

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

*Podstawa opracowania:*

- *zlecenie Inwestora,*
- *mapa do celów projektowych w skali 1:500,*
- *warunki techniczne i normy projektowania.*

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

W niniejszym opracowaniu przedstawiono projekt zagospodarowania terenu działki nr 1272 obręb Glińnica, w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe na potrzeby budynku kancelarii leśnictwa. Inwestorem przedsięwzięcia jest PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Teren objęty opracowaniem nie leży w granicach terenu górniczego. Wnioskowany teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie, a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### **2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Teren inwestycji jest działką zabudowaną (na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze służące gospodarce leśnej oraz projektowany wg odrębnego opracowania budynek kancelarii leśnictwa), działka posiada również nadziemne oraz podziemne uzbrojenie terenu. Grunt na działce oznaczony są w ewidencji symbolom RVI, Ls, Br-RVI. Działka nie jest ogrodzona, występuje zieleń niska oraz krzewy i drzewa. Przedmiotowa działka od zachodu graniczy z działką (rów) 3239 (powiat krotoszyński), od wschodu z działką 1228, od południa z działką drogową (województwo) 697, natomiast od północy z działkami 3238, 3234, 3229, 3230/1, 3231, 3232, 3233 (dz. powiat krotoszyński).

### **3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Zakres zadania obejmuje:

- budowę budynku kancelarii leśnictwa - wg odrębnego opracowania,
- budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe - poj. 10m<sup>3</sup> wraz z przykanalikiem PCV Ø160, L=18,08m oraz studzienkami rewizyjnymi 315/160mm.

### **4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW I ICH LOKALIZACJA NA DZIAŁCE:**

*- Bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe:*

Projektuje się budowę zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe na potrzeby budynku kancelarii leśnictwa o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Przebieg przykanalika PVC wraz z lokalizacją zbiornika zgodnie z rysunkiem PZT.

Wszystkie odległości od okien i drzwi zewnętrznych (15m), od granicy z działką sąsiednią (7,5m) oraz od studni (15m) pokryw i wylotów wentylacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości cieple uzyskano. Zgodnie z rysunkiem PZT.

### **5. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU:**

Z uzbrojeniem wewnętrznym:

- nie występują

Z uzbrojeniem wewnętrznym:

- nie występują

### **6. DANE CHARAKTERYZUJĄCE ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ICH OTOCZENIA:**

- zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – szacuje się ilość max na 10,00 m<sup>3</sup>/ m-c,
- odpady bytowe – bez zmian,
- odpady inne – nie wystąpi,
- emisja hałasu, wibracji – pozostanie w granicach działki Inwestora,
- promieniowanie jonizujące – nie wystąpi,
- promieniowanie elektromagnetyczne – znikome, pozostanie w granicach działki Inwestora,
- wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu.

## **II. Obszar oddziaływania inwestycji:**

*Przepisy prawne użyte do ustalenia obszaru oddziaływania:*

- *Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r.poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)*
- *Decyzja nr ZPiB.6730.113.2022 z dnia 31.08.2022r.*

### **WNIOSEK:**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora, dz. nr 1272 obręb Glińnica, gmina Odolanów.