

OPIS techniczny

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny autobusowej wiaty przystankowej „Ekozielony Przystanek”.

2.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie układu funkcjonalnego wiaty
- rozmieszczenie elementów małej architektury,
- zagospodarowanie terenu przystanku.

2.3. Dane geometryczne

Pow. zabudowy - 9,17m²
Długość wiaty - 6,60m
Szerokość wiaty - 1,39m
Wysokość wiaty - 2,45m

2.4. Wiaty przystankowa autobusowa.

Konstrukcja wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych, lakierowana proszkowo (możliwość cynkowania ogniowego), dach płaski z odpowiednim spadem, wystający poza konstrukcję dolną wiaty, pokryty poliwęglanem komorowym dymnym gr. 8 mm, lub szybą.

Ściany wypełnione dużymi szybami hartowanym grubości 6 lub 8 mm, na tylnej ścianie zamontowana drewniana ławka, w zestawie kotwy montażowe lub fundamenty prefabrykowane,

4.4. Posadowienie wiaty.

Posadowienie wiaty na prefabrykowanych fundamentach betonowych z bet. C16/20. Dla projektowanej lokalizacji i posadowienia wiaty ustalono: pierwszą kategorię geotechniczną.

Ustalono, że w obrębie posadowienia wiaty występują proste warunki posadowienia, grunty jednorodne.

Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

Średnia nośność gruntów w obrębie posadowienia budynku = 1,9 MPa.

Głębokość przemarzania gruntu w strefie posadowienia budynku $h_z = 0,80m$.

4.5. Mała architektura.

W obrębie wiaty przystankowej przewidziano zagospodarowanie małą architekturą w postaci pojemników na odpady, donic z zielenią niską, elementy utrzymane w charakterze „Ekozielonego Przystanku”.

Elementy małej architektury zgodnie z opisem na rysunkach.

4.6. Ochrona p.poz.

Wszystkie elementy wiaty i zagospodarowania muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub trudno-zapalnych.

1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty przystankowej „Ekozielony Przystanek”.

1.2. Lokalizacja.

Projektowana budowa wiaty zlokalizowana jest w m. Śrem, gm. Śrem, przy ul. Piłsudskiego, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/2. Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym - mapie zasadniczej.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana istniejącym przystankiem autobusowym. Działka jest zagospodarowana powierzchniami utwardzonymi oraz zielenią niską oraz drzewami. Działka częściowo jest uzbrojona w media związane z przedmiotowym przystankiem. Oświetlenie istniejącej wiaty przystankowej będzie wykorzystane do oświetlenia nowej wiaty.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę nowej wiaty przystankowej „Ekozielony Przystanek” w zmienionej lokalizacji, która uwzględnia opracowanie ścieżki rowerowej ulicy Piłsudskiego i Szkolnej oraz przystanku autobusowego.

Zagospodarowanie otoczenia przystanku elementami małej architektury, takimi jak pojemniki na odpady, donice z zielenią niską utrzymane w charakterze „Ekozielonego Przystanku”.

1.5. Zestawienie powierzchni.

1. Proj. wiaty przystankowa	9,17 m ² = 2,5%
2. Istn. pow. utwardzona	30,00 m ² = 8,33%
Pow. działki nr 512/2 (Bz)	360,00 m² = 100,0%

1.5. Określenie obszar u oddziaływania projektowanego obiektu.

Analiza projektowanego obiektu kubaturowego:

w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - planowana funkcja jest z przeznaczeniem.

Analiza innych uwarunkowań formalno prawnych dotyczących zagospodarowania działki:

- w zakresie przesłaniania oraz zacieniania spełnione są wymagania zawarte z § 13 oraz § 60 warunków technicznych.
- usytuowanie budynku - zgodnie z § 13 warunków technicznych
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - zgodnie z § 18, 19 warunków technicznych
- miejsca gromadzenia odpadów stałych - zgodnie z § 23 warunków technicznych
- zbiorniki bezodpływowe - zgodnie z § 36, 37, 38 warunków technicznych

W świetle powyższych analiz można stwierdzić, że zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obszar oddziaływania projektowanego przystanku zamyka się w granicach nieruchomości, na której został zaprojektowany i nie wpływa na nieruchomości sąsiednie.

1.6. Uwaga !

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej i znajduje się w obszarze układu urbanistycznego w Śremie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02.1956r oraz nr 2254/a z 22.10.1992r. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Sposób budowy a ochrona środowiska i interesów osób trzecich: Charakter, program użytkowy i wielkość wiaty przystankowej oraz sposób jej posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach z segregacją przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowany na przedmiotowej działce.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą poprzez system rynien i rur spustowych.

Projektowana budowa wiaty przystankowej nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

2. OPIS techniczny architektoniczno konstrukcyjny.

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny autobusowej wiaty przystankowej „Ekozielony Przystanek”.

2.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie układu funkcjonalnego wiaty
- rozmieszczenie elementów małej architektury,
- zagospodarowanie terenu przystanku.

2.3. Dane geometryczne

Pow. zabudowy	- 9,17m ²
Długość wiaty	- 6,60m
Szerokość wiaty	- 1,39m
Wysokość wiaty	- 2,51m

2.4. Wiatą przystankowa autobusowa.

Konstrukcja wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych, lakierowana proszkowo (możliwość cynkowania ogniowego), dach płaski z odpowiednim spadem, wystający poza konstrukcję dolną wiaty, pokryty poliwęglanem komorowym dymnym gr. 6 mm, lub szybą. Ściany wypełnione dużymi szybami hartowanym grubości 6 lub 8 mm, na tylnej ścianie zamontowana drewniana ławka, w zestawie kotwy montażowe lub fundamenty prefabrykowane. Dach wiaty przystosowany do obsadzenia zielenią. W trakcie realizacji Inwestor podejmie decyzję czy dach wiaty ma być wykonany jako „zielony dach”. Wiatą przystankowa będzie podświetlona wykorzystując istniejące przyłącze.

4.4. Posadowienie wiaty.

Posadowienie wiaty na prefabrykowanych fundamentach betonowych z bet. C16/20 o wymiarach 0,4x0,4x0,80m. Dla projektowanej lokalizacji i posadowienia wiaty ustalono: pierwszą kategorię geotechniczną. Ustalono, że w obrębie posadowienia wiaty występują proste warunki posadowienia, grunty jednorodne. Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Średnia nośność gruntów w obrębie posadowienia budynku = 1,9 MPa. Głębokość przemarzania gruntu w strefie posadowienia budynku $h_z = 0,80m$.

4.5. Mała architektura.

W obrębie wiaty przystankowej przewidziano zagospodarowanie małą architekturą w postaci donic z zielenią niską i pojemników na odpady segregowane.

4.6. Ochrona p.poz.

Wszystkie elementy wiaty i zagospodarowania muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub trudno-zapalnych.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Paulina Nowicka
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr. 41/WPOKK/2020 WP-1391

STOW. POWIATOWE
W SREMIE
63-180 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel (61) 28 27 021 fax (61) 28 29 321

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa: Budowa wiaty przystankowej autobusowej
„Ekozielony Przystanek”
Adres budowy: Śrem, ul Piłsudskiego, dz. nr ewid. 512/2
Informacje sporządził: Paulina Nowicka

5.1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Organizacja budowy, ogrodzenie terenu, umieszczenie tablicy informacyjnej.
Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.
Zabezpieczenie materiałów budowlanych oraz środków do realizacji procesu budowlanego.
Przebudowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną.

5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana istniejącym przystankiem autobusowym.
Przedmiotowa działka jest zagospodarowana przyłączami.
Przedmiotowa działka jest zagospodarowana powierzchniami utwardzonymi oraz zielenią.

5.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Podczas prowadzenia robót związanych z budową charakter, organizacja i miejsce prowadzenia robót nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania prac sprzętem mechanicznym, wykonywaniu robót ziemnych oraz prac montażowych przy użyciu urządzeń dźwigowych.

5.4. Instruktaż pracowników.

Instruktaż, przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika budowy oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających materiały budowlane we właściwym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

5.5. Środki techniczne i organizacyjne.

Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.
Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu budowy.
Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP.
Obszar oddziaływania budowy budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych na przedmiotowej działce.

OPRACOWANIE:

STARCISKO POWIATOWE
V ŚREMIE
63-100 Śrem
ul. A. Mickiewicza 17
76-100 Śrem (61) 28 28 321

mgr inż. arch. Paulina Nowicka
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr. 43/WPOKK/2020, WP-1391