

	Egzemplarz 01
--	-------------------------

P R O J E K T W Y K O N A W C Z Y
DLA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA I
ZGŁOSZENIA

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT TLENOWNI NA TERENIE SPWSS W CHEŁMIE
Lokalizacja obiektu budowlanego: 22-100 CHEŁM UL. SZPITALNA 53B

Inwestor: SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W CHEŁMIE
Adres Inwestora: 22-100 CHEŁM, UL. CERAMICZNA 1.



Projektant: inż. arch. AGNIESZKA DĄBROWSKA

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Opracował:	Specj., nr upr.bud.	Data	Podpis:
inż. arch. Agnieszka Dąbrowska	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA ARCHITEKT.	architektoniczna	lipiec 2021	

CHEŁM – 06 - wrzesień - 2021

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU TLENOWNI
SPWSS W CHEŁMIE**

DLA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA I ZGŁOSZENIA

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Podstawa opracowania
2. Wstęp
3. Charakterystyka istniejącego budynku; przeznaczenie i program użytkowy
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu
5. Prace rozbiórkowe, demontażowe
6. Rozwiązania materiałowe
 - 6.1. Podłoga na gruncie
 - 6.2. Rampa
 - 6.3. Roboty związane z dachem
 - 6.4. Roboty termomodernizacyjne
 - 6.5. Roboty murowe
 - 6.6. Roboty tynkarskie wewnętrzne
 - 6.7. Ślusarka drzwiowa, okna zewnętrzne
 - 6.8. Ślusarskie elementy budowlane
 - 6.9. Instalacje wod-kan. i c.o.
 - 6.10. Instalacje elektryczne
 - 6.11. Utwardzenie terenu
7. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.: NAZWA RYSUNKU:

SKALA:

S-1	BUDYNEK TLENOWNI – PLAN SYTUACYJNY	
A/01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INWENTARYZACJA,	1:100
A/02	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:50
A/03	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	1:50
A/04	ELEWACJE – INWENTARYZACJA	1:50
A/05	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PROJEKT	1:100
A/06	RZUT PARTERU – ARCHITEKTURA	1:50
A/07	PRZEKRÓJ A-A – ARCHITEKTURA	1:50
A/08	ELEWACJE – ARCHITEKTURA	1:50
A/09	WIZUALIZACJA 1	
A/10	WIZUALIZACJA 2	
A/11	WIZUALIZACJA 3	
A/12	WIZUALIZACJA 4	
A/13	ZESTAWIENIE STOLARKI	
IS/01	INSTALACJA WOD-KAN - RZUT PARTERU	1:50
IS/02	INSTALACJA C.O. – RZUT PARTERU	1:50
IE/01	INSTALACJA GNIAZD I WYRÓWNAWCZA – RZUT PARTERU	1:50
IE/02	INSTALACJA OŚWIETLENIA – RZUT PARTERU	1:50

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU TLENOWNI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Archiwalna dokumentacja techniczna obiektu dostarczona przez Inwestora
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez autorów opracowania
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Konsultacje międzybranżowe
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. Zmianami)
 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm),
 3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609),
 4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. Zmianami)

2. WSTĘP

Zgodnie z wytycznymi Inwestora realizacja inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa, remont i modernizacja budynku tlenowni i instalacji tlenu medycznego oraz dostawa, montaż i uruchomienie zbiornika gazu medycznego dla SPWSS” w Chełmie będzie odbywała się etapowo.

UWAGA: PROWADZENIE ROBÓT NIE MOŻE KOLIDOWAĆ Z BIEŻĄCĄ DZIAŁALNOŚCIĄ SZPITALA W TRYBIE CIĄGŁYM.

ETAPY REALIZACJI ROBÓT:

- a. Remont budynku tlenowni
- b. Rozbudowa doziemnej instalacji tlenu medycznego
- c. Dostawa, montaż i uruchomienie zbiornika ciekłego tlenu medycznego
- d. Remont instalacji tlenowej w oddziałach ZOL, ZPO w budynku A
- e. Remont instalacji tlenowej w oddziałach; Obserwacyjno-zakaźnym, Dermatologii i Pulmunologii w budynku B
- f. Remont instalacji tlenowej w oddziale Opieki Paliatywnej w budynku C

Niniejszy opis stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej branży "architektura" w zakresie wolnostojącego budynku tlenowni.

Przedmiotem opracowania jest:

- remont budynku,
- docieplenie budynku,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (projekty branżowe),
- utwardzenie powierzchni gruntu,

Niniejszy opis stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej branży „Architektura”. Opis należy rozpatrywać łącznie z rysunkami wykonawczymi architektonicznymi i rysunkami wykonawczymi innych branż. Jeżeli w opinii Wykonawcy jakiekolwiek rozwiązanie lub część rozwiązania opisanego w opisie technicznym i pokazanego na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych, nie spełnia stawianych im wymagań funkcjonalnych, zgodności z technologią lub przepisami, Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować pisemnie architekta, dostarczyć wyjaśnienie takiej opinii i oczekiwać na instrukcje od architekta przed wykonaniem robót.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU; PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek tlenowni jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym. Przyziemie wyniesione jest ponad teren na około 90-100cm. Przed budynkiem znajduje się murowana rampa. Budynek składa się z 2 pomieszczeń technicznych. Wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z zewnątrz od strony rampy. Po demontażu ściany działowej powstałe pomieszczenie będzie pełnić funkcję rozprężalni tlenu z butli.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Długość budynku: 11,28m

Szerokość budynku: 6,83m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (przyziemie)

Powierzchnia zabudowy: 77,04 m²

Powierzchnia użytkowa: 55,81 m²

Kubatura brutto budynku: 282,74m³

5 PRACE ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE

- demontaż drzwi i okien z pustaków szklanych,
- demontaż parapetów i obróbek,
- skucie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- demontaż instalacji wewnętrznych i instalacji znajdujących się na elewacjach,
- demontaż pokrycia dachu,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż systemu odwodnienia dachu,
- skucie tynków istniejącej rampy i schodów rampy,
- skucie posadzek wraz z listwami uziemiającymi,
- demontaż elementów ślusarskich min. boksu z siatki w ramach z kątownika,

Uwaga:

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi, sprzęt oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

6 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Poszczególne przegrody budowlane oznaczono na rzutach i przekrojach przy pomocy etykietek z symbolami odpowiadającymi poniższym układom warstw.

6.1 PODŁOGA NA GRUNCIE

PG1 - PODŁOGA NA GRUNCIE

- Powłoka epoksydowa gr. 3mm + piasek kwarcowy 0,8-1,2mm
- Grunt pod posadzki epoksydowe
- Posadzka przemysłowa C25/30 gładzona mechanicznie ze zbrojeniem rozproszonym: włókna polipropylenowe 0,75 kg/m³ betonu (w pomieszczeniu z kratkami wykonać ze spadkiem min. 1% w kierunku krutek odwodnieniowych)
- Folia ochronna PE z wywiniciem i sklejona na zakładach gr. min. 0,2mm
- Warstwa termoizolacji:
 - izolacja termiczna z płyt polistyrenu ekspandowanego EPS 200-036 do posadzek obciążonych, gr.15cm
 - Izolacja przeciwwilgociowa z wywiniciem na ścianę (połączenie z izolacją ścian fundamentowych): papa na bazie bitumów modyfikowanych elastomerami
- Płyta betonowa (podbeton), beton C10/15, gr.15cm
- Nasyp z mieszanki piaskowo - żwirowej zagęszczanej warstwami

Poziom odtwarzanej posadzki należy wykonać tak by uzyskać wysokość otworu drzwiowego ok. 208cm (powinna być możliwość zamontowania drzwi gdzie światło przejścia będzie min. 2,0m)

Należy zapewnić szczelność połączeń w miejscu styku izolacji poziomych posadzek i pionowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych przyziemia tj. uciągnąć izolację.

Posadzkę wykonać ze spadkiem min. 1% do krutek wpustowych.

Wykończenie posadzki wykonać w kolorze szarym.

Uwaga:

Przy wykonywaniu izolacji należy zachować najwyższą staranność zwłaszcza w miejscach łączenia i na stykach montażowych, należy obligatoryjnie stosować się do wszelkich wskazań producentów stosowanych materiałów izolacyjnych oraz współpracować na bieżąco na budowie z przedstawicielami danych producentów.

6.2 ISTNIEJĄCA RAMPA TRANSPORTOWA

Po odkopaniu ścian fundamentowych i skuciu tynków rampy i schodów wejściowych należy dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień konstrukcji rampy, następnie wykonać tynki i okładziny. Rozwiązania materiałowe przedstawiono poniżej:

Naprawa konstrukcji rampy – zastosować pełen system do renowacji konstrukcji żelbetowych w postaci; gruntów, warstw szczepnych, gruboziarnistych i drobnoziarnistych zapraw do renowacji ubytków w betonie oraz szpachli

Izolację pionową fundamentów wykonać obwodowo z dyspersyjnej hydroizolacyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub o parametrach wyższych lub równoważnych (gruntowanie rozcieńczoną dyspersyjną hydroizolacyjną masą asfaltowo-kauczukową).

Rampa wyładownicza + schody (symbol na etykiecie - PG2)

Układ warstw:

- Powłoka epoksydowa
- Grunt pod posadzkę

Na krawędzi płyty osadzić kątownik L80x80x8 wymalowany w pasy żółto-czarne. Wykonać wbetonowane kotwy ϕ 8 co min. 50cm do zamocowania kątownika.

Malowanie kątownika farbami do metalu do stosowania na zewnątrz. Stosować farbę podkładową i nawierzchniową w ilości zalecanej przez producenta farby.

Wierzch płyty wykonać ze spadkiem min. 1% w kierunku krawędzi. Spód płyty wystający przed ścianę rampy należy wykonać z kapinosem uniemożliwiającym podciekanie wody.

Płytę wykończyć powłoką epoksydową gr. 3mm + piasek kwarcowy 0,8-1,2mm na gruncie lub o parametrach wyższych lub równoważnych.

Układy warstw dla ścian rampy:

SZ4 - ŚCIANA RAMPY (nad powierzchnią terenu)

- Warstwa wykończeniowa:
 - tynk mozaikowy zewnętrzny na spoiwie z wodnych żywic akrylowych zawierająca kwarcowe i marmurowe kruszywa naturalnie barwione, granulacja 0,8 - 1,2 mm, np. cienkowarstwowa masa dekoracyjna (akrylowa) w kolorze szarym lub o parametrach wyższych lub równoważnych
 - podkładowa masa tynkarska w kolorze zbliżonym do wyprawy końcowej
 - Dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa lub o parametrach wyższych lub równoważnych
- Gruntowanie rozcieńczoną dyspersyjną hydroizolacyjną masą asfaltowo - kauczukową
- Ściana żelbetowa, gr. 24cm
- Gruntowanie rozcieńczoną dyspersyjną hydroizolacyjną masą asfaltowo - kauczukową
- Dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa lub o parametrach wyższych lub równoważnych

SZ5 - ŚCIANA RAMPY (poniżej powierzchni terenu)

- Folia kubełkowa z polietylenu wysokiej gęstości (PEHD) z wytłoczeniami w formie piramidalnej, wysokość wytłoczeń 8mm, mocowanie i łączenie zgodnie z zaleceniami montażu producenta
- Dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa lub o parametrach wyższych lub równoważnych
- Gruntowanie rozcieńczoną dyspersyjną hydroizolacyjną masą asfaltowo - kauczukową
- Ściana żelbetowa, gr. 24cm
- Gruntowanie rozcieńczoną dyspersyjną hydroizolacyjną masą asfaltowo - kauczukową
- Dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo – kauczukowa lub o parametrach wyższych lub równoważnych

6.3 ROBOTY ZWIĄZANE Z DACHEM

Po demontażu pokrycia dachu należy wykonać jego docieplenie. Rozwiązania materiałowe przedstawiono poniżej:

Istniejące warstwy dachu (wg dokumentacji archiwalnej):

- 5xpapa na lepiku 0,5cm
- gładź cementowa 1cm
- płyty korytkowe 12cm

Po wykonaniu demontażu pokrycia dachu z papy należy uzupełnić ubytki w gładzi cementowej, po czym przystąpić do wykonania ocieplenia dachu zgodnie z poniższym układem warstw:

D1 – ISTNIEJĄCY DACH JEDNOSPADOWY

Elementy słabo rozprzestrzeniające ogień lub NRO

- Płyta dachowa warstwowa PIR gr 100mm
- płatew stalowa z zetownika „100”
- Istniejąca Konstrukcja dachu - istniejąca (płyty żebrowe żelbetowe na podciągach żelbetowych)
- Tynk wewnętrzny mineralny maszynowy gr. min. 1cm

Uwaga:

* - w przypadku zastosowania płyt polistyrenu o gorszym współczynniku λD niż przyjęto w projekcie należy zwiększyć grubość izolacji

D2 – ISTNIEJĄCE ZADASZENIE NAD RAMPA

Elementy słabo rozprzestrzeniające ogień lub NRO

- Płyta dachowa warstwowa PIR gr 100mm
- płatew stalowa z zetownika „100”
- Istniejąca Konstrukcja żelbetowa zadaszenia
- Warstwa termoizolacji:
 - izolacja termiczna z płyt polistyrenu ekspandowanego EPS 100-035 ($\lambda D=0,035$ W/mK) gr. 12cm
 - klejenie płyt po obwodzie + plackami zgodnie z zasadami systemu - zaprawą klejową do mocowania płyt termoizolacyjnych
 - Mocowanie mechaniczne termoizolacji - kołki kotwiące (typ łączników, długość, liczba, rozmieszczenie i głębokość zakotwienia wg wytycznych producenta systemu ociepleń)
- Warstwa zbrojąca:
 - zaprawa klejowo-szpachlowa wzmocniona włóknami polipropylenowymi + siatka z włókna szklanego (145g/m²)

- Warstwa wykończeniowa (ocieplenie metodą lekka mokra):
- tynk cienkowarstwowy mineralny, malowany silikonową farbą elewacyjną,

Obróbka blacharska:

Rodzaje obróbek:

- Pasy okapowe,
- Obróbka hydroizolacji (przy wywinieciu papy z zadaszenia na ścianę),
- Podokienniki zewnętrzne,

Po obwodzie dachu i zadaszenia nad rampą wykonać obróbkę blacharską z blachy stalowej powlekanej.

Pas okapowy z zewnętrznym/ wewnętrznym odprowadzeniem wody – grubość blachy 0,55mm przy rozwinięciu ponad 250mm (przy rozwinięciu ponad 250mm stosować blachę 0,6mm). Mocowanie pasa okapowego pośrednio: przednia krawędź zaczepiona o ocynkowany pas mocujący natomiast tylna zaczepiona łapkami leżącymi na felc przeciwwodny. Poprzeczne połączenia pasów okapowych łączyć za pomocą lutowania miękkiego.

Podkład do którego będzie mocowany pas okapowy z zewnętrznym odprowadzeniem wody (przy rynnie) należy obniżyć o 10mm względem połaci dachu. Pas okapowy z zewnętrznym odprowadzeniem wody wykonać z lekkim nachyleniem na zewnątrz by zapobiec tworzeniu się stojącej wody.

Podkład wykonać z podkładki drewnianej impregnowanej przeciwgrzybicznie mocowanej klockami drewnianymi do konstrukcji dachu.

System odwodnienia dachu:

Rynna półokrągła i rura spustowa systemowe z blachy stalowej powlekanej.

Stosować z dostępnymi akcesoriami oferowanymi przez producenta. W dolnej części rury spustowej umieścić rewizję z otwieraną klapą.

System rynien min. 125/90

Rozmiar rury spustowej min 90mm

Połączenie rynny z rurą za pomocą sztucera. Rura spustowa mocowana do ściany na obejmę lub uniwersalne systemowe uchwyty.

Rozstaw rynhaków zgodnie z zaleceniami producenta stosowanego systemu.

Mocowanie rynny i pasa nadrynnowego do konstrukcji dachu:

Mocowanie przy pomocy zetownika stalowego 200x60x68x2. Mocować do podkładki drewnianej impregnowanej przeciwgrzybicznie mocowanej kołkami do konstrukcji dachu.

Rozstaw zetownika zgodny z rozstawem rynhaków – co około 50-90cm.

6.4 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE

SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZYZIEMIA, DWUWARSTWOWA

[Współczynnik przenikania ciepła $U=0,22$ [W/(m²K)]]

Do obliczeń przyjęto wartość $\lambda_{01}=\lambda_D$ deklarowaną przez producenta wskazanego w przykładzie materiału termoizolacyjnego

- Warstwa wykończeniowa (ocieplenie metodą lekka mokra):
- tynk cienkowarstwowy silikatowy – ściany podłużne
- okładzina z płytek ceramicznych cegłopodobna – ściany szczytowe
- Warstwa zbrojąca:
- zaprawa klejowo-szpachlowa wzmocniona włóknami polipropylenowymi + siatka z włókna szklanego (145g/m²)
- Mocowanie mechaniczne termoizolacji - kołki kotwiące (typ łączników, długość, liczba, rozmieszczenie i głębokość zakotwienia wg wytycznych producenta systemu ociepleń)
- Warstwa termoizolacji:
- izolacja termiczna z płyt polistyrenu ekspandowanego EPS 100-033 ($\lambda_D=0,033^* \text{ W/mK}$) gr. 15cm
- klejenie płyt po obwodzie + plackami zgodnie z zasadami systemu - zaprawą klejową do mocowania płyt termoizolacyjnych
- Ściana z cegły silikatowej - istniejąca, gr. 51cm
- Tynk wewnętrzny cem-wap. kat III maszynowy gr. min. 1cm

Uwaga:

* - w przypadku zastosowania płyt polistyrenu o gorszym współczynniku λ_D niż przyjęto w projekcie należy zwiększyć grubość izolacji

Ocieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnych wykonywać w systemie ETICS z wykończeniem

tynkiem i farbą elewacyjną:

Stosować wszystkie elementy systemu tj.:

- Kleje do płyt ocieplających
- Łączniki mocujące (Kołki rozporowe z trzpieniem PCV lub metalowym – wg lokalizacji i typu podłoża)
- Masy szpachlowe
- Siatki zbrojące

Tynki elewacyjny, cienkowarstwowy malowany farbą

- struktura tynku: baranek
- ziarno: 1,5mm

SZ2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA COKOŁOWA, DWUWARSTWOWA

[Współczynnik przenikania ciepła $U=0,22 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$]

Do obliczeń przyjęto wartość $\lambda_{01}=\lambda_D$ deklarowaną przez producenta wskazanego w przykładzie materiału termoizolacyjnego

- Warstwa wykończeniowa:

- tynk mozaikowy zewnętrzny na spoiwie z wodnych żywic akrylowych zawierająca kwarcowe i marmurowe kruszywa naturalnie barwione, granulacja 0,8 - 1,2 mm, np. cienkowarstwowa masa dekoracyjna (akrylowa) w kolorze szarym

- podkładowa masa tynkarska w kolorze zbliżonym do wyprawy końcowej

- Warstwa zbrojąca:

- zaprawa klejowo-szpachlowa wzmocniona włóknami polipropylenowymi + siatka z włókna szklanego (145g/m²)

- Warstwa termoizolacji:

- izolacja termiczna z płyt polistyrenu do kontaktu z gruntem ($\lambda_D=0,033$ W/mK*) gr.12cm

- klejenie płyt całą powierzchnią do zabezpieczonej hydroizolacją ściany zgodnie z zasadami systemu - zaprawą klejową do mocowania płyt termoizolacyjnych

- izolacja pionowa bitumiczna grubowarstwowa dwuskładnikowa gr min. 3mm

- Bitumiczny preparat gruntujący

- Ściana murowana - istniejąca

Uwaga:

* - w przypadku zastosowania płyt polistyrenu o gorszym współczynniku λ_D niż przyjęto w projekcie należy zwiększyć grubość izolacji

SZ3 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA (PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU), DWUWARSTWOWA

[Współczynnik przenikania ciepła $U=0,22$ [W/(m²K)]]

Do obliczeń przyjęto wartość $\lambda_{01}=\lambda_D$ deklarowaną przez producenta wskazanego w przykładzie materiału termoizolacyjnego

- Folia kubełkowa z polietylenu wysokiej gęstości (PEHD) z wytłoczeniami w formie piramidalnej, wysokość wytłoczeń 8mm, mocowanie i łączenie zgodnie z zaleceniami montażu producenta

- Warstwa termoizolacji:

- izolacja termiczna z płyt polistyrenu do kontaktu z gruntem ($\lambda_D=0,035$ W/mK*) gr.10cm

- klejenie płyt całą powierzchnią do zabezpieczonej hydroizolacją ściany zgodnie z zasadami systemu - zaprawą klejową do mocowania płyt termoizolacyjnych

Uwaga:

* - w przypadku zastosowania płyt polistyrenu o gorszym współczynniku λ_D niż przyjęto w projekcie należy zwiększyć grubość izolacji

Uwaga:

- Izolację termiczną wykonać przy dwóch założeniach, tj.: do głębokości min. 100cm poniżej

poziomu terenu oraz min. 50cm poniżej poziomu posadzki.

- Przy wykonywaniu izolacji należy zachować najwyższą staranność zwłaszcza w miejscach łączenia i na stykach montażowych, należy obligatoryjnie stosować się do wszelkich wskazań producentów stosowanych materiałów izolacyjnych oraz współpracować na bieżąco na budowie z przedstawicielami danych producentów.

6.5 ROBOTY MUROWE

Miejscowe zamurowania:

Zamurowania istn. otworów po pustakach szklanych: bloczek wapienno-piaskowy np. Silka gr. 24cm do grubości ściany istniejącej

6.6 ROBOTY TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE

Po rozbiórce ściany i skuciu odparzonych tynków należy uzupełnić braki otynkowania. Rozwiązania materiałowe przedstawiono poniżej:

Zaprojektowano następujące rodzaje tynków: tynk wewnętrzny cem-wap kat IV maszynowy zacierany na gładko gr. min 1 -1,5cm. Tynki wykonać po skuciu tynków istniejących.

Wytyczne do tynkowania:

Wszystkie zewnętrzne narożniki muszą mieć wbudowane profile ochronne. Powierzchnie ścian istniejących przed nakładaniem tynku należy oczyścić z zanieczyszczeń.

Malowanie ścian i sufitu:

Farba akrylowa + grunt: 2 warstwy farby akrylowej + 1 warstwa farby podkładowej; kolor biały

Uwagi:

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, intensywnie dymiące (paragraf 258.1 WT).

6.7 ŚLUSARKA DRZWIOWA, OKNA ZEWNĘTRZNE

Po demontażu istniejących naświetli z pustaków szklanych i drzwi wykonać zamurowania likwidowanych otworów i zamontować nowe okna i drzwi. Rozwiązania materiałowe przedstawiono poniżej:

Szczegółowa specyfikacja ślusarki drzwiowej i okien wg rysunków zestawień.

Parapet zewnętrzny - Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6mm (przy stosowaniu systemu klejonego), gr. 0,80mm (przy stosowaniu systemu mocowania z ocynkowanym pasem mocującym).

Parapet mocować w sposób niewidoczny od góry.

Parapet wewnętrzny - konglomerat kamienny o wysokiej odporności na zarysowania, polerowany, w kolorze białym, jednolitym, gr. 3cm.

Montaż okien - Okna montować w węgaru lub w licu zewnętrznym muru.

Stosować folię zewnętrzną polipropylenową (przeznaczoną do zabezpieczania od strony zewnętrznej połączenia okiennno-murowego), odporną na zewnętrzne warunki atmosferyczne (wiatr, deszcz) o wysokich właściwościach paroprzepuszczalnych i folię wewnętrzną

polipropylenową /przeznaczoną do zabezpieczania od strony wewnętrznej połączenia okienno-murowego, ograniczającą przepływ powietrza i pary wodnej.

Montaż drzwi wejściowych – zamontować nowe drzwi techniczne zewnętrzne ocieplone zgodnie z zestawieniem stolarki.

Uwagi:

- Minimalne wymiary w świetle przejścia dla drzwi jednoskrzydłowych zgodnie z przepisami - 90 x 200cm (szer x wys). Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymaganej minimalnej szerokości światła przejścia.
- Ze względu na wymaganą dużą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu obmiaru rzeczywistych wielkości otworów na budowie.

6.8 ŚLUSARSKIE ELEMENTY BUDOWLANE

Balustrada zewnętrzna - Balustrada z profili stalowych ocynkowanych ogniowo o powierzchni piaskowanej, zabezpieczonej podkładem na bazie epoksydu z dużą zawartością cynku, lakierowanych proszkowo lakierem nawierzchniowym poliestrowym w kolorze RAL matt 9007.

Wszystkie połączenia spawane w obrębie danego elementu należy wyszlifować na gładko.

Profile balustrady:

- słupki przechodzące w pochwyty: rura stalowa 42,4mm, gr 2mm Ø
- wypełnienie: rura stalowa 13,5mm gr. 2,6mm Ø
- mocowanie słupków: 4 kołki, wklejane m10 l=120mm- blacha podstawy słupka 110x110x10mm

Stosować zaślepki na śruby. Widoczne zakończenia rur należy wykonać jako pełne.

Uwagi:

- Przed wykonaniem balustrady należy sprawdzić na budowie wymiary schodów
- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy 110 cm
- Maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrad – 12cm
- Balustrada powinna przestawać min. 30cm poza skrajny (dolny i górny) stopień

Drabina zewnętrzna – Drabina systemowa, stalowa mocowana na stałe do ściany murowanej; stal ocynkowana; od wysokości 3m od poziomu terenu należy stosować zgodnie z przepisami obręcze ochronne; rozstaw obręczy co max. 0,8m z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3m.

Obręcz wykonać do wys. min. 110cm powyżej powierzchni połaci. Szerokość drabiny co najmniej 50cm, odstęp między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3m. Odległość drabiny od elewacji nie mniejsza niż 0,15m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7m i większa niż 0,8m.

6.9 INSTALACJE WOD-KAN I C.O.

Projektuje się całkowity demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej wod-kan i c.o. tj:

- demontaż zlewu gospodarczego,

- demontaż zaworu czerpального,
- demontaż istniejącego pionu i podejścia pod zlew z rur żeliwnych do połączenia z przyłączem kanalizacji sanitarnej,
- demontaż istniejących rur stalowych wraz z zaworami instalacji wodociągowej do połączenia z instalacją doziemną
- demontaż istniejących grzejników rurowo-żebrowych z zaworami i gałkami z rur stalowych spawanych
- demontaż istniejących pionów i poziomów instalacji c.o. do połączenia z przyłączem c.o.
- wykucie bruzd oraz wykonanie przebiegów dla przewodów instalacji wod-kan i c.o.
- odkopanie i demontaż przyłącza kanalizacji sanitarnej od budynku do studni z rur żeliwnych fi 150mm dł. 4,0mb
- wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV typu S fi 160mm
- zasypanie wykopu,
- montaż czyszczaka pcv fi 100mm
- montaż pionu kanalizacyjnego z rur pcv fi 110mm
- montaż wywiewki fi 110mm
- montaż podejścia pod zlew gospodarczy z rur pcv fi 50mm
- montaż podejść pod kratki ściekowe fi 100
- montaż krat ściekowych podłogowych fi 100
- montaż zlewu gospodarczego stalowego z syfonem,
- montaż instalacji wodociągowej z rur miedzianych fi 15mm
- montaż zaworu czerpального
- montaż instalacji c.o. z rur miedzianych fi 15mm
- montaż zaworów odcinających, termoregulacyjnych i odpowietrzających instalacji c.o.
- montaż grzejników stalowych dwupłytkowych 600x1200mm – 3kpl

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych urządzeń oraz przebieg rurociągów oznakowano na rysunku IS/1 i IS/2

6.10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się całkowity demontaż istniejącej instalacji elektrycznej łącznie z tablicą bezpiecznikową i wykonanie nowej.

Zakres projektowanych prac obejmuje;

- demontaż istniejących przewodów instalacji elektrycznej
- demontaż istniejącej tablicy bezpiecznikowej
- demontaż oświetlenia wewnętrznego oraz lampy zewnętrznej na wysięgniku ściennym

- demontaż istniejących gniazd i przełączników.
- wykonanie bruzd dla nowych przewodów i wnęki dla tablicy bezpiecznikowej,
- montaż nowych przewodów podtynkowych,
- montaż nowej tablicy bezpiecznikowej wewnętrznej
- montaż instalacji odgromowej
- montaż nowych przełączników i gniazd IP44
- montaż nowych lamp oświetlenia wewnętrznego i lampy zewnętrznej
- montaż instalacji wyrównawczej.

Szczegółowy rozkład nawierzchni przed remontem i projektowanych wg załączników graficznych IE/1 i IE/2

6.11. UTWARDZENIE TERENU

I. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Zakresem robót remontowych jest wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku tlenowni i poszerzenie nawierzchni zjazdu z przeznaczeniem na plac manewrowy do dostawy gazów medycznych.

II. OPIS TECHNICZNY ROBÓT:

- rozebranie krawężników betonowych,
- rozebranie obrzeży trawnikowych
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej z podbudową betonową
- rozebranie nawierzchni asfaltowej z podbudową
- rozebranie nawierzchni z trylinki z podbudową,
- rozebranie nawierzchni z płyt betonowych drogowych
- wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko z utylizacją
- usunięcie warstwy humusu gr. 30cm na poszerzeniu zjazdu
- wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie na gł. 56cm od projektowanej rzędnej
- wywóz nadwyżki ziemi na wysypisko z utylizacją
- wykonanie betonowej ławy fundamentowej z oporem pod krawężniki z betonu B-20
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię parkingu z podsypki piaskowej gr.10cm,
- wykonanie podbudowy betonowej z betonu B-20 gr 20cm
- wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego 0-63 gr 15cm
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej
- ustawienie krawężników betonowych 100x30x15cm
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr 6cm wokół budynku

- plantowanie gruntu rodzimego i humusowanie oraz sianie trawy

Szczegółowy rozkład nawierzchni przed remontem i projektowanych wg załączników graficznych A/01 ZT inwentaryzacja i A/05 ZT projektowane

7. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów i wyrobów zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r poz. 215 z późn. zmianami). Dokumenty potwierdzające zgodność materiałów i wyrobów z przepisami, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego oraz złoży przy zgłoszeniu do odbioru końcowego. Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH lub równoważne dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - Warszawa 1990r. Oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

Zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Opracował: