

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

(Wzór umowy)

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Krakowskim Biurem Festiwalowym, z siedzibą w Krakowie, ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem
19, NIP: 6761787436, REGON: 351210040, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

zwanych w dalszej części niniejszej umowy łącznie **Stronami**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320), dalej jako: „Pzp”, nr postępowania: DZP-271-21/2024

Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest ***Rozbiórka czterech budynków gospodarczych oraz pozostałych po rozbiórkach elementów budynku zlokalizowanych na działkach numer 61/12, 61/13, 61/14 obręb 13 Podgórze w Krakowie przy ul. Na Zjeździe 8.***

§2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do

niniejszej Umowy.

2. Wykonawca, w zakresie należytej staranności o jakiej mowa w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm., dalej jako „KC”) wymaganej od wykonawcy robót budowlanych, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy. Wykonawca oświadcza także, że w zakresie należytej staranności o jakiej mowa w art. 355 § 2 KC wymaganej od wykonawcy robót budowlanych, zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi dotyczącymi zamówienia.

§3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot Umowy ustala się do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy ustala się do: **21 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.**
3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień zakończenia prac przez Komisję Odbioru, w trybie określonym w §12 niniejszej umowy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy (terenu robót);
2. Przekazanie Wykonawcy dwóch kompletów dokumentacji wraz z opiniami, uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
4. Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni roboczych lub w przypadku rozwiązań międzybranżowych w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji robót;
5. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla uzyskania wymaganych niniejszą umową decyzji, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń oraz dokonania pozostałych czynności i uzyskania dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - I. Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków, a także udzielonego mu przez Wykonawcę upoważnienia do odbioru za potwierdzeniem w jego imieniu, adresowanej do niego korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w tym w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą;
 - 2) zatwierdzonego przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia;

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

- 3) pozostałych dokumentów formalno-prawnych, ujętych w specyfikacji warunków zamówienia;
- II. Uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- III. Zamieszczenie na placu budowy w widocznym miejscu, ogłoszenia przygotowanego przez Zamawiającego, a dotyczącego obowiązku zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści: „*Podwykonawco! Sprawdź czy Twoja umowa z Wykonawcą została przedłożona i zaakceptowana przez KBF (Zamawiającego)*”;
- IV. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami z Zamawiającym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- V. Prowadzenie dziennika budowy (rozbiórki) będącego dokumentacją robót realizowanych;
- VI. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (rozbiórki);
- VII. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
- VIII. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
- IX. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- X. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim, zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń;
- XI. Zgłoszenie Zamawiającemu sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.;
- XII. Usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). W przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie złomu w terminie do 5 dni roboczych od daty jego wystawienia;
- XIII. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac;

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

- XIV. Przeprowadzenie i uzyskanie wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów specyfikacji warunków zamówienia procedur zgłoszeniowych w jednostkach administracji państwowej i samorządowej, dysponentów sieci i przyłączy, itp.
 - XV. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych;
 - XVI. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - XVII. Stosowanie widocznego oznakowania pracowników przebywających na terenie budowy (oznakowanie ubrań roboczych, kamizelek odblaskowych), samochodów, ciężkiego sprzętu, itp.;
 - XVIII. Zwrot kosztów zużytych mediów na podstawie refakturowanych kosztów ich zużycia, zgodnie ze wskazaniami istniejących lub zainstalowanych przez i na koszt Wykonawcy układów pomiarowych oraz kosztów opłat stałych, lub w wysokości ustalonego w odrębnej umowie ryczałtu.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zatrudnienia co najmniej przez okres realizacji zamówienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r.. poz. 1465 ze zm., dalej jako: „KP”), osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu:
- 1) robót wyburzeniowych;
 - 2) robót demontażowych;
 - 3) robót ziemnych;
- objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami mogą być w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

- daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie uznane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z §14 ust. 1 pkt 1) lit. j niniejszej umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

1. Wykonawca wykona zrealizuje siłami własnymi: Pozostałe roboty budowlane, a także dostawy i usługi opis które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawców, określa oświadczenie Wykonawcy stanowiące zał. nr do niniejszej Umowy. Powyższe oświadczenie nie zwalnia Wykonawcy z przeprowadzenia procedury określonej w ust. 3-32 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy a w szczególności:
- 1) przedmiot umowy z Podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB, stanowiącymi załącznik do SWZ, na podstawie których należy wykonać przedmiot Umowy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 13 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w ust. 21;
 - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia (przez siebie lub przez dalszego podwykonawcę) osób wykonujących czynności określone w §5 ust. 2, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 KP, co najmniej na okres realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo;
 - 7) zawierać zobowiązanie do przedłożenia w terminie umożliwiającym przedłożenie przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, potwierdzających dane wskazane w treści §5 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy, lub innych dokumentów zawierających w/w informacje potwierdzające zatrudnienie ww. osób;
 - 8) zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania powierzonego zakresu robót.
 - 9) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych wskazanych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), niniejsza umowa winna zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do zamieszczenia w wystawionej fakturze za wykonane roboty zapisu o treści: „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”;
 - 10) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez

Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem jej zawarcia. Treść umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
- wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo;
 - w przypadku, kiedy wynagrodzenie jest niższe niż ustalone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, umowa musi zawierać wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo;
 - oświadczenie Podwykonawcy, że przyjmuje do wiadomości, iż odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
 - 3) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców;

- 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 13 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
 - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 - 8) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące kar umownych określone w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż kary umowne Wykonawcy, wskazane w § 14 niniejszej umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum, z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedmiotu niniejszej Umowy na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 13 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

16. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 13 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 13 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwem, o której mowa w ust. 11 i 15, dokumenty potwierdzające uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-17.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18 stosuje się zasady określone w ust. 3-17.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:

- 1) rodzaj wykonywanych robót;*
- 2) nazwę zadania;*
- 3) numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą;*
- 4) okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;*
- 5) datę otrzymania faktury przez Wykonawcę;*
- 6) datę zapłacenia faktury Podwykonawcy;*
- 7) kwotę dokonanej zapłaty*
- 8) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, opisanych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, oświadczenie winno zawierać określenie dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłaty kwoty brutto ze wskazaniem podstawy prawnej stosowania rozliczenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności*

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potrąceń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oświadczenie powinno zawierać informację o akceptacji dokonanego potrącenia. Oświadczenie winno być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji

- podwykonawcy na zewnątrz. Jeżeli oświadczenie będzie podpisane przez pełnomocnika wraz z oświadczeniem należy przedłożyć pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa). Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
22. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub;
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 24-27 oraz z uwzględnieniem treści art. 647¹ § 3 KC.
23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Zapłata nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług, które zostało określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
27. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §14 ust.1 pkt 1 lit. e) i f).
28. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do

depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia wraz ze wzorem umowy oświadczenie, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
32. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że jest* / nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej – NIP: 6761787436.
3. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę nie później niż 30 dni od zaakceptowania i podpisania przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót. W protokole odbioru, winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę/ów. Zapłata nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług, które zostało określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest umieszczenie na niej przez Wykonawcę wzmianki o zakazie cesji wierzytelności.
5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie realizowana w formie przelewu w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączony na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności. Jeżeli oświadczenie lub inny dokument

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia zostanie przedłożony w 19,20,21 dniu licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w takim przypadku termin zapłaty faktury ulega wydłużeniu odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1) ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie nie mają zastosowania zapisy dotyczące naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę o których mowa w ust. 8 W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie lub niezgodności numeru rachunku wskazanego przez Wykonawcę na fakturze z numerem rachunku wskazanym w powyższym wykazie Wykonawca zobowiązany jest do podania na dokumencie księgowym numeru rachunku zgodnego z numerem podanym w w/w wykazie.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 447 ust. 1 pkt 1 PZP, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty z uwzględnieniem treści art. 647¹ § 3 KC.
8. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Błędne wystawienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu jej uzupełnienia lub wyjaśnienia. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Nazwa kontrahenta: Krakowskie Biuro Festiwalowe

NIP: 6761787436

Typ numeru PEPPOL: NIP

Numer PEPPOL: 6761787436

Adres: ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków

ODBIORCA:

Krakowskie Biuro Festiwalowe

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Adres: ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków

Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury w Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail. Zamawiający nie wyraża zgody na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

11. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Informacja o zmianie statusu podatnika VAT, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna zostać przekazana w formie pisemnej nie później niż w momencie przedłożenia faktury.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada* status/-u dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
13. Obydwie Strony wyrażają zgodę na wzajemne wystawienie i przesyłanie faktur, korekt faktur oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku – odpowiednio na adres email Zamawiającego: faktury@kbf.krakow.pl oraz adres email Wykonawcy:
14. W przypadku wejścia w życie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakazujących wystawianie i przesyłanie faktur w formacie elektronicznym w inny sposób niż jest to opisane w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany będzie przesłać Zamawiającemu faktury zgodnie z treścią tych (potencjalnie nowych) przepisów.
15. Zamawiający będzie dokonywał wszystkich płatności na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem tzw. „MECHANIZMU PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”;

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji Umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są:
 - 1) Koordynator:a w przypadku jego nieobecności, inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy jest posiadający uprawnienia budowlane w specjalności

§10

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej od czynności związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy w zakresie deliktowym i kontraktowym na sumę ubezpieczenia, w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę, kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku, kiedy termin ważności polisy ubezpieczeniowej nie obejmuje całego okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużać okres obowiązywania polisy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich przedłożeniu nie później jednak niż w ostatnim dniu roboczym obowiązywania ubezpieczenia.
4. W przypadku wyczerpania sum gwarancyjnych w polisach, wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca deklaruje, iż zawrze nową umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż pierwotna, tj. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), zachowując przy tym ciągłość obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej.

§11

Niniejsza umowa nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych niniejszą umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w sposób opisany w §5 ust. 1 pkt. XI niniejszej umowy.
3. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem, określonym w §3 ust. 2 niniejszej umowy. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w terminie określonym w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady pozwalają na uznanie przedmiotu odbioru za odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie pozwalają na uznanie przedmiotu odbioru za odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4;
 - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one uznanie przedmiotu odbioru za odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca winien dostarczyć najpóźniej w ostatnim dniu odbioru końcowego:
- 1) 2 komplety dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Kierownika budowy); w szczególności zawierające:
 - a) oświadczenie Kierownika budowy (rozbiórki) o zakończeniu prac;
 - b) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały
 - c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - 2) inne dokumenty, które zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub są wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) wersję cyfrową dokumentacji, o której mowa w pkt. 1), 2) niniejszego ustępu, dostarczoną na płycie CD/DVD. Dokumentacja przekazana w postaci cyfrowej musi umożliwiać wydrukowanie kompletnej i identycznej z wersją papierową kopii dokumentów (łącznie z dokumentacją formalno-prawną). Preferowany jest zapis dokumentacji cyfrowej w standardzie „pdf” (Portable Document Format).
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
9. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt 1) i ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§13

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 i §2 wykonany zostanie należyście, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu Umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, które zostaną stwierdzone przed upływem okresu **dwóch lat**. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem

końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy rozumianego, jako data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 2, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z KC.
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela **24-miesięcznej** gwarancji na przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
7. W przypadku naprawy elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego elementu biegnie na nowo od chwili zabudowania wolnego od wad elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta nie ulegną zmianie.
9. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy;
- d) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy w części przez którąkolwiek ze stron winy

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

- Wykonawcy, w wysokości **10%** od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego i odebranego przez Zamawiającego;
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5 000,00 zł brutto**;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2 000,00 zł brutto**;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **5 000,00 złotych brutto**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5 000,00 złotych brutto**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2 000,00 złotych brutto**;
 - j) w przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy taki przypadek;
 - k) w przypadku nieprzedstawienia w terminie określonym w §10 ust. 2 i 3 umowy polisy lub w przypadku jej braku – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - l) za nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy przepisów BHP, a w szczególności brak stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **100 zł brutto** za każdy stwierdzony przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego przypadek naruszenia przepisów BHP;
 - m) za naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa określonych w BIOZ lub instrukcji BHP, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500 zł brutto**, za każdy stwierdzony przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego przypadek;
 - n) za brak stosowania widocznego oznakowania pracowników Wykonawcy i Podwykonawców przebywających na terenie budowy (oznakowanie ubrań roboczych, kamizelek odblaskowych), samochodów, ciężkiego sprzętu, itp. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **100 zł brutto**, za każdy udokumentowany przypadek naruszenia obowiązku oznaczania zasobów Wykonawcy realizujących przedmiot umowy.

W przypadkach określonych w pkt l)-n) podstawą obciążenia jest pisemny protokół spisany przez Zamawiającego stwierdzający charakter naruszenia wraz z podaniem podstawy prawnej jej naliczenia.

2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej Umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy oraz podmiotów przy udziale których wykonuje zamówienie.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
6. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.
8. Kary umowne mają charakter autonomiczny – w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

§15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę (konsorcjum, spółka cywilna);
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - f) Wykonawca nie przejął placu budowy, nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót,

kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba, że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy;

- g) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącą załącznik do SWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - h) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
 - i) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 26, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - j) w przypadku o którym mowa w §6 ust. 29 Umowy, w razie nieprzedstawienia dokumentów w terminie 5 dni od wezwania;
 - k) jeżeli Wykonawca nie jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na czas realizacji umowy na co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100);
 - l) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507);
 - m) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. b)÷k) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b), c), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§16

W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §15 ust. 1 lit. b)-j) koszty te ponosi Wykonawca;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy;
 - c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy w następującym zakresie:

1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od daty zawarcia aneksu na podstawie wniosku Wykonawcy złożonego po wejściu w życie ww. przepisów i wykazaniu przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie minimum 50% wartości niniejszej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy.

2) terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, gdy jest ona spowodowana:

- a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym;
- b) zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.4);
- c) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron lub aktualizacją rozwiązań projektowych;
- d) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile zostały wskazane w SWZ oraz ogłoszeniu wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową;
- e) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania, zezwoleń, uzgodnień;
- f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- g) trudnościami w nabyciu materiałów wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron niniejszej umowy;
- h) zmianą umowy dokonaną na podstawie art 455 ust. 2 ustawy Pzp;

3) kolejności i terminu wykonania robót;

4) materiałów, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- a) koniecznością zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącą załącznik do SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;
- b) koniecznością zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- c) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- d) zmianami rozwiązań ujętych w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącą załącznik do SWZ, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań

zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem Umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów przedsięwzięcia/zadania;

5) osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Strony pod warunkiem, że osoba zaproponowana będzie posiadała co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób;

6) zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w §6 niniejszej umowy;

7) zmiany zakresu niniejszej umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.

8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy.

4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy**, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy/Podwykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie ścisłej poufności również przez swoich Podwykonawców i pracowników.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§19

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i prawa

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

budowlanego.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, umowa będzie sporządzona w jednym (1) egzemplarzu, udostępnionym elektronicznie.

Lista Załączników:

- 1) **Załącznik nr 1** – *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia);*
- 2) **Załącznik nr 2** – *Oferta Wykonawcy;*
- 3) **Załącznik nr 3** – *Dokument Gwarancyjny;*
- 4) **Załącznik nr 4** – *Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca danych osobowych;*
- 5) **Załącznik nr 5** – *Wzór oświadczenia podwykonawcy.*

****usunąć niepotrzebne***

Zamawiający	Wykonawca

Załącznik nr 3 do Wzoru umowy (Projektowanych postanowień umownych)

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY-GWARANTA

Wykonawca-Gwarant:

.....,
reprezentowany przez:

.....

,

zwany dalej „Wykonawcą-Gwarantem”

oraz

Zamawiający: **Krakowskie Biuro Festiwalowe**, z siedzibą w Krakowie, ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków,
, zwane dalej „Zamawiającym”

Umowa na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą:

”Rozbiórka czterech budynków gospodarczych oraz pozostałych po rozbiórkach elementów budynku zlokalizowanych na działkach numer 61/12, 61/13, 61/14 obręb 13 Podgórze w Krakowie przy ul. Na Zjeździe 8”, zwana dalej „Umową”.

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, iż udziela gwarancji Zamawiającemu na całość przedmiotu Umowy;
2. Termin gwarancji wynosi: **24 miesiące**;
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 4-6;
4. Termin gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę-Gwaranta. Dokumentem potwierdzającym skuteczne usunięcie zgłoszonej wady jest protokół podpisany przez Wykonawcę-Gwaranta oraz nadzór Zamawiającego, określający termin usunięcia wady oraz zakres wykonanych prac;
5. Wydłużenie, o którym mowa w pkt. 4 dotyczy elementu przedmiotu Umowy objętego naprawą gwarancyjną;
6. W przypadku naprawy wadliwego elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego elementu biegnie na nowo od chwili zabudowania wolnego od wad elementu;
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę-Gwaranta o ujawnionych wadach;

8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu Umowy;
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji;
10. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy-Gwaranta z tytułu rękojmi za wady;
11. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje zadanie budowlane pod nazwą „**Rozbiórka czterech budynków gospodarczych oraz pozostałych po rozbiórkach elementów budynku zlokalizowanych na działkach numer 61/12, 61/13, 61/14 obręb 13 Podgórze w Krakowie przy ul. Na Żeździe 8**”
12. Wykonawca-Gwarant gwarantuje, iż przedmiot Umowy został wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu Umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość techniczną, użytkową, estetyczną wykonanych robót lub uniemożliwiających uznanie przedmiotu Umowy za zgodny z jego przeznaczeniem;
13. Wykonawca-Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jeżeli przedmiot Umowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 12;
14. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę-Gwaranta:
 - a) W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia Wykonawca-Gwarant w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w czasie nie dłuższym niż **48 godzin** od powiadomienia o wadzie telefonicznie lub e-mailem przystąpi do usuwania wady i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - b) W przypadku wystąpienia innych wad Wykonawca-Gwarant przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż **7 dni** od powiadomienia o wadzie (telefonicznie lub e-mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c) jeżeli Wykonawca-Gwarant po dwukrotnym wezwaniu go przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie usunie wady w tym terminie Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy-Gwaranta. Wykonawca-Gwarant zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego we własnym zakresie lub poprzez zlecenie jej wykonania innemu podmiotowi. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą-Gwarantem kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w ciągu **14 dni** od daty otrzymania dowodu ich zapłaty przez Zamawiającego. Koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym;
 - d) W przypadku, gdy wada ujawni się w okresie gwarancji po zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy-Gwarantowi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Wykonawcy-Gwaranta zwrotu części wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu Umowy;

15. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w pkt 14 lit. a) i b), Wykonawca-Gwarant zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami §14 ust. 1 pkt. 1) lit. b) Umowy.
16. Wykonawca-Gwarant nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
17. Wykonawca-Gwarant przyjmuje powiadomienia o wystąpieniu wady z wykorzystaniem następujących środków komunikacji:

- telefonicznie:
- e-mailem:

18. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest każdorazowo po usunięciu zgłoszonej przez Zamawiającego wady do złożenia w siedzibie Zamawiającego ul. Wygrana 2 w Krakowie, protokołu, o którym mowa w pkt. 4 wraz z kopią powiadomienia o wystąpieniu wady.

Miejscowość,, dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy-Gwaranta

Załącznik nr 4 do Wzoru umowy (Projektowanych postanowień umownych)

Administratorem Państwa danych osobowych ujawnionych w niniejszej umowie lub uzyskanych w trakcie jej realizacji jest Krakowskie Biuro Festiwalowe z siedzibą w Krakowie, ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków.

Z Biurem kontaktować można się:

- listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- elektronicznie na adres e-mail: poczta@kbf.krakow.pl
- telefonicznie pod numerem +48 12 354 25 00.

Dane osobowe przetwarzamy w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia zawartej z Biurem, przedmiotowej umowy.

Po wykonaniu niniejszej umowy i jej rozliczeniu dalsze przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie

w celu ewentualnej ochrony lub ewentualnego dochodzenia roszczeń powstałych w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy.

Podstawą przetwarzania ujawnionych Biuru danych osobowych jest:

- w odniesieniu do danych osobowych stron umowy będących osobami fizycznymi – **art. 6 ust. 1 lit. b RODO** – przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia, wykonywania i rozliczenia zawartej przez Biuro umowy;
- w odniesieniu do danych osobowych reprezentantów, pełnomocników, osób, na rzecz których strona umowy we własnym imieniu zawarła przedmiotową umowę, osób wskazanych przez stronę umowy do kontaktów i/lub koordynacji zawarcia lub wykonywania przedmiotowej umowy, a także osób, przy pomocy których strona zobowiązania określone niniejszą umową wykonuje – **art. 6 ust. 1 lit. f RODO** – zawarcie przedmiotowej umowy i jej należyte wykonywanie wraz z jej rozliczeniem stanowi prawnie uzasadniony interes Biura i strony, z którą Biuro zawarło niniejszą umowę;
- w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych po wykonaniu i rozliczeniu niniejszej umowy – **art. 6 ust. 1 lit. f RODO** – dla prawnie uzasadnionych interesów Biura w postaci ochrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikłych z zawarcia lub wykonywania niniejszej umowy.

Dane osobowe Biuro przetwarzać będzie do zakończenia realizacji i rozliczenia przedmiotowej umowy zawartej z Biurem oraz w okresie niezbędnym do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przez okres 6 lat. Po upływie powyższego okresu dalsze przetwarzanie danych ograniczone zostanie wyłącznie do celów archiwalnych i tylko o ile obowiązki ich archiwizacji wynikać będzie z przepisów obowiązującego prawa.

Przesłane dane osobowe możemy przekazać:

- podmiotom przetwarzającym w imieniu Krakowskiego Biura Festiwalowego - dostawcom usług IT takich jak hosting oraz dostawcom systemów informatycznych, a także partnerom Administratora uczestniczącym w organizacji wydarzeń towarzyszących, związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy, w których będą Państwo uczestniczyć;
- pozostałym podmiotom, które będą działać jako administratorzy tych danych decydując o sposobie i celach przetwarzania – wyłącznie, gdy obowiązek takiego udostępnienia danych wynikać będzie z przepisów prawa.

Przysługuje Państwu prawo

- dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania informacji czy Administrator przetwarza dane osobowe oraz informacji o takim przetwarzaniu;
- sprostowania danych osobowych, jeżeli dane są niekompletne, nieprawidłowe lub nieaktualne;
- żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (np. dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane);
- prawo do ograniczenia przetwarzanych danych, w takiej sytuacji po rozpatrzeniu wniosku Biuro nie będzie mogło przetwarzać danych osobowych udostępnionych, chyba że wykaze istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych – w przypadku gdy Państwa dane Biuro przetwarza w celach wynikających z prawnie uzasadnionego interesu w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Biuro narusza właściwe przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres do korespondencji: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Krakowskie Biuro Festiwalowe z siedzibą przy ul. Wygranej 2, 30-311 Kraków wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, p. Łukasza Gajdeckiego, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Krakowskie Biuro Festiwalowe z siedzibą przy ul. Wygranej 2, 30-311 Kraków, oraz przez e-mail: rodo@kbk.krakow.pl.

Zobowiązuje się do przekazania powyższej informacji, osobom reprezentującym, pełnomocnikom, osobom, na rzecz których strona umowy we własnym imieniu zawarła przedmiotową umowę, osobom wskazanym przez stronę umowy do kontaktów i/lub koordynacji zawarcia lub wykonywania przedmiotowej umowy, a także osobom, przy pomocy których strona

zobowiązania określone niniejszą umową wykonuje, których dane zostały przekazane Krakowskiemu Biuru Festiwalowemu.

ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszy **załącznik** reguluje wzajemny stosunek i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający oświadcza, że w rozumieniu art. 4 ust. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „**RODO**“, **jest administratorem danych osobowych**, które powierza **Wykonawcy (dalej jako: Przetwarzający)** do przetwarzania.

Administrator powierza Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie określonym w Umowie oraz niniejszym załączniku.

Przetwarzający może przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu określonym w Umowie oraz niniejszym załączniku, a także w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

1. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych

1. Powierzenie danych osobowych Przetwarzającemu następuje w celu wykonania zadań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane, w zakresie imię i nazwisko oraz numer PESEL członka służby pobierającego identyfikator lub serię i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość, , danych z monitoringu wizyjnego zainstalowanego na terenie obiektu (wraz z terenem zewnętrznym oraz parkingiem), poprzez wykonywane operacje: dostęp, przechowywanie, zbieranie, utrwalanie, tworzenie kopii bezpieczeństwa.
3. Zmiana zakresu oraz celu przetwarzania danych osobowych wymaga formy pisemnej i dokonana jest jedynie w drodze aneksu do Umowy.

2. Oświadczenia i obowiązki Przetwarzającego

1. Przetwarzający oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy oraz obowiązków zawartych w niniejszym załączniku, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Przetwarzający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
2. Przetwarzający zobowiązuje się:

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

- a. udzielić dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie osobom posiadającym upoważnienie do ich przetwarzania oraz przeszkolenie z zakresu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
- b. zobowiązuje się zachować i zapewnić zachowanie w tajemnicy, danych osobowych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych w celu realizacji niniejszej umowy;
- c. zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie zgodnie z poleceniem Administratora - co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba, że obowiązek taki nakłada prawo Unii lub Rzeczypospolitej Polskiej;
- d. wspierać Administratora w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO. W związku z realizacją tego obowiązku Przetwarzający jest w szczególności zobowiązany do udzielania informacji oraz udostępniania powierzonych danych osobowych (lub ich kopii) na żądanie Administratora w terminie 7 dni roboczych (za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8-16);
- e. pomagać Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w RODO w art. 32–36 RODO, tj. w szczególności w zakresie:
 - zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych poprzez wdrożenie stosownych środków technicznych oraz organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy oraz zapewnić realizację zasad ochrony danych w fazie projektowania oraz domyślnej ochrony danych (określonych w art. 25 RODO);
 - dokonywania zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu oraz zawiadamiania osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu;
 - dokonywania przez Administratora oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji Administratora z organem nadzorczym, w tym, w szczególności, jest zobowiązany dostarczać Administratorowi informacji niezbędnych do opisu planowanych operacji przetwarzania oraz celu przetwarzania, a także jest zobowiązany do uczestniczenia w dokonywaniu oceny, czy te operacje są niezbędne oraz proporcjonalne do celu przetwarzania oraz oceny ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą;
- f. prowadzić, w formie pisemnej (w tym elektronicznej), rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zawierający informacje o:
 - kategoriach przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora;
 - ogólnym opisie technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa, służących do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych;
- g. udostępniać Administratorowi, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z właściwych przepisów prawa, w szczególności z RODO, w tym

- przekazywać informacje o stosowanych zabezpieczeniach, zidentyfikowanych zagrożeniach i incydentach w obszarze ochrony danych osobowych;
- h. niezwłocznie informować Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów krajowych lub unijnych o ochronie danych; informacja w tym przedmiocie przekazana powinna zostać w formie elektronicznej oraz powinna zawierać stosowne uzasadnienie i wskazanie przepisu prawa, który zdaniem Przetwarzającego został naruszony;
- i. niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, informować (o ile nie doprowadzi to do naruszenia przepisów obowiązującego prawa) Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, skierowanej do Przetwarzającego, o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzoru, a także o wszelkich skargach osób, których dane dotyczą związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych;
- j. przechowywać dane osobowe tylko tak długo, jak to określił Administrator, a także, bez zbędnej zwłoki, aktualizować, poprawiać, zmieniać, anonimizować, ograniczać przetwarzanie lub usuwać wskazane dane osobowe zgodnie z wytycznymi Administratora (jeśli takie działanie mogłoby powodować brak możliwości dalszego realizowania czynności przetwarzania, Przetwarzający poinformuje Administratora przed jego podjęciem, a następnie zastosuje się do polecenia Przetwarzającego);
3. Przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów RODO oraz innych aktów prawnych regulujących materie ochrony danych osobowych i zapewnienia bezpieczeństwa informacji przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, w tym w szczególności do nieprzerwanego zapewniania środków zabezpieczających dane osobowe przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich.

3. Podpowierzenie

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) Przetwarzający nie może powierzyć innemu podmiotowi przetwarzającemu (dalej zwanemu „Podwykonawcą”) wykonania części lub całości czynności przetwarzania danych osobowych.
2. Warunkiem dalszego powierzenia danych osobowych przez Przetwarzającego jest uprzednie powiadomienie Administratora o tym fakcie, z jednoczesnym oświadczeniem Przetwarzającego, iż podmiot któremu zostaną podpowierzone dane osobowe spełnia wymogi, o których mowa w art. 28 Rozporządzenia i zostanie to zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych. Uprawnienia podmiotu, któremu Przetwarzający dalej powierzy przetwarzanie danych osobowych nie mogą być szersze, aniżeli uprawnienia Przetwarzającego, wynikające z Umowy i niniejszego załącznika. Przetwarzający ponosi pełną

odpowiedzialność wobec Administratora z tytułu należytego wykonania obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych przez podmiot, któremu powierzył dane osobowe.

4. Kontrola

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania kontroli procesu przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego w siedzibie Przetwarzającego w zakresie zgodności z Umową oraz niniejszym załącznikiem oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności do przeprowadzania audytu bezpieczeństwa systemu informatycznego Przetwarzającego, kontroli sposobu przechowywania nośników informatycznych oraz wydruków zawierających dane osobowe, w tym dostępu do pomieszczeń, w których przechowywane są dane osobowe przetwarzane poza systemem informatycznym oraz przeprowadzenia weryfikacji środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przetwarzanie danych osobowych.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1, może być wykonywana przez Administratora lub podmioty zewnętrzne, którym Administrator zleci wykonanie kontroli, w miejscu przetwarzania danych osobowych.
3. O zamiarze przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 powyżej, Administrator powiadomi Przetwarzającego z odpowiednim wyprzedzeniem oraz ze wskazaniem osoby upoważnionej do przeprowadzenia czynności kontrolnych.
4. Przetwarzający zobowiązuje się udzielić na każde żądanie Administratora lub podmiotów zewnętrznych wyznaczonych przez Administratora do przeprowadzenia kontroli, w terminie w nim wskazanym, wyjaśnień lub informacji o procesie przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego, w tym w szczególności o systemach i narzędziach wykorzystywanych do przetwarzania danych osobowych, zastosowanych sposobach zabezpieczenia systemów informatycznych oraz pomieszczeń, w których przechowywane są dane osobowe.
5. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora **nie dłuższym niż 7 dni**. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie na udokumentowany i złożony na piśmie pod rygorem nieważności, wniosek przetwarzającego, termin ten może zostać przedłużony przez Administratora.

5. Zgłaszanie naruszeń

1. Przetwarzający zobowiązuje się do informowania Administratora, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej **nie później niż w ciągu dwudziestu czterech (24) godzin** od chwili stwierdzenia naruszenia, o wszelkich stwierdzonych naruszeniach ochrony danych osobowych.
2. Przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych poinformować Administratora w formie elektronicznej na adres e-mail: rodo@kbf.krakow.pl, w tym poinformować o dacie, czasie trwania oraz lokalizacji naruszenia danych osobowych. Informacja przekazana Administratorowi powinna zawierać co najmniej:

- a. opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy;
 - b. imię, nazwisko i dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub innej jednostki/osoby, z którą Administrator może kontaktować się w związku z wystąpieniem naruszenia;
 - c. opis możliwych konsekwencji naruszenia;
 - d. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Przetwarzającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków, w tym celu współpracy z Administratorem na każdym etapie wyjaśniania sprawy.
3. Zgłoszenie powyżej powinno być przesłane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przekazywanych informacji, tj. w formie zaszyfrowanej.
 4. Przetwarzający zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych do aktualnych wymagań prawnych.
 5. Jeżeli Przetwarzający nie jest w stanie w tym czasie przekazać Administratorowi wszystkich informacji o których mowa w ust. 2 powyżej, powinien ich udzielać sukcesywnie, bez zbędnej zwłoki.
 6. Do czasu uzyskania od Administratora instrukcji Przetwarzający, bez zbędnej zwłoki podejmuje wszelkie działania mające na celu ograniczenie i naprawienie negatywnych skutków naruszenia.

6. Zakończenie przetwarzania danych

Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia danych osobowych z systemów informatycznych, do zniszczenia danych przechowywanych na nośnikach danych lub w wersji papierowej bądź do zwrotu wszystkich danych osobowych powierzonych przez Administratora, niezwłocznie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy bądź na pisemne żądanie Administratora. Zwrot dokonany zostanie w formie wskazanej przez Administratora a w przypadku usunięcia, Przetwarzający przesyła pisemne potwierdzenie zniszczenia danych osobowych w sposób i w terminie uzgodnionym z Administratorem.

Załącznik nr 5 do Wzoru umowy (Projektowanych postanowień umownych)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy zadania:

.....
.....
..... (wpisać nazwę zadania)

Ja/my niżej podpisany/i

.....
(wpisać osoby upoważnione zgodnie z aktualną reprezentacją podmiotu)

reprezentujący Podwykonawcę

.....
(wpisać nazwę podwykonawcy)

z siedzibą

.....
.....,
NIP, KRS, REGON,
.....,

oświadczam/y, iż zgodnie z umową nr zawartą z Głównym
Wykonawcą:

.....
.....
(wpisać nazwę wykonawcy)


z dnia20.... roku na wykonanie (określić zakres prac):


.....
.....
.....,
.....

Podwykonawca złożył u Głównego Wykonawcy w dniu 20....roku fakturę nr

.....
z dnia20.... roku za roboty wykonane w okresie od20.... r. do
.....20....r. na kwotę netto zł, tj. brutto
..... zł, której termin płatności przypada zgodnie z umową
na dzień20.... roku.

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

 W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 06 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 236 ze zm.), obejmujących dokonaną na rzecz podatnika dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) – faktura winna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

 Zgodnie z art. 647¹ § 3 KC Inwestor ponosi odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za zakres robót budowlanych powierzony w umowie o podwykonawstwo.

.....
(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

PROSZĘ WYPEŁNIĆ CIĄG DALSZY OŚWIADCZENIA NA NASTĘPNEJ STRONIE!



UWAGA: Należy wypełnić punkt 1 lub 2 poniżej

1. DOTYCZY PŁATNOŚCI BEZ POTRĄCENÍ *) - w przypadku dokonywania potrąceń należy punkt 1 wykreślić i wypełnić punkt 2 oświadczenia

Oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy nr

z dnia20..... r. objęte fakturą nr z dnia20..... r. zostało w całości

tj. w kwocie zł netto, tj. zł brutto przez Głównego Wykonawcę uregulowane na rachunek bankowy Podwykonawcy w dniu

Oświadczam/y, że wynagrodzenie powyższe obejmuje również kwotę wynagrodzenia w kwocie netto zł tj. zł brutto, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie

z art. 647¹ § 3 KC.

Oświadczam/y, że Podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Krakowskiego Biura Festiwalowego w Krakowie, w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

Data.....

.....

(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

2. DOTYCZY PŁATNOŚCI Z POTRĄCENIAMI *) – punkt należy wypełnić w przypadku dokonywania potrąceń, w przeciwnym przypadku należy punkt 2 wykreślić i wypełnić punkt 1.

Oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy nr z dnia20..... r. objęte fakturą nr z dnia20..... r. zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie przez Głównego Wykonawcę potrącenia/ń w łącznej kwociezł z następującego/ych tytułu/ów:

- | | |
|----------------|---|
| 1. | w |
| kwocie.....zł, | |
| 2. | w |
| kwocie.....zł | |

Ww. potrącenie/potrącenia na łączną kwotę zł zostały dokonane prawidłowo i skutecznie.

Oświadczam/y, że nie kwestionujemy oraz akceptujemy ww. potrącenie/a.

Oświadczam/y, że wynagrodzenie powyższe obejmuje również kwotę wynagrodzenia w kwocie netto zł tj. zł brutto*, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 647¹ § 3 KC.

DZP-271-21/2024
Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Oświadczamy, iż po potrąceniu kwot wymienionych powyżej pozostała część wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu ww. umowy objętego fakturą nr z dnia została zapłacona w dniu przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy w kwocie zł.

Oświadczam/y, że Podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Krakowskiego Biura Festiwalowego w Krakowie, w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

Data.....

.....

(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)