

Ka-WN.5142.2320.2.2025

Kalisz, 09. 06. 2025 r.

e-Doręczenie

## **POZWOLENIE NR 367/2025/A**

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 i art. 162 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2025 r. (data wpływu do urzędu: 14.05.2025 r.) złożonego przez Gminę Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w zakresie renowacji części tynków oraz wykonaniu powłok malarskich na elewacji, remontu dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną oraz kompleksowego remontu klatek schodowych w tym mocno zużytych stopnic wraz z remontem korytarzy w budynku szkoły podstawowej, położonej przy ul. Sienkiewicza 21, 63-600 Kępno

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

##### wnioskodawcy:

Gminie Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

##### na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną, obecnie Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Sienkiewicza 21 w Kępnie wpisany do rejestru zabytków decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 lipca 2002 r. pod nr rej. 98/Wlkp/A

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

##### polegających na:

1. Wymianie pokrycia dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną na materiał tożsamy, tj. dachówkę karpiówkę żłobkową układaną w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni wraz z wymianą łat o obróbkę blacharskich oraz impregnacją elementów więźby dachowej;
2. Remoncie elewacji północnej i wschodniej w zakresie usunięcia luźnych tynków i uzupełnieniu ubytków tynkiem wapiennym wraz z naprawą detali architektonicznych oraz wykonaniem powłok malarskich;

3. Ułożeniu tymczasowych płytek gresowych na stopnicach i podstopnicach do czasu pozyskania środków na przeprowadzenie kompleksowego remontu schodów z odtworzeniem lastryka;
4. Demontażu i montażu oryginalnych balustrad;
5. Malowaniu ścian i sufitów korytarzy;

*(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich)*

według dołączonej do wniosku dokumentacji:

- 1) Projektu architektoniczno- budowlanego z marca 2025 r., autorstwa: mgr inż. arch. Andrzeja Tatarka i mgr inż. Anny Dürr

**Pozwolenie ważne jest do 9 czerwca 2028 r.**

**2. określa warunek polegający na obowiązku:**

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

-

**3. zobowiązuje Wnioskodawcę** do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów, osób, o których mowa w pkt 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy **nie później niż w terminie 7 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

**4. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) **przedstawienia do akceptacji tutejszemu urzędowi próbki płytki gresowej, która będzie ułożona na stopnicach i podstopnicach schodów;**
- 2) **przedstawienia do akceptacji tutejszemu urzędowi przed dosztukowaniem do oryginalnych balustrad próbki zespawanego elementu balustrady;**
- 3) **przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz rysunku z zaznaczonymi korytarzami, które będą poddane malowaniu;**
- 4) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym;
- 5) **zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;**
- 6) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
- 7) **dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja polegająca na renowacji części tynków oraz wykonaniu powłok malarskich na elewacji, remoncie dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną oraz kompleksowym remoncie klatek schodowych w tym mocno zużytych stopnic wraz z remontem korytarzy w budynku szkoły podstawowej, położonej przy ul. Sienkiewicza 21, 63-600 Kępno dotyczy obiektu indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 lipca 2002 r. pod nr rej. 98/Wlkp/A. Wpis do rejestru zabytków budynku obejmuje m.in. zachowaną

substancję zabytkową oraz jego wygląd zewnętrzny i wewnętrzny określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Przewidziane do wykonania roboty budowlano- remontowe zrealizowane w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji oraz w oparciu o dołączoną do wniosku dokumentację projektową – dla zakresu określonego w sentencji niniejszej decyzji – oraz z uwzględnieniem warunków zawartych w pozwoleniu nie spowodują negatywnych skutków względem istniejącej substancji i zabytkowego charakteru obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, chyba że aktualnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c).
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37f).
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g).
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia

2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 (art. 37g).

8. Kto prowadzi prace konserwatorskie/ restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
9. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy);

Otrzymuje:

1. Gmina Kępno,  
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno (e-Doręczenia);
2. a/a

Załącznik:

1. 1 egz. projektu budowlanego (e-Doręczenia);

Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:

**art. 7 pkt 3**

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

st. inspektor ochrony zabytków  
ds. zabytków nieruchomych  
Aleksandra Łyszczak

Sprawę prowadzi:

st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych - Aleksandra Łyszczak, tel. (62) 767 23 21 wew. 32

---

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

# METRYKA SPRAWY

Oznaczenie sprawy <sup>1)</sup>		Ka.WN.5142.2320.2025		
Tytuł sprawy <sup>2)</sup>		Renowacja części tynków oraz wykonanie powłok malarskich na elewacji. Kompleksowy remont klatek schodowych w tym stopnic wykonanych z lastriko. Remont korytarzy oraz remont dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną w SP nr 1, ul. Sienkiewicza 21, Kępno		
Lp.	Data podjętej czynności	Oznaczenie osoby podejmującej daną czynność <sup>3)</sup>	Określenie podejmowanej czynności	Wskazanie identyfikatora dokumentu w aktach sprawy, do którego odnosi się dana czynność <sup>4)</sup>
1.	14.05.2025	Konrad Borowski - insp. ds. obsługi sekretarsko-kancelaryjnej	Przyjęcie wniosku	Ka-WN.5142.2320.2025
2.	15.05.2025	Tomasz Talar – kierownik Delegatury	Dekretacja wniosku	Adnotacja na wniosku
3.	16.05.2025	Aleksandra Łyszczak – st. inspektor	Potwierdzenie odbioru wniosku	Dzienny raport korespondencji
4.	09.06.2025	Aleksandra Łyszczak – st. inspektor	Przygotowanie decyzji	Pozwolenie nr 367/2025/A

<sup>1)</sup> Data wszczęcia lub znak sprawy.

<sup>2)</sup> Zwięzłe określenie przedmiotu sprawy.

<sup>3)</sup> Nazwisko, imię, stanowisko.

<sup>4)</sup> Wskazanie możliwe jest przez podanie daty dokumentu (jeżeli w sprawie jest tylko jeden dokument z określoną datą) bądź znaku pisma lub innego niepowtarzalnego w danej sprawie identyfikatora dokumentu, do którego odnosi się dana czynność. Dopuszcza się dodatkowe oznaczenie dokumentów w sprawie w celu ułatwienia powiązania ich z wpisem w metryce sprawy.