



MAG INSTAL
technika grzewcza i sanitarna

Jednostka projektowa: MAG INSTAL ul. Łopuszańska 37 , 02-220 Warszawa

STWIOR

Obiekt	INSTYTUT KARDIOLOGII IM. PRYMASA TYSIĄCLECIA STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO
Kategoria obiektu budowlanego	XI
Adres	ul. Alpejska 42, 04-345 WARSZAWA Obręb: 3-11-21, Działka nr 60/2-29
Inwestor	INSTYTUT KARDIOLOGII IM. PRYMASA TYSIĄCLECIA STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO ul. Alpejska 42, 04-345 WARSZAWA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH NA BUFET PRZY ZESPOLE
KONFERENCYJNYM – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ.**

NUMER KATALOGU ROBÓT WG WSPÓLNEGO DZIENNIKA ZAMÓWIEŃ	
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opracowanie mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/PWBS/19 upr. bud. w specjalności instalacyjnej	mgr inż. Justyna Kors Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. upr. DOŚ/0469/PWBS/19
--	---	---

LUTY 2021

SPIS TREŚCI

1.	Określenie przedmiotu zamówienia	3
1.1.	<i>Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia</i>	<i>3</i>
1.1.1.	Rodzaj i nazwa zadania	3
1.1.2.	Lokalizacja inwestycji	3
1.2.	<i>Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji</i>	<i>3</i>
1.2.1.	Przedmiot specyfikacji	3
1.2.2.	Ogólny zakres robót	3
1.2.3.	Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach:	3
1.3.	Dokumentacja techniczna.....	4
1.3.1.	Spis projektów	4
1.3.2.	Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.	4
1.3.3.	Dokumentacja projektowo - powykonawcza	4
1.4.	<i>Definicje i skróty</i>	<i>4</i>
2.	Prowadzenie robót	4
2.1.	<i>Ogólne zasady wykonywania robót.....</i>	<i>4</i>
2.2.	<i>Teren budowy</i>	<i>4</i>
2.3.	<i>Przekazanie terenu budowy.....</i>	<i>5</i>
2.3.1.	Organizacja czasu na budowie	5
2.3.2.	Ochrona i utrzymanie terenu budowy	5
2.3.3.	Ochrona własności i urządzeń.....	5
2.3.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	5
2.4.	Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	5
2.5.	Ochrona przeciwpożarowa	5
2.6.	Materiały szkodliwe dla otoczenia.	5
2.7.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	5
3.	Materiały i urządzenia	5
3.1.	<i>Kontrola materiałów i urządzeń</i>	<i>6</i>
3.2.	<i>Atesty.....</i>	<i>6</i>
3.3.	<i>Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....</i>	<i>6</i>
3.4.	<i>Przechowywanie i składowanie</i>	<i>6</i>
4.	Sprzęt.....	6
5.	Transport	6
6.	Kontrola jakości robót	7
7.	Odbiory robót	7
8.	Przepisy związane	7

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi adaptacji pomieszczeń użytkowych na bufet w zespole konferencyjnym Instytutu Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie w zakresie instalacji sanitarnych.

W przypadku wątpliwości zobowiązany jest do złożenia zapytań na piśmie do Inwestora oraz Jednostki Projektowej. Dokumentacja Projektowa: projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna i przedmiary robót stanowią integralną część i należy je rozpatrywać w całości. Jeśli którykolwiek element projektu adaptacji będzie zawarty w części powyższych dokumentacji należy go traktować jak by znajdował się w każdej (jest obligatoryjny).

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

1.1.1. Rodzaj i nazwa zadania

Projekt instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji ciepła technologicznego oraz wody lodowej na potrzeby nowoprojektowanego bufetu w Instytucie Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.

1.1.2. Lokalizacja inwestycji

Pomieszczenia przy zespole konferencyjnym w instytucie Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.

1.2. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.2.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji ciepła technologicznego oraz wody lodowej na potrzeby nowoprojektowanego bufetu w Instytucie Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.

1.2.2. Ogólny zakres robót.

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji ciepła technologicznego oraz wody lodowej na potrzeby nowoprojektowanego bufetu w Instytucie Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie

1.2.3. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach:

Zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Inwestora, roboty budowlane będą obejmowały:

1. W zakresie instalacji wentylacji mechanicznej
 - ✓ montaż centrali wentylacyjnej,
 - ✓
 - ✓ montaż kanałów i kształtek z blachy stalowej ocynkowanej,
 - ✓ montaż nawiewników i wywiewników, okapów,
 - ✓ rozruch i regulacja instalacji wentylacji.
2. W zakresie instalacji ct i wl:
 - ✓ montaż rurociągów i zaworów
 - ✓ podłączenie do istniejących rurociągów.
3. roboty towarzyszące przebudowie w zakresie instalacji sanitarnych,
4. badania szczelności instalacji,
5. roboty wykończeniowe.

1.3. Dokumentacja techniczna

1.3.1. Spis projektów

Projekt instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji ciepła technologicznego oraz wody lodowej na potrzeby nowoprojektowanego bufetu w Instytucie Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.

1.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekroczyć dopuszczanego przedziału tolerancji, który powinien zostać określony przez Inwestora i uzgodniony z Jednostką projektową.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu inwestycji, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi rozporządzeniami i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych.” Zeszyt nr 5 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” Cobot Instal zeszyt nr 6.

1.3.3. Dokumentacja projektowo - powykonawcza

Wykonawca w ramach umowy winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót:

- skorygowane plany i schematy,
- pisemne uzgodnienia odstępstw od projektu z Inwestorem i Projektantem,
- gwarancje, atesty, inne dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami
- Instrukcje obsługi i użytkowanie elementów instalacji.

1.4. Definicje i skróty

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

2. Prowadzenie robót

2.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

2.2. Teren budowy

Teren budowy stanowią pomieszczenia przy zespole konferencyjnym adaptowane na potrzeby bufetu w Instytucie Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie.

2.3. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie z Wykonawcą Robót przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, ustaloną ilość egzemplarzy Dokumentacji Projektowej i komplet Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

2.3.1. Organizacja czasu na budowie

Ze względu na charakter budynku okres i czas pracy Wykonawcy Robót musi uzgodnić z Zarządcą Obiektu.

2.3.2. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy, wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

2.3.3. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca odpowiada w trakcie prowadzenia robót za ochronę instalacji i urządzeń zamontowanych w obiekcie oraz stan techniczny elementów budowlanych, w strukturę których będzie ingerował. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń oraz elementów infrastruktury budowlanej w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest powiadomić bezzwłocznie Inwestora oraz będzie współpracować przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie w/w uszkodzenia.

2.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.4. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Musi zapewnić warunki dla personelu bezpieczne i nieszkodliwe dla zdrowia i spełniające odpowiednie wymagania sanitarne.

W przypadku głośnych prac montażowych należy ustalić czas prowadzenia tych prac z Inspektorem Nadzoru i Administratorem budynku.

2.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

2.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, normy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

3. Materiały i urządzenia

Materiały użyte do wykonania instalacji muszą spełniać wymagania niniejszej specyfikacji. Wszystkie urządzenia, armatura, przewody zgodnie z dokumentacją techniczną. Dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych lub wyższej jakości. Zmiany te muszą być uzgodnione pisemnie z Inwestorem i Projektantem instalacji.

3.1. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

3.2. Atesty

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Osprzęt instalacyjny - powinien spełniać odpowiednie normy. Osprzęt powinien zapewniać poprawną oraz bezpieczną pracę instalacji i urządzeń w obiekcie.

Materiały posiadające atesty i urządzenia podlegające legalizacji mogą być w dowolnym czasie badane przez Zarządzającego realizacją umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do zastosowania.

3.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Ze względu na rodzaj robót nie przewiduje się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom niniejszej ST oraz materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Jednostkę Projektową oraz Inspektora Nadzoru. Materiały uznane za niezgodne muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów niezgodnych będzie wykonywany na własne ryzyko Wykonawcy. Roboty te mogą zostać uznane za wadliwe, w związku z tym odrzucone i niezapłacone

3.4. Przechowywanie i składowanie

Składowanie materiałów, rur i innych urządzeń powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu własności technicznych na skutek wpływów atmosferycznych lub fizykochemicznych.

Przewody, wentylatory należy przechowywać w pomieszczeniach suchych, czystych, wolnych od szkodliwych par i gazów.

Przewody luzem układać należy na gładkim i czystym podłożu. Nie należy wsuwać przewodów o mniejszych średnicach do większych. Nawiewniki, wywiewniki i anemostaty, tłumiki, przepustnice powinny być składowane tak długo jak to możliwe w opakowaniach fabrycznych i przechowywane w pomieszczeniach suchych, czystych na równym podłożu.

4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zapewniającego bezpieczne użytkowanie zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP, nie powodującego niekorzystnego oddziaływania na środowisko i jakość wykonania instalacji. Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania.

Sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków umowy zostanie zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

5. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do wyboru takich środków transportu, by w sposób bezpieczny dostarczyć na plac budowy materiały i urządzenia - bez jakichkolwiek uszkodzeń zewnętrznych jak i niewidocznych odkształceń wewnętrznych.

Przewody i urządzenia należy chronić przed uszkodzeniami pochodzącymi od podłoża, na którym są przewożone, zawiesi transportowych, stosowania niewłaściwych narzędzi i metod przeładunku.

Zaleca się transport w opakowaniach fabrycznych.

Materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed przypadkowym przesunięciem i uszkodzeniem w czasie transportu.

6. Kontrola jakości robót

W trakcie prac montażowych prawidłowość połączeń poszczególnych urządzeń, zgodność z dokumentacją techniczną i wytycznymi specyfikacji technicznej kontrolować będzie Inspektor Nadzoru. W szczególności należy zwrócić uwagę na zastosowanie właściwych materiałów oraz że sposób ich montażu będzie zgodny z dokumentacją techniczną i instrukcjami poszczególnych producentów urządzeń. Wszelkie znaczące zmiany i odstępstwa powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i Jednostkę Projektową.

Wszelkie roboty zanikające, próby i sprawdzenia tych robót wykonać przy obecności Inspektora Nadzoru przed ich zakryciem.

7. Odbiory robót

Wykonawca w ramach Umowy na wykonanie robót zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o odbiorach technicznych, o rozruchu, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji poszczególnych części instalacji, przedstawicielowi Inwestora, którego obecność jest wymagana. Wszystkie formalności z tym związane wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca będzie uczestniczyć w uruchomieniu systemów i odbiorze końcowym.

8. Przepisy związane

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany do znajomości wszystkich przepisów prawnych wydanych zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.