

Załącznik nr 3 do SWZ

Umowa na Zamówienie Publiczne nr **ZP.262.....2025** do postępowania nr ZP.261.22.2025

zawarta w dniu.....roku w Krakowie pomiędzy:

Narodowym Instytutem Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie – Państwowym Instytutem Badawczym

ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa

Oddział w Krakowie

ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków,

wpisany do Rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000144803, nr NIP: 525-000-80-57, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa nr.....:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

w imieniu której działa:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są „Stronami” lub osobno również „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w formule zaprojektuj i wybuduj, prac projektowych oraz budowlanych, w tym robót instalacyjnych oraz dostarczenia i montażu niezbędnych elementów wyposażenia, związanych z realizacją zadania: **„Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie”**, których zakres wskazany został w ust. 2-3 poniżej (dalej: **„Przedmiot Umowy”**).
2. Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie w dwóch etapach:

A. Zakres Etapu I:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (dalej: **„Dokumentacja Projektowa”**). Dokumentacja Projektowa powinna zawierać w szczególności:
 - i. w zakresie robót budowlanych wymagających uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z

projektem budowlanym - projekt architektoniczno-budowlany wraz ze wszystkim uzgodnieniami formalnymi;

- ii. wielobranżowy projekt techniczny;
- iii. wielobranżowy projekt wykonawczy, w tym projekt technologii ze specyfikacją wyposażenia, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysów;
- iv. projekty zamienne wraz z decyzjami administracyjnymi – jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- v. harmonogram realizacji prac budowlanych i instalacyjnych;
- vi. oświadczenie autorów, iż każdy dokument, składający się na dokumentację projektową, przygotowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021
- r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawiera wszystkie dane oraz informacje wymagane ww. Rozporządzeniem;
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej przez zewnętrzne jednostki opiniujące (w tym rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i higieniczno - sanitarnych);
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę (jeśli takowe będzie wymagane dla przewidywanych prac budowlanych) lub dokonanie zgłoszenia prac budowlanych, uzyskanie decyzji lub opinii konserwatorskiej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będzie wymagane;
- d) Wykonawca sporządzając Dokumentację Projektową zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu z zachowaniem zasad wynikających z ustawy prawo zamówień publicznych.

(dalej: „Etap I”).

Dokumentacja Projektowa musi być opracowana kompleksowo dla całości inwestycji, co jest niezbędne dla uzyskania właściwych decyzji i uzgodnień. Musi ona zawierać projekt wszystkich branż niezbędnych do wykonania w ramach realizacji zadania : **„Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie”**, nawet takich które nie są obecnie zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, ale zostaną wymuszone na etapie uzgodnień lub ewentualnego uzyskiwania pozwolenia na budowę/zgłoszenia prac budowlanych, o których mowa w lit. b) oraz lit. c) powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego na Dokumentacji Projektowej przed jej przedłożeniem odpowiednim organom lub przed rozpoczęciem realizacji prac na jej podstawie.

B. Zakres Etapu II:

- a) wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz innych niezbędnych prac na podstawie Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentów objętych Etapem I Przedmiotu Umowy (dalej: **„Roboty Budowlane”**);
- b) dostarczenie i zamontowanie niezbędnego wyposażenia w zakresie wynikającym z **Programu Funkcjonalno-użytkowego** (dalej jako „PFU”), stanowiącego **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**;

- c) przeprowadzenie wszelkich testów, pomiarów, sprawdzeń i uruchomień potwierdzonych protokołem oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń umożliwiających pełne użytkowanie pomieszczeń remontowanych lub przebudowywanych w ramach Robót Budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;
- d) sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- e) sprawowania nadzoru autorskiego nad Robotami Budowlanymi realizowanymi na podstawie przygotowanej Dokumentacji Projektowej.

(dalej: „Etap II”).

- 3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera PFU.
- 4. W celu zapewnienia terminowej realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizowania prac objętych Etapem I i II równolegle w zakresie w jakim jest to możliwe, z uwagi na konieczność uzyskania odpowiednich pozwoleń/dokonania zgłoszeń.
- 5. Zamówienie jest współfinansowane w ramach **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie inwestycji D3.1.1. Kompleksowy Rozwój Badań w zakresie nauk medycznych i nauk o zdrowiu, Działanie 4.2 „Rozwój sieci Centrów Wsparcia Badań Klinicznych” realizowane z Rządowego Planu Rozwoju Sektora Biomedycznego na lata 2022-2031. Nazwa projektu: „Utworzenie innowacyjnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w NIO-PIB Kraków (inno-CWBK NIO-PIB KRK)”.**

§ 2

Realizacja Przedmiotu Umowy

- 1. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1 zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich prób, badań i odbiorów niezbędnych w trakcie wykonywania Dokumentacji Projektowej i po jej ukończeniu oraz w trakcie wykonywania Robót Budowlanych niezbędnych do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania w tym w szczególności w zakresie przepisów i praktyk szczegółowo przywołanych w PFU;
 - 1.2 wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie umożliwiającym pełne i jednoznaczne określenie szczegółowych rozwiązań technicznych w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w projekcie wykonawczym);
 - 1.3 dostarczenie i zamontowanie wyposażenia i urządzeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiednio zarejestrowanych, jeżeli odrębne przepisy wymagają posiadania atestów, certyfikatów oraz rejestracji. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu również stosowne dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w języku polskim.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie Prace Projektowe, Roboty Budowlane, instalacyjne i montażowe, niezbędne do użytkowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem, w tym w szczególności opisane PFU i SWZ.
- 3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i urządzeń. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę na potrzeby wykonania niniejszej Umowy materiały i urządzenia muszą być nowe, nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2024 roku, kompletne, a także wolne od wad fizycznych i prawnych.
- 4. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki związane z miejscem i sposobem wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Robót Budowlanych oraz trudności mogące wyniknąć podczas ich realizacji, a związanymi z faktem, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym, w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych oddziałów szpitalnych, w związku z tym wymagane będzie respektowanie ewentualnych ograniczeń, dostosowywania zakresu i czasu

wykonywanych prac do zaistniałych sytuacji, wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń. Z tego tytułu nie przewiduje się dodatkowych opłat – np. dodatku za utrudnienia.

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Umowy Nr KPOD.07.07-IW.07-0245/24 o objęcie wsparciem ze środków **Rządowego Planu Rozwoju Sektora Biomedycznego na lata 2022-2031, Działanie 4.2 „Rozwój sieci Centrów Wsparcia Badań Klinicznych”**, realizowanego w ramach **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie inwestycji D3.1.1. Kompleksowy Rozwój Badań w zakresie nauk medycznych i nauk o zdrowiu** (dalej: „Umowa o objęcie wsparciem”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Agencją Badań Medycznych z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa, NIP: 525-278-39-49, REGON: 382836515 (dalej: „ABM”).
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania wszelkich wytycznych i poleceń Zamawiającego, związanych z Przedmiotem Umowy, których konieczność wdrożenia wynika z Umowy o objęciu wsparciem lub ze zobowiązań nałożonych na Zamawiającego przez ABM w związku z wykonaniem Umowy o objęciu wsparciem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji, danych lub dokumentacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności w sytuacji, gdy konieczność ich posiadania lub obowiązek udostępnienia ABM lub innym właściwym instytucjom wynika z Umowy o objęciu wsparciem lub ze zobowiązań nałożonych na Zamawiającego przez ABM w związku z wykonaniem Umowy o objęciu wsparciem.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje stosowną wiedzą, potencjałem (w tym sprzętem i personelem) i wystarczającymi środkami do należytego zrealizowania całej Umowy;
- b) dokonał oględzin i zapoznał się szczegółowo z terenem, na którym będzie realizował Umowę oraz z wszelkimi warunkami mającymi wpływ na wykonywanie Umowy i nie zgłasza co do nich zastrzeżeń;
- c) zrealizuje wszystkie obowiązki wynikające z Umowy z dołożeniem najwyższej staranności;
- d) przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacji obszaru, na którym realizowany będzie przedmiot Umowy;
- e) uzyskał od Zamawiającego niezbędne dokumenty, informacje i wyjaśnienia konieczne do sporządzenia rzetelnej, kompleksowej i kompletnej wyceny Przedmiotu Umowy;
- f) wynagrodzenie za zrealizowanie Umowy skalkulował przy uwzględnieniu własnych obliczeń, działań i szacunków oraz, że w ramach kalkulacji dokonał wyceny wszelkich prac projektowych, robót budowlanych, prac, dostaw i usług i innych czynności niezbędnych do należytego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy;
- g) uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy;
- h) zapewni niezbędne materiały i urządzenia do wykonania Przedmiotu Umowy,
- i) nie jest podmiotem, na który nałożone zostały sankcje wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej na Ukrainie lub są za nie odpowiedzialne.

§ 4

Dokumenty związane z realizacją Umowy i ich ważność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz warunkami określonymi i wynikającymi z:

- a) Umowy;
 - b) Programu Funkcjonalno –Użytkowego;
 - c) SWZ;
 - d) Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - e) Harmonogramu Realizacji oraz Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w dokumentach wymienionych w ust. 1 przy ustalaniu wiążących Strony postanowień, bezwzględny priorytet ma Umowa, a następnie wymienione w ust. 1 punktach b) – e) dokumenty w tam określonej kolejności.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Określone w Umowie prawa i obowiązki Zamawiającego w żadnym zakresie nie pozbawiają Zamawiającego praw wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ani nie zwalniają Zamawiającego z obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku nie utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie realizowania Umowy lub też w jego otoczeniu (w tym na drogach dojazdowych), Zamawiający ma prawo do uporządkowania tego obszaru własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania oraz po nie zastosowaniu się Wykonawcy do wezwania w ciągu 24 godzin od chwili wezwania. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający ma prawo do weryfikowania w każdym czasie tożsamości osób przebywających na terenie realizacji Umowy i żądania od Wykonawcy/jego przedstawiciela ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących przebywania takich osób na tym terenie. Jeżeli okaże się, że taka osoba nie powinna znajdować się na terenie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia tej osoby z tego terenu.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizowanie Robót Budowlanych w przypadku stwierdzenia, że są one wykonywane niezgodnie z Umową. Wstrzymanie robót nastąpi poprzez pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu realizacji Robót Budowlanych;
 - b) wskazania Wykonawcy obszaru, na którym Wykonawca może urządzić zaplecze robót;
 - c) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru niezbędnych dla realizacji Umowy mediów;
 - d) odbioru należycie wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - e) zapłaty wynagrodzenia na zasadach i warunkach określonych Umową.
6. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności niezwłocznie udzielać Wykonawcy i jego personelowi wszelkich posiadanych i koniecznych do realizacji Umowy informacji i wyjaśnień.
7. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji możliwości całodobowego kontaktu telefonicznego z wyznaczoną przez Wykonawcę osobą w celu zgłaszania zagrożeń i nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy wymagających niezwłocznego podjęcia działań.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) sporządzenia całości Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji określonej w Umowie;
 - b) uzyskania, na podstawie odrębnie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa: wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji niezbędne do realizacji prac i użytkowania obiektu, a także ponosić

- wszelkie opłaty związane z uzyskaniem ww. uzgodnień i decyzji;
- c) protokolarnego przejęcia terenu realizacji Robót Budowlanych w terminie/terminach wynikających z uzgodnionego przez Strony Harmonogramu Realizacji i projektu organizacji placu budowy, o których mowa w §8 ust. 3 Umowy, jednak nie wcześniej niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzgodnienia przez Strony wskazanych powyżej dokumentów;
 - d) wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych z własnych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, a także zgodnie z technologią robót oraz ofertą Wykonawcy;
 - e) wykonania, na własny koszt, odpowiedniego zaplecza dla Robót Budowlanych będących Przedmiotem Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - f) stosowania materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających warunki określone w Umowie i dokumentacji technicznej oraz posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia;
 - g) zakupienia, we własnym zakresie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, wszelkich materiałów budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i wyposażenia niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca stosować będzie do realizacji Robót Budowlanych będących Przedmiotem Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zamawiający każdorazowo zatwierdza i akceptuje w formie pisemnej dostarczone przez Wykonawcę materiały;
 - h) wyznaczenia osoby sprawującej funkcję kierownika budowy/robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która będzie obecna na terenie realizacji Prac Budowlanych w każdym czasie gdy będą one wykonywane oraz będzie sprawować bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy. Osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie jednocześnie wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym, na podstawie § 12 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - i) w przypadku naruszenia istniejących na terenie realizowanych Robót Budowlanych urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się naprawić uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie, nie później jednak niż w czasie 24 godzin od ich wystąpienia, przywracając ich stan do stanu sprzed uszkodzenia;
 - j) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wytycznych określających zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie (Załącznik nr 7 do Umowy), pod rygorem zastosowania kary umownej określonej w § 20 ust. 1 pkt o) niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
 - k) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Realizacji oraz Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o których mowa w § 8 ust. 3, zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - l) przerwania lub wstrzymania realizacji Umowy w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części na uzasadnione, pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem. W przypadku, gdy przerwanie lub wstrzymanie robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót własnym staraniem i na własny koszt;
 - m) przerwanie lub wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić na okres nie dłuższy niż 14 dni. Po upływie tego czasu Strony uzgodnią nowy termin wykonania robót;

- n) stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującym prawem, w tym w zakresie wskazanych w § 2 ust. 6 niniejszej Umowy;
 - o) zabezpieczenia terenu, na którym realizuje Umowę przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - p) wykonania wszystkich wynikających z Umowy obowiązków z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z odpowiednimi technologiami oraz przepisami bhp;
 - q) zawiadomienia Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - r) zgłaszania gotowości do odbiorów na zasadach określonych w Umowie oraz uczestniczenia w takich odbiorach. W przypadku, gdy w terminie danego odbioru przedstawiciele Wykonawcy nie stawiają się w celu dokonania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie takiego odbioru, a poczynione podczas niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy;
 - s) prowadzić dokumentację budowy, przygotować oraz przekazać Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą w 2 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie otwartym oraz zamkniętym, nie później niż wraz ze zgłoszeniem gotowości Odbioru Końcowego robót budowlanych wraz ze wszelkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłaszanych do odbioru oraz dokumentami wymaganymi w PFU;
 - t) bieżącego (tj. w miarę postępu prac / robót budowlanych) przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji celem jej zatwierdzenia, która to dokumentacja będzie docelowo stanowiła część składową dokumentacji powykonawczej i której kompletność będzie podlegała weryfikacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas i w związku z czynnościami Odbioru Końcowego;
 - u) niezwłocznego usuwania ujawnionych wad Przedmiotu Umowy;
 - v) utrzymywania porządku na terenie, na którym realizuje Umowę;
 - w) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, testów, sprawdzeń i pomiarów wynikających z aktualnej wiedzy technicznej oraz z instrukcji producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji Umowy;
 - x) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - y) zrealizować inne obowiązki, wymienione w niniejszej Umowie oraz dokumentach wskazanych w § 5 umowy.
3. Wykonawca, na czas realizacji Umowy, zapewni organizację zaplecza i terenu realizacji Umowy we własnym zakresie, na własny koszt oraz w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego.
4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona odpowiednie przyłącza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i założy urządzenia pomiarowe dla poszczególnych mediów oraz będzie ponosił koszty takich, udostępnionych przez Zamawiającego mediów według cen stosowanych przez dostawców (sprzedawców) tych mediów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego dane dotyczące zużycia poszczególnych mediów (w tym zasobów energii i wody).
5. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego Robót Budowlanych na podstawie § 5 ust. 4 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o wstrzymaniu Robót Budowlanych do przedstawienia Zamawiającemu programu naprawczego określającego sposób doprowadzenia Robót Budowlanych do stanu zgodnego z Umową, odpowiednią dokumentacją, w tym w szczególności Dokumentacją Projektową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zasadami sztuki budowlanej lub technologią danych robót. Wznowienie Robót Budowlanych może nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego planu naprawczego, przy czym w pierwszej kolejności zrealizowane muszą być roboty, które mają na celu doprowadzenie robót do stanu zgodnego z odpowiednią dokumentacją.
6. Wszystkie materiały użyte do realizacji robót budowlanych oraz wbudowywane urządzenia muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz przed ich użyciem (wmontowaniem, zabudowaniem) muszą zostać pisemnie zatwierdzone przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazywać dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, a w szczególności: deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów na teren realizacji Umowy. Dokumenty te będą stanowiły także integralną część protokołów odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich testów, prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji na każdą prośbę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wyniki powyższych sprawdzeń muszą zostać przedstawione w formie protokołów potwierdzonych i podpisanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które nadzorowały ich przeprowadzenie.
9. Wykonawca w terminie ustalonym w Protokole Odbioru Końcowego jest zobowiązany do usunięcia zaplecza budowy, uporządkowania terenu realizacji Prac Budowlanych i jego otoczenia oraz pozostawić ww. teren w stanie wyznaczonym przez Zamawiającego w momencie przekazania mu tego terenu.
10. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych Robót Budowlanych, które będą każdorazowo przeprowadzane na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z § 19 ust. 6 Umowy. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie przedstawiciele Wykonawcy nie stawiają się w celu dokonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie takiego przeglądu gwarancyjnego, a poczynione podczas niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty Budowlane w związku z Umową będą wykonywane.
12. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy/Podwykonawców w czasie realizacji Umowy zobowiązani są posiadać kamizelki odblaskowe z oznaczeniem firmy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić w trakcie realizacji Umowy rozpoczęcie i prowadzenie przez wskazane przez Zamawiającego podmioty prac wykończeniowych polegających w szczególności na dostawie i montażu lub instalacji elementów wyposażenia nie objętych niniejszą Umową, przy czym Zamawiający może zdecydować, iż podmioty te podejmą działania na terenie budowy jeszcze w trakcie wykonywania prac budowlanych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do współdziałania z tymi podmiotami i z Zamawiającym w zakresie niezbędnym m.in. do: stworzenia podmiotom, o których tutaj mowa warunków do realizacji prac wykończeniowych, poprzez udostępnienie odpowiednich pomieszczeń, w których Wykonawca nie będzie prowadził okresowo żadnych prac/robót budowlanych. Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę o przewidywanym terminie podjęcia działań przez inne podmioty z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 14 dni.
14. W celu umożliwienia prac podmiotom, o których mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w pomieszczeniach, w których realizowane będą prace wykończeniowe czystą, wolną od kurzy przestrzeń, drożne ciągi ewakuacyjne, niestwarzające zagrożenia w wypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, drożną i sprawną drogę transportową, zapewniającą możliwość transportu wyposażenia i materiałów, sprawną dostęp do mediów, możliwość korzystania z toalet przez pracowników prac wykończeniowych.
15. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez wykonawców, o których mowa w ust. 13, w celu zapewnienia nieprzerwanej realizacji Umowy, a także do sprawowania bieżącego nadzoru nad realizacją tych prac, w zakresie w jakim, wykonywane prace/dostawy mogą mieć wpływ na realizację Umowy, tj. w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego dokumentowania wszelkich szkód poczynionych przez wykonawców w Przedmiocie Umowy w związku z realizowanymi przez nich pracami/dostawami.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zdarzeń związanych z realizacją Umowy, które nastąpiły w okresie od daty podpisania Umowy do chwili Odbioru Końcowego. Wykonawca ponosi także taką odpowiedzialność za skutki zdarzeń, które nastąpiły po Odbiorze Końcowym, ale wynikały z

niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

2. Wykonawca ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę oraz osoby, którymi posługiwał się będzie przy wykonywaniu Umowy, niezależnie od charakteru stosunków prawnych łączących takie podmioty i osoby z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia własnym staraniem i na swój koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające na rzecz lub w imieniu Wykonawcy. Naprawienie takich szkód ma następować z własnej inicjatywy Wykonawcy i nie wymaga wzywania Wykonawcy przez Zamawiającego do naprawienia takich szkód. W przypadku, gdy wyrządzone szkody nie zostaną naprawione, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie nie dłuższym niż 6 godzin od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, pod rygorem usunięcia tychże szkód przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy usunięcie szkody będzie obiektywnie wymagało dłuższego czasu lub zajdzie konieczność zakupu specjalistycznego materiału, którego brak uniemożliwia usunięcie szkody w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie działania mające na celu zabezpieczenie przed powstaniem nowych szkód lub zwiększeniem szkody oraz zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego oraz usunąć szkodę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za prawidłową organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy realizacji Umowy, w tym także za wykonywanie wszelkich prac i robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, osób trzecich oraz nieutrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa oraz z pozostałych postanowień Umowy.

§ 8

Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **28 lutego 2026 r.**, z tym zastrzeżeniem, że po tym terminie Wykonawca nadal zobowiązany jest do realizacji wszystkich określonych Umową obowiązków, w tym wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji przez cały określony w Umowie okres.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Etapu I Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty zawarcia Umowy.
3. W terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram Realizacji oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wraz z projektem organizacji terenu budowy i projektem tymczasowej organizacji ruchu w celu ich zaakceptowania.
4. Harmonogram Realizacji musi uwzględniać Etapy określone niniejszą Umową, a także zapewniać możliwość nieprzerwanego prowadzenia przez Zamawiającego bieżącej działalności, natomiast Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi uwzględniać również-przewidziany w Umowie sposób płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W terminie do 10 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Zamawiający ma prawo zgłosić uzasadnione zastrzeżenia w zakresie spełniania przez Harmonogram Realizacji lub Harmonogram Rzeczowo-Finansowy warunków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w niniejszym § 8 Umowy.
6. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w Harmonogramie Realizacji, Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym oraz pozostałych dokumentach, o których mowa w ust. 3 odpowiednich zmian oraz do ponownego przedstawienia tych dokumentów w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Procedurę określoną w ust. 5 powyżej i w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio.
7. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych objętych zakresem Umowy ustala się na dzień

protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym Prace Budowlane będą realizowane.

§9

Złożenie Dokumentacji Projektowej

Odbiór Etapu I

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień Dokumentacji Projektowej z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi, w wymaganym zakresie. Zamawiający wymaga w szczególności uzgodnienia Dokumentacji Projektowej z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych i ppoż.
2. Odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej wraz ze wszelkimi innymi dokumentami, które powinny powstać lub zostać uzyskane przez Wykonawcę w ramach realizacji Etapu I Umowy (dalej: „**Odbiór Etapu I**”) odbędzie się w budynku Zamawiającego w Krakowie przy ul. Garncarskiej11, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Odbiór Etapu I, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, nastąpi w drodze protokołu odbioru podpisanego przez Strony po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz ze wszelkimi innymi dokumentami, które powinny powstać lub zostać uzyskane przez Wykonawcę w ramach realizacji Etapu I Umowy, stosownie do treści Umowy i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dostarczonej dokumentacji oraz po usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad i braków. Podpisanie przez strony protokołu odbioru nastąpi najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wchodzącej w zakres Etapu I Umowy, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości jakiegokolwiek dokumentacji, wchodzącej w zakres Etapu I Umowy w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Dokumentacja Projektowa stanowiąca przedmiot odbioru musi także zawierać wykaz opracowań, oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). W przypadku niekompletności Dokumentacji Projektowej, pomimo złożenia przez Wykonawcę powyżej opisanego oświadczenia, koszt wykonania opracowań uzupełniających w całości pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązany jest również do pokrycia w całości, w ramach wynagrodzenia, ustalonego w niniejszej Umowie, kosztów wykonania jakichkolwiek prac uzupełniających, zarówno w zakresie Dokumentacji Projektowej jak i Robót Budowlanych, wymaganych przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje administracyjne, w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykonanej Dokumentacji Projektowej kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności osób sporządzających Dokumentację Projektową do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Dokumentacji Projektowej również oświadczenie osób, których dotyczyć będą przedstawione uprawnienia i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego, o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych osobowych zawartych w przedmiotowych uprawnieniach i zaświadczeniach.
7. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 3-6 stanowią integralną część Dokumentacji Projektowej podlegającej odbiorowi.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej w ramach Etapu I dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego na

Dokumentacji Projektowej przed jej przedłożeniem odpowiednim organom lub przed rozpoczęciem realizacji prac na jej podstawie. Uzyskanie pisemnej akceptacji, o której mowa w niniejszym ustępie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedstawienia kompletu Dokumentacji Projektowej do odbioru, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§10

Wady Dokumentacji Projektowej lub innej wchodzącej w zakres Etapu I

1. Wszelkie odstępstwa od warunków określonych na podstawie § 4 Umowy będą uznawane jako istotne wady Dokumentacji Projektowej lub innej wchodzącej w zakres Etapu I Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji Projektowej lub innej wchodzącej w zakres Etapu I Umowy, również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Z tytułu wad w dokumentacji składającej się na Etap I Umowy lub jej jakiegokolwiek części, Zamawiającemu przysługują w stosunku do Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku gdy Dokumentacja Projektowa lub inna wchodząca w zakres Etapu I Umowy ma wady, Zamawiający może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie dokona odbioru Dokumentacji Projektowej lub innej wchodzącej w zakres Etapu I oraz dokona odstąpienia od Umowy, do czego w takiej sytuacji przysługiwać mu będzie uprawnienie;
 - b) gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości, jeżeli wady są istotne;
 - c) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub inna składająca się na Etap I Umowy, zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji Robót Budowlanych na jej podstawie i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie tychże Robót Budowlanych, to koszty usunięcia tych wad lub wynikające ze zwiększenia ceny za wykonanie Robót Budowlanych, w całości pokryje Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.

§11

Prawa autorskie

Nadzór autorski

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji Projektowej lub innej dokumentacji, jaka zostanie wykonana w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadać będzie zgody twórców na udzielanie zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywania modyfikacji i opracowań tej dokumentacji.
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie z tytułu realizacji Etapu I, Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru Etapu I, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, a w zakresie dotyczącym dokumentacji sporządzanej w ramach realizacji Etapu II (w szczególności dokumentacji powykonawczej) – w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie z tytułu realizacji Etapu II oraz z chwilą podpisania protokołu odbioru Etapu II - przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej oraz do innej dokumentacji, jaka zostanie wykonana w ramach realizacji niniejszej Umowy, a także do wszystkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonej w wykonaniu Umowy, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - a) wykorzystania do realizacji wszelkich robót budowlanych wykonywanych w obiekcie, którego dokumentacja dotyczy ;

- b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) wprowadzania do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których określono dokumentację utrwalono, a także użyczenia lub najmu oryginału albo kopii;
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w podpunkcie c), w tym poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetowej i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - e) nadawania za pomocą wizji przez stację naziemną lub satelitę.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej lub innej dokumentacji, jaka zostanie wykonana w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, dokonywania jej modyfikacji i opracowań, wraz z prawem do korzystania z utworów powstałych w wyniku wykonywania tych praw zależnych i rozporządzania nimi.
4. W ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano - instalacyjnych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie Dokumentacji Projektowej.
5. Na zakres pełnionego nadzoru autorskiego składają się w szczególności:
- a) czuwanie w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami;
 - b) uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji jakichkolwiek robót na jej podstawie;
 - c) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do konstrukcji i materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji Projektowej.
6. Wszelkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wynikać dla Zamawiającego (inwestora) konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót, powinny być z nim uprzednio uzgodnione.
7. W przypadku konieczności obecności osoby pełniącej nadzór autorski na budowie będzie ona o tym zawiadamiana telefonicznie lub pisemnie na dwa dni przed planowanym terminem pobytu na budowie.
8. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentacji projektowej wykonanej w ramach pełnienia nadzoru autorskiego lub jej poszczególnych elementów lub dokonanych zmian Dokumentacji Projektowej (aktualizacji) w wyniku pełnienia nadzoru autorskiego lub jakichkolwiek innych opracowań przekazanych w związku z nadzorem autorskim, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji w zakresie określonym w niniejszym § 11 ust. 1-3 Umowy.

§12

Osoby wyznaczone przez Strony do kontaktów związanych z realizacją Umowy

1. Zamawiający wyznacza i upoważnia do nadzoru nad realizacją Umowy, w tym do: przekazania terenu robót, dokonywania odbiorów robót, podpisywania protokołów odbioru robót, wyznaczania terminów i udziału w naradach koordynacyjnych, wykonywania uprawnień określonych w § 5 ust. 2-4 i 7 Umowy:
- a)
 - b)
2. Wykonawca wskazuje następujące osoby wyznaczone do wykonywania czynności związanych z realizacją

Umowy, w tym do: przejęcia terenu robót, zgłaszania odbioru robót, podpisywania protokołów odbioru robót, uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, wykonywania obowiązków określonych w § 6 ust. 2 Umowy:

- a)
- b)

- 3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt a) i b) Umowy nie wymaga zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie Wykonawcy.
- 4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 pkt a) i b) Umowy nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i może nastąpić na podstawie złożonych przez Strony pisemnych oświadczeń (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego) z zastrzeżeniem, że zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe odpowiadające wymaganiom w postępowaniu przetargowym.

§ 13

Odbiory Przedmiotu Umowy Wady Przedmiotu Umowy

- 1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów Przedmiotu Umowy:
 - a) Odbiór Etapu I, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 8 -§ 10 Umowy;
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) odbiór końcowy (dalej: „**Odbiór Końcowy**”);
 - d) odbiory częściowe (dalej: „**Odbiory Częściowe**”).
- 2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty otrzymania przez Zamawiającego odpowiedniego zawiadomienia. Możliwość kontynuacji Robót Budowlanych przez Wykonawcę uzależniona jest od uprzedniego odebrania przez Zamawiającego robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3. Odbiór Końcowy rozpocznie się w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do Odbioru Końcowego.
- 4. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział wskazane przez Zamawiającego osoby.
- 5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, wszelkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności dokumenty zatwierdzające zastosowanie określonych materiałów i urządzeń (karty materiałowe i produktowe potwierdzające w szczególności że zastosowane materiały i urządzenia spełniają obowiązujące normy środowiskowe), operaty geodezyjne oraz wszelkie wyniki prób i badań potwierdzające jakość wykonanych robót. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie pomieszczeń będących przedmiotem realizowanych Robót Budowlanych oraz dostarczonych w ramach niniejszej Umowy elementów wyposażenia lub urządzeń. Decyzje te będą integralną częścią dokumentacji powykonawczej.
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu okaże się, że przedmiot danego odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich nienależytego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół określający takie okoliczności i wady oraz ustalą termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad powinien wynosić maksymalnie 5 dni roboczych, chyba że z uzasadnionych okoliczności wynika, że jego zachowanie nie będzie możliwe – wówczas Strony ustalą odpowiednio dłuższy termin.
- 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

8. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem odbioru będzie data podpisania protokołu odbioru stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku ponownego, po raz drugi, nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Prac Budowlanych zgodnie z przeznaczeniem lub jeżeli Wykonawca nie dokonał usunięcia wad, zgodnie z ust. 8 powyżej, Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
11. W toku realizacji Przedmiotu Umowy, poza odbiorami, o których mowa w ust. 1 lit. a)-c), Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania Odbioru Częściowego prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w celu dokonania rozliczenia na podstawie § 14 ust. 4 Umowy. Odbiory Częściowe dokonywane są z odpowiednim zachowaniem procedur określonych w ust. 6-7 powyżej. Dokonanie Odbioru Częściowego następuje wyłącznie na potrzeby rozliczenia z Wykonawcą, na podstawie § 14 ust. 4 Umowy i nie uniemożliwia Zamawiającemu późniejszej odmowy dokonania Odbioru Końcowego dotyczącego Przedmiotu Umowy, zrealizowanego jako całość, z zachowaniem procedur przewidzianych w niniejszym paragrafie.
12. W przypadku ujawnienia podczas czynności odbiorowych wad datą zakończenia danego odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
13. Protokoły odbioru dla swej ważności wymagają podpisów co najmniej kierownika budowy oraz Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2 lit. p) Umowy.

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości: **zł brutto (słownie:.....),** zł netto (słownie:), w tym VAT co wynosizł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie Dokumentacji Projektowej oraz innej wchodzącej w zakres Etapu I, wykonanie wszystkich Robót Budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia i instalacjami, pełnienie nadzoru autorskiego oraz za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji Projektowej oraz innej dokumentacji opracowanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym pełnienia nadzoru autorskiego, na wymienionych w § 11 polach eksploatacji i udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych, korzystanie z tych praw i rozporządzanie nimi, jak również za przeniesienie prawa własności egzemplarzy dzieła i nośników, na których zostało ono utrwalone.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w dwóch ratach:
 - 1) I rata w wysokości: zł brutto stanowiąca 8% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu Etapu I i po podpisaniu protokołu Odbioru Etapu I, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 2) II rata w wysokości: zł brutto - stanowiąca 92% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu realizacji Etapu II to jest:

po przeprowadzeniu procedur Odbioru Końcowego, w tym przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest taki wymóg prawny.

4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych na poczet II raty, uzależnione od postępu Prac Budowlanych - za faktycznie wykonaną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń część Przedmiotu Umowy, na podstawie Protokołów Odbiorów Częściowych, zgodnie z uzgodnionym wcześniej między Stronami Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym oraz Harmonogramem Realizacji, jednak nie wcześniej niż po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym dokonano odbioru. Zapłata w ramach II raty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2) powyżej, na zasadach określonych w niniejszym ustępie może rozpocząć się przed dokonaniem Odbioru I Etapu. Zamawiający zastrzega, że w przypadku uzgodnienia przez Strony dokonywania płatności częściowych na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, wysokość ostatniej części wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy za realizację Etapu II po odbiorze Etapu II nie może być niższa niż 50% wynagrodzenia ustalonego w umowie za realizację Etapu II.
5. Wykonawca wystawi faktury VAT w ciągu 7 dni od podpisania właściwego protokołu odbioru.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca, poza zakazem zbywania wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy, nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego uzyskiwać dodatkowego ubezpieczenia, gwarancji lub poręczenia spłaty tych wierzytelności od podmiotów trzecich lub dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych skutkujących zmianą wierzyciela.
8. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 6 i 7 Umowy jest nieważna.

§ 15

Warunki płatności

1. Płatność zrealizowana będzie w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w banku na rachunku Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego wraz z nazwą banku, w którym rachunek ten jest prowadzony wymaga pisemnej zmiany w formie aneksu do umowy, zgodnie z § 24 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 1 numer rachunku bankowego jest ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).
3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
4. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe w wysokości zgodnej z art. 4 pkt 3a) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania; Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres dziennik.podawczy@krakow.nio.gov.pl
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kopię protokołu odbioru zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy dana płatność oraz dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, jeżeli roboty, usługi czy dostawy były przez wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Brak ww. dowodu upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego, a nie zapłaconego pod- wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń tych podmiotów. W przypadku przekazania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca składa do Działu Księgowości Zamawiającego, przy czym na kopiach wszystkich dokumentów należy nanieść odpowiednie adnotacje (numer faktury), które umożliwią Zamawiającemu dołączenie ich do odpowiednich faktur.

8. Dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom będą:
 - a) potwierdzenie wykonania przelewu takiego wynagrodzenia umożliwiające weryfikację przedmiotu płatności oraz
 - b) oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o tym, że całe wymagalne wynagrodzenie zostało mu zapłacone.
9. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn nie jest możliwe uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 pkt b) powyżej, Zamawiający może uznać za wystarczające złożenie samego potwierdzenia wykonania przelewu takiego wynagrodzenia pod warunkiem, że jego wysokość oraz przedmiot płatności są określone w potwierdzeniu przelewu sposób jednoznaczny i nie budzą wątpliwości.
10. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną pomniejszone o kwoty zapłacone przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz koszty związane z taką zapłatą.

§ 16

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej Umowie (dalej: „**Podwykonawcy**”). Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych Podwykonawców (dalej: „**Dalsi Podwykonawcy**”) według tych samych zasad.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części Robót Budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - d) zmienić Podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te wymogi w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub, że Wykonawca spełnia te wymogi samodzielnie. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
4. Zawarcie umowy o Podwykonawstwo może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym paragrafie. Te same zasady mają zastosowanie w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o Podwykonawstwo postanowień gwarantujących, że umowy o Dalsze Podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie i będą spełniać warunki określone w SWZ.
5. Użyte w niniejszym paragrafie określenia:
 - „Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca” oznaczają, że postanowienia te mają zastosowanie do wszystkich Podwykonawców i odpowiednio do wszystkich Dalszych Podwykonawców.
 - „Umowa o Podwykonawstwo/Umowa o Dalsze Podwykonawstwo” a także odpowiednio projekty tych umów na roboty budowlane oznaczają, że postanowienia te mają zastosowanie do wszystkich umów zawieranych przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i odpowiednio przez wszystkich Dalszych Podwykonawców.

6. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo a także odpowiednio projekty tych umów na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - a. oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest Umowa o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo;
 - b. dokładny opis zakresu podzlecanych prac wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w Umowie o Podwykonawstwo /Umowie o Dalsze Podwykonawstwo;
 - c. termin wykonania i odbioru zleconych prac, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
 - d. wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach Umowy o Podwykonawstwo/Umowy o Dalsze Podwykonawstwo;
 - e. warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu;
 - f. zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów Umów o Dalsze Podwykonawstwo na Roboty Budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy;
 - g. zakaz zawierania Umów o Dalsze Podwykonawstwo na Roboty Budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo/Umowy o Dalsze Podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - h. zobowiązanie Podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy i odpowiednio zobowiązanie Podwykonawcy wobec Dalszego Podwykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - i. zobowiązanie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wynagrodzenia oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - j. zobowiązanie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy lub odpowiednio do Podwykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - k. wymóg uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z Umowy o Podwykonawstwo/Umowy o dalsze Podwykonawstwo do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu Umowy z Dalszym Podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo/Umowie o Dalsze Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Umowa o Podwykonawstwo/ Umowa o Dalsze Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Przedmiotem Umowy o Podwykonawstwo/Umowy o Dalsze Podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części realizowanego Przedmiotu Umowy. W Umowie o Podwykonawstwo/Umowie o Dalsze Podwykonawstwo należy wskazać rodzaj i zakres powierzonych do wykonania zadań.
9. Wraz z Umową o Podwykonawstwo/Umową o Dalsze Podwykonawstwo należy przedłożyć dokument potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę do reprezentowania stron tej umowy.
10. Przystąpienie do realizacji Umowy o Podwykonawstwo/Umowy o Dalsze Podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu procedury akceptacji umowy określonej w niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca niniejszej Umowy zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo/Umowę o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca/Dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym projektem umowy.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo/Umowy o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia (zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy PZP) lub przewidującej termin zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych lub zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo/Umowę o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz do Umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu nie stosuje się do Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu Umowy o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz dokumentach zamówienia (zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy PZP) w tym przewidującej termin zapłaty Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych lub zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnego sprzeciwu do umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku Umów o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, zgodnie z ust. 13 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o Podwykonawstwo/ Umowy o Dalsze Podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo/Umowę o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy /Dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o Podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub odpowiednio Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
22. W przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia procedury odbiorowej dla robót budowlanych lub odbioru dostaw i usług zrealizowanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną po przeprowadzeniu procedury określonej w ust. 19-21 niniejszego paragrafu.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca uprawniony do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem niniejszej Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w niniejszej Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
25. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje potrąceniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
27. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
28. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z

roszczeniami Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

29. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w szczególności nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania wszystkich osób oraz Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
30. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o Podwykonawstwo/Dalsze Podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć tego terenu takiego Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
31. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli są już znani). Wykonawca ma obowiązek przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców oraz na bieżąco aktualizować wszelkie zmiany w tych informacjach.
32. Zamawiający może żądać dodatkowo powyższych informacji:
 - dotyczących Dalszych Podwykonawców lub
 - dotyczących dostawców bądź usługodawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.

§ 17

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące go dla należytego wykonania niniejszej Umowy przepisy w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i zobowiązuje się do ich stosowania w zakresie niezbędnym dla zgodnego z prawem wykonywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstającymi w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstałymi podczas realizacji prac objętych Umową. Jeżeli w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy powstają odpady (niebezpieczne lub inne niż niebezpieczne) wówczas wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę wytwarzanymi odpadami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązującej u Zamawiającego procedury P-551 dotyczącej gospodarki odpadami niepromieniotwórczymi i procedury P-552 dotyczącej gospodarki odpadami promieniotwórczymi, w tym do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji wynikającej z tych procedur. Treść procedur stanowi odpowiednio załącznik nr 8 i 9 do niniejszej Umowy
6. Przy czym 70% odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne winno być oddawane do ponownego użycia, recyklingu lub odzysku. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie realizacji tego obowiązku najpóźniej przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego:
 - a) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami,
 - b) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami niebezpiecznymi,
 - c) zezwolenie na przetwarzanie odpadów,
 - d) pozwolenie na wytwarzanie odpadów pozwolenie zintegrowane.
 - e) pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów, kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji Umowy oraz dokumentów potwierdzających utylizację odpadów(tzw. DPU).
8. W przypadku braku stosownego działania Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami, Zamawiający –

po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie – uprawniony jest do zlecenia wykonania ww. prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

Zmiany postanowień umownych

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie i przy zachowaniu poniżej wskazanych warunków:
 - A. zmiana terminu wykonania Umowy i/lub zmiany innych terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie Realizacji:
 - a) w przypadku gdy konieczność zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji wynika z nie dających się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, w szczególności w zakresie warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, technologicznych, konieczność prowadzenia prac archeologicznych, koniecznością wykonania niezbędnych robót dodatkowych. Warunkiem wprowadzenia takiej zmiany jest uprzednie udokumentowanie przez Wykonawcę i potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego wystąpienia takich okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu zrealizowania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres, w którym dane okoliczności uniemożliwiały realizację Umowy.
 - b) w przypadku zaistnienia siły wyższej, przez którą rozumie się nieprzewidziane w chwili zawierania Umowy okoliczności mające swe źródło w zdarzeniach zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez żadną ze Stron takich jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, epidemia, legalny strajk, embargo itp. Okoliczności takie muszą nastąpić po zawarciu Umowy uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części. O wystąpieniu siły wyższej każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę. Zaistnienie siły wyższej będzie potwierdzone przez umocowanych przedstawicieli Stron odpowiednim protokołem. Po ustaniu siły wyższej Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do dalszej realizacji Umowy, chyba że Zamawiający potwierdzi, iż okoliczności te doprowadziły do niemożności realizacji celu, któremu umowa miała służyć i podejmie decyzję o zaprzestaniu dalszego wykonywania Umowy. W przypadku kontynuowania prac objętych zakresem Umowy dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie, nie dłużej jednak niż o okres, w którym siła wyższa uniemożliwiała realizację Umowy.
 - c) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót. Zmiana taka może nastąpić wyłącznie w przypadku wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, ani nie wynikających z nieprawidłowego wykonania robót. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu Zrealizowania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres, na który Zamawiający wstrzymał roboty.
 - d) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu zrealizowania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres opóźnienia.
 - e) w przypadku wydłużenia okresu ponad okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa pozyskania wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest jedynie w przypadku gdy takie wydłużenie

nastąpi z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i wydłużenie to będzie miało wpływ na terminy realizacji Umowy. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu zrealizowania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia wydawania decyzji, uzgodnień lub pozwoleń.

- f) zmiana terminu zrealizowania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich skrócenie. Zmiana taka może nastąpić w każdej chwili, jeśli Zamawiający, z uwagi na konieczność zapewnienia płynności finansowej, wyrazi na to zgodę i pod warunkiem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie podwyższeniu.
- g) wynikająca z wejścia w życie po dacie zawarcia Umowy regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

Zmiany, o których mowa w pkt A w zakresie terminów wykonania poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie Realizacji następują poprzez podpisanie przez Strony nowego Harmonogramu Realizacji i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy pod warunkiem, że nie ulegnie wydłużeniu końcowy termin wykonania Umowy. Wydłużenie końcowego terminu wykonania umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

- B. zmiana parametrów któregośkolwiek z urządzeń lub elementów wyposażenia przewidzianych w Dokumentacji Projektowej do wbudowania w ramach realizacji Umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest jedynie w przypadku niedostępności (np. z powodu zaprzestania/ zawieszenia produkcji lub innych obiektywnie uzasadnionych przyczyn, np. brak dostępności części zamiennych itp.) urządzeń lub elementów wyposażenia spełniających wymogi i parametry przewidziane w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających niedostępność takiego urządzenia/ części zamiennych i uzyskania zgody. Zmiana może nastąpić wyłącznie na urządzenie przynajmniej spełniające wszystkie wymogi wynikające z Dokumentacji Projektowej lub mające lepsze parametry i nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. W każdym przypadku dopuszczalne jest zaoferowanie urządzeń o wyższych parametrach/ funkcjonalności niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem, iż nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 - C. zmiana w zakresie Wykonawcy, który ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, na zasadach określonych w art. 455 ust 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - D. zmiana wynikająca ze zobowiązań lub wytycznych nałożonych na Zamawiającego przez ABM w związku z realizacją Umowy o objęcie wsparciem.
- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Wszelkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian postanowień Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 - 4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że konkretny zapis Umowy przewiduje inny sposób wprowadzenia takich zmian.
 - 5. Każda zmiana terminu realizacji Umowy wymaga przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa § 23, natomiast zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga odpowiedniej zmiany kwoty zabezpieczenia.

Rękojmia za wady. Gwarancja jakości.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej oraz wady Robót Budowlanych i zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, a także jakichkolwiek innych dokumentów lub prac dostarczonych lub wykonanych w ramach niniejszej Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową, wykonane roboty oraz na urządzenia i wyposażenie zamontowane w ramach niniejszej Umowy.
3. Okres rękojmi i okres gwarancji wynoszą:
 - 1) na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia - od daty podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego;
 - 2) na wykonaną kompletną dokumentację, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją – 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru;
 - 3) rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia, elementy wyposażenia oraz wszelkie prace, w tym dokumentację oraz roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających oraz Odbiory Częściowe nie mają wpływu na terminy rękojmi i gwarancji, które rozpoczynają swój bieg od dat wskazanych w ust. 3.
5. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia określonej wady przez Zamawiającego oraz do usuwania zgłoszonych wad w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów wymaganych przez producenta dostarczonych instalacji, materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia oraz do:
 - przystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia;
 - usuwania ujawnionych wad wykonania w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
7. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w terminie 7 dni lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ramach uprawnień określonych w ust. 5 lub ust. 6 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu oraz bez utraty gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca nie może obciążać Zamawiającego kosztami usuwania wad.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach wartości niniejszej Umowy, (bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego) przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń (jeśli dotyczy), zgodnie z wymaganiami producenta tych urządzeń, w tym ponoszenia kosztów zakupu i wymiany niezbędnych do tego celu materiałów eksploatacyjnych (dalej: „Przeglądy Gwarancyjne”).
10. Okres gwarancji i rękojmi ulegają automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad liczony od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia potwierdzonej pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony.
11. Zamawiający ma prawo według swego wyboru korzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi lub z uprawnień z gwarancji.

§ 20

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w realizacji Umowy, w stosunku do wskazanych w § 8 ust. 1 lub ust. 2 terminów (tj. podpisania protokołu Odbioru Etapu I oraz protokołu Odbioru Końcowego) - w wysokości 1% kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego odpowiednio w § 14 ust. 3

lit. a) lub b) za dany Etap realizacji Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia realizacji Umowy lub jej Etapu I a faktycznym dniem zakończenia robót i odpowiednio Odbiorem Etapu I lub Odbiorem Końcowym, potwierdzonym podpisaniem protokołu Odbioru Etapu I lub protokołem Odbioru Końcowego;

- b) w wysokości 15% kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 Umowy, w przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- c) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, w tym również ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, odpowiednio liczonych od terminów ustalonych w § 13 oraz § 19 Umowy;
- d) w wysokości 5% kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 Umowy z tytułu zaistnienia wad Przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia;
- e) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w protokolarnym przejęciu terenu robót na którym będzie realizowana Umowa;
- f) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
- i) w przypadku braku zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
- j) za dopuszczenie do wykonywania Robót Budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego, zgodnie z § 16 Umowy, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- k) w przypadku nieprzekazania w terminie Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji lub Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub innego dokumentu, którego przekazanie jest wymagane Umową w określonym terminie - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu;
- l) w przypadku, gdy Wykonawca/przedstawiciel Wykonawcy, w sytuacji określonej w § 5 ust. 3 Umowy, odmówi złożenia wyjaśnień lub nie będzie potrafił określić tożsamości takich osób albo nie wyjaśni przyczyn przebywania takich osób na terenie realizacji Umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- m) w przypadku braku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych przedstawicieli Wykonawcy- w wysokości 500,00 zł od osoby, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność osoby, której dotyczy obowiązek stawiennictwa;
- n) w przypadku stwierdzenia przez służby Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
- o) w przypadku braku wykazania wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 26 Umowy - w wysokości iloczynu kwoty 500,00 zł oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji Umowy, w czasie których nie wykazano faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej osoby, co do których przewidziano taki obowiązek zgodnie z § 26 umowy;
- p) w przypadku braku przedłużenia zobowiązania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadkach określonych w § 23 ust. 7 i 9 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- r) za nie wykonanie obowiązku nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki.

2. Maksymalny poziom kar umownych może wynieść 30% wartości Przedmiotu Umowy określonego w § 14 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności wynikających z kar umownych, kosztów zastępczego usuwania wad, innych świadczeń odszkodowawczych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę bądź z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (za pisemnym powiadomieniem), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych Umową.
4. **Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w tym obejmującego wszelkie utracone korzyści, w szczególności w sytuacji w której z powodu niewykonania, nienależytego wykonania lub opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy (w tym także poszczególnych etapów i elementów Umowy mających lub mogących mieć wpływ na termin realizacji całej Umowy), Zamawiający utraci lub będzie zmuszony do zwrotu w całości lub w części otrzymanych środków na wykonanie Przedmiotu Umowy lub inwestycji, której element stanowi Przedmiot niniejszej Umowy.**

§ 21.

Sposób porozumiewania się Stron

1. Jeżeli konkretne postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub informacje będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone drugiej Stronie, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany w komparycji niniejszej Umowy.
2. Ustala się następujące dane kontaktowe:
 - a) Wykonawcy:
 - nr telefonu.....
 - adres e-mail.....
 - numer całodobowego telefonu alarmowego.....
 - b) Zamawiającego:
 - nr telefonu.....
 - adres e-mail.....
3. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wynikające z realizacji Umowy wszelkie, pisemne oświadczenia Zamawiającego będą składane jednemu Wykonawcy, wskazanemu pisemnie przez wszystkich Wykonawców. W przypadku niewskazania przez wszystkich Wykonawców jednego z nich do kontaktów oświadczenia Zamawiającemu złożone dowolnemu z Wykonawców będą uważane za skuteczne.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony pisemnie o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 22

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust.1 Umowy, gdy średnia wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanych dalej „wskaźnikiem GUS”) za dwa ostatnie kwartały kalendarzowe poprzedzające wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika GUS:
 - a) ogłoszonego za kwartał kalendarzowy, w którym zawarto Umowę, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika GUS ogłoszonego za kwartał kalendarzowy składania ofert – w przypadku pierwszej waloryzacji,
 - b) zastosowanego do ostatniej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku kolejnych

waloryzacji.

2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, dopuszczalna jest nie częściej niż raz na 1 rok. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy przedmiotu zamówienia wykonanego przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5 poniżej.
3. Waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu części wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, wykonany po dniu złożenia wniosku, o wartość wynikową uwzględniającą różnicę między wskaźnikiem GUS ogłoszonym za kwartał kalendarzowy, w którym zawarto Umowę lub odpowiednio za kwartał kalendarzowy składania ofert lub za kwartał kalendarzowy, w którym dokonano ostatniej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy a średnią wskaźników GUS za dwa ostatnie kwartały kalendarzowe poprzedzające wniosek o waloryzację, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wartość waloryzacji, obliczona na zasadach określonych w ust. 3, zostanie pomniejszona o wartość ostatniego wzrostu kosztów pracowniczych na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy Pzp.
5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie w formie pisemnej wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika GUS oraz zakres i wartość Przedmiotu Umowy podlegającego waloryzacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wniosku o waloryzację, w szczególności przedstawienia szczegółowej kalkulacji wzrostu kosztów składników wykonania Przedmiotu Umowy
6. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie ust. 1, nie może przekroczyć 20% łącznej wartości pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust.1 Umowy.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 5 – pod warunkiem zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 ust. 4 list. B tiret 2-4 wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub odpowiednio kosztów pracodawcy (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
11. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują Umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
12. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, o której mowa w ust. 11 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem

pominięcia.

13. Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, nie zostanie dokonana w przypadku, gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.

§ 23.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

**) zostanie dostosowane odpowiednio do formy wniesionego zabezpieczenia*

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, na łączną sumę w wysokości 5% wartości ceny podanej w ofercie brutto zaokrąglonej do pełnych złotych w dół, w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Jeśli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W takiej sytuacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania dotyczy formy innej niż pieniężna, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z treści dokumentu zabezpieczenia zapisów niezgodnych z umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania treści dokumentu zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie najdłuższego z wynikających z niniejszej Umowy okresów gwarancji lub rękojmi za wady, pod warunkiem, że w okresie gwarancji i rękojmi nie zostaną zgłoszone wady, których pokrycie nastąpi lub będzie mogło nastąpić z sumy zabezpieczenia. Podstawą żądania zwrotu 30% zabezpieczenia jest oświadczenie Zamawiającego o braku niezaspokojonych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §18 ust. 2 lit. A niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zapewniać wypłatę kwoty gwarantowanej bez sprzeciwu, bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie uprawnionego z gwarancji. Treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia powinna być tak sformułowana aby 100% (sto procent) wartości zabezpieczenia, tj. zł, obejmowało okres realizacji umowy przedłużony o 30 dni, a 30% (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia, tj. zł objętego gwarancją bankową/ubezpieczeniową lub poręczeniem obejmowało najdłuższy okres obowiązywania

gwarancji jakości rękojmi za wady, przedłużony o 15 dni.

9. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy przez Wykonawcę powinien on w terminie 7 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia przedłużyć okres obowiązywania wniesionej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej/poręczenia na okres niezbędny do zakończenia realizacji Umowy oraz związany z tym okres gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem terminów zwrotu zabezpieczenia, oraz dostarczyć dokument gwarancji /poręczenia Zamawiającemu. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku kolejnych uchybień terminom wykonania Umowy.
10. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej/poręczenia miałby wygasnąć przed upływem terminów określonych powyżej w ust. 5, a Wykonawca nie dostarczy przynajmniej na 7 dni przed ich wygaśnięciem nowej gwarancji/poręczenia lub aneksu do istniejącej gwarancji/poręczenia przedłużającego termin ich ważności, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania obowiązującej gwarancji w całości i zatrzymania kwoty z niej uzyskanej do czasu ustanowienia przez Wykonawcę odpowiedniego zabezpieczenia.

§ 24

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej w wykonywaniu Umowy (odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie takie musi obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli biorą udział w realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (CAR/EAR), ważnej przez cały okres realizacji Umowy. Zakres ubezpieczenia ma obejmować szkody majątkowe, w tym:
 - a) prace budowlano – montażowe – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Umowy wskazana w § 14 ust. 1 Umowy;
 - b) sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy biorące udział w realizacji Umowy;
 - c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności 20% sumy ubezpieczenia, o której mowa pod lit. a),
 - d) szkody w mieniu istniejącym stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu Zamawiającego – limit odpowiedzialności 3.000.000,00 zł.
3. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie: kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia w zakresie wymaganym Umową oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnych wezwań do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie dowodów potwierdzających opłacanie składek ubezpieczeniowych w terminach wymaganych przez ubezpieczyciela dokumentujących nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową.
5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył w terminie zakreślonym w ust. 3 lub ust. 4 polisy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową, Zamawiający ma prawo po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do udowodnienia w terminie 7 dni posiadania ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych.

§ 25

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - 1) w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności

- powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy lub rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
- a) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął lub przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów w stosunku do terminów wynikających z niniejszej Umowy lub określonych w Harmonogramie Realizacji przekraczającej 14 dni kalendarzowych;
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami;
 - d) w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/ kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - e) w przypadku zlecenia wykonania części Umowy Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 16 Umowy;
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 16 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy,
 - g) w przypadku uporczywego, wielokrotnego naruszania istotnych obowiązków umownych,
- po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy.
2. W powyższych przypadkach odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone najpóźniej w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, a w sytuacji, gdy Umowa przewiduje uprzednie wezwanie do jej należytego wykonania - w terminie 90 dni po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części Umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres Przedmiotu Umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
5. Zamawiający może również, wedle swojego wyboru, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 pkt 2) powyżej, powierzyć zastępcze wykonanie całości lub części Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń lub nadrobienia opóźnień w którym Zamawiający wyznaczy stosowny termin do usunięcia uchybień w realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
6. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z określeniem ich wartości, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt i ryzyko w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym;
 - c) Wykonawca opuści przekazane obiekty oraz teren Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy i usunie na własny koszt sprzęt, materiały i zaplecze oraz pozostawi obiekt i teren przyległy do niego czysty i nadający się do dalszego użytkowania.

§ 26

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
 - a) prace techniczno–organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów);
 - b) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót),
obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Pod- wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

Pracy.

6. Dopuszcza się zmianę osoby/ osób, o których mowa w ust. 1 pod warunkiem wykazania spełniania powyższych wymagań w odniesieniu do nowej osoby. W przypadku wygaśnięcia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie lub mailowo) w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz w ciągu kolejnych 30 dni wskazać nową osobę w jej miejsce i udokumentować fakt jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 27

Przetwarzanie danych osobowych i obowiązek informacyjny

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego lub jego realizacji.

dodatkowa klauzula stosowana w przypadku,

gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie (dalej „NIO-PIB”) ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować e-mailowo. E-mail iod@krakow.nio.gov.pl.
3. Podstawę prawną przetwarzania stanowi:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy jest niezbędne podjęcie działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą;;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 3 sierpnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy
 - ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, ze względu na uzasadnione interesy Administratora, w zakresie: ustalenia,

obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne Administratora.

4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz o dostępie do informacji publicznej. Odbiorcami danych osobowych mogą być również: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty kontrolne i nadzorcze; procesorzy w związku ze zleconymi przez Zamawiającego działaniami; osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz NIO-PIB usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz świadczące pomoc prawną.
Administrator zobowiązany jest również udostępniać dane osobowe podmiotom, o których mowa w art. 141zł ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz organom Unii Europejskiej w zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych z wdrażaniem planu rozwojowego, m.in. poprzez wprowadzenie danych do systemów informatycznych Arachne oraz SKANER.
5. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane Wykonawcy mogą być przekazywane do państw spoza EOG z zastrzeżeniem, że zapewnią one odpowiedni stopień ich ochrony.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Administratora przez okres 10 lat od końca roku w którym wygasła umowa. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o czas przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami o rachunkowości i prawa podatkowego, prawa zamówień publicznych oraz o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych dotyczących bezpośrednio jego osoby jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO.
9. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną dla tych działań stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 28.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności: ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy;
 - c) Załącznik nr 3 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - d) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
 - e) Załącznik nr 5 – Klauzula dla pracowników/ zleceniobiorców Wykonawcy w przypadku przekazywania Zamawiającemu listy osób skierowanych do realizacji zamówienia;
 - f) Załącznik nr 6 - Klauzula dla wykonawców w przypadku wpisywania w umowie danych osób skierowanych do realizacji zamówienia;
 - g) Załącznik nr 7 – Wytyczne określające zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie.
 - h) Załącznik nr 8 - Procedura P-551 dotycząca gospodarki odpadami nie promieniotwórczymi,
 - i) Załącznik nr 9 - Procedura P-552 dotycząca gospodarki odpadami promieniotwórczym
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji między Stronami, rozpatrywane będą przez rzeczowo właściwy Sąd powszechny w Krakowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, Umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 5 do Umowy

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie (dalej „NIO-PIB”) ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować e-mailowo. **E-mail** iod@krakow.nio.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w ramach zawartej umowy pomiędzy NIO-PIB a Pani/Pana pracodawcą/ zleceniodawcą.
4. NIO-PIB będzie przetwarzał Pani/Pana:
 - a) imię, nazwisko,
 - b) stanowisko/ pełnioną funkcję,
 - c) kwalifikacje zawodowe,
 - d) formę zatrudnienia (rodzaj umowy), wymiar etatu (wyłącznie w przypadku wymogu zamawiającego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę),
 - e) wynagrodzenie (wyłącznie w przypadku składania przez wykonawcę wniosków waloryzacyjnych) - w zależności od danych zawartych w umowie, załącznikach do umowy lub dokumentach składanych przez wykonawcę zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe NIO-PIB uzyskał od Pani/Pana pracodawcy / zleceniodawcy.
6. NIO-PIB będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie realizacji zawartej umowy oraz ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze, procesorzy w związku ze zleconymi przez Zamawiającego działaniami, osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz NIO-PIB usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz świadczące pomoc prawną.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany zgodnie z art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Załącznik nr 6 do Umowy

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie (dalej „NIO-PIB”) ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować e-mailowo. **E-mail** iod@krakow.nio.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w ramach zawartej umowy pomiędzy NIO-PIB a Pani/Pana pracodawcą.
4. NIO-PIB będzie przetwarzał Pani/Pana: imię, nazwisko, stanowisko/ pełnioną funkcję, numer telefonu, adres e-mail – w zależności od danych zawartych w umowie.
5. Pani/Pana dane osobowe NIO-PIB uzyskał od Pani/Pana pracodawcy.
6. NIO-PIB będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie realizacji zawartej umowy oraz ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zakupowego na podstawie przepisów prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych (jeżeli dotyczy) oraz o dostępie do informacji publicznej, podmioty kontrolne i nadzorcze, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami, osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz NIO-PIB usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz świadczące pomoc prawną.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku w którym zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik nr 7 do Umowy

Wytyczne określające zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie

1. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie poniższych zobowiązań jest (imię i nazwisko, numer telefonu), która odpowiada w całości za przestrzeganie zasad BHP i ppoż. w szczególności za prewencję BHP i ppoż. oraz postępowania powypadkowe dotyczące swoich pracowników.
2. Osoba wymieniona w pkt 1 zobowiązana jest również do niezwłocznego poinformowania telefonicznie (tel. 12/63 48 324) lub osobiście pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż. o zaistniałym wypadku/pożarze z udziałem swoich pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań funkcjonującego w NIO-PIB Oddział w Krakowie, Zintegrowanego Systemu Zarządzania, a w szczególności do:
 - 1) zapoznania się z Polityką ZSZ;
 - 2) zapoznania się z podstawowymi obowiązkami związanymi z bezpieczeństwem informacji;
 - 3) przestrzegania przez podległe osoby przepisów oraz zasad BHP i ppoż.;
 - 4) organizacji stanowisk roboczych – zgodnie z ww. przepisami;
 - 5) zapoznania się ze szczegółowymi instrukcjami wewnętrznymi BHP i ppoż.;
 - 6) przeprowadzenia uzupełniającego szkolenia uwzględniającego wymogi instrukcji środowiskowych, BHP i ppoż. obowiązujących na terenie NIO-PIB Kraków zawartych w poszczególnych dokumentach ZSZ;
 - 7) zobowiązania osób bezpośrednio nadzorujących wykonawstwo do stosowania się do szczegółowych uwag i zaleceń otrzymywanych od osoby zlecającej wykonanie prac oraz od pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż. z ramienia NIO-PIB Kraków;
 - 8) właściwej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującą procedurą ZSZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w tym w szczególności:
 - a) prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
 - b) gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
 - c) usuwania odpadów z terenu NIO-PIB Kraków,
 - d) uzgodnienia sposobu i miejsca tymczasowego gromadzenia i postępowania z odpadami niebezpiecznymi z Kierownikiem Sekcji Administracyjno – Gospodarczej lub/i z Inspektorem Ochrony Radiologicznej,
 - 9) zabezpieczenia terenu przed skażeniem substancjami niebezpiecznymi;
 - 10) zabezpieczenia terenu zakładu przed niepożądanymi emisjami pyłów i gazów technicznych;
 - 11) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej i innych surowców;
 - 12) stosowania przy realizacji zadań urządzenia sprawnego technicznie:
 - a) bez wycieków oleju,
 - b) spełniającego wymogi BHP i prawa o ruchu drogowym,
 - c) w przypadku zaistniałej awarii natychmiast powiadomić pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż., w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych związanych z usunięciem awarii np. przy

niekontrolowanym wycieku oleju należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować do utylizacji;

13) utrzymania porządku w obszarze swojej działalności; Uporządkowania terenu po zakończeniu przedsięwzięcia.

4. NIO-PIB Kraków zastrzega sobie prawo bieżącego monitorowania oraz kontroli realizacji powyższych zobowiązań przez swoich przedstawicieli, w szczególności Inspektorów nadzoru, pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż. lub inne osoby wskazane przez Dyрекcję i Kierownictwo Oddziału. W szczególności wskazane powyżej osoby mają prawo:

- 1) kontroli wszystkich pracowników zatrudnianych przez Pracodawców w miejscu pracy w zakresie warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP;
- 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

5. Wykonawcy prac zobowiązują się do natychmiastowego usunięcia z terenu organizacji osób, wskazanych przez Kierownictwo Oddziału, które nie stosują się do zasad BHP i Ppoż.

6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Przy ustalaniu przyczyn i okoliczności wypadku może uczestniczyć przedstawiciel NIO-PIB Kraków.

7. NIO-PIB Kraków wykona wszelkie obowiązki określone w art. 209¹ Kodeksu pracy.

8. NIO-PIB Kraków informuje, iż punkty pierwszej pomocy znajdują się w następujących pomieszczeniach na terenie NIO-PIB Kraków tj.:

- w Przychodni Przyklinicznej – pokój zabiegowy,
- w Klinice Chirurgii Onkologicznej – pokój zabiegowy,
- w Klinice Ginekologii Onkologicznej – pokój zabiegowy,
- w Przychodni Przyklinicznej – pokój 103,
- w Klinice Radioterapii – pokoje zabiegowe,
- w Klinice Onkologii Klinicznej – pokój zabiegowy,
- w Oddziale Dziennym Kliniki Onkologii Klinicznej – pokój zabiegowy.

Na drzwiach do pomieszczeń umieszczone jest oznakowanie, zgodne z Polską Normą.

9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje zasady ustalone powyżej oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania.