

Kędzierzyn-Koźle, 22 lutego 2024 r.

Decyzja stała się ostateczna

BA.6740.9.3.2023

04.04.2024
w dniu

DECYZJA nr 3/2024

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 20 stycznia 2023r., poz. 162) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 25 kwietnia 2023r. poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 grudnia 2023 r., złożonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, reprezentowanego przez Pana Radosława Mencfel, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: *"Przebudowa i rozbudowa ul. Tadeusza Kościuszki w Kędzierzynie-Koźlu"*

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla
*Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła
47-200 Kędzierzyn-Koźle,
ul. Piramowicza 32*

polegającej na.:

"Przebudowie i rozbudowie ul. Tadeusza Kościuszki w Kędzierzynie-Koźlu"

- na działkach w obrębie 0044 Kędzierzyn w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy nr*:

722/1, 720/1, 726/1 (726/3, 726/4, 726/5, 726/6), 731/1, 732/1, 735/1, 736/1, 737/1, 723/13 (723/28, 723/29),

- na działkach w obrębie 0044 Kędzierzyn poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych nr:

641/5, 697/1, 723/19, 723/14, 723/13(723/29), 757/1, 762/1, 726/2, 777/4, 756/1, 738/4, 737/2, 736/2, 735/2, 733/2, 732/2, 731/2, 730/2.

(*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle i Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na cel pasa drogowego zaznaczono **pogrubioną i podkreśloną czcionką**).

Ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę ul. Tadeusza Kościuszki w Kędzierzynie-Koźlu na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Sobieskiego i ul. Bema, na odcinku 217,61 m.

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu i komfortu mieszkańców budynków zlokalizowanych w ciągu przedmiotowego odcinka drogi.

Zakłada się wykonanie następujących zadań:

- niezbędne prace przygotowawcze,
- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót ziemnych,
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- wykonanie koryta wraz z profilowaniem podłoża,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych,
- przebudowa nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów indywidualnych,
- przebudowa i rozbudowa ul. Tadeusza Kościuszki,
- przebudowa systemu odwodnienia,
- przebudowa urządzeń elektroenergetycznych,
- przebudowa urządzeń teletechnicznych,
- przebudowa sieci wodociągowej,
- dostosowanie wysokości wlotów dróg bocznych oraz wejść do budynków,
- regulację pionową urządzeń infrastruktury technicznej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowy odcinek ul. Tadeusza Kościuszki krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Jana Sobieskiego (droga Gminna nr 107919 O) – skrzyżowanie równorzędne, czterowlotowe bez sygnalizacji świetlnej,
 - ul. Józefa Bema (droga powiatowa) – skrzyżowanie czterowlotowe, bez sygnalizacji świetlnej, wlot ul. Tadeusza Kościuszki jest wlotem podporządkowanym do ul. Józefa Bema.
- Inwestycja przewiduje się korektę włączenia ul. Tadeusza Kościuszki do skrzyżowania z:

- ul. Jana Sobieskiego w zakresie zwiększenia promieni istniejących łuków do $R=8,0m$,
- ul. Józefa Bema w zakresie zwiększenia promieni istniejących łuków do $R=8,0m$ oraz $R=12,0m$.

Rozwiązania te zapewnią pewną dostępność komunikacyjną i obsługę terenów przyległych do drogi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr 2).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu

i projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających ww. projekty.

3.2. Do gruntów rolnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

W ramach zadania przewiduje się usunięcie drzew zlokalizowanych w planowanym pasie drogowym i kolidujących z zamierzeniem budowlanym. Szczegółową gospodarkę zielenią przedstawiono w tomie 2.8 projektu architektoniczno-budowlanego.

3.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 27 kwietnia 2021 r., poz. 779).

3.5. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5153.195.2023.MW z dnia 9 października 2023 r.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle (art.32 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3.6. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa, gdyż na terenie inwestycji, w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie znajdują się obiekty obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4.2. Nieruchomości, o których mowa w punkcie III Tabela Nr 2 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

4.3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4.4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

4.5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie

przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

4.6. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 12 kwietnia 2023 r., poz. 682), zapewniające: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4.7. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości wymienionych w punkcie III niniejszej decyzji, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

**II. Zatwierdzam podział nieruchomości
na realizację inwestycji drogowej**

zgodnie z mapami zawierającymi projekt podziału, dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego, Pana Mieczysława Jadowskiego w dniu 13 listopada 2023 r., przyjętymi przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 28 listopada 2023 r. pod nr P.1603.2023.1384.

Tabela Nr 1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Karta mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Księga Wieczysta
1.	Kędzierzyn-Koźle	0044 Kędzierzyn	4	726/1	726/3, 726/4, 726/5, 726/6,	OP1K/00031997/2
2.	Kędzierzyn-Koźle	0044 Kędzierzyn	4	723/13	723/28, 723/29,	OP1K/00048856/4

Tłustym drukiem w Tabeli Nr 1 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. **Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych oznaczonych numerami od 1 do 2.**

**III. Ustalam nieruchomości lub ich części,
które stają się z mocy prawa własnością
Skarbu Państwa lub właściwej jednostki
samorządu terytorialnego**

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kędzierzyńsko - Kozielskiego w odrębnej decyzji (oznaczone w Tabeli Nr 2 tłustym drukiem).

Tabela Nr 2

L.p.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej	Obręb	Oznaczenie podmiotu, na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
1.	---	722/1	0044 Kędzierzyn	Gmina Kędzierzyn-Koźle
2.	---	720/1	0044 Kędzierzyn	Gmina Kędzierzyn-Koźle
3.	---	731/1	0044 Kędzierzyn	Gmina Kędzierzyn-Koźle
4.	---	736/1	0044 Kędzierzyn	Gmina Kędzierzyn-Koźle
5.	---	737/1	0044 Kędzierzyn	Gmina Kędzierzyn-Koźle
6.	723/28, 723/29	723/13	0044 Kędzierzyn	Gmina Kędzierzyn-Koźle
7.	726/5, 726/5	726/1	0044 Kędzierzyn	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski

**IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
dla inwestycji pn.**

"Przebudowa i rozbudowa ul. Tadeusza Kościuszki w Kędzierzynie-Koźlu"

- na działkach w obrębie 0044 Kędzierzyn w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy nr*:

722/1, 720/1, 726/1 (726/3, 726/4, 726/5, 726/6), 731/1, 732/1, 735/1, 736/1, 737/1, 723/13 (723/28, 723/29),

- na działkach w obrębie 0044 Kędzierzyn poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych nr:

641/5, 697/1, 723/19, 723/14, 723/13(723/29), 757/1, 762/1, 726/2, 777/4, 756/1, 738/4, 737/2, 736/2, 735/2, 733/2, 732/2, 731/2, 730/2.

(*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle i Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na cel pasa drogowego zaznaczono **pogrubioną i podkreśloną czcionką**).

autorzy projektu:

1/ Radosław Mencfel, specjalność drogowa, nr upr. SLK/4372/POOD/12, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego SLK/BD/7789/12,

2/ Sebastian Gryt, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. SLK/7060/PWBS/17, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK//IS/0063/17,

3/ Wojciech Palczyński, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. KUP/0069/POOE/10, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: KUP/IE/0062/09,

4/ Arkadiusz Piechota, specjalność instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z

infrastrukturą towarzyszącą - nr upr. DTT-TU/2126/01/U, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/0066/03.

V. Inne ustalenia

a) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- wykonać zgodnie z opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5153.195.2023.MW z dnia 9 października 2023 r.,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy.
- obiekty tymczasowe ustawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy.

d) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy,
Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jeżeli jest to wymagane, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

e) Obowiązek budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- w ramach realizowanej inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przebudowy/zabezpieczenia infrastruktury zagospodarowania terenu obejmującej:
 - przebudowę i rozbudowę kanalizacji deszczowej,
 - budowę kanału technologicznego,
 - zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej,
 - budowę oświetlenia ulicznego,
 - przebudowę sieci teletechnicznej,
 - przebudowę sieci wodociągowej,
 - przebudowa urządzeń elektroenergetycznych,

f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- nie dotyczy.

g) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- w ramach realizowanej inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przebudowy skrzyżowań ul. Tadeusza Kościuszki z ul. Jana Sobieskiego i Józefa Bema.

h) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

- w ramach realizowanej inwestycji, inwestor jest zobowiązany do budowy zjazdów indywidualnych do prywatnych posesji.

i) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e), g), h)

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

Tabela Nr 3

l.p.	nr działki po podziale	nr działki przed podziałem	zajętość terenu [ha]	zakres prac
1.	---	641/5	0,0154	Przebudowa innych dróg publicznych
2.	---	697/1	0,0510	Przebudowa innych dróg publicznych
3.	---	723/19	0,0055	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej
4.	---	723/14	0,0015	Przebudowa zjazdu
5.	723/29	723/13	0,00018	Przebudowa sieci teletechnicznej
6.	---	757/1	0,0138	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci elektroenergetycznej
7.	---	762/1	0,002	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8.	---	726/2	0,018	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci elektroenergetycznej
9.	---	777/4	0,0015	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10.	---	756/1	0,0192	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci elektroenergetycznej
11.	---	738/4	0,0036	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej
12.	---	737/2	0,007	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej
13.	---	736/2	0,0058	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej
14.	---	735/2	0,049	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej
15.	---	733/2	0,0075	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej
16.	---	732/2	0,0082	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej

17.	---	731/2	0,0052	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej
18.	---	730/2	0,0062	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej

j) Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c. oraz e-h
Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e), g), h).

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na "Przebudowie i rozbudowie ul. Tadeusza Kościuszki w Kędzierzynie-Koźlu" został złożony w dniu 07 grudnia 2023 r. przez Pana Radosława Mencfel, występującego w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, a następnie uzupełniony pismem z dnia 08 stycznia 2024 r. (data wpływu 09 stycznia 2024 r.).

Zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych, wniosek złożony został po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - uchwała nr 10465/2023 z dnia 18 września 2023 r., znak sprawy DOA-OZ.0025.1.1864.2023 - opinia pozytywna.
2. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle - postanowienie nr ZD.7012.21.2023.AR z dnia 20 września 2023 r. - opinia pozytywna.
3. Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego - uchwała nr 234/972/2023 z dnia 18 września 2023 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust.1 w/w ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (2 szt.),
- 3a) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Kędzierzyn-Koźle i Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego,
- 3b) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 12 kwietnia 2023r., poz. 682), aktualnymi na dzień opracowania projektów,
- 6) pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach z dnia 14 września 2023 r. – znak sprawy nr GL.RPP.430.106.2023.BKC,
- 7) opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 09 października

2023 r. – znak sprawy ZN.5153.195.2023.MW,

8) pismo Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu – pismo z dnia 25 września 2023 r. – znak sprawy CWR_OZ_Opole-SL.0732.40.2023 - opinia pozytywna,

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust.1 pkt 7a, pkt 7b, pkt 8 lit. a), b), c), e), g), ga) powyższej ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości:

- a) objętych niniejszą decyzją,
- b) znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski wysłał zawiadomienie (pismo nr BA.6740.9.3.2023 z dnia 23 stycznia 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń z dnia 24 stycznia 2024 r. zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Kędzierzyńsko-Kozielskiego oraz Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej ("Nowa Gazeta Lokalna" nr 4(1221)) z dnia 30 stycznia 2024 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26 września 2019 r., poz.1839, z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przed wydaniem decyzji tut. organ sprawdził kompletność załączonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz jego zgodność z przepisami Prawa budowlanego.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z wymogami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego,

- posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, zatwierdził przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. c), e), g) i h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę i przebudowę zjazdów, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 3 października 2023r., poz. 2111)



mgr inż. Lesław Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Załączniki

Załączniki nr 1 i 2 - mapy zatwierdzające podziały nieruchomości

Otrzymują:

1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32,
na ręce pełnomocnika: Radosław Mencfel, P.U.H DROG-MEN, 41-700 Ruda Śląska, ul. Szyb Walenty 26a,

Do wiadomości:

1/ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego
w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Judyma 4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- celem wykorzystania do postępowania odszkodowawczego,
2/ a/a/RC.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

