

**UMOWA**  
Nr 271.....2024

Umowa została zawarta w dniu ..... 2024 roku., dnia pomiędzy:  
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –  
Nadleśnictwem Lubichowo. 83-240 Lubichowo, ul. Leśna 12,  
reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo – Mariusza Krysiaka,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego z  
wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w związku z tym, że wartość zamówienia  
jest mniejsza niż 130.000 PLN.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **Dostawa i montaż specjalistycznego wyposażenia do pom. kuchennego w Kwaterze w leśniczówce Czarne k. Skórcza**, działka nr 90/1, obręb ewidencyjny Mirotki, gmina Skórcz, powiat starogardzki.
2. Zamówienie obejmuje zakup, załadunek, transport, rozładunek oraz montaż wyposażenia, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy z dnia ... czerwca 2024 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz treścią Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu kompleksową obsługę, przy zachowaniu najwyższej staranności, z zachowaniem przepisów prawa i obowiązujących norm technicznych oraz fachowości we wszystkich czynnościach związanych z doradztwem, dostawą, montażem.
4. Dostarczony przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, nieużywany, sprawny i nie może być przedmiotem praw ani zobowiązań osób trzecich, musi pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucji.

**§ 2**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy:  
łącną cenę ..... brutto (słownie: ..... 00/100), w tym  
wartość podatku od towarów i usług VAT wynosi ..... zł (słownie:  
..... 00/100).
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 powyżej stanowi całkowite i maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację usług objętych przedmiotem niniejszej

Umowy i wyczerpuje całkowicie w tym zakresie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą Umową.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Podstawę wystawienia faktury będzie protokół odbioru zamówienia zawierający oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącić należności wynikające z faktury VAT za realizację przedmiotu Umowy o należności z tytułu ewentualnych kar umownych.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
9. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37

Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
12. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość prac niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyn, w szczególności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia o kwotę wynikającą z niewykonania części zamówienia. Obniżenie wynagrodzenia dla swej ważności wymaga zawarcia w formie pisemnej aneksu do umowy.

Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy pojawi się konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania zamówienia, a także kosztorysu wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności. Wykonanie zamówienia dodatkowego wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do umowy pod rygorem uznania, że prace te wchodziły w zakres przedmiotu umowy.

### **§ 3**

1. Umowa będzie zrealizowana w terminie do dnia .... lipca 2024 roku (30 dni od daty podpisania umowy)
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do realizacji dostawy w drodze wiadomości e-mail przesłanej co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem. Strony uzgodnią wówczas konkretny dzień dostawy.
3. Ze względu na tryb pracy Zamawiającego dostawa, w tym instalacja sprzętu może odbywać się jedynie w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7:00-15:00.

### **§ 4**

1. Na dostarczony sprzęt Wykonawca udzieli gwarancji wynoszącej 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Naprawa lub wymiana urządzeń bądź też ich części, na nowe i oryginalne, będzie zgodna z metodyką i zaleceniami producenta.

3. W przypadku ujawnienia wad sprzętu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona zgłoszenia gwarancyjnego w drodze telefonicznej lub mailowo, od poniedziałku do piątku w godz. ....

Dane kontaktowe do zgłoszenia: tel. ....e-mail: .....

4. Wykonawca oświadcza, że przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 5 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia.

5. Czas naprawy lub wymiany nie może być dłuższy niż 10 dni od momentu przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad.

6. W przypadku niemożności dotrzymania terminu naprawy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, celem dokonania dłuższej naprawy i na czas tej naprawy, sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż sprzęt, który uległ awarii. Również w przypadku, gdy usunięcie awarii lub uszkodzenia będzie usuwane poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zainstalować i uruchomić w tym czasie sprzęt zastępczy o równoważnych cechach użytkowych. Okres gwarancji sprzętu ulega przedłużeniu o czas jego niesprawności, tj. realizacji usunięcia usterki, awarii (naprawy lub wymiany wadliwego podzespołu, lub urządzenia).

7. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe w urządzeniach, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w określonych terminach z naprawy gwarancyjnej lub dostarczenia sprzętu zastępczego Zamawiający jest uprawniony wykonać ww. usługę na własny koszt i obciążyć pełnymi jej kosztami Wykonawcę.

## § 5

1. Wraz z dostawą wyposażenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu wszelkie dokumenty gwarancyjne, opisy techniczne, instrukcje obsługi /wytyczne dotyczące obsługi w języku polskim.

2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie podpisany Protokół odbioru zamówienia - bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

3. Dostawa nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Przejście na Zamawiającego ryzyka związanego z wyposażeniem następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzona zostanie wada przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie – w zależności od wyboru Zamawiającego – do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad bądź usunięcia wady w drodze naprawy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni. Strony sporządzą odpowiednie adnotacje w protokole. Przez

wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność z opisem przedmiotu zamówieni

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wartości brutto zamówienia określonego w § 2 ust.1,

b) za nieterminowe usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi – za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia określonego w § 2 ust. 1.

c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych wyżej kar umownych w przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją jego wszelkich strat.

5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

## **§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku, gdy negocjacje mające na celu polubowne rozwiązanie sporu skończą się niepowodzeniem – spór rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawodawstwem polskim.

3. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: .....,tel. ...., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....

Zmiany osób wskazanych, danych kontaktowych, telefonów, Strony mogą dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 5 dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 8**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

## **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....