

| | |
|---|---|
| branża | ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA |
| nazwa zamierzenia budowlanego | DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - LIKWIDACJA BARIER W SZKOLE PODSTAWOWEJ im. JÓZEFA NOWINA KONOPKI W MOGILANACH |
| adres obiektu budowlanego | ul. Św. Bartłomieja Ap.16/1, 32-031 Mogilany |
| kategoria obiektu budowlanego | IX (szkoła podstawowa) |
| - nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany | jednostka: Gmina Mogilany [120609_2] obręb: Mogilany [0009], działka nr.: 114/2 |
| nazwa Inwestora adres Inwestora | Gmina Mogilany Rynek 2, 32-031 MOGILANY |

| zakres opracowania | pełniona funkcja projektowa | imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych | data | podpis |
|---------------------|-----------------------------|--|------------------|--------|
| Architektura | Projektant | mgr inż. arch. Jan Ślęzak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/004/2009 | KWIECIEŃ 2024 | |
| Konstrukcja | Projektant | mgr inż. Radosław Kwiatek konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń UPR. 244/2001 | KWIECIEŃ 2024 | |

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy prawne opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie wynikającym ze specyfiki niniejszego opracowania
- Wytoczne Inwestora i Użytkownika
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami.
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r., poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i branżowe.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Dostępna przestrzeń publiczna – likwidacja barier w Szkole Podstawowej im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach”
obejmuje:

- dostosowanie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych – na poziomie parteru
- remont przyległych toalet ogólnodostępnych na parterze i piętrze szkoły, wynikający z utworzenia dostępnej toalety dla osób niepełnosprawnych
- remont instalacji wewnętrznych związany z remontem toalet

Projektowane roboty budowlane:

- nie powodują zmiany układu przestrzennego, kształtu ani formy architektonicznej budynku
- nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu budynku
- nie powodują zmiany sposobu użytkowania budynku
- nie powodują zmiany charakterystycznych parametrów powierzchniowych i kubaturowych budynku

3. Projektowane roboty budowlane i przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

3.1. Dostosowanie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektowanych robót budowlanych przewidziano dostosowanie głównego wejścia w budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:

- rozbiórka kostki brukowej z podbudową pod projektowane powiększenie wiatrolapu i przyległych pomieszczeń oraz w miejscu projektowanej wycieraczki zewnętrznej i pasa ostrzegawczego – zakres wg rysunku rozbiórek i wyburzeń. Kostkę pozostawić do wykonania uzupełnień
- usunięcie termoizolacji ścian bocznych w podcieniu wejściowym, w miejscu włączanym do wnętrza budynku - zakres wg rysunku rozbiórek i wyburzeń. Roboty należy wykonać w taki sposób, aby nie zniszczyć termoizolacji przeznaczonej do zachowania.
- demontaż zewnętrznych opraw oświetleniowych w podcieniu wejściowym, w miejscu włączanym do wnętrza budynku. Zdemontowane elementy pozostawić do dyspozycji Inwestora.
- usunięcie termoizolacji stropu i belki w podcieniu wejściowym, w miejscu włączanym do wnętrza budynku - zakres wg rysunku rozbiórek i wyburzeń. Roboty należy wykonać w taki sposób, aby nie zniszczyć termoizolacji przeznaczonej do zachowania.
- demontaż tablic informacyjnych ze ściany zewnętrznej nad podcieniem wejściowym. Tablice do przeniesienia w nowe miejsce.
- demontaż opraw oświetleniowych, oznaczeń ewakuacji, elementów instalacji kontroli dostępu itp. elementów wyposażenia w wiatrolapie wejściowym i przyległych pomieszczeniach przeznaczonych do modernizacji (pom. nr 1a, 1b, 1c wg rysunku inwentaryzacji). Zdemontowane elementy pozostawić do dyspozycji Inwestora. Oznaczenia związane z bezpieczeństwem pożarowym (oznakowanie drogi ewakuacyjnej, wyjścia ewakuacyjnego itp.) – do przeniesienia w nowe miejsce.
- rozbiórka przeszklonych ścianek drewnianych z drzwiami i przepierzeń (wiatrolap wejściowy z przyległymi pomieszczeniami) - zakres wg rysunku rozbiórek i wyburzeń. Ze ściankami należy rozebrać tynkowane zaślepienia między górą ścianek a stropem.

- skucie posadzki (płytki podłogowe) z cokołami przyściennymi - w wiatrołapie wejściowym i przyległych pomieszczeniach przeznaczonych do modernizacji (pom. nr 1a, 1b, 1c wg rysunku inwentaryzacji) i rozbiórka istniejących warstw podłogi. Należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić posadzki holu przeznaczonej do zachowania. Płytki z rozbiórki zachować do ewentualnej reperacji posadzki istniejącej na styku z projektowaną.

UWAGA: Na etapie inwentaryzacji nie dokonano odkrywek warstw podłogi ani ewentualnego fundamentu pod ścianką wiatrołapu, ze względu na użytkowanie budynku.

Warstwy istniejącej podłogi przyjęto na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika.

Podczas robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć tablice elektryczne - przeznaczone do zachowania.

Elementy z rozbiórki i wyburzeń, nie przeznaczone do dyspozycji Inwestora, należy zutylizować.

Projektowane roboty budowlane.

a). wykonanie podłogi na gruncie:

- wykonanie warstw podłogi na gruncie.

- beton zbrojony siatką stalową - 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian (EPS 100-038 dach/podłoga) - 15cm
- folia budowlana
- wylewka - min. 6cm
- płytki gresowe

UWAGA: Na etapie inwentaryzacji nie dokonano odkrywek warstw podłogi ze względu na użytkowanie budynku.

Warstwy istniejącej podłogi przyjęto na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika.

Warstwy projektowanej podłogi należy dostosować do podłogi istniejącej w holu oraz do kostki brukowej na tarasie wejściowym – tak, aby utrzymać stały poziom posadzki - bez progów lub uskoku pomiędzy wiatrołapem i przebudowywanymi pomieszczeniami, a posadzką holu i kostką tarasu!

Do wykonania posadzki przebudowywanych pomieszczeń należy zastosować płytki gresowe, rektyfikowane, produkowane w technologii gresu nieszkliwionego, matowe, posiadające atest higieniczny, antypoślizgowe (minimum R10), charakteryzujące się odpornością na ścieranie 5 (wg PN-EN ISO 10545-7), nienasiąkliwe (poniżej 1%), odporne na płomienie i działanie środków chemicznych. Posadzki wykonać z cokołami przyściennymi, wysokość cokołów dostosować do istniejących w holu.

Ostateczny dobór kolorystyki i faktury płytek oraz układu - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.

Przewidziano zastosowanie jednego rodzaju płytek - płytki o powierzchni naturalnej (antypoślizgowej) o wym. 30 x 60cm. Płytki mocować na kleju pełnoplastycznym i układać z zachowaniem 3mm fugi, (aby zachować modułarny układ płytek), kolor fugi dostosować do koloru płytek. Fugi po wykonaniu należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem chemii budowlanej (impregnat do gresów i fug), aby ułatwić ich późniejszą konserwację. Na styku posadzek wykonanych z różnych materiałów (w drzwiach zewnętrznych i drzwiach od strony holu) oraz w miejscach ewentualnej dylatacji należy stosować listwy mosiężne typu „L”.

Ponieważ płytki mogą różnić się odcieniem, tolerancją wymiarów, płaskością i jakością powierzchni, przed zamontowaniem płytki należy sprawdzić i porównać. W celu wyeliminowania znaczących rozbieżności kolorystycznych do wykonania posadzki należy zastosować jedną partię płytek (płytki 30 x 60cm) docinając wszelkie mniejsze elementy.

Układanie płytek należy poprzedzić rozmierzeniem na miejscu, po całkowitym usunięciu istniejących posadzek, cokołów / listew itp.

W pomieszczeniach 2a i 2c, w posadzce należy wykonać pas ostrzegawczy dla osób z dysfunkcjami wzroku, sygnalizujący wyjście z budynku – pas o szerokości min. 60cm, na całą szerokość pomieszczenia, w odległości min. 30cm przed drzwiami zewnętrznymi – wg rysunku. Należy zamontować fakturowe oznaczenie informacyjne spełniające wymagania systemu FON (Fakturowe Oznaczenia Nawierzchni): faktura C1 tzn. w formie niskiej fali (tzw. faktura informacyjna = „sztruks”). Pomiędzy nawierzchnią pasa ostrzegawczego, a pozostałą posadzką powinien być zapewniony kontrast wizualny (kontrast luminancji) na poziomie min. 30% LRV.

Wykonanie posadzki należy skoordynować z ewentualnymi robotami dotyczącymi przebudowy instalacji wewnętrznych - zgodnie z opracowaniami branżowymi - wykonując projektowane piony i przewody instalacyjne w warstwach podłogi.

W razie potrzeby należy wykonać reperację istniejącej posadzki holu, przeznaczonej do zachowania, na styku z posadzką projektowaną (uzupełnienie ubytków płytek z zastosowaniem płytek z rozbiórki).

b). montaż projektowanych ścianek przeszklonych i stolarki drzwiowej

W wejściu należy wykonać lekkie ścianki szklane, stanowiące obudowę wiatrolapu i przyległych pomieszczeń – ścianki o konstrukcji aluminiowej wypełnione szkłem bezpiecznym.

1) Ścianka zewnętrzna - wykonana z profili aluminiowych z przekładką termiczną (współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), kolor profili – brązowy, dostosowany do stolarki istniejącej w budynku, wypełnienie szkłem bezpiecznym. Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

Ścianka składa się z:

- dwóch kwater stałych, przeszklonych
 - ogólnodostępnych drzwi przesuwnych
 - okna rozwieranego
 - drzwi ewakuacyjnych, dwuskrzydłowych
- rozmieszczonych zgodnie z rysunkiem.

W ścianie należy wykonać:

Drzwi przesuwne – ogólnodostępne, stanowiące wejście główne do budynku, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zwłaszcza o obniżonej sprawności ruchowej.

Drzwi jednoskrzydłowe, zewnętrzne, przeszklone, wykonane z profili izolowanych termicznie [współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$]. Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

Wymagana szerokość użytkowa przejścia = 1,0m w świetle po otwarciu skrzydła drzwi. Wysokość – w dostosowaniu do wysokości ścianki (nie mniej niż 2,0m w świetle po otwarciu skrzydła). Drzwi bez naświetla górnego, wykonane na pełną wysokość ścianki. Drzwi wyposażone w system automatycznego otwierania z czujką ruchu.

Drzwi należy wykonać z profili w kolorze kontrastowym w stosunku do pozostałej stolarki w celu ich czytelnego zaakcentowania dla osób z dysfunkcjami wzroku np. kolor czerwony, pomarańczowy lub żółty. Ostateczny dobór kolorystyki - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem. Kontrast wizualny drzwi względem tła (kontrast luminancji) powinien wynosić min 50% LRV.

Do wypełnienia skrzydła drzwi należy stosować szklenie bezpieczne.

Drzwi ewakuacyjne – dwuskrzydłowe, zewnętrzne, rozwierane, przeszklone, wykonane z profili izolowanych termicznie [współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$]. Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

Szerokość użytkowa przejścia = 1,20m w świetle po otwarciu obu skrzydeł drzwi. Szerokość skrzydła podstawowego = 90cm w świetle przejścia po otwarciu skrzydła. Wysokość drzwi – w dostosowaniu do wysokości ścianki (nie mniej niż 2,0m w świetle po otwarciu skrzydła). Drzwi bez naświetla górnego, wykonane na pełną wysokość ścianki. Drzwi z kontrolą kolejności zamykania. Do wypełnienia skrzydeł drzwi należy stosować szklenie bezpieczne.

Drzwi należy wykonać z profili w kolorze brązowym – jak całą ściankę.

Okno – dostosowane usytuowane zgodnie z oznaczeniem na rysunku, wypełnienie szkłem bezpiecznym.

Wymiary ścianki, w szczególności wysokość, należy dostosować do wymiarów gotowego otworu w murze.

Poszczególne kwatery ścianki (w tym także drzwi) wykonać na pełną wysokość – bez stosowania naświetli górnych.

W dolnej części ścianki we wszystkich kwaterach należy wykonać wypełnienie panelem w kolorze profili do wysokości 40cm nad poziom posadzki, jako zabezpieczenie przed uderzeniem.

2) Ścianka wewnętrzna - wykonana z profili aluminiowych, kolor profili – brązowy, dostosowany do stolarki istniejącej w budynku, wypełnienie szkłem bezpiecznym. Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

Ścianka składa się z:

- dwóch kwater stałych, przeszklonych
 - ogólnodostępnych drzwi przesuwnych
 - drzwi z ladą
 - drzwi ewakuacyjnych, dwuskrzydłowych
- rozmieszczonych zgodnie z rysunkiem.

W ścianie należy wykonać:

Drzwi przesuwne – ogólnodostępne, stanowiące wejście główne do budynku, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zwłaszcza o obniżonej sprawności ruchowej.

Drzwi jednoskrzydłowe, wewnętrzne, przeszklone, wykonane z profili aluminiowych. Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

Wymagana szerokość użytkowa przejścia = 1,0m w świetle po otwarciu skrzydła drzwi. Wysokość użytkowa przejścia = 2,0m w świetle po otwarciu skrzydła drzwi. Nad drzwiami – naświetle górne, stałe.

Drzwi wyposażone w system automatycznego otwierania z czujką ruchu oraz videodomofon z systemem kontroli dostępu (w sekretariacie szkoły)

Drzwi należy wykonać z profili w kolorze kontrastowym w stosunku do pozostałej stolarki w celu ich czytelnego zaakcentowania dla osób z dysfunkcjami wzroku np. kolor czerwony, pomarańczowy lub żółty. Ostateczny dobór

kolorystyki - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem. Kontrast wizualny drzwi względem tła (kontrast luminancji) powinien wynosić min 50% LRV.
Do wypełnienia skrzydła drzwi należy stosować szklenie bezpieczne.

Drzwi ewakuacyjne – dwuskrzydłowe, wewnętrzne, rozwierane, przeszklone, wykonane z profili aluminiowych. Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

Szerokość użytkowa przejścia = 1,20m w świetle po otwarciu obu skrzydeł drzwi. Szerokość skrzydła podstawowego = 90cm w świetle przejścia po otwarciu skrzydła. Wysokość użytkowa drzwi = 2,0m w świetle po otwarciu skrzydła drzwi.

Nad drzwiami – naświetle górne, stałe.

Drzwi z kontrolą kolejności zamykania. Do wypełnienia skrzydeł drzwi należy stosować szklenie bezpieczne.

Drzwi należy wykonać z profili w kolorze brązowym – jak całą ściankę.

Drzwi wewnętrzne – drzwi jednoskrzydłowe, rozwierane, przeszklone, wykonane z profili aluminiowych, wyposażone w okienko podawcze i parapet (ładę podawczą). Poziom montaż parapetu na wysokości nie większej niż 90cm nad wykończoną posadzką w dostosowaniu dla osób niepełnosprawnych w szczególności osób na wózkach. Szerokość użytkowa przejścia drzwi = 90cm w świetle po otwarciu skrzydła drzwi. Wysokość użytkowa drzwi = 2,0m w świetle po otwarciu skrzydła drzwi. Nad drzwiami – naświetle górne, stałe. Do wypełnienia skrzydła drzwi należy stosować szklenie bezpieczne. Drzwi należy wykonać z profili w kolorze brązowym – jak całą ściankę.

Wymiary ścianki, w szczególności wysokość, należy dostosować do wymiarów gotowego otworu w murze.

Wszystkie kwatery wykonać z podziałem poziomym dostosowanym do wysokości projektowanych drzwi tj. 2,0m.

Górne pola wszystkich kwater (także drzwi) wykonać jako naświetla stałe.

W dolnej części ścianki we wszystkich kwaterach należy wykonać wypełnienie panelem w kolorze profili do wysokości 40cm nad poziom posadzki, jako zabezpieczenie przed uderzeniem.

UWAGA: stałe fragmenty ścianki (kwatera stała, naświetle), które stanowią obudowę pomieszczenia portierni (pom. 2b wg rys. projektu) należy wykonać w klasie odporności ogniowej min. EI15. Zakres – wg rys. widoku ścianki.

Ścianki należy mocować dołem do betonu za pośrednictwem dodatkowego profilu lub wykonać podłewkę betonową do wymaganej wysokości montażu. W ścianie zewnętrznej ewentualną podłewkę należy docieplić z zewnątrz warstwą styroduru gr. min. 10cm.

Mocowanie ścianek szklanych do ścian bocznych oraz stropu wykonać za pośrednictwem dodatkowego profilu. Dopuszcza się wykonanie wypełnienia poprzez przemurowanie lub w systemie suchej zabudowy o odporności ogniowej min. EI15.

W obu ściankach szklanych tafle szklane należy oznaczyć w sposób czytelny dla użytkowników stosując dwa pasy kontrastujące wizualnie z tłem w postaci różnokolorowych kół o średnicy 10-15cm usytuowanych na dwóch poziomach – między 80-110cm i między 140-160cm nad poziomem posadzki. Pasy należy wykonać z elementów naklejanych na tafle szklane, stosując rozwiązanie systemowe dedykowane do oznaczeń stolarki.

Ostateczny dobór kolorystyki - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.

Wszystkie tafle szklane należy wykonać ze szkła bezpiecznego.

Dla drzwi przesuwanych w obu ściankach należy zastosować zabezpieczenie przed kolizją drzwi z użytkownikami obiektu, w szczególności przed możliwością zderzenia skrzydła drzwi z użytkownikiem – w postaci elektrycznych lub dotykowych czujników ochronnych – lub zastosować inne rozwiązania zamienne, zgodne z normą PN EN 16005 „Drzwi z napędem. Bezpieczeństwo użytkowania. Wymagania i metody badań”.

Wszystkie drzwi należy montować zachowując kierunek otwierania zgodnie z rysunkiem rzutów.

Wszystkie drzwi wyposażać w zamki patentowe.

W żadnych drzwiach nie wykonywać progów wystających ponad powierzchnię projektowanej posadzki.

Wymiary drzwi podane na rysunkach (rzuty) - określają wymiar otworu w świetle po otwarciu skrzydła.

W przypadku zastosowania stolarki innej niż proponowana w projekcie, należy zachować podane parametry otworu w świetle po otwarciu skrzydła, gabaryty i kierunek otwierania skrzydła - zgodnie z rysunkami rzutów.

UWAGA: Wszelkie wymiary należy skorygować na miejscu przed zamówieniem stolarki - po wykonaniu gotowych otworów w murze pod montaż stolarki!

Przed zamówieniem ścianek ich gabaryty, wybrany system i sposób montażu należy uzgodnić z Inwestorem przy udziale Projektanta.

Ostateczny kolorystykę wszystkich elementów oraz ich wyposażenie należy potwierdzić i uzgodnić na etapie realizacji z Użytkownikiem i Inwestorem.

c). wykonanie pełnych ścianek działowych:

Ścianki wydzielające środkowe pomieszczenie (pom. nr 2b wg rysunku stanu projektowanego) - ścianki gr. 7,5cm w systemie suchej zabudowy z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych. Należy zastosować rozwiązanie systemowe, atestowane, z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (do pomieszczeń mokrych).

Charakterystyka przegrody:

- klasa odporności ogniowej = **min. EI15**

- grubość przegrody = 7,5cm

- wypełnienie = **warstwa wełny mineralnej o grubości 5cm i gęstości min. 10kg/m³.**

- do montażu ścianek wymagane stosowanie systemowej taśmy uszczelniającej na styku z podłożem/stropem oraz przegrodami pionowymi.

Ścianki należy zagruntować i malować. W dolnej części ścian należy wykonać lamperię – farba olejna w kolorze dostosowanym do istniejącej. Wysokość lamperii dostosować do istniejącej. Powyżej lamperii - ściany należy przemaalować farbą akrylową. Ostateczny dobór koloru - w uzgodnieniu z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu, w dostosowaniu do istniejących ścian przyległego holu.

d). obudowa rur c.o.:

Istniejące rury instalacji c.o. w projektowanym pom. nr 2a należy obudować płytami z suchego tynku na stelażu stalowym. Wymiary obudowy należy dostosować do przebiegu rur (ok. 30cm szerokości x 40cm wysokości). W miejscu zaworu wykonać klapę rewizyjną. Spód obudowy – 2,35m nad poziomem wykończonej posadzki w pomieszczeniu.

Wykonana obudowa nie może zawęzić wolnej przestrzeni przejścia ewakuacyjnego poniżej 1,4m szerokości x 2,2m wysokości. Obudowę należy malować farbą akrylową, zmywalną, białą – jak sufit pomieszczenia w którym się znajduje.

e). sufit.

W przebudowywanych pomieszczeniach (pom. nr 2a, 2b, 2c wg projektu) należy wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na działanie wilgoci, biały, na ruszcie stalowym montowanym do konstrukcji stropu.

Spód sufitu należy wykonać na wysokości nie mniejszej niż 2,56m nad poziomem wykończonej posadzki. Sufit należy malować farbą akrylową, zmywalną, kolor biały.

Wraz z wykonaniem sufitu należy wykonać obudowę fragmentu belki podcienia widoczną wewnątrz pomieszczeń – obudowa z płyt gipsowo-kartonowych, malowana farbą akrylową, zmywalną, w kolorze białym – jak sufit pomieszczenia..

f). roboty naprawcze ścian istniejących wewnątrz.

- oczyszczenie i wyrównanie ścian w miejscu po usuniętej termoizolacji (ściany boczne i belka nadprożowa), wykonanie tynków wewnętrznych cementowo wapiennych, dostosowanych do istniejących

- wyrównanie ścian bocznych i uzupełnienie ewentualnych ubytków tynków w miejscach po usuniętych ściankach drewnianych oraz elementach wyposażenia, szpachlowanie.

- malowanie ścian bocznych -w dolnej części ścian należy wykonać lamperię – farba olejna w kolorze dostosowanym do istniejącej. Wysokość lamperii dostosować do istniejącej. Powyżej lamperii - ściany oraz belkę należy przemaalować farbą akrylową. Ostateczny dobór koloru - w uzgodnieniu z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu, w dostosowaniu do istniejących ścian przyległego holu.

- montaż przeniesionych oznaczeń elementów wyposażenia dotyczących bezpieczeństwa ppoż. (oznaczenie drogi ewakuacyjnej, wyjścia ewakuacyjnego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, planu ewakuacji itp.) w dostosowaniu do projektowanego układu pomieszczeń

g). wykonanie wycieraczki zewnętrznej i remont kostki tarasu wejściowego:

- W nawierzchni tarasu przed wejściem głównym projektuje się wykonanie zewnętrznej wycieraczki do obuwnia – wycieraczka skrzynkowa z osadnikiem i rusztem stalowym.

Przewidziano zastosowanie wycieraczki skrzynkowej z osadnikiem z polimerbetonu mrozoodpornego z ochronną krawędzią ze stali i kratowym rusztem stalowym ocynkowanym o oczku 30 x 10mm (grubość rusztu 20mm) dostosowanym do ruchu osób niepełnosprawnych. Zastosowano jeden moduł o wymiarach: 100 x 50 x 8cm, ułożenie zgodnie z rysunkiem - osiowo względem zewnętrznych drzwi przesuwnych, w odległości 30cm od szklanej ścianki zewnętrznej. Wycieraczkę należy zagłębić w nawierzchni brukowej - licując powierzchnię rusztu z przyległą kostką brukową.

- W nawierzchni tarasu przewidziano wykonanie pasa ostrzegawczego dla osób z dysfunkcjami wzroku, sygnalizującego początek biegu schodowego prowadzącego w dół. Pas o szerokości 50cm, ułożony w odległości ok. 34cm od krawędzi pierwszego stopnia schodów zewnętrznych (bezpośrednio przy stopnicy pierwszego betonowego stopnia blokowego istniejących schodów) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

Do wykonania pasa należy zastosować materiały spełniające wymagania systemu FON (Fakturowe Oznaczenia Nawierzchni): płytki ostrzegawcze z fakturą B tzn. w formie ściętych kopulek lub ściętych stożków o wys. 5mm (tzw. faktura bezpieczeństwa).

Pomiędzy nawierzchnią pasa ostrzegawczego, a pozostałą nawierzchnią tarasu powinien być zapewniony kontrast wizualny (kontrast luminancji) na poziomie min. 70% LRV.

- W nawierzchni tarasu przewidziano również wykonanie pasa ostrzegawczego dla osób z dysfunkcjami wzroku, sygnalizującego początek pochylni. Pas o szerokości 50cm i długości 1,0m ułożony w odległości 30cm od górnej krawędzi płaszczyzny ruchu pochylni, początek pasa - bezpośrednio przy stopnicy pierwszego betonowego stopnia blokowego istniejących schodów – zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
- Do wykonania pasa należy zastosować materiały spełniające wymagania systemu FON (Fakturowe Oznaczenia Nawierzchni): płytki z fakturą C1 tzn. w formie niskiej fali (tzw. faktura informacyjna = „sztruks”). pomiędzy nawierzchnią pasa ostrzegawczego, a pozostałą nawierzchnią tarasu powinien być zapewniony kontrast wizualny (kontrast luminancji) na poziomie min. 50% LRV.
- pozostałą przestrzeń wokół wycieraczki i pasów ostrzegawczych należy wypełnić kostką brukową, odtwarzając nawierzchnię tarasu. Należy zachować istniejący poziom nawierzchni w dostosowaniu do posadzki w wiatrolapie, bez uskoków na styku obu tych nawierzchni. Do wykonania nawierzchni należy wykorzystać kostkę brukową z rozbiórki tarasu.

h). zadaszenie wejścia

Nad tarasem wejściowym przed drzwiami przesuwными należy wykonać systemowe zadaszenie ze szkła hartowanego bezpiecznego VSG=2x6mm TVG. Zadaszenie mocowane na odciegach stalowych zgodnie z częścią rysunkową. Mocowanie odciegów oraz podpórek daszków do ściany - za pomocą systemowych kotew ze stali nierdzewnej klejanych chemicznie do muru z cegły – stosować odpowiednio długości, średnice i głębokości wklejenia stosownie do wysięgu zadaszenia, ściśle z zaleceniami producenta.

Ewentualny podział szyb i rozmieszczenie mocowań należy dostosować - w zależności od przyjętego producenta i systemu. Dopuszcza się łączenie daszków z mniejszych tafli szkła laminowanego VSG, dostosowane do wymiarów przedstawionych na rysunkach.

Parametry szkła należy dobrać do wielkości konstrukcji oraz rodzaju mocowań i rozstawu podciągów.

W przypadku zastosowania innego rodzaju zadaszeń niż zaproponowane w projekcie, należy ten element uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem przy udziale Projektanta. Wysokość montażu zadaszenia - zgodnie rysunkiem.

Zadaszenie należy montować osiowo względem projektowanych drzwi przesuwnych.

i). roboty naprawcze elewacji.

- uzupełnienie ubytków tynku na styku termoizolacji z projektowaną zewnętrzną ścianką szklaną
- wypełnienie otworów po mocowaniach zdemontowanych tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych itp.
- przemalowanie fragmentu elewacji (zachowane ściany w podcieniu oraz fragment ściany frontowej). Zakres przedstawiono na rysunkach stanu projektowanego.
- ponowny montaż tablic informacyjnych – w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem
- montaż projektowanych elementów (zadaszenie, nowe oprawy oświetleniowe itp.)

j). wykonanie poręczy na schodach zewnętrznych.

W ramach dostosowania wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych projektuje się podzielenie poręczą nienormatywnego biegu schodów zewnętrznych o długości przekraczającej 4,0m oraz wykonanie poręczy na jego końcach. W tym celu projektuje się poręczę z podwójnymi pochwyty, których górne krawędzie znajdują się na wysokości 75 i 90cm ponad powierzchnią stopnia mierzoną na jego krawędzi. Poręcz skrajną i na środku biegu należy przedłużyć o 30cm poza ostatni stopień, natomiast przedłużenie poręczy od strony pochylni należy dostosować do istniejącej poręczy pochylni, aby umożliwić bezpieczne użytkowanie ich obu. Projektowana poręcz schodów nie może zawężać światła pochylni. U podstawy schodów poręczę należy jednakowo przedłużyć o 30cm poza początek schodów. Poręczę z obu stron należy zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie czyli stosując wyoblenie łączące oba pochwyty.

Poręczę należy wykonać ze stali nierdzewnej satynowanej, pochwyty i słupki – rurka Ø40mm, łączniki - rurka Ø20mm.

Górne słupki poręczy mocować do stopni schodów - od góry stopnia, a połączenie z podłożem – maskować rozetą.

Mocowanie słupków - na żywicy epoksydowej, w otworach montażowych nawierconych w stopniu. Słupki dolne zabetonować w gruncie, po miejscowej rozbiórce bruku, a następnie odtworzyć kostkę i połączenie zamaskować rozetą.

Słupki skrajnej poręczy należy mocować w odległości ok. 10cm od zewnętrznej krawędzi biegu.

Poręcz środkową wykonać jako dwustronną.

k). przeniesienie istniejącego grzejnika.

Należy przenieść istniejący grzejnik z pom. nr 1a wg inwentaryzacji, do projektowanego pomieszczenia portierni (pom. 2b wg projektu), wykorzystując istniejące podłączenie. Rury należy prowadzić nad projektowanym sufitem podwieszanym lub w posadzce.

3.2. Wykonanie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych – na poziomie parteru.

W ramach remontu na parterze w miejscu ogólnodostępnej toalety personelu wydzieli się toaletę ogólnodostępną o powierzchni ok. 4m², przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w obrębie istniejącej toalety dla personelu (pom. nr 2 wg inwentaryzacji):

- demontaż istniejącego wyposażenia (pralka, suszarka, miska ustępowa ze stelażem, umywalka, podajnik papieru, dozownik mydła, wieszaki, oświetlenie i inne elementy instalacji elektrycznej itp.). Zdemontowane elementy należy pozostawić do dyspozycji Inwestora.
- demontaż istniejących drzwi z futrynami 1szt. Zdemontowane drzwi należy pozostawić do dyspozycji Inwestora.
- demontaż sufitu podwieszanego.
- rozbiórka obudowy szachtów/pionów instalacyjnych, obudowy stelażu pod miskę ustępową, blatu pod umywalkę itp.
- rozbiórka elementów instalacji wewnętrznych.
- wyburzenie ścianek działowych stanowiących obudowę pomieszczenia.
- demontaż listwy maskującej w drzwiach i skucie posadzki (płytki podłogowe) wraz z warstwą wylewki 6cm i styropianu podposadzkowego 5cm. Należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić posadzki korytarza.

UWAGA: warstwy istniejącej podłogi przyjęto na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika. Na etapie inwentaryzacji nie dokonano odkrywek warstw podłogi, ze względu na użytkowanie budynku.

- wyburzenie fragmentu ściany korytarza w miejscu projektowanych drzwi do toalety dla osób niepełnosprawnych. Wyburzenie należy wykonać w taki sposób, aby nie uszkodzić posadzki korytarza. Przed wyburzeniem ściany należy skuć płytki cokołu z przeznaczeniem do ponownego wykorzystania w miejscu zamurowania.

UWAGA: Przed wykonaniem wyburzenia w ścianie korytarza, należy wykonać częściowe zamurowanie otworu po istniejących drzwiach toalety personelu (pom. nr 2 wg inwentaryzacji) i wykonać wzmocnienie nadproża nad projektowanym otworem. Wielkość zamurowania oraz wyburzenia należy dostosować do wymiarów montowanej stolarki. Opis powyższych robót znajduje się w dalszej części opracowania.

- skucie płytek ceramicznych z pozostałej części ściany korytarza (istniejąca okładzina na pełną wysokość pomieszczenia – ok. 2,5m)

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w obrębie przyległych ogólnodostępnych toalet damskiej i męskiej (pom. nr 1 i 3 wg inwentaryzacji):

- demontaż istniejącego wyposażenia obu kabin toaletowych w toalecie męskiej (miski ustępowe, podajniki papieru, oprawy oświetleniowe itp.). Zdemontowane elementy należy pozostawić do dyspozycji Inwestora.
- demontaż stałej zabudowy wnęki w toalecie damskiej (szafki)
- rozbiórka elementów instalacji wewnętrznych w obu toaletach - w miejscu projektowanej toalety dla niepełnosprawnych
- wyburzenie ścianek wydzielających obie kabiny w toalecie męskiej, wraz ze stolarką drzwiową, obudową pionów itp.
- wyburzenie ścianki rozdzielającej toaletę męską i damską w obrębie istniejących przedsionków
- skucie posadzki (płytki podłogowe) wraz z warstwą wylewki 6cm i styropianu podposadzkowego 5cm - w obu toaletach w miejscu projektowanej toalety dla niepełnosprawnych (w obrysie projektowanych ścianek działowych – zakres wg rysunku).

UWAGA: warstwy istniejącej podłogi przyjęto na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika. Na etapie inwentaryzacji nie dokonano odkrywek warstw podłogi, ze względu na użytkowanie budynku.

Elementy z rozbiórki i wyburzeń, nie przeznaczone do dyspozycji Inwestora, należy zutylizować.

Projektowane roboty budowlane.

a). częściowe zamurowanie otworu po istniejących drzwiach do toalety personelu

(pom. nr 2 wg inwentaryzacji):

- zamurowanie otworu pustakami ceramicznymi na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 25cm (w grubości istniejącej ściany). Wielkość zamurowania zgodnie z rysunkiem rzutu – do szerokości projektowanego otworu drzwiowego.
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych w miejscu zamurowania od strony korytarza – tynki wewnętrzne cementowo-wapienne dostosowane do istniejących.
 - uzupełnienie cokołu posadzki – należy zastosować istniejące płytki cokołowe z rozbiórki w miejscu projektowanego wyburzenia.
- Wykonanie zamurowania należy połączyć z wykonaniem wzmocnienia nadproża.

b). wzmocnienie nadproża nad projektowanymi drzwiami toalety dla osób niepełnosprawnych:

Po wykonaniu częściowego zamurowania istniejącego otworu w ścianie korytarza należy wykonać wzmocnienie (nadproże) nad projektowanym wyburzeniem pod drzwi toalety dla osób niepełnosprawnych.

Belka nadprożowa – przekucie istniejącej ściany - sposób wykonania otworu w ścianie nośnej:

W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć poziomą bruzdę o głębokości około 1.5 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej, nie głębszej jednak niż połowa grubości ściany.

Po wykonaniu bruzdy wykonujemy betonowe poduszki podpierające w miejscu przewidywanego oparcia belek na murze, a następnie osadzamy w bruzdzie belkę stalową I140.

Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy wilgotną zaprawą cementową marki M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot, co 45cm i skręcamy śrubami minimum M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem.

Na koniec belki stalowe siatkujemy siatką stalową, obrzucamy zaprawą cementową marki M15 i wykańczamy warstwą wierzchnią z tynku cementowo-wapiennego.

Podczas prowadzenia robót należy pamiętać:

- ✓ wszelkie wycięcia i bruzdy w ścianach należy wycinać przy pomocy tarcz do betonu i ręcznie wykuwać nie obciążając konstrukcji drganiami ciężkiego sprzętu „kującego”
- ✓ przebiecie w istniejącej ścianie należy przeprowadzać z dwóch stron muru do połowy wykonując na przemian nadproże na belkach stalowych – zgodnie z powyższym opisem.
- ✓ części muru pozostające do oparcia wymiaru stalowego (ok. 35cm) powinny pozostać w stanie nienaruszonym z zachowanym wiązaniem.

c). wykonanie ścianek toalety:

Ścianki działowe stanowiące obudowę toalety - ścianki murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektowane ścianki należy wymurować na pełną wysokość pomieszczenia. Rozstaw ścianek zgodnie z rysunkami rzutów - stan projektowany.

d). montaż stolarki drzwiowej:

Projektowane drzwi toalety: drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, drewniane, gładkie, pełne bez przeszklenia (lekka konstrukcja ramiakowa z wypełnieniem o strukturze plastra miodu), okleinowane, białe (ościeżnice drewniane, białe).

Drzwi należy montować zachowując kierunek otwierania zgodnie z rysunkiem rzutu.

W drzwiach nie wolno wykonać progu wystającego ponad powierzchnię projektowanej posadzki.

Wymiar drzwi podany na rzucie - określa wymiar otworu w świetle mierzony po otwarciu skrzydła drzwi. Wymiar ten nie może być mniejszy niż 90 x 200cm.

Drzwi należy wyposażać:

- w dolnej części w podcięciu, nawiewną kratkę wentylacyjną lub otwory - o minimalnej sumarycznej powierzchni otworu = 0,04m², zapewniające nawiew powietrza.
- w duże klamki w formie długich uchwytów, zamocowane na wysokości 70 - 130cm nad wykończoną posadzką. Wysokość montażu klamek należy dostosować ze względu na użytkowanie pomieszczenia przez dzieci w wieku szkolnym.
- w oznaczenie wizualne (piktogram) dostosowane dla osób słabowidzących oraz w oznaczenie alfabetem Braille'a stosując przyklamkową dotykową tabliczkę na drzwi dla niewidomych Braille'a, zgodną z zaleceniami programu „Dostępność+”, wykonaną np. na płycie warstwowej aluminiowo-propylenowej gr. 3mm – lub równoważną. Zastosowana tabliczka musi charakteryzować się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne.

Drzwi należy wykonać jako otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Aby zmniejszyć zawężenie korytarza - drzwi należy wykonać jako drzwi o kącie otwarcia skrzydła = 180°. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie zawiasów w tych drzwiach.

W przypadku zastosowania stolarki innej niż proponowana w projekcie, podany wymiar otworu w murze (i związane z tym zamurowanie / wyburzenie) należy skorygować w zależności od wymiarów zewnętrznych ościeżnicy montowanej stolarki. Należy zachować podane parametry otworu w świetle po otwarciu skrzydła, gabaryty i kierunek otwierania skrzydła - zgodnie z rysunkiem rzutu.

Wszelkie wymiary należy skorygować na miejscu przed zamówieniem stolarki!

Przed zamówieniem drzwi wybrany system, sposób montażu kolorystykę wszystkich elementów oraz ich wyposażenie należy uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.

e). wykonanie posadzki:

Przed wykonaniem posadzki należy oczyścić i wyrównać powierzchnię odsłoniętego stropu.

Na stropie należy ułożyć warstwę styropianu podposadzkowego (styropian podłogowy EPS 100-038) i wykonać wylewkę cementową zbrojoną matami gr. 6cm. **Należy utrzymać stały poziom posadzki – bez progu lub uskoku pomiędzy toaletą, a posadzką w przyległym korytarzu!** W razie konieczności różnice poziomów wyrównać w warstwie styropianu. Należy wykonać spadki nowej posadzki - do projektowanej kratki ściekowej.

Wymianą posadzki należy objąć także wnękę na drzwi w ścianie nośnej korytarza - do styku z posadzką korytarza.

Do wykonania posadzki należy zastosować płytki gresowe, rektyfikowane, produkowane w technologii gresu nieszkliwionego, matowe, posiadające atest higieniczny, antypoślizgowe (minimum R10), charakteryzujące się odpornością na ścieranie 5 (wg PN-EN ISO 10545-7), nienasiąkliwe (poniżej 1%), odporne na płamienie i działanie środków chemicznych. Posadzki wykonać bez cokołów przyściennych.

Ostateczny dobór kolorystyki i faktury płytek oraz układu - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.

Pomiędzy ścianami toalety, a posadzką powinien być zapewniony kontrast wizualny (kontrast luminancji) na poziomie min. 30%LRV.

Przewidziano zastosowanie jednego rodzaju płytek - płytki o powierzchni naturalnej (antypoślizgowej) o wym. 30 x 60cm. Płytki mocować na kleju pełnoplastycznym i układać z zachowaniem 3mm fugi, (aby zachować modułowy układ płytek), kolor fugi dostosować do koloru płytek. Fugi po wykonaniu należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem chemii budowlanej (impregnat do gresów i fug), aby ułatwić ich późniejszą konserwację. Na styku posadzek wykonanych z różnych materiałów (w drzwiach do korytarza) oraz w miejscach ewentualnej dylatacji należy stosować listwy mosiężne typu „L”. Podczas wykonywania posadzki należy w podłodze osadzić projektowaną kratkę ściekową.

Ponieważ płytki mogą różnić się odcieniem, tolerancją wymiarów, płaskością i jakością powierzchni, przed zamontowaniem płytki należy sprawdzić i porównać. W celu wyeliminowania znaczących rozbieżności kolorystycznych do wykonania posadzki należy zastosować jedną partię płytek (płytki 30 x 60cm) docinając wszelkie mniejsze elementy.

Układanie płytek należy poprzedzić rozmierzeniem na miejscu, po całkowitym usunięciu istniejących posadzek, cokołów / listew itp.

Wykonanie posadzki należy skoordynować z robotami dotyczącymi przebudowy instalacji wewnętrznych, zwł. instalacji sanitarnych - zgodnie z opracowaniami branżowymi - wykonując projektowane piony i przewody instalacyjne w warstwach podłogi.

f). wykończenie ścian:

- w istniejącej ścianie korytarza, od strony toalety - należy uzupełnić ubytki tynków w miejscach wyburzenia / zamurowania, na szpaletach i wokół projektowanych drzwi, w miejscu likwidowanych / projektowanych instalacji, bruzd, przebić itp. Do uzupełnienia ubytków należy stosować tynki cementowo-wapienne. Ścianę wyrównać i przygotować pod wykonanie płytek.
- ściany projektowane - tynkować tynkami cementowo-wapiennymi. Ściany wyrównać i przygotować pod wykonanie płytek.
- do wykończenia ścian toalety należy zastosować płytki gresowe, rektyfikowane, posiadające atest higieniczny, nienasiąkliwe (poniżej 1%), odporne na płamienie i działanie środków chemicznych, matowe, nie powodujące efektu „oślnienia”. Przewidziano zastosowanie jednego rodzaju płytek - płytki o wym. 30 x 60cm.

Okładzinę ścian należy wykonać z elementami kontrastowymi, ułatwiającymi osobom z niepełnosprawnością wzroku orientację w układzie pomieszczenia.

Pomiędzy ścianami toalety, a posadzką powinien być zapewniony kontrast wizualny (kontrast luminancji) na poziomie min. 30%LRV, natomiast pomiędzy elementami wyposażenia (drzwi, klamki, poręcze i uchwyty, urządzenia sanitarne i akcesoria) a płaszczyznami poziomymi i pionowymi – min. 50%LRV.

Ostateczny dobór kolorystyki i faktury płytek oraz układu - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.

Płytki należy wykonać do wysokości 2,0m nad poziom wykończonej posadzki. Płytki mocować na kleju pełnoplastycznym i układać z zachowaniem 3mm fugi, (aby zachować modułowy układ płytek), kolor fugi dostosować do koloru płytek. Fugi po wykonaniu należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem chemii budowlanej (impregnatem do gresów i fug), aby ułatwić ich późniejszą konserwację. Do wykonania naroży należy zastosować aluminiowe narożniki budowlane 15mm anoda srebro przeznaczone do glazury.

Ponieważ płytki mogą różnić się odcieniem, tolerancją wymiarów, płaskością i jakością powierzchni, przed zamontowaniem płytki należy sprawdzić i porównać. W celu wyeliminowania znaczących rozbieżności kolorystycznych do wykonania okładziny ścian należy zastosować jedną partię płytek (płytki 30 x 60cm) docinając wszelkie mniejsze elementy. Układanie płytek należy poprzedzić rozmierzeniem na miejscu, po całkowitym usunięciu istniejących okładzin i wykonaniu ścianek.

Montaż płytek należy skoordynować z robotami dotyczącymi przebudowy instalacji wewnętrznych, zwł. instalacji sanitarnych - zgodnie z opracowaniami branżowymi - wykonując wcześniej projektowane piony, przewody instalacyjne, przebiecia, podkucia i bruzdy w ścianach pod instalacje oraz pod biały montaż.

Ściany powyżej płytek należy malować - farbą emulsyjną, zmywalną, wodoodporną – kolor biały.

g). montaż elementów wyposażenia:

Po wykonaniu instalacji wod-kan toaletę dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające użytkowanie przez te osoby (pochwyty, poręcze itp.), montując elementy białego montażu (umywalka, miska ustępowa) na odpowiedniej wysokości oraz w odpowiednim usytuowaniu względem siebie i ścian pomieszczenia. Wszystkie elementy wyposażenia i sposób ich montażu należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy zastosować miskę ustępową i umywalkę - wiszącą. Wszystkie elementy wyposażenia, przyciski, uchwyty i poręcze należy wykonać na odpowiedniej wysokości, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, biorąc pod uwagę możliwość korzystania z toalety przez dzieci niepełnosprawne w wieku szkolnym. Montaż elementów wyposażenia musi zapewnić wewnątrz toalety wolne od przeszkód pole manewrowe o promieniu nie mniejszym niż 150cm, umożliwiające pełny obrót osoby na wózku inwalidzkim.

Elementy wyposażenia toalety:

- **umywalka dla osób niepełnosprawnych** 55x55cm, wisząca, mocowana na śrubach, z otworem i przelewem.

Element dodatkowy: zestaw odpływowy podtynkowy do umywalki.

Bateria dla osób niepełnosprawnych umywalkowa stojąca, jednouchwytowa, „łokciowa”, kolor – chrom.

Umywalka montowana na wysokości 75cm nad wykończoną posadzką, umożliwiającą użytkowanie przez dzieci i w odległości nie mniejszej niż 20cm od ściany bocznej pomieszczenia. Pod umywalką należy zapewnić wolną przestrzeń, umożliwiającą podjechanie wózkiem. Przy umywalce należy zamontować dwa uchwyty.

- **zestaw do montażu miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych**

Zestaw obejmuje:

- stelaż do WC

- miskę wiszącą: miska ustępowa lejowa dla osób niepełnosprawnych, bez wewnętrznego kołnierza, wymiary: dł. 70cm / wys. 34cm / szer. 35cm.

Wymagane elementy dodatkowe:

- przedłużka rury spłukującej

Wymagana jest miska ustępowa wisząca. Przednia krawędź miski powinna znajdować się w odległości 65 – 75cm od tylnej ściany pomieszczenia, natomiast górna krawędź miski (wraz z deską) powinna znajdować się na wysokości maksymalnie 45 - 48cm nad wykończoną posadzką. Z boku miski należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o szerokości min. 90cm i długości 120cm, umożliwiającą podjechanie wózkiem inwalidzkim i transfer z wózka na miskę. Odległość miski od przyległej ściany bocznej pomieszczenia, mierzona do osi urządzenia, powinna wynosić minimum 45cm. Przy misce należy zamontować dwa uchwyty. Przyciski spłukiwania wody powinny znajdować się na ścianie na wysokości 80-100 cm nad poziomem posadzki. Należy

- **deska sedesowa** antybakteryjna, dedykowana dla osób starszych i niepełnosprawnych.

- **zestaw uchwytów do lustra uchylnego**

Wypolerowany, stal nierdzewna, 2 - częściowy (bez lustra), przewidziany dla lustra o grubości 6 mm o wymiarach 600 x 400 mm, z uchwytem do regulacji kąta nachylenia, 0° - 22°.

Dolna krawędź lustra przy umywalce – umieszczona maksymalnie na wysokości 100cm nad wykończoną powierzchnią posadzki.

- **uchwyty** do umywalki i miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych: poręcze ściennie łukowe, uchylne.

Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, w komplecie zestaw montażowy do ściany.

Przy misce ustępowej należy zamontować dwa uchwyty o długości 80 – 85cm, symetrycznie względem miski, w rozstawie 65 – 75cm. Przednia krawędź uchwytów powinna wystawać ok. 10 – 15cm poza przednią krawędź miski ustępowej. Uchwyt od strony zewnętrznej przestrzeni manewrowej wykonać jako uchylny (podnoszony). Uchwyty powinny być zamontowane na wysokości 28cm ponad górną krawędzią miski ustępowej tj. ok. 73 – 76cm nad wykończoną powierzchnią posadzki – w dostosowaniu do wysokości montażu miski ustępowej.

Przy umywalce należy zamontować dwa uchwyty, w rozstawie 80 – 90cm o długości 50 – 70cm. Wysokość górnej krawędzi uchwytów – na poziomie górnej krawędzi umywalki. Uchwyt zewnętrzny, od strony pomieszczenia - wykonać jako uchylny (podnoszony).

- **dozownik mydła w płynie** 1 l, stal nierdzewna matowa

- **podajnik papieru toaletowego**, stal nierdzewna matowa

- **kosz naścienny**, z pokrywą 16l, stal nierdzewna matowa, montaż naścienny

- **szczotka do WC** stal nierdzewna matowa, montaż naścienny

- **suszarka do rąk** 1800 W, stal nierdzewna matowa,

Wszystkie urządzenia typu: dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego lub suszarka należy mocować na wysokości 80 – 110cm mierzonej od wykończonej posadzki do miejsca gdzie sięga się dłonią w celu obsługi urządzenia.

UWAGA:

W przypadku zmiany zaproponowanych w projekcie elementów wyposażenia - ich ostateczny dobór należy przed zastosowaniem uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.

Ostateczny dobór elementów wyposażenia na etapie realizacji – do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.**h). sufit:**

W toalecie należy wykonać sufit podwieszany: sufit modułowy 60x60x1,5 cm, ruszt ukryty, płyty wyjmowane gładkie GKB 1,25cm o podwyższonej odporności na działanie wilgoci, kolor biały, rozwiązanie systemowe.

Sufit należy rozmieścić zgodnie ze schematami w części rysunkowej.

Spód sufitu należy wykonać na wysokości nie mniejszej niż 2,70m nad poziomem wykończonej posadzki.

Rozstaw opraw oświetleniowych i elementów instalacji wewnętrznych montowanych w sufitach dostosować do przyjętego układu sufitów. W pomieszczeniu należy zamontować minimum 2 oprawy oświetleniowe, zapewniające równomierne, jednolite natężenie światła.

Ostateczny dobór przyjętego sufitu - na etapie realizacji – w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.**i). roboty naprawcze w korytarzach przy toaletach.**

- wykonanie uzupełnienia ubytków tynków na ścianie korytarza wokół projektowanych drzwi do toalety oraz po wykonaniu przebudowy instalacji wewnętrznych - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne dostosowane do istniejących.
- malowanie ścian ujęto w pkt. 3.3.

3.3. Remont przyległych toalet ogólnodostępnych na parterze i piętrze szkoły.

Dotyczy pomieszczeń toalet ogólnodostępnych na parterze i piętrze (pom. nr 1, 3, 11, 12, 13 wg inwentaryzacji).

Dla pomieszczeń 1 i 3 na parterze – dotyczy zakresu nie objętego wykonaniem toalety dla osób niepełnosprawnych.

W ramach remontu projektuje się: na parterze dwie ogólnodostępne toalety tj. damską i męską, natomiast na piętrze – ogólnodostępne toalety damską, męską i personelu.

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w obrębie wszystkich wymienionych pomieszczeń:

- demontaż istniejących drzwi z futrynami (parter – 2szt, piętro – 3szt).
- Zdemontowane drzwi należy pozostawić do dyspozycji Inwestora.
- demontaż istniejącego wyposażenia (miski ustępowe, pisuary, umywalki, podajniki papieru, dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych, wieszaki, oprawy oświetleniowe i inne elementy instalacji elektrycznej itp.).
- Zdemontowane elementy należy pozostawić do dyspozycji Inwestora.
- demontaż sufitu podwieszanego (pom. nr 12 wg inwentaryzacji)
 - rozbiórka obudowy szachtów/pionów instalacyjnych, blatu pod umywalkę w toalecie personelu itp.
 - demontaż stałej zabudowy wnęki w toalecie damskiej na piętrze - szafki (pom. nr 13 wg inwentaryzacji)
 - rozbiórka elementów instalacji wewnętrznych (likwidowane pionów kanalizacyjne itp.)
 - wyburzenie ścianek wydzielających kabiny ustępowe wraz ze stolarką drzwiową, obudową pionów itp.
 - wyburzenie ścianek działowych stanowiących obudowę pomieszczeń – zakres wg rysunków wyburzeń.
 - wyburzenie fragmentu ściany korytarza na piętrze, w miejscu projektowanych drzwi do toalety personelu. Wyburzenie należy wykonać w taki sposób, aby nie uszkodzić posadzki korytarza. Przed wyburzeniem ściany należy skuć płytki cokołu z przeznaczeniem do ponownego wykorzystania w miejscu zamurowania.

UWAGA: Przed wykonaniem wyburzenia w ścianie korytarza, należy wykonać częściowe zamurowanie otworu po istniejących drzwiach toalety personelu (pom. nr 12 wg inwentaryzacji) i wykonać wzmocnienie nadproża nad projektowanym otworem. Wielkość zamurowania oraz wyburzenia należy dostosować do wymiarów montowanej stolarki.

Opis tych robót znajduje się w dalszej części opracowania.

- poszerzenie otworów w ścianach korytarza pod projektowane drzwi toalet damskich i męskich polegające na podkuciu szpalet. Podkucie należy wykonać symetrycznie po obu stronach ościeży, dostosowując jego wielkość do wymiaru montowanych drzwi.
- wykucie istniejących parapetów lastrykowych pod oknami we wszystkich toaletach.
- skucie płytek ceramicznych z pozostałych ścian przeznaczonych do zachowania (ściany korytarza, ściany zewnętrzne - istniejąca okładzina ścian do wys. ok. 2,0m, okładzina parapetów i szpalet okien).
- skucie istniejącej posadzki (płytki podłogowe) wraz z warstwą wylewki 6cm i styropianu podposadzkowego 5cm oraz zdemontowanie istniejących krętek ściękowych w podłogach. Należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić posadzki korytarza w drzwiach na styku pomieszczeń.

UWAGA: warstwy istniejącej podłogi przyjęto na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika. Na etapie inwentaryzacji nie dokonano odkrywek warstw podłogi, ze względu na użytkowanie budynku.

Elementy z rozbiórki i wyburzeń, nie przeznaczone do dyspozycji Inwestora, należy zutylizować.

Podczas robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć stolarkę (okna) i grzejniki - przeznaczone do zachowania.

Projektowane roboty budowlane.

a). częściowe zamurowanie otworu po likwidowanych drzwiach do toalety personelu na piętrze

(pom. nr 12 wg inwentaryzacji):

- zamurowanie otworu pustakami ceramicznymi na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 25cm (w grubości istniejącej ściany). Wielkość zamurowania zgodnie z rysunkiem rzutu – do szerokości projektowanego otworu drzwiowego.
- uzupełnienie tynków wewnętrznych w miejscu zamurowania od strony korytarza – tynki wewnętrzne cementowo-wapienne dostosowane do istniejących.
- uzupełnienie cokołu posadzki – należy zastosować istniejące płytki cokolowe z rozbiórki w miejscu projektowanego wyburzenia.

Wykonanie zamurowania należy połączyć z wykonaniem wzmocnienia nadproża.

b). wzmocnienie nadproża nad projektowanymi drzwiami toalety personelu:

Po wykonaniu częściowego zamurowania istniejącego otworu w ścianie korytarza należy wykonać wzmocnienie (nadproże) nad projektowanym wyburzeniem pod drzwi toalety personelu.

Belka nadprożowa – przekucie istniejącej ściany - sposób wykonania otworu w ścianie nośnej:

W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć poziomą bruzdę o głębokości około 1.5 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej, nie głębszej jednak niż połowa grubości ściany.

Po wykonaniu bruzdy wykonujemy betonowe poduszki podpierające w miejscu przewidywanego oparcia belek na murze, a następnie osadzamy w bruzdzie belkę stalową I140.

Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy wilgotną zaprawą cementową marki M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot, co 45cm i skręcamy śrubami minimum M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem.

Na koniec belki stalowe siatkujemy siatką stalową, obrzucamy zaprawą cementową marki M15 i wykańczamy warstwą wierzchnią z tynku cementowo-wapiennego.

Podczas prowadzenia robót należy pamiętać:

- ✓ wszelkie wycięcia i bruzdy w ścianach należy wycinać przy pomocy tarcz do betonu i ręcznie wykuwać nie obciążając konstrukcji drganiami ciężkiego sprzętu „kującego”
- ✓ przebiecie w istniejącej ścianie należy przeprowadzać z dwóch stron muru do połowy wykonując na przemian nadproże na belkach stalowych – zgodnie z powyższym opisem.
- ✓ części muru pozostające do oparcia wymianu stalowego (ok. 35cm) powinny pozostać w stanie nienaruszonym z zachowanym wiązaniem.

c). wykonanie ścianek:

Należy wykonać ścianki działowe stanowiące obudowę poszczególnych toalet oraz wydzielające przedsionki.

Ścianki murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektowane ścianki należy wymurować na pełną wysokość pomieszczenia. Rozstaw ścianek zgodnie z rysunkami rzutów - stan projektowany.

d). montaż stolarki drzwiowej:

W projekcie przewidziano powiększenie istniejących drzwi toalet – do normatywnych wymiarów otworu w świetle po otwarciu skrzydła = 90 x 200cm oraz oddzielenie kabin ustępowych od korytarza – przedsionkami zamykanymi drzwiami.

Projektowane drzwi:

- drzwi w ścianach korytarza (5szt) - drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, o wymiarach otworu w świetle po otwarciu skrzydła 90 x 200cm, drewniane, gładkie, pełne, okleinowane, białe (ościeżnice drewniane, białe).
- drzwi w ściankach przedsionków toalet damskich i męskich (4szt) - drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, o wymiarach otworu w świetle po otwarciu skrzydła 90 x 200cm, drewniane, gładkie, pełne, okleinowane, (ościeżnice drewniane, białe)
- drzwi w ścianie przedsionka toalety personelu na piętrze (1szt) - drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, o wymiarach otworu w świetle po otwarciu skrzydła 80 x 200cm, drewniane, gładkie, pełne, okleinowane, białe (ościeżnice drewniane, białe)

Drzwi należy montować zachowując kierunek otwierania zgodnie z rysunkiem rzutów.

W żadnych drzwiach nie wolno wykonywać progów wystających ponad powierzchnię projektowanej posadzki.

Wymiary drzwi podane na rysunkach (rzuty) - określają wymiar otworu w świetle mierzony po otwarciu skrzydła drzwi. Wymiar ten nie może być mniejszy niż 90 x 200cm lub 80 x 200cm – zgodnie z rysunkiem.

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w dolnej części w podcięcie, nawiewną kratkę wentylacyjną lub otwory o minimalnej sumarycznej powierzchni otworu = 0,04m², zapewniające nawiew powietrza.

Drzwi wejściowe do toalet męskich / damskich należy wyposażyć w oznaczenie wizualne (piktogram) – toalety damskiej / męskiej, natomiast drzwi do toalety personelu – w oznaczenie tekstowe.

Wszystkie drzwi należy wykonać jako otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Aby zmniejszyć zawężenie korytarza - drzwi toalet umieszczone w ścianie korytarza należy wykonać jako drzwi o kącie otwarcia skrzydła = 180°. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie zawiasów w tych drzwiach. Rozmieszczenie drzwi i kierunek otwierania skrzydeł - wg rysunku.

W przypadku zastosowania stolarki innej niż proponowana w projekcie, podane wymiary otworów w murze (i związane z tym poszerzenia / podkucia oraz zamurowania / wyburzenia) należy skorygować w zależności od wymiarów zewnętrznych ościeżnicy montowanej stolarki.

Należy zachować podane parametry otworu w świetle po otwarciu skrzydła, gabaryty i kierunek otwierania skrzydła - zgodnie z rysunkami rzutów.

Wszelkie wymiary należy skorygować na miejscu przed zamówieniem stolarki!

Przed zamówieniem drzwi wybrany system, sposób montażu kolorystykę wszystkich elementów oraz ich wyposażenie należy uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.

e). wykonanie posadzki:

Przed wykonaniem posadzki należy oczyścić i wyrównać powierzchnię odsłoniętego stropu.

Na stropie należy ułożyć warstwę styropianu podposadzkowego (styropian podłogowy EPS 100-038) i wykonać wylewkę cementową zbrojoną matami gr. 6cm. **W obrębie poszczególnych kondygnacji należy utrzymać stały poziom posadzki – bez progów lub uskoków pomiędzy sanitariatami, a posadzką w przyległych korytarzach.** W razie konieczności różnice poziomów wyrównać w warstwie styropianu. Należy wykonać spadki nowej posadzki - do projektowanych krutek ściekowych. Wymianą posadzki należy objąć także wnęki na drzwi w ścianach nośnych korytarza - do styku z posadzką przyległych części korytarza oraz wnęki na grzejniki.

Do wykonania posadzki należy zastosować płytki gresowe, rektyfikowane, produkowane w technologii gresu nieszkliwionego, matowe, posiadające atest higieniczny, antypoślizgowe (minimum R10), charakteryzujące się odpornością na ścieranie 5 (wg PN-EN ISO 10545-7), nienasiąkliwe (poniżej 1%), odporne na palenie i działanie środków chemicznych. Posadzki wykonać bez cokołów przyściennych.

Ostateczny dobór kolorystyki i faktury płytek oraz układu - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.

Przewidziano zastosowanie jednego rodzaju płytek we wszystkich łazienkach - płytki o powierzchni naturalnej (antypoślizgowej) o wym. 30 x 60cm. Płytki mocować na kleju pełnoplastycznym i układać z zachowaniem 3mm fugi, (aby zachować modułowy układ płytek), kolor fugi dostosować do koloru płytek. Fugi po wykonaniu należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem chemii budowlanej (impregnat do gresów i fug), aby ułatwić ich późniejszą konserwację. Na styku posadzek wykonanych z różnych materiałów (w drzwiach do korytarza) oraz w miejscach ewentualnej dyatacji należy stosować listwy mosiężne typu „L”. Podczas wykonywania posadzki należy w podłodze osadzić projektowane kratki ściekowe.

Ponieważ płytki mogą różnić się odcieniem, tolerancją wymiarów, płaskością i jakością powierzchni, przed zamontowaniem płytki należy sprawdzić i porównać. W celu wyeliminowania znaczących rozbieżności kolorystycznych do wykonania posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować jedną partię płytek (płytki 30 x 60cm) docinając wszelkie mniejsze elementy.

Układanie płytek należy poprzedzić rozmierzeniem na miejscu, po całkowitym usunięciu istniejących posadzek, cokołów / listew itp.

Wykonanie posadzki należy skoordynować z robotami dotyczącymi przebudowy instalacji wewnętrznych, zwl. instalacji sanitarnych - zgodnie z opracowaniami branżowymi - wykonując projektowane pion i przewody instalacyjne w warstwach podłogi.

f). wykończenie ścian:

- w ścianach istniejących należy zamurować wloty do pionów wentylacji grawitacyjnej, a następnie uzupełnić ubytki tynków we wszystkich miejscach wyburzeń i zamurowań, na szpaletach i wokół projektowanych drzwi, w miejscu likwidowanych / projektowanych instalacji, bruzd, przebić itp. Do uzupełnienia ubytków należy stosować tynki cementowo-wapienne. Ściany istniejące wyrównać i przygotować pod wykonanie płytek.

- ściany projektowane tynkować tynkami cementowo-wapiennymi. Ściany wyrównać i przygotować pod wykonanie płytek.

- do wykończenia ścian we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować płytki gresowe, rektyfikowane, posiadające atest higieniczny, nienasiąkliwe (poniżej 1%), odporne na palenie i działanie środków chemicznych, matowe, nie powodujące efektu „ośnienienia”. Przewidziano zastosowanie jednego rodzaju płytek we wszystkich łazienkach - płytki o wym. 30 x 60cm.

Ostateczny dobór kolorystyki i faktury płytek oraz układu - na etapie realizacji – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.

Płytki należy wykonać do wysokości 2,0m nad poziom wykończonej posadzki. Płytkami należy także wykończyć parapety i szpalety okien – do wysokości 2,0m nad posadzkę. Parapety przed wykonaniem okładziny należy wyrównać po wykuciu parapetów lastrkowych. Płytki mocować na kleju pełnoplastycznym i układać z zachowaniem 3mm fugi, (aby zachować modularny układ płytek), kolor fugi dostosować do koloru płytek. Fugi po wykonaniu należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem chemii budowlanej (impregnatem do gresów i fug), aby ułatwić ich późniejszą konserwację. Do wykonania naroży należy zastosować aluminiowe narożniki budowlane 15mm anoda srebro przeznaczone do glazury.

Ponieważ płytki mogą różnić się odcieniem, tolerancją wymiarów, płaskością i jakością powierzchni, przed zamontowaniem płytki należy sprawdzić i porównać. W celu wyeliminowania znaczących rozbieżności kolorystycznych do wykonania okładziny ścian we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować jedną partię płytek (płytki 30 x 60cm) docinając wszelkie mniejsze elementy. Układanie płytek należy poprzedzić rozmierzeniem na miejscu, po całkowitym usunięciu istniejących okładzin i wykonaniu ścianek.

Montaż płytek należy skoordynować z robotami dotyczącymi przebudowy instalacji wewnętrznych, zwł. instalacji sanitarnych, zgodnie z opracowaniami branżowymi - wykonując wcześniej projektowane piony, przewody instalacyjne, przebiegi, podkucia i bruzdy w ścianach pod instalacje oraz pod biały montaż.

Na etapie wykonywania płytek ściennych, nad umywalkami należy wykonać lustra w postaci pasa o szerokości 1m, od poziomu umywalk (od ok. 80cm nad poziomem posadzki).

Ściany powyżej płytek należy malować - farbą emulsyjną, zmywalną, wodoodporną – kolor biały.

g). obudowa pionów instalacyjnych:

Obudowę szachtów, pionów instalacyjnych itp. należy wykonać w systemie suchej zabudowy z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym. Należy zastosować płyty o podwyższonej odporności na działanie wilgoci.

Obudowy wykończyć analogicznie jak przyległe ściany pomieszczenia w którym się znajdują tj. do wysokości 2,0m nad posadzkę płytkami, powyżej – malować.

h). montaż elementów wyposażenia:

W toaletach przewidziano montaż kabin ustępowych z drzwiami - kabiny o standardowej wysokości 2,0m, z płyt systemowych, laminowanych, wykonanych z laminatu kompaktowego HPL gr.12mm. Kolor laminatu dostosować do przyjętej kolorystyki płytek ściennych i posadzkowych oraz powłok malarskich - w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu. Rozmieszczenie kabin - wg rysunku rzutów. Kabiny rozmieścić równomiernie, symetrycznie względem osi pomieszczenia, zapewniając minimalną szerokość użytkową każdej kabiny 90cm.

Wyposażenie kabin:

- design profili oraz okuć z aluminium
- zawias z aluminium montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy
- wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- zamkopochwyt z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie

Należy zastosować rozwiązanie systemowe z wyposażeniem standardowym.

Po wykonaniu instalacji wod-kan należy zamontować projektowane elementy "białego montażu"(umywalki, miski ustępowe, pisuary wraz z bateriami), złączki do węży itp.

Elementy wyposażenia toalety:

- **umywalka** 50x41cm mocowana na śrubach; bateria umywalkowa stojąca, jednouchwytowa; syfon umywalkowy butelkowy; półpostument. Miejsce montażu - toalety ogólnodostępne męskie i damskie, toaleta personelu; ilość – 13szt.

W przedścionkach toalet przeznaczonych dla uczniów należy zamontować umywalki z bateriami stojącymi o szerokości maks. 50cm i wysokości montażu 75cm nad wykończoną posadzką. Umywalki w przedścionkach rozmieścić równomiernie, symetrycznie względem osi pomieszczenia, zapewniając jednakową przestrzeń funkcjonalną przed każdą umywalką.

Nad umywalkami wykonać lustra wklejane, montowane z okładziną ścienną (płytki).

- **miska ustępowa** wisząca; deska sedesowa twarda z tworzywa, zawiasy metalowe; przycisk splukujący do stelaża; stelaż do zabudowy ciężkiej, szerokość: 40cm, wysokość: 74,4cm głębokość: 13,7cm.

Miejsce montażu - toalety ogólnodostępne męskie i damskie, toaleta personelu; ilość – 17szt.

Wszystkie projektowane miski ustępowe należy wykonać jako wiszące ze stelażami.

- **pisuar** - dopływ z góry, odpływ poziomy; w komplecie z
- sitkiem
- syfonem pisuarowym
- natynkową spluczką ciśnieniową

- zestawem montażowym

Miejsce montażu - toalety ogólnodostępne męskie; ilość – 6szt.

W każdej toalecie męskiej należy zamontować jeden pisuar na obniżonym poziomie, dostosowanym do przedziału wiekowego 7-11 lat, tj. 50cm nad wykończoną posadzką. Pisuary rozmieścić równomiernie, symetrycznie względem osi ściany na której są montowane, zapewniając jednakową przestrzeń funkcjonalną przed każdym z nich. Pisuary rozdzielić przegrodami.

Wyremontowane sanitariaty należy wyposażać zgodnie z rysunkami w następujące dodatkowe elementy:

- **dozownik mydła w płynie** 1 l, stal nierdzewna matowa

Montaż min.1szt. / 2 umywalki; miejsce montażu – przedsionki toalet; ilość – min.9szt.

- **podajnik papieru toaletowego**, stal nierdzewna matowa

Montaż w ilości 1szt. / 1 miska ustępowa, montaż w kabinach; ilość – 17szt

- **kosze naściennne** w kabinach toaletowych, stal nierdzewna (montaż wyłącznie w toaletach damskich); ilość – 8szt

- **kosz naścienny**, z pokrywą 16l, stal nierdzewna matowa, montaż naścienny

Montaż w przedsionkach, ilość – 5szt

- **szczotka do WC** stal nierdzewna matowa, montaż naścienny

Montaż naścienny w każdej kabinie / przy każdej misce ustępowej; ilość – 17szt

-**suszarka do rąk** 1800 W, stal nierdzewna matowa,

Montaż w przedsionku toalety personelu (1szt).

- **podajnik ręczników papierowych**, stal nierdzewna matowa.

Montaż w przedsionku toalety personelu (1szt).

Montaż w toaletach damskich / męskich w ilości 1szt. / przedsionek; ilość - 4szt

UWAGA:

W przypadku zmiany zaproponowanych w projekcie elementów wyposażenia - ich ostateczny dobór należy przed zastosowaniem uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.

Ostateczny dobór elementów wyposażenia na etapie realizacji – do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

i). sufity:

We wszystkich pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane: sufit modułarny 60x60x1,5 cm, ruszt ukryty, płyty wyjmowane gładkie GKB 1,25cm o podwyższonej odporności na działanie wilgoci, kolor biały, rozwiązanie systemowe.

Sufit należy rozmieścić zgodnie ze schematami w części rysunkowej.

Spód sufitu należy wykonać na wysokości nie mniejszej niż 2,70m nad poziomem wykończonej posadzki.

Rozstaw opraw oświetleniowych i elementów instalacji wewnętrznych montowanych w sufitach dostosować do przyjętego układu sufitów.

Ostateczny dobór przyjętego sufitu - na etapie realizacji – w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

j). roboty naprawcze w korytarzach przy toaletach.

- wykonanie uzupełnienia ubytków tynków na ścianach korytarza parteru i piętra wokół projektowanych drzwi do toalet - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne dostosowane do istniejących.

- malowanie ścian z projektowanymi drzwiami do toalet. Należy przemaalować całą ścianę z projektowanymi drzwiami toalet - od narożnika klatki schodowej, do zamknięcia korytarza - na obu kondygnacjach. Zakres przedstawiono na rzutach stanu projektowanego.

W dolnej części należy wykonać lamperię – farba olejna w kolorze dostosowanym do istniejącej. Wysokość lamperii dostosować do istniejącej. Powyżej lamperii ścianę należy przemaalować farbą akrylową w kolorze dostosowanym do istniejącej.

- Roboty naprawcze w korytarzach należy wykonać po wykonaniu projektowanych instalacji wewnętrznych, w szczególności elektrycznych (wyłączniki na ścianach korytarzy).

3.4. Remont instalacji wewnętrznych związany z remontem toalet oraz wejścia.

Wszystkie roboty budowlane dotyczące instalacji wewnętrznych – wg opracowań poszczególnych branży instalacyjnych.

a) remont toalet.

W projekcie przewidziano demontaż całej wewnętrznej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w obrębie remontowanych toalet na obydwu kondygnacjach oraz ich wykonanie na nowo w dostosowaniu do projektowanej aranżacji toalet i rozmieszczenia projektowanych ścianek działowych, jak również dostosowanie istniejącej instalacji grzewczej do projektowanego układu toalet.

Projektowane roboty remontowe wymagają także przebudowy w zakresie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych w obrębie pomieszczeń piwnicy oraz w zakresie odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych w obrębie strychu budynku z wyprowadzeniem ponad dach. Należy przewidzieć wykonanie zaślepienia otworów w stropach po likwidowanych pionach kanalizacyjnych i instalacjach wodnych oraz wykonanie nowych przebiegów instalacyjnych – zgodnie z projektem branżowym.

W projekcie przewidziano wykonanie nowej wentylacji toalet – wentylacja mechaniczna wywiewna – zgodnie z projektem branżowym. Wykonanie projektowanej wentylacji wymaga zaślepienia wlotów do pionów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach toalet.

b) remont wejścia.

W projekcie przewidziano demontaż całej wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń wejścia oraz ich wykonanie na nowo w dostosowaniu do projektowanej aranżacji i rozmieszczenia projektowanych ścianek działowych. Należy wykonać m.in. nowe oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wejścia i przyległych pomieszczeń objętych robotami, system automatycznego otwierania projektowanych drzwi przesuwnych oraz system zabezpieczenia przed kolizją drzwi, system kontroli dostępu. Ponadto należy wykonać przeniesienie istniejącego grzejnika – zgodnie z opisem – w dostosowaniu do nowego układu pomieszczeń

4. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej obiektu. Należy mieć na uwadze, że wymiary zawarte w niniejszym opracowaniu mogą się różnić od rzeczywistych. Kontrola i korekta wymiarów jest konieczna na każdym etapie prowadzenia robót budowlanych.

Warstwy istniejącej podłogi przyjęto na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika.

Na etapie inwentaryzacji nie dokonano odkrywek warstw podłogi, ze względu na użytkowanie budynku.

Przed rozpoczęciem robót wskazane jest wykonanie odkrywek w tym zakresie i rozpoznanie / potwierdzenie istniejących warstw podłogi w remontowanych pomieszczeniach toalet oraz w razie potrzeby – skorygowanie przyjętych rozwiązań projektowych.

Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów spełniających normy i atesty oraz dopuszczonych do stosowania w Polsce, z zachowaniem zasad BHP, bezpieczeństwa ppoż. oraz wymogów san-epid, pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Za elementy / materiały równoważne należy uważać takie, które posiadają takie same gabaryty (np. grubość, wielkość elementów itp.), spełniają wymagania szczegółowe określone w projekcie (np. faktura, kolor, odporność ogniowa, izolacyjność termiczna, nośność, izolacyjność akustyczna itp.) i charakteryzują się takimi samymi właściwościami technicznymi – jak zaproponowane w projekcie. Wszelkie zaproponowane w projekcie materiały są wyłącznie przykładami mającymi na celu przybliżenie / określenie właściwości odnoszących się do estetyki, odbioru wizualnego oraz parametrów technicznych.

Wymienienie w projekcie konkretnego systemu / producenta nie stanowi o konieczności jego zastosowania (lub zastosowania jego produktów)!

W przypadku stosowania rozwiązań systemowych należy stosować oryginalne materiały oraz prowadzić prace według technologii określonej przez producenta - aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych oraz uzyskać deklarowaną gwarancję.

W przypadku stosowania materiałów lub rozwiązań zamiennych, innych niż określone w projekcie, muszą one bezwzględnie spełniać wymagania określone w projekcie - aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Projektant winien być powiadomiony o wszelkich odstępstwach w zakresie doboru materiałów lub przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawianie wszelkich elementów gotowych (np. stolarka itp.) – należy bezwzględnie poprzedzić pomiarami stanu rzeczywistego na budowie.

Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi zawartymi w dalszej części projektu technicznego. Projektant winien być powiadomiony o jakichkolwiek niezgodnościach.

Zamawianie wszelkich elementów w zakresie wykończenia należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie koloru / faktury, układu oraz innych walorów estetycznych - z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA: