

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane mgr inż. Anna Dürr

ul. Ossowskiego 35b/5, 46-203 Kluczbork

<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Renowacja części tynków oraz wykonanie powłok malarskich na elewacji, kompleksowy remont klatek schodowych w tym stopniec wykonanych z lastriko, remont korytarzy oraz remont dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną</b>
<b>Stadium</b>  <b>Kategoria Obiektu</b>  <b>Adres</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>  <b>Kategoria IX</b>  <b>63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 21</b> <b>Nr dz.: 2017; obręb: Kępno</b> <b>woj. Wielkopolskie</b>
<b>Nr rejestru zabytków</b>	<b>98/Wlkp./A. z 15.07.2003r.</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Gmina Kępno</b>  <b>63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1</b>
<b>Architektura</b> <b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> <b>nr upr. 328/01/DUW</b>
<b>Opracowanie</b>	<b>mgr inż. Anna Dürr</b> <b>nr upr. 19/91/OP</b>

**Marzec 2025 r.**

Kluczbork 03.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zm.)

**Oświadczam, że Projekt architektoniczno – budowlany**

**Renowacja części tynków oraz wykonanie powłok malarskich na elewacji, kompleksowy remont klatek schodowych w tym stopnic wykonanych z lastriko, remont korytarzy oraz remont dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną**

Kępno, ul. Sienkiewicza 21  
Dz. Nr 2017

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz  
wymaganiami Inwestora.**

mgr inż. Anna Dürr  
nr upr. 19/91/OP

Projektant:.....  
(podpis)

mgr inż. arch. Andrzej Tatarek  
nr upr. 328/01/DUW

Projektant:.....  
(podpis )

## SPIIS TREŚCI:

<b>I.</b>	<b>UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY .....</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY .....</b>	<b>10</b>
1.	DANE EWIDENCYJNE .....	10
2.	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	10
2.1.	Podstawa opracowania.....	10
2.2.	Zakres i cel opracowania.....	10
3.	ROZBIÓRKI.....	11
4.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	11
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	11
6.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE .....	12
6.1.	Dach .....	12
6.2.	Elewacje.....	15
6.3.	Schody wewnętrzne.....	17
6.4.	Malowanie korytarzy.....	20
7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	21
8.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW .....	21
8.1.	Warunki gruntowo – wodne .....	21
8.2.	Sposób posadowienia obiektów .....	21
8.3.	Kategoria geotechniczna.....	21
9.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	21
10.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	21
11.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	22
12.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. ....	22
12.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	22
12.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	22
12.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	22
12.4.	Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania i innych zakłóceń.....	22
12.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	22
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	23
14.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, .....	23
15.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, .....	23
16.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	23
17.	INFORMACJA O ODSZTĘPSTWACH OD PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	23
<b>III.</b>	<b>RYSUNKI.....</b>	<b>24</b>

## I. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131.7132-1569/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Andrzejowi Tatarkowi**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 20 lutego 1970 w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 328/01/DUW**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Tatarek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Tatarek  
ul. B. Prusa 81/4H  
50-316 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłaybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Tatarek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **328/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0733**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0733-71BY-5464-FFA6-A257**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Tatarek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **328/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0733**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0733-DEB2-CD7Y-1F84-C978**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Urząd Wojewódzki w Opolu  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
43-002 Opole, ul. Piastowska 14  
Skrytka pocztowa 3  
Nr ewid. 19/91/DP

Opole, 18.01.91

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

#### DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt.2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **DÜRR Anna**

mgr inż.bud.

urodzony/a/ dnia: 6 września 1960r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

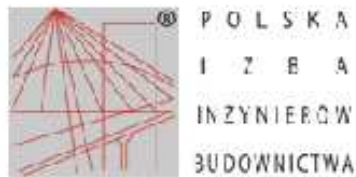
Obywatel/ka **DÜRR Anna** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



mgr inż. arch. Miodrej Mosurek





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**OPL-SUN-4H2-Z84 \***

Pani ANNA DURR o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1473/01  
adres zamieszkania ul. OSSOWSKIEGO nr 35 B m. 5, 46-203 KLUCZBORK  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

### 1. DANE EWIDENCYJNE

I

Inwestycja: **Renowacja części tynków oraz wykonanie powłok malarskich na elewacji, kompleksowy remont klatek schodowych w tym stopnic wykonanych z lastriko, remont korytarzy oraz remont dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną**

Lokalizacja obiektu: 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 21, dz. nr 2017

Dz. nr 1032

Kategoria obiektu: IX

Inwestor: Gmina Kępno  
63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

### 2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 2.1. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Badania konserwatorskie tynków i wymalowań zewnętrznych budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie autorstwa mgr Małgorzaty Jankowskiej z maja 2004 r.
- Projekt kolorystyki elewacji autorstwa mgr inż. arch. Przemysława Wierzbickiego z 2004 roku
- Wizja lokalna wraz z dokumentacją fotograficzną;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zm.) oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10);
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### 2.2. Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przeprowadzenie prac polegających na renowacji części tynków oraz wykonanie powłok malarskich na elewacji, kompleksowy remont klatek schodowych w tym mocno zużytych stopnic wykonanych z lastriko, remont korytarzy oraz remont dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną. Przeprowadzenie powyższych prac przede wszystkim

zwiększy bezpieczeństwo uczniów i nauczycieli oraz znacząco poprawi estetykę budynku.

### **3. ROZBIÓRKI**

W zakresie planowanej inwestycji planuje się następujące rozbiórki:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego łącznika
- demontaż balustrad na klatkach schodowych

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie z użyciem lekkich urządzeń mechanicznych zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Dachówka oraz łaty sprowadzone na poziom trenu za pomocą rynien budowlanych do kontenerów na odpady. Balustrady zdemontowane ostrożnie do ponownego zabudowania po ich podwyższeniu.

### **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

W zakresie niniejszego opracowania nie planuje się budowy żadnych nowych obiektów budowlanych. Budynek szkoły i łącznika, który jest przedmiotem niniejszego opracowania jest cały czas użytkowany i jego funkcja nie zmienia się.

### **5. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Budynek szkoły został wzniesiony w 1912 roku w formach neoklasycystycznych na planie wydłużonego prostokąta, z przylegającym wzdłuż południowej elewacji łącznikiem i salą gimnastyczną. Budynki nakryte czterospadowymi wysokimi dachami krytymi dachówką karpiówką w koronkę. Główny budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem, łącznik wysoki dwukondygnacyjny, niższy jednokondygnacyjny i sala gimnastyczna jednokondygnacyjna. Elewacje z boniowanym wysokim cokołem lekko cofniętym w stosunku do ściany i oddzielonym od wyższych kondygnacji wywalonym gzymsem. Ponad gzymsem cokołowym elewacje artykułowane pionowo osiami otworów okiennych oraz poziomo pomiędzy gzymsem cokołowym i międzykondygnacyjnym w formie gładkiego pasa z prostym schodkowym profilem od dołu i górą wysuniętego gzymsu kordonowego na poziomie podokienników najwyższej kondygnacji. Pod okapem gzymsu koronujący z motywem prostego ząbkowania. Szczegółowy opis elewacji oraz detali architektonicznych zawarty jest w Badaniach konserwatorskich tynków i wymalowań zewnętrznych budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie autorstwa mgr Małgorzaty Jankowskiej z maja 2004 roku.

Wewnątrz dwie symetrycznie rozmieszczone klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej i stopniach wykończonych lastrykiem. Balustrady stalowe z prętów kwadratowych nitowane, zakończone drewnianym, delikatnie profilowanym pochwytym.

## 6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### 6.1. Dach

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych nie ulegną zmianie. Podczas prac będą wykonywane roboty budowlane związane z wymianą łąt drewnianych, pokrycia z dachówki karpiówki ceramicznej rowkowanej w kolorze naturalnej cegły, nawiązującej do pokrycia budynku głównego szkoły.

Więźba dachowa wykonana z drewna sosnowego i świerkowego. W budynku głównym konstrukcja rozporowo – zastrzałowa o rozpiętości wiązarów równej szerokości budynku. Więźba sali gimnastycznej o konstrukcji płatwiowo-jętkowej z podwójną ścianą stolcową i jednoramiennym wieszarem pośrodku. Konstrukcja więźby nad łącznikami krokwiowo-jętkowa. Stan techniczny dobry, zalecane oględziny po zdjęciu pokrycia i łąt. Wszystkie dachy poryte dachówką karpiówką rowkowaną w koronkę ułożonych na drewnianych łątach. Gąsior ceramiczne zakończone noskami, w kolorze dachówki.

Pokrycie dachu dobudówki, szczególnie w części wyższej z wieloma nieszczelnościami i ubytkami dachówki. Dachówka stara, o złuszczonej łacie, w znacznej części wyszczerbiona z licznymi prześwitami i ubytkami. Od strony strychu widoczne kolejne próby uszczelniania i niewielką ich skuteczność. Nieszczelne pokrycie, ubytki zaprawy przy gąsiorach powodują zacieki oraz zagrażają zerwaniu luźnych dachówek. Dachówki spadają z dachu stanowiąc zagrożenie. W części niższej łącznika dachówka była wymieniana kilkanaście lat temu lecz pokryła się zielonym nalotem i miejscowo złuszczyła się. Część dachówki niższej części łącznika można odzyskać do ponownego wbudowania. Szczególnie na stykach z przyległymi częściami budynków w korytach dach jest nieszczelny i powoduje zalewanie pomieszczeń.



Fot. nr 1 i 2. Stan pokrycia dachowego na łączniku





*Fot. nr 3. Widok dachów łącznika i sali gimnastycznej*



*Fot. nr 4. Widok stanu pokrycia dachów łącznika*

W części niższej łącznika dachówka była wymieniana kilkanaście lat temu lecz pokryła się zielonym nalotem i miejscowo złuszczyła się tracąc spiek lica. Część dachówki niższej części łącznika można odzyskać do ponownego wbudowania. Obróbki blacharskie mocno skorodowane. Szczególnie w korytach na stykach z przyległymi częściami budynków dach jest nieszczelny i powoduje zalewanie pomieszczeń. Rynny częściowo wymienione na nowe. Brak opierzenia szczytu oraz obróbek przy lukarnach, kominach i okienku wyłazowym. Brak pasa podrynnowego.



Fot. nr 5 i 6. Stan pokrycia i obróbkę blacharskich dachów łącznika

Podczas wykonywania wymiany pokrycia nad łącznikiem należy wymienić również drewniane łąty oraz obróbki blacharskie. Obróbki należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej grubości 0,7 mm. Dachówka w ceglastym kolorze karpiówka rowkowana dopasowana wielkością i kształtem oraz kolorem do dachówki położonej na dachu budynku szkoły. Gąsiori zakończone noskami w kolorze dachówki.

Przed wykonaniem wymiany pokrycia należy ustawić rusztowanie wraz z jego uziemieniem i zabezpieczyć siatkami. Nad wejściami do budynku wykonać daszki zabezpieczające, a teren wokół odgrodzić taśmami przed dostępem osób postronnych. W związku z wcześniej opisanym stanem pokrycia dachówkę należy rozebrać i transportując w dół za pomocą rynny lub rękawa składować na przyczepie lub w kontenerze przeznaczonym na gruz. Podczas wymiany pokrycia dachowego należy również wymienić łąty na nowe. Stan drewna więźby dachowej jest dobry lecz wymaga oględzin po uprzątnięciu ze strychu starych, zalegających wokół dachówek, jak również po zerwaniu łąt i odkryciu zewnętrznej powierzchni drewna więźby dachowej należy wykonać jej powtórne oględziny i ocenić stan zachowania. Elementy więźby zaimpregnować preparatami grzybo i bakteriobójczymi oraz ogniochronnymi takimi jak Fobos M4. Po wykonaniu impregnacji drewna należy do krokwi przymocować membranę paroszczelną za pomocą gwoździ miedzianych. Dla zapewnienia szczelności na krokwiach należy przykleić pas taśmy uszczelniającej systemowej do kontrłaty od strony, która będzie przylegać do membrany ułożonej na krokwi. Na rozciągniętej membranie należy przybić kontrłaty 5/2,5 cm. Zapewniają one odstęp między membraną, a łątami. Łączna wysokość łąty i kontrłaty powinna wynosić ok. 8 - 10 cm. Należy zwrócić uwagę na to, aby miejsca przebicia membrany gwoździami, były zakryte taśmą uszczelniającą i znajdowały się pod kontrłatą. Następny rząd membrany ułożyć z zakładem 10 - 15 cm. W celu zapewnienia prawidłowego montażu membrany i jej szczelności na dachu oraz do sklejania zakładów, należy używać taśmy jednostronnej



lub dwustronnej. Zgodnie z zaleceniami producenta systemu przy elementach wychodzących ponad połac dachu membranę rozciągnąć i mocować, za pomocą taśmy butylowej. Maksymalny rozstaw łąt dla wybranej dachówki karpiówki wynosi 31cm. Łaty i kontrłaty w przypadku krycia dachów dachówką ceramiczną powinny odpowiadać normie PN-75/D-960D oraz PN-75/B-10080.

Przyjęto łaty 60/40mm. Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać przynajmniej trzy ostre krawędzie. Nie dopuszcza się obecności kory. Ze względu na dużą trwałość dachów ceramicznych niezbędne jest stosowanie łączników nie korodujących, np. gwoździ miedzianych. W celu uzyskania wentylacji należy zapewnić wystarczające otwory na okapie i w kalenicy. Z uwagi na to, że dach nie jest ocieplany nie ma wiążąco ustalonych przekrojów wentylacyjnych. Zaleca się szczelinę wentylacyjną o szerokości 20mm na okapie. Kalenica wentylowana taśmą wentylacyjną aluminiową i gąsiorami wentylacyjnymi. Dodatkowo rząd dachówek w pasie kalenicowym wykonać z dachówek połaciowych wentylacyjnych. W miejscach przerwania ciągu wentylacyjnego jak: kominy, wyłaz dachowy należy założyć dachówkę wentylacyjną wypukłą. Dachówka karpiówka półokrągła ceramiczna 38x18x1,4cm w kolorze ceglanym, układana na sucho w koronkę.

Krycie kalenicy należy wykonać gąsiorami kładzionymi na sucho za pomocą aluminiowych klamer. Kalenicę tworzy łata kalenicowa mocowana równolegle do okapu przy użyciu wsporników łaty kalenicowej. Gąsior uклада się na łacie z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Klamrę mocować antykorozyjnymi gwoździami, wkrętami do łaty kalenicowej. Jako uszczelnienie stosuje się aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy.

Zakończenia kalenicy tworzą elementy specjalne: gąsior początkowy i końcowy, płytką zakończenia kalenicy. Kalenica ma zapewnić odpowiednią cyrkulację powietrza pod połacią, dlatego też efektywny przekrój wentylacyjny powinien być równy 0,5‰ przynależnej powierzchni dachu. Dotyczy to obu połaci przy dachach dwuspadowych. Oznacza to, że dla tego typu dachu – wentylacja kalenicy musi mieć efektywny przekrój równy min. 50 cm<sup>2</sup>/mb dla każdej strony.

Gąsior na kalenicy uкладаć należy uwzględniając kierunek najczęściej występujących wiatrów. Montaż rozpoczyna się od tej strony, która jest najbardziej od tego kierunku oddalona. Górne krawędzie dachówek muszą być wsunięte min. 30 mm w krzywiznę gąsiora. Aby skutecznie zabezpieczyć minimalną wartość przekroju wentylacyjnego na kalenicy należy zastosować aluminiową taśmę wentylacyjno-uszczelniającą, której całkowity przekrój wentylacyjny równy jest 160 cm<sup>2</sup>/mb.

## 6.2. Elewacje

Elewacje budynku wtórnie otynkowane tynkiem fakturowym, tzw. barankiem cementowo – wapiennym. Detal architektoniczny gładki z cementowo - wapienną przecierką. Wg badań konserwatorskich tynk cementowo – wapienny i przecierka zostały nałożone na zniszczony naturalny tynk wapienny imitujący materiał szlachetny – piaskowiec. Obiekt w latach 70 powierzchnie odnowiony poprzez zastosowanie nowej, odmiennej niż historyczna, kolorystyki na podłożu z wtórnie wykonanej warstwy tynku fakturalnego i przeprowadzone zostały naprawy elewacji przez uzupełnienie tynku wapiennego zaprawami cementowo – wapiennymi. W roku 2004 wykonano remont jedynie elewacji frontowej szkoły z przywróceniem historycznej kolorystyki na podstawie Badań konserwatorskich tynków i wymalowani zewnętrznych budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie autorstwa mgr Małgorzaty Jankowskiej z maja 2004 roku oraz Projektu kolorystyki elewacji autorstwa mgr inż. arch. Przemysława Wierzbickiego z 2004 roku i pozwolenia konserwatorskiego nr 153/2004 z



30.04.2004r. Po ponad dwóch dekadach stan elewacji północnej, południowej oraz wschodniej uległ dalszemu pogorszeniu i wymaga remontu.



Fot. nr 7. Stan tynków portalu wejścia od strony podwórza



Fot. nr 8. Stan elewacji północnej

Obecny tynk cementowo – wapienny w stanie niezadowalającym z licznymi głuchymi odspojeniami z powodu działania wód opadowych, ze zniszczeniami mechanicznymi szczególnie w obrębie cokołów, naroży budynku i bonowanych lizen. Detal architektoniczny po oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków do zachowania w stanie obecnym.

Luźne powłoki malarskie oraz tynki wyższych partii elewacji należy ostrożnie usunąć i uzupełnić ubytki tynkiem wapiennym.



Fot. nr 9. Stan cokołu elewacji północnej



*Fot. nr 10. Ubytki tynków i powłok malarskich*

W obrębie cokołu należy wykonać prace przygotowawcze polegające na oczyszczeniu oraz dezynfekcji preparatem biobójczym. Należy również zbadać stan tynków przez ostukiwanie i w zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy. W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem zdjąć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu. Z uwagi na liczne współczesne uzupełnienia tynków cokołów zaprawami cementowo – wapiennymi, które mocno przylegają do podłoża należy do uzupełnień tynków które odpadną na skutek ostukiwania, użyć zapraw z dodatkiem cementu np. materiału KEIM Porosan Trass Zementputz - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako tynk cokołowy, w miejscach narażonych na chlapanie, zaleganie śniegu oraz podciąganie wód gruntowych. Następnie całą powierzchnię zagruntować. W celu wzmocnienia tynków cokołu narażonego na mechaniczne uszkodzenie oraz uzyskania jednakowej faktury powierzchni należy zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących np. KEIM Turado (uziarnienie od 0-1,0 mm). Ostatnim etapem naprawy jest wykonanie powłok malarskich farbami mineralnymi żółto – krzemianowymi, zgodnie z kolorystyką pokazaną w części graficznej projektu oraz technologią opisaną w projekcie technicznym.

W projekcie autorstwa Przemysław Wierzbickiego podano kolorystykę wg wzornika Terranova Farben Spectrum firmy Weber. Kolory przetransponowano na wzornik kolorów Keim Exclusiv. Numery kolorów pokazano na rysunkach kolorystyki.

### **6.3. Schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne monolityczne, żelbetowe, dwubiegowe, powrotne. Stopnie wykończone lastrykiem. Stan schodów obydwu klatek schodowych jest zły i zagraża bezpieczeństwu dzieci uczęszczających do szkoły oraz nauczycieli. W schodach przez lata użytkowania powstały głębokie niecki, w których wystaje ostre kruszywo i pręty zbrojeniowe (fot. nr 11 i 12). Obecny stan stopni i wystające zbrojenie uniemożliwia ich naprawę przez zeszlifowanie w celu wyrównania powierzchni,



konieczne jest skucie i wykonanie nowego lastryka. Z uwagi na dotkliwy brak środków finansowych taka naprawa w najbliższym czasie nie jest możliwa, a dalsze użytkowanie zużytych stopni jest niebezpieczne.



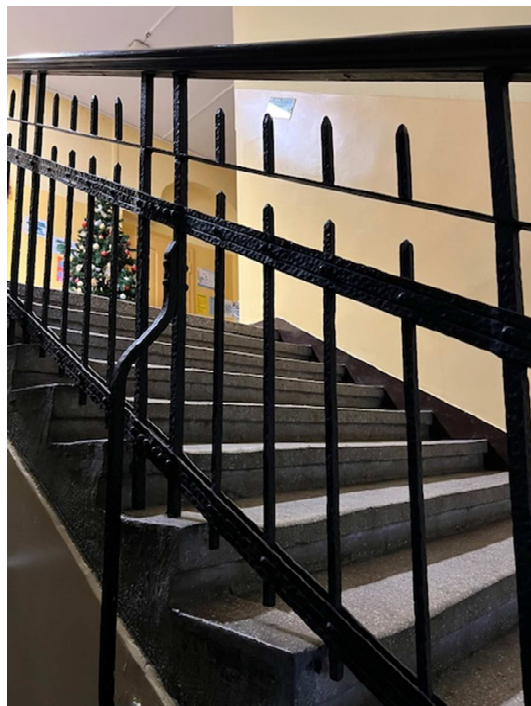
*Fot. nr 11 i 12. Stan stopni schodowych*



*Fot. nr 13. Wielkość zużycia schodów*



Balustrady nitowane wykonane z prętów stalowych o przekroju czworoboku. Widoczne ślady współczesnych napraw za pomocą śrub (fot. nr 15 i 17) oraz spawania (fot. nr 18). W niektórych miejscach wysokość balustrad jest niższa niż wymagają przepisy 110 cm. Widoczne ślady demontażu i ponownego, niezbyt starannego montażu (fot. nr 15).



*Fot. nr 14 i 15. Balustrady*



*Fot. nr 17 i 18. Widok oryginalnych połączeń i obróbki prętów balustrady*

W związku ze znacznym uszkodzeniem stopni schodowych należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie przez ułożenie płytek gresowych na stopniach i podstopnicach do czasu pozyskania środków finansowych na wykonanie nowych okładzin z lastryka. Przed wykonaniem płytek należy zdemontować balustrady schodowe i zamontować je po wykonaniu okładzin. W miejscach gdzie balustrady są niższe niż 110 cm należy przed montażem przedłużyć je w dolnych partiach przez dospawanie identycznych prętów z identyczną obróbką jak istniejące obecnie i scalić kolorystycznie. Płytki należy ułożyć zgodnie z rysunkiem. Pośrodku stopnia płytka długości 120 cm, po bokach uzupełnienie ok. 46 cm z każdej strony. Płytki muszą być anypoślizgowe typu schodowego. Proponowane płytki Pure Art Grey mat, na stopnice Pure Art. Grey mat nacinane. Przestrzeń między okapem stopnicy a podstopnicą, do czasu docelowego remontu lastryka, należy wypełnić styrodurem gr. 2 cm, aby bardziej nie niszczyć istniejących podstopnic klejem.



Fot. nr 19 i 20. Widok zachowanego żłobkowania

Jak pokazano na fotografii nr 19 i 20 policzka schodów były żłobkowane. Po kolejnych remontach w większości miejsc utracone. Po ułożeniu płytek należy oczyścić i uzupełnić ubytki z zachowaniem istniejącego żłobkowania. W miejscach gdzie zostało utracone należy je odtworzyć podczas remontu związanego z wykonaniem nowego lastryka.

#### 6.4. Malowanie korytarzy

Sufity i ściany w korytarzach wielokrotnie malowane farbą emulsyjną, w dolnych partiach ścian lamperie. Powłoki malarskie mocno zabrudzone z ubytkami, w wielu miejscach odstają od podłoża. W celu poprawy estetyki i zachowania higieny należy wykonać remont korytarzy. Przed przystąpieniem do malowania ściany oraz styki ścian z sufitami należy oczyścić z kurzu. Miejsca szczególnie zabrudzone

należy zmyć za pomocą ciepłej wody bez dodatku środków myjących, aby uniknąć zamydlenia podłoża przed malowaniem. Luźne powłoki malarskie oraz duże nawarstwienia farby należy zdjąć, uzupełnić istniejące ubytki tynków zaprawą wapienną, a po wyschnięciu wszystkie powierzchnie zagruntować, w celu uzyskania jednorodności podłoża. Sufity i ściany pomalować farbami mineralnymi w jasnych kolorach wg wzornika Keim Edition Historisch. Zalecana farba na wcześniejszą powłokę Keim Biosil o wysokiej paroprzepuszczalności.

## **7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

- Powierzchnia zabudowy budynku szkoły: 2 961 m<sup>2</sup>
- Długość elewacji północnej: 16,48 m
- Długość elewacji wschodniej 29,61m
- Liczba kondygnacji: 3 + piwnica
- Wysokość budynku szkoły w kalenicy 22,31 m

## **8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

### **8.1. Warunki gruntowo – wodne**

Zakres projektowanych prac nie obejmuje robót fundamentowych. W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono niepokojących zmian, spękań lub zarysowań na poziomie posadzki, co świadczy o nieprzekroczeniu naprężeń dopuszczalnych w gruncie pod fundamentowymi. W związku z powyższym opinia geotechniczna nie jest wymagana.

### **8.2. Sposób posadowienia obiektów**

W ramach prowadzonej inwestycji nie planuje się posadowienia nowych obiektów.

### **8.3. Kategoria geotechniczna**

Nie dotyczy

## **9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Bez zmian

## **10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Bez zmian



## **11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Prace opisane powyżej nie zmieniają warunków dostępności budynku przez osoby niepełnosprawne.

## **12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

### **12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda opadowa odprowadzana jest z powierzchni dachu przez rynny i rury spustowe bezpośrednio na teren. Projekt nie wprowadza zmian dotyczących kanalizacji oraz odprowadzania wód opadowych.

### **12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Zakres zamierzenia budowlanego nie wpłynie na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów czy poziomu hałasu na terenie.

### **12.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować. W budynku nie stwierdzono występowania lub eksploatacji materiałów szkodliwych (np. azbest).

W przypadku wystąpienia takich materiałów w trakcie robót rozbiórkowych np. papa asfaltowa, należy spełnić szczególne wymagania ochrony w czasie prac rozbiórkowych, a następnie utylizacyjnych.

### **12.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania i innych zakłóceń**

Istniejący obiekt w całości zawiera się na działce nr 2017. W zakresie projektu znajduje się wymiana części pokrycia dachowego, naprawa najpilniejszych części elewacji, wykonanie tymczasowych okładzin schodów z płytek ceramicznych oraz malowanie korytarzy i klatek schodowych. Zakres prac w całości będzie zawierał się na działce nr 2017 i nie wpłynie na sąsiednie działki oraz budynki, w związku z tym remont nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane), bowiem nie niesie ograniczenia dla terenów niezabudowanych dot. możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych bądź zmiany warunków użytkowania.

### **12.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.



**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

**15. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO,**

Nie dotyczy. Projektowane prace nie wpływają na elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

**16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zakres zamierzenia budowlanego nie wpłynie pogorszenie lub poprawę aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

**17. INFORMACJA O ODSZTĘPSTWACH OD PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- Zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji;
- Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- Zmian w zakresie wymagającym uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

### **III. RYSUNKI**