

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki  
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

**ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: **„ROZBUDOWA I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I INSTALACJI  
TLENU MEDYCZNEGO W SPWSS W CHEŁMIE W ZWIĄZKU  
Z COVID-19”**

**ZADANIE I – „Budowa nowej płyty fundamentowej oraz zakup i montaż zbiornika tlenu o pojemności 10000 litrów Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie w metodologii „zaprojektuj – wybuduj”, wraz z przebudową elementów zagospodarowania terenu wokół płyty i uwzględnieniem infrastruktury technicznej niezbędnej do jej funkcjonowania”.**

Adres realizacji prac:

**ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

**CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

<b>44615000-4</b>	Zbiornik ciśnieniowy
<b>24111900-4</b>	Tlen
<b>51810000</b>	Usługi instalowania zbiornika
<b>71220000-6</b>	Usługi projektowania architektonicznego
<b>71240000-2</b>	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
<b>71250000-5</b>	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
<b>71300000-1</b>	Usługi inżynieryjne
<b>71410000-5</b>	Usługi planowania przestrzennego
<b>71510000-6</b>	Usługi badania terenu
<b>71351000-3</b>	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
<b>71352000-0</b>	Usługi badania podłoża
<b>71354000-4</b>	Usługi sporządzania map
<b>79930000-2</b>	Specjalne usługi projektowe
<b>45200000-8</b>	Przygotowanie terenu pod budowę
<b>45111200-0</b>	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
<b>45111250-5</b>	Badanie gruntu
<b>45111291-4</b>	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
<b>45112000-5</b>	Roboty w zakresie usuwania gleby
<b>45223210-1</b>	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
<b>45223500-1</b>	Konstrukcje z betonu zbrojonego
<b>45233124-4</b>	Drogi dojazdowe
<b>45236000-0</b>	Wyrównanie terenu
<b>45262300-4</b>	Betonowanie
<b>45262310-7</b>	Zbrojenie
<b>45262311-4</b>	Betonowanie konstrukcji

<b>45421160-3</b>	Instalowanie wyrobów metalowych
<b>45422000-1</b>	Roboty ciesielskie
<b>24111500-0</b>	Gazy medyczne
<b>33100000-1</b>	Urządzenia medyczne

Opracował:

Chełm, 06 wrzesień 2021r.

## **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Budowa nowej płyty fundamentowej oraz zakup i montaż zbiornika tlenu o pojemności 11000 litrów dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie w metodologii „zaprojektuj – wybuduj”, wraz z przebudową elementów zagospodarowania terenu wokół płyty i uwzględnieniem infrastruktury technicznej niezbędnej do jej funkcjonowania.

## **2. Zakres prac**

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego płyty fundamentowej pod zbiornik tlenu oraz uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, teks jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.,
- uzyskanie map i wszelkich uzgodnień w celu zaprojektowania i uzyskania pozwolenia na budowę
- wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z wykonaniem płyty fundamentowej,
- zakup, dostarczenie i montaż zbiornik na tlen o pojemności 11 000 litrów wraz z parownicą w zakresie:
  - Wykonanie wszelkich niezbędnych czynności i prac umożliwiających posadowienie zbiornika tlenu oraz parownicy wraz z wykonaniem instalacji tlenu w oparciu o wymogi Ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym zakończonych uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
  - transport zbiornika do siedziby zamawiającego;
  - montaż zbiornika w siedzibie zamawiającego wraz z pełnym osprzętem i instalacją odgromową na gotowym fundamencie spełniającym wymagania;
  - wykonanie ogrodzenia zbiornika, utylizacja materiałów z rozbiórki, rekultywacja terenu wokół
  - podłączenie zbiornika do istniejącej infrastruktury:
    - wykonanie prac ziemnych i montażowych polegających na połączeniu zbiornika osobnym rurociągiem ( nie zakłócającym dostawy tlenu z istniejącego zbiornika ) umiejscowionym pod ziemią z istniejącą instalacją w budynku Tlenowni;
  - przeszkolenie pracowników obsługujących zbiornik (czas trwania 1 dzień- bezpośrednio po wykonaniu montażu i instalacji)
  - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełną dokumentację (dokumentacja techniczno – ruchowa, instrukcja obsługi zbiornika karta gwarancyjna) - niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji zbiornika;
  - odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego oraz rejestrację zbiornika i uruchomienie.
  - przeprowadzić dezynfekcję układu rurociągów tlenu przed uruchomieniem nowej instalacji
  - Rozruch zbiornika:
    - napełnienie ciekłym tlenem medycznym
    - dostarczenie stosownego atestu zgodnie z wymaganiami
  - Zapewnić obsługę gwarancyjną oraz bezpłatny przegląd/konserwację zbiornika wraz z instalacją pomocniczą minimum raz na 6 miesięcy przez cały okres gwarancji;

- Zapewnić dostęp do części zamiennych i możliwość wykonania usług serwisowych po gwarancji przez okres minimum 10 lat

Szczegółowy opis prac zawiera załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

### **3. Ogólne warunki wykonania robót:**

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
- Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego zapełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

#### **3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:**

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, teks jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471.
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Uwagi końcowe:**

– Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

– W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.

- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;

- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;

- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;

- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,

- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrza odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.