

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki  
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

**ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: **„ROZBUDOWA I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I INSTALACJI  
TLENU MEDYCZNEGO W SPWSS W CHEŁMIE W ZWIĄZKU  
Z COVID-19”**

**ZADANIE III – „Remont instalacji tlenowej na oddziałach w pawilonie A oraz na oddziale dermatologii i oddziale pulmonologii w pawilonie B (parter i I piętro) wraz z instalacjami doziemnymi do pawilonów A, B i C na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.”**

Adres realizacji prac:

**ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

**CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe.  
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.  
45410000-4 Tynkowanie.  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.  
45421131-1 Instalowanie drzwi.  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.  
45431200-9 Kładzenie glazury.  
45431100-8 Kładzenie terakoty.  
45442100-8 Roboty malarskie.  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45233124-4 Drogi dojazdowe  
45236000-0 Wyrównanie terenu  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych  
33100000-1 Urządzenia medyczne  
45231510-3 Rurociągi przesyłowe sprężonego powietrza

Opracował:

## 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Remont instalacji tlenowej na oddziałach w pawilonie A oraz na oddziale dermatologii i oddziale pulmonologii w pawilonie B (parter i I piętro) wraz z instalacjami doziemnymi do pawilonów A, B i C na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.

## 2. Zakres prac

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji doziemnej gazów medycznych pomiędzy budynkiem tlenowni a pawilonem A – 158,0mb; + część wspólna z pawilonem B – 47,0mb
- wykonanie nowej instalacji doziemnej gazów medycznych pomiędzy budynkiem tlenowni a pawilonem B – 51,0mb; + część wspólna z pawilonem A – 47,0mb
- wykonanie nowej instalacji doziemnej gazów medycznych pomiędzy budynkiem tlenowni a pawilonem C – 149,0mb;
- wykonanie remontu instalacji tlenowej poprzez:
  - wykonanie bruz i przekuć dla instalacji tlenu medycznego oraz prądowych
  - wykonanie nowych pionów zasilających poszczególne oddziały w tlen medyczny
  - wykonanie instalacji rurociągów rozprowadzających tlen do poszczególnych sal pacjentów
  - montaż zaworów odcinających
  - montaż zespołów kontrolno informacyjnych (SZS) na każdym Oddziale
  - dostawa i montaż pojedynczych punktów poboru gazów medycznych (10szt)
  - dostawa i montaż specjalistycznych nadłóżkowych Paneli Gazów Medycznych (PGM) – 104 szt.
  - wymianę tablic bezpiecznikowych elektrycznej instalacji gniazdowej wraz z wymianą odcinków WLZ
  - wykonanie nowego okablowania gniazd elektrycznych wraz z podłączeniem do PGM
  - wykonanie nowego okablowania oświetlenia w panelach PGM
  - wykonanie instalacji przyzywowej z podłączeniem do paneli PGM
  - zaprawienie bruzd i przekuć po przewodach
  - szpachlowanie bruzd oraz malowanie ścian i sufitów

Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;

- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

### **3. Ogólne warunki wykonania robót:**

– Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.

– Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.

– Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).

– W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

– Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego wypełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

#### **3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:**

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471.

- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Uwagi końcowe:**

– Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

– W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.

- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;

- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;

- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;

- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.