

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY INSTALACJI SANITARNYCH  
INŻ. BARABARA KOZIEJ 35-051 RZESZÓW UL. STASZICA 25/56**

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ POLITECHNIKI  
RZESZOWSKIEJ DLA BUDYNKÓW OKŁ , JASIONKA 915 , 36 – 001  
TRZEBOWNISKO , NR EWID. 181613\_2.0001.1867/106 , NR DZ.  
1867/106 .**

**FAZA :** PROJEKT TECHNICZNY

**BRANŻA :** ROBOTY BUDOWLANE

**INWESTOR:** POLITECHNIKA RZESZOWSKA IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA , 35 – 959  
RZESZÓW , AL. POWSTANCÓW WARSZAWY 12

---

OPRACOWAŁA : INŻ. BARBARA KOZIEJ

NR UPR. S – 40/76

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2024

# **1. Wstęp.**

## **1.1 Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót budowlanych dla potrzeb Przebudowy kotłowni gazowej dla budynków OKL Jasionka 915 , 36 – 001 Trzebowniko , Gmina Trzebowniko , nr ewid. 181613\_2.0001.1867/106 , dz. nr 1867/106 .

## **1.2 Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

## **1.3 Zakres robót objętych SST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wykonaniem robót budowlanych dotyczących przebudowy ścian w kotłowni gazowej w budynku do tego przeznaczonym.

W zakres tych robót wchodzi:

- Wykonanie prac rozbiórkowych w kotłowni i stacji SUW
- Wykonanie ścian działowych , ułożenie nadproży , ułożenie nowych posadzek , tynkowanie i malowanie w tych dwóch pomieszczeniach

Czynności dotyczące w/w robót :

- roboty przygotowawcze związane ze skuciem płytek posadzkowych , wylewek , usunięciu izolacji posadzkowej , skucie tynków w SUW , osuszanie i odgrzybianie ścian w SUW
- zakup wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót
- dostarczenie na miejsce wszystkich materiałów , sprzętu , narzędzi oraz rusztowań
- wyładunek na terenie na terenie robót
- rozpakowanie , przegląd i segregacja
- przygotowanie robót pod roboty murarskie oraz posadzkowe
- wykucie bruzd w ścianach
- przygotowanie się do wbudowania
- zasadnicze roboty murarskie w tym założenie nadproży
- oczyszczenie zabrudzeń po zaprawie
- sprawdzenie poprawności wykonanych robót
- roboty tynkarskie dotyczące nowych ścian działowych oraz ubytków w ścianach istniejących
- roboty malarskie jw. z dodatkowym pomalowaniem sufitu z blachy ocynkowanej , trapezowej
- oczyszczenie terenu robót z wywiezieniem odpadów
- czynności odbiorowe

## **1.4 Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych .

---

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego .

## **2. Materiały.**

Wszystkie materiały murarskie i posadzkowe powinny posiadać :

- aktualne Aprobaty Techniczne lub odpowiadać normom
- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub Polskimi Normami
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa
- winny posiadać atest PZH

Wszystkie materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednia Aprobata Techniczną . Zamawiający dokona odbioru materiałów na budowie przed wbudowaniem .

Zastosowane materiały :

- bloczki z betonu komórkowego 24 x 24 x 59 cm
- zaprawa do cienkich spoin gr. 3 mm
- nadproża prefabrykowane o długości do drzwi 2 x 90 cm , 1 x 120 cm
- tynki cienkowarstwowe
- izolacja przeciwwodna
- wylewka z siatką pod posadzki
- płytki gresowe R10
- inne materiały wynikające z technologii robót np. grunty i farby

## **3. Sprzęt.**

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie, przy użyciu dowolnego typu sprzętu gwarantującego poprawne wykonanie robót . Powinien on spełniać wszystkie wymagania BHP .

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiału.

Sprzęt pomocniczy należy przechowywać w zamkniętych pomieszczeniach . Stanowisko robocze musi być zgodne z przepisami BHP i p.poż.

## **4. Transport.**

Wyroby podatne na uszkodzenia mechaniczne należy składować i chronić w następujący sposób:

- 1) Należy chronić je przed uszkodzeniami pochodzącymi od podłoża, na którym są składowane lub przewożone, zawiesi transportowych, stosowania niewłaściwych urządzeń i metod przeładunku.
- 2) Nie dopuszczać do zrzucenia elementów.
- 3) Zachować szczególną ostrożność przy pracach w obniżonych temperaturach zewnętrznych ponieważ podatność na uszkodzenia mechaniczne w temperaturach ujemnych znacznie wzrasta.

**Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów.**

---

Materiały należy ustawić równomiernie na całej powierzchni ładunku, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu.. Wyładunek powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiający uszkodzenie materiału.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Przewóz powinien się odbywać krytymi środkami transportu w celu zabezpieczenia materiałów przed wpływami atmosferycznymi. Rozładunek bloczków i płytek gresowych – w sposób zmechanizowany przy pomocy wózka widłowego o udźwigu co najmniej 2000 kg . Przy niewielkim zakresie robót rozładunek może odbywać się ręcznie .

Składowanie powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych, suchych o wilgotności względnej nie większej niż 70% i temperaturze nie niższej niż 0°C. Przechowywane wyroby należy pozostawić w oryginalnych opakowaniach ( odpowiednio oznakowanych tak długo, jak to możliwe ) - dotyczy zapraw , gruntów , farb ).

#### **4.1 Wymagania ogólne.**

Przed murowaniem ścian należy w istniejących wykuć bruzdy w celu prawidłowego połączenia ściany działowej z istniejącą . Ścianę należy wykonać zgodnie z technologią i wytycznymi producenta bloczków z betonu komórkowego . Ściany posiadają dwa otwory drzwiowe do osadzenia drzwi do kotłowni 0,9 m i do projektowanego magazynu 1,20 m . Nad otworem należy osadzić prefabrykowane nadproża . W celu wzmocnienia połączenia ścian działowych z istniejącymi zamontować obustronnie kątownik 100 x 100 x 8 mm zamocowany wkrętami traperskimi do blachy trapezowej sufitu . Przestrzeń połączenia ścian działowych z sufitem konieczne zabezpieczyć p.poż. wełną mineralną

> 1000 ° C oraz masą ogniochronną . Kątowniki i masę pomalować w kolorze ustalonym przez Inwestora , takim samym jak ściany po otynkowaniu i sufit . Po wykonaniu ścian działowych należy przystąpić do ułożenia posadzek ( izolacja przeciwwodna , wylewka 6 cm + wylewka samopoziomująca + gres R10 ).

## **5. Kontrola jakości robót.**

### **5.1 Uwagi ogólne.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR, oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

W szczególności powinna być oceniana :

- równość powierzchni bloczków gazobetonu
- równość narożników i krawędzi
- wymiary bloczków ( zgodne z tolerancją )
- wilgotność
- zaprawy i kleje zgodne z terminem przydatności
- woda zdatna do picia bez części organizmicznych

### **5.2. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.
  - 2) Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.
-

- 3) Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie licencje.

### **5.3. Badania jakości robót w czasie budowy**

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

Ściana powinna posiadać równą płaszczyznę w poziomie i w pionie bez nadmiernych odchylek. Powinna być dobrze zakotwiona w ściany istniejące, nadproża zlicowane z płaszczyzną ściany, spoiny w pełni wypełnione a przesunięcia bloczków nie powinny być mniejsze niż 1/4 długości bloczków.

Jeśli wszystkie badania dadzą wynik pozytywny to roboty murarskie należy uznać za wykonane prawidłowo i można przystąpić do robót tynkarskich i malarskich i posadzkarskich,

## **6. Obmiar robót.**

### **6.1 Wymagania ogólne.**

Jednostki obmiaru robót są :

- m<sup>2</sup> dla robót murowych, tynkarskich, malarskich i posadzkowych
- szt. dla otworów
- szt. dla nadproży

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

### **6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## **7. Odbiór robót.**

### **7.1 Wymagania ogólne.**

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inwestorowi do oceny oraz zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN) oraz wytycznymi producenta/dostawcy materiałów i urządzeń.

### **7.2. Zasady szczegółowe**

Przy odbiorze robót Wykonawca powinien być dostarczone następujące dokumenty:

---

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- Dziennik Budowy;
- dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót;
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów;
- protokoły częściowych odbiorów poprzednich etapów robót;
- świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów;

Odbiory częściowy i końcowy, powinny być dokonane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Inwestora i Użytkownika oraz potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

## **8. Podstawa płatności.**

### **9.1 Wymagania ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

### **9.2. Wymagania szczegółowe**

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

Cena jest wartością uśrednioną i obejmuje :

- zapewnienie niezbędnych czynników produkcji
  - zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych materiałów
  - wewnętrzny transport materiałów i narzędzi
  - przygotowanie , ustawienie , obsługę i usunięcie niezbędnych rusztowań
  - przygotowanie na placu budowy wszystkich niezbędnych materiałów
  - przygotowanie podłoża pod roboty posadzkarskie i likwidacja stanowisk pracy
  - roboty porządkowe po wykonanych pracach
  - zasadnicze roboty murarskie , tynkarskie , malarskie i posadzkarskie
  - niezbędne pomiary
  - uczestniczenie w odbiorach
-

Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową ,w oparciu o protokoły końcowe oraz umowę zawartą z Inwestorem .

## **10. Przepisy związane.**

WTWiOR

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych- ITB oraz inne obowiązujące PN ( EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie państwo .

Opracowała : inż. Barbara Koziej  
nr upr. S – 40/76