

# PROJEKT ROZBIÓRKI

INWESTOR	SKARB PAŃSTWA – STAROSTA KĘDZIERZYŃSKO - KOZIELSKI Plac Wolności 13 47-220 Kędzierzyn-Koźle		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBIÓRKA BUDOWLI (WIEŻY) położonej na nieruchomości SKARBU PAŃSTWA, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 602/682 o pow. 6,4301 ha obręb: BLACHOWNIA, gmina: KĘDZIERZYN-KOŹLE, na terenach przemysłowych po dawnych Zakładach Chemicznych „Blachownia”		
ADRES	Jednostka ewidencyjna: 160301_1 – Kędzierzyn-Koźle Obręb ewidencyjny: 0063 - BLACHOWNIA, 0091 - SŁAWIĘCICE Działka ewidencyjna: 602/682		
STADIUM	PROJEKT ROZBIÓRKI		
BRANŻA	KONSTRUKCYJNA		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	AR STUDIŌ projekt mgr inż. arch. ARKADIUSZ HASNY 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Jana Matejki 4/3		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR. UPR. BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin KŁOS	<i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i> nr upr. PDK/0157/POOK/14	
DATA OPRACOWANIA:	10 CZERWIEC 2024		

## **Zawartość opracowania**

Uprawnienia i przynależność do izby inżynierów

Oświadczenia projektanta

Część opisowa

1. Przedmiot projektu
2. Podstawa opracowania
3. Ogólna charakterystyka obiektu
4. Uwarunkowania rozbiórki części budynku
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Załączniki

- Plan sytuacyjny
- Zdjęcia wieży





# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt rozbiórki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa inwestycji:

**ROZBIÓRKA BUDOWLI (WIEŻY) położonej na nieruchomości SKARBU PAŃSTWA, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 602/682 o pow. 6,4301 ha obręb: BLACHOWNIA, gmina: KĘDZIERZYN-KOŹLE, na terenach przemysłowych po dawnych Zakładach Chemicznych „Blachownia”**

Adres inwestycji:

**Jednostka ewidencyjna: 160301\_1 – Kędzierzyn-Koźle  
Obręb ewidencyjny: 0063 - BLACHOWNIA, 0091 - SŁAWIĘCICE  
Działka ewidencyjna: 602/682**

Inwestor:

**SKARB PAŃSTWA – STAROSTA KĘDZIERZYŃSKO - KOZIELSKI  
Plac Wolności 13  
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

KONSTRUKCJA		
Projektant: <b>mgr inż. Marcin Kłos</b>	nr upr. PDK/0157/POOK/14	

## **1. Przedmiot projektu**

Przedmiotem inwestycji jest projekt rozbiórki budynku wieży, która obejmuje ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, dach, klatki schodowe, inwestycja w całości zamyka się w granicach działki nr 602/682, obręb 0063 – BLACHOWNIA w Kędzierzynie-Koźlu

## **2. Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna na obiekcie,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

## **3. Ogólna charakterystyka obiektu**

Obiekt, przeznaczony do rozbiórki to wieża przy torach kolejowych. Jest to budynek kilku kondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z cegły pełnej, ze stropami żelbetowymi (w dużej części zniszczonymi), klatka schodowa żelbetowa (w dużej części zniszczona)

Parametry liczbowe budynku

- Kubatura zewnętrzna budynku 2858 m<sup>3</sup>
- Wymiary zewnętrzne 8,10 x 12,17m, wysokość budynku 29,0m

## **4. Uwarunkowania rozbiórki**

- w obecnej sytuacji wieża została wyłączona z użytkowania
- względy estetyczne,
- zły stan techniczny konstrukcji budynku zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

## **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

### Zakres rozbiórki

Rozbiórce podlegają ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, stropy żelbetowe, dach, klatki schodowe żelbetowe, okucia stalowe.

### Warunki ogólne rozbiórki

W związku z tym, że elementy podlegające rozbiórce przylegają bezpośrednio do torów kolejowych czynnych, za budynkiem znajdują się zadrzewienia, które należy usunąć, przyjęto sposób rozbiórki z użyciem dźwigu samochodowego, koparki wyburzeniowej, kruszarek oraz samochodowego podnośnika montażowego.

Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu mechanicznego typu: szlifierka kątowa, spawalniczy zestaw tlenowoacetylenowy oraz metodą mechaniczną koparkami wyburzeniowymi.

Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, itp.).

Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji - spoczniku.

Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach - spocznikach, podczas trwających robót na kondygnacjach wyższych.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z poszczególnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni.

### Harmonogram rozbiórki

- Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

Przed rozpoczęciem robót należy ustawić ogrodzenie terenu rozbiórki i rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.

- Rozbiórka wieży rozpocząć od najwyższego poziomu, liny, zawiesia dźwigu samochodowego zamocować do elementów odcinanych.

Rozbiórkę prowadzić z samochodowego podnośnika montażowego

Po odcięciu elementów murowych i żelbetowych opuszczać na dół. Czynności wykonywać, aż do osiągnięcia poziomu parteru.

### Materiały porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling.

Stal porozbiórkową, należy zezłomować. Konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem.

Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

### Warunki wykonywania robót budowlanych

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i Ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów powinien być wygrodzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi.

W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



## **6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

1. Rozbiórkę budynku należy powierzyć firmie wykonującej tego typu roboty. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Teren rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2,20 m.
3. Strefa bezpieczeństwa w swoim najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
4. Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
5. W zwartej zabudowie strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
6. Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby rozbierane elementy w czasie transportu pionowego oraz ewentualne spadające kawałki materiałów nie wykraczały poza teren działki.
7. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce przedmiotowej. Za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce odpowiada wykonawca.
8. Materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać na te, które będą wykorzystane powtórnie oraz na te, które podlegające utylizacji. Rodzaj materiałów podlegających utylizacji oraz podlegających odzyskowi należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
9. Materiały rozbiórkowe podlegające odzyskowi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować je na np. paletach drewnianych. Miejsce składowania materiałów z odzysku powinien wskazać Inwestor. Dopuszcza się tymczasowe składowanie materiałów z rozbiórki na placu budowy.

10. Wykonawca po zakończeniu prac rozbiórkowych ma obowiązek przedstawić stosowny dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki przez uprawnioną do tego firmę.

11. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.

12. Prace rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający eliminację występujących zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie życia i uszkodzenie ciała przez spadające lub przewracające się części rozbieranej konstrukcji,
- podrażnienie błon śluzowych i oczu,

13. Pracownikom wykonującym roboty rozbiórkowe zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom, a w szczególności:

- oznakowanie terenu rozbiórki,
- wygrodzenie terenu,
- zapewnienie pracownikom niezbędnego sprzętu, jak: dźwig do transportu elementów, podnośnik, rusztowania do prac na wysokości itp.
- zapewnienie pracownikom niezbędnych narzędzi, jak: szlifierki kątowe, łomy, łapki, itp.
- zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony indywidualnej, a w szczególności: ubranie i obuwie robocze, kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary, maski przeciwpyłowe itp.

Opracował:

mgr inż. Marcin Kłos

Upr. PDK/0157/POOK/14

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

**ROZBIÓRKA BUDOWLI (WIEŻY) położonej na nieruchomości SKARBU PAŃSTWA, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 602/682 o pow. 6,4301 ha obręb: BLACHOWNIA, gmina: KĘDZIERZYN-KOŹLE, na terenach przemysłowych po dawnych Zakładach Chemicznych „Blachownia”**

Adres inwestycji:

**Jednostka ewidencyjna: 160301\_1 – Kędzierzyn-Koźle  
Obręb ewidencyjny: 0063 - BLACHOWNIA, 0091 - SŁAWIĘCICE  
Działka ewidencyjna: 602/682**

Inwestor:

**SKARB PAŃSTWA – STAROSTA KĘDZIERZYŃSKO - KOZIELSKI  
Plac Wolności 13  
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

Opracował:

**mgr inż. Marcin Kłós  
nr upr. PDK/0157/POOK/14  
ul. Miła 14b/2  
35-314 Rzeszów**

Data opracowania: 10.06.2024

### **1.1. Podstawa opracowania**

- RMI z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003).
- RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr13 poz.93
- RMP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz.138.

### **1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę innej budowli wieża, która obejmuje ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, dach, klatki schodowe

### **1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Brak

### **1.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Bliska odległość budynku przeznaczonego do rozbiórki do czynnych torów kolejowych.

### **1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych**

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

### **1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie**

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz, zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003.

### **Zalecenia, jakich należy przestrzegać w trakcie realizacji powyższych robót budowlanych:**

1. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt odłączony został od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
3. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

4. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
5. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego elementu konstrukcji.

#### Zabezpieczenie placu budowy:

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów konstrukcji wygradzić taśmami białą czerwonymi i tablicami ostrzegawczymi.
3. Przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jest zabronione.
4. Przebywanie osób postronnych w strefie obrębie terenu zagrożonego upadkiem jest zabronione.
5. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek materiałów porozbiórkowych winien odbywać się bezpośrednio na przygotowane środki transportowe.
6. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.
8. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

#### Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

1. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
3. Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka).

#### Pierwsza pomoc

1. Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
2. Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.
3. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
4. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
5. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

6. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z kodeksu pracy.

1. Pracownik zobowiązany jest:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu, niezwłocznie,
- zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu życia i zdrowia ludzkiego.

2. Kierownik zobowiązany jest:

- organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP,
- zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.

Uwagi końcowe:

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich.

Po zakończeniu robót należy uporządkować plac budowy.

*Opracował:*

*mgr inż. Marcin Kłós*

*Upr. PDK/0157/POOK/14*







