

D E C Y Z J A NR 555/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1-2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.*) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.*), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 5 września 2023 r.,

z a t w i e r d z a m
projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla:

Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza
35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12

obejmujące: „Budowę ścian oddzielenia pożarowego oraz instalacji gazów technicznych z relokacją butli gazowych przy budynku "K" oraz "H" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Wykonanie instalacji awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku "H" oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, awaryjnej, ewakuacyjnej oraz dostosowanie p.poż. w budynku "K" na działce nr 1775/98 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Akademickiej, według projektu opracowanego przez Pana mgr. inż. arch. Bartosza Michalskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 33/SLOKK/2011/II w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1530 wraz z zespołem,

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) kierownik robót jest obowiązany zabezpieczyć teren robót i prowadzić je w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.*).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 5 września 2023 r. Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Bartosza Michalskiego wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji opisanej w sentencji niniejszej decyzji.

Po rozpoznaniu wniosku i weryfikacji projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono, że są one kompletne. Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, której wniosek dotyczy. Stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt

zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AR-P.6733.64.2023.IB1, z dnia 12 kwietnia 2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów w oparciu o art. 35 ust. 1 ww. ustawy wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa oraz przepisami o ochronie środowiska, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz775 z późn. zm.*):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111*).

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Zastępca Dyrektora

Wydziału Architektury

Wojciech Konior

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Michalski, 44-121 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a – pełnomocnik wnoszącego,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany:
 - a) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
 - b) do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawce trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!