

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **„ROZBUDOWA I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I INSTALACJI
TLENU MEDYCZNEGO W SPWSS W CHEŁMIE W ZWIĄZKU
Z COVID-19”**

ZADANIE I – „Budowa nowej płyty fundamentowej oraz zakup i montaż zbiornika tlenu o pojemności 10000 litrów Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie w metodologii „zaprojektuj – wybuduj”, wraz z przebudową elementów zagospodarowania terenu wokół płyty i uwzględnieniem infrastruktury technicznej niezbędnej do jej funkcjonowania”.

Adres realizacji prac:

ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

44615000-4	Zbiornik ciśnieniowy
24111900-4	Tlen
51810000	Usługi instalowania zbiornika
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71410000-5	Usługi planowania przestrzennego
71510000-6	Usługi badania terenu
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71352000-0	Usługi badania podłoża
71354000-4	Usługi sporządzania map
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
45200000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111250-5	Badanie gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233124-4	Drogi dojazdowe
45236000-0	Wyrównanie terenu
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45262311-4	Betonowanie konstrukcji

45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45422000-1	Roboty ciesielskie
24111500-0	Gazy medyczne
33100000-1	Urządzenia medyczne

Opracował:

Chełm, 06 wrzesień 2021r.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Budowa nowej płyty fundamentowej oraz zakup i montaż zbiornika tlenu o pojemności 11000 litrów dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie w metodologii „zaprojektuj – wybuduj”, wraz z przebudową elementów zagospodarowania terenu wokół płyty i uwzględnieniem infrastruktury technicznej niezbędnej do jej funkcjonowania.

2. Zakres prac

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego płyty fundamentowej pod zbiornik tlenu oraz uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, teks jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.,
- uzyskanie map i wszelkich uzgodnień w celu zaprojektowania i uzyskania pozwolenia na budowę
- wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z wykonaniem płyty fundamentowej,
- zakup, dostarczenie i montaż zbiornik na tlen o pojemności 11 000 litrów wraz z parownicą w zakresie:
 - Wykonanie wszelkich niezbędnych czynności i prac umożliwiających posadowienie zbiornika tlenu oraz parownicy wraz z wykonaniem instalacji tlenu w oparciu o wymogi Ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym zakończonych uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
 - transport zbiornika do siedziby zamawiającego;
 - montaż zbiornika w siedzibie zamawiającego wraz z pełnym osprzętem i instalacją odgromową na gotowym fundamencie spełniającym wymagania;
 - wykonanie ogrodzenia zbiornika, utylizacja materiałów z rozbiórki, rekultywacja terenu wokół
 - podłączenie zbiornika do istniejącej infrastruktury:
 - wykonanie prac ziemnych i montażowych polegających na połączeniu zbiornika osobnym rurociągiem (nie zakłócającym dostawy tlenu z istniejącego zbiornika) umiejscowionym pod ziemią z istniejącą instalacją w budynku Tlenowni;
 - przeszkolenie pracowników obsługujących zbiornik (czas trwania 1 dzień- bezpośrednio po wykonaniu montażu i instalacji)
 - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełną dokumentację (dokumentacja techniczno – ruchowa, instrukcja obsługi zbiornika karta gwarancyjna) - niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji zbiornika;
 - odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego oraz rejestrację zbiornika i uruchomienie.
 - przeprowadzić dezynfekcję układu rurociągów tlenu przed uruchomieniem nowej instalacji
 - Rozruch zbiornika:
 - napełnienie ciekłym tlenem medycznym
 - dostarczenie stosownego atestu zgodnie z wymaganiami
 - Zapewnić obsługę gwarancyjną oraz bezpłatny przegląd/konserwację zbiornika wraz z instalacją pomocniczą minimum raz na 6 miesięcy przez cały okres gwarancji;

- Zapewnić dostęp do części zamiennych i możliwość wykonania usług serwisowych po gwarancji przez okres minimum 10 lat

Szczegółowy opis prac zawiera załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

3. Ogólne warunki wykonania robót:

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
- Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego zapełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, teks jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471.
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwagi końcowe:

– Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

– W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.

- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;

- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;

- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;

- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,

- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

Uwaga: Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrza odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.