



Nr projektu:  
PA 04/2023

Data opracowania:  
Gliwice, sierpień 2023

Tytuł opracowania:

**BUDOWA ŚCIAN ODDZIELENIA POŻAROWEGO ORAZ INSTALACJI  
GAZÓW TECHNICZNYCH Z RELOKACJĄ BUTLI GAZOWYCH PRZY  
BUDYNKU „K” ORAZ „H” W RZESZOWIE W RAMACH ZADANIA  
INWESTYCYJNEGO PN. „WYKONANIE INSTALACJI AWARYJNEJ,  
EWAKUACYJNEJ ORAZ DOSTOSOWANIE P.POŻ. W BUDYNKU „H”  
ORAZ „WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ,  
AWARYJNEJ, EWAKUACYJNEJ ORAZ DOSTOSOWANIE P.POŻ.  
W BUDYNKU „K”**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres inwestycji:

**BUDOWA ŚCIAN ODDZIELENIA POŻAROWEGO, BUDOWA NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ ORAZ  
INSTALACJI GAZÓW TECHNICZNYCH**

Nr tomu | Branża | Stadium:

**TOM I**

**PB**

Nazwa obiektu budowlanego:

Ściana oddzielenia pożarowego

Adres obiektu budowlanego:

al. Powstańców Warszawy 6,  
35-959 Rzeszów

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Numery ewidencyjne działek, obręb:

186301\_1.0207.1775/98

Branża architektoniczna

Projektant:

**mgr inż. arch. Bartosz Michalski**

Nr upr. bud. do proj.  
**33/SLOKK/2011/II**  
w spec. architektonicznej

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  
Bartosz Michalski  
Data: 2023.09.04 22:54:02  
CEST

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Wojciech Śniezek**

Nr upr. bud. do proj.  
**38/SLOKK/2015/II**  
w spec. architektonicznej



PODPIS ZAUFANY

WOJCIECH MIECZYŚLAW  
ŚNIEZEK  
24.08.2023 12:56:19 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Współpraca:

**mgr inż. arch. Dominika Sałek**

Inwestor:

**POLITECHNIKA RZESZOWSKA  
IM. I. ŁUKASIEWICZA**  
al. Powstańców Warszawy 12  
35-959 Rzeszów

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**

ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice



**ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**

ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 GLIWICE

[www.abm-architektura.com](http://www.abm-architektura.com)  
[abm\\_rysunki@interia.pl](mailto:abm_rysunki@interia.pl)  
32 331 80 43



## TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### CZĘŚĆ OPISOWA

## Spis treści

<b>I.Oświadczenia i dokumenty.....</b>	<b>7</b>
1.Oświadczenia projektantów.....	7
2.Oświadczenia projektantów sprawdzających.....	11
<b>II.Informacje wstępne.....</b>	<b>15</b>
1.Przedmiot inwestycji.....	15
2.Inwestor.....	15
3.Przedmiot opracowania.....	15
4.Zakres opracowania.....	15
5.Cel opracowania.....	15
6.Podstawa formalna i merytoryczna opracowania .....	15
Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.....	15
7.Podstawa prawna opracowania.....	15
8.Zastrzeżenie.....	15
<b>III.Projekt zagospodarowania terenu.....</b>	<b>17</b>
1.Przedmiot inwestycji.....	17
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	17
2.1.Dane ogólne.....	17
2.2.Istniejąca infrastruktura techniczna .....	17
2.3.Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	17
2.4.Ukształtowanie terenu.....	17
2.5.Szata roślinna.....	17
2.6.Układ komunikacyjny.....	17
2.7.Miejsca postojowe.....	17
2.8.Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	17
2.9.Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	17
3.Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe.....	17
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	17
4.1.Projektowane obiekty budowlane.....	17
4.2.Projektowany układ komunikacyjny.....	18
4.3.Projektowany dostęp do drogi publicznej.....	18
4.4.Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	18
4.5.Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.....	18
4.6.Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych.....	18
4.7.Odprowadzenie wód opadowych .....	18
4.8.Odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków .....	18
5.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	18
6.Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne.....	18
6.1.Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	18
6.2.Uwarunkowania planistyczne.....	18
7.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.....	18
8.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	18
9.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	19
10.Ochrona interesu osób trzecich.....	19
11.Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....	19
<b>IV.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....</b>	<b>19</b>

**Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych  
przy budynku „K” oraz „H”**  
PROJEKT BUDOWLANY - PA 04/2023

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

**Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych  
przy budynku „K” oraz „H”**  
PROJEKT BUDOWLANY - PA 04/2023

## I. Oświadczenia i dokumenty

### 1. Oświadczenia projektantów

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H” w Rzeszowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „H” oraz „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „K””

zlokalizowanej pod adresem:

**al. Powstańców Warszawy 6**

**35-959 Rzeszów**

na działkach ewidencyjnych o nr:

**1775/98,**

**JEDNOSTKA: 186301\_1**

**OBRĘB: 207\_ŚRÓDMIEŚCIE\_RZESZÓW**

opracowany na rzecz Inwestora :

**Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza**

**al. Powstańców Warszawy 12**

**35-959 Rzeszów**

branża architektoniczna:

**mgr inż. arch. Bartosz Michalski**

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń; 33/SLOKK/2011/II, członek ŚOIA nr SL – 1530

.....  
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Sierpień 2023 r.**

.....  
data złożenia oświadczenia

**Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych  
przy budynku „K” oraz „H”**  
PROJEKT BUDOWLANY - PA 04/2023



**Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H”**  
PROJEKT BUDOWLANY - PA 04/2023



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/11/II

Katowice, dnia 6 grudnia 2011 r.

**DECYZJA nr 33/SLOKK/2011/II**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski**

urodzony 13 października 1974 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Wileczek



Otrzymują:

1. Bartosz Michalski, 44-100 Gliwice, ul. Wandy 11 m. 3
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 3225 30 682 E-mail: [slaska@izbaarchitektow.pl](mailto:slaska@izbaarchitektow.pl) <http://www.slaska.iarp.pl>  
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

Potwierdzam zgodność dokumentów z oryginałem.

.....  
podpis składającego oświadczenie



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2011/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1530**.

Członek czynny od: 23-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1530-YBE6-1383-F475-B737**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam zgodność dokumentów z oryginałem.

.....  
podpis składającego oświadczenie

## 2. Oświadczenia projektantów sprawdzających

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H” w Rzeszowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „H” oraz „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „K””

zlokalizowanej pod adresem:

**al. Powstańców Warszawy 6**

**35-959 Rzeszów**

na działkach ewidencyjnych o nr:

**1775/98,**

**JEDNOSTKA: 186301\_1**

**OBRĘB: 207\_ŚRÓDMIEŚCIE\_RZESZÓW**

opracowany na rzecz Inwestora :

**Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza**

**al. Powstańców Warszawy 12**

**35-959 Rzeszów**

branża architektoniczna:

**mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek**

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń; 38/SLOKK/2015/II, członek ŚOIA nr SL-1744

.....  
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Sierpień 2023 r.**

.....  
data złożenia oświadczenia



**Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H”**  
PROJEKT BUDOWLANY - PA 04/2023



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/20/09/II

Katowice, dnia 12 stycznia 2016r.

**DECYZJA nr 38/SLOKK/2015/II**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek**

urodzony w dniu 20 lipca 1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Jan Pallado

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



*G. Mu:*  
*Jan Rakus*  
*Andrzej*  
*Grzybowski*  
*Zygmunt Konopka*  
*Michał Tomanek*  
*Jerzy Witeczek*  
*Dorota Wróbel*  
*Walenty Wróbel*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Wojciech Śnieżek, 44-100 Gliwice, ul. Gorzółki 17/9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WOJCIECH ŚNIEŻEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/SLOKK/2015/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1744**.

Członek czynny od: 08-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1744-5C83-9E7C-CBAF-A72C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam zgodność dokumentów z oryginałem.

.....  
podpis składającego oświadczenie

## II. Informacje wstępne

### 1. Przedmiot inwestycji

Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H” w Rzeszowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „H” oraz „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „K”

### 2. Inwestor

Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą przy al. Aleja Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów.

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla wyżej wymienionej inwestycji.

### 4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli.

W związku z powyższym w zakresie inwestycji planowane są następujące roboty:

#### roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż/rozbiórka istniejących magazynów butli gazowych,

#### roboty budowlane:

- budowa ściany oddzielenia pożarowego,
- montaż nowych magazynów na butle gazowe,
- wykonanie nowego utwardzenia.
- Instalacja gazowa doprowadzająca gazy z butli do budynku.

### 5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej uzyskania wszelkich pozwoleń na realizację przedmiotowej inwestycji.

### 6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem nr NA/487/2021 z dnia 6.12.2021 r.
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Mapa zasadnicza, licencja nr GE-O.6642.5012.2022\_1863\_CL2
- Ekspertyza techniczna warunków bezpieczeństwa pożarowego wykonana przez mgr inż. Lucjana Gładysza, z kwietnia 2021
- Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 05.05.2021r., znak WZ.5595.98.2021
- Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 05.05.2021r., znak WZ.5595.99.2021

### 7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

### 8. Zastrzeżenie.

**Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały**

**podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.**

**W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.**



### III. Projekt zagospodarowania terenu

#### 1. Przedmiot inwestycji

Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H” w Rzeszowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „H” oraz „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „K”

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

##### 2.1. Dane ogólne

Teren opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Rzeszów i znajduje się na terenie kampusu Politechniki Rzeszowskiej na działce nr 1775/98, pomiędzy istniejącym budynkiem „K” oraz „H”. Przedmiotowy zakres inwestycji stanowi dziedziniec wewnętrzny pomiędzy budynkami. W obrębie obszaru opracowania znajdują się nasadzenia zieleni urządzonej, dojścia piesze i dojazdy w postaci nawierzchni utwardzonych oraz szafy magazynowe na gazy techniczne wraz z niezbędnymi instalacjami.

##### 2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są następujące sieci, obiekty infrastruktury technicznej:

- sieć ciepłownicza,
- gazowa,
- wodociągowa,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjną.

##### 2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Bezpośrednio na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia techniczne oraz obiekty inżynierskie. W dalszej odległości znajduje się komora sieci c.o. oraz oświetlenie terenu.

##### 2.4. Ukształtowanie terenu

Obszar między budynkiem „K” oraz „H”. charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu.

##### 2.5. Szata roślinna

Obecnie w obrębie przedmiotowego budynku występuje zieleń urządzona niska i wysoka.

##### 2.6. Układ komunikacyjny

Obecnie dostęp do budynku odbywa się drogami wewnętrznymi, które łączą się z drogą gminną, publiczną ul. Poznańską.

##### 2.7. Miejsca postojowe

Niniejsza inwestycja nie ingeruje w istniejący układ parkingu.

##### 2.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

Na terenie inwestycji występują obiekt techniczny. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki Politechniki Rzeszowskiej K i H (połączone łącznikiem),

##### 2.9. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest od strony zachodniej przedmiotowego obiektu.

### 3. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe

roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż/rozbiórka istniejących magazynów butli gazowych,

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji planuje się ściany oddzielenia pożarowego, szafy magazynujące gazy techniczne oraz utwardzenie prowadzące do magazynów.

#### 4.1. Projektowane obiekty budowlane.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie ścian oddzielenia pożarowego.

#### 4.2. Projektowany układ komunikacyjny

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną umożliwiającą dojścia do magazynów butli gazowych, które zostanie połączone z istniejącymi utwardzeniami.

#### 4.3. Projektowany dostęp do drogi publicznej

Obecnie dostęp do przedmiotowego budynku odbywa się drogami wewnętrznymi, które łączą się z drogą gminną, publiczną ul. Poznańską. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### 4.4. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Projekt nie przewiduje budowy/ przebudowy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Podłączenie butli gazowych instalacjami do budynków według projektu technicznego.

#### 4.5. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

W ramach przedmiotowego opracowania nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu oraz nowych nasadzeń.

#### 4.6. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych

Obiekt nie wytwarza odpadów bytowych. Puste butle będą magazynowane w pobliskim magazynie odczynników i odpadów chemicznych w pomieszczeniu przeznaczonym na ten cel.

Odpadki stałe z przedmiotowego obiektu planuje się gromadzić w istniejącym miejscu czasowego gromadzenia odpadów.

#### 4.7. Odprowadzenie wód opadowych

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejącego odprowadzania wód opadowych.

#### 4.8. Odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków

Nie dotyczy.

Projektowany obiekt nie generuje ścieków.

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	
Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia objęta opracowaniem	1555,6
Powierzchnia biologicznie czynna	691
Powierzchnia zabudowy pod ścianami	9,14
Powierzchnia magazynowa wydzielona przez ściany	31,89
Projektowana powierzchnia utwardzona	81,54

### 6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne

#### 6.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami]. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego planu miejscowego.

#### 6.2. Uwarunkowania planistyczne

Projektowana inwestycja otrzymała decyzję o lokalizacji celu publicznego o numerze AR-P.6733.64.2023.IB1 wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 12.04.2023 znajdującej się w załącznikach do niniejszego opracowania.

Projekt nie przewiduje zmian wymagających analizy uwarunkowań planistycznych, zmianie nie ulega zagospodarowanie terenu, forma i funkcja budynku oraz jego obszar oddziaływania na obiekty sąsiednie.

### 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję

Obszar nie leży w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

### 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla

### **środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie ona na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych rozwiązań, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektów nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w obszarze opracowania.

### **9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

### **10. Ochrona interesu osób trzecich**

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody. Rozwiązania technologiczne projektowanych urządzeń zapewniają nieprzenoszenie drgań na konstrukcje innych obiektów. **Projektowane urządzenia oraz rozwiązania akustyczne zapewniają nieprzekroczenie na granicy inwestycji obowiązujących norm hałasu. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do bieżącego i niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń, zapylenia oraz odpadów powstających w trakcie trwania robót budowlanych.**

### **11. Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

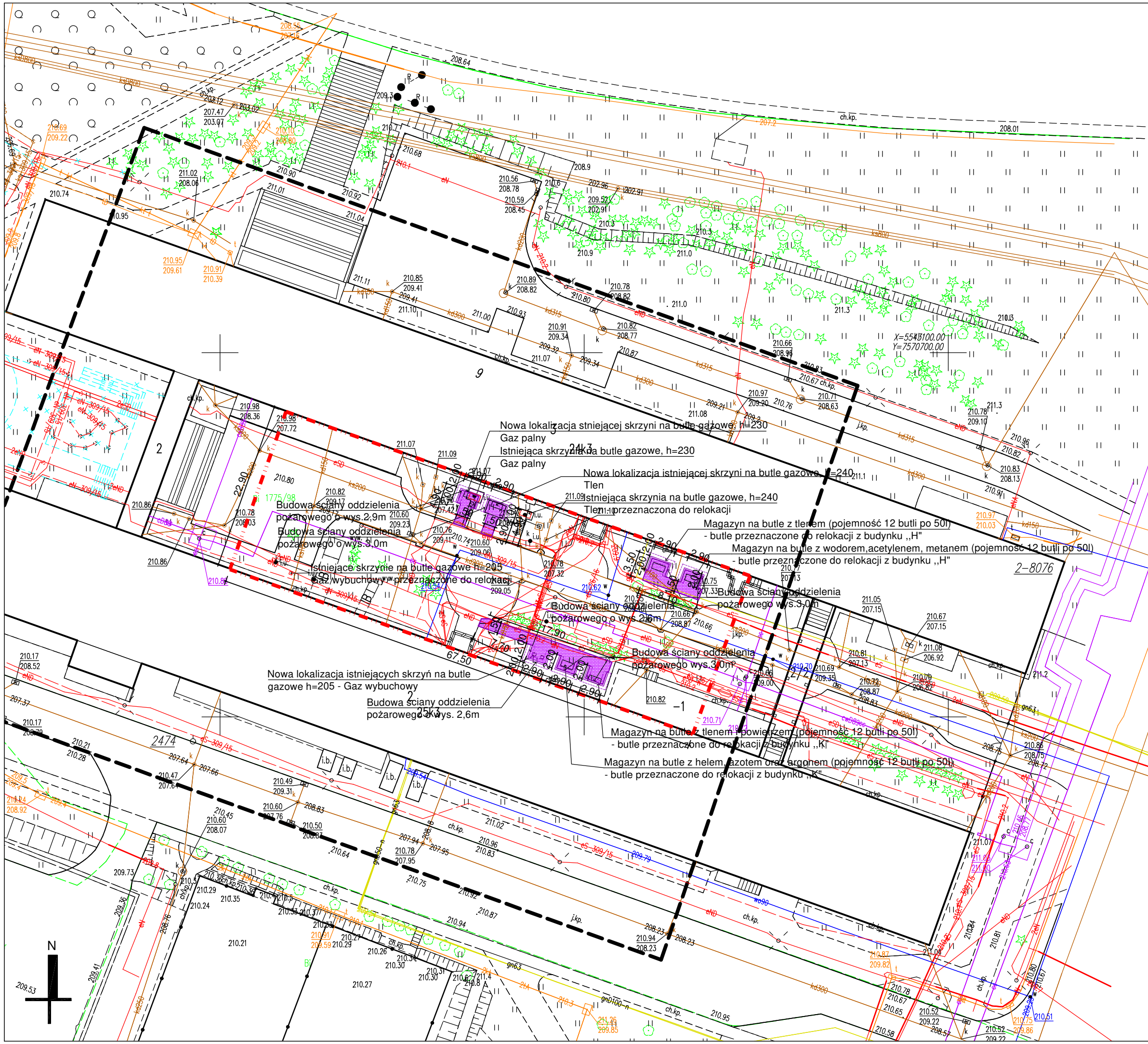
Niniejsza inwestycja nie wprowadza zmian w zakresie istniejących rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## **IV. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Niniejsza inwestycja nie wprowadza zmian w zakresie istniejącego obszaru oddziaływania obiektu.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym obszarze oddziaływania obiektu.





LEGENDA	
Elementy projektowane	
	Granica opracowania/ Zakres obszaru oddziaływania
	Projektowane ściany oddzielenia pożarowego
	Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do magazynu butli gazowych

- Uwagi:
- Niniejsze rysunki nie stanowią dokumentacji warsztatowej.
  - Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji oraz projektami branżowymi.

**ABM NIERUCHOMOŚCI  
ARCHITEKTURA SP. Z O.O.**  
UL. CZARNIECKIEGO 22A | 44-100 GLIWICE  
tel. 32 331 80 43  
www.abm.gliwice.pl  
facebook.com/abm.gliwice

Tytuł opracowania:

**„Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H” w Rzeszowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „H” oraz „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku „K””**

Adres obiektu:

**al. Powstańców Warszawy 6  
35-959 Rzeszów**

Zlecający:

**Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza  
al. Powstańców Warszawy 12  
35-959 Rzeszów**

Stadium:	Faza:
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>PB</b>

Branża:

**ARCHITEKTURA**

Rysunek:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nr tomu:	Skala:	Nr rysunku:
I	1:500	
Wersja:	Data:	
W.1	08/2023	PZT-01

Wydanie rysunku z kolejnym numerem wersji powoduje unieważnienie wszystkich wcześniejszych rysunków

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
------------------	---------------	---------

Projektant:	mgr inż. arch. <b>Bartosz Michalski</b>	upr. bud. do proj. nr 33/SŁOKK/2011/II w spec. architektonicznej
-------------	--	--

Współpraca:	mgr inż. arch. <b>Anna Dąbrowska</b>	---
	---	---
	---	---

Sprawdzający:	mgr inż. arch. <b>Wojciech Śniezek</b>	upr. bud. do proj. nr 38/SŁOKK/2015/II w spec. architektonicznej
---------------	---	--

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim firmy.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia firmy jest zabronione.

mgr inż. Marcin Wyrzykowski nr upraw. 505/2009

(data)

.....  
(imię i nazwisko, nr uprawnień)**KARTA UZGODNIENIA****PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO<sup>1</sup> pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: <b>Budowa ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku „K” oraz „H” w Rzeszowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie P.POŻ w budynku „H” oraz „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie P.POŻ w budynku „K””</b>
Data opracowania projektu: sierpień 2023
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: al. Powstańców Warszawy 6, działka nr 1775/98 35-959 Rzeszów
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PZT_2023_08_24 PAB_2023_08_24
Data dokonania uzgodnienia projektu: 24.08.2023
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: <input checked="" type="checkbox"/> bez uwag; <input type="checkbox"/> z uwagami <sup>2</sup> : ..... ..... .....
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy):  <input type="checkbox"/> uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego <sup>3</sup> :  — ..... — .....  <input type="checkbox"/> uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym <sup>4</sup> ;  <input type="checkbox"/> uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

*Podpisano  
kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym*

<sup>1</sup> Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

<sup>2</sup> W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

<sup>3</sup> Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić.