

## PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa inwestycji:**

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”

**Adres inwestycji:**

Miechów, dz. nr 1405/39;  
Obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_4;  
Identyfikatory działek ewidencyjnych: 120805\_4.0001.1405/39


**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Jednostka projektowa:**

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

**Kategoria obiektu budowlanego: XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	
Branża sanitarna	Projektant	mgr inż. Bartosz Dzwonek nr upr. w specjalności instalacyjnej MAP/0306/PBS/15	
Branża sanitarna	Sprawdzający	mgr inż. Daniel Jurek nr upr. w specjalności instalacyjnej MAP/0445/POOS/11	
Branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Paweł Piękoś nr upr. w specjalności instalacyjnej PDK/0096/POOE/09	
Branża elektryczna	Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Nowak nr upr. w specjalności instalacyjnej PDK/0145/POOE/11	
Branża drogowa	Projektant	mgr inż. Marcin Bera nr upr. w specjalności drogowej MAP/0245/POOD/09	
Branża drogowa	Sprawdzający	mgr inż. Mirosław Dojka nr upr. w specjalności drogowej MAP/0010/PBD/17	

EGZEMPLARZ 1  
LISTOPAD 2022 r.





## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI .....	5
3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
5.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA .....	6
5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	6
5.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	7
5.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA .....	7
5.5. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	8
5.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	11
5.8. BILANS TERENU.....	11
6. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WAR UNKACH ZABUDOWY .....	12
7. OCHRONA KONSERWATORSKA .....	13
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	13
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA .....	14
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	14
1.1. Charakterystyka obiektu - warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
1.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji .....	14
1.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	15
1.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	15
1.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	15
1.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	16

1.7.	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	17
1.8.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	17
1.9.	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....	18
1.10.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .....	18
1.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....	19
1.12.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojazdach.....	20
1.13.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	21
1.14.	Ww. wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie: .....	22
11.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	22
12.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	23
13.	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.....	23
14.	UWAGI KOŃCOWE .....	23
15.	ZAŁĄCZNIKI .....	24
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	24
	OŚWIADCZENIE .....	25
	UPRAWNIENIA.....	27
	ZAŚWIADCZENIE Z IZBY.....	40

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy pn.:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”**

### **2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Lokalizacja inwestycji:**

Miechów, dz. nr 1405/39;

Obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_4;

**Jednostka projektowa**

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora Umowa
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
- Uchwała Nr XXXI/481/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE
- Przepisy prawne i rozporządzenia:
  - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)

### **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obecnie działka jest niezabudowana, porośnięta niską oraz wysoką zielenią nieurządzoną.

Przez działkę Inwestora przebiega:

- istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (eN)
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej (ks300)

- istniejąca sieć gazowa (gs63)

W pobliżu działek przebiega:

- istniejąca sieć wodociągowa (woD110)

- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej (ksD300)

- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej (ks160)

- istniejąca sieć teletechniczna (tD)

- istniejąca sieć gazowa (gs90)

Obszar objęty przedmiotową inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Szewska) poprzez działkę o nr ewid.: 1405/41 stanowiącą własność Gminy Miechów projektowanym zjazdem – wg odrębnego opracowania

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Miechów, na dz. nr 1405/39; obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_5, przy ulicy Osiedle Parkowe.

Obecnie teren inwestycji jest niezabudowany. Działka jest porośnięta zielenią niską oraz wysoką, nieurządzoną.

Niniejszy teren inwestycji:

- jest własnością Inwestora,
- w chwili obecnej jest niezabudowany,
- posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Szewska) poprzez działkę o nr ewid.: 1405/41 stanowiącą własność Gminy Miechów projektowanym zjazdem – wg odrębnego opracowania
- jest ogólnodostępny, porośnięty zielenią niską oraz wysoką nieurządzoną,
- nie jest ogrodzony,
- klasa gruntów w terenie inwestycji: B

### **5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

Wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym projektuje się:

- przyłącz elektryczny – wg odrębnego opracowania;
- przyłącz gazowy – wg odrębnego opracowania;
- przyłącz wodociągowy do projektowanej sieci – wg odrębnego opracowania;
- przyłącz instalacji kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania;
- przyłącz instalacji kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania;
- hydrant zewnętrzny na projektowanej sieci wodociągowej w obrębie działki – wg odrębnego opracowania;
- zewnętrzne odcinki instalacji kanalizacji sanitarnej;
- zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej;

- zewnętrzne odcinki instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego
- zewnętrzne odcinki instalacji elektrycznej;
- szafki gazowe zlokalizowane na elewacji budynku;

Część graficzna pokazuje planowane przyłącza oraz sieci nie objęte wnioskiem, których realizacja nastąpi według odrębnego opracowania tj.: przyłącza elektryczne, przyłącza wodociągowe do projektowanej sieci wodociągowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Na załączniku graficznym widnieją również projektowane odcinki instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego oraz przyłącz kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci przebiegającej przez dz. nr 1423/22.

Projektuje się miejsce składowania odpadów od strony północno-zachodniej na terenie utwardzonym w formie zadaszanej wiaty śmietnikowej.

– zgodnie z częścią rysunkową.

### **5.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania, nie objęte wnioskiem.

### **5.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA**

Projektuje się tereny utwardzone jako dojścia do budynku oraz dojazdy do projektowanych miejsc postojowych wykonanych z płyt z tworzywa sztucznego typu eko-azur, których producent zapewnia utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (o wymiarach 2,5x5,0m, 3,6x5,0m, 2,5x6,0m), wiatą śmietnikową (wymiary wiaty – 3,5x3,5m). Dojścia do klatek schodowych znajdują się od strony północnej. Wejścia do parteru budynku projektuje się jako bezprogowe, różnica między terenem przylegającym do budynków a poziomem parteru wynosi 0,3m. Przed wejściem do każdej z klatek schodowych zaprojektowano pochylnię dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich o nachyleniu 6,99% z balustradami zgodnie z WT.

Projektuje się wiatę śmietnikową o wymiarach 3,5x3,5m oznaczoną na projekcie zagospodarowania terenu. Wywóz śmieci zgodnie z indywidualną umową zawartą pomiędzy Zakładem Komunalnym a Inwestorem.

Projektuje się dojścia do budynku oraz opaskę wokół budynku jako utwardzenie z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej w proporcjach 1:4 o grubości 5 cm na górnej oraz dolnej podbudowie z kruszywa łamanego o łącznej grubości 40 cm oraz warstwie odsączającej z piasku o grubości 10 cm.

Projektuje się drogę manewrową zapewniającą dojazd do projektowanych miejsc parkingowych jako drogę ppoż. umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN oraz promieniach zewnętrznych krawędzi jezdni min.

11 m oraz szerokości 4-5 m. Szczegółowe informacje na temat warstw konstrukcyjnych drogi ppoż. zawarte zostaną w projekcie technicznym branży drogowej.

Projektuje się drogi manewrowe z płyt ekoażurowych – 50% powierzchnia biologicznie czynna jako dojazd do miejsc parkingowych.

Projektuje się miejsca parkingowe z płyt ekoażurowych – 50% powierzchnia biologicznie czynna.

Projektuje się piesze połączenie komunikacyjne projektowanej inwestycji z ulicą Osiedle Parkowe w formie powierzchni utwardzonej z kostki brukowej od strony południowo-zachodniej – wg odrębnego opracowania.

W obrębie działki zaprojektowano łącznie 100 miejsc parkingowych w tym:

- 10 miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- 4 miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową
- 2 miejsca parkingowe zaopatrzone w carport – ładowarkę samochodową wolnostojącą w formie dwóch urządzeń (jedno na dwa miejsca parkingowe) na pojedynczym słupku o mocy ładowarki 2x22 kW.

## **5.5. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Obszar objęty przedmiotową inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Szewska) poprzez działkę o nr ewid.: 1405/41 stanowiącą własność Gminy Miechów projektowanym zjazdem – wg odrębnego opracowania. Połączenie terenu inwestycji z drogą gminną odpowiada wymaganiom § 14 i § 15 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych oraz wymaganiom zawartym w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd do terenu inwestycji posiada nawierzchnię o odpowiedniej konstrukcji oraz szerokości. Ponadto posiada odpowiednie odwodnienie przez co korzystanie z dojazdu jest możliwe przez cały rok, niezależnie od panujących warunków atmosferycznych.

## **5.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

### Zasilanie energetyczne

Zasilanie budynku odbywa się z 3 zestawów złączowo pomiarowych wykonanych przez PGE Dystrybucja SA wg odrębnego opracowania.

Przyłącz elektryczny nie jest objęty wnioskiem i jego realizacja nastąpi wg odrębnego opracowania.

Zasilanie każdej klatki schodowej odbywa się oddzielnie poprzez wyłącznik główny prądu umieszczony przy zestawie złączowym.

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne poprzez zabudowę 12 sztuk opraw posadowionych na słupach o wysokości  $h=4\text{m}$  zabudowanych na prefabrykowanym fundamencie.

Projektuje się zasilanie carportów (ładowarek elektrycznych) kablem YKXS 4x50mm<sup>2</sup> o długości  $L=48+54\text{m}$ .

Kable ziemne instalacji elektrycznej typu YAKY 4x16mm<sup>2</sup> układane są na głębokości 80 cm w ziemi. Na całej długości kabel prowadzić w rurze ochronnej fi 50. Długości poszczególnych kabli podano w części rysunkowej – PZT-1.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji elektrycznych zostaną zawarte w projekcie technicznym.

#### Instalacja wodociągowa

Doprowadzenie wody do budynku nastąpi poprzez projektowane według odrębnego opracowania przyłącze wodociągowe na podstawie umowy na dostawę wody.

Na projektowanej według odrębnego opracowania sieci wodociągowej zostanie zabudowany na działce inwestora hydrant zewnętrzny (wg. odrębnego opracowania)

Przyłącze zostanie zakończone zestawem wodomierzowym umieszczonym w studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie inwestycji, według odrębnego opracowania.

Ze studni wodomierzowej woda do budynku zostanie doprowadzona poprzez zewnętrzną instalację wodociągową.

Woda musi być nienagannej jakości chemicznej i mikrobiologicznej, co stwierdza się badaniami dokonywanymi, co najmniej raz w roku. Woda doprowadzona do budynku z istniejącej sieci wodociągowej musi spełniać: *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.*

Woda ciepła dostarczana będzie poprzez projektowany kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania zasilający zasobnik c.w.u.. Zasobnik umieszczony zostanie w pomieszczeniu technicznym, zlokalizowanym na parterze budynku.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w okresie letnim wspomagane będzie poprzez projektowane pompy ciepła typu powietrze-woda.

#### **Obliczenie zapotrzebowania na wodę zimną dla budynku**

##### Dane wyjściowe i obliczenia

(według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. /Dz. U. Nr 8/)

- |   |   |
|---|---|
| ▪ Ilość osób:                               | 316 Mk  |
| ▪ Norma zużycia wody na osobę               | 120 dm <sup>3</sup> /Mk/d                                   |
| ▪ Średnie dobowe zapotrzebowanie wody       | $Q_{dśr} = 316 \times 120 = 37920 \text{ dm}^3/\text{d}$    |
| ▪ Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody    | $Q_{dmax} = 37920 \times 1,2 = 45504 \text{ dm}^3/\text{d}$ |
| ▪ Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody | $Q_{hmax} = 3,79 \text{ m}^3/\text{h}$                      |

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji wodociągowej zostaną zawarte w projekcie technicznym.

#### Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego budynku odbywać się będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji



sanitarnej, a następnie poprzez projektowanego według odrębnego opracowania przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Ilość ścieków sanitarnych przyjęta została w oparciu o bilans zapotrzebowania wody.

Budynek zostanie wyposażony w projektowane piony kanalizacyjne, wyprowadzone ponad dach budynku i zakończone wywiewką wentylacyjną.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC-U lite klasy S, o pogrúbionej ścianie (pomarańczowe).

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną zawarte w projekcie technicznym.

#### Instalacja kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano kanalizację deszczową z rur PEHD odprowadzającą wody deszczowe z projektowanego dachu oraz z projektowanych terenów utwardzonych i terenów zielonych.

Na kanalizacji deszczowej przewidziano zbiornik retencyjny o średnicy  $\varnothing 1200\text{mm}$  i długości  $L=19,7\text{m}$ . Przewidziano retencję kanałową oraz zbiornikową. Wody deszczowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wg odrębnego opracowania przyłącze kanalizacji deszczowej. Na przyłączy w studni „Sd4” zaprojektowano regulator odpływu (wg odrębnego opracowania). Na instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów utwardzonych zaprojektowano przed zbiornikiem separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji kanalizacji deszczowej zostaną zawarte w projekcie technicznym.

#### Instalacja centralnego ogrzewania

Projektowany budynek znajduje się w III strefie klimatycznej w związku z czym zgodnie z normą PN-EN 12831 przyjęto projektowaną temperaturę zewnętrzną  $-20,0^{\circ}\text{C}$ .

Źródłem ciepła dla ogrzewania mieszkań oraz zasilania zasobnika c.w.u. będzie kaskada trzech kotłów ciepła, o mocy  $Q=99\text{kW}$  każdy.

Zasilanie c.w.u. wspomagane będzie poprzez projektowaną kaskadę pięciu pomp ciepła typu powietrze -woda o mocy  $Q=16\text{kW}$  każda.

Projektowana kaskada pomp ciepła zasilac również będzie ogrzewanie części wspólnych budynku wielorodzinnego tj. klatki schodowe, komórki lokatorskie, korytarze itp.

Kaskada trzech kotłów dostarczana jest w postaci systemowej gazowej centrali grzewczej, wyposażonej w 3 kotły, pompy kotłowe, sprzęgło hydrauliczne, niezbędną automatykę, kominy powietrzno spalinowe, zawór bezpieczeństwa, naczynia przeponowe dla kotłów oraz instalację detekcji gazów.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłowni kontenerowej zostaną zawarte w projekcie technicznym.



### Instalacja gazowa

Gaz zostanie doprowadzony za pomocą przyłącza gazowego do szafki gazowej zlokalizowanej na budynku (wg. odrębnego opracowania). Szafka gazowa wyposażona będzie w kurek główny, gazomierz oraz reduktor ciśnienia. Na instalacji gazowej w osobnej szafce gazowej zostanie zamontowany dodatkowy zawór odcinający GAZEX.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji gazowej zostaną zawarte w projekcie technicznym.

### Instalacja wentylacji mechanicznej

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną. Przewidziano zbiorczy kanał wyciągowy dla pomieszczeń łazienek oraz osobno dla pomieszczeń kuchni. Wentylatory obsługujące dany typ pomieszczeń umieszczone zostaną na dachu budynku. Powietrze świeże dostarczane będzie za pomocą nawiewników okiennych. Przewody wentylacyjne zostaną umieszczone w przewidzianych szachtach wewnątrz poszczególnych pomieszczeń w budynku.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji wentylacji mechanicznej zostaną zawarte w projekcie technicznym.

## 5.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren objęty opracowaniem nie jest terenem znacząco zróżnicowanym wysokościowo. Różnica poziomów w obrębie zakresu opracowania waha się w granicach 0,60 m. Działka objęta opracowaniem zagospodarowana jest zielenią nieurządzoną niską oraz wysoką. Budynek zlokalizowano w południowo-wschodniej części działki. W obrębie lokalizacji projektowanego budynku nie ma znaczących różnic terenu.

Zgodnie z decyzją z dnia 04.01.2023 r., znak: IOŚ.6131.189.2022 wydaną przez Burmistrza Gminy Miechów w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu inwestycji, projektuje się nasadzenia zastępcze w liczbie 21 drzew z gatunku: wiąz holenderski (*Ulmus x hollandica*), klon kolumnowy (*Crimson Sentry*) oraz robinia akacjowa (*Umbraculifera*) zgodnie z załącznikiem graficznym PZT-2.

## 5.8. BILANS TERENU

<b>Powierzchnia działki:</b>	<b>5792,00</b>	m <sup>2</sup>	<b>100,00 %</b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>1213,85</b>	m <sup>2</sup>	<b>20,96 %</b>
<b>Powierzchnia utwardzona - 100 %</b>	<b>1312,44</b>	m <sup>2</sup>	<b>-</b>
<b>Powierzchnia utwardzona - 50 %</b>	<b>1818,14*0,5=909,07</b>	m <sup>2</sup>	<b>-</b>
<b>Powierzchnia utwardzona łącznie</b>	<b>2221,51</b>	m <sup>2</sup>	<b>38,36 %</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna - 100 %</b>	<b>1447,57</b>	m <sup>2</sup>	<b>-</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna - 50 %</b>	<b>1818,14*0,5=909,07</b>	m <sup>2</sup>	<b>-</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna łącznie</b>	<b>2356,64</b>	m <sup>2</sup>	<b>40,68 %</b>

Wysokość budynku:	15,94	m	-
Długość budynku:	29,54	m	-
Szerokość budynku:	73,05	m	-

## 6. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

- Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego w terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu symbolem H.MW.31

**Rodzaj inwestycji:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa

Projektowana zabudowa to budynek mieszkalny wielorodzinny, co jest zgodne z MPZP.

**Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%**

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w stosunku do powierzchni działki wynosi 20,96%, co jest zgodne z MPZP.

**Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%**

Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie projektowanej inwestycji wynosi 40,68%, co jest zgodne z MPZP

**Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 – 2.0**

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,04, co jest zgodne z MPZP

**Maksymalna wysokość budynków – 16m/5K**

Utrzymano wysokość maksymalną 16m/5K mierzoną od poziomu najniżej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu attyki która w przypadku projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi 15,94m/5K mierzac od poziomu najniżej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu attyki, co jest zgodne z MPZP

**Geometria dachu – E – dachy płaskie**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny przykryty dachem płaskim ze spadkami 2%, co jest zgodne z MPZP

**W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:**

**- dla terenów MW minimum 0,5 miejsca/1 lokal mieszkalny**

Ilość projektowanych miejsc parkingowych w obrębie granic działki wynosi: 100 miejsc parkingowych w tym 10 miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, co jest zgodne z MPZP

**W ramach każdych 30 miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy przeznaczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

Ilość projektowanych miejsc parkingowych w obrębie granic działki wynosi: 100 miejsc parkingowych w tym 10 miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. W ramach projektowanych 100 miejsc parkingowych przeznacza się 4 miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (oznaczone na rysunku PZT-1 symbolem „mp-k”), co jest zgodne z MPZP

**Realizacja nowej zabudowy w obszarze działki budowlanej jest możliwa jedynie w przypadku, gdy działka budowlana posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Szewska) poprzez działkę o nr ewid.: 1405/41 stanowiącą własność Gminy Miechów projektowanym zjazdem – wg odrębnego opracowania. Połączenie terenu inwestycji z drogą gminną odpowiada wymaganiom § 14 i § 15 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych oraz wymaganiom zawartym w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd do terenu inwestycji posiada nawierzchnię o odpowiedniej konstrukcji oraz szerokości. Ponadto posiada odpowiednie odwodnienie przez co korzystanie z dojazdu jest możliwe przez cały rok, niezależnie od panujących warunków atmosferycznych, zgodnie z warunkami w § 3 pkt 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. Nr XXXI/481/2017 (Dz. U. Woj. Mał. Poz. 4964) i zmienionego Uchwałą nr VII/75/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 (Dz. U. Woj. Mał. 2019 poz. 3541), co jest zgodne z MPZP.

## **7. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz działka o nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ul. Osiedle Parkowe nie leży w terenie wpisanym do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

## **8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Działka o nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ul. Osiedle Parkowe nie jest narażona na wpływy eksploatacji górniczej.

## **9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Na działce o nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ul. Osiedle Parkowe nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja zachowuje wymogi: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, warunki higieniczne i zdrowotne, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowana inwestycja: uwzględnia zasady energooszczędności przy usytuowaniu i formie budynku i jego ochronie cieplnej; zachowuje architekturę oraz układ kompozycyjny do krajobrazu przyrodniczo-krajobrazowego; nie zmienia systemu wodnego i naturalnego spływu wód opadowych; nie zagraża dostępu do rzeki i rowu. Projektowana inwestycja nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz środków łączności, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleb.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

### **1.1. Charakterystyka obiektu - warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno-budowlanego rozpatrywanego obiektu, określono zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722).

Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

### **1.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

Budynek mieszkalny wielorodzinny będący przedmiotem opracowania, posiadać będzie:

Część nadziemną projektuje się w formie 3 segmentów o 5 kondygnacjach nadziemnych. Kondygnacje nadziemne przeznaczone będą na mieszkania, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne niezbędne dla funkcjonowania całego obiektu.

Budynek, ze względu na dominujące przeznaczenie mieszkalne części nadziemnej, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych nie przekraczającą 9 włącznie oraz wysokości 25 m, cały budynek zaliczymy do obiektów średniowysokich (SW).

Po zrealizowaniu zamierzenia projektowego, budynek posiadać będzie następujące parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 1213,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 4639,16 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych.

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.

Max. wysokość budynku od poziomu terenu do warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu: 15,63 m. Budynek średniowysoki („SW”)

1.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

1.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., budynek oraz poszczególne jego części ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, klasyfikuje się do:

- nadziemne kondygnacje 0-4, w całości zalicza się do mieszkalnych (ZLIV)
- wszystkie pomieszczenia techniczne na kondygnacji 0-4 klasyfikowane będą do części produkcyjno-magazynowych (PM) i funkcjonalnie będą w pełni powiązane z projektowanym przeznaczeniem budynku.

1.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), budynki średniowysokie, jako całość, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi

ZL IV. Na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych projektuje się następującą liczbę mieszkań:

- kondygnacja 0 (parter) – 15 lokali mieszkalnych, średnio 45 mieszkańców
- kondygnacja 1-4 – 64 lokali mieszkalnych, średnio 192 mieszkańców

Uwzględniając przedstawione powyżej informacje, w całym budynku, projektuje się 79 lokale mieszkalne dla średnio 237 osób.

#### 1.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach techniczno-budowlanych, w budynku średniowysokim (SW), dopuszczalna wielkość strefy pożarowej klasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie powinny przekraczać 5000 m<sup>2</sup>.

Ze względu na dopuszczalne wielkości stref pożarowych i ustaloną klasę odporności pożarowej budynku, budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi.

W pełni odrębne strefy pożarowe na poziomie 0 budynku, stanowić będą także pomieszczenia elektryczne oraz inne pomieszczenia techniczne, w których projektowane będą urządzenia przeciwpożarowe. Pomieszczenia te wydzielone zostaną ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach na granicy stref pożarowych, zostaną zabezpieczone z użyciem certyfikowanych rozwiązań do klasy odporności ogniowej (EI) każdej przegrody, a przepusty instalacji wentylacyjnych, do klasy odporności ogniowej (EIS) przegrody. Dopuszcza się także rozwiązania, polegające na obudowie szachtów instalacyjnych na całej długości stref pożarowych poza strefą którą obsługują, elementami o klasie odporności ogniowej REI 120. Szczegółowe rozwiązania wybrane zostaną przez projektanta instalacji i zawarte zostaną w dokumentacji branżowej. Dokumentacja zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Część nadziemna, w budynku, a w szczególności poszczególne kondygnacje nadziemne, wskutek projektowanego wydzielenia klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem oraz wyposażenia klatki schodowej w samoczynne urządzenia do usuwania dymu wraz z automatycznym napływem powietrza uzupełniającego do oddymiania, stanowić będą odrębne strefy pożarowe podzielone tak, aby powierzchnia całkowita każdej ze stref wynosiła maksymalnie 5000 m<sup>2</sup>.

Obudowa szachtów instalacyjnych na kondygnacjach nadziemnych, posiadać będzie klasę odporności ogniowej wymaganą dla stropów stref pożarowych które obsługują.



Uwzględniając zapisy zawarte w § 234 ust. 3 „warunków techniczno-budowlanych”, w budynku występować będą pomieszczenia „zamknięte”, które stanowić będzie obudowana klatka schodowa.

Pomieszczeniami tego typu będą także wszystkie pomieszczenia i części budynku wydzielone jako odrębne strefy pożarowe. Wszystkie przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 metra przez ściany i stropy pomieszczeń „zamkniętych”, także zabezpieczone zostaną do klasy EI przegrody, natomiast wszystkie przejścia instalacji wentylacji do klasy odporności ogniowej EIS przegrody.

1.7. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W projektowanym budynku w pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych, klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

1.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przy określeniu wymaganej klasy odporności pożarowej nadziemnych części budynku, uwzględniono zakwalifikowanie ich do obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 212 ust. 2 „warunków techniczno-budowlanych” nadziemna część budynku, zaprojektowana będzie w klasie odporności pożarowej „C”.

Poszczególne elementy budowlane, zapewnią będą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa, co najmniej R 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu - odporność ogniowa, co najmniej R 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- stropy - odporność ogniowa, co najmniej REI 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- ściany wewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- przekrycie dachu - odporność ogniowa, co najmniej RE 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Niezależnie od wymagań wskazanych powyżej:

- w przypadku gdy ściany wewnętrzne lub zewnętrzne stanowić będą główną konstrukcję nośną budynku, będą spełniać także kryterium nośności ogniowej R 60,
- obudowa klatki schodowej posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15,
- klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań, wynosić będzie co najmniej EI 30,
- pasy międzykondygnacyjne posiadać będą wysokość co najmniej 0,80 metra lub wykonane zostaną w sposób uwzględniający zapisy zawarte w § 223 ust. 2<sup>1</sup> i ust. 3<sup>2</sup>. Wysięg wynosić będzie co najmniej 0,5 metra lub suma pionowego wymiaru i wysięgu elementów pasów wynosić będzie co najmniej 0,80 metra. Wszystkie elementy pasów międzykondygnacyjnych posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI 30, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, a ocieplenie wykonane zostanie w sposób nierozprzestrzeniający ognia (NRO),

Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

#### 1.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### 1.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m. W żadnym z pomieszczeń części nadziemnej parametr ten nie zostanie przekroczony, przy czym długość przejść ewakuacyjnych, nawet w największych mieszkaniach, będzie znacznie mniejsza od określonej w przepisach.

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w nadziemnej części budynku powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji 60 metrów, w tym nie więcej niż 20 metrów na poziomej drodze ewakuacyjnej.

<sup>1</sup> §223 ust. 2 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1065) - „Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m.”

<sup>2</sup> §223 ust. 3 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1065) - „Elementy poziome, wymienione w ust. 2, powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.”



W nadziemnej części budynku, komunikacja pionowa realizowana będzie przez 3 klatki schodowe wewnętrzne. Wejścia do klatek schodowych zaprojektowano poprzez wiatrołapy, których szerokość wynosi nie mniej niż 1,40 metra.

Każda klatka schodowa oddzielona zostanie od pomieszczeń dostępnych z przestrzeni klatki schodowej, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30S z samozamykaczami o szerokości w świetle wynoszącej co najmniej 0,90 metra, otwierającymi się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Obudowa klatek schodowych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60. Ponadto klatki zostaną wyposażone w samoczynne urządzenia do usuwania dymu w postaci klap dymowych w stropie z automatycznym napływem powietrza uzupełniającego do oddymiania, zaprojektowane w oparciu o zasady wiedzy technicznej oraz wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wymiary biegów klatek schodowych wynosić będą co najmniej 1,20 metra, natomiast spoczników co najmniej 1,50 metra, a liczba stopni w jednym biegu nie przekroczy 10. Szyby dźwigów osobowych także wyposażone zostaną w samoczynne urządzenia do usuwania dymu. Na poziomie parteru z klatek schodowych zapewniono wyjścia ewakuacyjne prowadzące przez wiatrołapy bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi w tych wiatrołapach zaprojektowano jako dwuskrzydłowe o szerokości w świetle wynoszącej co najmniej 1,20 metra, z nieblokowanym skrzydłem o szerokości w świetle wynoszącym 0,90 metra, otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dojście ewakuacyjne z mieszkań do wydzielonej klatki schodowej nie przekroczy wymaganych 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Do wszystkich mieszkań zaprojektowano drzwi o szerokości 0,90 metra w świetle otwierające się do wewnątrz mieszkań, a do poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniach i 0,80 metra w świetle.

### **Warunki ewakuacji w budynku spełniać będą wszystkie wymagania przepisów**

1.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie ma obowiązku stosowania w nadziemnej części budynku: stałych urządzeń gaśniczych tryskaczowych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25, z zaworami hydrantowymi 52, zbiorników z wodą do celów przeciwpożarowych lub nasad 75 na pionach z zaworami hydrantowymi 52 i bezpośredniego zasilania tych pionów z sieci o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s czy też urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych.

Występuje jednak konieczność zastosowania: urządzeń oddymiających klatki schodowe lub zapobiegających ich zadymieniu ze względu na konieczność zapewnienia w obiekcie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego oraz podziału na strefy pożarowe, a

także awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w klatce schodowej i w korytarzach, które oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym jak i przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Stąd biorąc pod uwagę wszystkie wskazane powyżej informacje, budynek wyposażony zostanie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Wewnętrzne klatki schodowe w budynku, wyposażone zostaną w samoczynne urządzenia oddymiające zaprojektowane w oparciu o wymagania zawarte w PN-B-02877-4. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania* wraz ze zmianą z września 2006 PN-B-02877-4:2001/Az1, która dotyczy PN-B-02877-4:2001 *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania* lub Wytycznych CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy Oddymiania Klatek Schodowych, Wydanie 1 grudzień 2016 wraz z uzupełnieniem z 2019 roku. Między innymi, powierzchnia czynna oddymiania, wynosić będzie, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatek schodowych. Zapewniony zostanie także samoczynny napływ powietrza uzupełniającego do oddymiania. Do oddymiania projektuje się klapy w dachu o powierzchni wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż 1,0 m<sup>2</sup>.

Rozwiązania szczegółowe zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń.

Wszystkie drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z Polską Normą.

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ energii elektrycznej do części nadziemnych. Wyłączniki zlokalizowane zostaną przy wejściach do budynku. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu, oznakowane zostaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy, a zakres realizowanych przez nie wyłączeń jednoznacznie opisany. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zawarte zostaną w dokumentacji projektowej branżowej, uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe w budynku zaprojektowane zostaną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz standardów wiedzy technicznej. Ponadto wykonane zostaną w oparciu o projekty uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 1.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), należy zapewnić niezbędną wydajność wodociągu wynoszącą 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu usytuowanego w odległości do 75 metrów od budynku.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę za pomocą projektowanego hydrantu wg odrębnego opracowania na terenie działki Inwestora. Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych do zewnętrznego gaszenia powozaru powinna wynosić 20dm<sup>3</sup>/s co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy 80mm, co zapewniają dwa hydranty – projektowany według odrębnego opracowania w obszarze nie większym niż 70m od projektowanego budynku oraz istniejący w obszarze nie większym niż 120 m od projektowanego budynku.

Projektowany hydrant w obrębie działki Inwestora zostanie zainstalowany na projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi znak: ZWIK/2419/2022 z dnia 12.10.2022 r. wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie Sp. z o.o.

Do rozpatrywanego budynku, zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę i dróg powozarowych* (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wymagany jest dojazd powozarowy.

Drogi powozarowe do budynku stanowią projektowane drogi wewnętrzne w obrębie działki Inwestora. Drogi prowadzone wzdłuż dłuższego boku budynku. Drogi powozarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpowozarowej do budynków będą posiadać szerokość min. 4 m. Drogi powozarowe zostaną usytuowane w odległości od 5 do 15 m od budynku i umożliwiać będą przejazd bez konieczności cofania.

Drogi powozarowe połączone będą z budynkiem utwardzonymi dojazdami o długości nie większej niż 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m, prowadzącymi do wejść umożliwiających odstęp do każdej strefy powozarowej.

Droga powozarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi powozarowej nie będzie wynosił mniej niż 11 m, a jej nachylenie podłużne nie będzie przekraczać 5%.

Droga powozarowa zostanie oznakowana poziomymi i pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa według wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 „*Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpowozarowe*”.

1.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo powozarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wszystkie ściany budynku, w których występują otwory okienne lub drzwiowe, zlokalizowane są w odległościach przekraczających 4 metry od granic działki budowlanej. Natomiast ściany, pozbawione otworów, usytuowano w odległości przekraczającej 3 metry od granicy działki.

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na „*Planie zagospodarowania terenu*”. Podkreślić należy, że spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

1.14. Ww. wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019poz. 1065)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030).

## **11. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

Projektowanej zabudowy nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne nie występują. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpadki zlokalizowanych w projektowanej zadaszonej wiacie śmietnikowej (zlokalizowanej na działce) i wywożone zgodnie z przepisami odrębnymi wg zasad przyjętych za terenie gminy. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat. Część działki objęta opracowaniem zagospodarowana zielenią nieurządzoną niską oraz wysoką. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew jeżeli jest ona wymagana przez przepisy odrębne. Wycinka drzew wg odrębnego opracowania.

## **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Ogrzewanie budynku zgodnie z technologią kotłowni.

Wody opadowe odprowadzone będą poprzez zewnętrzne odcinki kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci zlokalizowanej na dz. nr 1423/22.

Składowanie odpadków stałych do szczelnych zbiorników na utwardzonym terenie działki wg Projektu zagospodarowania terenu, wywóz zgodnie z umową z miejscowym Zakładem Usług Komunalnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

## **12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Przedmiotowa inwestycja lokalizuje się w całości na działce budowlanej na zasadach ogólnych (min. 3m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez okien i drzwi, 4 m, gdy od strony granicy jest ściana z oknami lub drzwiami, bez warunków w przypadku gdy działką sąsiadującą jest działka drogowa) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) § 12.

Projektowana budowa nie powoduje zaciniania oraz przysłaniania budynków istniejących na sąsiednich działkach ponieważ wysokość budynku w stosunku do jego odległość od działki jest wystarczająca. Lokalizacja budynku na działce jak i parametry działki nie powodują zaciniania budynków na działkach sąsiednich. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) § 13. Odległość przedmiotowej zabudowy od drogi nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestycja natomiast nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie występują inne obiekty budowlane – działka jest niezabudowana. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki, na której projektuje się inwestycje tj. dz. nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ul. Osiedle Parkowe.

## **13. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH**

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów fundamentowych zostaną zagospodarowane w obrębie działki Inwestora, a ich ewentualny nadmiar zostanie wywieziony na teren składowania odpadów obojętnych.

## **14. UWAGI KOŃCOWE**

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z ustawą z dnia 25.06.2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu.

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

## **15. ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia projektantów wraz z aktualnymi zaświadczeniami z izby

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu

PZT-2 Projekt zagospodarowania terenu - zieleni i utwardzenia terenu





Listopad, 2022 rok

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt wykonawczy zagospodarowania terenu:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”**

sporządzony w listopadzie 2022 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	

### Biorący udział w opracowaniu:

Branża sanitarna:

Projektant: mgr inż. Bartosz Dzwonek nr upr. w specjalności instalacyjnej – MAP/0306/PBS/15

Sprawdzający: mgr inż. Daniel Jurek nr upr. w specjalności instalacyjnej – MAP/0445/POOS/11

Branża elektryczna:

Projektant: mgr inż. Paweł Piękoś, nr upr. w specjalności instalacyjnej – PDK/0096/POOE/09

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Nowak, nr upr. w specjalności instalacyjnej – PDK/0145/POOE/11

Branża drogowa:

Projektant: mgr inż. Marcin Bera, nr upr. w specjalności drogowej – MAP/0245/POOD/09

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Dojka, nr upr. w specjalności drogowej – MAP/0010/PBD/17





**Włodzisławskie Biuro  
Planowania Przestrzeni  
Architekcyjnej i Budowlanej**  
ul. Włodzisławska 122  
58-300 Wałbrzych

Wałbrzych      dnia 22 . 05 . 81

Nr AU-8.2/9/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie §	u/	1 § 13 ust. 1 pkt 1	lit.	-
----------------	----	---------------------	------	---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ogłoszeń (w)	Jacek Gaereck	ostat. i nadzw.	magister inżynier architekt
			oprac. technowy - specjaliz.
urodzony (o) dnia	5 lipca 19 52	r. w	Wałbrzychu

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

w specjalności	projektanta	(nazwa, zakres)	architekt techniczny
			(nazwa) specjalności (wzrostowa-budowlana)
w zakresie	u/		

MA-BUDA  
C/10 MA-BUDA-4 str. 1000-500-0-0 WILA str. 10-01 0000 jdm. 10

Specjalizacja zawodowa

Strona 27

DUPLIKAT  
Wrocław, dnia 18-09.1990 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1**

Nr 299/90/UW

**DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1 § 4. ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm./ stwierdza się, że :

**Obywatel Witold PRĘTKI  
doktor inżynier architekt  
urodzony dnia 24 marca 1953 r. w Raciborzu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta  
w specjalności architektonicznej**

Obywatel Witold Prętki jest upoważniony do :

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

dr inż. arch. Witold Prętki  
ul. Karmelkowa 12/2  
Wrocław

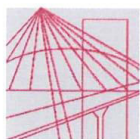
Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału mgr inż. arch Włodzimierz Szostek. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku : Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 03 kwietnia 2000 r.



z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
inż. Danuta Kidybińska  
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 26 czerwca 2015 r.

MAP OIIB/KK/0054-0379/15

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Bartosz Paweł Dzwonek**

magister inżynier

*kierunek: Inżynieria Środowiska*

ur. dnia 25.04.1985 r. w Jędrzejowie

**otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****numer ewidencyjny MAP/0306/PBS/15****do projektowania****w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.****UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma



Otrzymują:

1. Pan Bartosz Dzwonek  
ul. Główna 26  
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień

**do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

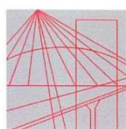
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

.....  
.....  
.....







MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

MAP OIIB/KK/0054-0520/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Daniel Paweł Jurek**  
urodzony dnia 09.02.1984 r. w Dębicy  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0445/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Daniel Jurek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

*[Podpisy członków komisji]*



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

.....  
.....  
.....



Otrzymują:

1. Pan Daniel Jurek  
ul. Marii Jaremy 23/44  
31-318 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB KK.00/54.0029/09

Rzeszów, 2009-06-25

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz.42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) w związku z art.104 § 11 2 Kodeksu postępowania, administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan PAWEŁ PIĘKOŚ**

magister inżynier  
kierunek studiów- elektrotechnika /  
ur. 01 czerwca 1979 r., miejsce urodzenia -Dębica  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0096/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej:  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócenie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako  
inż. inż. Andrzej Hliniak  
inż. Stanisław Dolegowski

Opracował:  
1. Plewako Zbigniew  
2. Hliniak Andrzej  
3. Dolegowski Stanisław

2

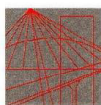
Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń:  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Paweł Piękoś

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust.4 ustawy Prawo budowlane - w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
1. projektowania, sprawowania nadzoru nadzoru autorskiego  
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) niniejsze uprawnienia uprawniają do:  
- projektowania obiektów budowlanych, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.  
- sporządzaniu projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PODPISAJĄCY I ORZĘKAJĄCY  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
dr inż. Zbigniew Plewako



**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
PDK OIIB/KK/0054/0084/11

Rzeszów, 2011-12-30

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan WOJCIECH NOWAK**

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 27 października 1979 r., miejsce urodzenia - Rzeszów  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0145/POOE/11**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej:**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

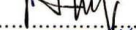
### Pouczenie


1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako ..... 

mgr inż. Andrzej Hliniak ..... 

inż. Stanisław Dołęgowski ..... 



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń:  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

**Pan Wojciech Nowak**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy**

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

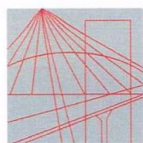
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Otrzymują:  
1) Pan Wojciech Nowak  
ul. Staroniwska 297  
35-083 Rzeszów  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. aa



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako .....  
mgr inż. Andrzej Hliniak .....  
inż. Stanisław Dołęgowski .....

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2009 r.

MAP OIIB/KK/0054-0263/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt. 1, §15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Tadeusz Bera**  
urodzony dnia 10.06.1982 r. w Tarnowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0245/POOD/09

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.**

### UZASADNIENIE

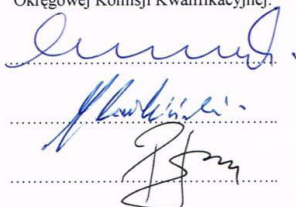
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Bera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Piotr Kutylński



### Otrzymują:

1. Pan Marcin Bera  
ul. Westerplatte 14/40  
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

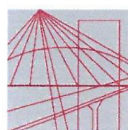
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak:*

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 26 czerwca 2017 r.

MAP OIIB/KK/0054-0009/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), §10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mirosław Paweł Dojka**

*magister inżynier*

*kierunek: Budownictwo*

ur. dnia 06.06.1987 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0010/PBD/17**

**do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak:*

- 1) *droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel



Otrzymują:

1. Pan Mirosław Dojka  
Ćwików 47  
33-264 Ćwików
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

---

**ZAŚWIADCZENIE Z IZBY****IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Andrzej Gmerek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/9/81**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0215**.

Członek czynny od: 09-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0215-4YAB-CE4F-94B1-2YD7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Witold Prętki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **299/90/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0588**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2022 r. Wrocław.

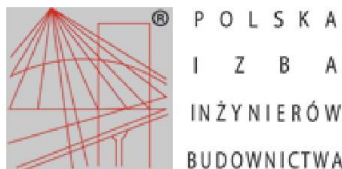
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0588-C574-F5EF-BC7D-C4CE**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-SFK-EFH-9GX \*

Pan Bartosz Paweł Dzwonek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0310/15  
adres zamieszkania ul. Główna 26, 33-100 Tarnów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-05 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

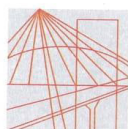
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



4 stycznia 2022 r.

Kraków, .....

### Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Daniel Jurek**

miejsce zamieszkania..... **ul. Tadeusza Kościuszki 54**

..... **39-220 Pilzno**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... **MAP/IS/0016/12**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **1 lutego 2022 r.**

do dnia ..... **31 stycznia 2023 r.**

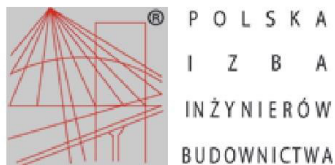
PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

**mgr inż. Mirosław Boryczko**

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE**

www.map.piib.org.pl e-mail: map@map.piib.org.pl tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59 30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-P8W-4KH-PTF \*

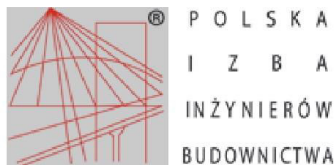
Pan Paweł Jakub Piękoś o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0173/08  
adres zamieszkania ul. Sucharskiego 3, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-31 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-33V-89Z-EJE \*

Pan Wojciech Nowak o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0057/12  
adres zamieszkania ul. Staroniwska 297, 35-083 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

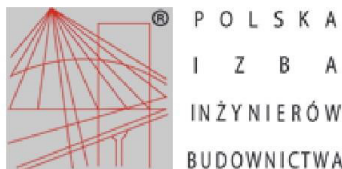
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-9PY-NI6-JZ6 \*

Pan Marcin Bera o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0206/10  
adres zamieszkania ul. Westerplatte 14/40, 33-100 Tarnów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

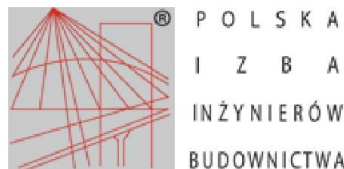
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-KI1-KAM-523 \*

Pan Mirosław Paweł Dojka o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0399/17  
adres zamieszkania Łęki Górne 204, 39-221 Łęki Górne  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

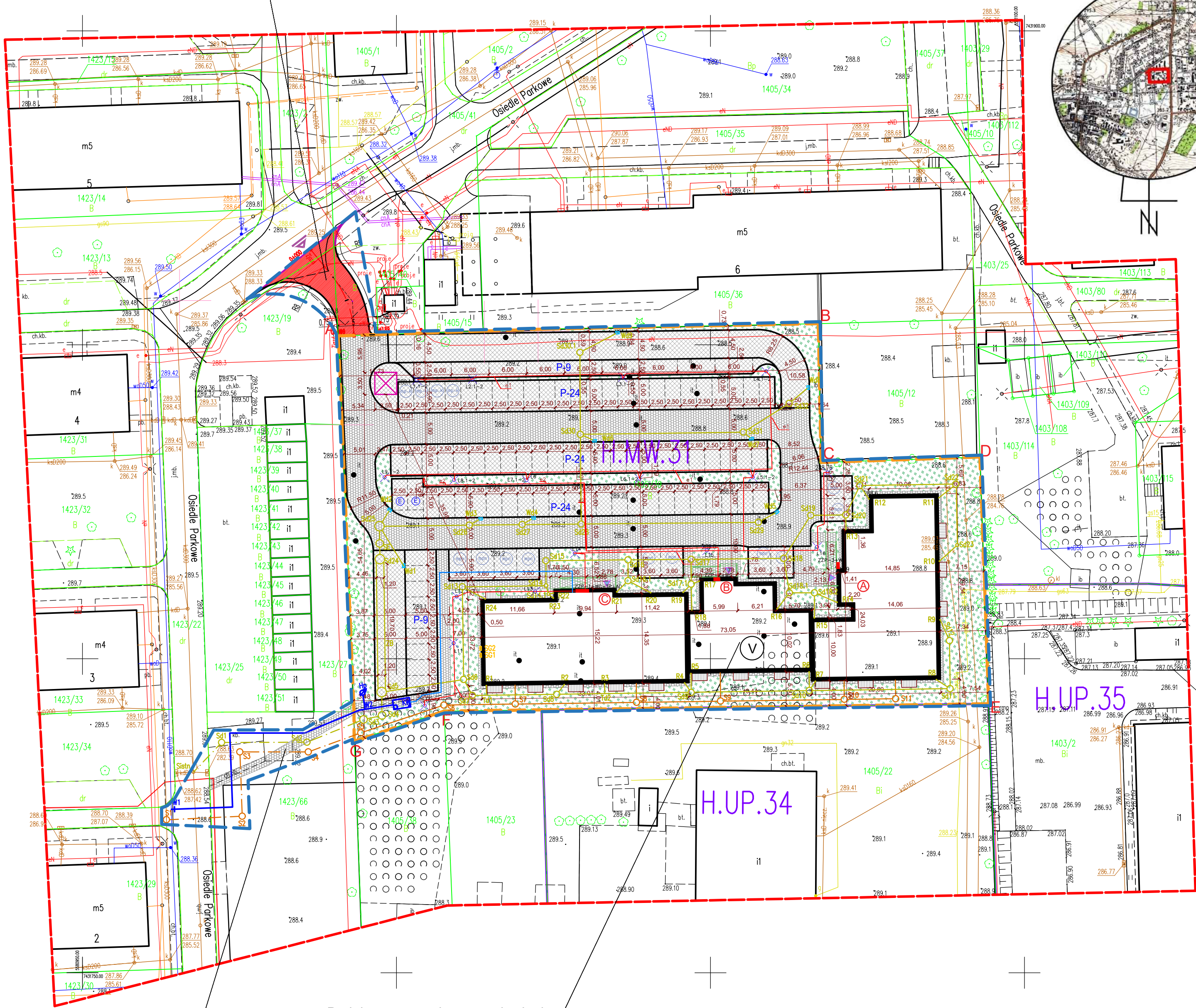
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Projektowany zjazd wg odrębnego opracowania



Projektowany poziom posadowienia budynku = ±289.40 m n.p.m.

Pieszne połączenie komunikacyjne projektowanej inwestycji z ulicą Osiedle Parkowe wg odrębnego opracowania

#### Mapa do celów projektowych

skala 1:500	
DC-Geo Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Dominik Chwałek 32-200 Miechów, ul. Szpilakowa 7/3 e-mail: dominik.chwalak@gmail.com tel. 510 008 833 NP: 659 514 000 REGON: 368623026	
Id zgłoszenia: GG.6640.1292.2022	
sekcje:	7.02.12.83.4, 7.02.12.23.12
województwo	małopolskie
powiat	miechowski
Jedn. ewidencyjna	120805_4 Miechów
obręb	0001 Miechów
działki	1405/39
układ odniesienia wysokościowego	PL-EVRF2007-NH
układ współrzędnych płaskich	PL-ETRF2000 strefa 7

Wykonat:

Działający w imieniu wykonawcy prac zgodnie z art. 42 ustawy – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

GEODETA  
mgr inż. Dominik Chwałek

08.10.2022r.

mgr inż. ADAM KLUBA  
zam. SECMINIKI, ul. Wójcieszki Koszałki 1, Małopolskie,  
geodeta uprawniony na podstawie świadectwa Nr 719 z dnia 14 lutego 1991 r. wydanego przez Ministerstwo Gospodarki i Budownictwa.  
Somniki, dnia: 08.10.2022r.

Oświadczam, że opierałem techniczny zawarty w tym projekcie, w wyniku którego powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgodności projektu z zasadniczym zarysem – operatu technicznego  
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:

Wykonawca prac geodezyjnych:

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji:

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:

P.1208.2022.1345

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej w Miechowie  
DC-Geo Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Dominik Chwałek  
32-200 Miechów, ul. Szpilakowa 7/3  
e-mail: dominik.chwalak@gmail.com  
tel. 510 008 833 NP: 659 514 000 REGON: 368623026

PROTOKÓŁ NR GG.6640.1292.2022\_1  
z dn. 04.11.2022 r.

Adam Kluba upr. nr 719

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. ADAM KLUBA  
zam. SECMINIKI, ul. Wójcieszki Koszałki 1, Małopolskie,  
geodeta uprawniony na podstawie świadectwa Nr 719 z dnia 14 lutego 1991 r. wydanego przez Ministerstwo Gospodarki i Budownictwa.  
Somniki, dnia: 04.11.2022 r.

#### LEGENDA:

- Granica nieruchomości – działka nr 1405/39
- Granica opracowania (wraz z projektowanym zjazdem, przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłączem kanalizacji deszczowej, przyłączem wodociągowym wraz z budową odcinka sieci wodociągowej)
- Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- Liczba kondygnacji w budynku
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Powierzchnia utwardzona – dojeżdża dojazd
- Powierzchnia utwardzona – tarasy
- Powierzchnie utwardzone – ekoazur
- Wejścia główne do budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Projektowany zjazd – wg odrębnego opracowania
- Proj. miejsce do składowania odpadów stałych – wiata śmietnikowa
- Miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej
- Miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkującą
- Oznaczenie klaki wejściowej
- Projektowany carport – fadawarka samochodowa

#### LEGENDA - INSTALACJE SANITARNE:

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ ODC. "S1"–"S5" (WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA)
- PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ODC. "S5"–"S11" DN200X5,9MM PVC-U SDR34 SN8 O DŁUGOŚCI L=85,9M (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ DN1000MM (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA ODC. "W1" – "Hb" (WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA)
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ODC. "W2" – "KW" (WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA)
- PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY (WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA)
- PROJEKTOWANA KOMORA WODOMIERZOWA (WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA)
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA ODC. "KW"–"BUD" DN90X8,2MM PE100–RC SDR11 O DŁUGOŚCI L=48,9M (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODC. "S1STN." – "SD4" (WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA)
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO) ODC. "SD4"–"SD5" DN200MM PP SN8, O DŁUGOŚCI L=3,7M ODC. "SD5"–"SD24" DN200MM PP SN8, O DŁUGOŚCI L=3,7M ODC. "SD5"–"SD11" DN400MM PEHD SN8, O DŁUGOŚCI L=99,8M ODC. "SD6"–"SD23" DN400MM PEHD SN8, O DŁUGOŚCI L=113,8M ODC. "SD25"–"SD29" DN800MM PEHD SN8, O DŁUGOŚCI L=60,3M ODC. "SD28"–"SD32" DN800MM PEHD SN8, O DŁUGOŚCI L=48,9M ODC. "SD30"–"SD30.1" DN800MM PEHD SN8, O DŁUGOŚCI L=13,1M
- PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PEHD DN600MM, DN1000MM, DN1500MM (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANY SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANY WPUSZ DESZCZOWY (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANA RURA SPUSTOWA
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY – Ø1200MM PEHD, L = 19,7M (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA Z GAZOMIERZEM I REDUKTOREM ORAZ KURKIEM GŁÓWNYM ODCINAJĄCYM
- PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM GAZU

#### LEGENDA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- ZZP-1 +WG Zestaw złączkowo-pomiarowy KLATKA 1 + wyłącznik główny prądu przyłącz wg. odrębnego opracowania /PGE DYSTYBUCJA S.A./
- ZZP-2 +WG Zestaw złączkowo-pomiarowy KLATKA 2 + wyłącznik główny prądu przyłącz wg. odrębnego opracowania /PGE DYSTYBUCJA S.A./
- ZZP-3 +WG Zestaw złączkowo-pomiarowy KLATKA 3 + wyłącznik główny prądu przyłącz wg. odrębnego opracowania /PGE DYSTYBUCJA S.A./
- e1 kabel zalicznikowy instalacji oświetlenia zewnętrznego typ YAKY 4x16mm2 – ; l=256,2+282,1m (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- e2 proj. kabel zalicznikowy instalacji zasilania fadawarek elektrycznych typ YKXS 4x50mm2 – ; l=65+74m (WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- o1 oprawa oświetlenia zewnętrznego LED 2x49W na słupie h=4m

BILANS TERENU:		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1405/39	5792,00m <sup>2</sup>	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1213,85m <sup>2</sup>	20,96%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA 100%	1312,44m <sup>2</sup>	22,67%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (EKOAZUR) - 50%	1818,14/2 = 909,07m <sup>2</sup>	15,69%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - 100%	1447,57m <sup>2</sup>	24,99%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (EKOAZUR) - 50%	1818,14/2 = 909,07m <sup>2</sup>	15,69%

<b>PSJPROJECT</b> PSJ PROJECT ul. Kołowska 2/5, 33-100 Tarnobrzeg tel. 509 494 785 e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"	
ADRES INWESTYCJI: MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 0001 MIECHÓW, JEJDN. EWID.: 120805_4	
PROJEKTANT: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Giernek nr upr. w spec. architekt. 299/90/UW
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna	dr inż. arch. Witold Pytki nr upr. w spec. architekt. 299/90/UW
PROJEKTANT: branża sanitarna	mgr inż. Bartosz Dawonek nr upr. w spec. instalacyjnej: MAP/006/PB5/15
SPRAWDZAJĄCY: branża sanitarna	mgr inż. Daniel Jurek nr upr. w spec. instalacyjnej: MAP/045/POC/11
PROJEKTANT: branża elektryczna	mgr inż. Paweł Półkos nr upr. w spec. instalacyjnej: PDK/006/POC/09
SPRAWDZAJĄCY: branża elektryczna	mgr inż. Wojciech Nowak nr upr. w spec. instalacyjnej: PDK/045/POC/11
PROJEKTANT: branża drogowa	mgr inż. Martin Bern nr upr. w spec. instalacyjnej: MAP/006/POC/09
SPRAWDZAJĄCY: branża elektryczna	mgr inż. Mirosław Dęba nr upr. w spec. instalacyjnej: MAP/006/POC/17
FAZA: projekt wykonawczy	
BRANŻA: architektura	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA: 11.2022	SKALA: 1:500
RYS NR:	PZT-1



## PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**Nazwa inwestycji:**

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”

**Adres inwestycji:**

Miechów, dz. nr 1405/39;

Obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_4;

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 120805\_4.0001.1405/39




**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Jednostka projektowa:**

PSJ PROJECT Sylwia Pękała, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

**Kategoria obiektu budowlanego:** XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	
Branża konstrukcyjna (opinia geotechniczna)	Projektant	mgr inż. Sylwia Pękała nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17	

EGZEMPLARZ 1  
LISTOPAD 2022 r.



## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA .....	5
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
2. PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI .....	5
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
4. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
5. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY .....	5
6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	6
7. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE .....	7
8. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE .....	26
9. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	31
OPINIA GEOTECHNICZNA .....	32
10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	33
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	33
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE .....	34
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH .....	38
14. INSTALACJE WEWNĘTRZNE .....	41
15. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH .....	42
16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	42
1.1. Charakterystyka obiektu - warunki ochrony przeciwpożarowej .....	42
1.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji .....	42
1.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych .....	43
1.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	43
1.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	43
1.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe .....	43
1.7. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .....	44

1.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .....	45
1.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	46
1.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .....	46
1.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....	47
1.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach .....	48
1.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	49
1.14. Ww. wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie:	50
17. UWAGI KOŃCOWE.....	50
18. ZAŁĄCZNIKI .....	51
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	52
OŚWIADCZENIE .....	53
UPRAWNIENIA .....	55
ZAŚWIADCZENIE Z IZBY .....	59



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”

### **2. PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Lokalizacja inwestycji:**

Miechów, dz. nr 1405/39;

Obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_4;

**Jednostka projektowa**

PSJ PROJECT Sylwia Pękała, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Kategoria obiektów budowlanych:** XIII – BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora Umowa
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- Uchwała Nr XXXI/481/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE
- Przepisy prawne i rozporządzenia:
  - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)

### **5. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje projekt wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i miejscami postojowymi.

Budynek wielorodzinny projektuje się jako pięć kondygnacji nadziemnych – mieszkalnych. Na każdej z kondygnacji będą lokalizowane komórki lokatorskie. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia techniczne, porządkowe. W jednym z segmentów (segment C) zlokalizowane zostaną pomieszczenia techniczne obsługujące cały budynek tj. pomieszczenie techniczne, wymiennikownia oraz pomieszczenie wózków. W budynku projektuje się trzy segmenty, każdy z segmentów posiadał będzie osobną klatkę schodową oraz dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Każde z wejść do budynku zostało przystosowane do osób niepełnosprawnych dzięki zaprojektowanych pochylniach zgodnie z WT.

Na parterze projektuje się 15 lokali mieszkalnych.

Na każdej kolejnej kondygnacji nadziemnej projektuje się 16 lokali mieszkalnych.

W budynku projektuje się w sumie 79 lokale mieszkalne.

Każde z mieszkań składa się z pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania (zestawienie pomieszczeń poniżej w opisie). Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu lub, jeśli zlokalizowane jest na parterze, posiada dostęp do przyległego tarasu naziemnego. Zaprojektowano mieszkania przystosowane do użytku przez osoby o różnej sprawności poprzez dostęp do budynku z zewnątrz bez barier-wejścia bezprogowe-2cm różnicy między poziomami, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim.

## 6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany budynek wielorodzinny jest budynkiem o bryle na rzucie zbliżonym do litery L. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Przykryty stropodachem o nachyleniu 2%.

Elewacje budynku projektuje się wykończone tynkiem w kolorze białym oraz brązowym. Stolarka okienna w budynku jako typowa - okna prostokątne, okna balkonowe.

Forma oraz wielkość budynku odpowiada wymogom podanym w planie miejscowym określonych w parametrach i cechach zabudowy:

- wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 16m - *projektuje się budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz wysokości mierzonej od poziomu terenu przed wejściem do attyki wynoszącej 15,94m* - WARUNEK SPEŁNIONY

*Uwaga: decyzją Inwestora, wysokość kondygnacji budynku została zmniejszona z 2,66 m w świetle do wysokości 2,58 m w świetle oraz wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed wejściem do attyki została zmniejszona względem projektu architektoniczno-budowlanego z 15,94 m do wysokości 15,63 m. Zgodnie z art. 36a, pkt. 5 pp. 2. b) Prawo Budowlane istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępnie w zakresie wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%. W przypadku zmniejszenia wysokości budynku z wysokości 15,94 m do wysokości 15,63 m mierzonej od poziomu terenu przed wejściem do attyki nie zostaje przekroczony parametr 2% w zakresie wysokości dlatego też zmianę tę należy określić jako nieistotne odstępnie od projektu budowlanego.*

- geometria dachu - E - dachy płaskie- *projektuje się dach płaski ze spadkami 2%* - WARUNEK SPEŁNIONY

## 7. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

Powierzchnia zabudowy: 1213,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 3536,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dodatkowa: 1103,16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia łączna użytkowa budynku: 4639,16 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku: 18 390,59 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: 5

Szerokość: 73,05 m

Długość: 29,54 m

Wysokość: 15,63 m (mierzona od najniżej położonego terenu przed wejściem do attyki)

*Uwaga: decyzją Inwestora, wysokość kondygnacji budynku została zmniejszona z 2,66 m w świetle do wysokości 2,58 m w świetle oraz wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed wejściem do attyki została zmniejszona względem projektu architektoniczno-budowlanego z 15,94 m do wysokości 15,63 m. Zgodnie z art. 36a, pkt. 5 pp. 2. b) Prawo Budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%. W przypadku zmniejszenia wysokości budynku z wysokości 15,94 m do wysokości 15,63 m mierzonej od poziomu terenu przed wejściem do attyki nie zostaje przekroczony parametr 2% w zakresie wysokości dlatego też zmianę tę należy określić jako nieistotne odstępianie od projektu budowlanego.*

*Uwaga: ewentualne różnice w powierzchniach mieszkań oraz pomieszczeń dodatkowych względem projektu budowlanego wynikają z faktu, iż na etapie projektu wykonawczego niezbędne było przewidzenie dodatkowych szachtów instalacyjnych oraz zwiększenie szachtów przewidzianych początkowo.*

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA MIESZKALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 1		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M1_K0_P1	KOMUNIKACJA	8,05
M1_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	20,18
M1_K0_P3	POKÓJ	6,91
M1_K0_P4	POKÓJ	9,49
M1_K0_P5	ŁAZIENKA	4,25
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>48,88</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 2		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M2_K0_P1	KOMUNIKACJA	7,40
M2_K0_P2	ŁAZIENKA	4,43
M2_K0_P3	SALON Z ANEKSEM	23,43
M2_K0_P4	POKÓJ	10,55
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>45,81</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 3		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M3_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M3_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M3_K0_P3	POKÓJ	10,60
M3_K0_P4	ŁAZIENKA	4,82
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,58</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 4		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M4_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M4_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M4_K0_P3	POKÓJ	10,60
M4_K0_P4	ŁAZIENKA	4,82
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,58</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 5		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M5_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M5_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M5_K0_P3	POKÓJ	10,60
M5_K0_P4	ŁAZIENKA	4,82
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,58</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 6		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M6_K0_P1	KOMUNIKACJA	5,40
M6_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	18,35
M6_K0_P3	POKÓJ	10,60
M6_K0_P4	ŁAZIENKA	4,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,72</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 7		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M7_K0_P1	KOMUNIKACJA	3,91
M7_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	18,24
M7_K0_P3	POKÓJ	10,69
M7_K0_P4	ŁAZIENKA	4,82
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,66</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 8		
--	--	--

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M8_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,08
M8_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	18,38
M8_K0_P3	POKÓJ	11,38
M8_K0_P4	ŁAZIENKA	4,35
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,19</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 9		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M9_K0_P1	KOMUNIKACJA	5,12
M9_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	17,43
M9_K0_P3	POKÓJ	11,38
M9_K0_P4	ŁAZIENKA	4,52
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,45</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 10		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M10_K0_P1	KOMUNIKACJA	5,34
M10_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	26,32
M10_K0_P3	POKÓJ	13,85
M10_K0_P4	ŁAZIENKA	5,16
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>50,67</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 11		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M11_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,68
M11_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	19,33
M11_K0_P3	POKÓJ	11,15
M11_K0_P4	ŁAZIENKA	4,51
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,67</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 12		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M12_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,68
M12_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	19,38
M12_K0_P3	POKÓJ	11,15
M12_K0_P4	ŁAZIENKA	4,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,77</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 13		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M13_K0_P1	KOMUNIKACJA	6,02

M13_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M13_K0_P3	POKÓJ	11,91
M13_K0_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,28</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 14		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M14_K0_P1	KOMUNIKACJA	6,02
M14_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M14_K0_P3	POKÓJ	11,91
M14_K0_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,28</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 15		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M15_K0_P1	KOMUNIKACJA	10,74
M15_K0_P2	SALON Z ANEKSEM	18,07
M15_K0_P3	POKÓJ	12,99
M15_K0_P4	POKÓJ	12,74
M15_K0_P5	ŁAZIENKA	6,92
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>61,46</b>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA DODATKOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K0_P1	KLATKA SCHODOWA	17,18
KS1_K0_P2	KOMUNIKACJA	48,00
KS2_K0_P1	KLATKA SCHODOWA	17,18
KS2_K0_P2	KOMUNIKACJA	43,40
KS3_K0_P1	KLATKA SCHODOWA	17,18
KS3_K0_P2	KOMUNIKACJA	63,44
PT1_K0	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	18,91
PT2_K0	WYMIENNIKOWNIA	11,72
PT3_K0	WÓZKOWNIA	4,15
PT4_K0	POM. PORZĄDKOWE	3,71
PT5_K0	POM. PORZĄDKOWE	4,89
PT6_K0	POM. PORZĄDKOWE	4,80
KL1_K0	KOMÓRKI LOKATORSKIE	25,14
KL2_K0	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,14
KL3_K0	KOMÓRKI LOKATORSKIE	23,32
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>317,16</b>



Powierzchnia użytkowa mieszkalna parteru: 636,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa parteru: 317,16 m<sup>2</sup>

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA MIESZKALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 16		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M16_K1_P1	POKÓJ Z ANEKSEM	24,37
M16_K1_P2	ŁAZIENKA	6,48
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>30,85</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 17		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M17_K1_P1	KOMUNIKACJA	8,53
M17_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	20,78
M17_K1_P3	POKÓJ	6,40
M17_K1_P4	POKÓJ	6,91
M17_K1_P5	POKÓJ	9,49
M17_K1_P6	ŁAZIENKA	4,25
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>56,36</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 18		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M18_K1_P1	KOMUNIKACJA	5,99
M18_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	18,33
M18_K1_P3	POKÓJ	9,27
M18_K1_P4	ŁAZIENKA	4,76
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,35</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 19		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M19_K1_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M19_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M19_K1_P3	POKÓJ	10,60
M19_K1_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 20		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M20_K1_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M20_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90

M20_K1_P3	POKÓJ	10,60
M20_K1_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 21		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M21_K1_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M21_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M21_K1_P3	POKÓJ	10,60
M21_K1_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 22		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M22_K1_P1	KOMUNIKACJA	10,20
M22_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	18,68
M22_K1_P3	POKÓJ	10,60
M22_K1_P4	POKÓJ	13,88
M22_K1_P5	ŁAZIENKA	4,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>57,73</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 23		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M23_K1_P1	KOMUNIKACJA	7,06
M23_K1_P2	POKÓJ	8,19
M23_K1_P3	SALON Z ANEKSEM	18,00
M23_K1_P4	POKÓJ	10,69
M23_K1_P5	ŁAZIENKA	4,68
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>48,62</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 24		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M24_K1_P1	KOMUNIKACJA	3,84
M24_K1_P2	ŁAZIENKA	5,04
M24_K1_P3	POKÓJ	11,38
M24_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	17,89
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,15</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 25		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M24_K1_P1	KOMUNIKACJA	9,82
M24_K1_P2	POKÓJ	7,51

M25_K1_P3	SALON Z ANEKSEM	18,32
M25_K1_P4	POKÓJ	11,38
M25_K1_P5	ŁAZIENKA	4,81
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,84</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 26		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M26_K1_P1	KOMUNIKACJA	7,09
M26_K1_P2	POKÓJ	7,55
M26_K1_P3	SALON Z ANEKSEM	20,63
M26_K1_P4	POKÓJ	10,33
M26_K1_P5	ŁAZIENKA	4,45
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>50,05</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 27		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M27_K1_P1	KOMUNIKACJA	4,92
M27_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	19,09
M27_K1_P3	POKÓJ	11,15
M27_K1_P4	ŁAZIENKA	4,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,53</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 28		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M28_K1_P1	KOMUNIKACJA	9,64
M28_K1_P2	POKÓJ	7,72
M28_K1_P3	SALON Z ANEKSEM	19,39
M28_K1_P4	POKÓJ	11,15
M28_K1_P5	ŁAZIENKA	4,42
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>52,32</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 29		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M29_K1_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M29_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M29_K1_P3	POKÓJ	11,91
M29_K1_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 30		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA

M30_K1_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M30_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M30_K1_P3	POKÓJ	11,91
M30_K1_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 31		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M31_K1_P1	KOMUNIKACJA	10,74
M31_K1_P2	SALON Z ANEKSEM	18,07
M31_K1_P3	POKÓJ	12,99
M31_K1_P4	POKÓJ	12,74
M31_K1_P5	ŁAZIENKA	6,92
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>61,46</b>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA DODATKOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K1_P1	KLATKA SCHODOWA	16,11
KS1_K1_P2	KOMUNIKACJA	38,37
KS2_K1_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS2_K1_P2	KOMUNIKACJA	19,34
KS3_K1_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS3_K1_P2	KOMUNIKACJA	48,72
KL1_K1	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,47
KL2_K1	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,14
KL3_K1	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,15
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>196,50</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna piętra I: 723,02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa piętra I: 196,50 m<sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - POWIERZCHNIA MIESZKALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 32		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M32_K2_P1	POKÓJ Z ANEKSEM	26,75
M32_K2_P2	ŁAZIENKA	4,00
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>30,75</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 33		
---	--	--

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M33_K2_P1	KOMUNIKACJA	8,53
M33_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	20,78
M33_K2_P3	POKÓJ	6,40
M33_K2_P4	POKÓJ	6,91
M33_K2_P5	POKÓJ	9,49
M33_K2_P6	ŁAZIENKA	4,25
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>56,36</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 34		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M34_K2_P1	KOMUNIKACJA	5,99
M34_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	18,33
M34_K2_P3	POKÓJ	9,27
M34_K2_P4	ŁAZIENKA	4,76
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,35</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 35		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M35_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M35_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M35_K2_P3	POKÓJ	10,60
M35_K2_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 36		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M36_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M36_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M36_K2_P3	POKÓJ	10,60
M36_K2_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 37		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M37_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M37_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M37_K2_P3	POKÓJ	10,60
M37_K2_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 38		
---	--	--

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M38_K2_P1	KOMUNIKACJA	10,20
M38_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	18,68
M38_K2_P3	POKÓJ	10,60
M38_K2_P4	POKÓJ	13,88
M38_K2_P5	ŁAZIENKA	4,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>57,73</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 39		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M39_K2_P1	KOMUNIKACJA	7,06
M39_K2_P2	POKÓJ	8,19
M39_K2_P3	SALON Z ANEKSEM	18,00
M39_K2_P4	POKÓJ	10,69
M39_K2_P5	ŁAZIENKA	4,68
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>48,62</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 40		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M40_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,08
M40_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	18,38
M40_K2_P3	POKÓJ	11,38
M40_K2_P4	ŁAZIENKA	4,35
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,19</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 41		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M41_K2_P1	KOMUNIKACJA	9,82
M41_K2_P2	POKÓJ	7,51
M41_K2_P3	SALON Z ANEKSEM	18,32
M41_K2_P4	POKÓJ	11,38
M41_K2_P5	ŁAZIENKA	4,81
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,84</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 42		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M42_K2_P1	KOMUNIKACJA	7,09
M42_K2_P2	POKÓJ	7,55
M42_K2_P3	SALON Z ANEKSEM	20,63
M42_K2_P4	POKÓJ	10,33
M42_K2_P5	ŁAZIENKA	4,45



<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>	<b>50,05</b>
---------------------------	--------------

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 43		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M43_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,83
M43_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	19,71
M43_K2_P3	POKÓJ	11,15
M43_K2_P4	ŁAZIENKA	4,29
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,98</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 44		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M44_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M44_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	27,21
M44_K2_P3	POKÓJ	8,53
M44_K2_P4	POKÓJ	11,15
M44_K2_P5	ŁAZIENKA	4,42
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>55,60</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 45		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M45_K2_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M45_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M45_K2_P3	POKÓJ	11,91
M45_K2_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 46		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M46_K2_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M46_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M46_K2_P3	POKÓJ	11,91
M46_K2_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 47		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M47_K2_P1	KOMUNIKACJA	10,74
M47_K2_P2	SALON Z ANEKSEM	18,07
M47_K2_P3	POKÓJ	12,99

M47_K2_P4	POKÓJ	12,74
M47_K2_P5	ŁAZIENKA	6,92
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>61,46</b>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - POWIERZCHNIA DODATKOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K2_P1	KLATKA SCHODOWA	16,11
KS1_K2_P2	KOMUNIKACJA	38,37
KS2_K2_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS2_K2_P2	KOMUNIKACJA	19,34
KS3_K2_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS3_K2_P2	KOMUNIKACJA	48,72
KL1_K2	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,47
KL2_K2	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,14
KL3_K2	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,15
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>196,50</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna piętra II: 726,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa piętra II: 196,50 m<sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - POWIERZCHNIA MIESZKALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 48		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M48_K3_P1	POKÓJ Z ANEKSEM	24,37
M48_K3_P2	ŁAZIENKA	6,48
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>30,85</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 49		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M49_K3_P1	KOMUNIKACJA	8,53
M49_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	20,78
M49_K3_P3	POKÓJ	6,40
M49_K3_P4	POKÓJ	6,91
M49_K3_P5	POKÓJ	9,49
M49_K3_P6	ŁAZIENKA	4,25
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>56,36</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 50		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M50_K3_P1	KOMUNIKACJA	5,89
M50_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	18,33

M50_K3_P3	POKÓJ	9,27
M50_K3_P4	ŁAZIENKA	4,76
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,35</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 51		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M51_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M51_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M51_K3_P3	POKÓJ	10,60
M51_K3_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 52		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M52_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M52_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M52_K3_P3	POKÓJ	10,60
M52_K3_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 53		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M53_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M53_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M53_K3_P3	POKÓJ	10,60
M53_K3_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 54		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M54_K3_P1	KOMUNIKACJA	10,20
M54_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	18,68
M54_K3_P3	POKÓJ	10,60
M54_K3_P4	POKÓJ	13,88
M54_K3_P5	ŁAZIENKA	4,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>57,73</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 55		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M55_K3_P1	KOMUNIKACJA	7,06
M55_K3_P2	POKÓJ	8,19

M55_K3_P3	SALON Z ANEKSEM	18,00
M55_K3_P4	POKÓJ	10,69
M55_K3_P5	ŁAZIENKA	4,68
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>48,62</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 56		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M56_K3_P1	KOMUNIKACJA	3,84
M56_K3_P2	ŁAZIENKA	5,04
M56_K3_P3	POKÓJ	11,38
M56_K3_P4	SALON Z ANEKSEM	17,89
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,15</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 57		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M57_K3_P1	KOMUNIKACJA	9,82
M57_K3_P2	POKÓJ	7,51
M57_K3_P3	SALON Z ANEKSEM	18,32
M57_K3_P4	POKÓJ	11,38
M57_K3_P5	ŁAZIENKA	4,81
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,84</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 58		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M58_K3_P1	KOMUNIKACJA	7,09
M58_K3_P2	POKÓJ	7,55
M58_K3_P3	SALON Z ANEKSEM	20,63
M58_K3_P4	POKÓJ	10,33
M58_K3_P5	ŁAZIENKA	4,45
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>50,05</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 59		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M59_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,92
M59_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	19,09
M59_K3_P3	POKÓJ	11,15
M59_K3_P4	ŁAZIENKA	4,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,53</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 60		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M60_K3_P1	KOMUNIKACJA	9,64

M60_K3_P2	POKÓJ	7,72
M60_K3_P3	SALON Z ANEKSEM	19,39
M60_K3_P4	POKÓJ	11,15
M60_K3_P5	ŁAZIENKA	4,42
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>52,32</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 61		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M61_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M61_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M61_K3_P3	POKÓJ	11,91
M61_K3_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 62		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M62_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M62_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M62_K3_P3	POKÓJ	11,91
M62_K3_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 63		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M63_K3_P1	KOMUNIKACJA	10,74
M63_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	18,07
M63_K3_P3	POKÓJ	12,99
M63_K3_P4	POKÓJ	12,74
M63_K3_P5	ŁAZIENKA	6,92
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>61,46</b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - POWIERZCHNIA DODATKOWA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K3_P1	KLATKA SCHODOWA	16,11
KS1_K3_P2	KOMUNIKACJA	38,37
KS2_K3_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS2_K3_P2	KOMUNIKACJA	19,34
KS3_K3_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS3_K3_P2	KOMUNIKACJA	48,72

KL1_K3	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,47
KL2_K3	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,14
KL3_K3	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,15
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>196,50</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna piętra III: 723,02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa piętra III: 196,50 m<sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - POWIERZCHNIA MIESZKALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 64		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M64_K4_P1	POKÓJ Z ANEKSEM	26,75
M64_K4_P2	ŁAZIENKA	4,00
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>30,75</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 65		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M65_K4_P1	KOMUNIKACJA	8,53
M65_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	20,78
M65_K4_P3	POKÓJ	6,40
M65_K4_P4	POKÓJ	6,91
M65_K4_P5	POKÓJ	9,49
M65_K4_P6	ŁAZIENKA	4,25
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>56,36</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 66		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M66_K4_P1	KOMUNIKACJA	5,99
M66_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	18,33
M66_K4_P3	POKÓJ	9,27
M66_K4_P4	ŁAZIENKA	4,76
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,35</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 67		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M67_K4_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M67_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M67_K4_P3	POKÓJ	10,60
M67_K4_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 68		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M68_K4_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M68_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M68_K4_P3	POKÓJ	10,60
M68_K4_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 69		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M69_K4_P1	KOMUNIKACJA	4,26
M69_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	17,90
M69_K4_P3	POKÓJ	10,60
M69_K4_P4	ŁAZIENKA	4,98
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>37,74</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 70		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M70_K4_P1	KOMUNIKACJA	10,20
M70_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	18,68
M70_K4_P3	POKÓJ	10,60
M70_K4_P4	POKÓJ	13,88
M70_K4_P5	ŁAZIENKA	4,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>57,73</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 71		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M71_K4_P1	KOMUNIKACJA	7,06
M71_K4_P2	POKÓJ	8,19
M71_K4_P3	SALON Z ANEKSEM	18,00
M71_K4_P4	POKÓJ	10,69
M71_K4_P5	ŁAZIENKA	4,68
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>48,62</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 72		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M72_K4_P1	KOMUNIKACJA	4,08
M72_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	18,38
M72_K4_P3	POKÓJ	11,38
M72_K4_P4	ŁAZIENKA	4,35
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>38,19</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 73		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M72_K4_P1	KOMUNIKACJA	9,82
M72_K4_P2	POKÓJ	7,51
M72_K4_P3	SALON Z ANEKSEM	18,32
M72_K4_P4	POKÓJ	11,38
M72_K4_P5	ŁAZIENKA	4,81
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,84</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 74		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M74_K4_P1	KOMUNIKACJA	7,09
M74_K4_P2	POKÓJ	7,55
M74_K4_P3	SALON Z ANEKSEM	20,63
M74_K4_P4	POKÓJ	10,33
M74_K4_P5	ŁAZIENKA	4,45
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>50,05</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 75		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M75_K4_P1	KOMUNIKACJA	4,83
M75_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	19,71
M75_K4_P3	POKÓJ	11,15
M75_K4_P4	ŁAZIENKA	4,29
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,98</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 76		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M76_K4_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M76_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	27,21
M76_K4_P3	POKÓJ	8,53
M76_K4_P4	POKÓJ	11,15
M76_K4_P5	ŁAZIENKA	4,42
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>55,60</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 77		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M77_K4_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M77_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M77_K4_P3	POKÓJ	11,91
M77_K4_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 78		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M78_K4_P1	KOMUNIKACJA	6,01
M78_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	18,79
M78_K4_P3	POKÓJ	11,91
M78_K4_P4	ŁAZIENKA	5,56
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - MIESZKANIE 79		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M79_K4_P1	KOMUNIKACJA	10,74
M79_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	18,07
M79_K4_P3	POKÓJ	12,99
M79_K4_P4	POKÓJ	12,74
M79_K4_P5	ŁAZIENKA	6,92
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>61,46</b>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - POWIERZCHNIA DODATKOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K4_P1	KLATKA SCHODOWA	16,11
KS1_K4_P2	KOMUNIKACJA	38,37
KS2_K4_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS2_K4_P2	KOMUNIKACJA	19,34
KS3_K4_P1	KLATKA SCHODOWA	16,10
KS3_K4_P2	KOMUNIKACJA	48,72
KL1_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,47
KL2_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,14
KL3_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,15
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>196,50</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna piętra IV: 726,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa piętra IV: 196,50 m<sup>2</sup>

## **8. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

### **8.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

#### **Fundamenty**

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na ścianach i stopach fundamentowych wg projektu konstrukcji. Ściany fundamentowe grubości 25 cm (beton W8), zbrojone stalą A-IIIN. Ściany fundamentowe betonowe, wg projektu konstrukcji, o grubości 25 cm.

#### **Nadproża**

Nadproża żelbetowe i prefabrykowane wg projektu konstrukcji.

#### **Ściany nośne - zewnętrzne i wewnętrzne:**

Projektuje się ściany nośne z pustaków ceramicznych - 25 cm

#### **Ściany wypełniające:**

Projektuje się ściany wypełniające z pustaków ceramicznych - 25 cm

#### **Ściany wewnętrzne działowe:**

Projektuje się ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych

- 18 cm (ściany oddzielające pomieszczenia wózkownię, pomieszczenie techniczne oraz wymiennikownię)

- 12 cm - ściany działowe w lokalach mieszkalnych

Ściany wewnętrzne działowe projektuje się jako murowane na pełną wysokość pomieszczeń.

**Wszystkie ściany budynku projektowane z pustaków ceramicznych o grubości zgodnej z rysunkami architektury.**

#### **Parametry pustaków ceramicznych:**

Klasa pustaków - 15

Klasa zaprawy - zaprawa zwykła M10

Wytrzymałość charakterystyczna na ściskanie  $f_k=5,3\text{MPa}$

Grupa elementów murowych - 2

#### **Szachty instalacyjne:**

Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60 z płyt gipsowo-kartonowych 2 x 15mm na podkonstrukcji stalowej z warstwą wełny mineralnej gr. 4cm.

#### **Kominy wentylacyjne:**

Kominy z rur wentylacyjnych zlokalizowanych w szachtach instalacyjnych.

#### **Stropy:**

Stropy prefabrykowane typu FILIGRAN- 20 cm, wg projektu konstrukcji.

**Schody:**

Żelbetowe, wg projektu konstrukcji.

**Dach:**

Projektuje się stropodach pełny na stropie FILIGRAN gr. 20 cm, wg projektu konstrukcji. Warstwy wykończeniowe stropodachu kolejno:

- membrana PVC
- warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej lub PIR 2-24 cm
- izolacja termiczna – styropian EPS 40 lub PIR – 5 cm
- izolacja termiczna – styropian EPS 40 lub PIR – 16 cm
- folia paroizolacyjna
- konstrukcja stropu – strop FILIGRAN – 20 cm

**Płyty balkonowe**

Projektuje się płyty balkonowe prefabrykowane gr. 16-18 cm (ze spadkiem) na łącznikach balkonowych kotwionych do elementów konstrukcyjnych budynku o odporności ogniowej REI 120, wg projektu konstrukcji. Faktura powierzchni balkonowej winna być wykonana na etapie prefabrykacji. Materiał winien być odpowiednio zaimpregnowany przed czynnikami zewnętrznymi (powierzchnia zatarta antypoślizgowa).

**Tarasy**

Projektuje się tarasy naziemne do których dostęp będą miały mieszkania zlokalizowane na parterze budynku. Tarasy wykonane z kostki betonowej 6x10x20cm na podsypce piaskowej 1:4 gr. 5cm, następnie górna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 20cm oraz dolnej podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm gr. 20cm na warstwie odsączającej ze żwiru gr. 10cm.

**Balustrady**

Projektuje się balustrady balkonowe stalowe w kolorze zbliżonym do RAL 7024 i wysokości 1,1 m. Przy montażu balustrad balkonowych należy wziąć pod uwagę otulinę zbrojenia żelbetowej płyty balkonowej 3cm.

Balustrady na klatkach schodowych z elementów stalowych w kolorze zbliżonym do RAL 7024.

**8.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE****Elewacja - ściany zewnętrzne**

Wykończenie tykiem silikonowym w kolorze białym RAL 9003 w kolorze szarym RAL 9004 oraz w kolorze brązowym RAL 8028 – zgodnie z rysunkami elewacji.

**Termoizolacja**

Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu EPS FUNDAMENT grubości 12 cm o współczynnika  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ .

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z styropianu fasadowego o grubości 20 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ .

Izolacja stropodachu – styropian EPS 40 lub PIR grubości 21cm + warstwa spadkowa (0-5 cm) o współczynniku  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ .

### **Hydroizolacje**

Ściany fundamentowe z betonu W8, styropian EPS FUNDAMENT przy ścianach fundamentowych zabezpieczyć folią drenażową kubelkową. Izolacja pozioma projektowanych ścian fundamentowych z folii PE.

### **Obróbki blacharskie**

Z blachy powlekanej stalowej malowanej, gr. 0,7 mm, kolor RAL 7024.

### **Rynny i rury spustowe**

Projektuje się rury spustowe stalowe w kolorze zbliżonym do RAL 7024, rury spustowe  $\varnothing 100\text{mm}$ .

### **Drzwi zewnętrzne**

Projektuje się drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , w kolorze zbliżonym do RAL 7024, aluminiowe z samozamykaczem oraz napowietrzaniem. Górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonek nie może znajdować się wyżej niż 110cm nad poziomem podłogi. Szklane drzwi muszą być oznaczone kontrastowym elementem.

## **8.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

### **Podłogi i posadzki**

Podłogi w częściach wspólnych budynku tj. ciągach komunikacji, pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, wózkowniach, na klatce schodowej projektuje się jako płytki gresowe lub ceramiczne. W lokalach mieszkalnych w łazienkach i strefach aneksu kuchennego projektuje się płytki gresowe lub ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach tj. pokojach dziennych, sypialniach, pokojach oraz w komunikacji wewnętrznej lokali mieszkalnych zakłada się panele laminowane - ostateczny wybór materiałów wykończeniowych podłóg należy do Inwestora.

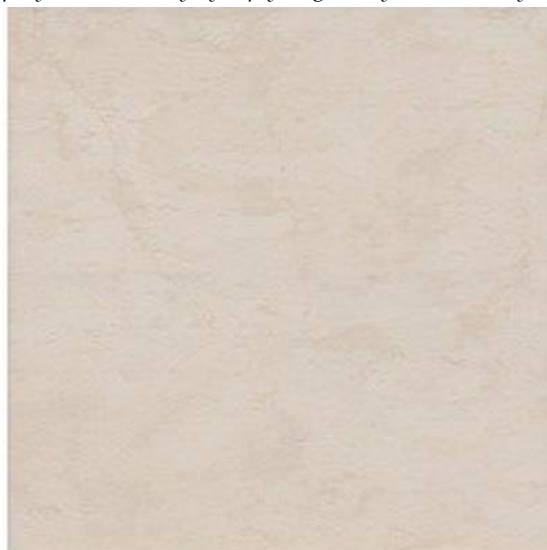




*(przykładowa kolorystyka paneli podłogowych)*



*(przykładowa kolorystyka płytek gresowych łazienkowych)*



*(przykładowa kolorystyka płytek gresowych w częściach wspólnych budynku)*



(przykładowa kolorystyka i forma płytek gresowych w kuchniach)

W pomieszczeniach, gdzie przewidziano płytki ceramiczne/gresowe należy na styku ze ścianą przewidzieć cokół wysokości 10cm oraz hydroizolację podłogową.

#### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wiatrołapu i pomieszczeń wspólnych jako aluminiowe lub stalowe, spełniające klasę odporności ogniowej opisana na rysunkach projektu. Kolor zbliżony do RAL 7024.

Drzwi wejściowe lokali mieszkalnych jako tradycyjna stolarka drzwiowa wewnątrz-kłatkowa z MDF w kolorze drewnopodobnym.

Drzwi wewnątrz lokalowe jak tradycyjna stolarka drzwiowa z MDF w kolorze białym. Drzwi do łazienek z otworami dolnymi 0,022m<sup>2</sup>. Szklane drzwi muszą być oznaczone kontrastowym elementem.

#### **Stolarka okienna i balkonowa**

Okna w kolorze RAL 7024, PCV, współczynnik przenikania ciepła okna  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów**

Wykończenie ścian na częściach wspólnych tzw. lamperie jako łatwo zmywalne powierzchnie.

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkiem gipsowym, malowane farbą lateksową w kolorze bieli.

Wykończenia ścian w lokalach mieszkalnych wg wyboru Inwestora, zaleca się płytki ściennie do pełnej wysokości pomieszczenia w pomieszczeniach mokrych (łazienki) oraz aneksach kuchennych.

Ściany wewnętrzne i sufity w lokalach mieszkalnych wykończone tynkiem gipsowym, malowane farbą lateksową w kolorze bieli.

Ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach mokrych pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.

#### **Wyposażenie mieszkań**

W każdym z mieszkań przewidziano wyposażenie aneksu kuchennego w podstawowe elementy – czteropaleniskową płytę kuchenną indukcyjną, zlewozmywak. W łazienkach przewidziano toaletę, umywalkę oraz prysznic bądź wannę w zależności od mieszkania. Pozostałe elementy wyposażenia

mieszkania – według indywidualnych potrzeb lokatora. Mieszkania wyposażone w oprawy elektryczne gniazdek i wyłączników. Lampy oświetleniowe w mieszkaniach – po stronie Najemcy we własnym zakresie, za wyjątkiem pomieszczeń wspólnych i pomieszczeń technicznych. Wszystkie elementy wyposażenia mieszkań do uzgodnienia z Inwestorem.

### **Wyposażenie części wspólnych**

Każdy z dźwigów osobowych zlokalizowanych w poszczególnych segmentach budynku przystosowany został do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych a także posiadał będzie przycisk zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Brail'a. W windach przewidziano montaż urządzeń emitujących sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny jak również informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu oraz wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny.

Aranżacja przestrzeni wspólnych wewnątrz budynku zaprojektowana w sposób ułatwiający samodzielną orientację, poruszanie się w przestrzeni oraz znalezienie drogi do celu poprzez system identyfikacji wizualnej (oznaczenia kierunkowe, piktogramy) umieszczone we wszystkich punktach węzłowych. W każdym segmencie przewidziano skrzynki na listy w wiatrołapie.

### **Wiata śmietnikowa**

Projektuje się wiatę śmietnikową o wymiarach 3,5x3,5m, systemowa, lekka stalowa konstrukcja mocowana do utwardzonego podłoża. Wiata w kolorze antracytu, przykład na zdjęciu poniżej.:



## **9. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek posadowiony będzie bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych – zgodnie z projektem konstrukcji.

# OPINIA GEOTECHNICZNA

dla zadania:

## Nazwa inwestycji:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”

## Adres inwestycji:


Miechów, dz. nr 1405/39;  
Obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_4;  
Identyfikatory działek ewidencyjnych: 120805\_4.0001.1405/39

## Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

## Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17  Adres: ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów	
----------------------	------------	--	---

Budynek mieszkalny wielorodzinny projektuje się jako posadowiony bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. Wykonano opracowanie geologiczne w postaci opinii geotechnicznej, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny wykonane przez firmę geologiczną Geo-Log z Tarnowa.

Na podstawie wykonanych odwiertów w poziomie posadowienia występują grunty spoiste w postaci pyłu w stanie półzwałtym o  $I_L=0$ , warstwy pyłu w stanie twardoplastycznym o  $I_L=0,10$ , warstwy pyłu w stanie twardoplastycznym o  $I_L=0,25$  oraz grunty spoiste organiczne pyłu próchniczego w stanie twardoplastycznym o  $I_L=0,25$ .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na rozpatrywanym terenie w sondowaniach nie zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych. Nie natrafiono również na sączenia.

Warunki gruntowe określono jako proste. Projektowany obiekt zaliczono do **drugiej** kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

## 10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na podstawie Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych, przystosowuje się 2 lokale mieszkalne budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja jest inwestycją bez barier architektonicznych. Wejście do budynku bez progowe - 2 cm różnicy między parterem, a spocznikiem przed wejściem. Każdy segment budynku wyposażony w dźwigi osobowe. Wszystkie drzwi wejściowe do mieszkań o szerokości w świetle min. 90 cm. Przestrzenie wspólne posiadają przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego. Na terenie parkingów przynależnych do inwestycji przewidziano również miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, w najbliższym otoczeniu budynku jest to 10 sztuk miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Do stref wejściowych na parterze budynku prowadzą pochylnie zewnętrzne dla niepełnosprawnych dla każdego segmentu, zaprojektowane zgodnie z WT.

## 11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### Obliczenie zapotrzebowania na wodę zimną dla budynku

#### Dane wyjściowe i obliczenia

(według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. /Dz. U. Nr 8/)

- |   |   |
|---|---|
| ▪ Ilość osób:                               | 316 Mk  |
| ▪ Norma zużycia wody na osobę               | 120 dm <sup>3</sup> /Mk/d                                   |
| ▪ Średnie dobowe zapotrzebowanie wody       | $Q_{dśr} = 316 \times 120 = 37920 \text{ dm}^3/\text{d}$    |
| ▪ Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody    | $Q_{dmax} = 37920 \times 1,2 = 45504 \text{ dm}^3/\text{d}$ |
| ▪ Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody | $Q_{hmax} = 3,79 \text{ m}^3/\text{h}$                      |

- Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Wody opadowe odprowadzone będą instalacją kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego o a następnie do istniejącej sieci przebiegającej przez dz. nr 1423/22.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.
- Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu będą magazynowane w osobnych pojemnikach oraz wywożone przez gminne służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy. Na projektowanej części nie zaplanowano montażu jakichkolwiek urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie są przewidziane w montażu żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.
- Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Nie ingeruje się w istniejący drzewostan. Ingerencja w glebę tylko i wyłącznie przy robotach ziemnych przy wznoszeniu budynku. Masy ziemne powstałe przy wykopach będą zagospodarowane na terenie działki.



## 12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE

**Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	14,07	-	27,53	-	-	41,60
Udział [%]	33,83	-	66,17	-	-	100,00

### Dostępne nośniki energii

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- gaz ziemny
- paliwa stałe (węgiel biomasa)
- energia słoneczna

**Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego (projektowanego) oraz systemu alternatywnego**

#### SYSTEM 1: konwencjonalny - przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy kondensacyjny, który będzie wspierany powietrzną pompą ciepła, która będzie zasiała grzejniki w strefie komunikacji.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: projektuje się system przygotowania ciepłej wody użytkowej oparty o kocioł gazowy kondensacyjny wspierany powietrzną pompą ciepła zasilaną z paneli fotowoltaicznych. Minimalna moc instalacji fotowoltaicznej w celu pokrycia zapotrzebowania na energię do pompy ciepła wynosi 32kW.

#### SYSTEM 2: alternatywny:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła będzie gruntowa pompa ciepła zasilająca instalację centralnego ogrzewania.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: głównym źródłem ciepła będzie gruntowa pompa ciepła zasilająca zasobnik cwu. Pompę częściowo zasilono energią z fotowoltaiki. Do analizy przyjęto 60% energii pochodzącej z fotowoltaiki, 40% z sieci.



## Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

### ŹRÓDŁA CIEPŁA – stan projektowany

#### System grzewczy

##### Sprawności źródeł ciepła

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	gaz ziemny	98,00	100,00	96,00	89,00	83,73
2.	Powietrzna pompa ciepła	energia elektryczna	380,00	95,00	96,00	89,00	308,44
	<b>RAZEM (wartość średnioważone)</b>		<b>124,26</b>	<b>99,53</b>	<b>96,00</b>	<b>89,00</b>	<b>104,65</b>

##### Przerwy w ogrzewaniu (obliczone zgodnie z PN-EN ISO 13790:2009)

Lp.	Nazwa	Przerwy dobowe	Przerwy tygodniowe
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	1,00	1,00
2.	Powietrzna pompa ciepła	1,00	1,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

##### Oplaty

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Opłata zmienna [zł/GJ]	Opłata stała [zł/MWmc]	Abonament [zł/mc]
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	gaz ziemny	81,86	0,00	150,00
2.	Powietrzna pompa ciepła	energia elektryczna	416,67	0,00	0,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>		<b>113,03</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>

**Składowe opłat**

Kotły gazowe kondensacyjne

1.	Rodzaj paliwa	gaz ziemny
2.	Nazwa paliwa	gaz ziemny wysokometanowy [KOBiZE 2023] - instytucje/handel/usługi/rolnictwo/leśnictwo/rybołówstwo
3.	Wartość opałowa	36,6500 MJ/m <sup>3</sup>
4.	Grupa taryfowa	W5-W8
5.	Taryfa	W6
6.	Abonament	150,00 zł/mc
7.	Cena paliwa	3,00 zł/m <sup>3</sup>

## 1.1.4.2. Powietrzna pompa ciepła

1.	Rodzaj paliwa	energia elektryczna
2.	Nazwa paliwa	energia elektryczna [KOBiZE 2022] - odbiorcy końcowi
3.	Wartość opałowa	3,6000 MJ/kWh
4.	Taryfa	C11
5.	Opłata systemowa	1,50 zł/kWh

## Ciepła woda użytkowa

### Sprawności źródeł ciepła

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	gaz ziemny	98,00	85,00	70,00	58,31
2.	Pompa ciepła-pv	energia słoneczna	400,00	85,00	70,00	238,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>		<b>157,43</b>	<b>85,00</b>	<b>70,00</b>	<b>93,67</b>

### Opłaty

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Opłata zmienna [zł/GJ]	Opłata stała [zł/MWmc]	Abonament [zł/mc]
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	gaz ziemny	81,86	0,00	50,00
2.	Pompa ciepła-pv	energia słoneczna	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>		<b>65,75</b>	<b>0,00</b>	<b>50,00</b>

### Składowe opłat

#### Kotły gazowe kondensacyjne

1.	Rodzaj paliwa	gaz ziemny
2.	Nazwa paliwa	gaz ziemny wysokometanowy [KOBiZE 2023] - instytucje/handel/usługi/rolnictwo/leśnictwo/rybołówstwo
3.	Wartość opałowa	36,6500 MJ/m <sup>3</sup>
4.	Grupa taryfowa	W5-W8
5.	Taryfa	W6
6.	Abonament	50,00 zł/mc
7.	Cena paliwa	3,00 zł/m <sup>3</sup>

#### Pompa ciepła-pv

## CIEPŁA WODA UŻYTKOWA – analiza porównawcza

Dane podstawowe

1.	Koszty zużycia i przygotowania c.w.u.	64619,35 zł/a
----	---------------------------------------	---------------

### Opisy ulepszeń

#### Ulepszenie c.w.u - Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła

Proponuje się zastosowanie gruntowej pompy ciepła , która będzie zasilana z instalacji fotowoltaicznej o mocy 25kW.

#### Zapotrzebowanie na ciepło i moc oraz sprawności

Lp.	Nazwa	Zapotrzebowanie na ciepło [GJ/a]	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność całkowita [%]
0.	Stan aktualny	460,12	48,6	157,4	85,0	70,0	93,7
1.	Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła	460,12	48,63	440,0	85,0	70,0	261,8

#### Sprawności poszczególnych źródeł ciepła

Sprawności dla ulepszenia: Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła

Lp.	Nazwa	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	Pompa ciepła gruntowa	440,00	85,00	70,00	261,80
2.	Pompa ciepła gruntowa - PV	440,00	85,00	70,00	261,80
	<b>Razem (wartości średnioważone)</b>	<b>440,00</b>	<b>85,00</b>	<b>70,00</b>	<b>261,80</b>

### Opłaty

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
0.	Stan aktualny	0,00	65,75	50,00
1.	Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła	0,00	166,67	0,00

#### Składowe opłat dla poszczególnych źródeł ciepła

#### Ulepszenie: Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła

Pompa ciepła gruntowa

1.	Rodzaj paliwa	energia elektryczna
2.	Nazwa paliwa	energia elektryczna [KOBiZE 2023] - odbiorcy końcowi
3.	Wartość opałowa	3,6000 MJ/kWh
4.	Taryfa	C11
5.	Opłata systemowa	1,50 zł/kWh

Pompa ciepła gruntowa - PV

**Zagregowane opłaty**

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
1.	Pompa ciepła gruntowa	0,00	416,67	0,00
2.	Pompa ciepła gruntowa - PV	0,00	0,00	0,00
	RAZEM (wartości średnioważone)	0,00	166,67	0,00

**Kosztorysy**
**Ulepszenie c.w.u. - Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła**

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka	Koszt jedn. (netto) [zł]	Koszt (netto) [zł]	VAT [%]	Koszt (brutto) [zł]
1.	Pompa ciepła gruntowa	1,00	całość	180000,00	180000,00	8	194400,00

**Wyniki obliczeń**

Lp.	Nazwa	Koszty zużycia i przygotowani a c.w.u. [zł/a]	Oszczędność kosztów [zł/a]	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła	61015,70	3603,65	194400,00	53,95

**Optymalne ulepszenie ciepłej wody użytkowej**
**Optymalne ulepszenie: 1 - Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła**
**Nakłady: 194400,00 zł**
**SPBT: 53,95 a**



## SYSTEM GRZEWczy – analiza porównawcza

Dane podstawowe

1.	Zapotrzebowanie na ciepło	235,24 GJ/a
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną	224,9 kW
3.	Koszty ciepła	27207,10 zł

### Opisy ulepszeń

#### Ulepszenie systemu grzewczego - Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła

Proponuje się zastosowanie gruntowej pompy ciepła.

### Sprawności

Lp.	Nazwa	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
0.	Stan aktualny	124,26	99,53	96,00	89,00	104,65
1.	Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła	480,00	95,00	96,00	89,00	389,61

### Przerwy w ogrzewaniu

Lp.	Nazwa	Przerwy dobowe	Przerwy tygodniowe
0.	Stan aktualny	1,00	1,00
1.	Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła	1,00	1,00

Przerwy dla stanu aktualnego obliczono zgodnie z normą PN-EN ISO 13790:2009.

Przerwy w ulepszeniach przyjęto wg RMI w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego.

### Opłaty

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
0.	Stan aktualny	0,00	113,03	150,00
2.	Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła	0,00	416,67	0,00

### Składowe opłat dla poszczególnych źródeł ciepła

#### Ulepszenie: Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła

Pompa ciepła gruntowa

1.	Rodzaj paliwa	energia elektryczna
2.	Nazwa paliwa	energia elektryczna [KOBiZE 2023] - odbiorcy końcowi
3.	Wartość opałowa	3,6000 MJ/kWh
4.	Taryfa	C11
5.	Opłata systemowa	1,50 zł/kWh

**Kosztorysy****Ulepszenie systemu grzewczego - Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła**

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka	Koszt jedn. (netto) [zł]	Koszt (netto) [zł]	VAT [%]	Koszt (brutto) [zł]
1.	Pompa ciepła gruntowa	1,00	całość	350000,00	350000,00	8	378000,00

### Wyniki obliczeń

Lp.	Nazwa	Koszty ciepła [zł/a]	Oszczędność kosztów [zł/a]	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła	25158,16	2048,94	378000,00	184,49

#### Optymalne ulepszenie systemu grzewczego

Optymalne ulepszenie: 1 - Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła

Nakłady: 378000,00 zł

SPBT: 184,49 a

### ZESTAWIENIE ULEPSZEŃ OPTYMALNYCH

Lp.	Nazwa ulepszenia	Rodzaj ulepszenia	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	Alternatywne źródło C.O. - pompa ciepła	system grzewczy	378000,00	184,49
2.	Alternatywne źródło cwu - pompa ciepła	ciepła woda użytkowa	194400,00	53,95

Nakłady łącznie: 572400,00 zł

### Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ze względów finansowych (wysokie koszty inwestycyjne oraz długi czas zwrotu instalacji alternatywnej opartej o gruntową pompę ciepła) wybiera się system zaprojektowany.

### 13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

#### SYSTEM GRZEWczy –analiza regulacji temp.

Dane podstawowe

1.	Zapotrzebowanie na ciepło	235,24 GJ/a
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną	224,9 kW
3.	Koszty ciepła	27207,10 zł

#### Opisy ulepszeń

Ulepszenie systemu grzewczego - Regulacja temperatury

Proponuje się zastosowanie sterowników dla regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu lub strefie grzewczej polegający na zdalnym sterowaniu regulatorów i termostatów z ustawieniami godzinowymi.

### Sprawności

Lp.	Nazwa	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
0.	Stan aktualny	124,26	99,53	96,00	89,00	104,65
1.	Regulacja temperatury	124,26	99,53	96,00	93,00	109,36

### Przerwy w ogrzewaniu

Lp.	Nazwa	Przerwy dobowe	Przerwy tygodniowe
0.	Stan aktualny	1,00	1,00
1.	Regulacja temperatury	1,00	1,00

Przerwy dla stanu aktualnego obliczono zgodnie z normą PN-EN ISO 13790:2009.

Przerwy w ulepszeniach przyjęto wg RMI w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego.

### Sprawności i przerwy w ogrzewaniu poszczególnych źródeł ciepła

Sprawności dla ulepszenia: Regulacja temperatury

Lp.	Nazwa	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	98,00	100,00	96,00	93,00	87,49
2.	Powietrzna pompa ciepła	380,00	95,00	96,00	93,00	322,30
	<b>Razem (wartości średnioważone)</b>	<b>124,26</b>	<b>99,53</b>	<b>96,00</b>	<b>93,00</b>	<b>109,36</b>

Przerwy w ogrzewaniu dla ulepszenia: Regulacja temperatury

Lp.	Nazwa	Przerwy dobowe	Przerwy tygodniowe
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	1,00	1,00
2.	Powietrzna pompa ciepła	1,00	1,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

### Opłaty

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
0.	Stan aktualny	0,00	113,03	150,00
3.	Regulacja temperatury	0,00	113,03	150,00

### Składowe opłat dla poszczególnych źródeł ciepła

### Ulepszenie: Regulacja temperatury

Kotły gazowe kondensacyjne

1.	Rodzaj paliwa	gaz ziemny
2.	Nazwa paliwa	gaz ziemny wysokometanowy [KOBiZE 2023] - instytucje/handel/usługi/rolnictwo/leśnictwo/rybołówstwo
3.	Wartość opałowa	36,6500 MJ/m <sup>3</sup>
4.	Grupa taryfowa	W5-W8
5.	Taryfa	W6
6.	Abonament	150,00 zł/mc
7.	Cena paliwa	3,00 zł/m <sup>3</sup>

#### 2.6.1.2. Powietrzna pompa ciepła

1.	Rodzaj paliwa	energia elektryczna
2.	Nazwa paliwa	energia elektryczna [KOBiZE 2022] - odbiorcy końcowi
3.	Wartość opałowa	3,6000 MJ/kWh
4.	Taryfa	C11
5.	Opłata systemowa	1,50 zł/kWh

#### 2.6.1.3. Zagregowane opłaty

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
1.	Kotły gazowe kondensacyjne	0,00	81,86	150,00
2.	Powietrzna pompa ciepła	0,00	416,67	0,00
	RAZEM (wartości średnioważone)	0,00	113,03	150,00

### Kosztorysy

#### Ulepszenie systemu grzewczego - Regulacja temperatury

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka	Koszt jedn. (netto) [zł]	Koszt (netto) [zł]	VAT [%]	Koszt (brutto) [zł]
1.	Regulacja temperatury	1,00	całość	50000,00	50000,00	8	54000,00

#### Wyniki obliczeń

Lp.	Nazwa	Koszty ciepła [zł/a]	Oszczędność kosztów [zł/a]	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	Regulacja temperatury	26114,32	1092,78	54000,00	49,42

**Analiza możliwości zastosowania urządzeń regulujących temperaturę :**

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że istnieje możliwość zastosowania urządzeń regulujących temperaturę polegający na zdalnym sterowaniu regulatorów i termostatów z ustawieniami godzinowymi, lecz czas zwrotu kosztów z tym związany powoduje, że inwestycja jest nieekonomiczna. Jednak zachęca się inwestora do zastosowania takich urządzeń.

**14. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Budynek mieszkalny wielorodzinny będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową;
- kanalizację sanitarną;
- elektryczną;
- gazową (c.o., c.w.u.);
- wentylację mechaniczną wywiewną;
- teletechniczną;
- kanalizację deszczową;
- fotowoltaiczną;
- centralnego ogrzewania;
- ciepłej wody użytkowej;
- odgromową
- pompy ciepła

Wg projektów branżowych.

Instalacja fotowoltaiczna sprzężona z pompami ciepła, które w okresie letnim ogrzewać będą c.w.u. dostarczaną do lokali mieszkalnych, system zintegrowany z piecem jednofunkcyjnym.

Źródłem ciepła dla ogrzewania mieszkań oraz zasilania zasobnika c.w.u. będzie kaskada trzech kotłów ciepła, o mocy  $Q=99\text{kW}$  każdy.

Zasilanie c.w.u. wspomagane będzie poprzez projektowaną kaskadę pięciu pomp ciepła typu powietrze -woda o mocy  $Q=16\text{kW}$  każda.

Projektowana kaskada pomp ciepła zasilac również będzie ogrzewanie części wspólnych budynku wielorodzinnego tj. klatki schodowe, komórki lokatorskie, korytarze itp.

Kaskada trzech kotłów dostarczana jest w postaci systemowej gazowej centrali grzewczej, wyposażonej w 3 kotły, pompy kotłowe, sprzęgło hydrauliczne, niezbędną automatykę, kominy powietrzno spalinowe, zawór bezpieczeństwa, naczynia przeponowe dla kotłów oraz instalację detekcji gazów.



## 15. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych obiektów. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

## 16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

### 1.1. Charakterystyka obiektu - warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno-budowlanego rozpatrywanego obiektu, określono zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722).

Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

### 1.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek mieszkalny wielorodzinny będący przedmiotem opracowania, posiadać będzie:

Część nadziemną projektuje się w formie 3 segmentów o 5 kondygnacjach nadziemnych. Kondygnacje nadziemne przeznaczone będą na mieszkania, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne niezbędne dla funkcjonowania całego obiektu.

Budynek, ze względu na dominujące przeznaczenie mieszkalne części nadziemnej, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych nie przekraczającą 9 włącznie oraz wysokości 25 m, cały budynek zaliczymy do obiektów średniowysokich (SW).

Po zrealizowaniu zamierzenia projektowego, budynek posiadać będzie następujące parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 1213,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 4642,87 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych.

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.

Max. wysokość budynku od poziomu terenu do warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu: 15,94 m. Budynek średniowysoki („SW”)

1.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

1.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., budynek oraz poszczególne jego części ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, klasyfikuje się do:

- nadziemne kondygnacje 0-4, w całości zalicza się do mieszkalnych (ZLIV)
- wszystkie pomieszczenia techniczne na kondygnacji 0-4 klasyfikowane będą do części produkcyjno-magazynowych (PM) i funkcjonalnie będą w pełni powiązane z projektowanym przeznaczeniem budynku.

1.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), budynki średniowysokie, jako całość, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych projektuje się następującą liczbę mieszkań:

- kondygnacja 0 (parter) – 15 lokali mieszkalnych, średnio 45 mieszkańców
- kondygnacja 1-4 – 64 lokali mieszkalnych, średnio 192 mieszkańców

Uwzględniając przedstawione powyżej informacje, w całym budynku, projektuje się 79 lokale mieszkalne dla średnio 237 osób.

1.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach techniczno-budowlanych, w budynku średniowysokim (SW), dopuszczalna wielkość strefy pożarowej klasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie powinny przekraczać 5000 m<sup>2</sup>.

Ze względu na dopuszczalne wielkości stref pożarowych i ustaloną klasę odporności pożarowej budynku, budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi.

W pełni odrębne strefy pożarowe na poziomie 0 budynku, stanowić będą także pomieszczenia elektryczne oraz inne pomieszczenia techniczne, w których projektowane będą urządzenia przeciwpożarowe. Pomieszczenia te wydzielone zostaną ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach na granicy stref pożarowych, zostaną zabezpieczone z użyciem certyfikowanych rozwiązań do klasy odporności ogniowej (EI) każdej przegrody, a przepusty instalacji wentylacyjnych, do klasy odporności ogniowej (EIS) przegrody. Dopuszcza się także rozwiązania, polegające na obudowie szachtów instalacyjnych na całej długości stref pożarowych poza strefą którą obsługują, elementami o klasie odporności ogniowej REI 120. Szczegółowe rozwiązania wybrane zostaną przez projektanta instalacji i zawarte zostaną w dokumentacji branżowej. Dokumentacja zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Część nadziemna, w budynku, a w szczególności poszczególne kondygnacje nadziemne, wskutek projektowanego wydzielenia klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem oraz wyposażenia klatki schodowej w samoczynne urządzenia do usuwania dymu wraz z automatycznym napływem powietrza uzupełniającego do oddymiania, stanowić będą odrębne strefy pożarowe podzielone tak, aby powierzchnia całkowita każdej ze stref wynosiła maksymalnie 5000 m<sup>2</sup>.

Obudowa szachtów instalacyjnych na kondygnacjach nadziemnych, posiadać będzie klasę odporności ogniowej wymaganą dla stropów stref pożarowych które obsługują.

Uwzględniając zapisy zawarte w § 234 ust. 3 „warunków techniczno-budowlanych”, w budynku występować będą pomieszczenia „zamknięte”, które stanowić będzie obudowana klatka schodowa.

Pomieszczeniami tego typu będą także wszystkie pomieszczenia i części budynku wydzielone jako odrębne strefy pożarowe. Wszystkie przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 metra przez ściany i stropy pomieszczeń „zamkniętych”, także zabezpieczone zostaną do klasy EI przegrody, natomiast wszystkie przejścia instalacji wentylacji do klasy odporności ogniowej EIS przegrody.

1.7. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W projektowanym budynku w pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych, klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

#### 1.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przy określeniu wymaganej klasy odporności pożarowej nadziemnych części budynku, uwzględniono zakwalifikowanie ich do obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 212 ust. 2 „warunków techniczno-budowlanych” nadziemna część budynku, zaprojektowana będzie w klasie odporności pożarowej „C”.

Poszczególne elementy budowlane, zapewnią będą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa, co najmniej R 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – odporność ogniowa, co najmniej R 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- stropy - odporność ogniowa, co najmniej REI 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- ściany wewnętrzne – odporność ogniowa, co najmniej EI 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- przekrycie dachu – odporność ogniowa, co najmniej RE 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Niezależnie od wymagań wskazanych powyżej:

- w przypadku gdy ściany wewnętrzne lub zewnętrzne stanowiącą będą główną konstrukcją nośną budynku, będą spełniać także kryterium nośności ogniowej R 60,
- obudowa klatki schodowej posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15,
- klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań, wynosić będzie co najmniej EI 30,

- pasy międzykondygnacyjne posiadać będą wysokość co najmniej 0,80 metra lub wykonane zostaną w sposób uwzględniający zapisy zawarte w § 223 ust. 2<sup>1</sup> i ust. 3<sup>2</sup>. Wysięg wynosić będzie co najmniej 0,5 metra lub suma pionowego wymiaru i wysięgu elementów pasów wynosić będzie co najmniej 0,80 metra. Wszystkie elementy pasów między-kondygnacyjnych posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI 30, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, a ocieplenie wykonane zostanie w sposób nierozprzestrzeniający ognia (NRO),

Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

#### 1.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### 1.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m. W żadnym z pomieszczeń części nadziemnej parametr ten nie zostanie przekroczony, przy czym długość przejść ewakuacyjnych, nawet w największych mieszkaniach, będzie znacznie mniejsza od określonej w przepisach.

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w nadziemnej części budynku powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji 60 metrów, w tym nie więcej niż 20 metrów na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W nadziemnej części budynku, komunikacja pionowa realizowana będzie przez 3 klatki schodowe wewnętrzne. Wejścia do klatek schodowych zaprojektowano poprzez wiatrołapy, których szerokość wynosi nie mniej niż 1,40 metra.

Każda klatka schodowa oddzielona zostanie od pomieszczeń dostępnych z przestrzeni klatki schodowej, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30S z samozamykaczami o szerokości w świetle wynoszącej co najmniej 0,90 metra, otwierającymi się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Obudowa klatek schodowych posiadać będzie klasę

---

<sup>1</sup> §223 ust. 2 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1065) – „Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m.”

<sup>2</sup> §223 ust. 3 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1065) – „Elementy poziome, wymienione w ust. 2, powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.”

odporności ogniowej co najmniej REI 60. Ponadto klatki zostaną wyposażone w samoczynne urządzenia do usuwania dymu w postaci klap dymowych w stropie z automatycznym napływem powietrza uzupełniającego do oddymiania, zaprojektowane w oparciu o zasady wiedzy technicznej oraz wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wymiary biegów klatek schodowych wynosić będą co najmniej 1,20 metra, natomiast spoczników co najmniej 1,50 metra, a liczba stopni w jednym biegu nie przekroczy 10. Szyby dźwigów osobowych także wyposażone zostaną w samoczynne urządzenia do usuwania dymu. Na poziomie parteru z klatek schodowych zapewniono wyjścia ewakuacyjne prowadzące przez wiatrołapy bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi w tych wiatrołapach zaprojektowano jako dwuskrzydłowe o szerokości w świetle wynoszącej co najmniej 1,20 metra, z nieblokowanym skrzydłem o szerokości w świetle wynoszącym 0,90 metra, otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dojście ewakuacyjne z mieszkań do wydzielonej klatki schodowej nie przekroczy wymaganych 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Do wszystkich mieszkań zaprojektowano drzwi o szerokości 0,90 metra w świetle otwierające się do wewnątrz mieszkań, a do poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniach i 0,80 metra w świetle.

**Warunki ewakuacji w budynku spełniać będą wszystkie wymagania przepisów**

1.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie ma obowiązku stosowania w nadziemnej części budynku: stałych urządzeń gaśniczych tryskaczowych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25, z zaworami hydrantowymi 52, zbiorników z wodą do celów przeciwpożarowych lub nasad 75 na pionach z zaworami hydrantowymi 52 i bezpośredniego zasilania tych pionów z sieci o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s czy też urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych.

Występuje jednak konieczność zastosowania: urządzeń oddymiających klatki schodowe lub zapobiegających ich zadymieniu ze względu na konieczność zapewnienia w obiekcie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego oraz podziału na strefy pożarowe, a także awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w klatce schodowej i w korytarzach, które oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym jak i przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Stąd biorąc pod uwagę wszystkie wskazane powyżej informacje, budynek wyposażony zostanie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Wewnętrzne klatki schodowe w budynku, wyposażone zostaną w samoczynne urządzenia oddymiające zaprojektowane w oparciu o wymagania zawarte w PN-B-02877-4.



*Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania wraz ze zmianą z września 2006 PN-B-02877-4:2001/Az1, która dotyczy PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania lub Wytycznych CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy Oddymiania Klatek Schodowych, Wydanie 1 grudzień 2016 wraz z uzupełnieniem z 2019 roku. Między innymi, powierzchnia czynna oddymiania, wynosić będzie, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatek schodowych. Zapewniony zostanie także samoczynny napływ powietrza uzupełniającego do oddymiania. Do oddymiania projektuje się klapy w dachu o powierzchni wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż 1,0 m<sup>2</sup>.*

Rozwiązania szczegółowe zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń.

Wszystkie drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z Polską Normą.

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ energii elektrycznej do części nadziemnych. Wyłączniki zlokalizowane zostaną przy wejściach do budynku. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu, oznakowane zostaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy, a zakres realizowanych przez nie wyłączeń jednoznacznie opisany. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zawarte zostaną w dokumentacji projektowej branżowej, uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe w budynku zaprojektowane zostaną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz standardów wiedzy technicznej. Ponadto wykonane zostaną w oparciu o projekty uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 1.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), należy zapewnić niezbędną wydajność wodociągu wynoszącą 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu usytuowanego w odległości do 75 metrów od budynku.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę za pomocą projektowanego hydrantu wg odrębnego opracowania na terenie działki Inwestora. Wymagana ilość wody do celów

przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić  $20\text{dm}^3/\text{s}$  co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy 80mm, co zapewniają dwa hydranty – projektowany według odrębnego opracowania w obszarze nie większym niż 70m od projektowanego budynku oraz istniejący w obszarze nie większym niż 120 m od projektowanego budynku.

Projektowany hydrant w obrębie działki Inwestora zostanie zainstalowany na projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi znak: ZWIK/2419/2022 z dnia 12.10.2022 r. wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie Sp. z o.o.

Do rozpatrywanego budynku, zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych* (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wymagany jest dojazd pożarowy.

Drogi pożarowe do budynku stanowią projektowane drogi wewnętrzne w obrębie działki Inwestora. Drogi prowadzone wzdłuż dłuższego boku budynku. Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynków będą posiadać szerokość min. 4 m. Drogi pożarowe zostaną usytuowane w odległości od 5 do 15 m od budynku i umożliwiać będą przejazd bez konieczności cofania.

Drogi pożarowe połączone będą z budynkiem utwardzonymi dojazdami o długości nie większej niż 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m, prowadzącymi do wejść umożliwiających odstęp do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie będzie wynosił mniej niż 11 m, a jej nachylenie podłużne nie będzie przekraczać 5%.

Droga pożarowa zostanie oznakowana poziomymi i pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa według wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 „*Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe*”.

1.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wszystkie ściany budynku, w których występują otwory okienne lub drzwiowe, zlokalizowane są w odległościach przekraczających 4 metry od granic działki budowlanej. Natomiast ściany, pozbawione otworów, usytuowano w odległości przekraczającej 3 metry od granicy działki.

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na „*Planie zagospodarowania terenu*”. Podkreślić należy, że spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

1.14. Ww. wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019poz. 1065)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030).

## **17. UWAGI KOŃCOWE**

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi znajdującymi się w projekcie technicznym. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z ustawą z dnia 25.06.2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu.

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

## **18. ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia projektantów wraz z aktualnymi zaświadczeniami z izby

<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>
A1	RZUT PARTERU
A2	RZUT PIĘTRA I
A3	RZUT PIĘTRA II
A4	RZUT PIĘTRA III
A5	RZUT PIĘTRA IV
A6	RZUT DACHU
A7	PRZEKRÓJ A-A
A8	PRZEKRÓJ B-B
A9	PRZEKRÓJ C-C
A10	PRZEKRÓJ D-D
A11	ELEWACJE PÓŁNOCNA (FRONTOWA) I POŁUDNIOWA
A12	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA
A13	ZESTAWIENIE STOLARKI
A14	ROZWINIĘCIA ŚCIAN CZĘŚCI WSPÓLNYCH RŚ-1, RŚ-2, RŚ-3
A15	ROZWINIĘCIA ŚCIAN CZĘŚCI WSPÓLNYCH RŚ-4, RŚ-5, RŚ-6
A16	ROZWINIĘCIA ŚCIAN CZĘŚCI WSPÓLNYCH RŚ-7, RŚ-8, RŚ-9, RŚ-10
A17	ZESTAWIENIE BALUSTRAD BALKONOWYCH
A18	ZESTAWIENIE BALUSTRAD SCHODOWYCH
A19	SZCZEGÓŁ BALKONU W MIESZKANIU M16
A20	SZCZEGÓŁ MONTAŻU OKIEN - PRZEKRÓJ POZIOMY
A21	SZCZEGÓŁ MONTAŻU OKIEN - PRZEKRÓJ PIONOWY
A22	SZCZEGÓŁ MONTAŻU PARAPETU - PRZEKRÓJ PIONOWY
A23	SZCZEGÓŁ ATTYKI - PRZEKRÓJ PIONOWY
A24	SZCZEGÓŁ PODŁOGI NA GRUNCIE - PRZEKRÓJ PIONOWY
A25	SZCZEGÓŁ PROGU PRZY DRZWIACH WEJŚCIOWYCH
A26	SZCZEGÓŁ MOCOWANIA BALUSTRAD DO PŁYTY BALKONOWEJ
A27	SCHEMAT OPARCIA FOTOWOLTAIKI NA DACHU
A28	SCHEMAT LOKALIZACJI PASÓW MIĘDZYKONDYGNACYJNYCH
A29	SCHEMAT LOKALIZACJI PASÓW MIĘDZYKONDYGNACYJNYCH
A30	SZCZEGÓŁ OBRÓBKI ATTYKI
A31	SZCZEGÓŁ SZACHTÓW



Listopad, 2022 rok

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt wykonawczy:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”**

sporządzony w listopadzie 2022 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	

**Biorący udział w opracowaniu:**

Branża konstrukcyjna (opinia geotechniczna):

Projektant: mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstrukcyjnej – PDK/0028/PWOK/17





## UPRAWNIENIA

**Włodzisławie Świątyni**  
**Komenda Powiatowa**  
**Architektura i Budownictwo**

III Włocławek 00-122  
58-300 Włocławek

Nr AU-B-2/G/61

Walbrzych dnia 05.05.81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § \_\_\_\_\_ z dnia 19.05.79 art. 1 pkt 1 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel (ów) Jacek Gaerek  
magister inżynier architekt  
cyril nazwisko - powołany  
urodzony (ów) 5 lipca 1952 r. w Walbrzychu  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie /

(nazwa zawodu)  
(nazwa specjalności technicznej/zawodowej)

MARUŚ  
CIVIL MA-REG-14 str. 1000-10-10-10 WIA str. 1000-10-10-10

(specjalizacja zawodowa)

Główny Urząd Miejski w Warszawie  
Jacek Osurek

1- sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:  
1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,  
32, ust. 1, =  
2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grządek i trawników oraz konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
34, ust. 1, =

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót oraz oceniania i badania technicznego obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grządek i trawników oraz konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
34, ust. 1 i 2.

Urząd Miejski w Warszawie  
Zaproszenie do Wzięcia  
Miejscowosci Warszawa  
Główny Architekt Wsparcia

DUPLIKAT  
Wrocław, dnia 18-09.1990 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1**

Nr 299/90/UW

**DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1 § 4. ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm./ stwierdza się, że :

**Obywatel Witold PRĘTKI  
doktor inżynier architekt  
urodzony dnia 24 marca 1953 r. w Raciborzu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta  
w specjalności architektonicznej**

Obywatel Witold Prętki jest upoważniony do :

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

dr inż. arch. Witold Prętki  
ul. Karmelkowa 12/2  
Wrocław

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału mgr inż. arch Włodzimierz Szostek. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku : Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 03 kwietnia 2000 r.



z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
inż. Danuta Kidybińska  
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0064/17

Rzeszów, 2017-06-20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pani Sylwia Karolina Pękala**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. dnia 4 listopada 1989 r. miejsce urodzenia – Rzeszów

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0028/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pani Sylwia Karolina Pękala**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

- ① Pani Sylwia Karolina Pękala  
Zam. Lipiny 219A  
39-220 Pilzno
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

**ZAŚWIADCZENIE Z IZBY**

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Andrzej Gmerek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/9/81**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0215**.

Członek czynny od: 09-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0215-4YAB-CE4F-94B1-2YD7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Witold Prętki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **299/90/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0588**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2022 r. Wrocław.

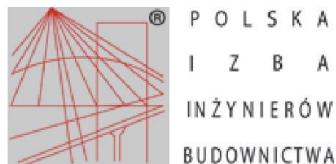
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0588-C574-F5EF-BC7D-C4CE**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-ZH4-41J-DRT \*

Pani Sylwia Karolina Pękała o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0125/17  
adres zamieszkania Lipiny m. Lipiny 219A, 39-220 Pilzno  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

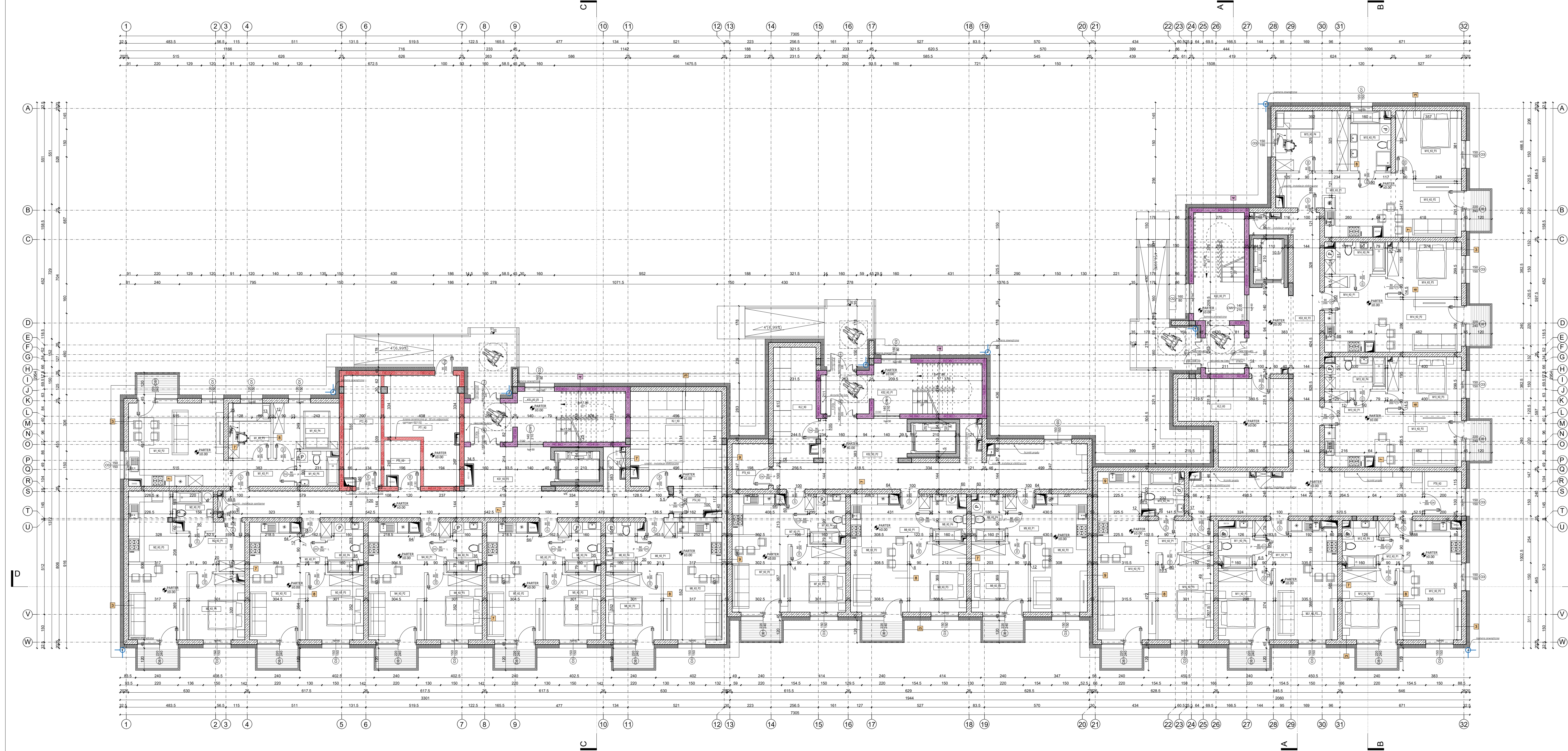
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA MIESZKALNA		
MIESZKANIE - 1		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M1_K0_P1	Komunikacja	8,05
M1_K0_P2	Salon z aneksem	20,18
M1_K0_P3	Pokój	9,91
M1_K0_P4	Pokój	9,49
M1_K0_P5	Lazienka	4,25
Razem powierzchnia:		48,88

MIESZKANIE - 2		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M2_K0_P1	Komunikacja	7,40
M2_K0_P2	Lazienka	4,43
M2_K0_P3	Salon z aneksem	23,43
M2_K0_P4	Pokój	10,55
Razem powierzchnia:		45,81

MIESZKANIE - 3		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M3_K0_P1	Komunikacja	4,26
M3_K0_P2	Salon z aneksem	17,90
M3_K0_P3	Pokój	10,60
M3_K0_P4	Lazienka	4,62
Razem powierzchnia:		37,58

MIESZKANIE - 4		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M4_K0_P1	Komunikacja	4,26
M4_K0_P2	Salon z aneksem	17,90
M4_K0_P3	Pokój	10,60
M4_K0_P4	Lazienka	4,82
Razem powierzchnia:		37,58

MIESZKANIE - 5		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M5_K0_P1	Komunikacja	4,40
M5_K0_P2	Salon z aneksem	17,90
M5_K0_P3	Pokój	10,60
M5_K0_P4	Lazienka	4,82
Razem powierzchnia:		37,58

MIESZKANIE - 6		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M6_K0_P1	Komunikacja	5,40
M6_K0_P2	Salon z aneksem	18,35
M6_K0_P3	Pokój	10,60
M6_K0_P4	Lazienka	4,37
Razem powierzchnia:		38,72

MIESZKANIE - 7		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M7_K0_P1	Komunikacja	3,91
M7_K0_P2	Salon z aneksem	18,24
M7_K0_P3	Pokój	10,69
M7_K0_P4	Lazienka	4,82
Razem powierzchnia:		37,66

MIESZKANIE - 8		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M8_K0_P1	Komunikacja	4,26
M8_K0_P2	Salon z aneksem	18,38
M8_K0_P3	Pokój	11,38
M8_K0_P4	Lazienka	4,35
Razem powierzchnia:		38,19

MIESZKANIE - 9		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M9_K0_P1	Komunikacja	5,12
M9_K0_P2	Salon z aneksem	17,43
M9_K0_P3	Pokój	11,38
M9_K0_P4	Lazienka	4,52
Razem powierzchnia:		38,45

MIESZKANIE - 10		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M10_K0_P1	Komunikacja	5,34
M10_K0_P2	Salon z aneksem	26,32
M10_K0_P3	Pokój	13,85
M10_K0_P4	Lazienka	5,16
Razem powierzchnia:		50,67

MIESZKANIE - 11		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M11_K0_P1	Komunikacja	4,68
M11_K0_P2	Salon z aneksem	19,33
M11_K0_P3	Pokój	11,15
M11_K0_P4	Lazienka	4,51
Razem powierzchnia:		39,67

MIESZKANIE - 12		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M12_K0_P1	Komunikacja	4,68
M12_K0_P2	Salon z aneksem	19,38
M12_K0_P3	Pokój	11,15
M12_K0_P4	Lazienka	4,56
Razem powierzchnia:		39,77

MIESZKANIE - 13		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M13_K0_P1	Komunikacja	6,02
M13_K0_P2	Salon z aneksem	18,79
M13_K0_P3	Pokój	11,91
M13_K0_P4	Lazienka	5,56
Razem powierzchnia:		42,28

MIESZKANIE - 14		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M14_K0_P1	Komunikacja	6,02
M14_K0_P2	Salon z aneksem	18,79
M14_K0_P3	Pokój	11,91
M14_K0_P4	Lazienka	5,56
Razem powierzchnia:		42,28

MIESZKANIE - 15		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M15_K0_P1	Komunikacja	10,74
M15_K0_P2	Salon z aneksem	18,07
M15_K0_P3	Pokój	12,99
M15_K0_P4	Pokój	12,74
M15_K0_P5	Lazienka	5,92
Razem powierzchnia:		61,46

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN PARTERU	
Razem powierzchnia:	636,58 m²

STRUKTURA MIESZKAN PARTERU	
MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE	0
MIESZKANIA DWUPOKOJOWE	13
MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE	2
MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE	0
ŁĄCZNA LICZBA MIESZKAN:	15

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
KS1_K0_P1	Klatka schodowa	17,18
KS1_K0_P2	Komunikacja	48,00
KS2_K0_P1	Klatka schodowa	17,18
KS2_K0_P2	Komunikacja	43,49
KS3_K0_P1	Klatka schodowa	17,18
KS3_K0_P2	Komunikacja	52,44
PT1_K0	Pom. techniczne	18,91
PT2_K0	Wymylnikownia	11,72
PT3_K0	Wózkównia	4,15
PT4_K0	Pom. porządkowe	3,71
PT5_K0	Pom. porządkowe	4,89
PT6_K0	Pom. porządkowe	4,80
KL1_K0	Komórki lokatorskie	25,14
KL2_K0	Komórki lokatorskie	14,14
KL3_K0	Komórki lokatorskie	23,32
Razem powierzchnia:		317,16

UWAGA!  
Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odpowiedni ognioodporności REI60 z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej z warstwą wełny mineralnej gr. 4 cm.

Ewentualne różnice w powierzchniach mieszkań oraz pomieszczeń dodatkowych względem projektu budowlanego wynikają z faktu, iż na etapie projektu wykonawczego niezbędne było przewidzenie dodatkowych szachtów instalacyjnych oraz zwiększenie niektórych szachtów przewidzianych początkowo.

UWAGA!  
Ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach mokrych pokryte tynkiem cementowo-wapiennym!

UWAGA!

- Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
- Projekt stanowi opracowanie łącznie i należy go rozpatrywać całościowo.
- Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte - w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, sztukami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwoogniowo preparatem ognioochronnym.
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m²
- Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

**3** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA  
wykończenie elewacji - tynk silikonowy  
zoprawa klejowa - szpachlowa na ścianie  
izolacja termiczna  $\lambda \leq 0,038$  - 20 cm styropian  
zaprawa klejowa - szpachlowa  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy

**4** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - REI60  
wykończenie elewacji - tynk silikonowy  
zoprawa klejowa - szpachlowa na ścianie  
izolacja termiczna  $\lambda \leq 0,038$  - 20 cm styropian  
zaprawa klejowa - szpachlowa  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy

**7** ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA  
tynk gipsowy  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy

**8** ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA  
tynk gipsowy  
ściana działowa - pustak ceramiczny 12cm  
tynk gipsowy

**9** ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA - DYLATACYJNA  
tynk gipsowy  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
przeźródła dylatacyjna wypełniona izolacją termiczną - 5cm  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy

GRAFICZNE OZNACZENIE PRZEGRÓD ORAZ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

	Przegród oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI60
	Przegród oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI120
	Ściana nośna z pustaka ceramicznego 25 cm
	Ściana wypiękająca z pustaka ceramicznego 25 cm
	Ściana działowa z pustaka ceramicznego 12 cm
	Podłoga

PSI PROJECT  
ul. Sokołowska 33-100 Tarnobrzeg  
e-mail: biuro@psi-project.pl  
www.psi-project.pl

TEMAT INWESTYCJI  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WODNO-KANALIZACYJNYMI, GAZOWĄ, CO, ELEKTRYCZNA, TELEFICZNA, POCZTOWA, WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI, INSTALACJAMI WYMNIEŻENIEM WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, SAMOKUCHNIAWY, OKÓLOWYCH I WYATK. SMETNIKOWA NA ODCIEK 1000/90 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLA PARKOWE"

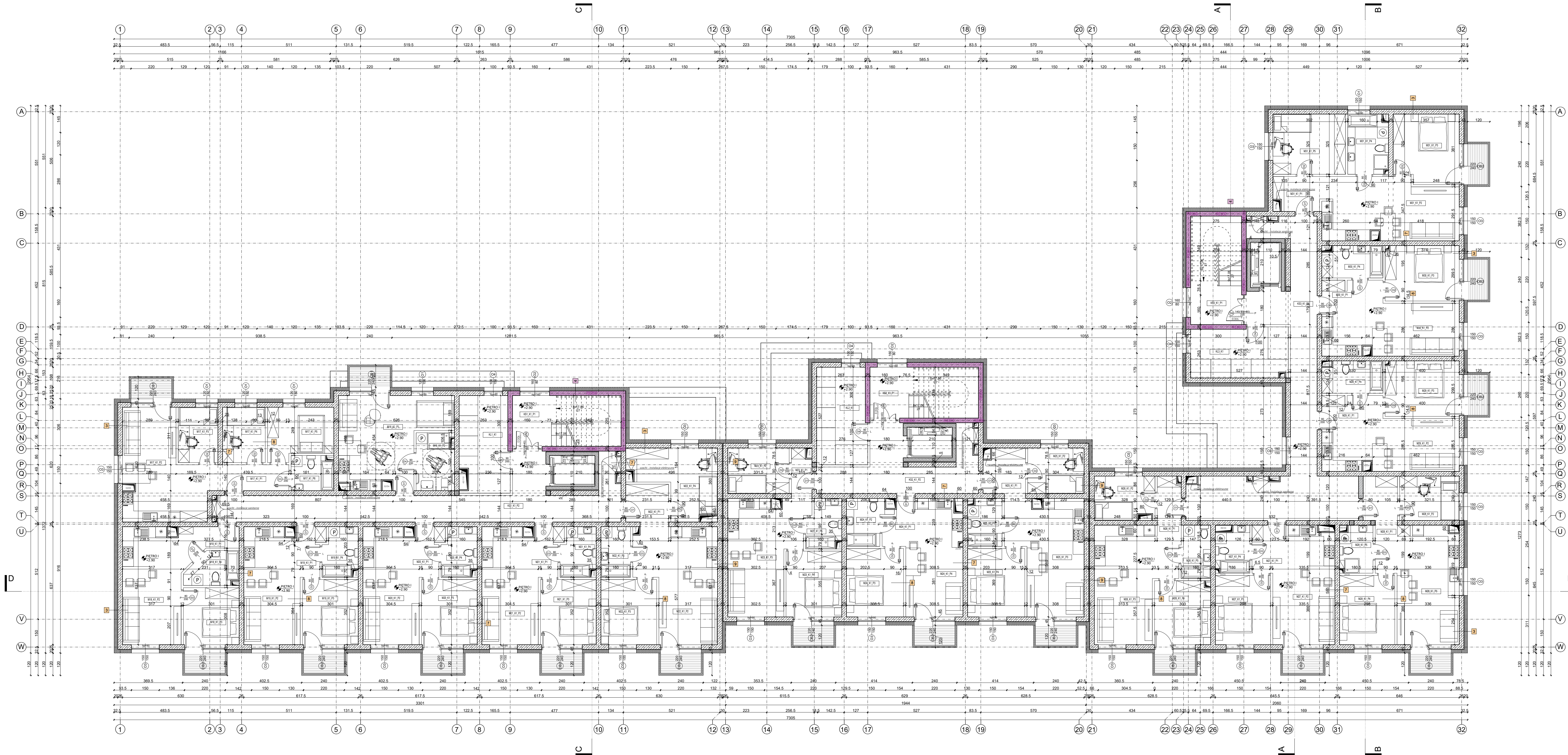
ADRES INWESTYCJI  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120815\_4

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Jacek Gmerek  
mgr inż. w sp. arch. architektonicznej (AU-F) 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Witold Prętki  
mgr inż. w sp. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy  
BRANŻA: architektura  
DATA: 11.2022  
SKALA: 1:100  
RYS. NR: A1





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA MIESZKALNA		
MIESZKANIE - 16		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M16_K1_P1	Pokój z aneksem	24,37
M16_K1_P2	Łazienka	6,46
Razem powierzchnia:		30,85

MIESZKANIE - 17		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M17_K1_P1	Komunikacja	6,53
M17_K1_P2	Salon z aneksem	20,78
M17_K1_P3	Pokój	6,40
M17_K1_P4	Pokój	6,91
M17_K1_P5	Pokój	9,49
M17_K1_P6	Łazienka	4,25
Razem powierzchnia:		66,36

MIESZKANIE - 18		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M18_K1_P1	Komunikacja	5,99
M18_K1_P2	Salon z aneksem	18,33
M18_K1_P3	Pokój	9,27
M18_K1_P4	Łazienka	4,76
Razem powierzchnia:		38,35

MIESZKANIE - 19		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M19_K1_P1	Komunikacja	4,26
M19_K1_P2	Salon z aneksem	17,90
M19_K1_P3	Pokój	10,60
M19_K1_P4	Łazienka	4,98
Razem powierzchnia:		37,74

MIESZKANIE - 20		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M20_K1_P1	Komunikacja	4,26
M20_K1_P2	Salon z aneksem	17,90
M20_K1_P3	Pokój	10,60
M20_K1_P4	Łazienka	4,98
Razem powierzchnia:		37,74

MIESZKANIE - 21		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M21_K1_P1	Komunikacja	4,26
M21_K1_P2	Salon z aneksem	17,90
M21_K1_P3	Pokój	10,60
M21_K1_P4	Łazienka	4,98
Razem powierzchnia:		37,74

MIESZKANIE - 22		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M22_K1_P1	Komunikacja	10,20
M22_K1_P2	Salon z aneksem	18,68
M22_K1_P3	Pokój	10,60
M22_K1_P4	Pokój	13,88
M22_K1_P5	Łazienka	4,37
Razem powierzchnia:		57,73

MIESZKANIE - 23		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M23_K1_P1	Komunikacja	7,06
M23_K1_P2	Pokój	8,19
M23_K1_P3	Salon z aneksem	18,00
M23_K1_P4	Pokój	10,69
M23_K1_P5	Łazienka	4,68
Razem powierzchnia:		48,62

MIESZKANIE - 24		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M24_K1_P1	Komunikacja	3,84
M24_K1_P2	Łazienka	5,04
M24_K1_P3	Pokój	11,38
M24_K1_P4	Salon z aneksem	17,89
Razem powierzchnia:		38,15

MIESZKANIE - 25		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M25_K1_P1	Komunikacja	9,82
M25_K1_P2	Pokój	7,51
M25_K1_P3	Salon z aneksem	18,32
M25_K1_P4	Pokój	11,38
M25_K1_P5	Łazienka	4,81
Razem powierzchnia:		51,84

MIESZKANIE - 26		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M26_K1_P1	Komunikacja	7,09
M26_K1_P2	Pokój	7,55
M26_K1_P3	Salon z aneksem	20,63
M26_K1_P4	Pokój	10,33
M26_K1_P5	Łazienka	4,45
Razem powierzchnia:		50,05

MIESZKANIE - 27		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M27_K1_P1	Komunikacja	4,92
M27_K1_P2	Salon z aneksem	19,09
M27_K1_P3	Pokój	11,15
M27_K1_P4	Łazienka	4,37
Razem powierzchnia:		39,53

MIESZKANIE - 28		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M28_K1_P1	Komunikacja	9,64
M28_K1_P2	Pokój	7,72
M28_K1_P3	Salon z aneksem	19,39
M28_K1_P4	Pokój	11,15
M28_K1_P5	Łazienka	4,42
Razem powierzchnia:		52,32

MIESZKANIE - 29		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M29_K1_P1	Komunikacja	6,01
M29_K1_P2	Salon z aneksem	18,79
M29_K1_P3	Pokój	11,91
M29_K1_P4	Łazienka	5,56
Razem powierzchnia:		42,27

MIESZKANIE - 30		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M30_K1_P1	Komunikacja	6,01
M30_K1_P2	Salon z aneksem	18,79
M30_K1_P3	Pokój	11,91
M30_K1_P4	Łazienka	5,56
Razem powierzchnia:		42,27

MIESZKANIE - 31		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M31_K1_P1	Komunikacja	10,74
M31_K1_P2	Salon z aneksem	18,07
M31_K1_P3	Pokój	12,99
M31_K1_P4	Pokój	12,74
M31_K1_P5	Łazienka	6,92
Razem powierzchnia:		61,46

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN PIĘTRA I	
Razem powierzchnia:	723,02 m²

STRUKTURA MIESZKAŃ PARTERU	
MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE	1
MIESZKANIA DWUPOKOJOWE	8
MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE	6
MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE	1
ŁĄCZNA LICZBA MIESZKAŃ:	16

GRAFICZNE OZNACZENIE PRZEGRÓD ORAZ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
	Przegroda oddzielająca potarogową w klasie odporności ogniowej REI60
	Ściana nośna z pustaka ceramicznego 25 cm
	Ściana wypełniająca z pustaka ceramicznego 25 cm
	Ściana działowa z pustaka ceramicznego 12 cm
	Podłoga

- UWAGA!
- Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
  - Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
  - Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
  - Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
  - Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
  - Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
  - Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, sztukami branżowymi producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
  - Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwoogniowo preparatem ogniochronnym.
  - Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m².
  - Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
KS1_K1_P1	Klatka schodowa	16,11
KS1_K1_P2	Komunikacja	38,37
KS2_K1_P1	Klatka schodowa	16,10
KS2_K1_P2	Komunikacja	19,34
KS3_K1_P1	Klatka schodowa	16,10
KS3_K1_P2	Komunikacja	48,72
KL1_K1	Komórki lokatorskie	13,47
KL2_K1	Komórki lokatorskie	14,14
KL3_K1	Komórki lokatorskie	14,15
Razem powierzchnia:		196,50

3. **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
wykończenie elewacji – tynk silikonowy  
zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce  
izolacja termiczna  $\lambda \leq 0,038$  – 20 cm styropian  
zaporowa klejowa – szpachlowa  
ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy
4. **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - REI60**  
wykończenie elewacji – tynk silikonowy  
zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce  
izolacja termiczna  $\lambda \leq 0,038$  – 20 cm styropian  
zaprawa klejowa – szpachlowa  
ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy
7. **ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA**  
tynk gipsowy  
ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy
8. **ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA**  
tynk gipsowy  
ściana działowa – pustak ceramiczny 12cm  
tynk gipsowy
9. **ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA - DYLATACYJNA**  
tynk gipsowy  
ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm  
prześrzeń dylatacyjną wypełnioną izolacją termiczną 5cm  
ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy

UWAGA!

Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60 z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej z warstwą minalną gr. 4 cm.

Ewentualne różnice w powierzchniach mieszkań oraz powierzchni dodatkowych względem projektu budowlanego wynikają z faktu, iż na etapie projektu wykonawczego niezbędne było przewidzenie dodatkowych szachtów instalacyjnych oraz zwiększenie niektórych szachtów przewidzianych początkowo.

PSI PROJECT  
ul. Słowackiego 33-100 Tarnobrzeg  
e-mail: biuro@psi-project.com.pl  
www.psi-project.com.pl

TEMAT INWESTYCJI  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOKONDYGNACYJNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNOŚCIĄ, TELEFONICZNOŚCIĄ, KANALIZACJĄ, KANALIZACJĄ SANITARNĄ, INSTALACJAMI WENTYLACYJNO-TECHN. I KANALIZACJĄ DESzczOWĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI OKOŁOBYCICIELI I WYŁĄCZENIEM ŚMIECIENIOWĄ NA ODCIEGIE NR 1405/99 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 000 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120815\_4

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Jacek Cimerak  
mgr inż. w spec. architektonicznej (AU-F) 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Witold Prętki  
mgr inż. w spec. architektonicznej 299/90/UW

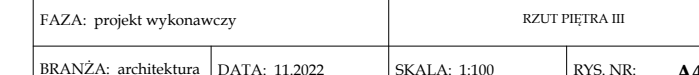
FAZA: projekt wykonawczy

RYN. NR: A2

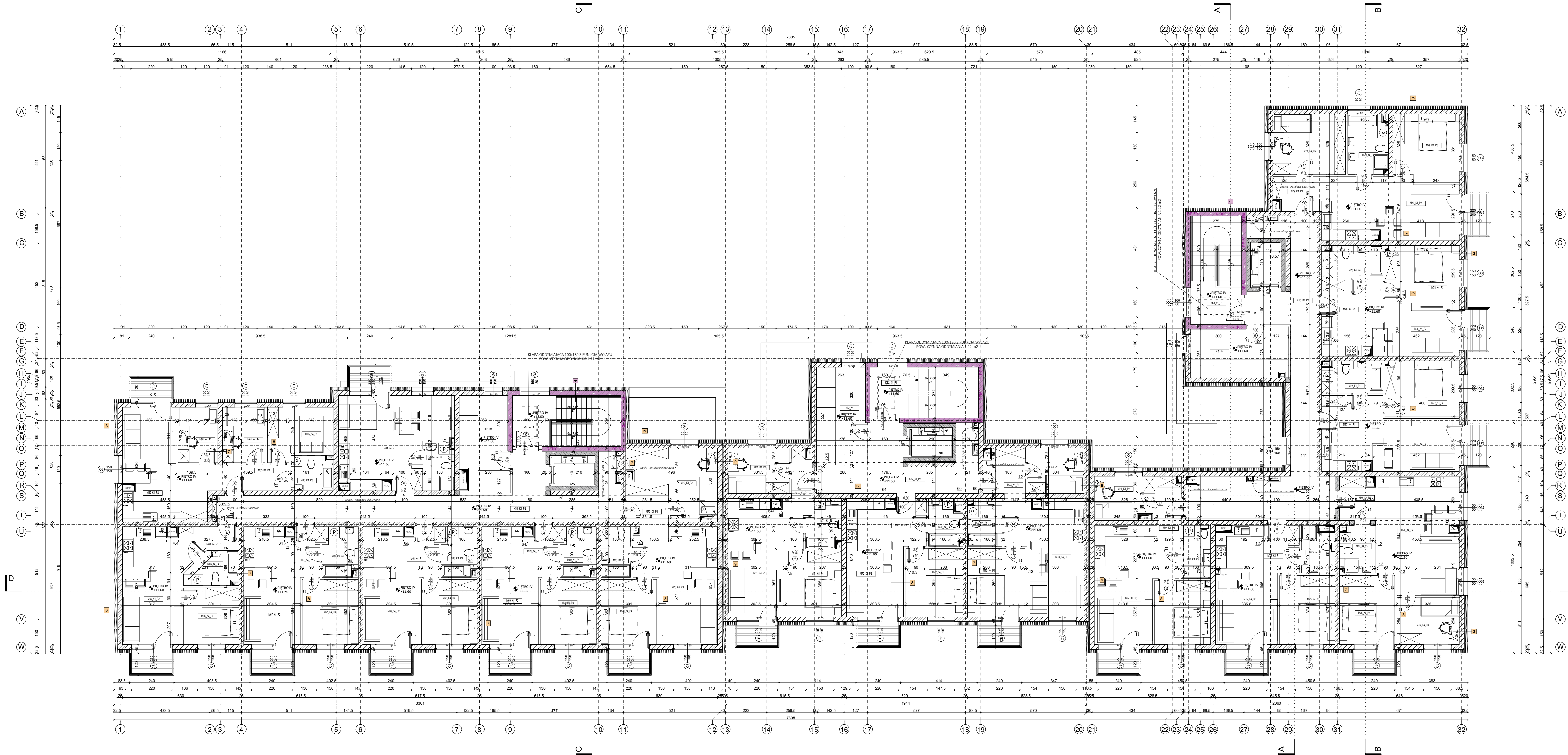


--	--	--	--	--









ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - POWIERZCHNIA MIESZKALNA		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M64_K4_P1	Pokój z aneksem	26,75
M64_K4_P2	Łazienka	4,00
Razem powierzchnia:		30,75

MIESZKANIE - 64		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M65_K4_P1	Komunikacja	8,53
M65_K4_P2	Salon z aneksem	20,78
M65_K4_P3	Pokój	6,40
M65_K4_P4	Pokój	6,91
M65_K4_P5	Pokój	9,49
M65_K4_P6	Łazienka	4,25
Razem powierzchnia:		56,36

MIESZKANIE - 65		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M66_K4_P1	Komunikacja	5,99
M66_K4_P2	Salon z aneksem	18,33
M66_K4_P3	Pokój	9,27
M66_K4_P4	Łazienka	4,76
Razem powierzchnia:		38,35

MIESZKANIE - 66		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M67_K4_P1	Komunikacja	4,26
M67_K4_P2	Salon z aneksem	17,90
M67_K4_P3	Pokój	10,60
M67_K4_P4	Łazienka	4,98
Razem powierzchnia:		37,74

MIESZKANIE - 67		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M68_K4_P1	Komunikacja	4,26
M68_K4_P2	Salon z aneksem	17,90
M68_K4_P3	Pokój	10,60
M68_K4_P4	Łazienka	4,98
Razem powierzchnia:		37,74

MIESZKANIE - 68		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M69_K4_P1	Komunikacja	4,26
M69_K4_P2	Salon z aneksem	17,90
M69_K4_P3	Pokój	10,60
M69_K4_P4	Łazienka	4,98
Razem powierzchnia:		37,74

MIESZKANIE - 69		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M70_K4_P1	Komunikacja	10,20
M70_K4_P2	Salon z aneksem	18,68
M70_K4_P3	Pokój	10,60
M70_K4_P4	Pokój	13,88
M70_K4_P5	Łazienka	4,37
Razem powierzchnia:		57,73

MIESZKANIE - 70		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M71_K4_P1	Komunikacja	7,06
M71_K4_P2	Pokój	8,19
M71_K4_P3	Salon z aneksem	18,00
M71_K4_P4	Pokój	10,69
M71_K4_P5	Łazienka	4,08
Razem powierzchnia:		48,02

MIESZKANIE - 71		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M72_K4_P1	Komunikacja	4,08
M72_K4_P2	Salon z aneksem	18,38
M72_K4_P3	Pokój	11,38
M72_K4_P4	Łazienka	4,35
Razem powierzchnia:		38,19

MIESZKANIE - 72		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M73_K4_P1	Komunikacja	7,51
M73_K4_P2	Pokój	7,51
M73_K4_P3	Salon z aneksem	18,32
M73_K4_P4	Pokój	11,38
M73_K4_P5	Łazienka	4,81
Razem powierzchnia:		51,84

MIESZKANIE - 73		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M74_K4_P1	Komunikacja	7,09
M74_K4_P2	Pokój	7,55
M74_K4_P3	Salon z aneksem	20,63
M74_K4_P4	Pokój	10,33
M74_K4_P5	Łazienka	4,45
Razem powierzchnia:		50,05

MIESZKANIE - 74		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M75_K4_P1	Komunikacja	4,83
M75_K4_P2	Salon z aneksem	19,71
M75_K4_P3	Pokój	11,15
M75_K4_P4	Łazienka	4,29
Razem powierzchnia:		39,98

MIESZKANIE - 75		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M76_K4_P1	Komunikacja	4,29
M76_K4_P2	Salon z aneksem	27,21
M76_K4_P3	Pokój	8,53
M76_K4_P4	Pokój	11,15
M76_K4_P5	Łazienka	4,42
Razem powierzchnia:		55,60

MIESZKANIE - 76		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M77_K4_P1	Komunikacja	6,01
M77_K4_P2	Salon z aneksem	18,79
M77_K4_P3	Pokój	12,74
M77_K4_P4	Łazienka	5,58
Razem powierzchnia:		42,27

MIESZKANIE - 77		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M78_K4_P1	Komunikacja	6,01
M78_K4_P2	Salon z aneksem	18,79
M78_K4_P3	Pokój	11,91
M78_K4_P4	Łazienka	5,58
Razem powierzchnia:		42,27

MIESZKANIE - 78		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M79_K4_P1	Komunikacja	10,74
M79_K4_P2	Salon z aneksem	18,07
M79_K4_P3	Pokój	12,99
M79_K4_P4	Pokój	12,74
M79_K4_P5	Łazienka	6,92
Razem powierzchnia:		61,46

MIESZKANIE - 79		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
M80_K4_P1	Komunikacja	10,74
M80_K4_P2	Salon z aneksem	18,07
M80_K4_P3	Pokój	12,99
M80_K4_P4	Pokój	12,74
M80_K4_P5	Łazienka	6,92
Razem powierzchnia:		61,46

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA PIĘTRA IV	
Razem powierzchnia:	726,69 m²

STRUKTURA MIESZKANIA PIĘTRA IV	
MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE	1
MIESZKANIA DWUPOKOJOWE	8
MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE	6
MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE	1
ŁĄCZNA LICZBA MIESZKAN:	16

GRAFIKNE OZNACZENIE PRZEGRÓD ORAZ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
	Przegroda oddzielająca pomieszczenia w klasie odporności ogniowej REI60
	Ściana nośna z pustaka ceramicznego 25 cm
	Ściana wypełniająca z pustaka ceramicznego 25 cm
	Ściana działowa z pustaka ceramicznego 12 cm
	Podłoga

- UWAGI!
- Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
  - Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
  - Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
  - Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zwrócić uwagę na budowie i przed dokonaniem zamówień.
  - Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
  - Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
  - Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOZ, obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, sztukami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
  - Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwoogniowo preparatem ogniochronnym.
  - Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m².
  - Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA IV - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
KS1_K4_P1	Klatka schodowa	16,11
KS1_K4_P2	Komunikacja	38,37
KS2_K4_P1	Klatka schodowa	16,10
KS2_K4_P2	Komunikacja	19,34
KS3_K4_P1	Klatka schodowa	16,10
KS3_K4_P2	Komunikacja	48,72
KL1_K4	Komórki lokatorskie	13,47
KL2_K4	Komórki lokatorskie	14,14
KL3_K4	Komórki lokatorskie	14,15
Razem powierzchnia:		196,50

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
wykończenie elewacji - tynk silikonowy  
izolacja termiczna  $\lambda \leq 0,038$  - 20 cm styropian  
zaprawa klejowa - szpachlowa  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - REI60**  
wykończenie elewacji - tynk silikonowy  
zaprawa klejowa - szpachlowa na siatce  
izolacja termiczna  $\lambda \leq 0,038$  - 20 cm styropian  
zaprawa klejowa - szpachlowa  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy
- ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA**  
tynk gipsowy  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy
- ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA**  
tynk gipsowy  
ściana działowa - pustak ceramiczny 12cm  
tynk gipsowy
- ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA - DYLATACYJNA**  
tynk gipsowy  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
przesłanie dylatacyjne wypełniona izolacją termiczną - 5cm  
ściana nośna - pustak ceramiczny 25cm  
tynk gipsowy  
UWAGA!

Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60 z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej z warstwą wełny mineralnej gr. 4 cm.

Ewentualne różnice w powierzchniach mieszkań oraz pomieszczeń dodatkowych względem projektu budowlanego wynikają z faktu, iż na etapie projektu wykonawczego niezbędne było przewidzenie dodatkowych szachtów instalacyjnych oraz zwiększenie niektórych szachtów przewidzianych początkowo

**PSJPROJECT**  
PSJ PROJECT  
ul. Sokołowska  
33-100 Tarnobrzeg  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOKONDYGNACYJNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WODNO-KAN., GAZOWA CO, ELEKTRYCZNA, TELEFICZNA, POCZTOWA I INNE, Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM, WENTYLACJĄ, KANALIZACJĄ, PRZECIWOPODOPADAJĄCĄ, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, SAMOKRÓKOWYMI, OKÓLOWYMI I WYATK. SMETNIKOWA NA DZ. NR 1405/99 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLA PARKOWE"

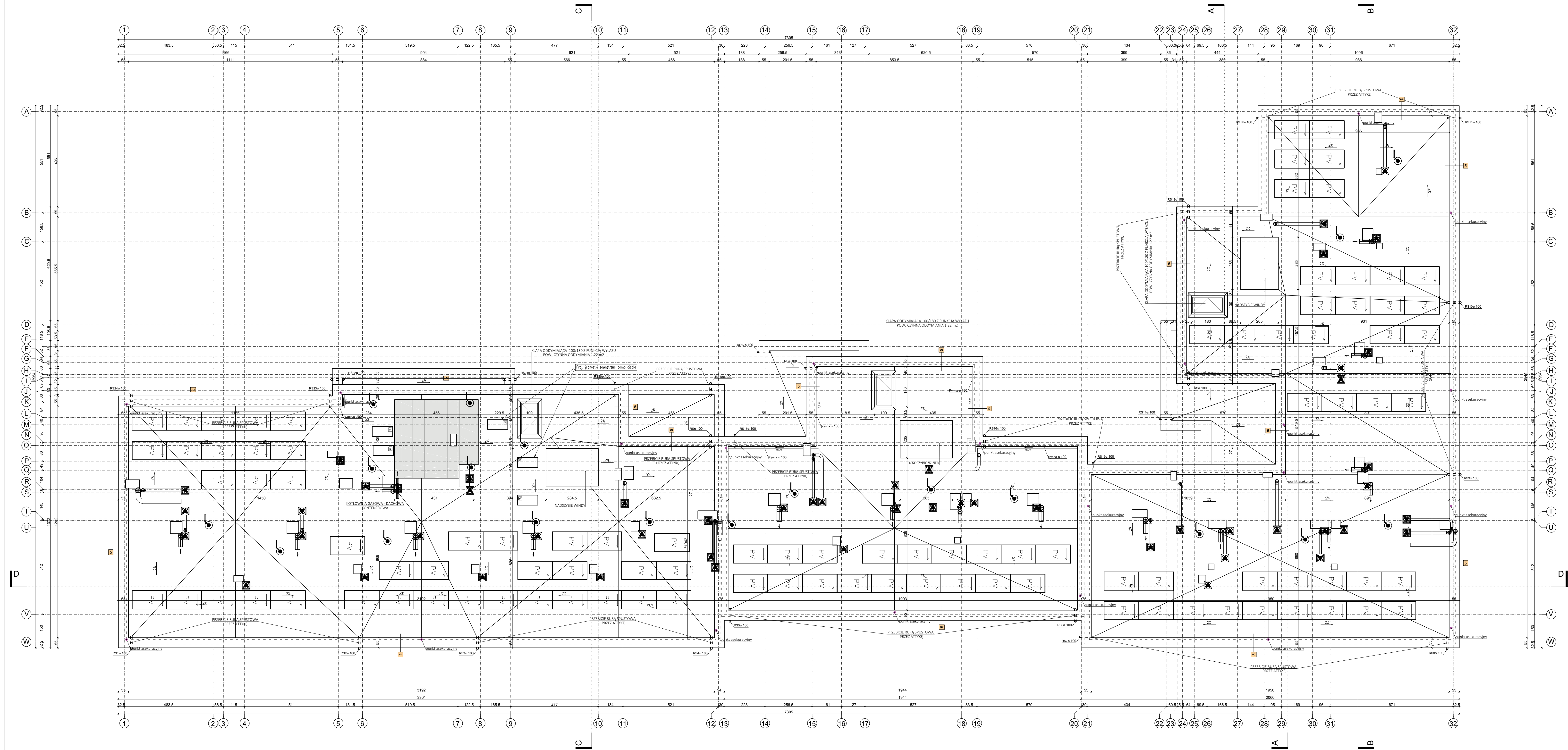
ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/99,  
OBR. NR 000 MIECHÓW,  
PROJ. EWID. 120855\_4

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Jacek Gmerek  
mgr inż. w spec. architektonicznej U-2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Witold Prętki  
mgr inż. w spec. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy  
RYN. NR: A5





- UWAGA!
- Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
  - Projekt stanowi opracowanie łącznie i należy go rozpatrywać całościowo.
  - Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
  - Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
  - Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
  - Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
  - Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, strukturami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
  - Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwnowiu preparatem ogniochronnym.
  - Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m²
  - Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.


5	ŚCIANA ATTYKI
wykończenie elewacji- tynk cienkowarstwowy	
zoprawa klejowo- szpachlowa na siatce	
izolacja termiczna 20cm	
ściana atyki- szpachlowa	
ściana atyki- pustak ceramiczny 25cm	
folia paroizolacyjna	
izolacja termiczna - 10 cm	
membrana PVC	

UWAGA!

Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60

Należy zastosować bezbalastowy system montażu paneli fotowoltaicznych do strópodachu

 - panel fotowoltaiczny 380W  
monokrystaliczny half-cut, posadowienie konstrukcja; pochylenie 10 stopni



PSJ PROJECT  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnobrzeg  
tel. 509-494-785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, CO., ELEKTRYCZNĄ, TELEFICZNĄ, FOTOWOLTĄKĄ WRAZ Z ODKAMNIAJĄCYMI INSTALACJAMI WYWENTYLACYJNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLIENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATA ŚMIEŹNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/99 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
ORRER 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. **Witold Prętki**  
nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

SKALA: 1:100

RYS NR: **A6**





UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOż, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwoogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m²
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

<b>1</b>	<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b>
wykończenie posadzki – 2cm jastrych cementowy zbrojony siatką 5cm folia PE styropian EPS-038 100 – 12cm izolacja przeciwilgociowa folia PE? beton podkładowy – 15cm podsyпка piaskowo-żwirowa zagęszczona – 30cm grunt rodzimy	
<b>2</b>	<b>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY</b>
wykończenie posadzki – 2cm jastrych cementowy zbrojony siatką – 5cm folia PE izolacja akustyczna – styropian EPS 100-038 – 5cm konstrukcja stropu – strop FILIGRAN – 20 cm tynk gipsowy	
<b>3</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</b>
wykończenie elewacji – tynk silikonowy zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce izolacja termiczna λ ≤0,038 – 20 cm styropian zaprawa klejowa – szpachlowa ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>4</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - REI60</b>
wykończenie elewacji – tynk silikonowy zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce izolacja termiczna λ ≤0,038 – 20 cm styropian zaprawa klejowa – szpachlowa ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>5</b>	<b>ŚCIANA ATTYKI</b>
wykończenie elewacji – tynk silikonowy zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce izolacja termiczna 20cm zaprawa klejowa – szpachlowa ściana attyki – pustak ceramiczny 25cm folia paroizolacyjna izolacja termiczna – 10 cm membrana PVC	
<b>6</b>	<b>STROPODACH ZE SPADKIEM ZEWNĘTRZNYM</b>
membrana PVC warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej lub PIR 2-24cm izolacja termiczna – styropian EPS 40 lub PIR-5 cm izolacja termiczna – styropian EPS 40 lub PIR-16 cm folia paroizolacyjna konstrukcja stropu – strop FILIGRAN – 20 cm tynk gipsowy	
<b>7</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA</b>
tynk gipsowy ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>8</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA</b>
tynk gipsowy ściana działowa – pustak ceramiczny 12cm tynk gipsowy	
<b>9</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA - DYLATACYJNA</b>
tynk gipsowy ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm przestrzeń dyfuzyjna wypełniona izolacją termiczną – 5cm ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>10</b>	<b>OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU</b>
kostka betonowa 6x10x20cm podsyпка piaskowa 1:4 – 5cm górna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 20cm dolna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm – 20cm warstwa odsączająca ze żwiru – 10cm grunt rodzimy	
<b>11</b>	<b>ŚCIANA FUNDAMENTOWA</b>
grunt rodzimy folia kuberkowa termoizolacja EPS FUNDAMENT λ ≤0,031 – 12cm ściana fundamentowa gr. 25cm (beton W8)	
<b>12</b>	<b>TARAS W MIESZKANIACH NA PARTERZE</b>
kostka betonowa 6x10x20cm podsyпка piaskowa 1:4 – 5cm górna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 20cm dolna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm – 20cm warstwa odsączająca ze żwiru – 10cm grunt rodzimy	

UWAGA!

Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60 z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej z warstwą wełny mineralnej gr. 4 cm.

PSJ PROJECT  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel. 604.694.785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TŁMACZ INWESTYCJI

\*BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WÓD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELEFONICZNĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WÓD, KANALIZACJI SANITARNYCH, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENOWYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATA SMETNIKOWA NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE\*

ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120604

PROJEKTANT:  
branża architektoniczna  
mgr inż. arch. **Jack Cimerak**  
nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
branża architektoniczna  
dr inż. arch. **Witold Pętki**  
nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

PRZEBIEG A.A.

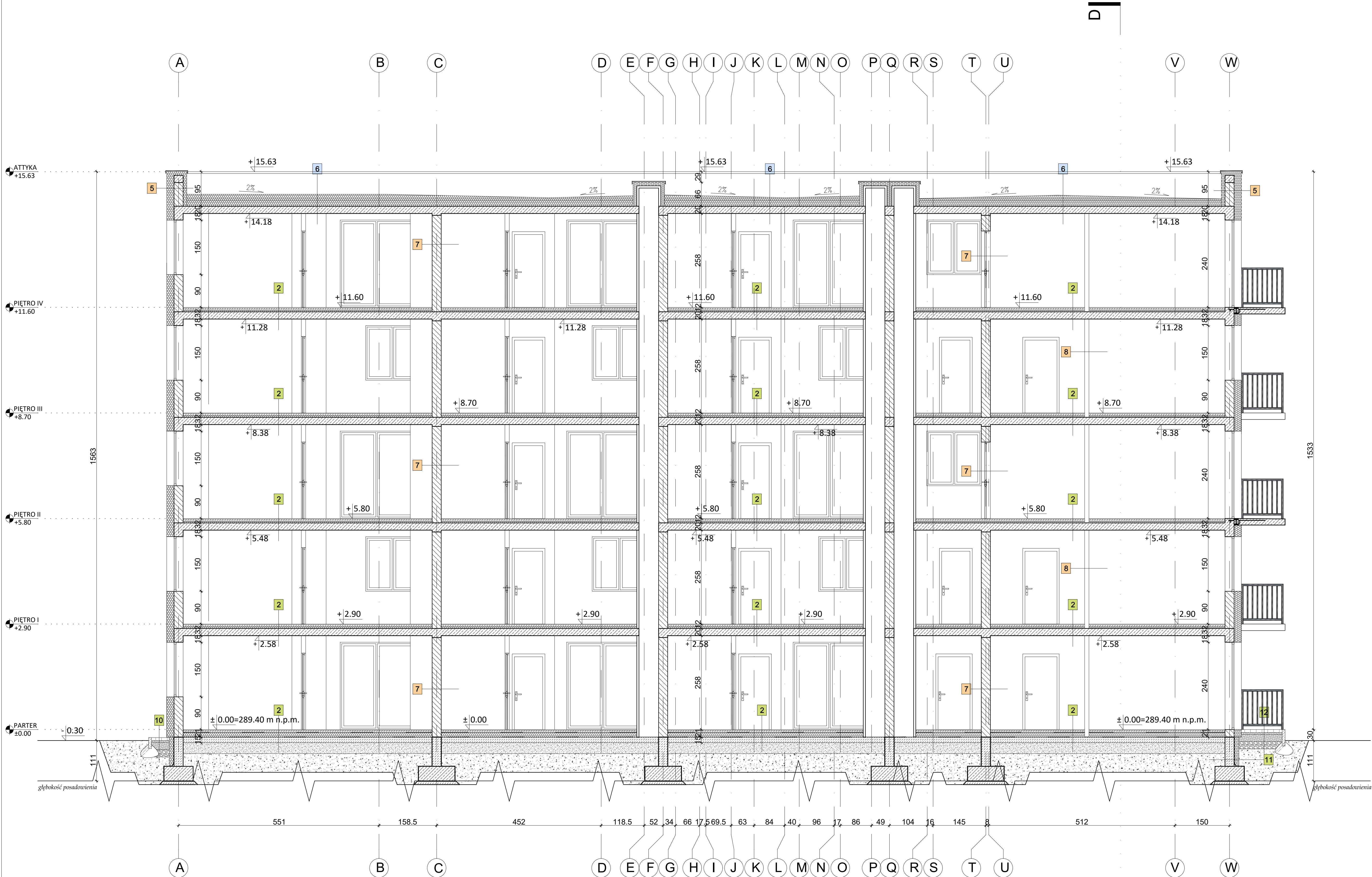
BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

SKALA: 1:50

RYS. NR: **A7**





- UWAGA!
1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
  2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
  3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
  4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
  5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
  6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
  7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
  8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
  9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
  10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

<b>1</b>	<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b>
wykończenie posadzki – 2cm pastrych cementowy zbrojony siatką 5cm folia PE styropian EPS-0,38 100 – 12cm izolacja przeciwwilgociowa folia PE? beton podkładowy – 15cm podsyпка piaskowo-żwirowa zagęszczona – 30cm grunt rodzimy	
<b>2</b>	<b>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY</b>
wykończenie posadzki – 2cm pastrych cementowy zbrojony siatką – 5cm folia PE izolacja akustyczna – styropian EPS 100-0,38 – 5cm konstrukcja stropu – strop FILIGRAN – 20 cm tynk gipsowy	
<b>3</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</b>
wykończenie elewacji – tynk silikonowy zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce izolacja termiczna λ ≤0,038 – 20 cm styropian zaprawa klejowa – szpachlowa ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>4</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - REI60</b>
wykończenie elewacji – tynk silikonowy zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce izolacja termiczna λ ≤0,038 – 20 cm styropian zaprawa klejowa – szpachlowa ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>5</b>	<b>ŚCIANA ATTYKI</b>
wykończenie elewacji – tynk silikonowy zaprawa klejowa – szpachlowa na siatce izolacja termiczna 20cm zaprawa klejowa – szpachlowa ściana attyki – pustak ceramiczny 25cm folia paroizolacyjna izolacja termiczna – 10 cm membrana PVC	
<b>6</b>	<b>STROPODACHE ZE SPADKIEM ZEWNĘTRZNYM</b>
membrana PVC warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej lub PIR 2–24cm izolacja termiczna-styropian EPS 40 lub PIR-5 cm izolacja termiczna-styropian EPS 40 lub PIR-16 cm folia paroizolacyjna konstrukcja stropu – strop FILIGRAN – 20 cm tynk gipsowy	
<b>7</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA</b>
tynk gipsowy ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>8</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA</b>
tynk gipsowy ściana działowa – pustak ceramiczny 12cm tynk gipsowy	
<b>9</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA - DYLATACYJNA</b>
tynk gipsowy ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm przestrzeń dyfuzyjna wypełniona izolacją termiczną – 5cm ściana nośna – pustak ceramiczny 25cm tynk gipsowy	
<b>10</b>	<b>OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU</b>
kostka betonowa 6x10x20cm podsyпка piaskowa 1:4 – 5cm górna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 20cm dolna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm – 20cm warstwa odsączająca ze żwiru – 10cm grunt rodzimy	
<b>11</b>	<b>ŚCIANA FUNDAMENTOWA</b>
grunt rodzimy folia kubelkowa termoizolacja EPS FUNDAMENT λ ≤0,031 – 12cm ściana fundamentowa gr. 25cm (beton W8)	
<b>12</b>	<b>TARAS W MIESZKANIACH NA PARTERZE</b>
kostka betonowa 6x10x20cm podsyпка piaskowa 1:4 – 5cm górna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 20cm dolna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm – 20cm warstwa odsączająca ze żwiru – 10cm grunt rodzimy	

UWAGA!  
Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności  
ogniowej REI60 z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej z  
warstwą wełny mineralnej gr. 4 cm.

PSJ PROJECT  
ul. Koszowska,  
53-000 Tarnobrzeg  
tel. 509-494-785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:  
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z  
INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELEFICZNĄ,  
FOTOWOLTAIRĄ WRAZ Z OKNAMI ZEWNĘTRZNYMI, INSTALACJĄ  
WEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJĄ SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z  
OSWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ ORAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI,  
MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATA  
SMETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1469/99 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY  
ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, IZ. NR 146/39,  
OBRĘB: OBY MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120005\_4

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Jack Gmerek  
brzoza architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY:  
dr inż. arch. Witold Preki  
brzoza architektoniczna

FAZA: projekt wykonawczy

PRZEMIANOWY  
PRZEMIANOWY

BRANŻA: architektura

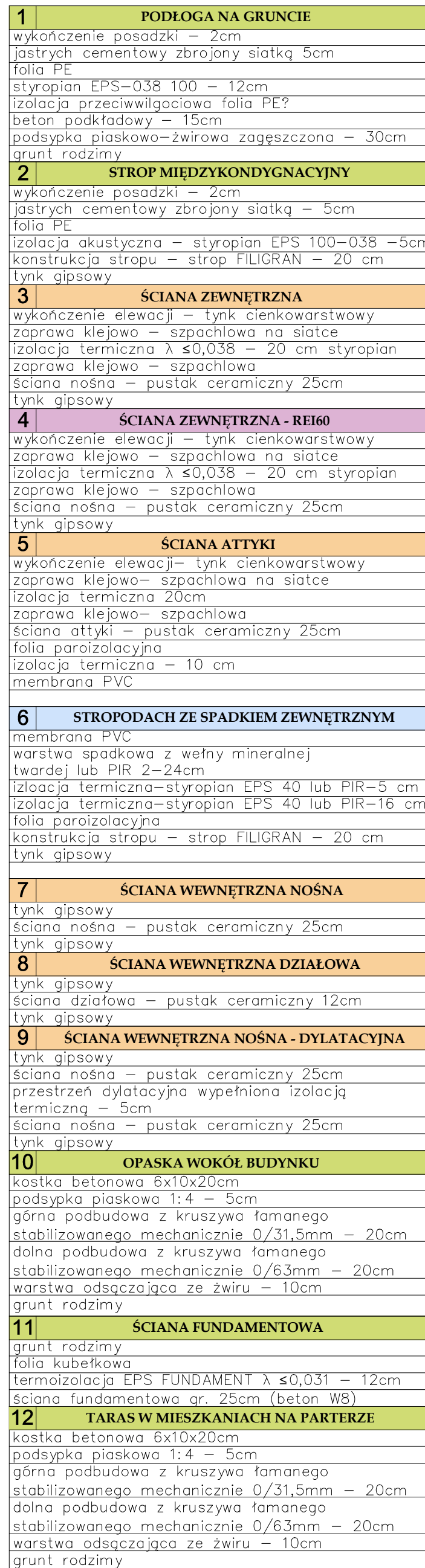
DATA: 11.2022

SKALA: 1:50


RYS. NR: A8



1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łącznie i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub dokumentacji, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOż, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukturą producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwpożniowemu preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do domoszeru higienicznego - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi ośmiem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



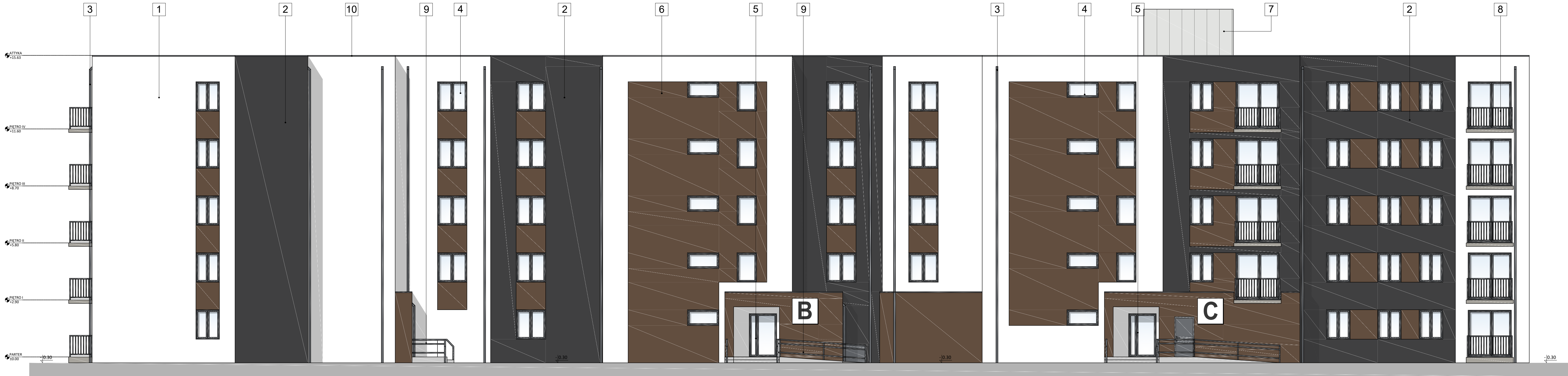
*Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60 z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej z warstwą wełny mineralnej gr. 4 cm.*

 <b>PSPROJECT®</b>	<b>PSI PROJECT</b> ul. Krakowska, 35-100 Tarnów tel. 094-694-785 e-mail: biuro@psiproject.com.pl www.psiproject.com.pl
	TEMAT INWESTYCJI: "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRZĄZ Z INSTALACJĄ WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELEFICZNĄ I OZWIĘTOWIANNĄ, WRZĄZ Z OPCJONAMI WEWNĘTRZNYMI, INSTALACJĄ WEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM, TERENOWI, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, DROGĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIAŁAT ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"
ADRES INWESTYCJI: MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 001 MIECHÓW, JEJDN. EWID.: 120805.4	PROJEKTANT: biuro architektkiżnej
SPRAWDZAJĄCY: architektkażnej	mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> dr inż. arch. <b>Witold Prętki</b>
FAZA: projekt wykonawczy	AU-F 2/9/81 299/90/21
BRANŻA: architektura	RYS. NR: <b>A9</b>









ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGA!

- Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
- Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
- Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m²
- Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

OZNACZENIA ELEWACJI	
1	Wyprawa tynkarska silikonowa, kolor RAL 9003
2	Wyprawa tynkarska silikonowa, kolor RAL 9004
3	Rura spustowa - kolor RAL 7024
4	Okno, kolor zbliżony do RAL 7024
5	Drzwi zewnętrzne, kolor zbliżony do RAL 7024
6	Wyprawa tynkarska silikonowa, kolor RAL 8028
7	Kotłownia gazowa, dachowa, kontenerowa
8	Balustrada wys. 110 cm wykonana z elementów metalowych, kolor RAL 7024
9	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych
10	Obróbka blacharska atyki, kolor RAL 7024

UWAGA!

Zamawiający na etapie prowadzenia robót zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian kolorystyki elewacji, ostateczna kolorystyka winna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

PSJ PROJECT  
ul. Kozłowska,  
33-100 Tarnów  
tel. 509-494-765  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELEFONICZNĄ, FOTOWOLTAKĄ WRAZ Z OGRZEWKAMI ZEWNĘTRZNYMI, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIEŃNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/99 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/99,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:  
biuro architektoniczne mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
biuro architektoniczne dr inż. arch. **Witold Pretki**  
nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

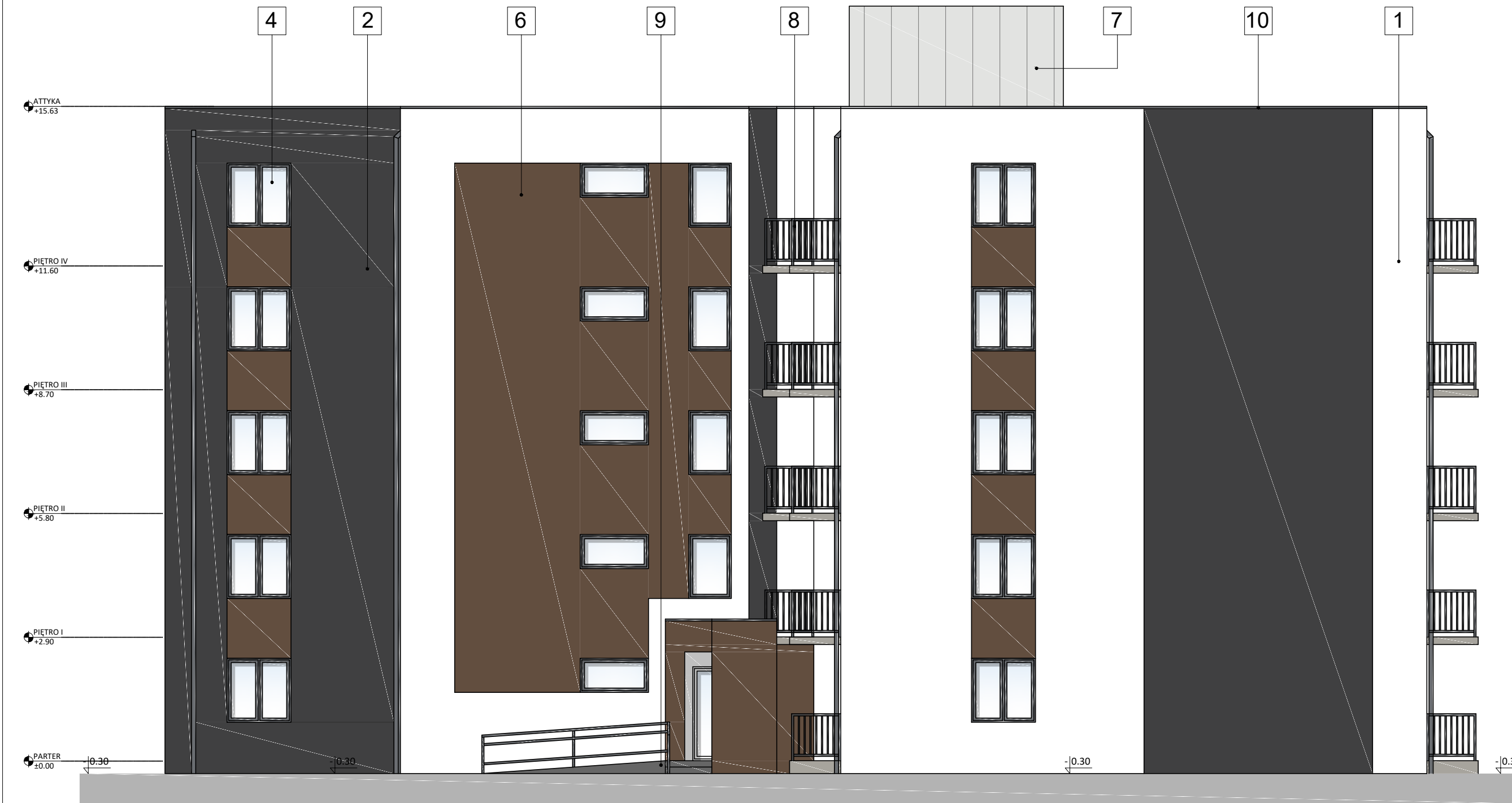
SKALA: 1:100

RYS NR: **A11**





ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

OZNACZENIA ELEWACJI	
1	Wyprawa tynkarska silikonowa, kolor RAL 9003
2	Wyprawa tynkarska silikonowa, kolor RAL 9004
3	Rura spustowa - kolor RAL 7024
4	Okno, kolor zbliżony do RAL 7024
5	Drzwi zewnętrzne, kolor zbliżony do RAL 7024
6	Wyprawa tynkarska silikonowa, kolor RAL 8028
7	Kotłownia gazowa, dachowa, kontenerowa
8	Balustrada wys. 110 cm wykonana z elementów metalowych, kolor RAL 7024
9	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych
10	Obróbka blacharska attyki, kolor RAL 7024

UWAGA!

Zamawiający na etapie prowadzenia robót zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian kolorystyki elewacji, ostateczna kolorystyka winna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.



PSJPROJECT®

PSJ PROJECT

ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785  
e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWA, C.O., ELEKTRYCZNA, TELETECHNIKA, FOTOWOLTAIKA WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBREB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:

branża architektoniczna

mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**

nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81



SPRAWDZAJĄCY:

branża architektoniczna

dr inż. arch. **Witold Prętki**

nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW



FAZA: projekt wykonawczy

ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

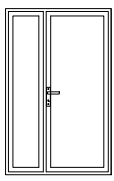
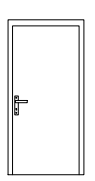
SKALA: 1:100

RYS. NR: **A12**

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

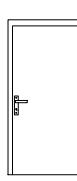
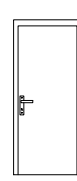
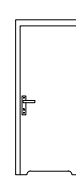
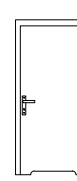
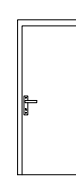
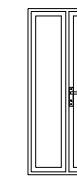
**UWAGA!** Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary otworów po wymurowaniu ścian.  
Ustalić z Zamawiającym ostateczny sposób otwierania oraz wyposażenie dodatkowe, rodzaj zamka etc.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA MIN.  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

OZNACZENIE		Dz1		Dz2	
SCHEMAT					
WYMIARY WEW.	S	140		90	
OSIEŻNICY	H	220		200	
WYMIARY WEW.	S	160		110	
OSIEŻY	H	225		205	
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ		P	L	P	L
ILOŚĆ SZT.- PARTER		3	0	0	1
SUMA		3	0	0	1
UWAGI		SAMOZAMYKACZ NAPOWIERZANIE		-	
MATERIAŁ PROFILI		ALUMINIUM		STAL	
KOLOR		RAL 7024		RAL 7024	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ


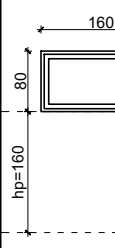
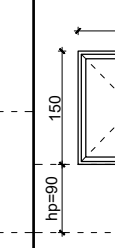
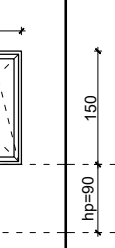
**UWAGA!** Ostateczny wymiar otworu ustalić po wyborze dostawcy elementów stolarki/ślusarki

OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D6	
SCHEMAT													
WYMIARY WEW.	S	90		80		80		90		90		140	
OSIEŻNICY	H	200		200		200		200		200		220	
WYMIARY WEW.	S	100		90		90		100		110		160	
OSIEŻY	H	205		205		205		205		205		225	
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ		P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L
ILOŚĆ SZT.- PARTER		5	10	6	11	6	9	3	3	0	2	3	0
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO I		6	10	8	15	5	10	1	3	0	0	3	0
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO II		4	12	6	17	5	11	0	3	0	0	3	0
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO III		6	10	8	15	5	10	1	3	0	0	3	0
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO IV		4	12	6	17	5	11	0	3	0	0	3	0
SUMA		25	54	34	75	26	51	5	15	0	2	15	0
UWAGI		-		-		DRZWI Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM		DRZWI Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM		DRZWI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ <b>EI30</b>		DRZWI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ <b>EI30s</b> SAMOZAMYKACZ	
MATERIAŁ PROFILI		MDF		MDF		MDF		MDF		ALUMINIUM		ALUMINIUM	
KOLOR		DREWNOPODOBNY		RAL 9003		RAL 9003		RAL 9003		RAL 7024		RAL 7024	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEWNĘTRZNEJ

**UWAGA!** Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary otworów po wymurowaniu ścian. Ustalić z Zamawiającym ostateczny sposób otwierania okien i ich podziały.

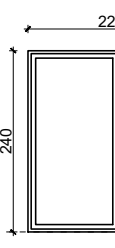
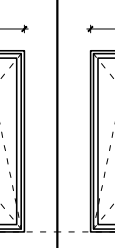
OKNA PCV, KOLOR ZBLIŻONY RAL 7024  
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA MIN.  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

OZNACZENIE		O1		O2		O3		O4	
SCHEMAT									
WYMIARY WEW.	S	120		160		150		100	
OSIEŻY	H	150		80		150		150	
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ		-		-		-		-	
ILOŚĆ SZT.- PARTER		4		3		19		-	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO I		5		3		23		3	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO II		5		3		23		3	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO III		5		3		23		3	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO IV		5		3		23		3	
SUMA		24		15		111		12	
UWAGI		-		STAŁE SZKLENIE		-		-	
MATERIAŁ PROFILI		PCV		PCV		PCV		PCV	
KOLOR		RAL 7024		RAL 7024		RAL 7024		RAL 7024	

ZESTAWIENIE STOLARKI BALKONOWEJ

**UWAGA!** Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary otworów po wymurowaniu ścian. Ustalić z Zamawiającym ostateczny sposób otwierania okien i ich podziały.

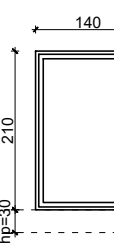
OKNA PCV, KOLOR ZBLIŻONY RAL 7024  
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA MIN.  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

OZNACZENIE		OB1		OB2	
SCHEMAT					
WYMIARY WEW.	S	220		220	
OSIEŻY	H	240		240	
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ		L		P	
ILOŚĆ SZT.- PARTER		15		-	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO I		2		14	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO II		16		-	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO III		2		14	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO IV		16		-	
SUMA		51		28	
UWAGI		OKNO BALKONOWE		OKNO BALKONOWE	
MATERIAŁ PROFILI		PCV		PCV	
KOLOR		RAL 7024		RAL 7024	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - WEWNĘTRZNEJ

**UWAGA!** Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary otworów po wymurowaniu ścian. Ustalić z Zamawiającym ostateczny sposób otwierania okien i ich podziały.

OKNA PCV, KOLOR ZBLIŻONY RAL 7024  
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA MIN.  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

OZNACZENIE		OW1	
SCHEMAT			
WYMIARY WEW.	S	140	
OSIEŻY	H	210	
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ		-	
ILOŚĆ SZT.- PARTER		3	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO I		-	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO II		-	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO III		-	
ILOŚĆ SZT.- PIĘTRO IV		-	
SUMA		3	
UWAGI		STAŁE SZKLENIE OKNO O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ <b>EI30</b>	
MATERIAŁ PROFILI		ALUMINIUM	
KOLOR		RAL 7024	

UWAGA!

- Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
- Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
- Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
- Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

WYMIARY STOLARKI:

ZEWNĘTRZNA - podano wymiary w świetle osieży (otwór w ścianie w stanie surowym)

WEWNĘTRZNA - podano wymiary w świetle osieżnicy (światło futryny drzwiowej)


DRZWI ZEWNĘTRZNE - wymiary otworu w świetle osieży należy dostosować do wymagań wybranego producenta

UWAGA!

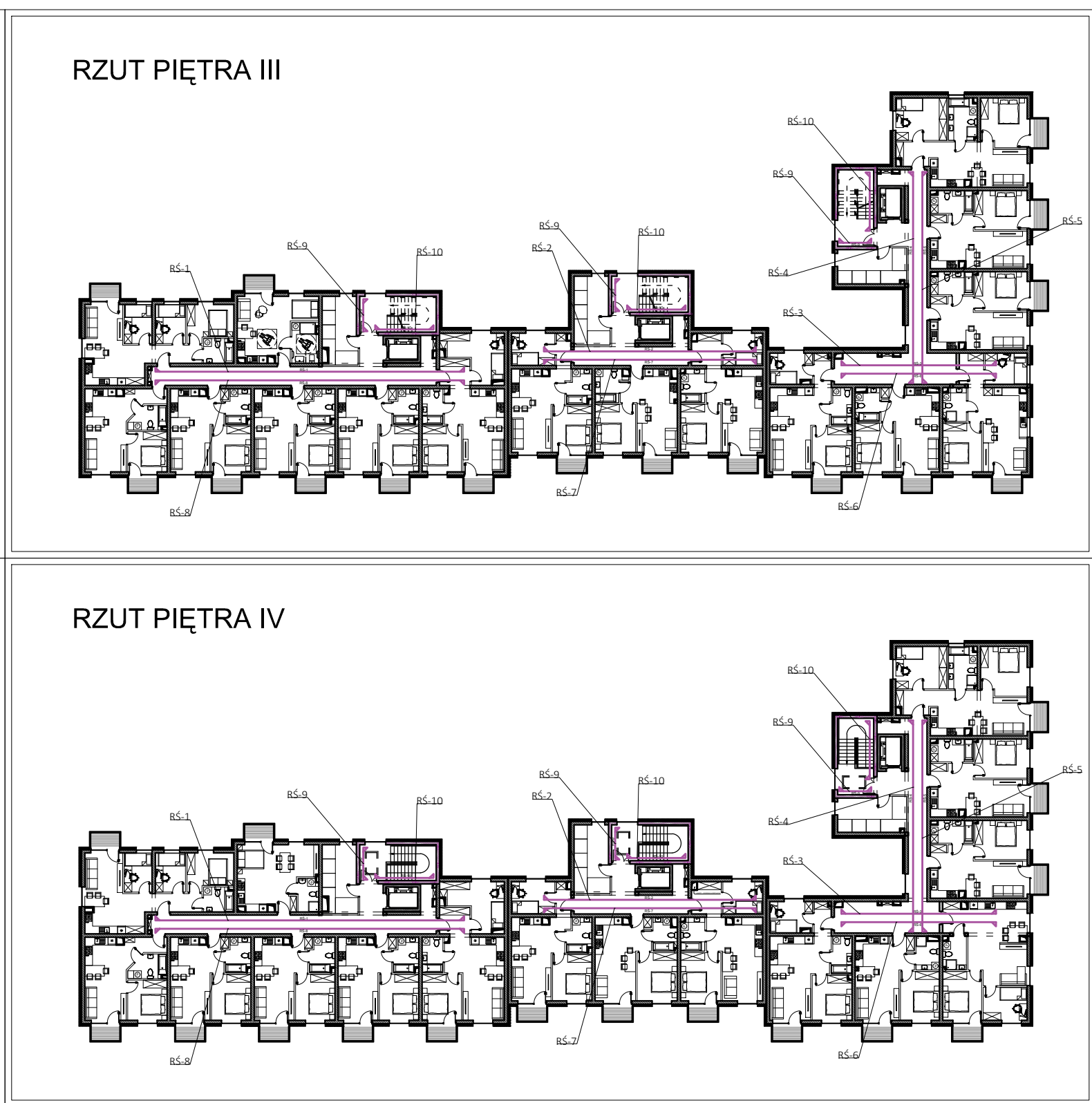
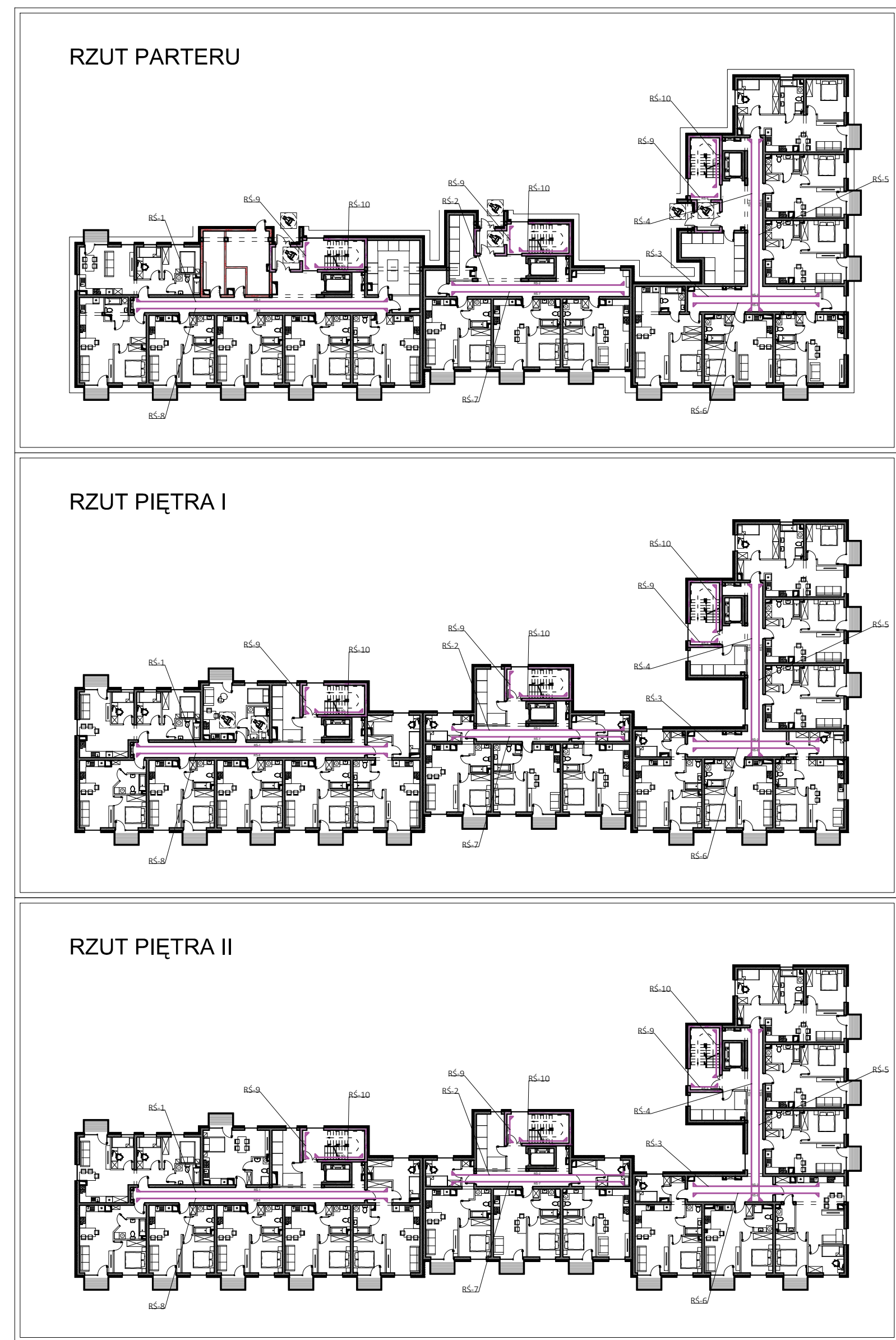
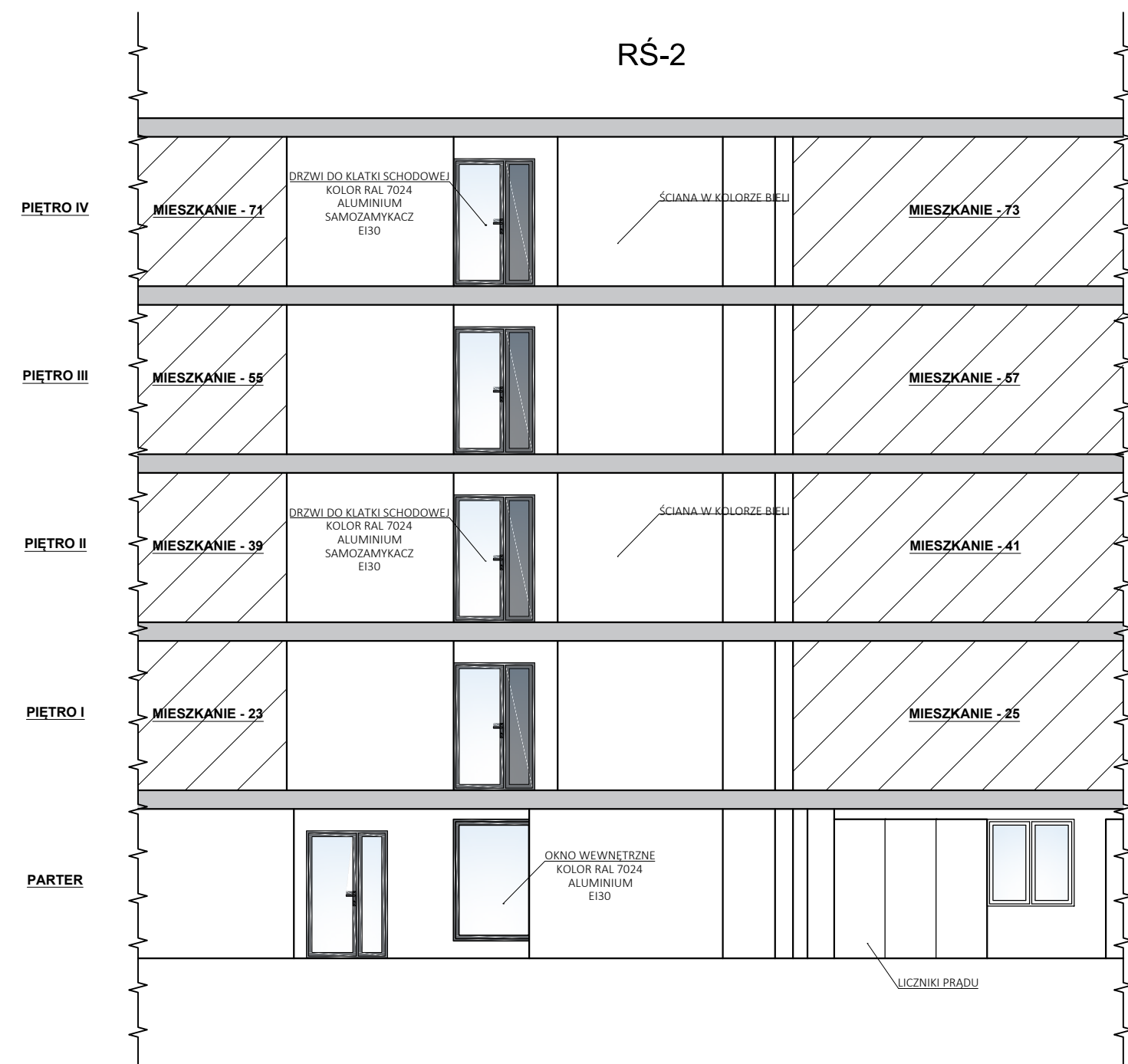
Przed zamówieniem stolarki okiennej oraz drzwiowej sprawdzić ostateczne wymiary otworów po wymurowaniu ścian.

Ostateczną decyzję odnośnie Producenta podejmuje Zamawiający/Inwestor.

Producent dostosowuje stolarkę okienną oraz drzwiową do istniejących otworów w ścianach.

		PSJPROJECT® ul. Krakowska, 33-100 Tarnów tel.509-694-785 e-mail:biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI:			
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"			
ADRES INWESTYCJI:			
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 0001 MIECHÓW, JEDN. EWID.: 120805_4			
PROJEKTANT: branża architektoniczna	mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81		
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna	dr inż. arch. <b>Witold Prętki</b> nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW		
FAZA: projekt wykonawczy		ZESTAWIENIE STOLARKI	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: 1:100	RYS. NR: <b>A13</b>





UWAGA!

1. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zwiększyć na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stali, wyziumy otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i UE, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarными, BHP i PPO<sub>2</sub>, obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, sztukami projektowymi oraz obowiązującymi warunkami umowy i odbioru robót.
8. Wykonanie drewnianej należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwpożniogiem preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dle om. na przekroju Q2.
10. Wykonanie węglipiski i rozbiórki należy konsultować z projektantem.



**SIS PROJECT®**

**PSI PROJECT**  
ul. Krakowska,  
39-100 Tarnobrzeg  
tel. +48 49 494 79 75  
e-mail: biuro@psi-project.com.pl  
www.psi-project.com.pl

---

**INSTALACJE WODNOCIECNE**

**„NOWA” RUDNIKU MIEJSKANIA WODOWNOZBIOROWEGO ORAZ Z  
TAKIMZAMKNIEM WOD-KAN, GAZOWA, CO, ELEKTRYCZNA, TELEFICZNA,  
RZUTOWOD, TARA, WRAZ Z ODCINKAMI ZWIERZNIENIEM INSTALACJI  
WODNOCIECNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNI, GAZU, ELEKTRYCZNEJ  
Z OŚWIEŻENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z  
WYPOSAŻENIEM WŁASNYCH, WYKONANIE DROGAMI WZROZNIENIEM, CHODNIKAMI  
WODNOCIECNYMI, KANALIZACJAMI, KANALIZACJAMI, KANALIZACJAMI  
MIEJSCOWA NA DZIAŁCE NR 148/59 W MIEJSCOWOŚCI MIEJSKOCH PRZY  
ULICY OSIEDLE PARKOWE”**

**ADRES INWESTYCJI:**  
MIEJSCOWOŚĆ: DZ. NR 148/53/39,  
OBRĘB: 0001 MIEJSCOWOŚĆ:  
RUDNIK, EWID.: 12808-4

**PROJEKTANT:** *mgr inż. arch. Jacek Gmerek*  
INWESTOR: *brzoza architektura*

**SPRAWZAMOCZ:** *mgr inż. arch. Witold Prekciński*  
nr upr. w spec. architektonicznej: A1-F-2/9/81  
nr upr. w spec. architektonicznej: 299/90/UJ

**FAZA:** projekt wykonawczy

**ROZWIĄZANIE SCHEMATYCZNE** *Wojciech*  
1:500 1:250 1:63

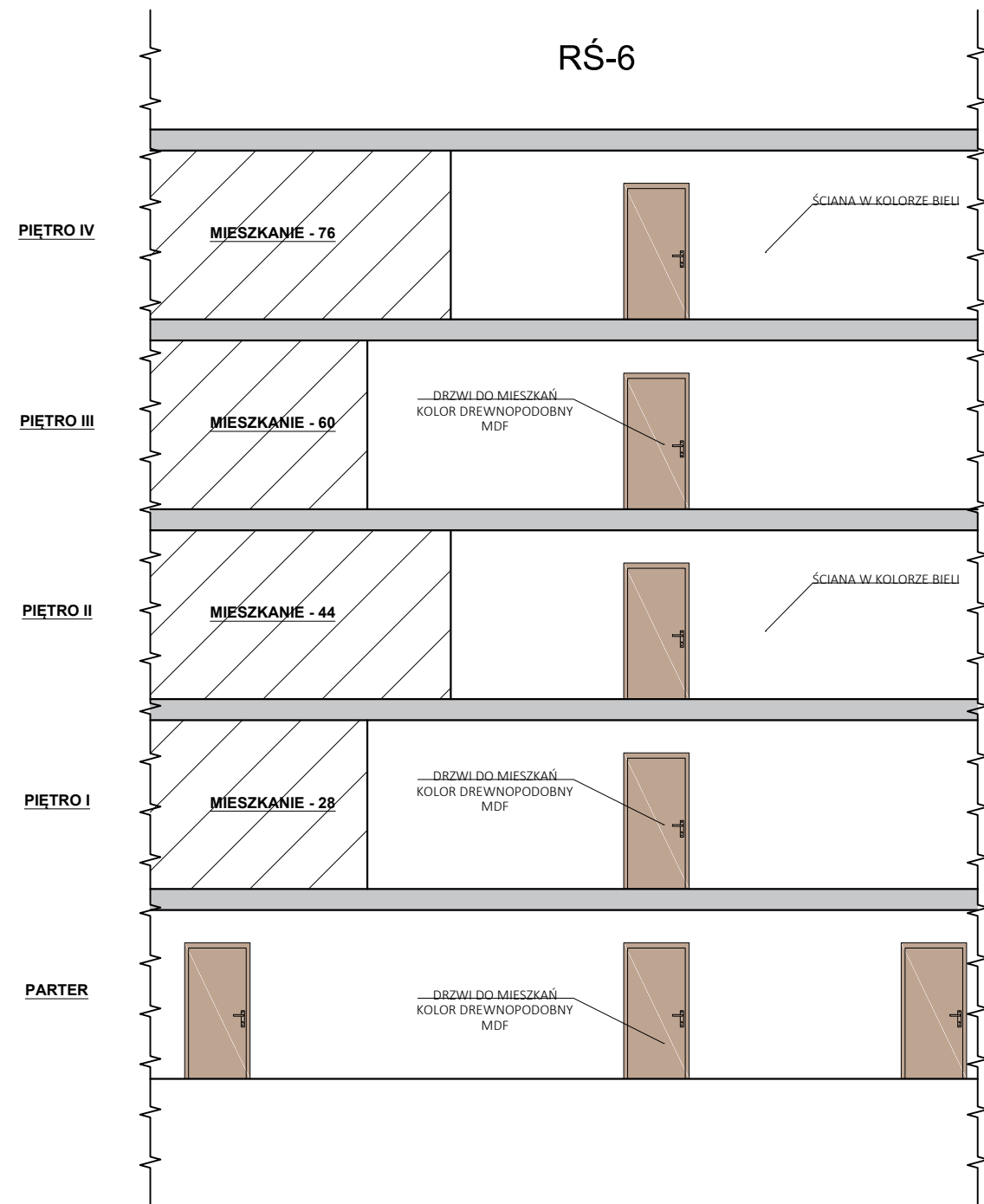
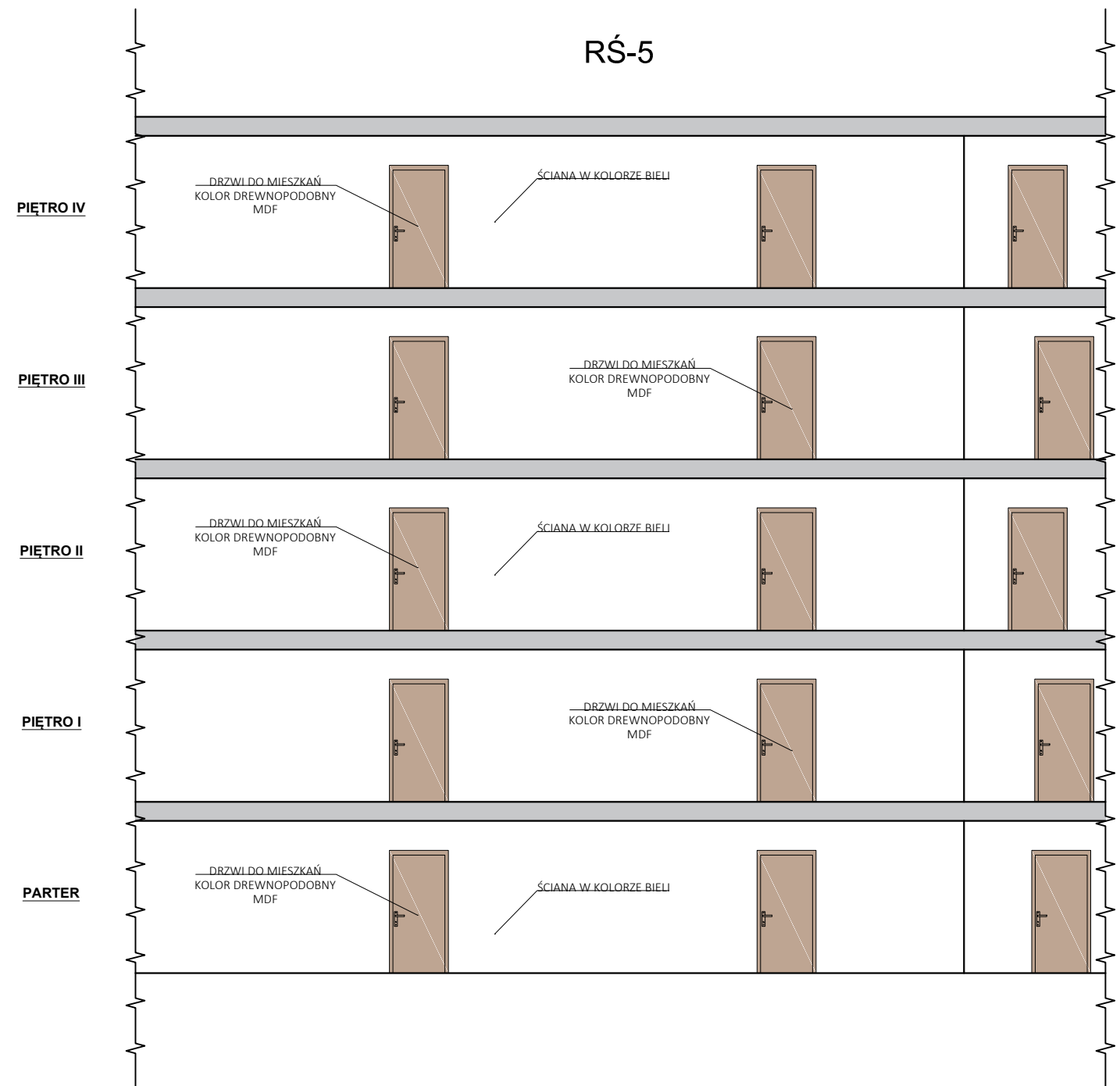
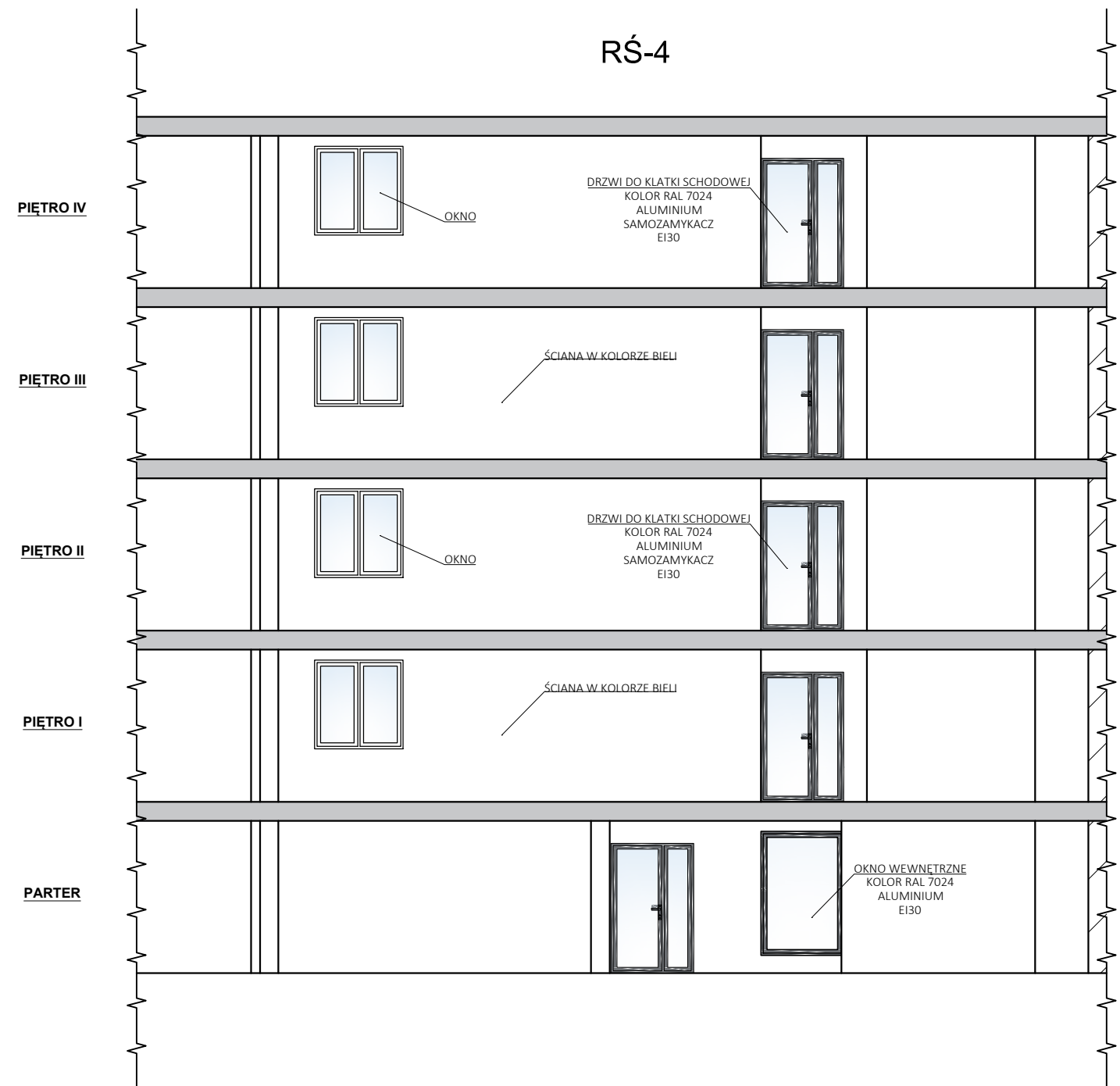
**BRANŻA:** architektura

**DATA:** 11.2022

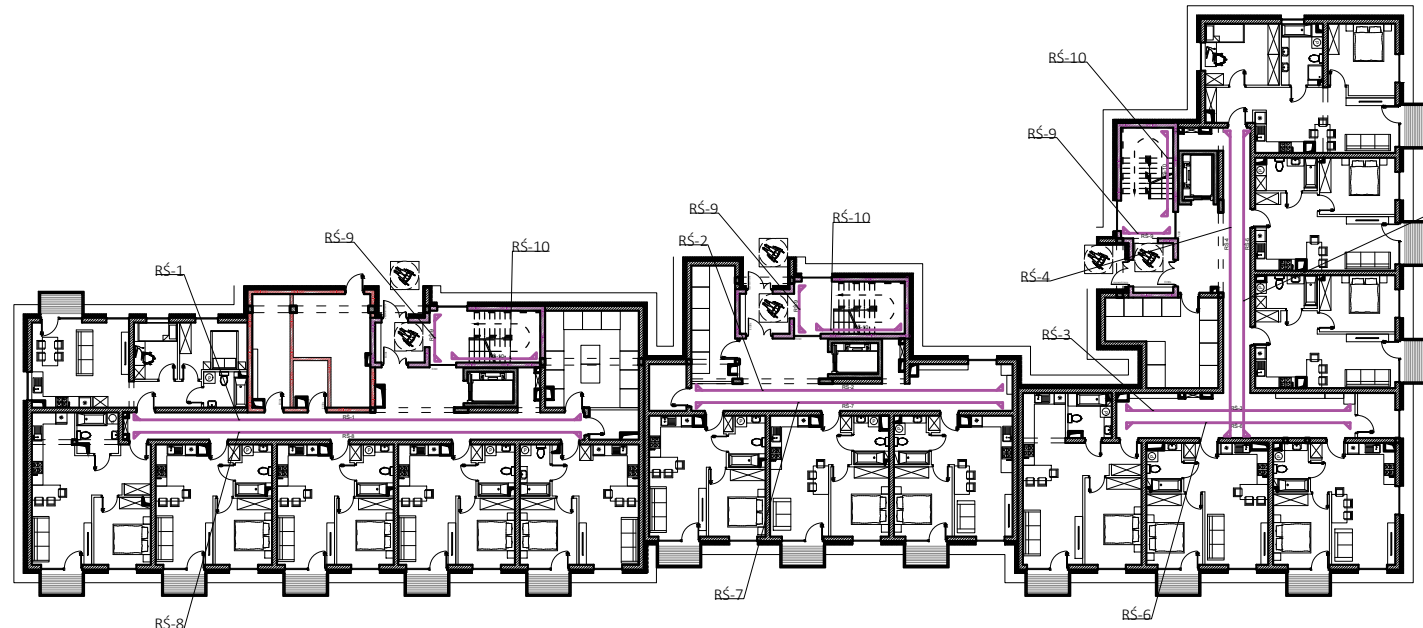
**SKALA:** 1:300

**RYSY NR:** **A14**

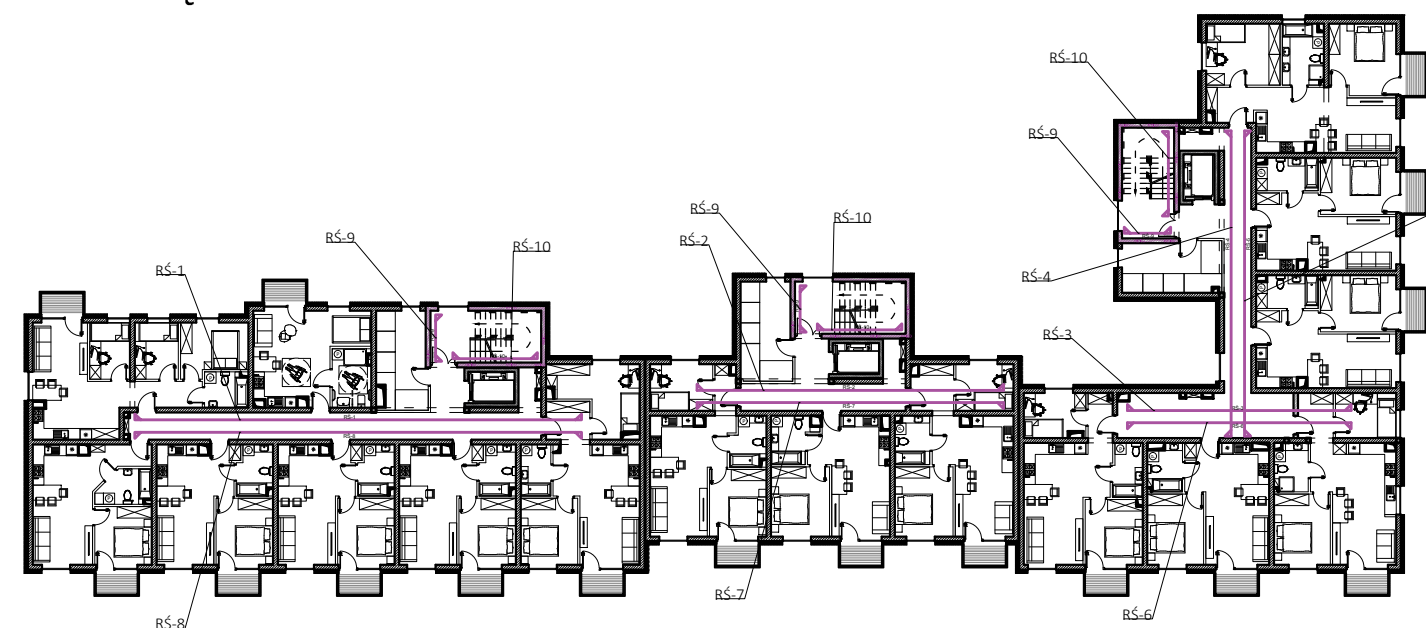




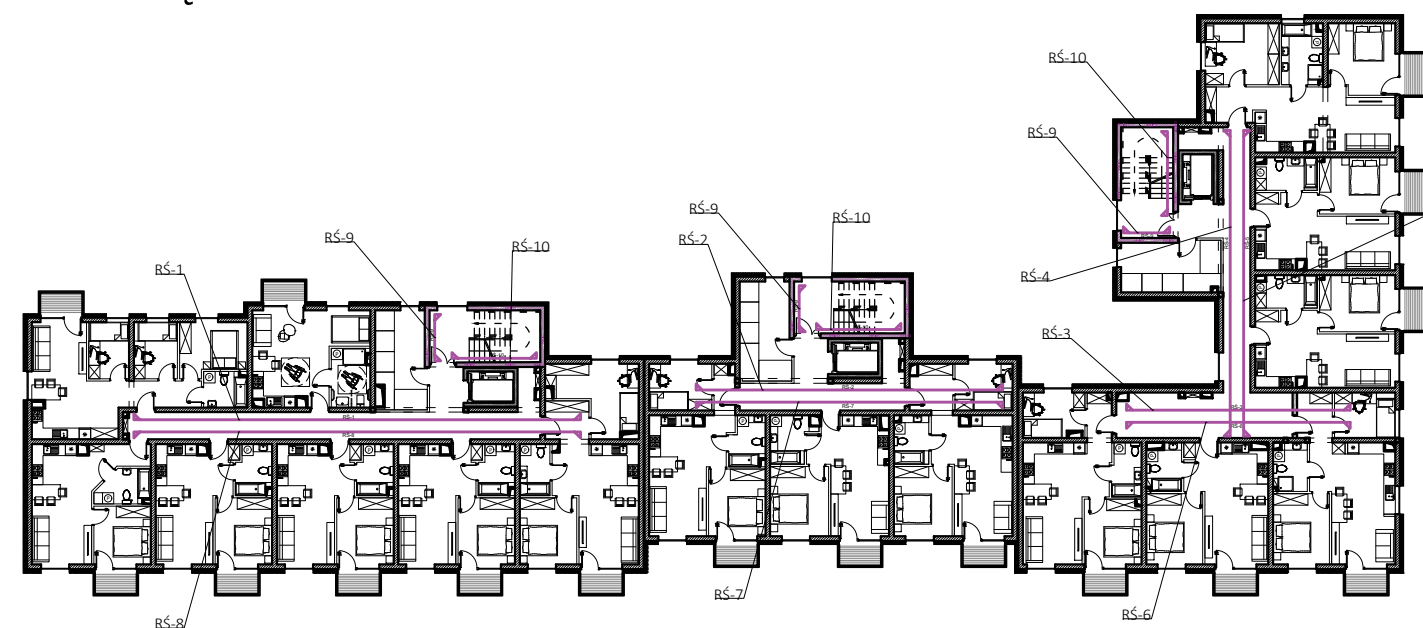
RZUT PARTERU



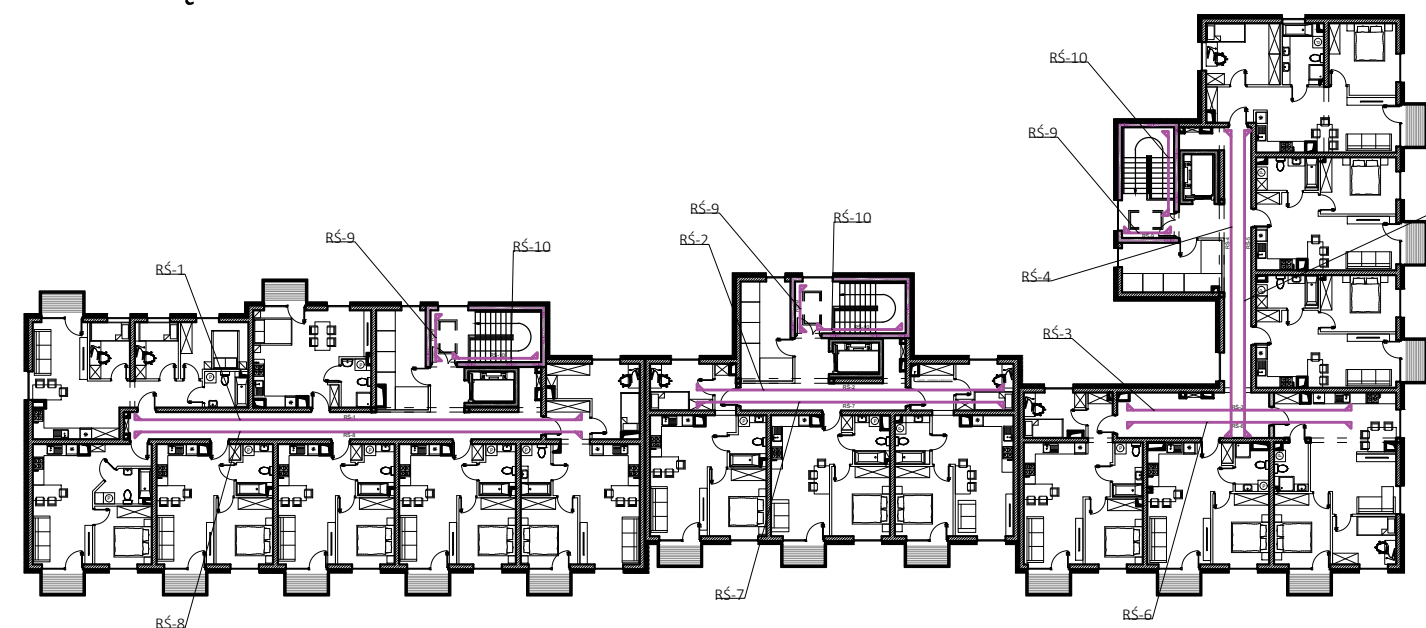
RZUT PIĘTRA III



RZUT PIĘTRA I



RZUT PIĘTRA IV



PSJ PROJECT  
ul. Szkolna 3A  
31-100 Tarnów  
tel. 014 646 785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, CO., ELEKTRYCZNA, TELEFONICZNA, POCZTOWA I WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI: INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WYATK. SMETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/99 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

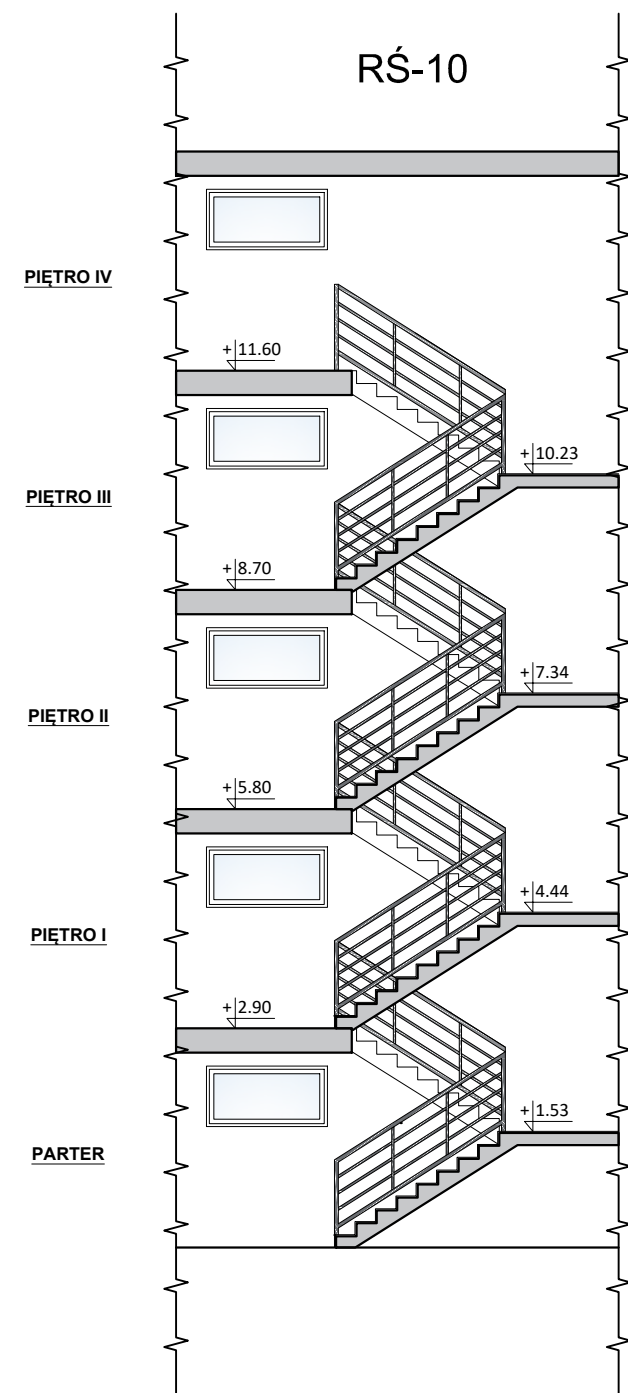
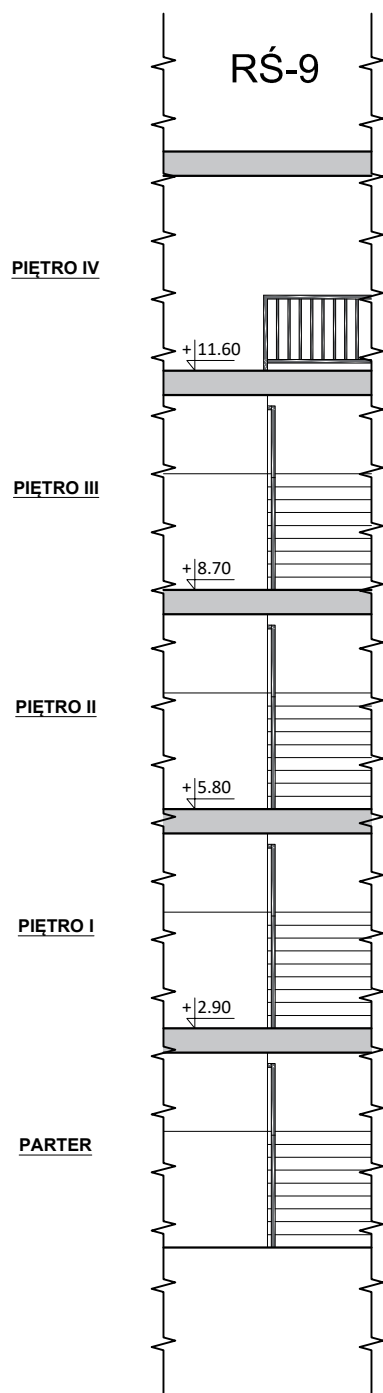
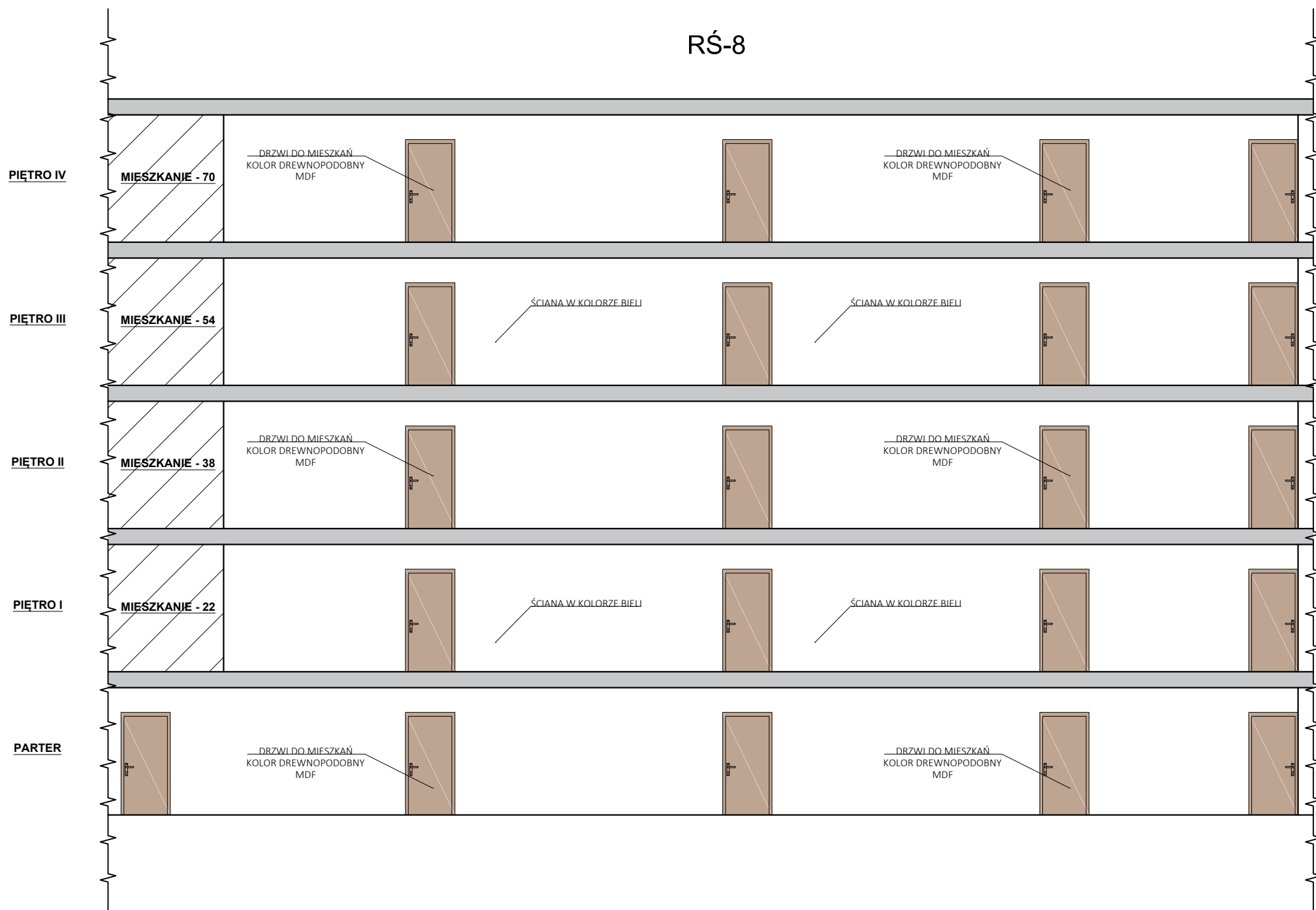
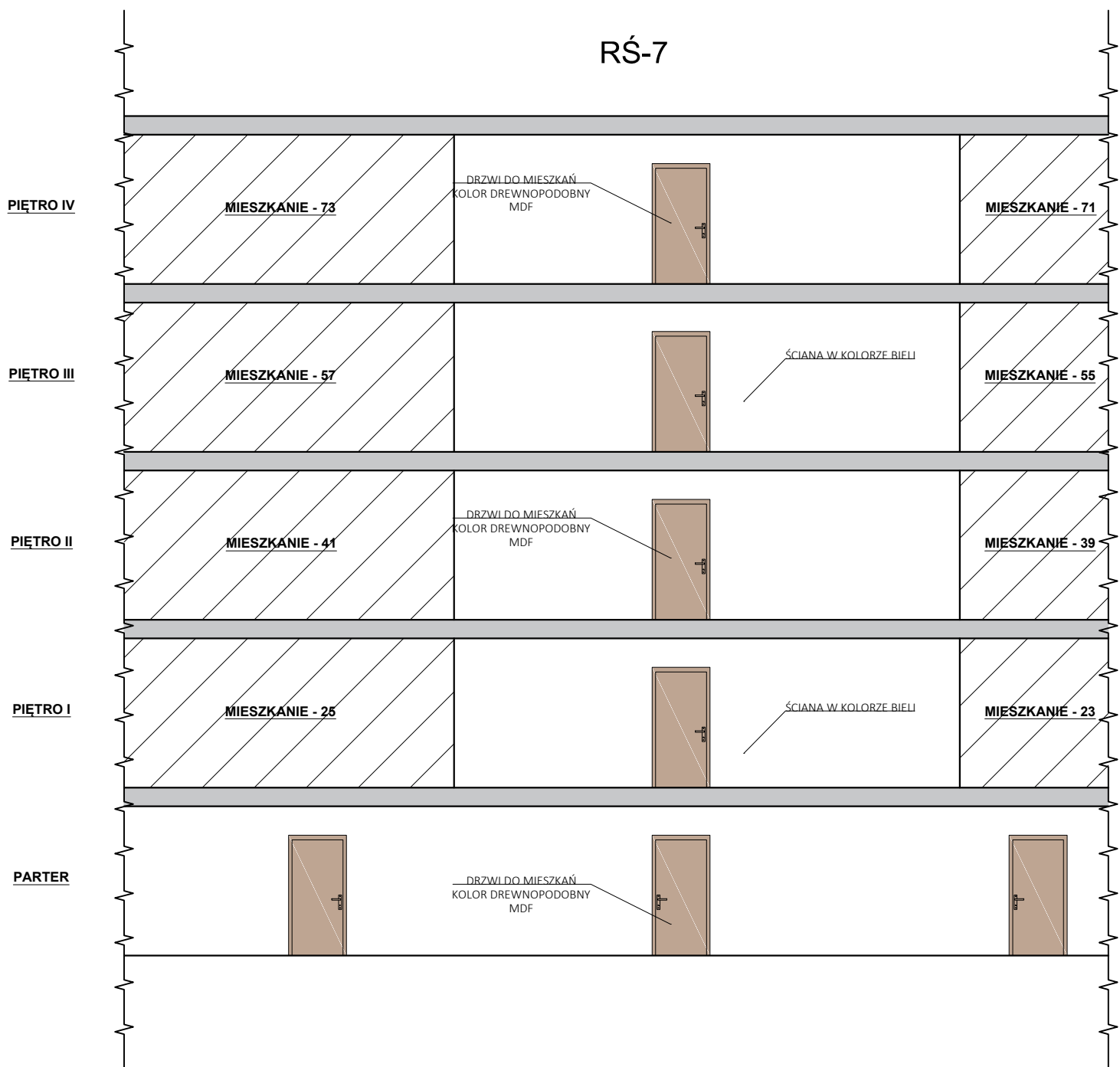
PROJEKTANT:  
biuro architektoniczne mgr inż. arch. **Jacko Gmerek**  
na upr. w spec. architektonicznej AU-U-2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
biuro architektoniczne dr inż. arch. **Witold Prętki**  
na upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

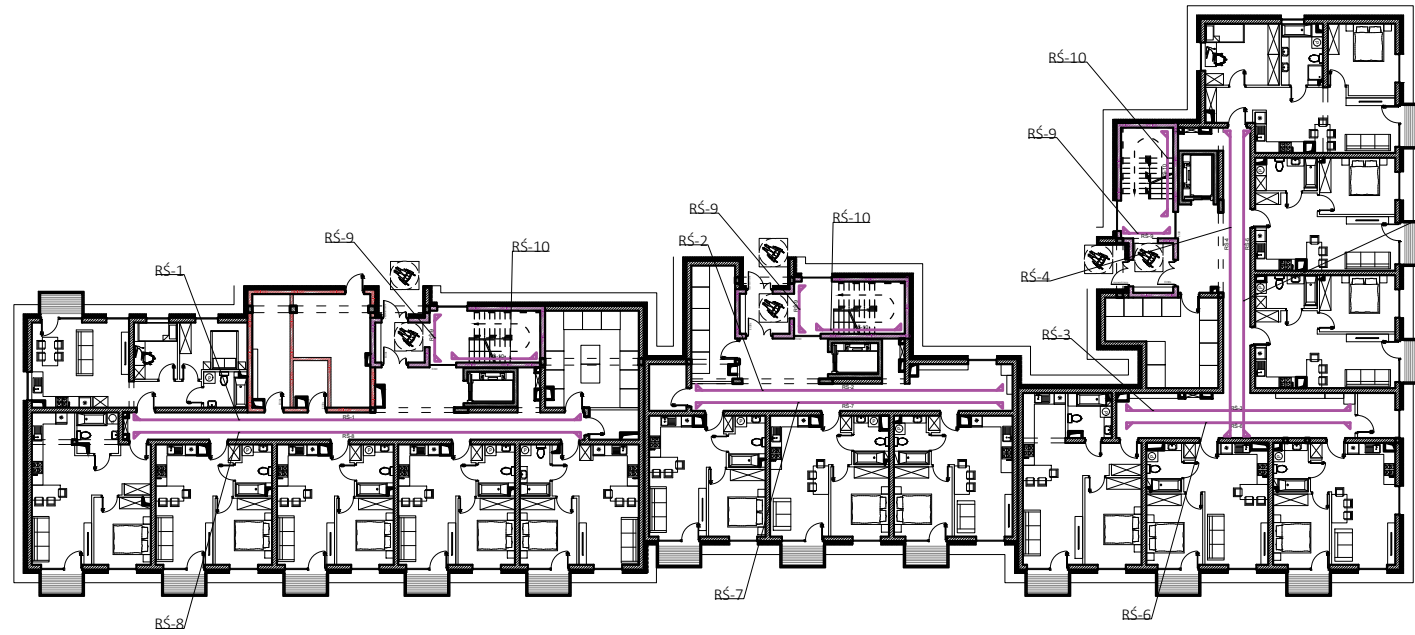
FAZA: projekt wykonawczy ROZWIENIECIE SIŁY CIEPŁY WSPÓLNYCH RŚ-4, RŚ-5, RŚ-6

BRANŻA: architektura DATA: 11.2022 SKALA: 1:100 RYS. NR: **A15**

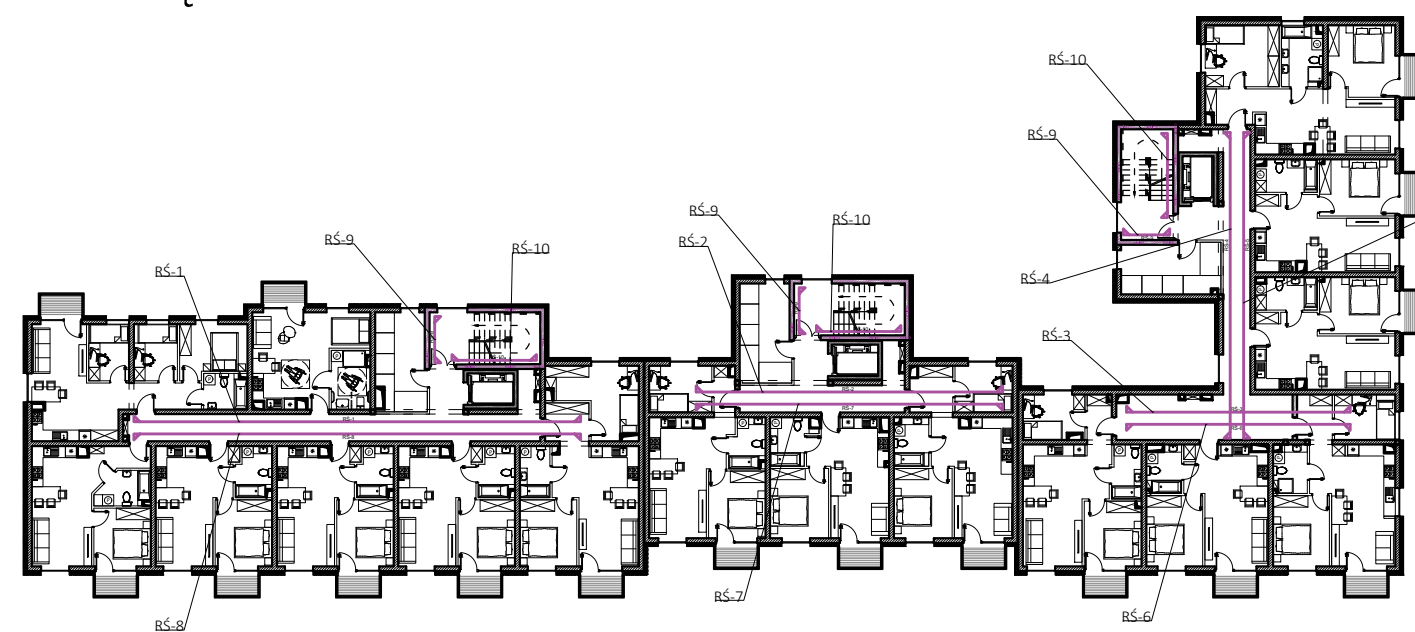




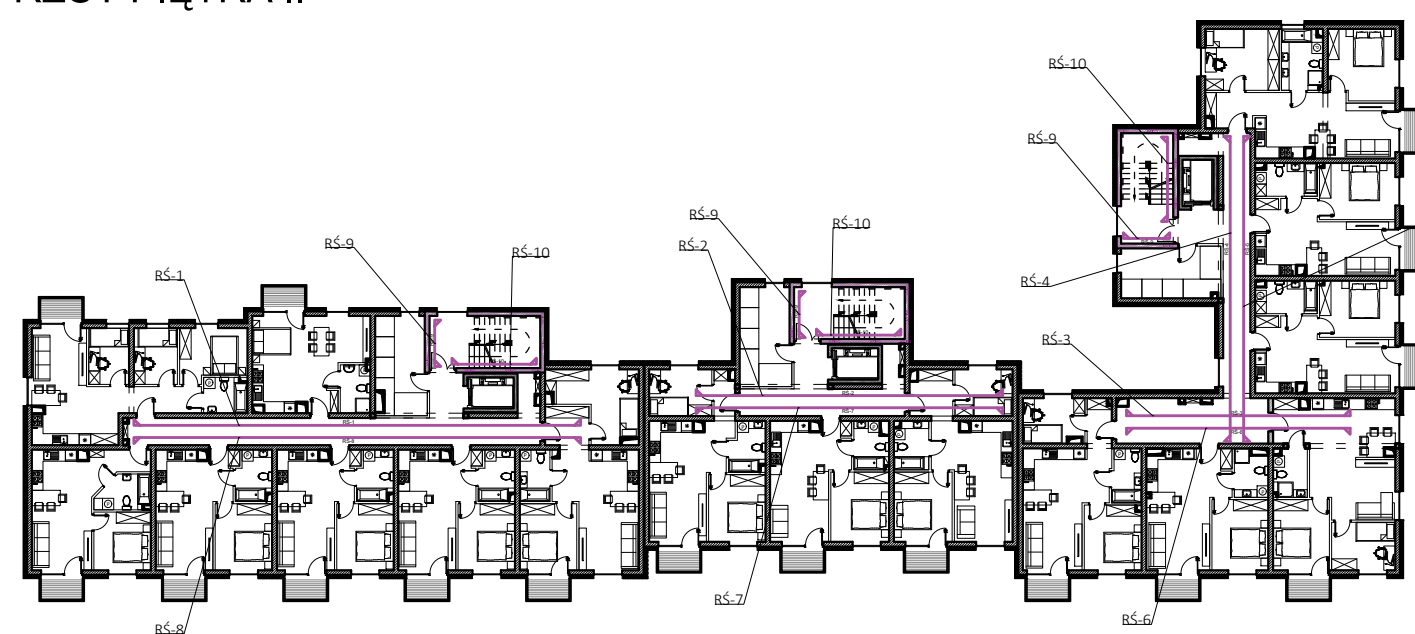
RZUT PARTERU



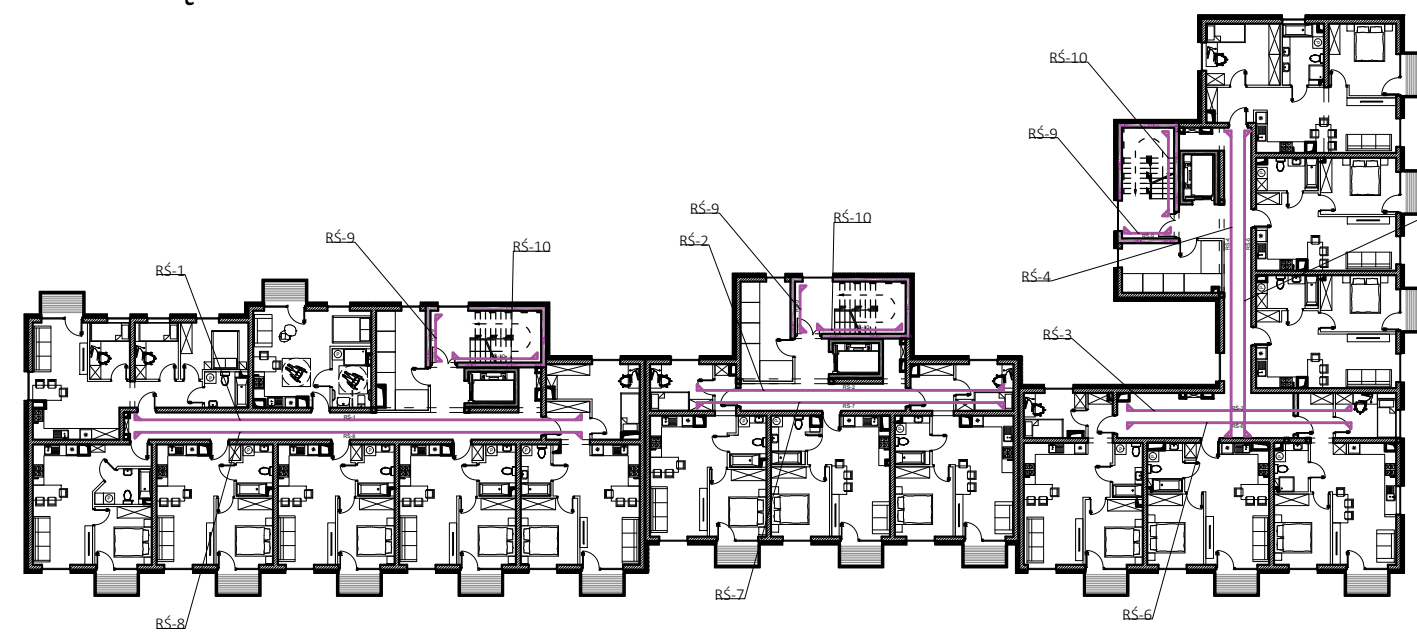
RZUT PIĘTRA I



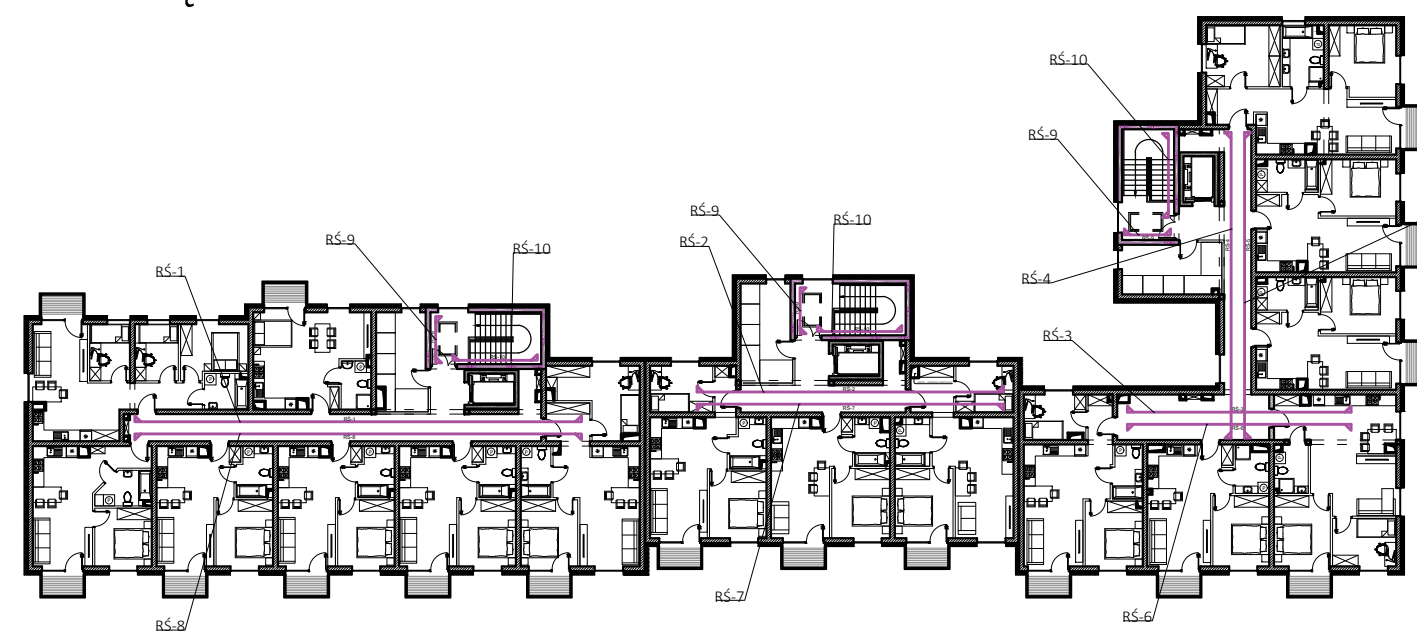
RZUT PIĘTRA II



RZUT PIĘTRA III



RZUT PIĘTRA IV



UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zverifykować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOZ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukturami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwoogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m²
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



PSJPROJECT  
ul. Szkolna 33-100 Tarnów  
tel. 014 646 785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

PSJPROJECT  
ul. Szkolna 33-100 Tarnów  
tel. 014 646 785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

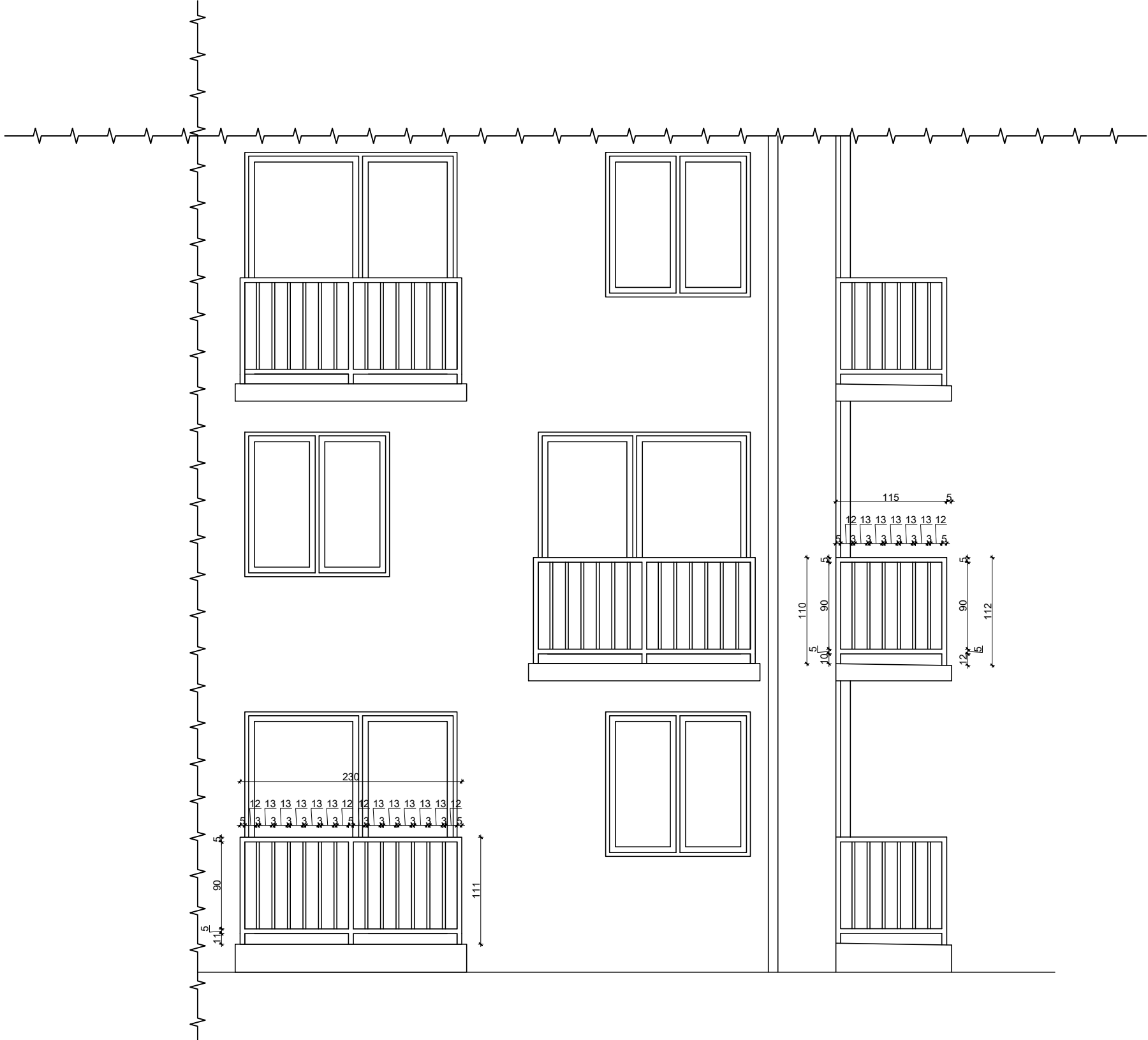
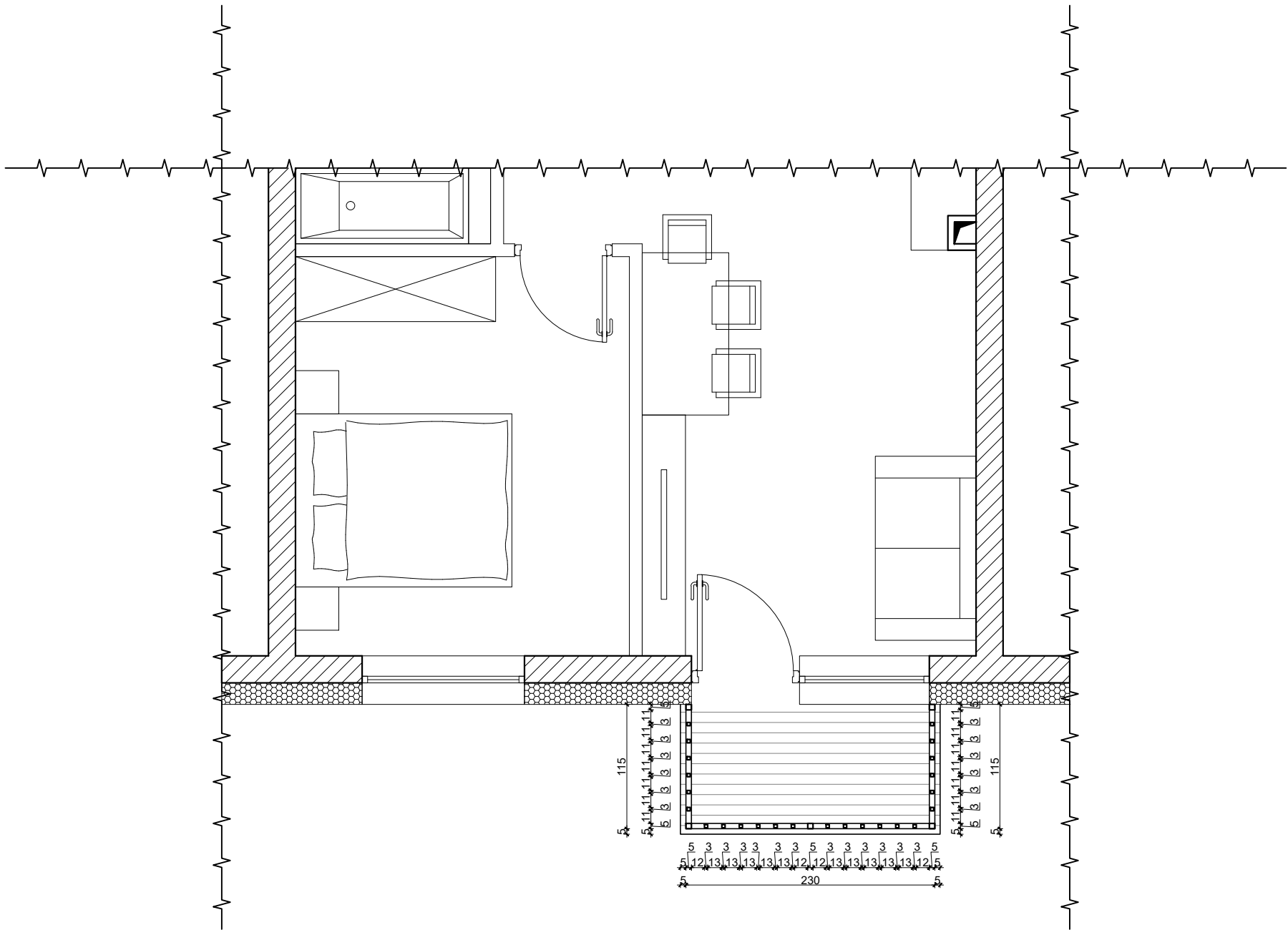
ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB. 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID. 120805\_4

PROJEKTANT:  
biuro architektoniczne mgr inż. arch. **Jack** **Gmerek**  
na upr. w spec. architektonicznej AU-F-2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
biuro architektoniczne dr inż. arch. **Witold** **Prętki**  
na upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy ROZWIINIĘCIA KSIĄŻKI CZĘŚCI WSPÓLNYCH  
RS-7, RS-8, RS-9, RS-10

BRANŻA: architektura DATA: 11.2022 SKALA: 1:100 RYS. NR: **A16**



#### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

#### UWAGA!

Przewidziano montaż balustrad do płyt balkonowych bez ingerencji w ścianę elewacyjną budynku na stopkach metalowych.

Malowanie elementów balustrad proszkowe po wcześniejszym cynkowaniu elementów. Kolor elementów zbliżony do RAL7024.


ZESTAWIENIE BALUSTRAD - POJEDYNCZA BALUSTRA DA DO BALKONU W POSZCZEGÓLNYM MIESZKANIU					
ELEMENT	PRZEKRÓJ [mm]	DŁUGOŚĆ [mm]	IŁOŚĆ [szt.]	CIĘŻAR [kg/1m]	CIĘŻAR CAŁKOWITY [kg]
P1	50x50x3	2300	2	4,44	65,53
		1100	2		
		1120	3		
		1150	4		
P2	30x30x3	900	24	2,55	55,08
CIĘŻAR BALUSTRADY					120,61

ŁĄCZNA LICZBA BALUSTRAD BALKONOWYCH = 79

ŁĄCZNY CIĘŻAR BALUSTRAD = 9528,19 kg

#### UWAGA!

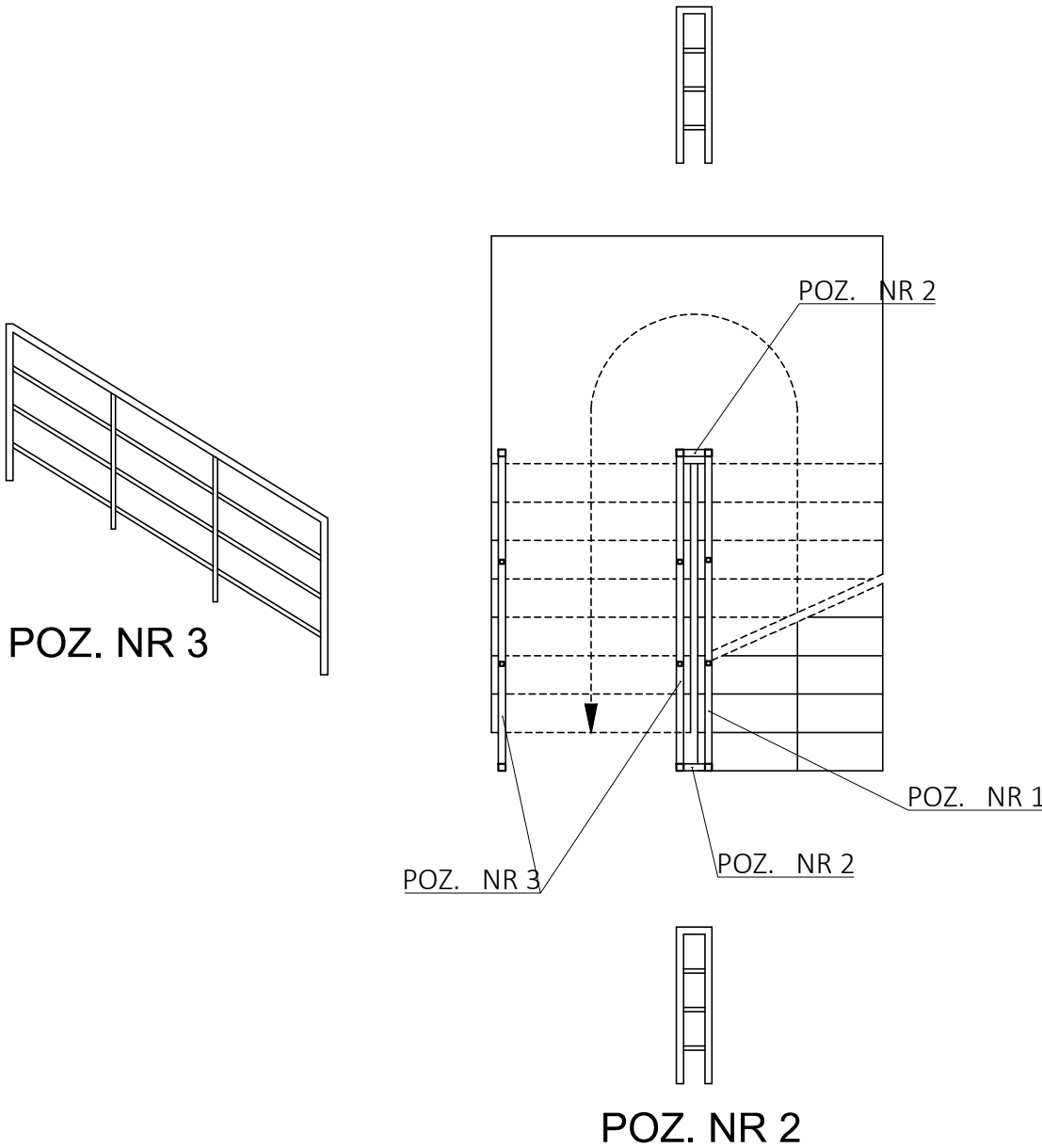
Przy montażu balustrad należy wziąć pod uwagę otulinę zbrojenia żelbetowej płyty balkonowej 3 cm

		PSJ PROJECT ul. Krakowska, 33-100 Tarnów tel. 509-694-785 e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"			
ADRES INWESTYCJI: MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 0001 MIECHÓW, JEDN. EWID.: 120805_4			
PROJEKTANT: branża architektoniczna		mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81	
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna		dr inż. arch. <b>Witold Pretki</b> nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW	
FAZA: projekt wykonawczy		ZESTAWIENIE BALUSTRAD BALKONOWYCH	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: 1:50	RYS. NR: <b>A17</b>



WIDOK KONDYGNACJA 0-3

POZ. NR 2



ZESTAWIENIE BALUSTRAD - POJEDYNCZA BALUSTRAŁA POZ. NR 1					
ELEMENT	PRZEKRÓJ [mm]	DŁUGOŚĆ [mm]	IŁOŚĆ [szt.]	CIEŻAR [kg/1m]	CIEŻAR CAŁKOWITY [kg]
P1	50x50x3	1100	2	4,44	21,31
		2600	1		
P2	30x30x3	1180	1	2,55	24,94
		1100	1		
		820	3		
		840	6		
CIEŻAR JEDNEGO ELEMENTU					46,25
CIEŻAR DLA CAŁEGO BUDYNKU 12szt.					555,01

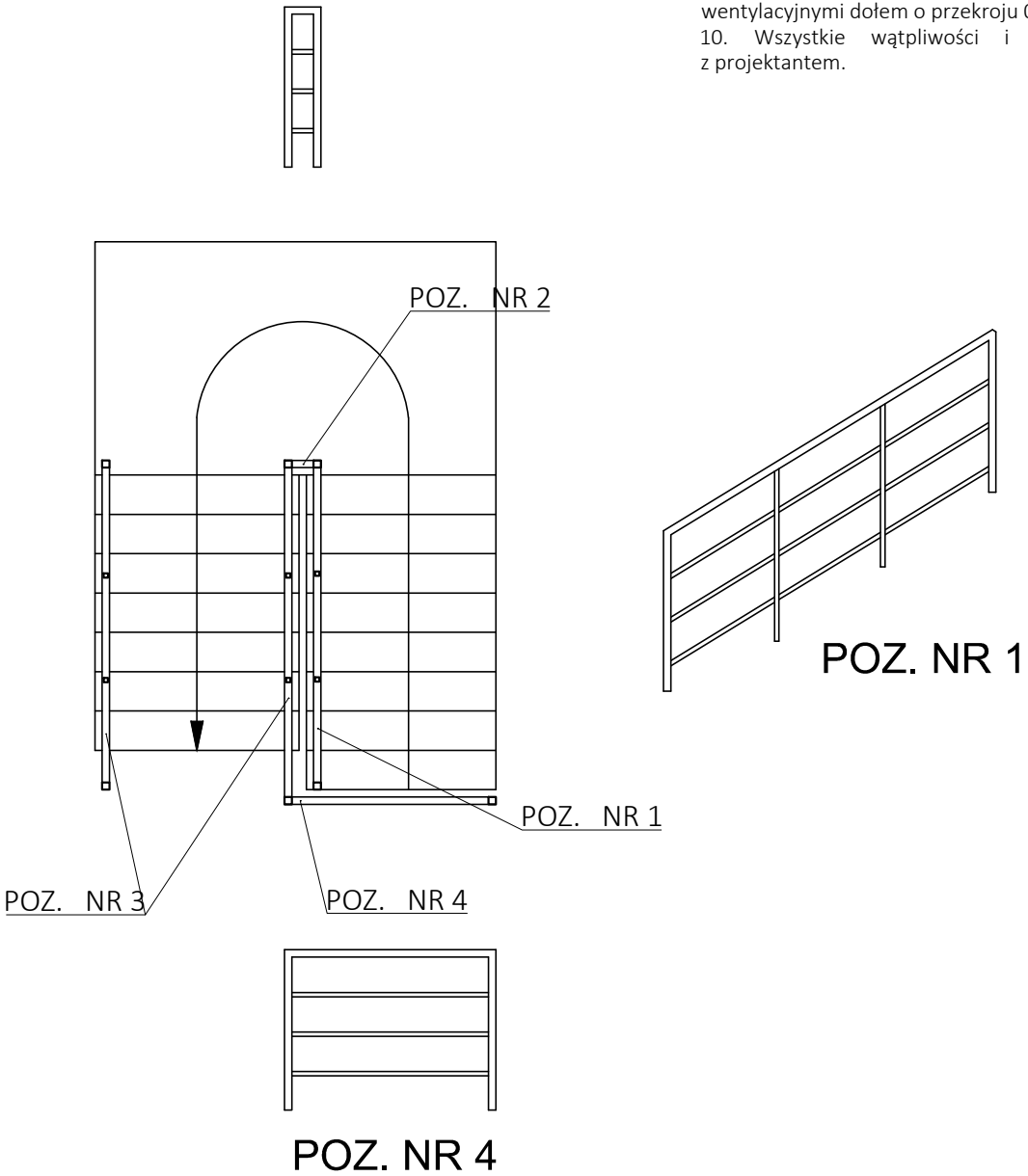
ZESTAWIENIE BALUSTRAD - POJEDYNCZA BALUSTRAŁA POZ. NR 2					
ELEMENT	PRZEKRÓJ [mm]	DŁUGOŚĆ [mm]	IŁOŚĆ [szt.]	CIEŻAR [kg/1m]	CIEŻAR CAŁKOWITY [kg]
P1	50x50x3	1100	2	4,44	10,43
		150	1		
P2	30x30x3	150	3	2,55	1,15
CIEŻAR JEDNEGO ELEMENTU					11,58
CIEŻAR DLA CAŁEGO BUDYNKU 21szt.					243,21

UWAGA!

Malowanie elementów balustrad proszkowe po wcześniejszym cynkowaniu elementów. Kolor elementów zbliżony do RAL7024.

WIDOK KONDYGNACJA 4

POZ. NR 2



ZESTAWIENIE BALUSTRAD - POJEDYNCZA BALUSTRAŁA POZ. NR 3					
ELEMENT	PRZEKRÓJ [mm]	DŁUGOŚĆ [mm]	IŁOŚĆ [szt.]	CIEŻAR [kg/1m]	CIEŻAR CAŁKOWITY [kg]
P1	50x50x3	1100	2	4,44	21,31
		2600	1		
P2	30x30x3	1180	1	2,55	24,71
		1100	1		
		810	6		
		850	3		
CIEŻAR JEDNEGO ELEMENTU					46,02
CIEŻAR DLA CAŁEGO BUDYNKU 24szt.					1104,52

ZESTAWIENIE BALUSTRAD - POJEDYNCZA BALUSTRAŁA POZ. NR 4					
ELEMENT	PRZEKRÓJ [mm]	DŁUGOŚĆ [mm]	IŁOŚĆ [szt.]	CIEŻAR [kg/1m]	CIEŻAR CAŁKOWITY [kg]
P1	50x50x3	1100	2	4,44	16,21
		1450	1		
P2	30x30x3	1350	3	2,55	10,33
CIEŻAR JEDNEGO ELEMENTU					26,53
CIEŻAR DLA CAŁEGO BUDYNKU 3szt.					79,60

UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m²
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

PSJ PROJECT  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785  
e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

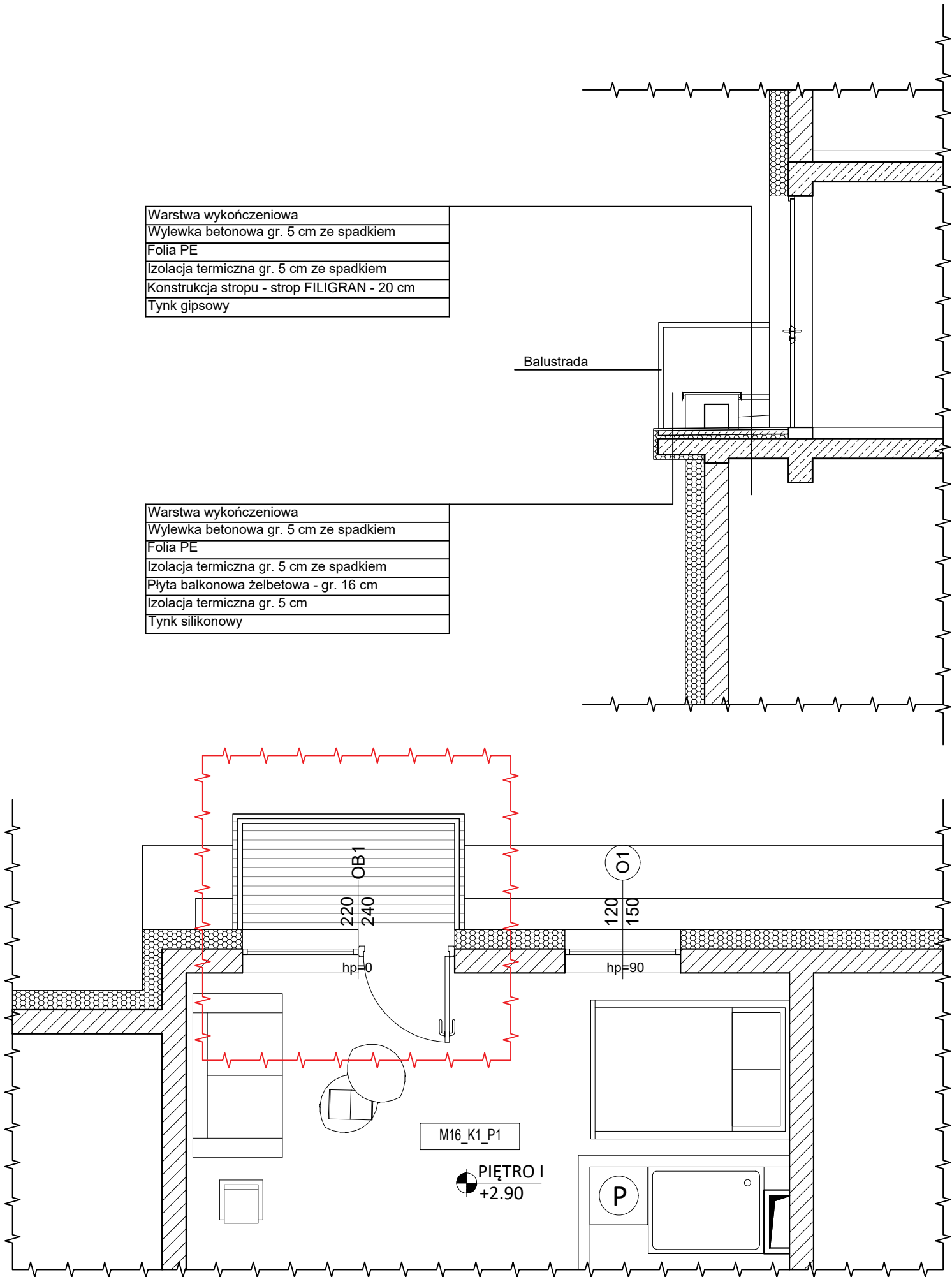
TEMAT INWESTYCJI:  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIECLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIECIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT: branża architektoniczna	mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna	dr inż. arch. <b>Witold Prętki</b> nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy	ZESTAWIENIE BALUSTRAD SCHODOWYCH		
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: 1:50	RYS. NR: <b>A18</b>





- UWAGA!**
1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
  2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
  3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
  4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
  5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
  6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
  7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
  8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
  9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
  10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



**PSJ PROJECT**  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785  
e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBREB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:

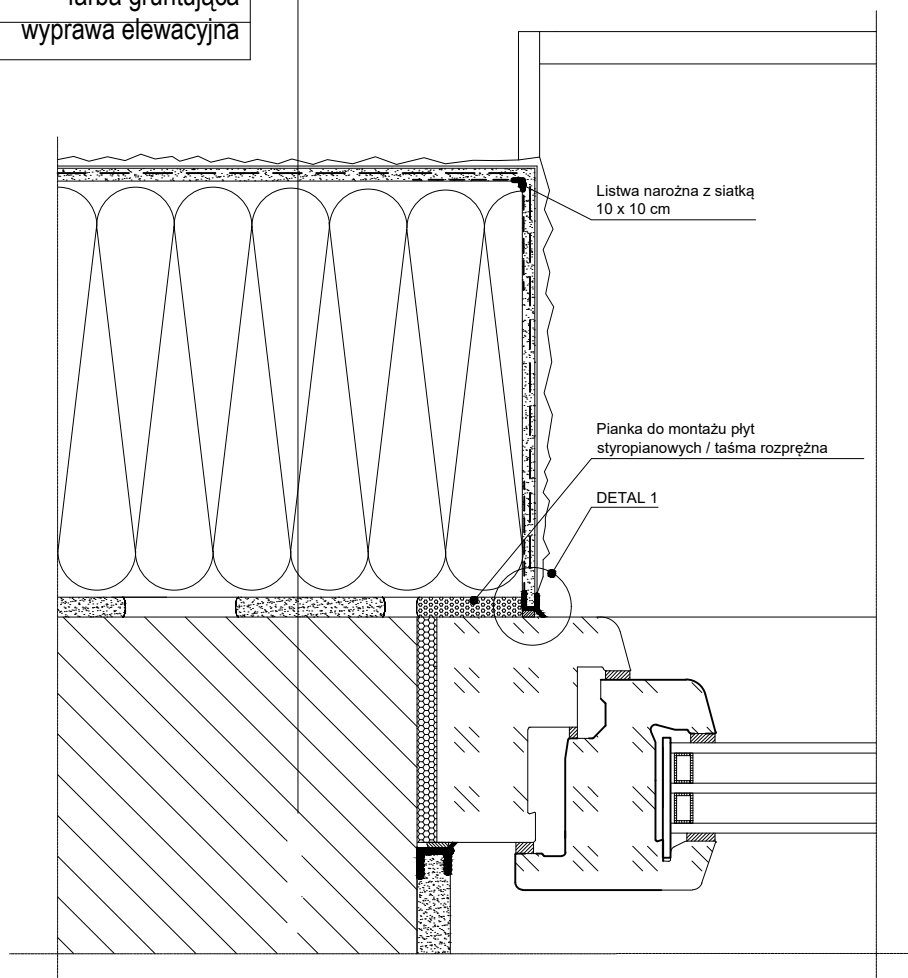
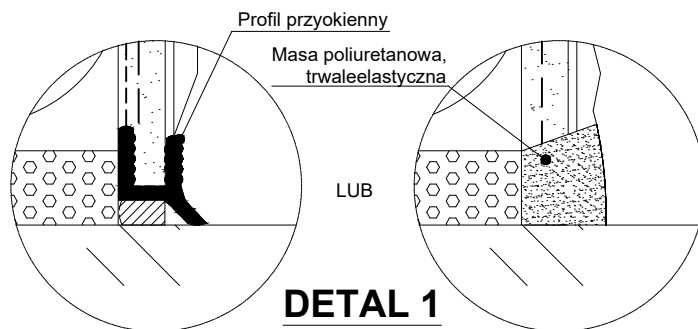
branża architektoniczna mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:

branża architektoniczna dr inż. arch. **Witold Prętki**  
nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy		SZCZEGÓŁ BALKONU W MIESZKANIU M16	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: 1:50	RYS. NR: <b>A19</b>

istniejąca ściana zewnętrzna
zaprawa klejąca
izolacja termiczna (styropian fasadowy $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) - 20 cm
zaprawa zbrojona siatką
farba gruntująca
wyprawa elewacyjna



#### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwnożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju  $0,022\text{m}^2$
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



**PSJ PROJECT**  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785  
e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

#### TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIECENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

#### ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBREB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
branża architektoniczna nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81

**SPRAWDZAJĄCY:** dr inż. arch. **Witold Prętki**  
branża architektoniczna nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

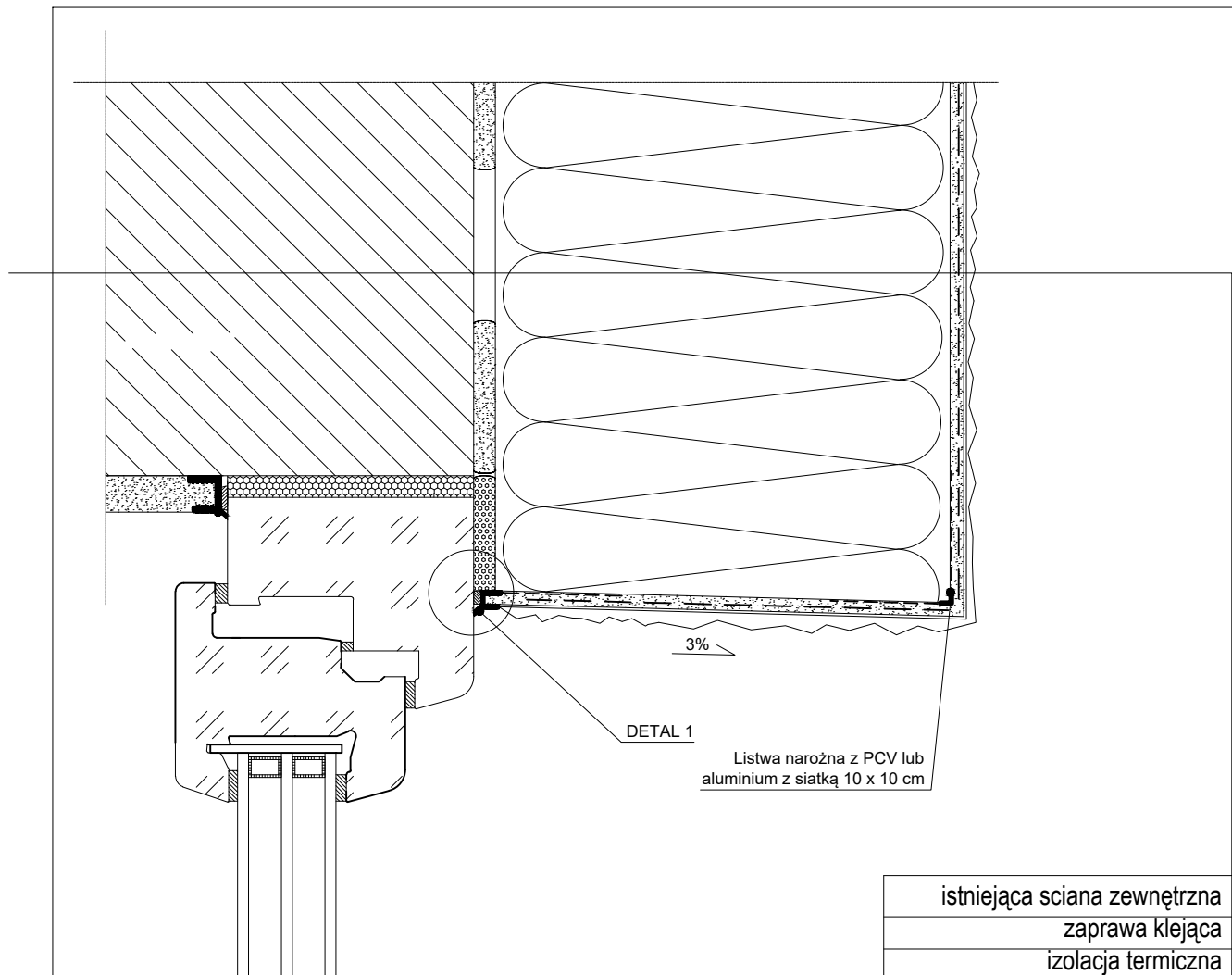
SZCZEGÓŁ MONTAŻU OKIEN - PRZEKRÓJ POZIOMY

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

SKALA: BS

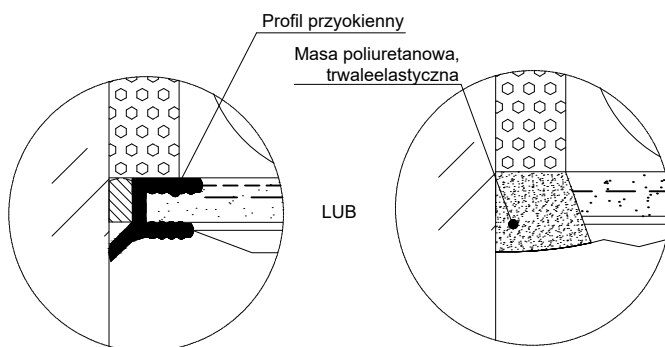
rys. nr: **A20**



DETAL 1

Listwa narożna z PCV lub aluminium z siatką 10 x 10 cm

## DETAL 1



istniejąca ściana zewnętrzna
zaprawa klejąca
izolacja termiczna (styropian fasadowy $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) - 20 cm
zaprawa zbrojona siatką
farba gruntująca
wyprawa elewacyjna

### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



**PSJ PROJECT**  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel. 509-694-785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

#### TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIECENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIECIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

#### ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBREB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
branża architektoniczna nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81

**SPRAWDZAJĄCY:** dr inż. arch. **Witold Prętki**  
branża architektoniczna nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

SZCZEGÓŁ. MONTAŻU OKIEN - PRZEKRÓJ PIONOWY

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

SKALA: BS

rys. nr: **A21**

BLACHA POWLEKANA  
W KOLORZE ZBLIŻONYM DO RAL7024

DETAL 1

DETAL 1

istniejąca ściana zewnętrzna
zaprawa klejąca
izolacja termiczna (styropian fasadowy $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) - 20 cm
zaprawa zbrojona siatką
farba gruntująca
wyprawa elewacyjna

Listwa podparapetowa

Pianka montażowa

Masa poliuretanowa,  
trwale elastyczna

LUB

#### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



PSJ PROJECT

ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785

e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

#### TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIECLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

#### ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:  
branża architektoniczna

mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
branża architektoniczna

dr inż. arch. **Witold Prętki**  
nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

SZCZEGÓŁ MONTAŻU PARAPETU  
- PRZESKÓJ PIONOWY

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

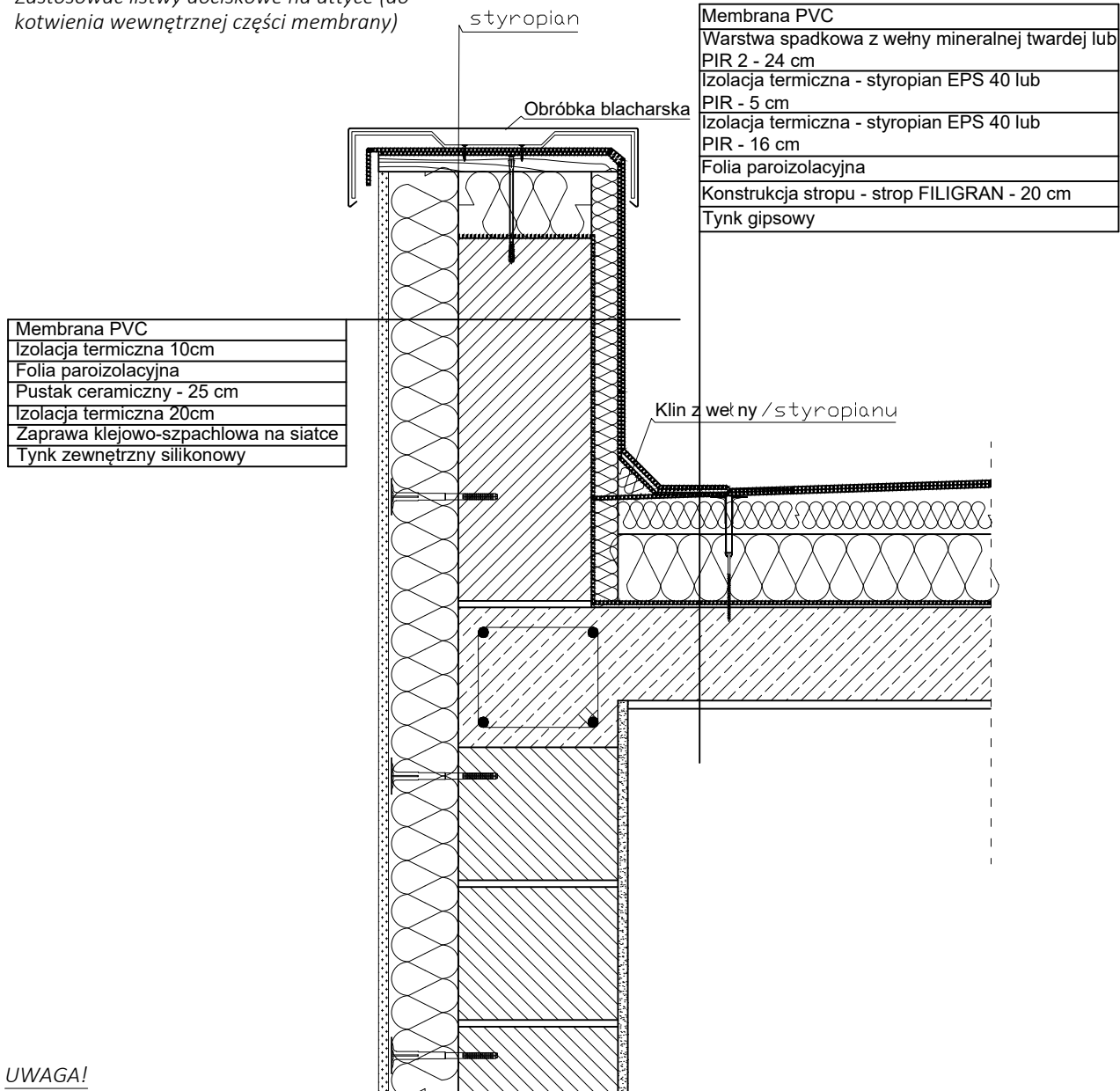
SKALA: BS

RYS. NR: **A22**



# UWAGA!

Zastosować listwy dociskowe na attyce (do kotwienia wewnętrznej części membrany)




# UWAGA!

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z styropianu fasadowego o grubości 20 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ .

Izolacja stropodachu - styropian EPS 40 lub PIR grubości 21cm + warstwa spadkowa (0-5 cm) o współczynniku  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ .

# UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		<b>PSJ PROJECT</b> ul. Krakowska, 33-100 Tarnów tel.509-694-785 e-mail:biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
<b>TEMAT INWESTYCJI:</b> "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIECENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"			
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 0001 MIECHÓW, JEDN. EWID.: 120805_4			
<b>PROJEKTANT:</b> branża architektoniczna		mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> branża architektoniczna		dr inż. arch. <b>Witold Prętki</b> nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW	
FAZA: projekt wykonawczy		SZCZEGÓŁ ATTyki - PRZEMÓW PIONOWY	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: BS	RYŚ. NR: <b>A23</b>

### UWAGA!

Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu EPS FUNDAMENT grubości 12 cm o współczynniku  $\lambda \leq 0,031$  W/mK.

Cokół wys. 15 cm z tynku mozaikowego w kolorze elewacji

Tynk gipsowy
Pustak ceramiczny - 25 cm
Izolacja termiczna 20cm
Zaprawa klejowo-szpachlowa na siatce
Tynk zewnętrzny silikonowy

Systemowa listwa startowa

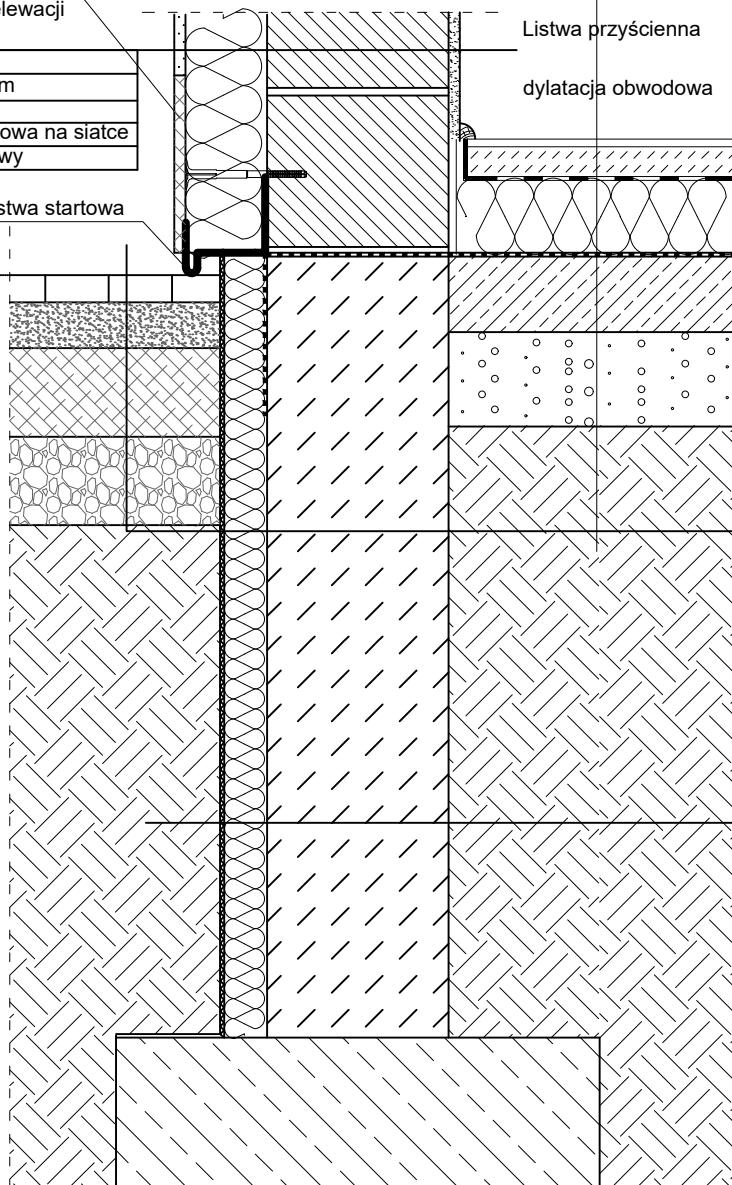
- 0.30

Listwa przyścienna

dylatacja obwodowa

warstwa wykończeniowa
wylewka betonowa 5cm
folia PE
styropian EPS-038 100 - 12cm
izolacja przeciwwilgociowa
plyta żelbetowa 15cm
podsyпка piaskowo-żwirowa zagęszczona - 30 cm
grunt rodzimy

± 0.00



Kostka betonowa 6x10x20cm
Podsyпка piaskowa 1:4 - 5cm
Górna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm - 20cm
Dolna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm - 20cm
Warstwa odsączająca ze żwiru - 10 cm
Grunt rodzimy

folia kubelkowa
Termoizolacja EPS FUNDAMENT $\lambda \leq 0,031$ - 12 cm
Ściana fundamentowa gr. 25 cm (beton W8)
grunt rodzimy

### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



PSJ PROJECT  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785  
e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

#### TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIECENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

#### ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:  
branża architektoniczna mgr inż. arch. Jacek Gmerek  
nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
branża architektoniczna dr inż. arch. Witold Prętki  
nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW

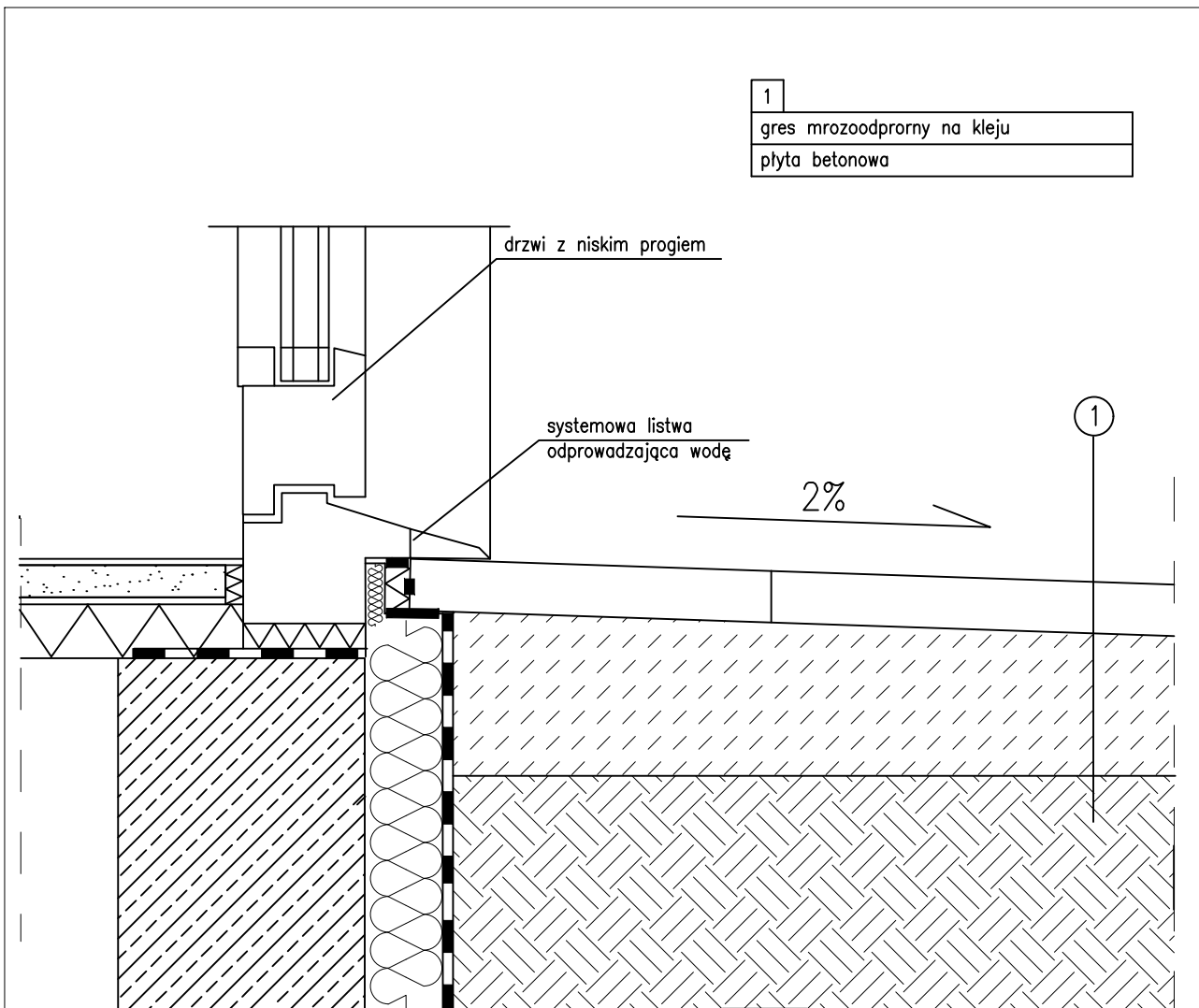
FAZA: projekt wykonawczy

SZCZEGÓŁ PODLOGI NA GRUNCIE  
- PRZEKRÓJ PIONOWY

BRANŻA: architektura DATA: 11.2022

SKALA: BS

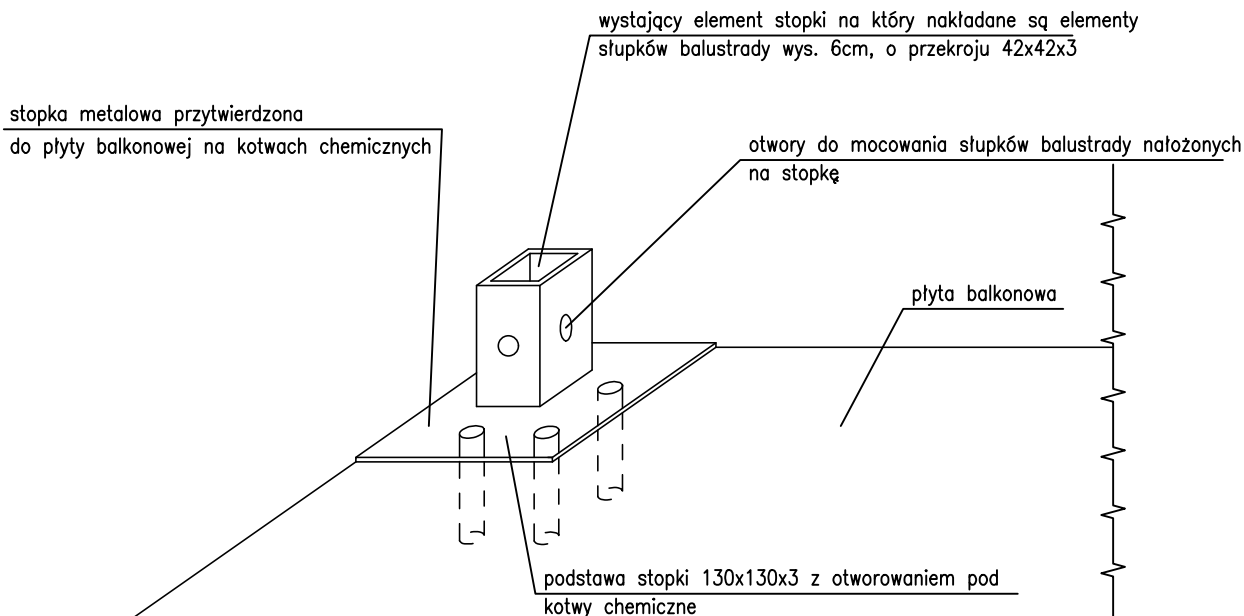
rys. nr: A24



#### UWAGA!

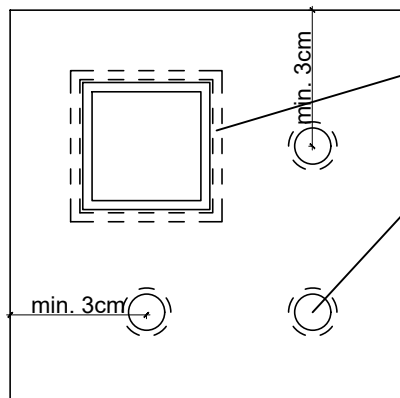
1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		<b>PSJ PROJECT</b> <sup>®</sup> ul. Krakowska, 33-100 Tarnów tel.509-694-785 e-mail:biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"			
ADRES INWESTYCJI: MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 0001 MIECHÓW, JEDN. EWID.: 120805_4			
PROJEKTANT: branża architektoniczna		mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81	
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna		dr inż. arch. <b>Witold Prętki</b> nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW	
FAZA: projekt wykonawczy		SZCZEGÓŁ PROGU PRZY DRZWIACH WEJŚCIOWYCH	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: BS	RYS. NR: <b>A25</b>



### UWAGA!

Przy montażu balustrad należy wziąć pod uwagę otulinę zbrojenia żelbetowej płyty balkonowej 3 cm



słupek balustrady 50x50x3 nakładany na element stopki przytwierdzonej do płyty balkonowej

otwory do mocowania stopki do płyty balkonowej na kotwach chemicznych

### UWAGA!

Przewidziano montaż balustrad do płyt balkonowych bez ingerencji w ścianę elewacyjną budynku na stopkach metalowych.

Malowanie elementów balustrad proszkowe po wcześniejszym cynkowaniu elementów. Kolor elementów zbliżony do RAL7024.

### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



**PSJ PROJECT**  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785  
e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

#### TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

#### ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBREB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
branża architektoniczna nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81

**SPRAWDZAJĄCY:** dr inż. arch. **Witold Prętki**  
branża architektoniczna nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

SZCZEGÓŁ MOCOWANIA BALUSTRAD DO PŁYTY BALKONOWEJ

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

SKALA: BS

RYŚ. NR: **A26**

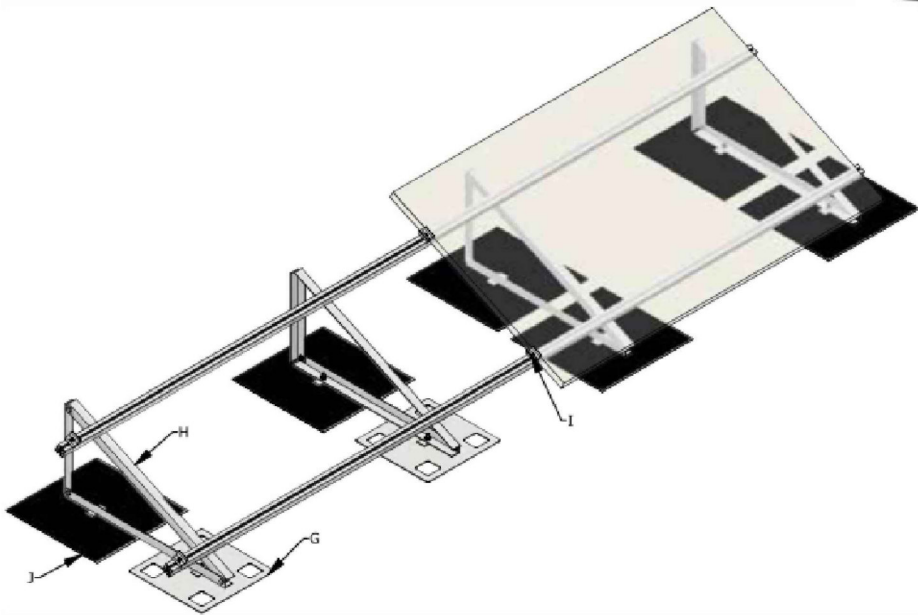


UWAGA!

Należy zastosować bezbalastowy system montażu paneli fotowoltaicznych do stropodachu - montaż do pokrycia dachowego przy pomocy zgrzewania z wykorzystaniem szyny montażowej



KONSTRUKCJA ZGRZEWANA  
NA TRÓJKĄTACH



Oznaczenie	Nazwa	Materiał
A	Klema końcowa	Al
B	Śruba imbusowa	A2
C	Wpust aluminiowy	Al
D	Śruba sześciokątna	A2
E	Nakrętka kołnierзова	A2
F	Płyta montowana pod membranę	Stal ocynkowana
G	Trójkąt	Al
H	Klema środkowa	Al
I	Membrana	Membrana/Papa
J	Profil montażowy 40x40	Al

UWAGA!

- Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
- Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
- Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
- Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



PSJ PROJECT  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel.509-694-785  
e-mail:biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI: "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIEPLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"			
ADRES INWESTYCJI: MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBREB: 0001 MIECHÓW, JEDN. EWID.: 120805_4			
PROJEKTANT: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81		
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW		
FAZA: projekt wykonawczy		SCHEMAT OPARCIA FOTOWOLTAIKI NA DACHU	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: BS	RYS. NR: A27





ELEWACJA PÓLNOCA (FRONTOWA)



ELEWACJA POŁUDNIOWA

- UWAGA!
1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
  2. Projekt stanowi opracowanie łącznie i należy go rozpatrywać całościowo.
  3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
  4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
  5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
  6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
  7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, strukturami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
  8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwoogniowo preparatem ogniochronnym.
  9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m²
  10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

 – pas międzykondygnacyjny wykonany z materiału NRO – wys. min. 80cm



PSJ PROJECT  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel. 509-494-705  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:  
"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELEFICZNIĄ, FOTOWOLTĄKĄ WRAZ Z OPRZĘDKAMI ZEWNĘTRZNYMI I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIEŃNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/99 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:  
MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:  
biuro architektoniczne mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
biuro architektoniczne dr inż. arch. **Witold Prętki**  
nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

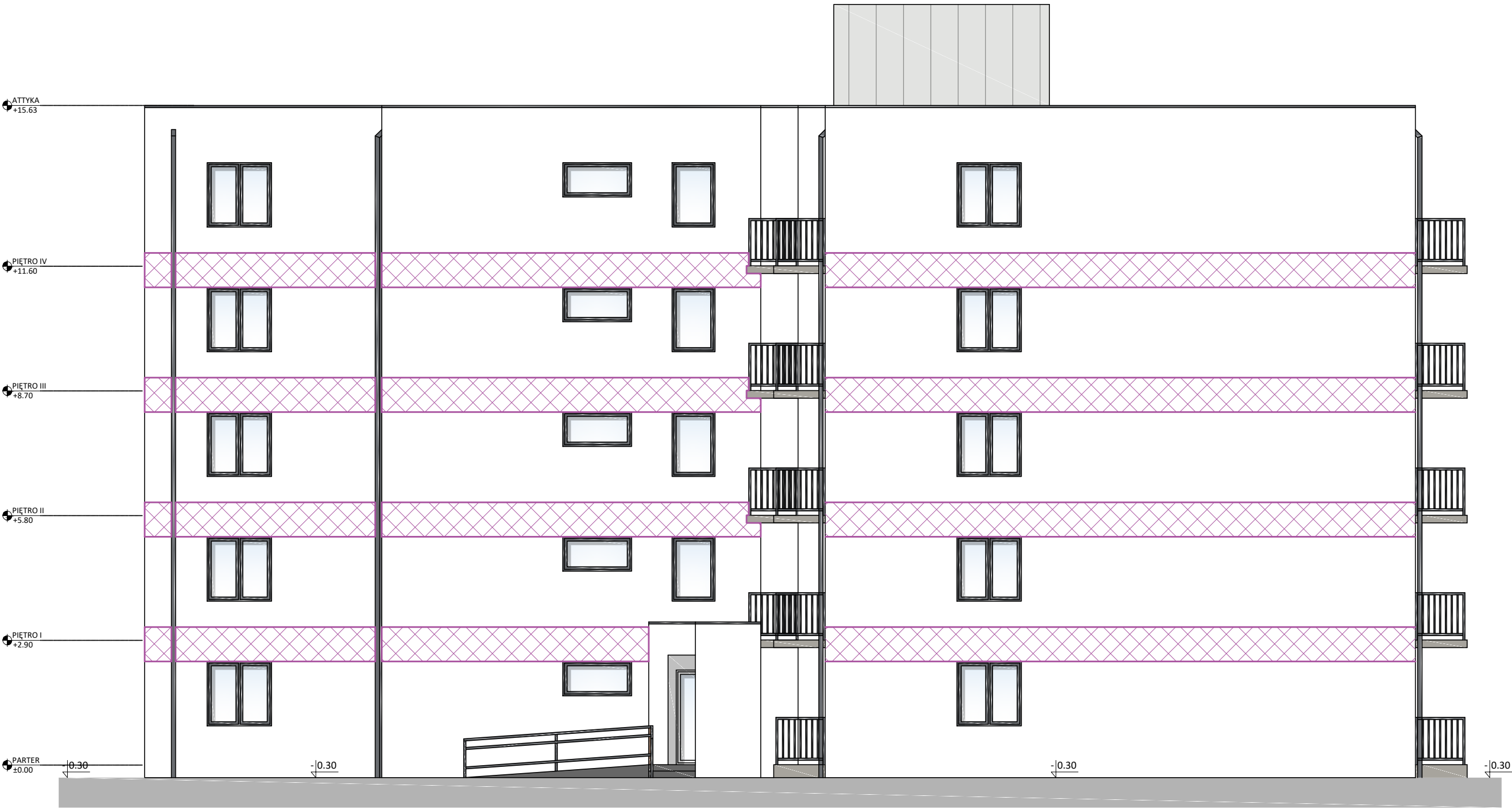
SCHEMAT LOKALIZACJI PASÓW MIĘDZYKONDYGNACYJNYCH

FAZA: projekt wykonawczy	BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: 1:100	RYS. NR: <b>A28</b>
--------------------------	----------------------	---------------	--------------	---------------------





ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.



— pas międzykondygnacyjny wykonany z materiału NRO — wys. min. 80cm



PSJ PROJECT  
ul. Krakowska,  
33-100 Tarnów  
tel. 509-694-785  
e-mail: biuro@psjproject.com.pl  
www.psjproject.com.pl

TEMAT INWESTYCJI:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIECENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"

ADRES INWESTYCJI:

MIECHÓW, DZ. NR 1405/39,  
OBRĘB: 0001 MIECHÓW,  
JEDN. EWID.: 120805\_4

PROJEKTANT:  
branża architektoniczna

mgr inż. arch. **Jacek Gmerek**  
nr upr. w spec. architektonicznej AU-F 2/9/81

SPRAWDZAJĄCY:  
branża architektoniczna

dr inż. arch. **Witold Prętki**  
nr upr. w spec. architektonicznej 299/90/UW

FAZA: projekt wykonawczy

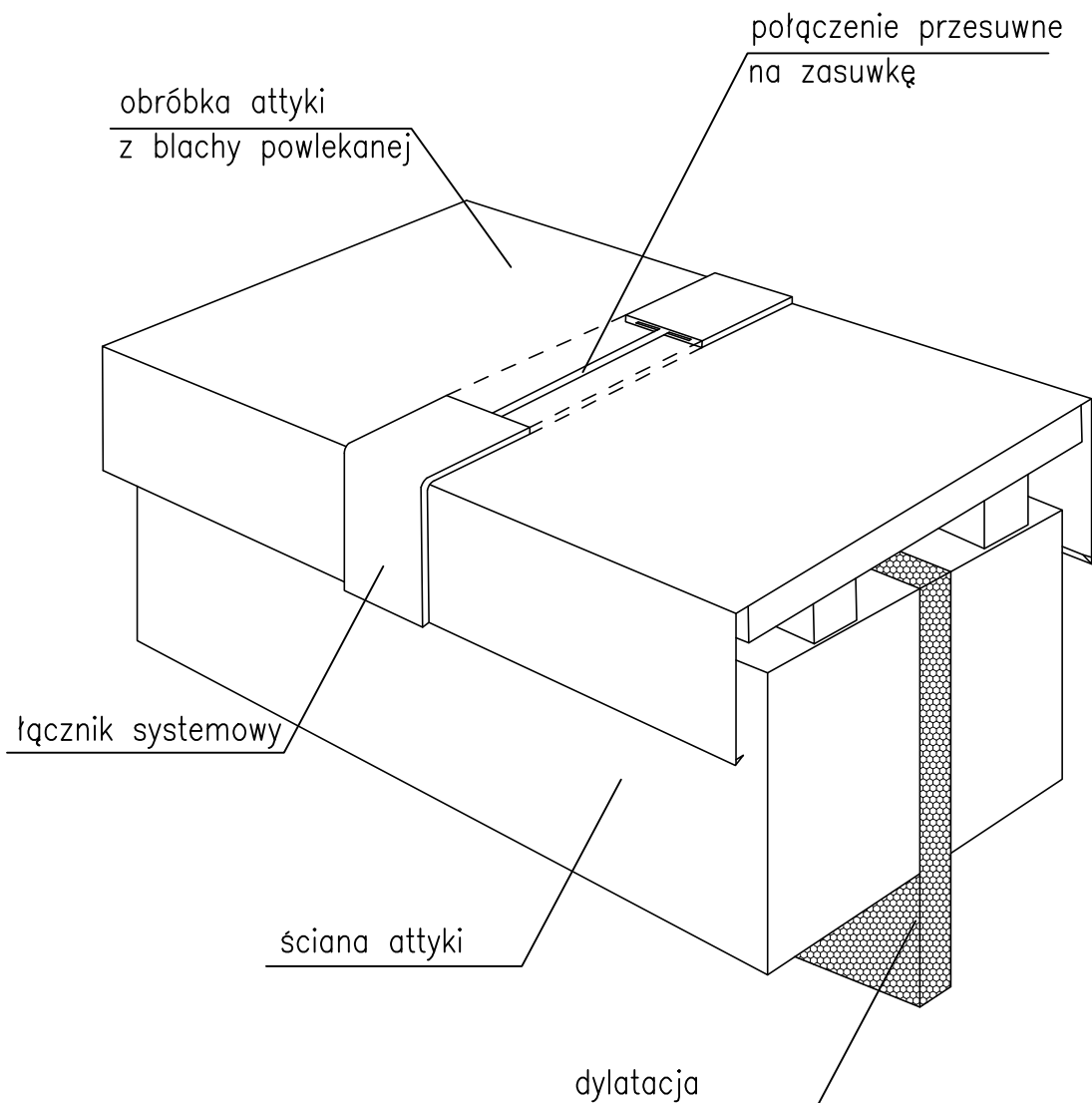
SCHEMAT LOKALIZACJI PASÓW  
MIĘDZYKONDYGNACYJNYCH

BRANŻA: architektura

DATA: 11.2022

SKALA: 1:100

RYS. NR: **A29**




**UWAGA!**

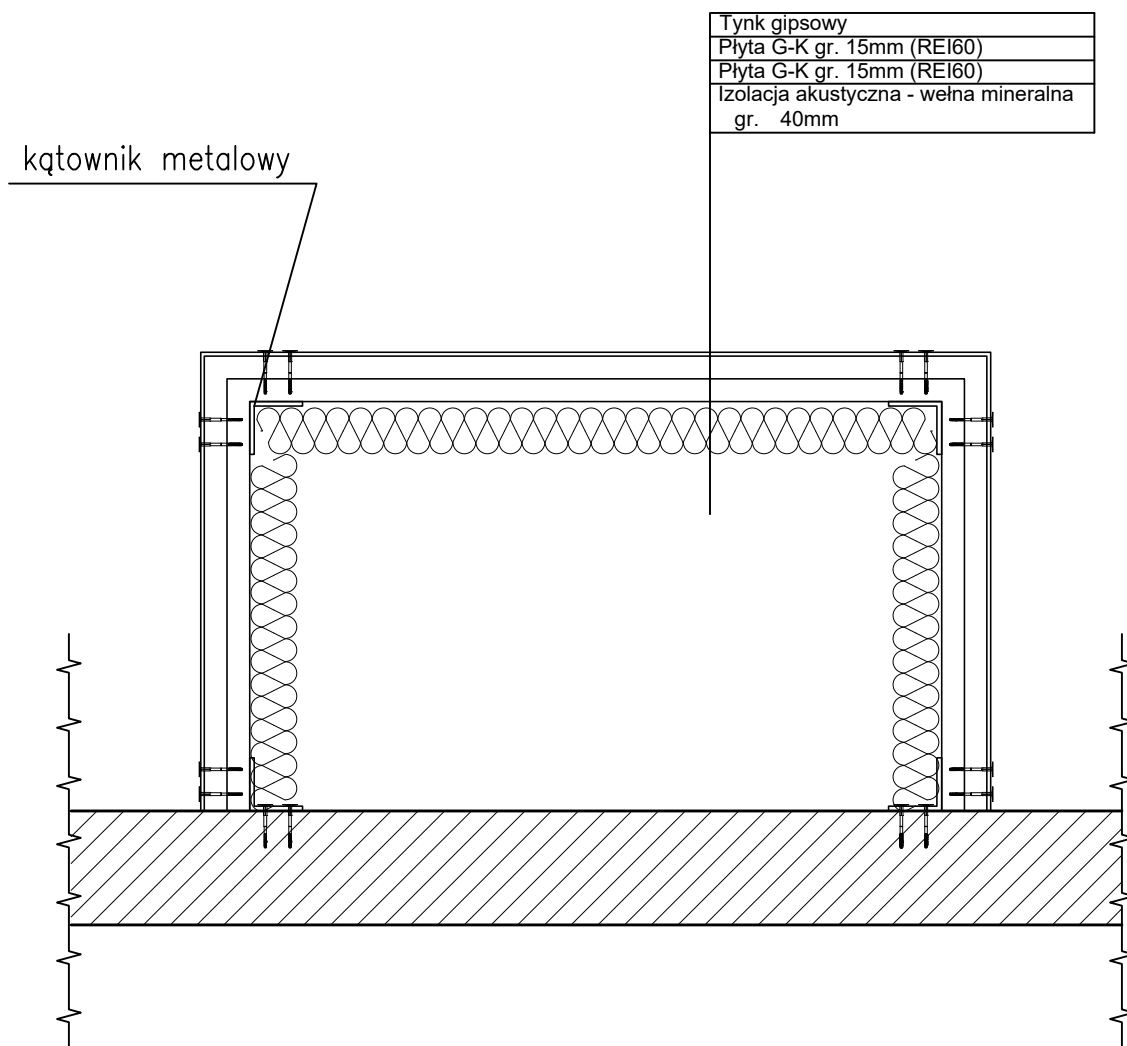
*Z uwagi na rozszerzalność elementów obróbki blacharskiej pod wpływem temperatury należy zachować uwolniony ruch elementów poprzez połączenie przesuwne za zasuwkę*

**UWAGA!**

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		<b>PSJ PROJECT</b> <sup>®</sup> ul. Krakowska, 33-100 Tarnów tel.509-694-785 e-mail:biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"			
ADRES INWESTYCJI: MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 0001 MIECHÓW, JEDN. EWID.: 120805_4			
PROJEKTANT: branża architektoniczna		mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81	
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna		dr inż. arch. <b>Witold Prętki</b> nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW	
FAZA: projekt wykonawczy		SZCZEGÓŁ OBRÓBKİ ATTYKI	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: BS	RYŚ. NR: <b>A30</b>






#### UWAGA!

Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60 z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej z warstwą wełny mineralnej gr. 4 cm.

Mocowanie wełny mineralnej metodą klasyczną sznurowaną.

#### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwożniowo preparatem ogniochronnym.
9. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi dołem o przekroju 0,022m<sup>2</sup>
10. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		<b>PSJ PROJECT</b> <sup>®</sup> ul. Krakowska, 33-100 Tarnów tel.509-694-785 e-mail:biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WOD-KAN., GAZOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNIKĄ, FOTOWOLTAIKĄ WRAZ Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, ELEKTRYKI Z OŚWIETLENIEM TERENU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ NA DZIAŁCE NR 1405/39 W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW PRZY ULICY OSIEDLE PARKOWE"			
ADRES INWESTYCJI: MIECHÓW, DZ. NR 1405/39, OBRĘB: 0001 MIECHÓW, JEDN. EWID.: 120805_4			
PROJEKTANT: branża architektoniczna		mgr inż. arch. <b>Jacek Gmerek</b> nr upr. w specj. architektonicznej AU-F 2/9/81	
SPRAWDZAJĄCY: branża architektoniczna		dr inż. arch. <b>Witold Prętki</b> nr upr. w specj. architektonicznej 299/90/UW	
FAZA: projekt wykonawczy		SZCZEGÓŁ SZACHTÓW	
BRANŻA: architektura	DATA: 11.2022	SKALA: BS	RYS. NR: <b>A31</b>

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### Nazwa inwestycji:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”

### Adres inwestycji:

Miechów, dz. nr 1405/39;

Obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_4;

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 120805\_4.0001.1405/39

### Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

### Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

**Kategoria obiektu budowlanego:** XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Spis zawartości:

1. INFORMACJA DOTYCZACĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LISTOPAD 2022 r.



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****Nazwa inwestycji:**

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”

**Adres inwestycji:**

Miechów, dz. nr 1405/39;

Obręb 0001 Miechów, jedn. ewid. 120805\_4;

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 120805\_4.0001.1405/39



**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Jednostka projektowa:**

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

**Kategoria obiektu budowlanego:** XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	

**Biorący udział w opracowaniu:****Branża konstrukcyjna:**

Projektant: mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstrukcyjnej – PDK/0028/PWOK/17

Sprawdzający: mgr inż. Rafał Szydłowski nr upr. w specjalności konstrukcyjnej – MAP/0083/POOK/08

**Branża sanitarna:**

Projektant: mgr inż. Bartosz Dzwonek nr upr. w specjalności instalacyjnej – MAP/0306/PBS/15

Sprawdzający: mgr inż. Daniel Jurek nr upr. w specjalności instalacyjnej – MAP/0445/POOS/11

**Branża elektryczna:**

Projektant: mgr inż. Paweł Piękoś, nr upr. w specjalności instalacyjnej – PDK/0096/POOE/09

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Nowak, nr upr. w specjalności instalacyjnej – PDK/0145/POOE/11

**Branża drogowa:**

Projektant: mgr inż. Marcin Bera, nr upr. w specjalności drogowej – MAP/0245/POOD/09

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Dojka, nr upr. w specjalności drogowej – MAP/0010/PBD/17





## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji pod nazwą:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”**

### Informacja zawiera:

- określenie zakresu robót dla obiektów,
- wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wskazanie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych,
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

## 2. Podstawa opracowania

- a) Część projektowa budynku
- b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- e) aktualne przepisy i normy związane z tematem.

## 3. Informacja bioz – opis

### 3.1. Zakres robót

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe”

### 3.2. Obszar oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja lokalizuje się w całości na działce budowlanej na zasadach ogólnych (min. 3m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez okien i drzwi, 4 m, gdy od strony granicy jest ściana z oknami lub drzwiami, bez warunków w przypadku gdy działką sąsiadującą jest działka drogowa) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) § 12.

Projektowana budowa nie powoduje zacielenia oraz przysłaniania budynków istniejących na sąsiednich działkach ponieważ wysokość budynku w stosunku do jego odległość od działki jest wystarczająca. Lokalizacja budynków na działce jak i parametry działki nie powodują zacielenia budynków na działkach sąsiednich. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) § 13. Odległość przedmiotowej zabudowy od drogi nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestycja natomiast nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie występują inne obiekty budowlane – działka jest niezabudowana. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki, na której projektuje się inwestycje tj. dz. nr 1405/39 w miejscowości Miechów”

### 3.3. Elementy zagospodarowania działki/terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przy realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego istniejące elementy zagospodarowania przestrzeni przedmiotowej nieruchomości nie mają wpływu na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na terenie działki nie ma żadnych niebezpiecznych miejsc czy elementów budowlanych typu: obiekty czy fragmenty ścian zagrażające zawaleniem.

### 3.4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe
- roboty murowe
- roboty dociepleniowe
- roboty dekarские
- roboty wykończeniowe

- roboty związane z budową instalacji sanitarnych
- roboty związane z budową instalacji elektrycznych

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- roboty ziemne przy wykopach fundamentowych,
- roboty ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań,

### 3.5. Instruktaż BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Drogi pożarowe w istniejącym układzie komunikacyjnym.

### 4. Uwagi końcowe

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr120 poz. 1126).



