
	ISTN. NAWIERZCHNIE UTWARZONE (JEZDNI, CHODNIK, PARKING) - 440,00m²
	PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARZ. (CHODNIK DOJŚCIE OD STR. ULICY DO BUDYNKU, CHODNIK PRZY ŚCIANIENIU BUDYNKU OD STRONY PŁN, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU) - 78,00m²
	POW. BIOL. CZYNNIA
	P-6 ISTN. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH
	SM ISTN. ŚMIETNIK NA ODPADY KOMUNALNE
	ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA WRAZ Z PRZYLĄCZEM DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
	ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANAL. SANITARNEJ WRAZ Z PRZYLĄCZEM DO GMINNEJ SIECI KANAL. SANITARNEJ
	ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ Z PRZYLĄCZEM DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
	HP - 80 ISTN. W UL. M. KONOPNICKIEJ HYDRANT P. POŻ.

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POZIOMIE PARTERU NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR  
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA





PROJEKT TECHNICZNY  
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA  
CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIEŃCA POLSKA

GMINA KAMIEŃCA POLSKA  
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		SPRZĄDZ	PZT
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SŁOKK	PROJEKT TECHNICZNY
SPRZĄDZ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SŁOKK/2013	DATA 01.2024
PROJEKTANT CZ. BUDOWLANA	.....	.....	.....
SPRZĄDZ CZ. BUDOWLANA	.....	.....	.....
PROJEKTANT CZ. ELEKTR.	.....	.....	.....
SPRZĄDZ CZ. ELEKTR.	.....	.....	.....
1:500		PTZ 1	



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)			
Nazwa	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029 Kategoria obiektu budowlanego: IX		
Adres inwestycji	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Numer ewidencyjne działek	DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA		
Inwestor	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Jednostka projektowania	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	
Architektura	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013	
Konstrukcja	mgr inż. WOJCIECH KIERAT	UAN-VIII-7342/6/93	
Konstrukcja	inż. RYSZARD SIDOROWICZ	SLK/0096/PWOK/03	
			Data
			01.2024r.
			01.2024r.
			01.2024r.
			01.2024r.

## SPIS TREŚCI:

### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA) str nr 15**

Zawartość części opisowej projektu:

- I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 17
  1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 17
  2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 18
  3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 19
  4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 22
    - a) Kubatura str nr 22
    - b) Zestawienie powierzchni str nr 22
    - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
    - d) Liczba kondygnacji str nr 23
    - e) Inne dane str nr 23
  5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 23
  6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 23
  7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 23
  8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 23
  9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 23
    - a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilości, jakość i odprowadzanie ścieków str nr 23
    - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 23
    - c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
    - d) Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie jonizujące str nr 24
    - e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24
  10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 24
    - a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 24
    - b) Dostępne nośniki energii str nr 24
    - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 24
    - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
    - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25
  11. Analiza techn. i ekonorm. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25
  12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25
  13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25
  14. Uwagi końcowe str nr 28
- Zawartość części rysunkowej projektu:
- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| Rzut piwnic PT01 str nr 29   | 1: 100 |
| Rzut parteru PT02 str nr 30  | 1: 100 |
| Rzut i piętra PT03 str nr 31 | 1: 100 |
| Rzut dachu PT04 str nr 32    | 1: 100 |
| Przekrój A-A PT05 str nr 33  | 1: 100 |
| Elewacje PT06 str nr 34      | 1: 100 |
| Elewacje PT07 str nr 35      | 1: 100 |
| Elewacje PT08 str nr 36      | 1: 100 |
| Elewacje PT09 str nr 37      | 1: 100 |

Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie – nie dotyczy

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby gminnego żłobka w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dzieckiem do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, w ramach w/w zadania przewiduje się następujące prace:

1. Przebudowa, rozbudowa (w projektowanej nowej kl. schodowej w ramach odrębnego opracowania dla C.U.S. znajdzie się jedno pomieszczenie pod schodami pełniące funkcję pomieszczenia na wózki dla dzieci żłobka) i Z.S.U. wnętrza istniejącego budynku na poziomie parteru na potrzeby żłobka, który będzie się składał z 2 oddziałów (2 x 8 dzieci do 3 roku życia), kategoria obiektu budowlanego IX
2. Remont i adaptacja pomieszczeń piwnic
3. Hydroizolacja ścian piwnic
4. Termomodernizacja ścian na poziomie parteru, remont schodów zewnętrznych od strony ulicy
5. Modernizacja kotłowni gazowej
6. Wymiana instalacji na poziomie parteru: wod-kan, elektrycznych, teletechnicznych (telefony, komputery), gazowej, wentylacji grawitacyjnej od poziomu piwnic do poziomu stropu nad parterem
7. Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych na poziomie przyziemia w obrębie budynku (opaska wokół budynku, nawierzchnia utwardzona przy wejściu do budynku)

Budynek dwubryłowy, na rzucie dwóch zestawionych obok siebie prostopadłościanów. Część istniejąca piętrowa mieszcząca na parterze projektowany żłobek i na piętrze CUS – według odrębnego opracowania. Część projektowana od strony wschodniej piętrowa mieszcząca nowe schody i windę dla osób niepełnosprawnych ułatwiającą dostęp na piętro – gdzie planowany jest do realizacji CUS – wg odrębnego opracowania. Budynek symetryczny względem osi symetrii, prostopadłościenny z dachami: dwuspadowym z naczółkami w części istniejącej i płaskim w części planowanej rozbudowy. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne, takie jak drewniane wypełnienia odpowiadają charakterowi i funkcji obiektu. Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury zgodnie z MPZP. Budynek przykryje w części istniejącej gdzie na parterze znajdzie się żłobek gminny, dach dwuspadowy symetryczny w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci 25,0°. Przed budynkiem od strony wschodniej zaprojektowano strefę wejściową z parkingiem i chodnikami. Całość uzupełniona będzie zielenią niską.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Program użytkowy projektowanego żłobka gminnego:

- zapewnienie dziecku opieki w warunkach zbliżonych do warunków domowych
- zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka
- prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwych do wieku dziecka

Przedmiotowy budynek dostosowany zostanie do wymogów sanitarno-epidemiologicznych i pożarowych, kadra spełniać będzie wymogi wynikające z przepisów sanitarno-epidemiologicznych, wyżywienie dla dzieci zorganizowane zostanie w oparciu o zewnętrzne usługi cateringowe zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady WE nr 852/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 34, str. 319) oraz art. 14 i 17 rozporządzenia (WE) nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002 r. ustanawiającego ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołującego Europejski Urząd ds. Bezpieczeństwa Żywności oraz ustanawiającego procedury w zakresie bezpieczeństwa żywności, w żłobku zapewni się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek. Lokal żłobka spełni wymagania lokalowe i sanitarne określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w zakresie:

- powierzchni pomieszczeń na zbiorowy pobyt dzieci
- wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci co najmniej 2,5m
- ściany do wysokości co najmniej 2m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń
- w pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20° C
- ciepła woda w kranie nie będzie mieć temperatury wyższej niż 40° C
- w oknach zostaną zamontowane nawietrzniki
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym

- zapewniony będzie dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do utrzymania higieny dzieci
- będzie zapewnione stanowisko do przewijania dzieci
- będzie zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci
- będzie zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej
- wyposażenie posiadać będzie atesty i certyfikaty
- będzie zapewniona możliwość otwierania i pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien
- zapewni się warunki do przechowywania i podawania mleka matki
- zapewni się plac zabaw dla dzieci z urządzeniami, umożliwiającymi bezpieczne ich użytkowanie-posiadającymi certyfikaty – wg odrębnego opracowania, teren w obrębie żłobka: ogrodzenie będzie nieuszkodzone, plac rekreacyjny - zabezpieczone studzienki kanalizacyjne, brak niebezpiecznych przedmiotów i urządzeń, urządzenia służące dzieciom do zabawy - huśtawki, karuzele, ślizgawki itd. sprawne, a nawierzchnia wokół nich równa, piaskownice - zabezpieczone przed zwierzętami
- zapewnieni się bezpieczeństwo posiłków spożywanych przez dzieci, w przypadku dostarczania posiłków przez podmiot zewnętrzny (firmę cateringową) warunki, które zapewni się w obiekcie - będą zależne od formy i warunków dostawy posiłków, zasady racjonalnego żywienia oraz zalecane racje pokarmowe opracowywane zostaną zgodnie z kompetencjami i aktualnym stanem wiedzy oraz publikowane przez jednostki badawczo-rozwojowe podległe i nadzorowane przez Ministra Zdrowia, w tym głównie Instytut Żywności i Żywienia oraz Instytut Matki i Dziecka

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE DLA W/W ZADANIA:

Posadzki i podłogi części istniejącej parteru budynku

Zestawienie warstw posadzek i podłóg w części graficznej opracowania – przekroje.

Ściany działowe projektowane w części istniejącej parteru budynku

- z płyt GK/F 2 x płyta gr. 1,25mm, bloczki ceramiczne lub bloczki wapienno-piaskowych np. SILKA o gr. 12,0 cm

Izolacje przeciwwilgociowe w części istniejącej piwnic i parteru budynku

- ściany fundamentowe od zewnątrz w pionie: 2x hydroizolacja na bazie wody
- pozostałe izolacje poziome z folii PCV, np. EKOFOL IZ gr. 0,5mm
- przy umywalkach dodatkowa warstwa folii PCV z wywinieciem na ściany
- dach: jako paroizolację stosować folię PCV klejoną na zakładach

Izolacje termiczne w części istniejącej parteru budynku

- ściany zewnętrzne: Styropian EPS70, gr. 15,0cm,  $\lambda=0,036W/(m^2 \cdot K)$  / wełna mineralna w pasach oddzielenia p.poż.
- posadzki na gruncie: styropian EPS 100-040, gr. 18cm

Nadproża w części istniejącej budynku

Nad otworami w ścianach nowych i przebudowach istniejących projektuje się nadproża z prefabrykowanych elementów typu L-19. Część nadproży istniejących do poszerzenia z belek stalowych dwuceowych osadzonych i omurowanych w otworze lub monolityczne wylwane na placu budowy.



Kominy wentylacyjne, spalinowe w części istniejącej parteru budynku

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną kominami murowanymi np. Schiedel z kształtek typowych wentylacyjnych. Komin spalinowy kotła gazowego dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej – według części instalacyjnej. Do wykorzystania część istn. kanałów wentylacyjnych – zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Drzwi i okna w części istniejącej parteru budynku

Okna do wymiany na nowe z profili PCV szklone szkłem podwójnym lub potrójnym spełniające warunki izolacyjności cieplnej co najmniej 0,9. Drzwi wewnętrzne drewniane – standardowe do wymiany na nowe. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w otwory nawiewne lub kratkę nawiewną. Drzwi zewnętrzne z profili PCV. Wszystkie drzwi zewnętrzne oraz drzwi do toalet zaopatrzone kluczyk i w samozamykacze.

Prace wykończeniowe wewnętrzne części istniejącej parteru budynku

Wykończenie ścian parteru i piwnic:

- nowe tynki, gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną
- ściany w łazienkach wykończone do wysokości 2,0m płytkami ceramicznymi
- w zapleczu aneks kuchenny, pom. techniczne ściany do wys. 2,0m płytki ceramiczne

Wykończenie sufitów parteru i piwnic:

- część istniejąca budynku: piwnice, parter – nowy tynk cementowo-wapienny, malowany

Wykończenie podłóg i posadzek parteru i piwnic:

- łazienki, korytarze, schody, zaplecze kuchenne: płytki gresowe antypoślizgowe
- sale, szatnie: wykładzina winylowa

Prace wykończeniowe zewnętrznej części istniejącej parteru i piwnic budynku

Tynki elewacyjne:

Tynk cienkowarstwowy na siatce, tynk „baranek” 1,5-2,0mm, kolor według oznaczeń na rysunkach elewacji i w szczegółowej konsultacji z Inwestorem

Od strony wschodniej elewacja nowo projektowana – z desek / listew impregnowanych elewacyjnych na ruszcie drewnianym lub aluminiowym (dotyczy projektowanej klatki schodowej wg odrębnego opracowania C.U.S.)

Okna, drzwi zewnętrzne: białe lub zbliżone do RAL 9007

Rynny, rury spustowe, opierzenia i parapety części istniejącej parteru budynku

- rynny i rury spustowe: blacha powlekana w kolorze szary RAL 9007
- opierzenia: blacha powlekana gr. 0,6 mm w kolorze szary RAL 9007
- parapety z blachy powlekanej w kolorze szary RAL 9007

Opaska i teren wejścia przy budynku części istniejącej przyziemia budynku – zgodnie z rys. zagospodarowania działki

Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki betonowej na lekkiej podbudowie.

Opaska szerokości 50 - 60cm.

## ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU W RAMACH PLANOWANEJ INWESTYCJI:

1. Odkrycie wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych do głębokości 80cm poniżej poziomu otaczającego terenu, osuszenie ścian, uzupełnienie ubytków poprzez skucie naruszonej tkanki, wykonanie nowych przemurowań z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wykonanie nowych wypraw tynkarskich, zabezpieczenie środkiem bitumicznym, zabezpieczenie folią kutełkową od dna wykopu do poziomu terenu, zasypanie i wykonanie opaski antyrozpryskowej z kostki betonowej na szerokość 50-60cm od budynku, ze spadkiem od budynku, przy prowadzonych wykopach należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące w ziemi instalacje i przylącza do budynku

2. Skucie wszystkich tynków zewnętrznych ścian nadziemna na poziomie parteru i wykonanie nowych które będą podłożem dla warstwy ocieplenia ze styropianu grubości 15,0cm, prace należy prowadzić fragmentami tak aby nie doprowadzić do naruszenia stabilności ścian (jednorazowo odbijać nie więcej niż 6m<sup>2</sup> tynku przy jednoczesnym pokrywaniu ściany nowym tynkiem z założeniem że odbijany nie będzie tynk jednocześnie po obu stronach tej samej ściany), usunąć zbędne okablowania na elewacjach
3. Skucie odspojonych, słabych, kruszących się tynków wewnętrznych ścian i sufitów piwnic oraz parteru i wykonanie nowych, prace należy prowadzić fragmentami j/w tak aby nie doprowadzić do naruszenia stabilności ścian, wszystkie powierzchnie tynkowane wewnątrz budynku (piwnice, parter) należy poddać badaniu na trzymanie tynku do podłoża i w razie konieczności skuć odspojone, wszystkie ściany wewnętrzne w miejscach gdzie nie będzie ingerencji w nieuszkodzone tynki należy oczyścić całkowicie z warstw starych farb
4. Usunięcie wszystkich istniejących elementów wyposażenia elewacji parteru budynku jak: orynnowanie, orutowanie, stare łamy, okratowanie, obróbki blacharskie gzymsów itd.
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych parteru i piwnic i montaż nowej na zwór starej z zachowaniem aktualnych wymagań w zakresie wymiarów (ewakuacja i oświetlenie) oraz izolacyjności termicznej, usunięcie stolarki należy poprzedzić wcześniejszym badaniem czy ramy okien i drzwi nie spełniają roli nadproży na skutek osiadania murów nad oknami i drzwiami, w razie stwierdzenia takiej sytuacji należy wzmocnić nadproża przed wyjęciem starej stolarki, montaż wszystkich nowych drzwi wejściowych do budynku i drzwi wewnętrznych zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, o wymiarze w świetle przejścia min. 90 x 200cm o ile nie ma innych wymogów związanych z ewakuacją p. poż (opis warunki ochrony budynku p. poż) lub ze względów estetycznych jak w przypadku drzwi wejściowych i balkonowych od strony ulicy
6. Usunięcie wszystkich tynków i warstw posadzek do konstrukcji stropu w pomieszczeniach piwnic i parteru (w razie konieczności strop Kleina nad piwnicami i strop Kleina nad parterem po odsłonięciu warstw wzmocnić poprzez podanie betonu pod górną część profili stalowych dwuteowych)
7. Wykonanie w piwnicach nowych tynków cementowo-wapiennych ścian i powierzchni posadzki - wylewki betonowej pokrytej gresem antypoślizgowym w kolorze jasnym szarym
8. Wykonanie nowych warstw na istniejących stropach pomieszczeń parteru poprzez ułożenie warstwy styropianu wyrównawczego-akustycznego 4,0cm i wykonanie warstwy lekkiej wylewki „Miksokret” zbrojonej siatką do posadzek, alternatywnie dopuszcza się wykonanie warstwy na istniejących stropach z styrobetonu, jako warstwę wykończeniową należy wykonać płytki gresowe antypoślizgowe w kolorze jasnym szarym, w pomieszczeniach złobka należy wykonać posadzki wynikające ze specyfiki pomieszczeń przeznaczonych do przebywania dzieci i wymogów z tym związanych, płaszczyzny nowych podłóg i posadzek po wykonaniu w/w prac powinny być bezwzględnie na jednym poziomie bez zbędnych uskoków, progów itd.
9. Zasłepienie, unieczynnienie bądź usunięcie wszystkich wewnętrznych instalacji wod-kan, elektrycznych, gazowych, teletechnicznych, grzejników, utylizacja mebli, armatury, podgrzewaczy etc. w budynku na poziomie piwnic i parteru z jednoczesnym uzupełnieniem ubytków w murach powstałych po demontażu w/w przewodów
10. Wykonanie nowych wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, elektrycznych, teletechnicznych, gazowych, wentylacji w zakresie wskazanym w branżowych projektach technicznych, wymiana kotła gazowego na kocioł nowy według wytycznych zawartych w projekcie branżowym instalacji gazowej
11. Usunięcie / likwidacja poprzez odcięcie zbrojenia i skucie konstrukcji betonowej istniejących schodów z parteru na I piętro wraz z zaśłepieniem otworu w stropie po schodach poprzez wykonanie odpowiedniej podkonstrukcji stalowej i poszycia z płyt OSB 22mm z warstwami wykończeniowymi od strony parteru i I piętra
12. Wykonanie niezbędnych wyburzeń i zamurowań zgodnie z częścią graficzną projektu: rzuty, przekroje, elewacje, zamurowania w ścianach nośnych należy wykonać za pomocą cegły pełnej na zaprawie, natomiast ścianki działowe wykonać z płyt GK/F lub bloczków ceramicznych lub gazobetonowych, nadproża w powstałych otworach w zależności od szerokości otworu wykonać jako L-19 lub jako stalowe w postaci obustronnie osadzonych i zamurowanych belek dwuteowych
13. Od strony frontowej ul. M. Konopnickiej wykonać naprawę istniejących schodów wejściowych betonowych poprzez wykonanie skucia uszkodzonych warstw, wykonanie nowych przemurowań z cegły pełnej i uzupełnienie warstw wykończeniowych cementowych

14. Wymiana lub naprawa poprzez oczyszczenie i malowanie balustrad przy w/w schodach wejściowych od strony frontowej i balkonu nad nimi, elementy silnie skorodowane należy wymienić na nowe na wzór starych
15. Naprawa powierzchni daszku nad wejściem od strony ulicy który jest jednocześnie balkonem dostępnym z poziomu I piętra, krawędź balkonu zakończyć odpowiednim „kapinosem” ograniczającym spływ wody poniżej balkonu
16. Oczyszczenie i pokrycie środkiem antypoślizgowym schodów betonowych prowadzących w pom. technicznym parteru do piwnic
17. Montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na elewacjach, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych na zewnątrz na poziomie parteru
18. Teren bezpośrednio wokół budynku po wykonaniu opaski i nawierzchni utwardzonej w obrębie wejścia należy uprzątnąć, wyplantować oczyścić z zbędnych elementów, wyrównać i zasiać trawę

Wszystkie powyższe prace zwłaszcza polegające na demontażu instalacji należy wykonać po odcięciu budynku od wszelkich źródeł zasilania budynku w prąd, wodę, gaz etc. Wszystkie powyższe prace powinny być wykonane w zakresie i kolejności robót wynikającym z m. in. warunków pogody i czasu wykonania, przyjętej technologii i wytycznych producentów materiałów użytych do zabudowania w budynku. Wszystkie nowe zastosowane w budynku wewnętrz i na zewnątrz tynki należy dobrać na miejscu zgodnie ze sztuką budowlaną i do specyfiki podłoża (cegła, kamień wapienny itp.) oraz stopnia zawilgocenia ścian, mury nadmiernie zawilgocone mury należy przed nakładaniem nowych tynków odpowiednio osuszyć i oczyścić z luźnych warstw.

**Wszystkie prace polegające na cięciu, wyburzaniu i rozbijaniu istniejących murów i stropów należy wykonywać przy pomocy diamentowych tarcz tnących do betonu i kamienia. Zabrania się używania udarowych narzędzi do robót budowlanych.**

#### UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

#### Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania. Elementy elewacji zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku oraz osób trzecich. Elewacje pozbawione są elementów wystających, ostrych, itp. Projektowane okna w budynku zaopatrzone w skrzydła otwierane lub uchylne do środka budynku, we wszystkich oknach i drzwiach szyby obustronnie bezpieczne. Nawierzchnie posadzek zaprojektowano jako antypoślizgowe.

#### Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne

Budynek zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

#### W zakresie ochrony czystości powietrza

Budynek zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach. Obiekt posiada wentylację grawitacyjną.

#### Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność przegród

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym od wymaganego. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym od wymaganego.

Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociagowych zastosowane zostaną wyluki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami splukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

##### a) Kubatura

- kubatura części istniejącej mieszczącej przedmiotowy żłobek na parterze budynku 1.513,00m<sup>3</sup>

##### b) Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku pomniejszona o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy
- powierzchnia użytkowa budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych

#### ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POW. UŻYTKOWEJ PARTERU – ŻŁOBEK GMINNY:

1/1	WIATROŁAP	4,70m2
1/2	HOL	12,50m2
1/3	SCHOWEK	4,10m2
1/4	KOMUNIK.	7,80m2
1/5	POM. PORZĄDK.	3,10m2
1/6	KOMUNIK.	2,50m2
1/7	POM. TECHN.	3,40m2
1/8	WC PERSONEL	3,25m2
1/9	SALA DYDAKTYCZNA	23,50m2
1/10	KOMUNIK.	17,65m2
1/11	SCHOWEK	2,30m2
1/12	WC DZIECI NATRYSK	3,90m2
1/13	ANEKS KUCHENNY	11,45m2
1/14	MYJNIA NACZYŃ	2,15m2
1/15	ŚLUZA	2,65m2
1/16	BIURO POM. SOCJAL	SZATNIA PERSONEL 5,45m2
1/17	SALA DYDAKTYCZNA	26,70m2
1/18	MAGAZYN	1,65m2
1/19	WC DZIECI MYJNIA	NOCNIKÓW BRODZIK DO MYCIA 5,45m2
1/20	SZATNIA	8,25m2
1/21	SZATNIA	4,65m2
1/22	BIURO	3,85m2

#### **RAZEM PROJEKTOWANA POW. UŻYTKOWA PARTERU 160,95 m2**

#### ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POW. UŻYTKOWEJ PIĘTRA - CUS - WG ODRĘB. OPRAC:

2/1	KLATKA SCHODOWA	16,70m2
2/2	KOMUNIKACJA	22,00m2
2/3	PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA	24,10m2
2/4	WC "M" i "N"	7,45m2



2/5 WC "K" 3,20m<sup>2</sup>  
2/6 ANEKS SOCJALNY 5,65m<sup>2</sup>  
2/7 BIURO 11,80m<sup>2</sup>  
2/8 ARCHIWUM 20,55m<sup>2</sup>  
2/9 BIURO 13,20m<sup>2</sup>  
2/10 SALA KONFERENCYJNA 27,15m<sup>2</sup>  
2/11 BIURO 13,60m<sup>2</sup>

**RAZEM PROJEKTOWANA POW. UŻYTKOWA I PIETRA 165,40 m<sup>2</sup>**

**c) Wysokość, długość, szerokość, średnica**

- długość 11,45m  
- szerokość 17,05m  
- wysokość 10,15m

**d) Liczba kondygnacji**

- liczba kondygnacji nadziemnych II, piwnice, parter (projektowany żłobek) + I piętro (CUS – wg odrębnego opracowania)

**e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

- pow. zabudowy 189,00m<sup>2</sup>

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Do obliczeń dla budynku przyjęto psiki średnie o stopniu zagęszczenia  $I_d=0,5$ , oraz brak występowania wód gruntowych. W trakcie wykonywania prac posadzkowych i fundamentowych należy sprawdzić prawidłowość założeń projektowych, o rozbieżnościach należy powiadomić projektanta. W przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na grunty niebudowlane, grunty niespoiste w stanie luźnym lub grunty spoiste w stanie plastycznym należy wybrać uplastyczniony bądź rozluźniony grunt i posadowić fundamenty na warstwie zagęszczonej podsyпки piaskowo żwirowej. Odpór graniczny podłoża minimum 200 kPa. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zakłada się Pierwszą Kategorię Geotechniczną oraz Proste Warunki Gruntowe.

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

**7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 Grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Przedmiotowy budynek na poziomie parteru, gdzie planowany jest do realizacji żłobek gminny będzie dostępny z poziomu terenu.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 20 użytkowników wynosi 2000 dm<sup>3</sup>/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych - 2000 dm<sup>3</sup>/dobę - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, woda opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.



**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

- W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła C.O. przy zastosowaniu ekologicznego rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełni wymagania określone w przepisach
- Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne - projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji
- Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i stosunki wodne
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
- Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodniczego, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

**c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 20 użytkowników 6500 kg/rok, gromadzone będą w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne. Nie powstaną odpady niebezpieczne

**d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 50dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 45dB

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględnienie, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Powierzchnia ziemi po zakończeniu robót ziemnych powróci do stanu pierwotnego. Teren płaski bez większych spadków, nie przewiduje się ingerencji w kształt terenu, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

**10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:**

**a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

**b) Dostępne nośniki energii**

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) Każdy grzejnik i układ ogrzewania należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza zasilających pętle ogrzewania należy wyposażyć w głowicę termostaticzną z czujnikiem wytniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielczych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów i głowic termoelektrycznych.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje - według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony w sieć:

- Wodociągowa - woda z sieci wodociągowej
- Kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej w ulicy
- Centralnego ogrzewania - przy zastosowaniu kotła gazowego, system kominowy dobierać w zależności od parametrów technicznych urządzeń grzewczego
- Gazowa - gaz z instalacji gazociągu średniego ciśnienia w ulicy
- Elektryczna - zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym, w zależności od warunków lokalnej sieci energetycznej

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Niniejszy opis ochrony przeciwpożarowej dla zadania pn.: Maluch+ jak w tytule projektu, należy rozpatrywać łącznie z odrębnym projektem pn.: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-nowe spojrzenie na usługi społeczne, adres: ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu ustalone zostały zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563 z dnia 2023.08.08 ze zm.).

1. Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:

powierzchnia zabudowy	- 189,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna	
piwnica	
parter	- 29,60 m <sup>2</sup>
piętro	- 160,95 m <sup>2</sup> (tylko Żłobek)
kubatura	- 165,40 m <sup>2</sup> (CUS + nowa kl. schodowa)
	- 1773,00 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	- 7,95 m
liczba kondygnacji nadziemnych:	- 2
liczba kondygnacji podziemnych	- 1

Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, dalej WT) projektowany budynek kwalifikuje się jako budynek niski [N]. Piwnice nie przeznaczone na pobyt ludzi zostaną wydzielone przegrodami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822), w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu.

3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie przewiduje się magazynowania i wykorzystania materiałów mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym nie będą występowały w budynku pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie wyznacza się stref zagrożonych wybuchem.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi, w związku z czym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W części budynku zakwalifikowanej do kategorii PM (piwnice) gęstości obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 209 WT pierwsza kondygnacja nadziemna budynku zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, druga kondygnacja nadziemna budynku zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Obiekt będzie wykorzystywany przez stałych użytkowników w grupie do 50 osób. W części projektowanej budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których mogą jednocześnie przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób. Magazyn kwalifikuje się jako budynek PM.

**6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:**

Zgodnie z wymaganiami § 212 WT wymagana klasa odporności pożarowej:

dla kondygnacji podziemnej to klasa „C”,

dla I kondygnacji nadziemnej zakwalifikowanej do kategorii ZL II – klasa „D” odporności pożarowej,

dla II kondygnacji nadziemnej zakwalifikowanej do kategorii ZL III (część projektowana) – klasa „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>3)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	RE 15	REI 60	E I 30 (o→i)	EI15	RE15
„D”	R 30	(NRO)	REI 30	E I 30 (o→i)	(NRO)	(NRO)

**Oznaczenia w tabeli:**

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej:

w części ZL II – EI15,

w części ZL III – EI15.

Ściany klatki schodowej w odniesieniu do klasy odporności pożarowej wymaganej dla części budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III będą posiadać klasę odporności ogniowej REI 60, a biegi schodów R 60.

Istniejące stropy typu Kleina zostaną zabezpieczone w celu utrzymania wymaganego parametru odporności ogniowej REI 60 dla kondygnacji piwnicznej i REI 30 dla kondygnacji nadziemnej).

Palna konstrukcja dachu i przykrycia dachu zostanie obudowana przegrodą posiadającą klasę odporności ogniowej EI 30 wg rozwiązania systemowego w odniesieniu do wymagań § 219 ust. 2 WT.

Ocieplenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego i pasów międzykondygnacyjnych należy wykonać z materiałów niepalnych. Wykończenie wnętrza w części budynku stanowiącej strefę pożarową ZL II i ZL III wykonane zostanie z materiałów co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej i ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Klasę odporności ogniowej elementów budowlanych i ich reakcję na ogień należy udokumentować.

**7. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Istniejący budynek do dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej zostanie rozbudowany o klatkę schodową spełniającą wymagania przepisów § 256 WT, w związku z powyższym poszczególne kondygnacje stanowiąc będą odrębne strefy pożarowej zakwalifikowane odpowiednio:

SP-1 - piwnice strefa pożarowa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m2

SP-2 - parter strefa pożarowa ZL II

SP-3 - piętro strefa pożarowa ZL III

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

**Odległość od granic działek i obiektów sąsiadujących:**

od północy – 14,30m od granicy z działką nr ewid. 3493 oraz 21,5m od budynku ZL w kierunku północnozachodnim,

od zachodu – 4,70m od linii granicy z działką drogową ul. Konopnickiej,

od południa – 1,90 m do 10,70m od granicy z działką nr ewid. 356/1, ściana południowa i zachodnia w wymaganym przepisami

pasie stanowić będą ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 zgodnie z wymaganiami

przepisów § 271 ust. 10 i 11 WT.

od wschodu – istniejący na działce objętej inwestycją budynek pozostający w bezpośrednim zbliżeniu do projektowanego budynku oznaczony na mapie ewidencyjnej jako Z1 zostanie poddany rozbiórce. Kolejny istniejący na działce budynek znajduje się w odległości 45m.

**8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe:**

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej 40 m. Przejście ewakuacyjne nie może prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia - warunek ten w projektowanym obiekcie będzie spełniony.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II, przy jednym kierunku dojścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 10 m i 40m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III, przy jednym kierunku dojścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 30 m, w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Długość dojść w projektowanym budynku będzie spełniona.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna być dostosowana do liczby osób mogących przebywać budynku jednak nie mniej niż 1,4m (dopuszcza się zwężenie poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona dla nie więcej niż 20 osób) – warunek w projektowanym budynku zostanie spełniony.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle powinna wynosić nie mniej niż 90 cm (lub 80 cm dla pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób). Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz obiektu powinny mieć minimalną szerokość 1,2 m.

Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną, które po otwarciu mogłyby zmniejszyć szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej należy wyposażać w urządzenie samoczynnie je zamykające – w projektowanym budynku warunki zostaną spełnione.

Uwaga! - przy montażu drzwi, futryny licować ze ścianą tak, aby drzwi po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły szerokości dróg ewakuacyjnych. W budynku nie przewiduje się podłóg podniesionych. Okładziny sufitów oraz sufitu podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacji, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Budynek wyposażony zostanie w podstawowe instalacje użytkowe:

elektryczną

wodno-kanalizacyjną

wentylacji grawitacyjnej

centralnego ogrzewania zasilanej z kotła gazowego o mocy poniżej 30kW zabudowanego w zamkniętym pomieszczeniu

technicznym

odgromową

Instalacja elektryczna w budynku nie musi być zasilana z dwóch niezależnych samoczynnie przełączających się źródeł energii, natomiast będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

#### **10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwигów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:**

W projektowanym budynku nie ma obowiązku stosowania stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwигów dla potrzeb ekip ratowniczych.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wymagania przepisów § 183 WT. Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z obowiązującą normą.

Ewakuacyjna klatka schodowa zostanie wyposażona w system usuwania dymu i ciepła zabudowany zgodnie z projektem opracowanym w oparciu o obowiązujące standardy, uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłączniami światłem sztucznym należy wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne awaryjne spełniające wymagania przepisów WT i obowiązujących norm, zabudowane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **11. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek w strefach pożarowych ZL II i ZL III wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w nich wystąpić, tj. A, B, C. Jedną jednostką masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm ) zawartego w gaśnicach przypadającą będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą.

#### **12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), do projektowanego budynku, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości od 5 do 75m.

Najbliższy hydrant DN 80, zabudowany na gminnej sieci wodociągowej w ciągu ul. Konopnickiej, znajduje się w odległości 10 m w kierunku północno-zachodnim od budynku. Parametry wydajności wodnej i ciśnienia należy potwierdzić badaniami przeprowadzonymi przez uprawniony podmiot.

#### **13. Drogi pożarowe**

Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową. Dostęp do budynku dla podmiotów ratowniczych zapewni ul. M. Konopnickiej z 15m odcinkiem drogi wewnętrznej z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Droga pożarowa zostanie połączona utwardzonym dojezdem o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nie większej niż 50m z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku w celu zapewnienia dostępu do stref pożarowych.



#### 14. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz wytycznymi producentów materiałów budowlanych
- Zastosowane materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Montaż elementów drewnianych na budowie prowadzić w suchych warunkach pogodowych
- Wykonanie robót prowadzić pod stałym nadzorem technicznym. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac
- Prace należy wykonać zgodnie z: Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401z dnia 6 lutego 2003r., Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, Normami i normatywami związanymi
- Wszystkie wymiary i odległości sprawdzać na budowie, o wszelkich nieprawidłowościach i naruszeniach konstrukcji należy niezwłocznie powiadomić kierownika robót i projektanta
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta
- Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne należy uzgodnić z projektantem
- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć
- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami BHP, i P. Poż, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych, stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponad to elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z projektantem i inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (element pomocniczy), zawsze będą interpretowane na korzyść zamawiającego
- Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych (równoważnych), w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z zamawiającym
- Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do akceptacji przez zamawiającego, dotyczy to w szczególności nawierzchni i jej kolorystyki
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane - Nie dotyczy

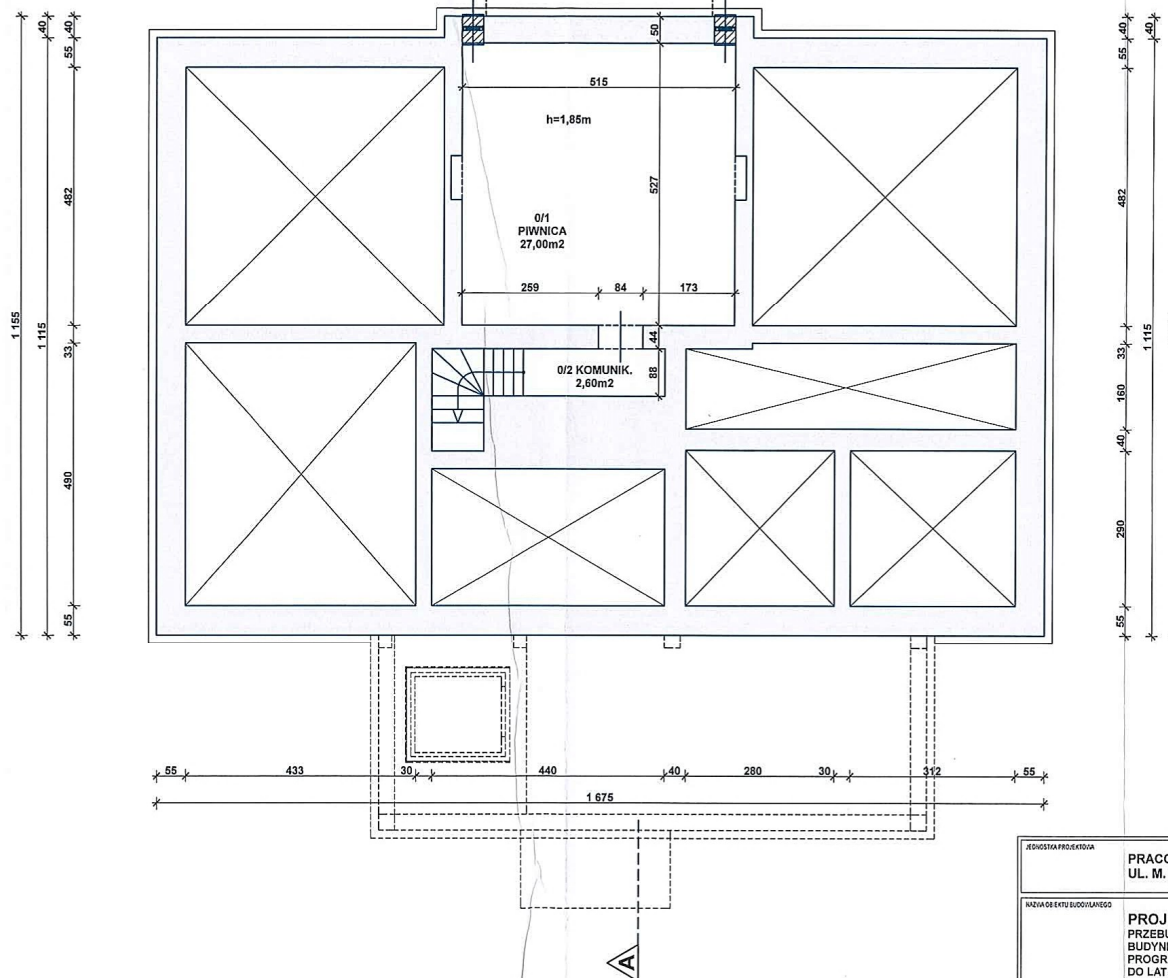


# ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:

0/1 PIWNICA 27,00m<sup>2</sup>

0/2 KOMUNIK. 2,60m<sup>2</sup>

**RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m<sup>2</sup>**



JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYGODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2025	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA PROJEKTU		RZUT PIWNIC	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SŁOKK
SPRAWDZĄCY		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SŁOKK/2013
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	NRWIS PT 1

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY  
Wschodniej o KL. SCHO-  
DOWĄ I WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG  
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ  
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ŚCIANA W ZBLIŻENIU DO GRANICY DZIAŁKI NA DŁUGOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ  
ODLEGŁOŚCI 4,0m OD GRANICY DZIAŁKI I ŚCIANA RÓWNOLEGA DO OSI W UL.  
KONOPNICKIEJ POWINNY SPEŁNIĆ WYMAGANIA JAK DLA ŚCIANY ODDZIELENIA  
PRZECIWPÓŻAROWEGO O KLASIE OPORNOŚCI OGNIOWEJ REJ40. OKNA W WYV  
ŚCIANACH POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA KLASY OPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30

OBUDOWA KLATKI SCHO-  
DOWEJ  
KLATKA SCHO-  
DOWA POWINNA SPEŁNIAĆ WYMAGANIA PRZEPISÓW § 8 WT - ZA  
RÓWNOZEPNE WYJŚCIE DO INNEJ STREFY POZAROWEJ, O KTÓRYM MOWA W  
UST. 1, UWAŻA SIĘ WYJŚCIE DO OBUDOWANEJ KLATKI SCHO-  
DOWEJ, ZAMYKANEJ  
DRZWIAMI O KLASIE OPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 30, WYPOSAŻONEJ  
W URZĄDZENIA ZAPOBIEGAJĄCE ZADYMNIENIU LUB SŁUŻĄCE DO USUWANIA  
DYMU...

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PRAC  
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ W NATURZE

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY Wschodniej o KL. SCHO-  
DOWĄ I WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

#### ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

- 1/1 WIATROLAP 4,70m<sup>2</sup>  
1/2 HOL 12,50m<sup>2</sup>  
1/3 SCHOWEK 4,10m<sup>2</sup>  
1/4 KOMUNIK. 7,80m<sup>2</sup>  
1/5 POM. PORZĄDK. 3,10m<sup>2</sup>  
1/6 KOMUNIK. 2,50m<sup>2</sup>  
1/7 POM. TECHN. 3,40m<sup>2</sup>  
1/8 WC PERSONEL 3,25m<sup>2</sup>  
1/9 SALA DYDAKTYCZNA 23,50m<sup>2</sup>  
1/10 KOMUNIK. 17,65m<sup>2</sup>  
1/11 SCHOWEK 2,30m<sup>2</sup>  
1/12 WC DZIECI NATRYSK 3,90m<sup>2</sup>  
1/13 ANEKS KUCHENNY 11,45m<sup>2</sup>  
1/14 MYJNIA NACZYŃ 2,15m<sup>2</sup>  
1/15 ŚLUZA 2,65m<sup>2</sup>  
1/16 BIURO POM. SOCJAŁ. SZATNIA PERSONEL 5,45m<sup>2</sup>  
1/17 SALA DYDAKTYCZNA 26,70m<sup>2</sup>  
1/18 SCHOWEK 1,65m<sup>2</sup>  
1/19 WC DZIECI MYJNIA NOCNIKÓW BRODZIK DO MYCIA 5,45m<sup>2</sup>  
1/20 SZATNIA 12,90m<sup>2</sup>  
1/21 BIURO 3,85m<sup>2</sup>  
**RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU 160,95 m<sup>2</sup>**

	ŚCIANY ISTN. MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIEŃIA WAPIENNEGO
	PROJ. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ROZBUDOWY O KL. SCHO- DOWĄ I SZYB WINDY GR. 30,0cm + 15,0cm STYROPOLAN
	PROJ. ŚCIANY DZIAŁOWE GR. 10,0 - 12,0cm Z PŁYT GK/F Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MIN. LUB MUROWANE Z BŁOCKÓW CERAMICZNYCH LUB GAZOBETONOWYCH
	PROJ. ELEMENTY ŻELBETOWE KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
	PROJ. ZAMUROWANIA OTWORÓW CEGŁA PEŁNĄ NA ZAPRAIE CEMENTOWO - WAPIENNEJ
	PROJ. KONSTRUKCJA SZYBY WINDY WEDŁUG ODRĘBNYCH WYTYCZNYCH WYNIKAJĄCYCH Z TECHNOLOGII DŹWIGU
	PROJ. PIONY WENTYLACJI GRWITACYJNEJ
	DOCIEPLENIE ISTN. ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPOLANEM GR. 15,0cm
	PROJ. WYBURZENIA W ISTN. ŚCIANACH Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIEŃIA WAPIENNEGO
	PROJ. DO LIKWIDACJI ŚCIANKI DZIAŁOWE WRAZ Z DEMONTAŻEM DRZWI

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO  
ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

NA POZIOME PARTERU PROJEKTOWANA ROZBUDOWA  
O KL. SCHO-  
DOWĄ I WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ADRES PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA RZUTU	<b>RZUT PARTERU</b>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR 3510810KK
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKULA 21510KK/2013
BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY
DATA	01.2024
SKALA	1:100
STRONA	PT 2



# ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA:

- 2/1 KLATKA SCHODOWA 16,70m<sup>2</sup>
- 2/2 KOMUNIKACJA 22,00m<sup>2</sup>
- 2/3 PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA 24,10m<sup>2</sup>
- 2/4 WC "M" i "N" 7,45m<sup>2</sup>
- 2/5 WC "K" 3,20m<sup>2</sup>
- 2/6 ANEKS SOCJALNY 5,65m<sup>2</sup>
- 2/7 BIURO 11,80m<sup>2</sup>
- 2/8 ARCHIWUM 20,55m<sup>2</sup>
- 2/9 BIURO 13,20m<sup>2</sup>
- 2/10 SALA KONFERENCYJNA 27,15m<sup>2</sup>
- 2/11 BIURO 13,60m<sup>2</sup>
- RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA 165,40 m<sup>2</sup>**

ŚCIANA W ZBLIŻENIU DO GRANICY DZIAŁKI NA DŁUGOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ ODLEGŁOŚCI 4,0m OD GRANICY DZIAŁKI I ŚCIANA RÓWNOLEGA DO OŚI W UL. KONOPNICKIEJ POWINNY SPEŁNIĆ WYMAGANIA JAK DLA ŚCIANY ODDZIELENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60. OKNA W WW ŚCIANACH POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ZŁÓBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

OBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ KLATKA SCHODOWA POWINNA SPEŁNIAĆ WYMAGANIA PRZEPISÓW § 8 WIT - ZA RÓWNOLEŻNE WYJŚCIE DO INNEJ STREFY POŻAROWEJ, O KTÓRYM MOWA W UST. 1, UWAŻA SIĘ WYJŚCIE DO OBUDOWANEJ KLATKI SCHODOWEJ, ZAMYKANEJ DRZWIAMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 30, WYPOSAŻONEJ W URZĄDZENIA ZAPOBIEGAJĄCE ZADYMIENIU LUB SŁUŻĄCE DO USUWANIA DYMU.

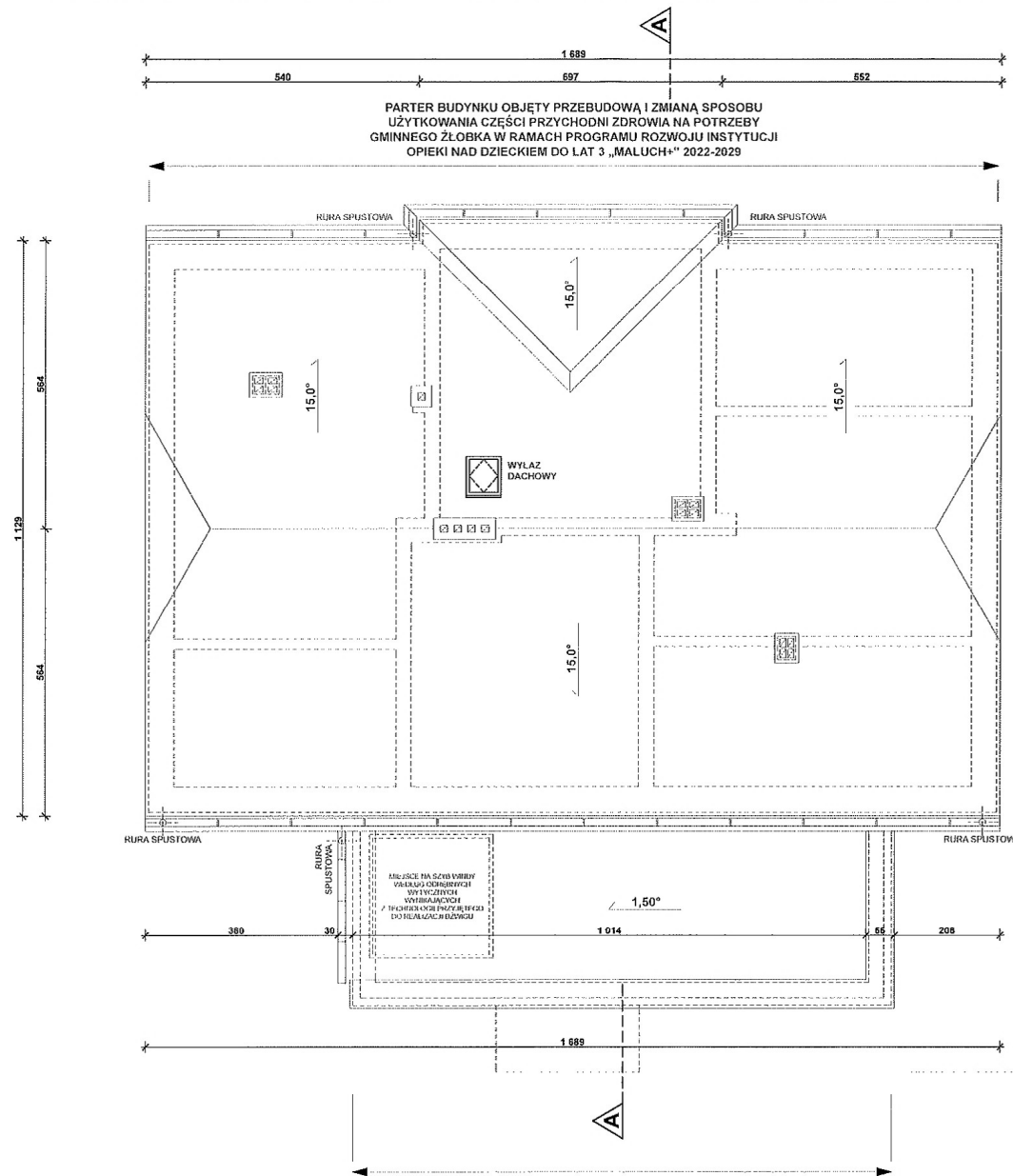
ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ W NATURZE

	ŚCIANY ISTN. MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIENIA WAPIENNEGO
	PROJ. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ROZBUDOWY O KL. SCHODOWĄ I SZYB WINDY GR. 30,0cm + 15,0cm STYROPIAN
	PROJ. ŚCIANY DZIAŁOWE GR. 10,0 - 12,0cm Z PŁYT GK/F Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MIN. LUB MUROWANE Z BŁOCKÓW CERAMICZNYCH LUB GAZOBETONOWYCH
	PROJ. ELEMENTY ŻELBETOWE KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
	PROJ. ZAMUROWANIA OTWORÓW CEGŁĄ PEŁNĄ NA ZAPRAIE CEMENTOWO - WAPIENNEJ
	PROJ. KONSTRUKCJA SZYBU WINDY WEDŁUG ODRĘBNYCH WYTYCZNYCH WYNIKAJĄCYCH Z TECHNOLOGII DŹWIGU
	PROJ. PIONY WENTYLACJI GRWITACYJNEJ
	DOCIEPLENIE ISTN. ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM GR. 15,0cm
	PROJ. WYBURZENIA W ISTN. ŚCIANACH Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIENIA WAPIENNEGO
	PROJ. DO LIKWIDACJI ŚCIANKI DZIAŁOWE WRAZ Z DEMONTAŻEM DRZWI

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA I ROZBUDOWA OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
GINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
<b>RZUT I PIĘTRA</b>	
DATA 01.2024	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. PIOTR KLAR	3508/SL00K
WYKONAŁ mgr inż. arch. LUKASZ KURULA	ZYS/SL00K/2013
SKALA 1:100	STRONA PT 3



PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY  
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ  
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG  
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ  
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE  
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ  
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

WG ODRĘBNEGO  
OPRACOWANIA

PROJEKTOWANIE	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
WYKONANIE	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029		
RECEPCJA	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
PODZIOŁ	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
RYNKA	RZUT DACHU		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SŁOKK	DATA: 01.2024
SPRACOWAŁ	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SŁOKK/2013	SKALA: 1:100
			STRONA: PT 4



STROPODACH PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY  
PAPA TERMOIZOLACYJNA WIERZCHNIA KRYCIA  
PAPA PODKLADOWA  
WELNA MINERALNA LUB STYROPIAN ZE SPADKIEM, GR. 20-30cm  
FOLIA PAROIZOLACYJNA  
PLYTA ZELBETOWA GR. 15,0cm  
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY LUB PLYTA GK/F GR. 1,25cm

ZAPROJEKTOWANO WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ KOMINAMI  
MUROWANYMI NP. SCHIEDEŁ Z Kształtek typowych  
WENTYLACYJNYCH  
KOMIN SPALINOWY KOTŁA GAZOWEGO DWUPŁASZCZOWY ZE STALI  
NIERDZEWNEJ

WIENIE W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU  
WIENIE ZELBETOWE NA WSZYSTKICH ŚCIANACH KOŁANKOWYCH  
POD MURŁATAMI, NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH ORAZ WSZYSTKICH  
ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH I PIĘTRA Z BETONU C30/35  
ZBRZOJONE 4 x 12mm, STRZEMIENIA 6mm CO 15,0cm  
WRAZ Z PRZEMUROWANIEM OD NOWA ŚCIAN SZCZYTOWYCH NAD WIENCEM

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY  
ZEWN. TYNK DEKORACYJNY CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE  
STYROPIAN EPS70, GR. 15,0cm  
BLOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY NP. SILKA LUB PUSTAK CERAMICZNY GR. 25-30cm  
WEWN. TYNK CEM-WAP., KLEJ, GŁADZ GIPSOWA  
UWAGA: FRAGMENTY ZEWN. ELEWACJI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY  
- DESKI / LISTWY KOMPOZYTOWE  
- RUSZT ALUMINIOWY PODŁUŻNY I POPRZECZNY  
- WSPORNIKI REGULOWANE

PODŁOGA NA GRUNCIE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY  
GRES ANTYPOŚLIZGOWY 2,0cm  
JASTRYCH GR. 4,5cm  
IZOLACJA - STYROPIAN GR. 18cm EPS 100-040  
FOLIA PCV  
IZOLACJA PRZECIWMŁOCIOWA PODŁOGI  
Z POPY PODKLADOWEJ ZGRZEWAJĄCEJ GR. 3,2mm  
KONSTRUKCYJNA WARSTWA BETONU C12/15, GR. 10cm  
PIASEK ZAGĘSZCZONY ID=0,7, GR. 30-50CM  
UKŁADANY WARSTWAMI GR. 15-30cm

IZOLACJE PRZECIWMŁOCIOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY  
I CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU  
- ŚCIANY FUND. W PIONIE: 2x HYDROIZOLACJA NA BAZIE WODY  
- ŚCIANY FUND. I ŁAWY W POZIOME: 1x PAPA NA LEPKU LUB FOLIA PCV NP. IZOPLAST  
- POZOSTAŁE IZOLACJE POZIOME Z FOLII PCV NP. EKOFOŁ IZ GR. 0,5mm

IZOLACJE PRZECIWMŁOCIOWE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU  
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE W PIONIE: 2x HYDROIZOLACJA NA BAZIE WODY  
- POZOSTAŁE IZOLACJE POZIOME WRAZIE KONIECZNOŚCI  
2 x Z FOLII PCV NP. EKOFOŁ IZ GR. 0,5mm

WYKOŃCZENIE WARSTW NA ISTN. PODŁOGACH I POSADZKACH NA GRUNCIE  
PO WYRÓWNIANIU I USUNIĘCIU STARYCH WARSTW  
(WSZYSTKIE POMIESZCZENIA POWINNY BYĆ NA JEDNYM POZIOMIE)  
- ŁAZIENKI, KORYTARZ, ZAPLECZE KUCHENNE - PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE  
- SALE, SZATNIE, BIURO - WYKŁADZINA WINYLOWA  
- WARSTWA WYRÓWNIUJĄCA STYROPIAN 4,0cm I WYLEWKA "MKSOKRET" 5,0cm ZBR. SIATKĄ  
LUB WYLEWKA STYROBETONEM  
- POSADZKI NA GRUNCIE: STYROPIAN EPS 100-040, 18,0cm

WYKOŃCZENIE WARSTW ISTN. POSADZKI NA GRUNCIE W PIWNICY  
PO WYRÓWNIANIU I USUNIĘCIU STARYCH WARSTW  
(WSZYSTKIE POMIESZCZENIA PIWNICY POWINNY BYĆ NA JEDNYM POZIOMIE)  
- NOWA WARSTWA WYLEWKI BETONOWEJ 12,0cm ZBR. SIATKĄ  
ZAGRUNTOWANIE WYLEWKI ŚRODKIEM PRZECIWMOCNOŚCI  
WYKOŃCZENIE FARBĄ DO POSADZEK ANTYPOŚLIZG.  
- POD WYLEWKĄ STYROPIAN EPS 100-040, 12,0cm + FOLIA 2 x PE  
WYWINIĘTA DO GÓRY NA BRZEGI WYLEWKI

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY  
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWA  
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG  
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ  
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE  
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

PRZEKRYCIE DACHU broof 11  
POSZYCIE PANELE BLACHA "NA RABEK"  
OCYNK. KOLOR GRAFIT  
LĄTY / KONTRATY  
WATROZOLACJA  
DACH W KONSTR. DREW. WIAZARY WG ODR. OPRAC.  
ZABEZP. ŚRODKAMI GRZYBÓ I OWADOBÓJCZYMI TYPU NP. SYLGINT LUB INTOS-S  
ORAZ ŚRODKAMI ZABEZP. PRZED ROZPRZESTRZENIEM OGNIĄ DO STOPNIA NRO  
TYPU NP. PYROLAK W-10  
WELNA MIN. 30,0cm  
2 x FOLIA PE  
2 x PLYTA GK/F NA RUSZCIE SYSTEMOWYM

RYNINY, RURY SPUSTOWE, OPIERZENIA I PARAPETY CZĘŚCI ISTN.  
- RYNINY I RURY SPUSTOWE: BLACHA POWLEKANA W KOLORZE RAL 9007  
- OPIERZENIA: BLACHA POWLEKANA GR. 0,8 MM W KOLORZE RAL 9007  
- PARAPETY Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE RAL 9007

Ocieplenie pasów międzykondygnacyjnych  
materiałem niepalnym

WEWN. GŁADZ GIPSOWA MALOWANA FARBĄ EMULSYJNĄ  
(ŚCIANY W ŁAZIENKACH I ANEKS KUCHENNY DO WYS. 2,0m PŁYTKI CERAM.)  
WEWN. TYNK CEM-WAP. DO NAPRAWY  
ISTN. MUR Z CEGŁY I KAMIENIA WAPIENNEGO 50-55,0cm DO NAPRAWY  
ISTN. ZEWN. TYNK CEM-WAP. DO NAPRAWY  
STYROPIAN ELEWACYJNY 15,0cm EPS 70 A=0,036W/(M2-K)  
LUB WELNA MINERALNA W PASACH ODDZIELENIA P.POZ.  
TYN. CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE, TYNK „BARANEK” 1,5mm  
KOLOR WEDŁUG OZNAZEŃ NA RYS. ELEWACJI I KONSULTACJI Z INWESTOREM  
UWAGA: NALEŻY UNZŁODNIĆ POSZERZENIE OROBEK BLACHARSKICH  
OKAPÓW, OPIERZEŃ, GZYMSÓW, PARAPETÓW ZEWN. I TO DO OCIEPLNIU

STROPY KLAJNA OSŁONIĆ WARSTWĄ TYNKU (GIPSOWEGO GR. 3,0cm  
NA SIATCE) LUB Z WYKORZYSTANIEM DOSTĘPNEGO NA RYNKU  
ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO O WYMAGANEJ KLASIE OPORNOŚCI  
OGNIOWEJ W CELU ZACHOWANIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW  
OPORNOŚCI OGNIOWEJ PRZEGRODY

OPASKA WOKOŁ CAŁEGO BUDYNKU CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ  
Z KOSTKI BETONOWEJ NA LEKKIEJ PODBUDOWIE  
SZEROKOŚĆ 50 - 60cm

WYKOŃCZENIE PODŁÓG I POSADZEK NA ISTN. STROPACH KLEINA  
PO WYRÓWNIANIU I USUNIĘCIU STARYCH WARSTW STROPU  
(WSZYSTKIE POMIESZCZENIA POWINNY BYĆ NA JEDNYM POZIOMIE)  
- WARSTWA WYRÓWNIUJĄCA STYROPIAN 4,0cm I WYLEWKA "MKSOKRET" 5,0cm ZBR. SIATKĄ  
LUB WYLEWKA STYROBETONEM  
- ŁAZIENKI, KORYTARZ, ZAPLECZE KUCHENNE - PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE  
- SALE, SZATNIE, BIURO - WYKŁADZINA WINYLOWA  
WYKOŃCZENIE SUFITÓW NA ISTN. STROPIE KLEINA  
PO WYRÓWNIANIU I NAPRAWIE STARYCH WARSTW TYNKU STROPU  
- PIWNICE, PARTER - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY DO NAPRAWY, MALOWANY

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWA O KL.  
SCHODOWA I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

BIUROSTWA PROJEKTYWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA INSTYTUCJI	PRZĘKRÓJ A-A
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR 3578/SLOKK
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA 21/SLOKK/2013
DATA	01.2024
SKALA	1:100
STRONA	PT 5



**ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)**

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

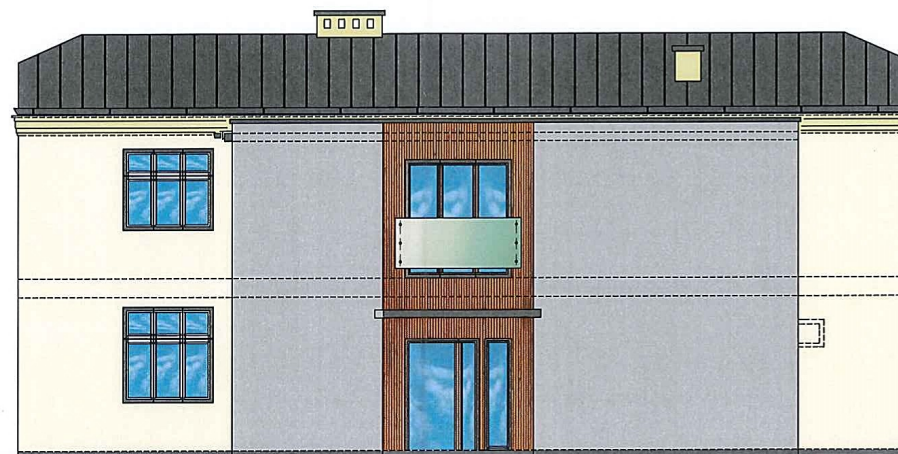
PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,  
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI  
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKĄ  
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ŚCIANA W ZBLIŻENIU DO GRANICY DZIAŁKI NA DŁUGOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ  
ODLEGŁOŚCI 4,0m OD GRANICY DZIAŁKI I ŚCIANA RÓWNOLEGLA DO OSI W UL.  
KONOPNICKIEJ POWINNY SPEŁNIĆ WYMAGANIA JAK DLA ŚCIANY ODDZIELENIA  
PRZECIWPÓŻAROWEGO O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60, OKNA W WWW  
ŚCIANACH POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA ROZWIĄZANIA	<b>ELEWACJE</b>		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	DATA 01.2024
SPRACUJĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA 1:100
			STRONA PT 6





PIETRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,  
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

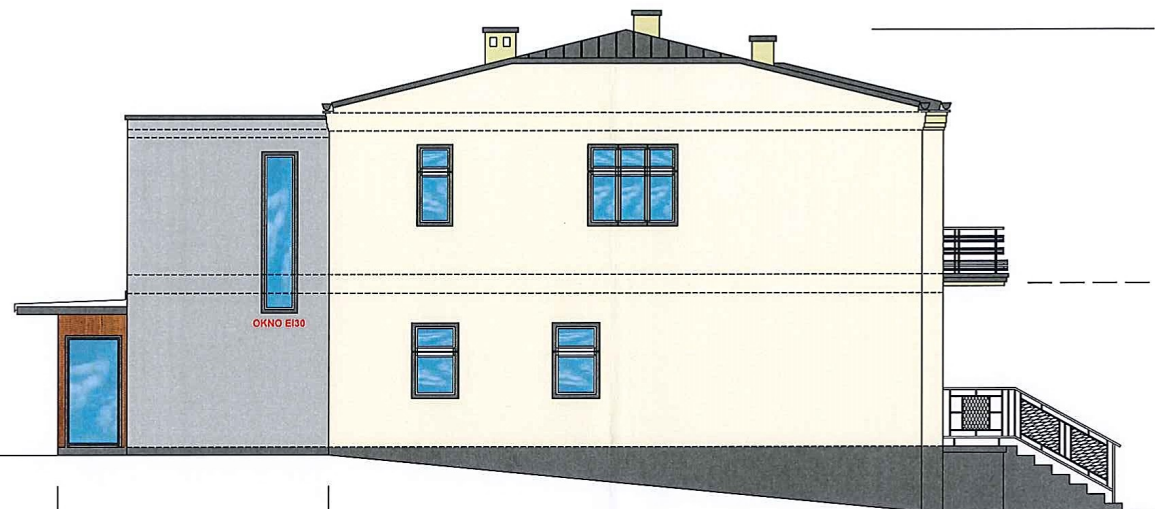
PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI  
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA  
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

## ELEWACJA WSCHODNIA

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ  
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NADZIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NADZIA BUDOWY		ELEWACJE	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/2013
SPRAWDZĄCY		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/08/2013
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	PT 7



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY  
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ  
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG  
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ  
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE  
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,  
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI  
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA  
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI  
NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA BUDOWY	ELEWACJE		BRANŻA PROJEKT TECHNICZNY FAZA PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SŁOKK	DATA 01.2024
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA 1:100 LIS. BYS PT 8



PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,  
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:  
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI  
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKĄ  
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI  
NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ŚCIANA W ZBLIŻENIU DO GRANICY DZIAŁKI NA DŁUGOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ  
ODLEGŁOŚCI 4,0m OD GRANICY DZIAŁKI I ŚCIANA RÓWNOLEGA DO OSI W UL.  
KONOPNICKIEJ POWINNY SPEŁNIĆ WYMAGANIA JAK DLA ŚCIANY ODDZIELENIA  
PRZECIWPÓŻAROWEGO O KLASIE ODOPORNOSTI OGNIOWEJ REI 60, OKNA W W/W  
ŚCIANACH POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA KLASY ODOPORNOSTI OGNIOWEJ EI 30

## ELEWACJA POŁUDNIOWA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY  
GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI  
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY  
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ  
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG  
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ  
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE  
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE  
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

OKNO EI30  
O POWIERZCHNI MNIEJSZEJ NIŻ 15,0%  
POWIERZCHNI ŚCIANY

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA PROJEKTU	ELEWACJE		BRANŻA: PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	DATA: 01.2024
SPRACODZKA	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA: 1:100 NR RYS: PT 9

### **III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) Oświadczenie zgodnie z ustawą PB, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt techniczny:

nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU  
PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU  
ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029**

adres:

**UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA  
DZIAŁKA O NR EWID. 357/1, OBR. KAMIENICA POLSKA, JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA  
POLSKA**

wykonany dla

nazwa Inwestora:

**GMINA KAMIENICA POLSKA  
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpisy projektantów

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029 Kategoria obiektu budowlanego: IX
Adres	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA
Numer ewidencyjne działek	DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA
Inwestor	GINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA
Projektant sporządzający informację	mgr inż. arch. Piotr Klar

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**  
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003r. Z PÓŹN. ZM.).

#### Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby gminnego żłobka w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dzieckiem do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, celu uzyskania odpowiedniej nowej powierzchni użytkowej dla zamierzenia Inwestora.

#### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

#### Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

#### Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- prace przygotowawcze pod budowę domu
- roboty ziemne przy wykonaniu prac fundamentowych
- roboty betonowe i zbrojarskie, roboty murowe
- roboty dachowe, roboty ciesielskie
- roboty budowlano – montażowe
- roboty dociepleniowe prowadzone z rusztowań
- roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- wykonanie wykopów o głębokości powyżej 3,0 m
- roboty murowe, betonowe i zbrojarskie na wysokości powyżej 5,0 m



- roboty prowadzone na dachu,
- roboty dociepleniowe ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań.

### **Instruktaż BHP pracowników**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie: Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz.10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Teren pod inwestycję ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ewakuacja).

### **Instalacje elektryczne na budowie - Zasady postępowania**

Użytkowanie instalacji elektrycznych wiąże się z możliwością wystąpienia następujących zagrożeń:

- prądów rażeniowych (prąd przepływający przez ciało człowieka wywołujący skutki zdrowotne)
- nadmiernej temperatury, która może spowodować: oparzenia, pożar i inne szkodliwe skutki
- zapłonu potencjalnie wybuchowej atmosfery, obniżonego napięcia, przepięcia
- wpływów elektromagnetycznych powodujących porażenia lub uszkodzenia
- zakłóceń w działaniu urządzeń bezpieczeństwa
- wyładowań łukowych wywołujących efekty oślepiające, nadmierne ciśnienie lub gazy toksyczne
- ruchu mechanicznego urządzeń zasilanych energią elektryczną.

W celu uniknięcia wskazanych zagrożeń – instalacje elektryczne na terenie budowy należy projektować i eksploatować zgodnie z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Podstawowe zasady ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym**

Podstawowa zasada ochrony przed porażeniem elektrycznym polega na tym, by części czynne niebezpieczne nie były dostępne, a dostępne części przewodzące nie były niebezpieczne ani w warunkach normalnych, ani w warunkach pojedynczego uszkodzenia.

Ochrona przed porażeniem elektrycznym realizowana jest przez odpowiednią kombinację środków ochrony podstawowej i środka ochrony przy uszkodzeniu. Ochrona przed porażeniem w warunkach normalnych (czyli przy braku uszkodzenia) jest zapewniona przez środki ochrony podstawowej (np. izolacja podstawowa, przegrody lub obudowy), a ochronę w warunkach pojedynczego uszkodzenia gwarantują środki ochrony przy uszkodzeniu (np. samoczynne wyłączenie zasilania, ochronne połączenia wyrównawcze, izolacja dodatkowa). Alternatywnie ochronę przeciwporażeniową może stanowić wzmocniony środek ochrony (np. izolacja podwójna lub izolacja wzmocniona), który zapewnia ochronę w warunkach normalnych i w warunkach pojedynczego uszkodzenia. Środki ochrony uzupełniającej (np. urządzenia ochronne różnicowoprądowe, dodatkowe ochronne połączenie wyrównawcze) stosowane są w warunkach zwiększonego zagrożenia porażenia prądem elektrycznym lub jeśli zachodzi możliwość wystąpienia nieostrożności użytkowników urządzeń elektrycznych. Wszystkie części czynne urządzeń elektrycznych użytkowanych na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed dotykaniem za pomocą: izolacji, osłon lub obudów. Drzwi obudów lub pokrywy osłaniające części czynne powinny być możliwe do otwarcia jedynie przy użyciu klucza lub narzędzia. Na terenie budowy nie dopuszcza się stosowania środków ochronnych w postaci przeszkód ani umieszczania części czynnych niebezpiecznych poza zasięgiem ręki. Część czynna niebezpieczna – to część czynna, która w pewnych warunkach może spowodować porażenie elektryczne. Część przewodząca dostępna – to część przewodząca urządzenia, niebędąca normalnie pod napięciem, i która może się znaleźć pod napięciem, jeśli zawiedzie izolacja podstawowa.

### **Instalacje elektryczne zasilające urządzenia na terenie budowy**

Instalacje rozdzielu energii elektrycznej na terenie budowy projektuje się, wykonuje, utrzymuje oraz użytkuje w taki sposób, aby chroniły pracowników w dostatecznym stopniu przed porażeniem prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji dostosowuje się do typu, rodzaju i mocy urządzeń odbiorczych, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji. Instalację rozdzielu energii elektrycznej na terenie budowy wykonuje się na podstawie projektu instalacji, w którym projektant uwzględnił wymagania, mające zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom:

- ochronę przed porażeniem elektrycznym
- ochronę przed skutkami cieplnymi
- ochronę przed przeciążeniami
- ochronę przed prądami zwarciowymi
- ochronę przed zakłóceniami napięciowymi i środki przeciw oddziaływaniom elektro-magnetycznym
- ochronę przed przerwaniami zasilania

Źródła energii elektrycznej zasilającej instalacje na terenie budowy. W zależności od zapotrzebowania na moc i wielkości terenu budowy źródłami energii elektrycznej do zasilania urządzeń na terenie budowy mogą być:

- publiczna sieć elektroenergetyczna (sieć dystrybucyjna) niskiego napięcia
- stacja transformatorowa zasilana z publicznej sieci średniego napięcia
- zespół prądotwórczy
- instalacja inwestora

W szczególnych przypadkach teren budowy może być zasilany jednocześnie z kilku wymienionych źródeł. Na małych budowach najczęściej będzie to jednak tymczasowe przyłącze kablowe lub napowietrzne z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, budowane na potrzeby zasilania terenu budowy. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywa się na podstawie umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zawieranej z przedsiębiorstwem energetycznym.

### **Elektronarzędzia**

Wszystkie elektronarzędzia użytkowane na terenie budowy powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE.

Elektronarzędzia obsługują się, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika należy zapoznać z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danego elektronarzędzia. Instrukcja powinna być sporządzona w języku polskim. Jakikolwiek uszkodzenie izolacji przewodu przyłączeniowego wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia.

Przed każdym użyciem elektronarzędzia należy je sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Dokonując oględzin przewodu przyłączeniowego zasilającego elektronarzędzie, należy zwrócić uwagę na stan techniczny wtyczki (styków, od-giętki), stan izolacji przewodu, w szczególności w miejscu wprowadzenia przewodu do obudowy elektronarzędzia. Stwierdzenie uszkodzeń wtyczki lub izolacji przewodu wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia. Uszkodzenie należy zgłosić bezpośrednio przełożonemu i ustalić dalszy tryb postępowania.

### **Maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną**

Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE. Urządzenia te montuje się, obsługuje, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją w języku polskim, dostarczoną przez producenta maszyny lub urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika zapoznaje się z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danej maszyny lub danego urządzenia. Instrukcje dotyczące stacjonarnych maszyn lub urządzeń powinny znajdować się przy nich co umożliwia użytkowanie tych instrukcji. Jeśli w trakcie pracy maszyną lub innym urządzeniem elektrycznym zostanie stwierdzone ich uszkodzenie, należy je niezwłocznie: unieruchomić, odłączyć dopływ energii elektrycznej, oznakować tablicą informującą, że maszyna (urządzenie) jest niesprawna i powiadomić bez-pośredniego przełożonego. Wszelkie naprawy należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta. Wszystkie dokonywane naprawy i przeglądy odnotowuje się w książce konserwacji urządzeń. Okresowa kontrola stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia powinny być wyposażone w łatwo odróżniające się i odpowiednio oznakowane urządzenia do odłączania od wszystkich źródeł energii. Włączenie zasilania nie może powodować zagrożenia dla obsługi. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być oznakowane znakami i barwami bezpieczeństwa i spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez okres ich użytkowania.

## Dźwigi i żurawie

Dla żurawi montowanych w miejscu eksploatacji powinna być dostarczona dokumentacja uzupełniająca zawierająca w szczególności protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz instalacji odgromowej. Do konserwującego należy dokonywanie przeglądów konserwacyjnych żurawia w terminach i zakresie określonych w instrukcji eksploatacji, w tym sprawdzanie z badań i pomiarów instalacji ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki przeglądów i wykonywanych czynności powinny być odnotowywane w dzienniku konserwacji z podaniem daty i potwierdzone podpisem. Szczegółowy zakres tej kontroli określa instrukcja dostarczona przez producenta urządzenia. Wyznaczona osoba rejestruje wyniki tej kontroli w książce konserwacji urządzeń.

## Zasady bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane wykonuje się zgodnie z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych (IBWR) opracowaną przez ich wykonawcę. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zapoznaje z instrukcją pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. IBWR uwzględnia m. in. zagadnienia związane z wykonywaniem robót w pobliżu instalacji elektroenergetycznych, w szczególności dotyczące:

- organizowania stanowisk pracy w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- oznakowania napowietrznych linii elektroenergetycznych biegnących przez teren budowy nad drogami
- wykonywania robót z zastosowaniem maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- wykonywania robót budowlanych przy użyciu maszyn bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia
- ewentualnego wyposażenia samojedźdźnych maszyn budowlanych w sygnalizatory napięcia
- ustalenia i oznakowania istniejących tras przebiegu mediów, zapoznanie osób wykonujących roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras
- sposobu zabezpieczania przewodów elektrycznych przed uszkodzeniem
- wykonywania robót malarskich w pomieszczeniach
- wymagania ochrony przeciwporażeniowej podczas prac w przestrzeniach ograniczonych powierzchniami przewodzącymi.

## Organizowanie pracy w pobliżu linii elektroenergetycznych

Ze względu na możliwość przypadkowego kontaktu z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i na zagrożenia porażeniowe pochodzące od konstrukcji słupów linii napowietrznych, nie wolno sytuować stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległościach mniejszych niż podane w tabeli poniżej (minimalne odległości mierzone w poziomie od skrajnych przewodów linii).

Napowietrzne linie elektroenergetyczne, biegnące przez teren budowy, stwarzają realną możliwość porażenia prądem wskutek przypadkowego kontaktu pojazdów budowlanych z prze-wodami linii lub nadmierne zbliżenia tych pojazdów do jej przewodów. Istnieje również zagrożenie przypadkowego zerwania przewodów linii przez wysięgniki maszyn budowlanych lub podniesione skrzynie ładunkowe wywrotek. W takich przypadkach, przed napowietrzną linią elektroenergetyczną biegnącą nad drogą, w odległości nie mniejszej niż 15 m od tej linii, ustawia się na drodze oznakowane bramki wyznaczające dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Bramki oświetla się w porze nocnej.

Minimalne odległości zależą od napięcia znamionowego linii:

Napięcie znamionowe linii [V]	Minimalna odległość
do 1 kV	3m
do 15 kV	5m
do 30 kV	10m
do 110 kV	15m
powyżej 110 kV	30m

Bramki ostrzegające przed napowietrzną linią elektroenergetyczną wyznaczają dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Praca maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych. W czasie wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych z wykorzystaniem maszyn budowlanych (np. żurawi, koparek, pomp betonu, itp.) lub urządzeń załadowczo - wyładowczych maszynę ustawia się w takiej odległości od napowietrznej linii



elektroenergetycznej, aby zachowane były wskazane w tabeli - minimalne odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Maszynę ustawia się w takiej odległości (L) od napowietrznej linii elektroenergetycznej, aby zachowane były minimalne odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

W przypadku braku możliwości zachowania minimalnych odległości warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią lub z jej użytkownikiem.

Warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią.

Przy wykonywaniu robót budowlanych z użyciem maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia (o napięciu znamionowym 110 kV i większym), należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym bezpieczne warunki pracy.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia, które w przypadku przekroczenia strefy nie-bezpiecznej ostrzegają operatora maszyny sygnałem świetlnym i dźwiękowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się osoby wykonujące roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras. Przebieg trasy istniejącej instalacji podziemnej oznacza się w terenie przed rozpoczęciem robót budowlanych. Oznakowanie trasy podziemnej linii elektroenergetycznej (folia niebieska – linie o napięciu znamionowym do 1 kV; folia czerwona – linie o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV). Oznakowanie trasy gazociągu (folia żółta).

#### **Użytkowanie urządzeń elektrycznych na terenie budowy**

Przewody elektryczne należy tak rozprowadzić na terenie budowy, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne z powodu prowadzonych prac budowlanych, w szczególności, aby nie leżały w miejscach przejść lub przejazdów. W szczególnych przypadkach przewody elektryczne zabezpiecza się przed uszkodzeniem mechanicznym, umieszczając je w dodatkowej osłonie. W przypadku, gdy nie można tego uniknąć, przewody układa się w najazdach kablowych zapewniających ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym powodowanym ruchem pojazdów i pieszych. Przewód elektryczny ułożony w najeździe kablowym zapewniającym ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym.

Najazd kablowy gumowy zamykany pokrywą: długość segmentu 90 cm, szerokość 60 cm, wysokość 7,5 cm, dopuszczalny nacisk osi 10 t (5 t na segment). Przewody elektryczne układa się tak, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne od prowadzonych prac budowlanych, w tym celu podwiesza się je lub układa poza miejscami przejść i ruchu pojazdów.

#### **Instrukcja eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy**

Podmiotem odpowiedzialnym za prowadzenie eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy jest prowadzący eksploatację. Może być nim jednostka organizacyjna, osoba prawna lub osoba fizyczna, zajmującą się eksploatacją własnych lub powierzonych jej, na podstawie zawartej umowy, urządzeń elektroenergetycznych. Prace eksploatacyjne przy instalacji elektroenergetycznej są to prace w zakresie jej obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym. Mogą je wykonywać jedynie osoby uprawnione i upoważnione. Dobrą praktyką jest powierzenie prowadzenia eksploatacji instalacji elektrycznej na terenie budowy wyspecjalizowanemu podmiotowi, przez zawarcie z nim stosownej umowy.

#### **Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej**

Po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, rozbudowaniu jej lub przebudowaniu, a przed przekazaniem do użytkowania, instalację poddaje się sprawdzeniu odbiorczemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań bezpieczeństwa określonych w Polskich Normach. Sprawdzenie okresowe wykonuje się, by ustalić, czy instalacja elektryczna jest w stanie technicznym pozwalającym na jej dalsze bezpieczne użytkowanie.

Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej w instalacji niskiego napięcia przeprowadza osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym do urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

#### **Oświetlenie terenu budowy**

Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszyny lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w



nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy.

Stupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności: wydłużonych cieni, oślnienia wzroku, zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie.

Wymagania oświetleniowe wynikają z trzech podstawowych potrzeb człowieka: komfortu widzenia, wydolności wzrokowej oraz bezpieczeństwa [21]. Komfort widzenia zapewnia dobre samopoczucie pracowników i pośrednio wpływa na większą wydajność pracy oraz jej wyższą jakość. Dobierając oświetlenie terenu budowy, należy uwzględnić podstawowe parametry oświetlenia wpływające na komfort widzenia, wydolność wzrokową i bezpieczeństwo w miejscu pracy, tj:

- rozkład luminancji
- natężenie oświetlenia
- kierunkowość światła
- zmienność światła (poziomy i barwa światła)
- oddawanie barw i wygląd barwy światła
- oślnienie, migotanie

Miejsca wykonania robót budowlanych, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do zapewnienia komfortu widzenia, a także w czasie wykonywania robót po zmroku lub w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. Elektryczne źródła światła dobiera się i montuje w sposób niepowodujący w szczególności:

- oślnienia wzroku, wydłużonych cieni
- zmiany barwy znaków
- zakłóceń odbioru
- postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie
- zjawisk stroboskopowych

W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Sposób doprowadzenia energii elektrycznej do przenośnych źródeł światła oraz ich konstrukcja nie powinny powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy rozmieszcza się wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy ustawia się po zewnętrznej stronie łuku.

Zabrania się instalowania dodatkowych lamp oświetleniowych na konstrukcji żurawia. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.

Zanik oświetlenia podstawowego na terenie budowy może prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie prowadzonych robót budowlanych. W przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego) drogi i wyjścia ewakuacyjne oświetla się awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym. Szczegóły stosowania oświetlenia awaryjnego określa Polska Norma PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne. Miejsca wykonywania robót budowlanych, drogi na terenie budowy oraz dojścia do stanowisk pracy powinny być dostatecznie oświetlone.

#### **Uwagi końcowe:**

Dla zaplanowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Jeżeli na podstawie przepisów lokalnych lub obowiązujących norm, wynikną zalecenia, które prowadzą do odchylenia od niniejszego opisu budowy, to istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp. Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp.

Obiekt może zostać przekazany Inwestorowi i jest gotowy, jeżeli:

- wszystkie prace wewnętrzne, zewnętrzne i przyłączeniowe zostały wykonane w całości, budynek został posprzątany, otoczenie obiektu zostało posprzątane i nie ma pozostałości po materiałach lub urządzeniach budowlanych
- jest w stanie gotowym do użytkowania, są zainstalowane wszystkie urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie budynku
- wszystkie prace wykonano bezusterkowo lub naprawiono wady lub usterki
- wykonano i uzyskano wszystkie odbiory techniczne i inne prawnie wymagane ustalenia, (w szczególności pozwolenie na użytkowanie obiektu – jeżeli jest wymagane, odbiory SANEPID-u itd. - jeżeli są wymagane).

UWAGA: do budowy obiektu stosować materiały, produkty i technologie mające odpowiednie atesty, certyfikaty i zaświadczenia, wymagane przepisami polskiego prawa. Zastosowanie wyrobu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem i z specyfikacją techniczną niesie za sobą określone ryzyka m. in.: utrata rękojmi i gwarancji. Stosować produkty i materiały w stanie kompletnym, posiadające stosowną wartość i użyteczność, pozbawione wad.

Wykonawca inwestycji jest zobowiązany do należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy z inwestorem o roboty budowlane.

Zastosowanie wyrobu niezgodnego z jego przeznaczeniem spowoduje, że wykonawca narazi się na zarzut niewłaściwego wykonania umowy. Zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego podstawowym obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Naruszenie przepisów Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych - Inspektor nadzoru Inwestorskiego naruszy swoje obowiązki określone w prawie budowlanym, jeśli dopuści do zastosowania wyroby budowlane niezgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami użytkowymi.

Wszelkie wątpliwości i kwestie projektowe oraz techniczne, których nie obejmuje i nie precyzuje niniejszy PROJEKT BUDOWLANY, wynikające ze specyfiki realizowanego obiektu, należy rozstrzygać i stosować w projektowanym obiekcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja projektowa może być wykorzystana jednorazowo, do realizacji jednego budynku. Reprodukacja wzbroniona. Wszelkie prawa zastrzeżone. Egzemplarz projektu może stanowić podstawę do zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Projekt chroniony na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231). Wszelkie prawa zastrzeżone.

#### IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA W KAMIENICY POLSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK GMINNY.

##### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- dokumentacja fotograficzna
- inwentaryzacja architektoniczna
- oględziny budynku

##### II. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna na potrzeby dalszych prac dokumentacyjnych niezbędnych do wykonania projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku dawnej przychodni zdrowia w Kamienicy Polskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek gminny.

##### III. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek datowany na 1 połowę XX w, nie został wpisany do rejestru zabytków. Obiekt położony jest w miejscowości Kamienica Polska przy ul. M. Konopnickiej. Do budynku od strony wschodniej przylegają inne zabudowania gospodarcze. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Wejście i wjazd na teren posesji od strony zachodniej drogi powiatowej. Budynek jest obiektem podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Budynek stanowi prostopadłościan kryty dachem dwuspadowym, obiektów z tego okresu. Bryłę budynku stanowi prostopadłościan mały taras pierwszej kondygnacji, zróżnicowanym ryzalitem od zachodu, z wejściem stanowiącym mały taras pierwszej kondygnacji. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Budynek dekorowany zwielokrotnionymi profilowanymi gzymsami. Brak podziałów poziomych. Otwory okienne prostokątne, bez opasek, okna drewniane pojedyncze, dwu i trójdzienne. Do ryzalitu od strony zachodniej przylegają jednobiegowe schody betonowe z ozdobną balustradą i tarasem prowadzącym do głównego wejścia. Wnętrze w układzie dwu i półtraktowym. Sztukaterie i dekoracja wnętrz współczesne, podobnie jak całość stolarki drzwiowej. Układ wnętrz został adaptowany w latach po II wojnie światowej na potrzeby posterunku milicji i później przychodni zdrowia. W latach 80-tych XX w. wykonywano remonty bieżące budynku, nie wymieniano więźby dachowej, tynki, stropy stare bez remontów kapitalnych, instalacje niemodernizowane. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

##### IV. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Fundamenty i ściany piwnic

Originalne fundamenty i częściowo mury piwnic wykonane są z cegły pełnej i ciosów kamiennych licowanych cegłą. Fundamenty zostały zagłębione do poziomu części piwnicznej, fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych poziomych, prawdopodobnie zbrojonych. Ściany piwnic wykonane z cegły pełnej i ciosów kamiennych wapiennych i innych licowanych cegłą.

Ściany kondygnacji nadziemnych

Originalne ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z cegły pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany oraz przemurowania i zamurowania wykonane w ramach wcześniejszych przebudów w latach 80-tych XX w. z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropy

Stropy nad piwnicą, nad parterem i nad I piętrzem są oryginalne tj. odcinkowe na belkach stalowych oraz betonowe i typu „Kleina” z płytą wykonaną prawdopodobnie z cegły dziurawki na zaprawie zbrojonej w żeberku. Stropy częściowo oparte ściankami działowymi.

Ścianki działowe

Ścianki działowe cegła dziurawka kl. 75 na zaprawie cementowo – wapiennej i częściowo inne materiały.

Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe prawdopodobnie stalowe z profili walcowanych. W wykonanych w ramach remontów w latach 80-tych XX w. prac w ścianach oraz przemurowaniach i zamurowaniach – nadproża z belek betonowych zbrojonych.

#### Wieńce

Wieńce prawdopodobnie żelbetowe.

#### Dach

Konstrukcja drewniana dachu w układzie płatwiowo – krokwiowym ciesielska. Poszczególne części konstrukcji więźby dachowej łączą w poziomie płatwie wsparte dodatkowo na murach ścian szczytowych budynku. Murlaty kotwione do obwodowego wieńca żelbetowego. Pokrycie dachu stanowi papa na pełnym deskowaniu. Dach nie posiada izolacji termicznej.

#### Trzony kominowe

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej, w tym komin gazowego pieca C.O.

#### Klatki schodowe

Schody główne wewnętrzne w budynku – płyty biegowe żelbetowe, oparte na belkach oraz murach. Okładzina stopni (stopnice i podstopnice) - lastryko.

Schody wewnętrzne do piwnicy (pomocnicze) wylewane betonowe, schody do piwnicy nie posiadają okładzin.

#### Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne główne w elewacji zachodniej od ulicy murowane z cegły lub betonowe z okładziną tynkowaną cementową.

#### Stolarka okienna

Stolarka okienna – współczesna lata 70 i 80-te XX w, okna drewniane, niektóre skrzynkowe oraz zespolone drewniane. Stolarka występuje w kolorze brązu (od zewnątrz), w kolorze białym (od wewnątrz).

#### Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – współczesna podobnie jak okna lata 70 i 80-te XX w, drzwi drewniane płycinowe oraz stalowe (pomieszczenia techniczne).

#### Wykończenie wewnętrzne

Wszystkie ściany i sufity wewnętrzne w budynku posiadają tynki i powłoki malarskie oraz współczesne sztukaterie, lamperie itd. Pomieszczenia higieniczne – sanitarne glazurę.

Posadzki piwnic – współczesne: ceglane, betonowe.

Podłogi i posadzki kondygnacji nadziemnych użytkowych – współczesne: lastrico, parkiet, panele podłogowe, terakota, wykładzina.

Posadzki poddasza nieużytkowego – wylewka betonowa.

#### Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne schodów tarasu przy schodach na poziomie parteru (elewacja zachodnia od ulicy) posiadają współczesne elementy metalowe w kolorze brązowym. Balustrada wewnątrz przy schodach posiada drewniane pochwyty.

#### Rynny i obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe, okapy, opierzenia i obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm.

#### Instalacje wewnętrzne

- wodno - kanalizacyjna
- elektryczna
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (stara kotłownia gazowa),
- gazowa,
- wentylacja grawitacyjna kominowa
- teletechniczna



## V. PARAMETRY TECHNICZNE

### ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:

0/1 PIWNICA 27,00m<sup>2</sup>

0/2 KOMUNIK. 2,60m<sup>2</sup>

RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m<sup>2</sup>

### ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

1/1 KOMUNIK. 11,20m<sup>2</sup>

1/2 POM. TECHN. 3,40m<sup>2</sup>

1/3 KOMUNIK. 2,10m<sup>2</sup>

1/4 KOMUNIK. 11,10m<sup>2</sup>

1/5 KOMUNIK. 6,10m<sup>2</sup>

1/6 GABINET 21,10m<sup>2</sup>

1/7 SCHOWEK 4,70m<sup>2</sup>

1/8 GABINET 11,40m<sup>2</sup>

1/9 WC 2,10m<sup>2</sup>

1/10 KOMUNIK. 4,30m<sup>2</sup>

1/11 WC 2,50m<sup>2</sup>

1/12 KOMUNIK. 5,30m<sup>2</sup>

1/13 GABINET 23,90m<sup>2</sup>

1/14 KOMUNIK. 9,80m<sup>2</sup>

1/15 WC 2,25m<sup>2</sup>

1/16 KOMUNIK 8,10m<sup>2</sup>

1/17 SCHOWEK 9,05m<sup>2</sup>

RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU: 138,40m<sup>2</sup>

### ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA:

2/1 KOMUNIK. 14,20m<sup>2</sup>

2/2 WC 5,40 m<sup>2</sup>

2/3 KOMUNIK. 4,00m<sup>2</sup>

2/4 GABINET 11,75m<sup>2</sup>

2/5 GABINET 16,00m<sup>2</sup>

2/6 GABINET 13,20m<sup>2</sup>

2/7 GABINET 27,10m<sup>2</sup>

2/8 GABINET 13,60m<sup>2</sup>

2/9 GABINET 24,05m<sup>2</sup>

2/10 GABINET 11,15m<sup>2</sup>

2/11 SCHOWEK 5,60m<sup>2</sup>

RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA: 146,05m<sup>2</sup>

## VI. UWAGI KOŃCOWE

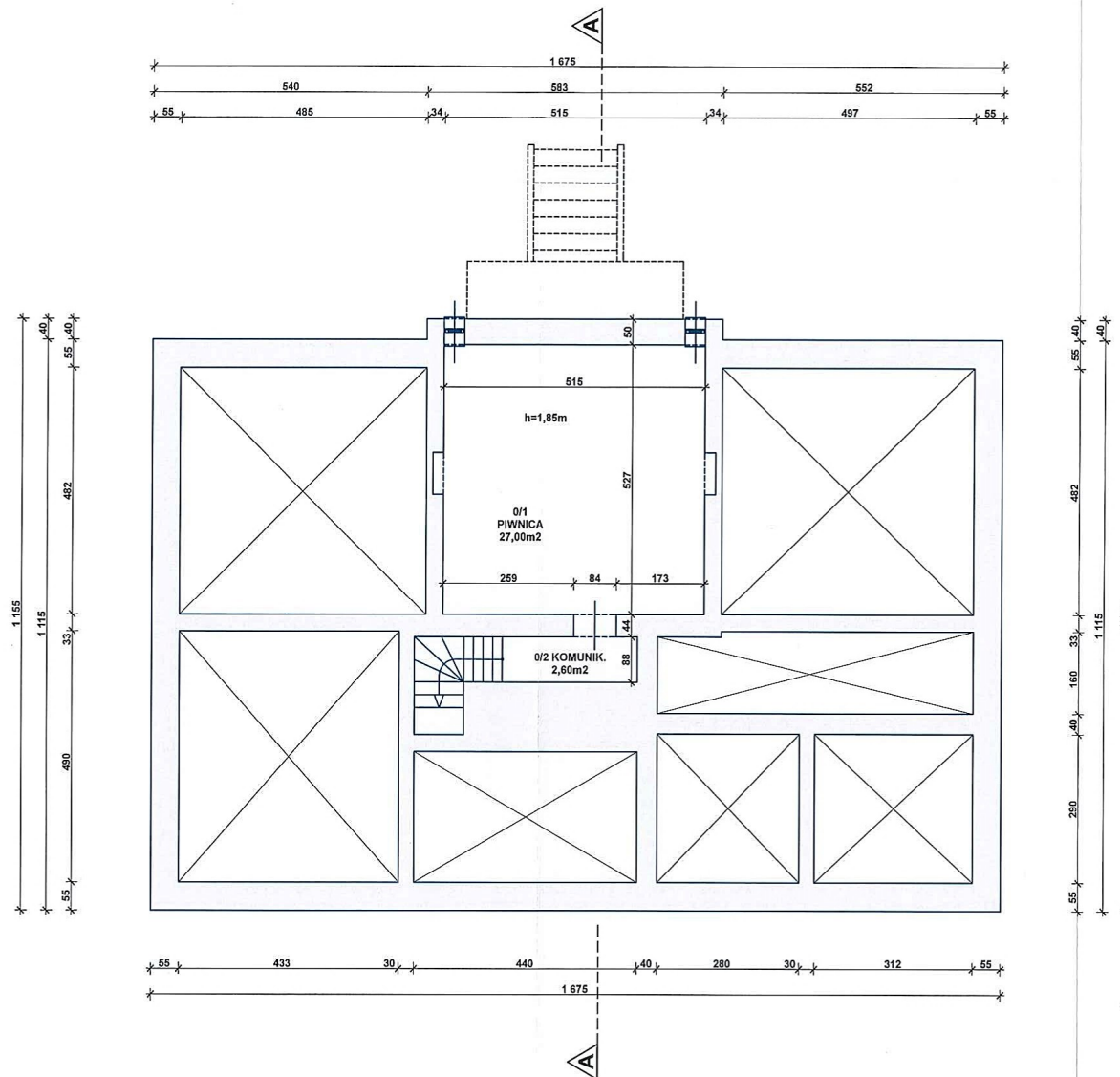
Wskazane w opracowaniu rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych budynku oparto na podstawie oględzin w budynku, dokumentacji fotograficznej i pomiarów inwentaryzacyjnych obiektu i należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek. Na wszystkich poziomach w znacznym zakresie widoczne są złuszczenia powłok malarskich i tynku spowodowane zawilgoceniem ścian. W poziomie stropu nad I piętrzem widoczne miejscowe spękania powierzchni stropu.

# ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:

0/1 PIWNICA 27,00m<sup>2</sup>

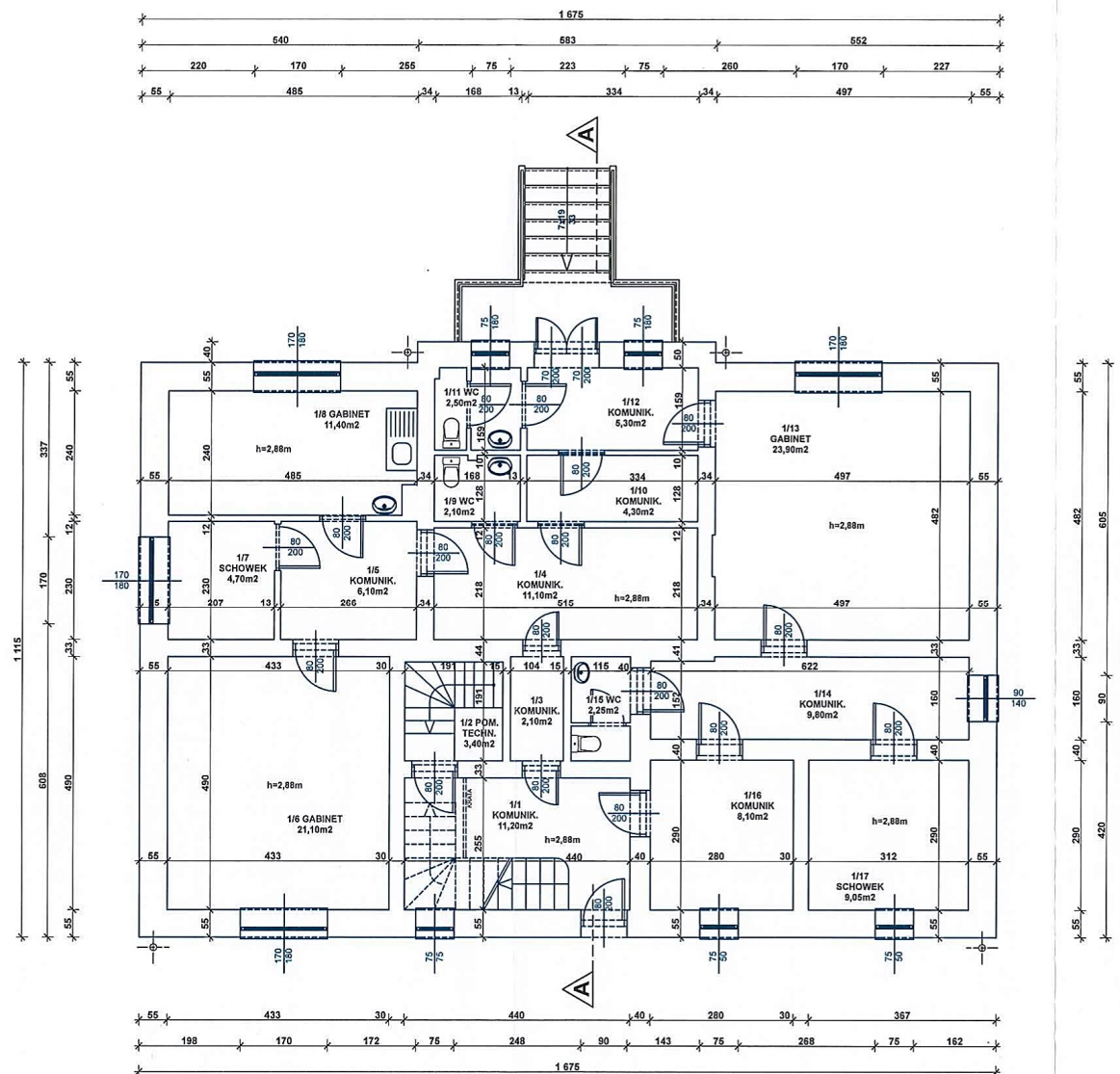
0/2 KOMUNIK. 2,60m<sup>2</sup>

**RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m<sup>2</sup>**



## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA BUDOWLANA		RZUT PIWNIC INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	DATA 01.2024
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA 1:100
		BRANŻA PROJEKT TECHNICZNY	ARWIS PTI 1
		FAZA PROJEKT TECHNICZNY	



# ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

1/1 KOMUNIK.	11,20m <sup>2</sup>
1/2 POM. TECHN.	3,40m <sup>2</sup>
1/3 KOMUNIK.	2,10m <sup>2</sup>
1/4 KOMUNIK.	11,10m <sup>2</sup>
1/5 KOMUNIK.	6,10m <sup>2</sup>
1/6 GABINET	21,10m <sup>2</sup>
1/7 SCHOWEK	4,70m <sup>2</sup>
1/8 GABINET	11,40m <sup>2</sup>
1/9 WC	2,10m <sup>2</sup>
1/10 KOMUNIK.	4,30m <sup>2</sup>
1/11 WC	2,50m <sup>2</sup>
1/12 KOMUNIK.	5,30m <sup>2</sup>
1/13 GABINET	23,90m <sup>2</sup>
1/14 KOMUNIK.	9,80m <sup>2</sup>
1/15 WC	2,25m <sup>2</sup>
1/16 KOMUNIK.	8,10m <sup>2</sup>
1/17 SCHOWEK	9,05m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU: 138,40m<sup>2</sup></b>	

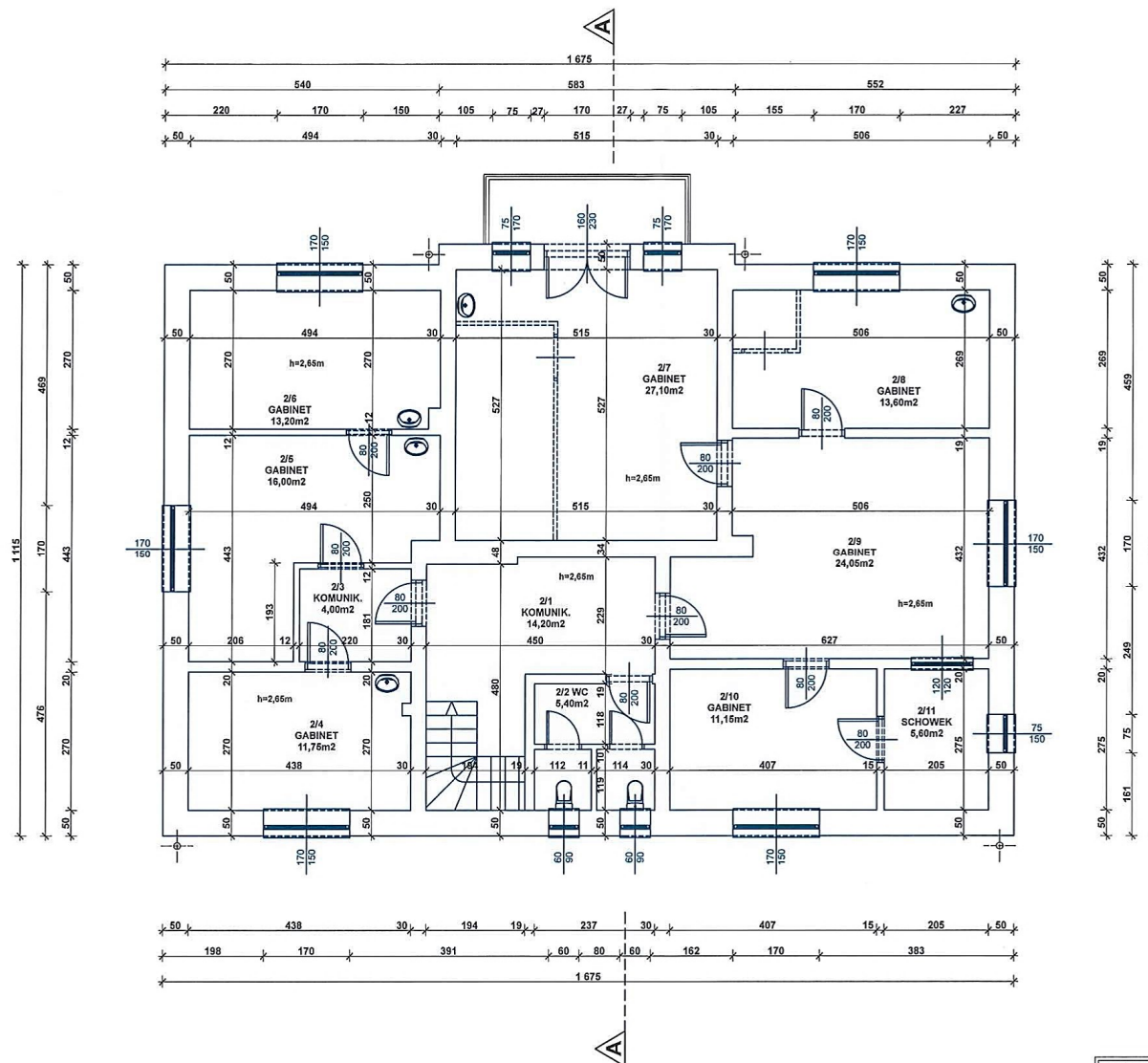
## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKĄ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
POSIESTER	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA PROJEKTU	<b>RZUT PARTERU</b> INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	3608/SŁOKK	DATA 01.2024
SPRACOWCA	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SŁOKK/2013	SKALA 1:100
			NABRIS PTI 2



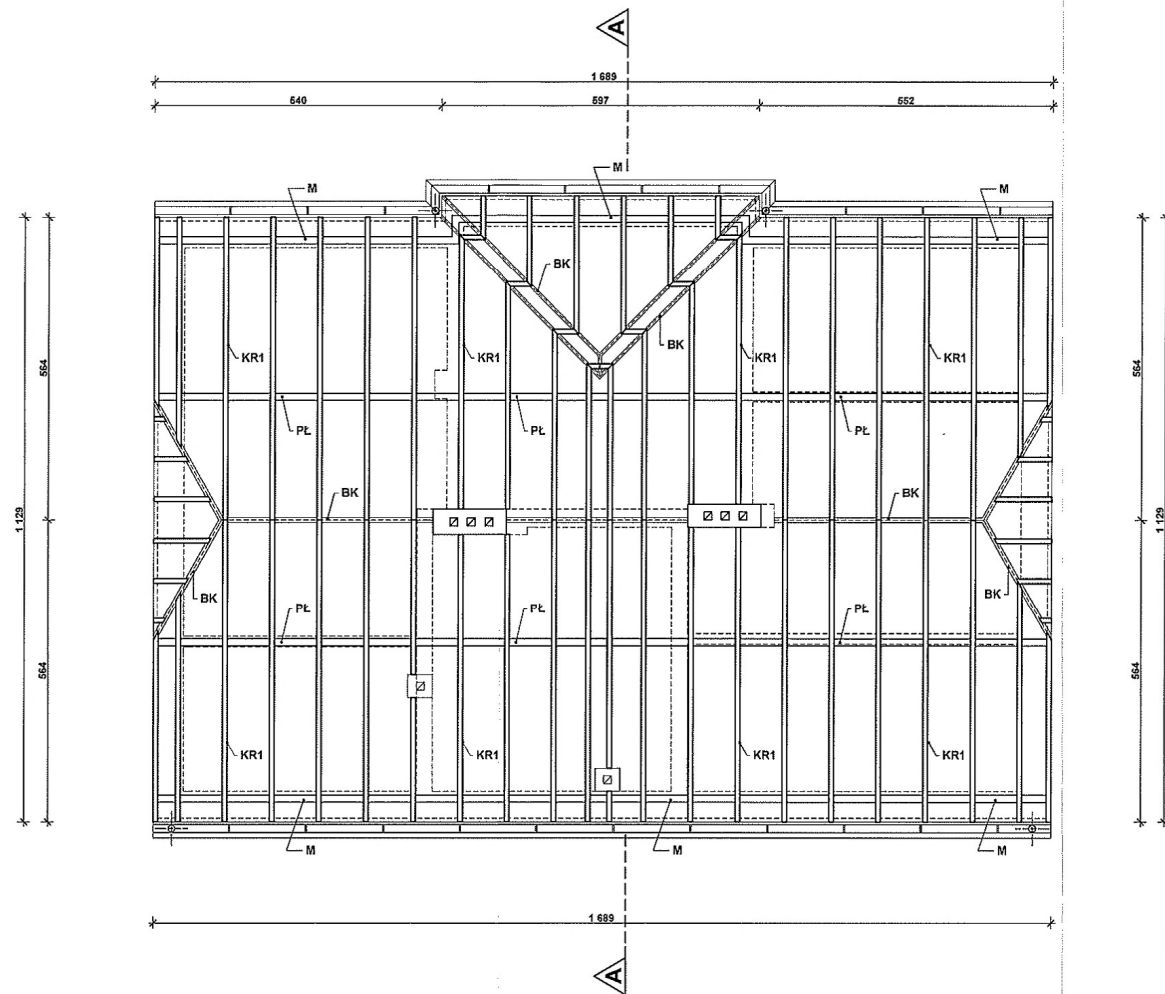
# ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA:

2/1 KOMUNIK. 14,20m<sup>2</sup>  
 2/2 WC 5,40m<sup>2</sup>  
 2/3 KOMUNIK. 4,00m<sup>2</sup>  
 2/4 GABINET 11,75m<sup>2</sup>  
 2/5 GABINET 16,00m<sup>2</sup>  
 2/6 GABINET 13,20m<sup>2</sup>  
 2/7 GABINET 27,10m<sup>2</sup>  
 2/8 GABINET 13,60m<sup>2</sup>  
 2/9 GABINET 24,05m<sup>2</sup>  
 2/10 GABINET 11,15m<sup>2</sup>  
 2/11 SCHOWEK 5,60m<sup>2</sup>  
**RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA: 146,05m<sup>2</sup>**



## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 38, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
PROJEKTANT	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	30/08/SLOKK	DATA 01.2024
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKULA	21/01/SLOKK/2013	SKALA 1:100
			INWENT. PTI 3

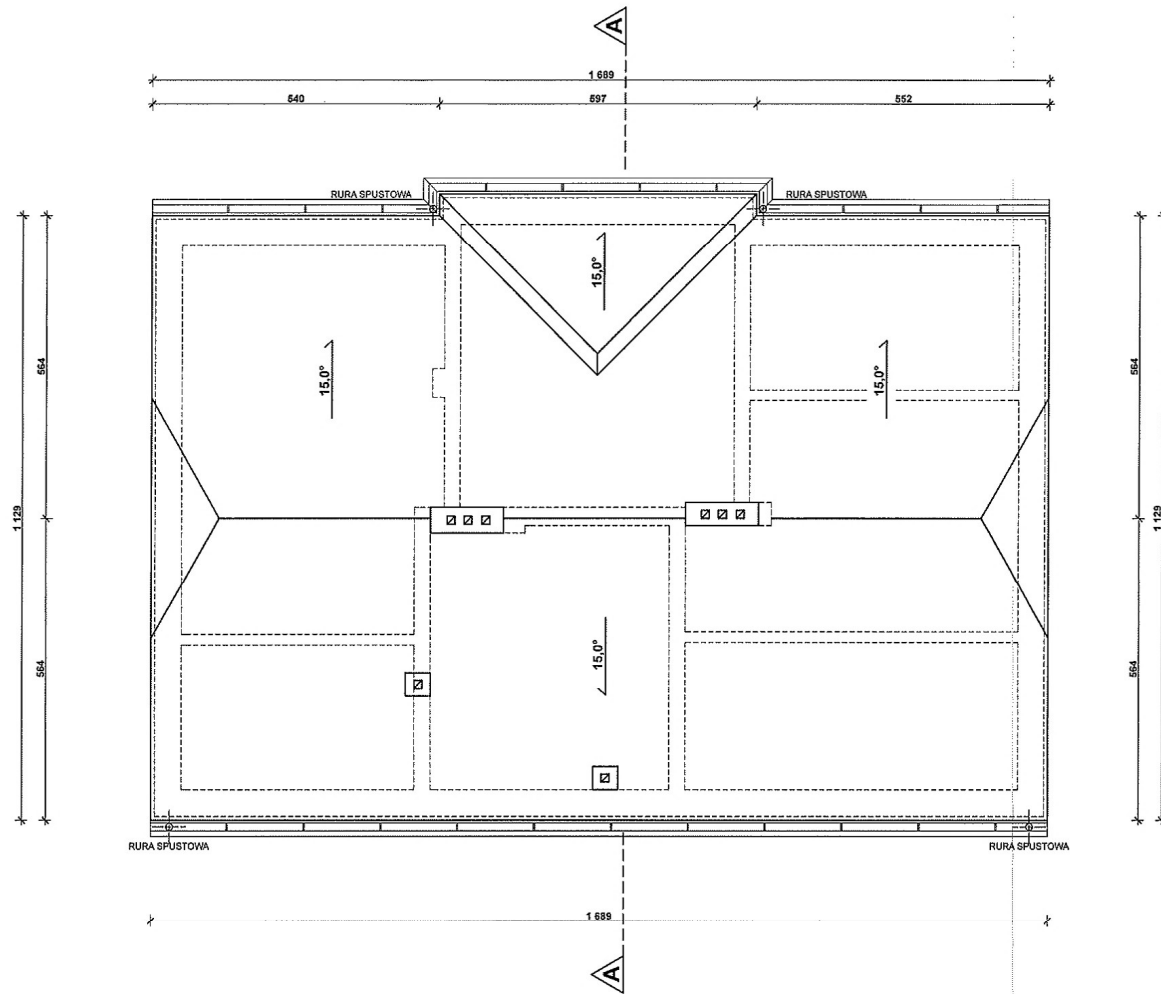


ISTN. WIEŻBA  
WYMIARY PRZEKROJÓW W [cm]

KR1 - Krokiew 7x14  
M - Murłata 14x14  
PL - Płatew 14x14  
S1 - Słupki 14x14  
BK - Narożna, Koszowa, Kalenicowa 12x18  
PD - Podwaliny 14x14

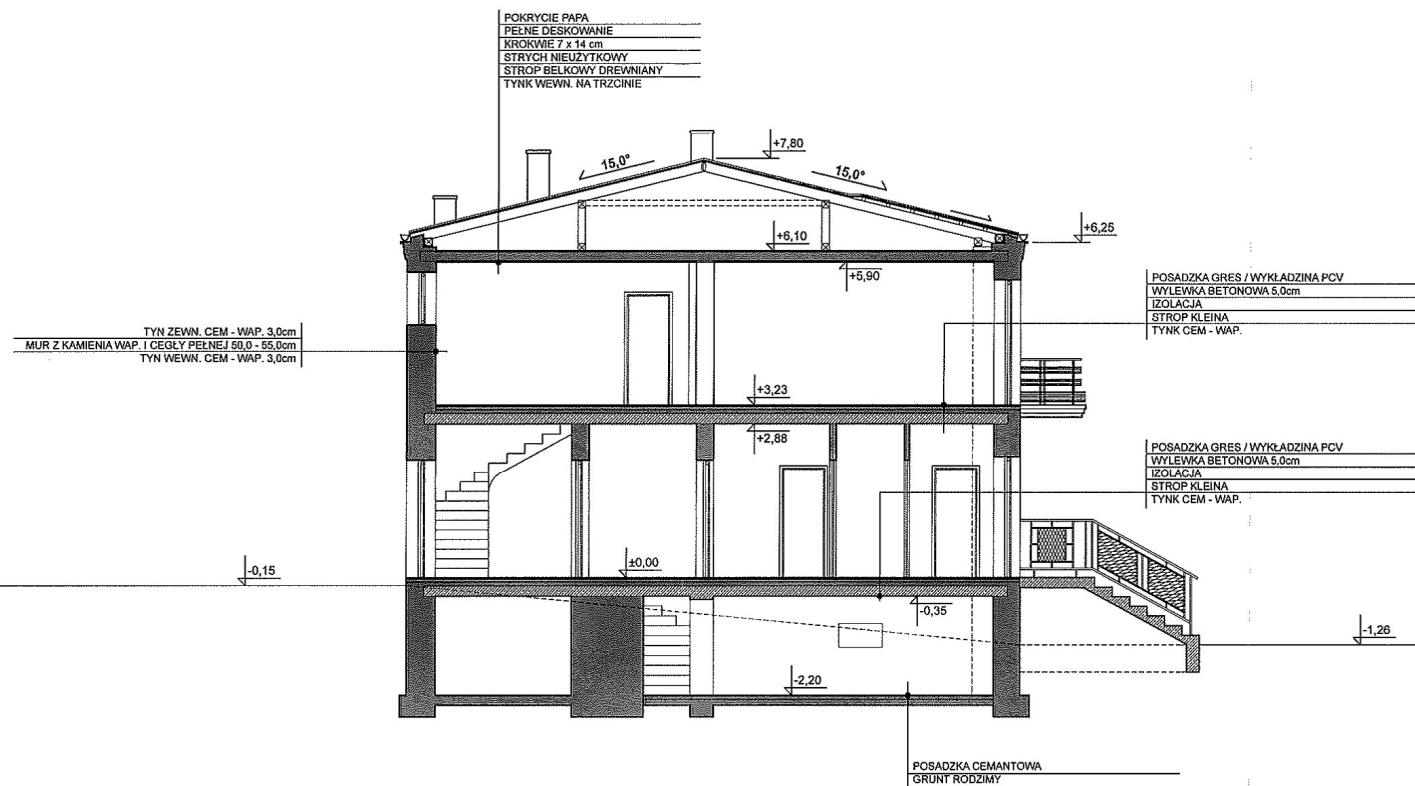
## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU		RZUT WIEŻBY INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SPRACOWIELA		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
WERS		PTI 4	



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA SYSTEMU		<b>RZUT DACHU</b> <small>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</small>	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	38/08/SL/OKX	DATA 01.2024
SPRAWDZONA	mgr inż. arch. LUKASZ KURULA	21/SL/OKX/2013	SKALA 1:100
		NR DZ PTI 5	



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA PROJEKTU		PRZEKRÓJ A-A	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	36180/SLOKK
SPRACOWIDLA		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013
BRUNDA		PROJEKT TECHNICZNY	
FAZA		PROJEKT TECHNICZNY	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	ARIIS PTI 6





**ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)**

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

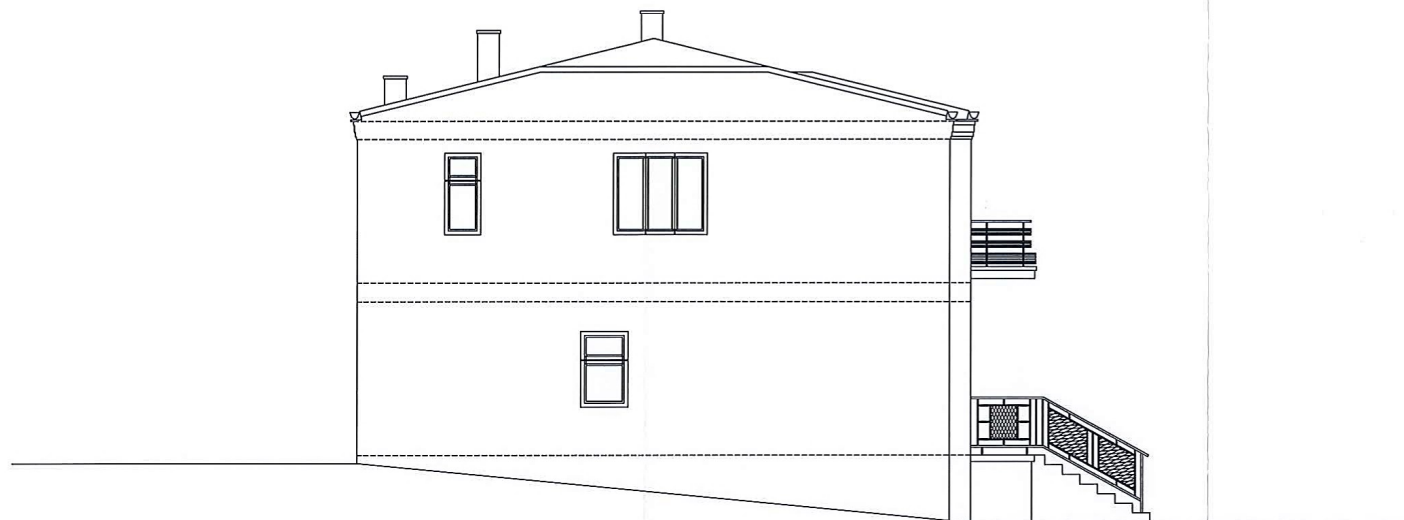
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2028			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA			
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
NAZWA WZGLĘDU		<b>ELEWACJE</b> INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		SPRZEDA PROJEKT TECHNICZNY	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR 351081SLOKK		DATA 01.2024	
SPRACOWUJĄCY		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA 21151LONKI/2013		SKALA 1:100	
				SERIES PTI 7	



**ELEWACJA WSCHODNIA**

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYPADNIE ZDROWIA NA POTRZEBY OMIJNIEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
POWIAST		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA BUDYNKU		<b>ELEWACJE</b> INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR 3508/SŁOKK	
SPRACODZIELNIA		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA 2105/SŁOKK/2013	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
SERIES		PTI 8	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 38, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
TYP ILOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANEJ		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYPADNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA BUDOWY		ELEWACJE INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SPRAWDZĄCY		mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
MISJA		PTI 9	



**ELEWACJA POŁUDNIOWA**

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTOSOWANIE NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029	
ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
PROJEKTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA WYKONAWCY		<b>ELEWACJE</b> INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SPRACUJĄCY		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
SERIES		PTI 10	



## V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA W KAMIENICY POLSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK GMINNY.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

### 2. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek dawnej przychodni zdrowia w Kamienicy Polskiej ul. M. Konopnickiej.

Celem opracowania jest wykazanie możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku wraz ze zmianą użytkowania.

Opracowanie swym zakresem obejmuje: opis techniczny, dokumentacja rysunkowa.

### 3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby sporządzenia projektu.
- Wizje lokalne, odkrywki fundamentów istniejącego budynku, oględziny oraz informacje użytkownika obiektu.
- Obowiązujące przepisy, aktualne normy oraz związana z tematem literatura techniczna.

### 4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi (parter i piętro). Przedmiotowy budynek składa się w rzucie z 1 bryły na rzucie prostokąta z ryzalitem od strony zachodniej. Został wzniesiony w przybliżeniu w latach 30-tych XX wieku. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, kryty dachem. Budynek jest dwutraktowy o rozpiętości traktu około 5,0m.

### 5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Na potrzeby opracowania wykonano odkrywki fundamentów istniejącego budynku.

#### Fundamenty

Jak wynika z wykonanej odkrywki istniejący budynek posadowiono na fundamentach bezpośrednich w postaci ław fundamentowych. Ławy fundamentowe z cegły i kamienia. Fundamenty oraz ściany fundamentowe budynku murowane z cegły pełnej i kamienia.

#### Ściany nadziemne

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Odkrywkami zinventaryzowano ściany z cegły pełnej palonej i kamienia wapiennego. Budynek ołynkowany zarówno od zewnątrz jak i wewnątrz, nieocieplony. W piwnicy występuje silne zawilgocenie części ścian oraz odspojenie tynków. Na parterze oraz piętrze budynku stwierdzono zawilgocenia oraz zagrzybienia w narożach ścian oraz w narożach ścian ze stropem.

#### Stropy i płyty

Zinventaryzowano nad piwnicami, parterem i piętrem stropy betonowe na belkach stalowych „Kleina”. Widoczne we fragmentach zawilgoceni, zatrysowania i spękania stropów. Płyty balkonu oraz daszku nad wejściem żelbetowe monolityczne.

#### Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji ciesielskiej drewnianej krokwiowo - płatwiowej, pokryty papą.

#### Schody

Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej pokryte lastrykiem.

Schody zewnętrzne betonowe murowane z okładziną cementową.

### 6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU

Projektowana rozbudowa o konstrukcji murowanej mieszcząca nowa kl. schodową i szyb windy, będzie przylegała do istniejącego budynku od strony wschodniej. Dobudowa niepodpiwniczona, z miejscem na podszycie, przekryta stropodachem żelbetowym z ociepleniem, dobudowa od strony wschodniej to obiekt 2-kondygnacyjny. Projektowana część oddylatowana będzie od konstrukcji istniejącego budynku. Dobudowa posadowiona będzie na fundamentach bezpośrednich.

Przewidywane prace w obrębie istniejącego budynku:

- wyburzenia i zamurowania w ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych
- zabezpieczenie projektowanych i poszerzanych otworów nadprożami stalowymi i L-19
- wykonanie otworów pod nowe instalacje w istniejących ścianach i stropach
- wyburzenie schodów wewnętrznych prowadzących z parteru do I piętra
- wyburzenie części istniejących ścian działowych
- wykonanie nowych ścian działowych z materiałów lekkich np. płyt G/KF na konstrukcji stalowej systemowej z wypełnieniem z wełny mineralnej lub murowanych z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych
- wykonanie przeglądu stanu technicznego istniejących ścian nośnych po odkuciu tynków wewnętrznych i na zewnątrz wraz z wykonaniem koniecznych napraw, przemurowań oraz wzmocnień
- naprawa płyt żelbetonowych balkonu oraz daszku nad wejściem od strony zachodniej od ulicy
- wykonanie remontu schodów zewnętrznych wraz z balustradami od strony zachodniej
- wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych, osuszenie zawilgoconych murów piwnic i kondygnacji naziemnych, wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych

## 7. WNIOSKI I ZALECENIA

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku nie zwiększa obciążeń na elementy konstrukcyjne. Bezpieczeństwo budynku nie będzie więc zagrożone. Przebudowa i rozbudowa budynku dawnej przychodni zdrowia wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek gminny wg koncepcji architektonicznej wykonanej przez Pracownia Architektoniczna Piotr Klar, jest możliwa po spełnieniu poniższych warunków:

1. Projektowane fundamenty części projektowanej przy budynku istniejącym należy posadowić w poziomie posadowienia istniejących fundamentów z zachowaniem strefy przemarzania. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących
2. Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w warunkach suchego wykopu. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu przed wodami opadowymi oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia ew. wód gruntowych poza wykop
3. Pod płytą podszymbia dźwigu należy rozważyć wymianę gruntu z zagęszczeniem (z uwagi na możliwe nasypy powstałe podczas pierwotnej budowy obiektu) na grunty niespoiste np. piaski średnie / pospółkę. Grunty te należy wymienić min. do strefy przemarzania. Grunt rodzimy pod projektowanymi fundamentami należy dociążyć mechanicznie zagęszczarkami
4. Projektowane fundamenty pod nowe schody na I piętro należy posadowić z zachowaniem strefy przemarzania. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów
5. Należy na styku nowej części z kl. schodową i szybem windy z istniejącym budynkiem, wykonać izolację pionową murów fundamentowych istniejących i nowoprojektowanych
6. Na styku nowej i istniejącej części budynku należy skuć tynki na poziomie piwnic oraz zawilgocone i zagrzybione tynki parteru i piętra
7. Wszystkie ściany w budynku istniejącym osuszyć oraz wykonać nowe tynki wewnętrzne i zewnętrzne. W przypadku stwierdzenia zasolenia murów wykonać tynki renowacyjne. Z uwagi na stwierdzone zawilgocenie i zagrzybienie ścian należy w razie konieczności opracować ekspertyzę mykologiczną, ewentualne dalsze prace prowadzić wg wytycznych z ekspertyzy
8. Projektowaną dobudowę oddylać od istniejącej konstrukcji tak, aby w żaden sposób nie dociążyć konstrukcji istniejącego budynku
9. Wszystkie projektowane oraz poszerzane otwory w ścianach istniejących należy zabezpieczyć nadprożami stalowymi lub L-19 po uprzednim podstemplowaniu konstrukcji istniejących stropów tak aby całość obciążeń przekazywana była bezpośrednio na grunt. Nadproża opierać na murze na szerokość min. 30cm z każdej strony
10. Wszelkie otwory w ścianach i stropach istniejącego budynku wykonywać techniką diamentową. Nie dopuszcza się stosowania metod uderowych
11. Podczas wykonywania otworów w stropach nie dopuszcza się przecinania belek nośnych oraz zeber wzmacniających. Otwory wykonywać w miejscu betonu i przesklepienia. W razie kolizji należy usytuowanie otworów dopasować do konstrukcji
12. Projektowany otwór o gabarytach powodujących przecięcie konstrukcji nośnej stropu zabezpieczyć belkami stalowymi lub żelbetowymi wzmacniającymi. Przed wykonaniem projektowanego otworu, stropy należy podstemplować tak, aby całość obciążeń przekazywana

- była bezpośrednio na grunt oraz należy wykonać konstrukcję wzmacniającą składającą się z żelbetonowych belek i wymianów usytuowanych w gabarytach grubości stropu
13. Wszelkie ewentualne nadproża stalowe w ścianach istniejących należy zabezpieczyć do nośności ogniowej głównej konstrukcji nośnej (R60)
  14. Elementy stalowe niepodlegające zabetonowaniu / zamurowaniu w całości należy zabezpieczyć antykorozyjnie
  15. Należy dokonać przeglądu stanu technicznego istniejących ścian nośnych po odkuciu tynków oraz dokonać koniecznych napraw, przemurowań oraz wzmocnień
  16. Płyty żelbetowe balkonu oraz daszku nad wejściem od strony zachodniej, a także betonowe schody zewnętrzne od strony ulicy, należy poddać naprawie. Luźne, skorodowane fragmenty betonu usunąć, oczyścić powierzchnie do nośnej, nieuszkodzonej warstwy i dokonać naprawy z zastosowaniem np. systemu Ceresit PCC wg wytycznych producenta
  17. Projektowane ściany działowe w części istniejącej wykonać z płyt G/KF na konstrukcji systemowej stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej lub z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych
  18. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej pod kierownictwem osoby uprawnionej
  19. Niniejsza opinia techniczna jest ważna przez 2 lata od czasu jej wykonania. Po tym okresie należy ją aktualizować.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

l.dz. 174/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/5/07/III

DECYZJA 35/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Piotr Klar** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarcoki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Klar  
ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR KLAR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1326**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1326-3D81-D57C-5B6D-3A48**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
~~RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ~~  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2013 roku

Znak sprawy: OKK/JP/B/28/13

**DECYZJA nr 21/SLOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Michał Kukula

urodzony 28 maja 1982 roku w: *Blachowni*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Łukasz Kukula, 42-290 Blachownia, ul. Młyńska 39

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ŁUKASZ MICHAŁ KUKUŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/SLOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1625**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1625-9C62-83D7-AD48-1F32**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wzrostowa 15,00 19,37

Nr. 140-VIII-7342/1/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 2, §7 §1 pkt. 2

Wykazano: Mieszko (Ogrodziki) i Długość Szosowa z dnia 30 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 43) stwierdzono, że:

Ogrodziki Wojciech K I E R A T syn Lucjana

(z wyjątkiem)

magister inżynier budownictwa

urazony dnia 23 listopada 1973 r. w Parkach

poświadczenie zawodu w opowiadaniu do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

konstrukcyjno - budowlanej

1973 r. 10. 10. 1973 r. 10. 10. 1973 r.

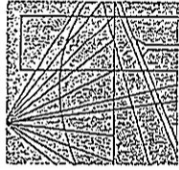
Wzrostowa

Wzrostowa 15,00 19,37



1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

12/21



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 30 listopada 2023 r.

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl

Pan Wojciech Kierat

ul. Piechoty 5 m7

42-200 Częstochowa

## ZAŚWIADCZENIE

Pan Kierat Wojciech

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8502/02  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.05.2024 r.

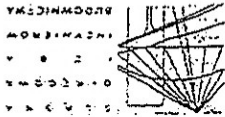
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Tomasz Karpowski

GW

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Piotr Klar  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 35/08/SLÖKK



Sygn. akt SLK/713.1.7132/0095/03

Katowice, dnia 17 lipca 2003 r.

z a k r e s:

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan Ryszard Sidorowicz  
inż. budownictwa  
urodzony dn. 08-10-1954 w Sopotynie  
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ew. SLK/0096/PWK/03

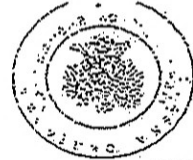
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/OKK/03 z dnia 17 lipca 2003r. stwierdziła, że Pan Ryszard Sidorowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie  
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Pan Ryszard Sidorowicz  
inż. budownictwa  
urodzony dn. 08-10-1954 w Sopotynie

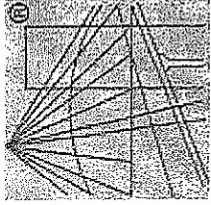
Otrzymuje:  
1. Pan Ryszard Sidorowicz  
ul. Czesława 1/4A  
42-224 Częstochowa  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. z/a

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Ryszard Sidorowicz jest upoważniony w szczególności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru nadzoru autorskiego,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru autorskiego,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienie nie obejmuje działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- tymczasowych budynków służących do celów technicznych w kamunikacji publicznej,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-QT7-FTH-T6S \*

Pan Ryszard Sidorowicz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0961/03  
adres zamieszkania ul. Czecha 1/44, 42-224 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego, kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.