

Decyzja ostateczna
z datą 06.05.2024
podpis

Częstochowa, 12.04.2024r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.365.2024

KP.11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 461 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.03.2024r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

Inwestor: **Gmina Kamienica Polska**

Inwestycja: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Przychodni Zdrowia na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-Nowe spojrzenie na usługi społeczne

Lokalizacja: Kamienica Polska, dz. nr ewid. 357/1 obręb ewid. Kamienica Polska, gm. Kamienica Polska

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Klar, upr. bud. nr 35/08/SLOKK w specjalności architektonicznej, członek Śl.OIA nr SL-1326, mgr inż. arch. Łukasz Kukuła, upr. bud. nr 21/SLOKK/2013 w specjalności architektonicznej, członek Śl.OIA nr SL-1625, mgr inż. Wojciech Kierat, upr. bud. nr UAN-VIII-7342/6/93 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Śl.OIIB nr SLK/BO/8502/02, mgr inż. Ryszard Sidorowicz, upr. bud. nr SLK/0096/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Śl.OIIB nr SLK/BO/0961/03, mgr inż. Lidia Śniadowska - Wnuk, upr. bud. nr 695/71/Kt, członek Śl.OIIB nr SLK/BO/2069/02, mgr inż. Krzysztof Ziewiec, upr. bud. nr SLK/4129/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB nr SLK/IS/7761/12, mgr inż. Damian Kapusta, upr. nr SLK/8970/PWBE/19 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SLK/IE/1350/20, mgr inż. Agnieszka Piekarska-Kapusta, upr. nr SLK/7621/PWBE/17 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SLK/IE/0249/18.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾:

- 1) Ustanowienie kierownika budowy,
- 2) Geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektu
- 3) Realizacja inwestycji zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i warunkami BHP

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska (Uchwała Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku).

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania działką na cele budowlane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zostały powiadomione strony postępowania administracyjnego stosownymi zawiadomieniami z dnia 26.03.2024r. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia, bądź uwagi od osób będących stronami postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mar inż. Anna Wiktoria Kowalczyk
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Załączniki:

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany: 1-1

ANOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.)

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy (2)

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Kamienica Polska
- 2) P.I.N.B. w/m
- 3) Wydział Geodezji i Kartografii w/m
- 4) a/a (MS)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).









¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

EGZ NR: 3		<h1>PROJEKT BUDOWLANY</h1> <p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</p>			
Nazwa		<p>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE</p> <p>Kategoria obiektu budowlanego: XII</p>			
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK		01.2024r.
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013		01.2024r.
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. WOJCIECH KIERAT	UAN-VIII-7342/6/93		01.2024r.
Konstrukcja	Sprawdzający	inż. RYSZARD SIDOROWICZ	SLK/0096/PWOK/03		01.2024r.
Instal sanit.	Projektant	mgr inż. LIDIA ŚLADOWSKA - WNUK	695/71/Kt		01.2024r.
Instal sanit.	Sprawdzający	mgr inż. KRZYSZTOF ZIEWIEC	SLK/4129/POOS/12		01.2024r.
Elektryka	Projektant	mgr inż. AGNIESZKA PIEKARSKA-KAPUSTA	SLK/7621/PWBE/17		01.2024r.
Elektryka	Sprawdzający	mgr inż. DAMIAN KAPUSTA	SLK/8970/PWBE/19		01.2024r.

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 7:
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8
 - c) Układ komunikacyjny str nr 8
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 9
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 9
4. Zestawienie:
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9
 - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9
 - c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9
 - d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9
5. Informacje i dane:
 - a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9
 - b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10
 - c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren str nr 10
 - d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11
9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP str nr 12

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 13
Projekt zagospodarowania terenu Z1 str nr 14

1:500
1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY str nr 15

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 18
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 17
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 17
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 17
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 22
 - a) Kubatura str nr 22
 - b) Zestawienie powierzchni str nr 22
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
 - d) Liczba kondygnacji str nr 23
 - e) Inne dane str nr 23
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 23
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 23
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 23
8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 23
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 24
 - a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilości, jakość i odprowadzanie ścieków str nr 24
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 24
 - c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
 - d) Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie jonizujące str nr 24
 - e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24
10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 24
 - a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 24
 - b) Dostępne nośniki energii str nr 25
 - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 25
 - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
 - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25
11. Analiza techn. i ekono. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25
12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25
14. Uwagi końcowe str nr 29

Zawartość części rysunkowej projektu:

Rzut piwnic PB01 str nr 31
Rzut parteru PB02 str nr 32
Rzut I piętra PB03 str nr 33
Rzut dachu PB04 str nr 34
Przekrój A-A PB05 str nr 35
Elewacje PB06 str nr 36
Elewacje PB07 str nr 37
Elewacje PB08 str nr 38
Elewacje PB09 str nr 39

1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100







Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie – nie dotyczy

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU str nr 40

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) OŚWIADCZENIE zgodnie z ustawą PB, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej str nr 41
- d) Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy str nr 42
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności str nr 65

IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 49

V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 62

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU					
Nazwa		PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE Kategoria obiektu budowlanego: XII			
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK		01.2024r.
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013		01.2024r.
Instal. sanit.	Projektant	mgr inż. LIDIA ŚLADOWSKA - WNUK	695/71/KI		01.2024r.
Instal. sanit.	Sprawdzający	mgr inż. KRZYSZTOF ZIEWIEC	SLK/4129/POOS/12		01.2024r.
Elektryka	Projektant	mgr inż. AGNIESZKA PIEKARSKA-KAPUSTA	SLK/7621/PWBE/17		01.2024r.
Elektryka	Sprawdzający	mgr inż. DAMIAN KAPUSTA	SLK/8970/PWBE/19		01.2024r.

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego

Nr 461/2024 z dnia 12.04.24

znak sprawy AB.6940.365.2024 KP.11

Załącznik nr 1
do w/w decyzji

podpis 

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 7:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8

c) Układ komunikacyjny str nr 8

d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 9

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 9

4. Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9

c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9

d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9

b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren str nr 10

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 11

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 11

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11

9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP str nr 12

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 13

1:500

Projekt zagospodarowania terenu Z1 str nr 14

1:500

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora, ustalenia z Inwestorem
- podkład sytuacyjny – wysokościowy i ewidencyjny w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- podstawa wykonania projektu - projekt został wykonany na podstawie umowy z Inwestorem, zgodnie z zakresem dopuszczonym w MPZP Gminy Kamienica Polska, projekt jest wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na poziomie I piętra i rozbudowa od strony wschodniej o kl. schodową i windę dla osób niepełnosprawnych na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-NOWE spojrzenie na usługi społeczne, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, celu uzyskania odpowiedniej nowej powierzchni użytkowej dla zamierzenia Inwestora.

Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej

Celem projektu jest zmiana sposobu realizacji usług społecznych. CUS to przede wszystkim przestrzeń do rozwoju pracy socjalnej skierowanej do wszystkich Mieszkańców Gminy. CUS będzie organizatorem usług m.in. edukacyjnych dla osób powyżej 60 roku życia, zajęć ruchowych dla seniorów, indywidualnego poradnictwa psychologicznego dla opiekunów osób niepełnosprawnych, a także dla osób w podeszłym wieku. Projekt przewiduje również zajęcia dla dzieci i młodzieży. Jednostka ta realizując wymienione zadania będzie także współpracować z organizacjami pozarządowymi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren zlokalizowany jest w miejscowości Kamienica Polska. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren jest ogrodzony, częściowo zabudowany, w głębi działki zlokalizowana jest przychodnia zdrowia, obsługa komunikacyjna przez istn. zjazd publiczny z ul. M. Konopnickiej drogi powiatowej. W ulicy są zlokalizowane niezbędne dla planowanej inwestycji sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska.

Zgodnie z §18 planu działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN,RM,U(DG):

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukcyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizacja budynków mieszkaniowych oraz usługowych w pierwszej linii zabudowy, w nawiązaniu do ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
 - 2) lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków gospodarczych i inwentarskich, magazynów i garaży w drugiej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje ograniczenie wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej maksymalnie do 10 DJP
- Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 12,0m, gospodarczych, magazynowych i garażowych 6,0m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30%.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby centrum usług społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS- nowe spojrzenie na usługi społeczne, od strony wschodniej dodatkowo projektowana jest dobudowa nowej części budynku mieszczącej klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, celu uzyskania odpowiedniej nowej powierzchni użytkowej dla zamierzenia Inwestora.

Usytuowanie obiektów na działce

Rzędna „0” budynku - projektowany poziom w pomieszczeniach parteru – bez zmian.

Uwaga: przy posadawianiu budynku należy zwrócić uwagę na istniejące ukształtowanie terenu na działce oraz na ewentualne sieci uzbrojenia terenu nie wykazane na mapie.

Śmietnik – kontenery na śmieci, zamykane ustawione na, utwardzonym podłożu - przy placu manewrowym - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

Parking dla samochodów osobowych – 11 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, w/w miejsca w 100% pokrywają zapotrzebowanie Inwestora, w żłobku przyjęto dla powierzchni przeznaczonej dla obsługi klientów (pomieszczenie nr 1/9 sala dydaktyczna 23,50m² i nr 1/17 sala dydaktyczna 26,70m² o łącznej powierzchni 50,20m²) - 3 miejsca postojowe oraz 2 miejsca postojowe dla 6 osób zatrudnionych jako obsługa żłobka – zgodnie z zapisami MPZP, w C.U.S. przyjęto dla powierzchni przeznaczonej dla obsługi klientów (pomieszczenia nr 2/10 sala konferencyjna 27,15m² i nr 2/3 punkt obsługi interesanta 24,10m² o łącznej powierzchni 51,25m²) - 3 miejsca postojowe oraz 2 miejsca postojowe dla 6 osób zatrudnionych jako personel C.U.S. – zgodnie z zapisami MPZP.

Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojście do projektowanego budynku poprzez jezdnie wewnętrzne i place manewrowe. Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich.

Inwestycja zlokalizowana na terenie dominującym w zabudowę domów jednorodzinnych. Elewacja frontowa budynku przewidziana w odległości ok. 5,0m od granicy działki z ul. M. Konopnickiej. Kolorystyka elewacji budynku, kolorystyka pokrycia dachowego, rodzaj użytych materiałów wykończeniowych – według odrębnych opracowań i w uzgodnieniu z Inwestorem.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna - z istniejącego przyłącza na działce, zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo-bytowych - z istniejącego przyłącza na działce zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w ciepło – kotłownia indywidualna w parterze budynku, kocioł na gaz ziemny z sieci gazowej w ul. M. Konopnickiej – wg odrębnego opracowania
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejącego przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy M. Konopnickiej
- odpady komunalne - gromadzone do pojemników służących do czasowego przechowywania na działce Inwestora, gospodarowanie odpadami - na terenie inwestycji należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów, zapewnić ich segregację, wywóz i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1982 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1289)
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren własny, nieutwardzony działki Inwestora, spływy opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenu działki zostaną zatrzymane na działce Inwestora, teren utwardzony będzie wykonany tak, aby uniemożliwić spływ wody opadowej i roztopowej na jezdnie ulicy i działki sąsiednie, zgodnie z ustawą Prawo wodne: „właściciel gruntu nie może zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku jej odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać ścieków opadowych na grunty sąsiednie”, ponadto zgodnie z Ustawą o drogach publicznych „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi”, a sposób odprowadzenia (zagospodarowania) wód opadowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus drogi publicznej, nachylenie nawierzchni w obrębie budynku pomiędzy 1,0 % a maksymalnie 2,0 %
- dostęp do drogi publicznej – bezpośredni zjazd publiczny z drogi powiatowej ul. M. Konopnickiej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

Usytuowanie obiektów na działce:

- przedmiotowy budynek, będący przedmiotem niniejszej inwestycji zlokalizowany jest w zachodniej części terenu działki nr 357/1 należącej do Inwestora, w odległości ok. 5,0m od granicy pasa drogowego zgodnie z MPZP od strony ul. M. Konopnickiej, w odległości 1,50m od strony południowej granicy działki - ścianą bez okien i drzwi i w odległości ponad 4m od pozostałych granic, w tym od granicy od strony północnej z działką nr 357/3 będącą własnością Inwestora - zgodnie z częścią graficzną projektu
- zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowym budynkiem – zgodnie z projektem zagospodarowania działki – część rysunkowa
- istniejące miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych na działce należącej do Inwestora - zgodnie z częścią graficzną projektu

Teren zewnętrzny

Teren zewnętrzny wokół projektowanego budynku, nawierzchnie umocnione, obszary opaski wokół budynku, placów, jezdni, chodników, dojazdy i wyjazdu z nich należy wykonać jako nawierzchnie utwardzone z zastosowaniem materiałów jak: kostka brukowa, płyty kamienne lub betonowe - według odrębnych opracowań i w uzgodnieniu z Inwestorem.

W obszarze ścian wykonać opaskę zabezpieczającą o szerokości min. 50 cm z płyt chodnikowych, w celu uniknięcia naroży należy stosować kształtowniki krawężnikowe o odpowiednich promieniach. Opaski nie wykonywać w obszarze wejść. Podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodporne) muszą być wykonane zgodnie z oceną gruntu w taki sposób, aby zapewnić nośność m.in. dla sam. osobowych. Przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji Inwestorowi sposób układania kostki oraz kostkę. Fugi między kostką należy wypełniać piaskiem z dodatkiem wody. Jeżeli jest to konieczne, należy po upływie około 1 roku uzupełnić piaskowanie.

Nawierzchnie nieumocnione, sadzenie roślin / trawniki

Tereny nieutwardzone - trawniki, teren wokół budynku dodatkowo obsadza się roślinami okrywającymi, łatwymi w pielęgnacji (np. bluszcz, irga). Wysokość roślin 30 cm, gęstość sadzenia 4-5 sztuk / m². Liczba oraz rozmieszczenie krzewów, wysokość co najmniej 60 - 80 cm w uzgodnieniu z Inwestorem. Należy zwrócić uwagę na naniesienie humusu bez chwastów. Całość gruntu należy pokryć wystarczająco grubą warstwą kory (co najmniej 5 cm), którą nanosi się po usunięciu chwastów.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 7 stałych użytkowników wynosi 700 dm³/dobę. Ścieki kanalizacyjne z pomieszczeń budynku typu: łazienki, kuchnia itp. odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem według odrębnego opracowania, średni zrzut ścieków socjalnych - 700 dm³/dobę. Woda roztopowa i opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.

c) Układ komunikacyjny

Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojście do projektowanego budynku poprzez jezdnie wewnętrzne i place manewrowe. Zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowym budynkiem - zgodnie z projektem zagospodarowania działki – część rysunkowa.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren z ulicy M. Konopnickiej - istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, nie przewiduje się ingerencji w kształt terenu, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

4. Zestawienie - bilans terenu dla działki nr ew. 357/1:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

- pow. całej działki nr ewid. 357/1 1.674,00m²
- pow. zabudowy istn. bud. do rozbudowy, przebudowy i zsu 189,00m²
- pow. zabudowy proj. rozbudowy o kl. schodową i szyb windy na potrzeby C.U.S. 41,00m²
- pow. zabudowy pozostałych istn. zabudowań 213,00m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- pow. istn. utwardzone na działce 440,00m²
- pow. proj. utwardzone (chodnik, opaska wokół budynku) 78,00m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

- pow. biol. czynna 713,00m²

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu w MPZP:			
1	- Wymagany wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,80 %	Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0,22%	Zgodne
2	- Wymagany minimalny udział pow. biol. czynnej. 30,00 %	Planowany udział pow. biol. czynnej. 42,70 %	Zgodne
3	- Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	Planowana wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki 26,50%	Zgodne

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

L.p.	Zapis w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamienica Polska	Realizacja zapisów w projektowanym obiekcie	Zgodne Nie zgodne
Zgodność z § 8 planu:			
1	Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej - poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie	Lokalizacja przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
2	Lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości od 1,5 do 3,0m od granicy w przypadkach innych niż określone w przepisach z zakresu prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód właścicieli działki sąsiedniej.	Lokalizacja przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne

3	Jeżeli ustalenia szczegółowe nie wprowadzają odrębnych regulacji, wprowadza się obowiązek stosowania dachów o następującej geometrii: symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych 25 - 35°, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi, z dopuszczeniem facjat i nadbudówek; dopuszcza się dachy czterospadowe a także usytuowane szczytami do drogi - w zależności od proporcji budynku i szerokości elewacji frontowej; pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się lokalizację budynków o zbliżonym wyglądzie	Istn. dach symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych 15°, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi Dach projektowany symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych 25°, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi, od strony posesji planowana rozbudowa przekryta płaskim dachem	Zgodne
4	Wprowadza się nakaz stosowania jednolitego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych działek budowlanych (wymóg zastosowania jednolitych: kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych) oraz ujednolicenia zagospodarowania terenu (dot. wyglądu ogrodzeń, malej architektury)	Wygląd budynku: kąt nachylenia połaci dachowych, kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych) zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
Zgodność z § 18 planu:			
1	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukcyjna, Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej	Przedmiotowy budynek o funkcji zgodnej z zapisami MPZP	Zgodne
2	Lokalizacja budynków mieszkaniowych oraz usługowych w pierwszej linii zabudowy, w nawiązaniu do ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach	Lokalizacja przedmiotowego budynku w pierwszej linii zabudowy zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
3	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 12,0m, gospodarczych, magazynowych i garażowych 6,0 m	Wysokość przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany na działce w miejscu dominującym w zabudowę jednorodziną. Brak jest istniejących i przyszłych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja:

- nie jest zaliczana do inwestycji dla wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- nie jest zaliczana do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, sposobami korzystania ze środowiska. Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora.

Sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w istniejącym miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę. Z uwagi na rodzaj i zakres planowanej funkcji nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ilości powstających odpadów. Inwestor, po wykonaniu przedmiotowego obiektu, winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., z późn. zm.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz p. pożarowym zaopatrzeniu w wodę z ich parametrami technicznymi

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej – w ul. M. Konopnickiej. Dla budynku objętego opracowaniem wymagana jest droga pożarowa – jest nią ul. M. Konopnickiej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów rozp. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zacienianie - projektowany obiekt nie ogranicza możliwości dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiadujących
- ochrona przeciwpożarowa – projektowany obiekt zlokalizowany od granic działki i obiektów na działkach sąsiednich w odległościach zgodnie z w/w rozporządzeniem
- odległości projektowanego budynku w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki na ścieki, zbiorniki na gaz (jeśli przedmiotowy obiekt tego wymaga) - sposób usytuowania tych obiektów w przedmiotowym terenie nie będzie zakłócał swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich i nie będzie powodował konieczności odsuwania się z własnymi obiektami na działkach sąsiednich, nie będzie powodował ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek
- ochrona środowiska – projektowany obiekt nie powoduje przekroczenia standardów dotyczących ochrony przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, zapachami itd, planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska, inwestycja realizowana na terenie nie objętym ochroną szczególną jak park krajobrazowy itp.
- ochrona zabytków - przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony zabytków, ponadto planowane prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku i nie będą naruszać walorów widokowych otoczenia
- drogi publiczne – inwestycja w odległościach zgodnych z przepisami w zakresie dróg publicznych
- prawo wodne – planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustalonych warunków korzystania z wód, z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód itd, nie planuje się przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi
- eksploatacja górnicza - brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

W związku z powyższym lokalizacja przedmiotowego budynku objętego opracowaniem pod nazwą: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-Nowe spojrzenie na usługi społeczne, adres inwestycji: ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, spełnia wymagania opisane w paragrafie 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z późn. zm. Brak oddziaływania projektowanego obiektu na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w sąsiednich zabudowaniach poprzez m.in. zacienianie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora nr ewid. 357/1.

9. Informacja o zgodności projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiotowy budynek położony na działce oznaczonej symbolem MN,RM,U(DG), zgodny jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska, zgodnie z powyższym opisem.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

GK.6642.3.2242.2023

woj. śląskie
pow. częstochowski
Jednostka ewidencyjna: 240404_2 Kamienica Polska
Obręb: 0001 Kamienica Polska
Działka nr 357/1
ul. M. Konopnickiej 370A

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)
Poziom odniesienia: Kronstadt 86
Mapa zasadnicza 6.139.31.12.1.1

Granice działek wkreślono kolorem zielonym, uwzględniając zapisy paragrafu 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie granicy działki nr 357/1

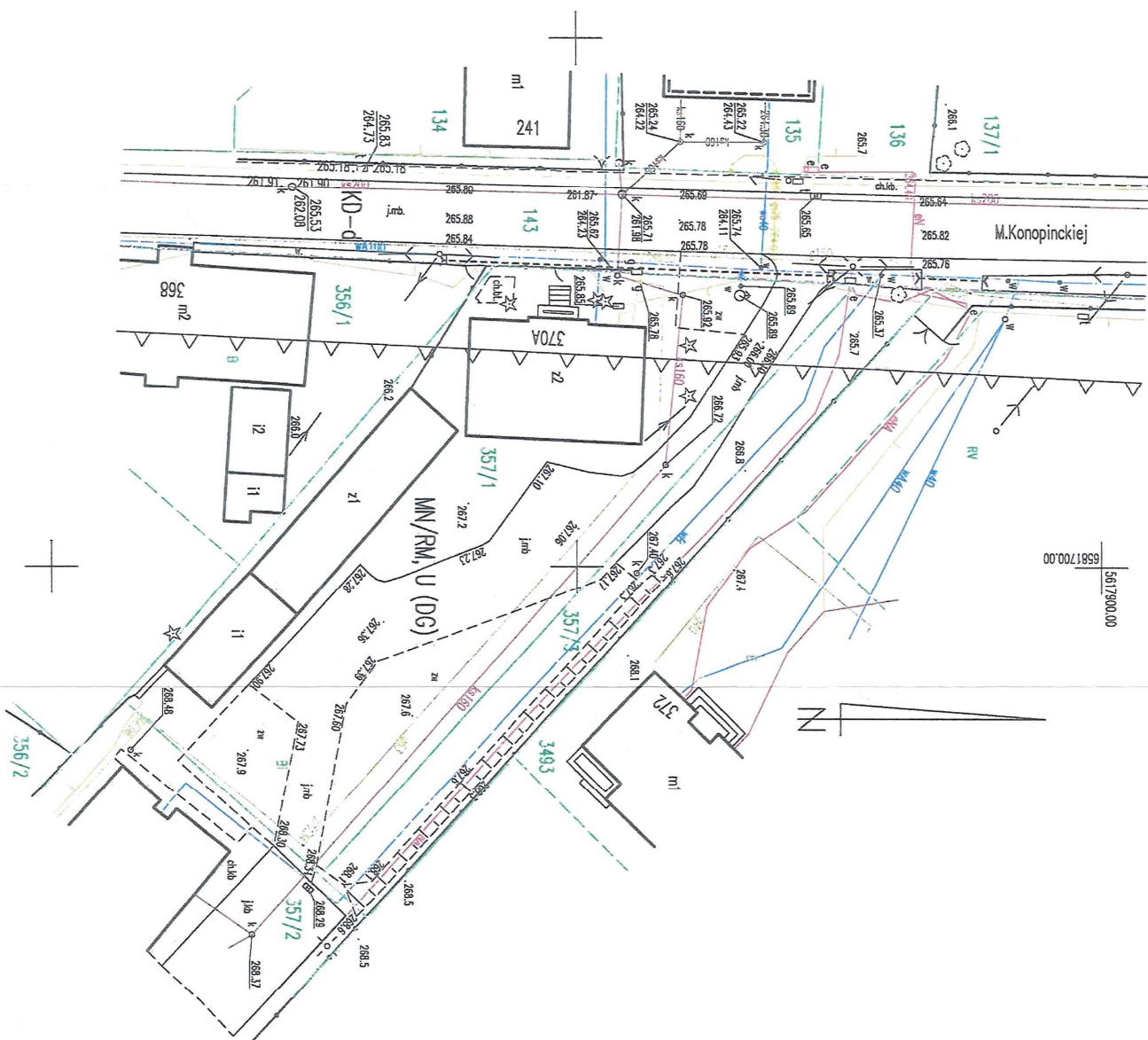
Brak służebności gruntowych mających znaczenie w procesie budowlanym

Legenda na podstawie planu zagospodarowania:
MN, RM, U (DG) - tereny zabudowy: mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej
KD-d - tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne dojazdowe
△ - nie przekraczalna linia zabudowy
- - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania



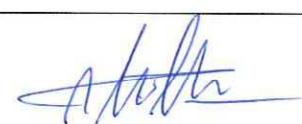

Mapę wykonał geodeta uprawniony
Paweł Suliga nr uprawnień 18331

Geodeta Uprawniony
Paweł Suliga
ul. Podpućca 18, 42-200 Częstochowa
tel. 502 150 150, 502 225 125, 502 241 833
Upewnienie nr 18331

Poświadczam, że niniejszy dokument z	
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyzwany zweryfikowany, jednokrotnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.3.2242.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Częstochowski
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. Kwant Paweł Suliga ul. Podpućca 18 42-200 Częstochowa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki przyzwanej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6642.3.2242.2023_1 z dnia: 15.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Paweł Suliga nr uprawnień 18331



STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

		II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nazwa		PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE Kategoria obiektu budowlanego: XII			
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK		01.2024r.
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013		01.2024r.
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. WOJCIECH KIERAT	UAN-VIII-7342/6/93		01.2024r.
Konstrukcja	Sprawdzający	inż. RYSZARD SIDOROWICZ	SLK/0096/PWOK/03		01.2024r.

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego
Nr 461/2024 z dnia 12.04.24r
znak sprawy AB.6740.265.2024 KP.11

Załącznik nr 1
do w/w decyzji

podpis 

SPIS TREŚCI:

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY str nr 15

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 18
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 17
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 17
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 17
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 22
 - a) Kubatura str nr 22
 - b) Zestawienie powierzchni str nr 22
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
 - d) Liczba kondygnacji str nr 23
 - e) Inne dane str nr 23
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 23
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 23
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 23
8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 23
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 24
 - a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilości, jakość i odprowadzanie ścieków str nr 24
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 24
 - c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
 - d) Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie jonizujące str nr 24
 - e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24
10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 24
 - a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 24
 - b) Dostępne nośniki energii str nr 25
 - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 25
 - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
 - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25
11. Analiza techn. i ekonomicz. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25
12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25
14. Uwagi końcowe str nr 29

Zawartość części rysunkowej projektu:

Rzut piwnic PB01 str nr 31	1: 100
Rzut parteru PB02 str nr 32	1: 100
Rzut I piętra PB03 str nr 33	1: 100
Rzut dachu PB04 str nr 34	1: 100
Przekrój A-A PB05 str nr 35	1: 100
Elewacje PB06 str nr 36	1: 100
Elewacje PB07 str nr 37	1: 100
Elewacje PB08 str nr 38	1: 100
Elewacje PB09 str nr 39	1: 100

Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie – nie dotyczy

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby centrum usług społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-Nowe spojrzenie na usługi społeczne, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska.

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Budynek dwubryłowy, na rzucie dwóch zestawionych obok siebie prostopadłościanów. Część istniejąca piętrowa mieszcząca na parterze żłobek – wg odrębnego opracowania i na piętrze projektowany CUS, część projektowana od strony podwórza wschodnia piętrowa mieszcząca nowe schody i windę dla osób niepełnosprawnych ułatwiającą dostęp na I piętro – C.U.S. Budynek symetryczny względem osi symetrii, z dachami dwuspadowymi z naczółkami w części istniejącej i płaskim dachem w części planowanej rozbudowy. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne, takie jak drewniane wypełnienia odpowiadają funkcji obiektu. Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury, zaprojektowana została zgodnie z MPZP. Budynek przykrywa dach dwuspadowy symetryczny w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci $25,0^\circ$, z częścią dobudowaną przekrytą dachem płaskim. Przed budynkiem od strony wschodniej zaprojektowano strefę wejściową z parkingiem i chodnikami. Całość uzupełniona jest zielenią niską.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek piętrowy, podpiwniczony. Na I piętrze po planowanej przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania znajdują się pomieszczenia na potrzeby C.U.S.

Centra Usług Społecznych (CUS) to nowa jednostka organizacyjna gminy i nowa instytucja lokalnej polityki społecznej, która będzie służyć rozwojowi i integracji usług społecznych organizowanych i świadczonych na poziomie lokalnym. Docelowo CUS-y stanowią będą miejsca, w których nastąpi pełna koordynacja usług społecznych w jednym miejscu, z myślą o wszystkich mieszkańcach gminy. Centra usług społecznych będą także źródłem kompletnych informacji o usługach społecznych. Realizacja usług odbywać się będzie przy ścisłej współpracy lokalnych usługodawców: organów administracji publicznej, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, podmiotów ekonomii społecznej etc.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

Fundamenty projektowanej rozbudowy

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 (B25) o przekroju prostokątnym i stałej szer. 60,0cm i wys. 40,0 cm zbrojone górną i dolną prętami 12mm ze stali A-III - zbrojenie główne i strzemiona 6mm ze stali St3S-b, minimalną otulinę prętów dolnych zaprojektowano $c_{min}=5$ cm. Pod fundamentami należy wykonać podbudowę z betonu podkładowego C8/10 (B10) gr. 5,0 cm.

Ściany fundamentowe projektowanej rozbudowy

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem ekstrudowanym XPS gr. 8cm, $\lambda=0,034W/(m^2 \cdot K)$.

Stropodach projektowanej rozbudowy

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- Papa podkładowa
- Wełna mineralna lub styropian ze spadkiem, gr. 25-40cm, $\lambda=0,036W/(m^2 \cdot K)$
- Folia paroizolacyjna
- Płyta żelbetowa gr. 15,0cm
- Tynk cementowo-wapienny lub płyta GK/F gr.1,25cm

Podłoga na gruncie projektowanej rozbudowy

- Gres antypoślizgowy 2,0cm
- Jastrych gr. 4,5cm
- Izolacja – styropian gr. 18cm EPS 100-040
- Folia PCV
- Izolacja przeciwwilgociowa podłogi z papy podkładowej zgrzewanej gr. 3,2mm
- Konstrukcyjna warstwa betonu C12/15, gr.10cm
- Piasek zagęszczony $\lambda_d=0,7$, gr. 30-50cm, układany warstwami gr. 15-30cm

Posadzki i podłogi części istniejącej budynku

Zestawienie warstw posadzek i podłóg w części graficznej opracowania – przekroje.

Ściana fundamentowa projektowanej rozbudowy

- Folia kubelkowa
- Tynk cienkowarstwowy na siatce
- Styropian fundamentowy EPS100-036, gr. 15cm, $\lambda=0,034W/(m^2 \cdot K)$
- 1×hydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit
- Bloczek betonowy, gr. 24cm
- 1×hydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit

Ściana zewnętrzna projektowanej rozbudowy

- Tynk dekoracyjny
- Tynk cienkowarstwowy na siatce
- Styropian EPS70, gr. 15,0cm, $\lambda=0,036W/(m^2 \cdot K)$
- Bloczek wapienno-piaskowy np. SILKA lub pustak ceramiczny gr. 25cm
- Klej + siatka
- Klej
- Gładź gipsowa

Fragmenty elewacji projektowanej rozbudowy

- Deski / Listwy kompozytowe
- Ruszt aluminiowy podłużny i poprzeczny
- Wsporniki regulowane

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne projektowanej rozbudowy

- ściany zewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych np. SILKA lub pustak ceramiczny gr. 25,0 cm na zaprawie klejowej

Ściany działowe projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

- z płyt GK/F 2 x płyta gr. 1,25mm, bloczki ceramiczne lub bloczki wapienno-piaskowych np. SILKA o gr. 12,0 cm

Izolacje przeciwwilgociowe projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

- ściany fundamentowe w pionie: 2× hydroizolacja na bazie wody
- ściany fundamentowe i ławy w poziomie: 1×papa na lepiku lub folia PCV, np. IZOPLAST
- pozostałe izolacje poziome z folii PCV, np. EKO FOL IZ gr. 0,5mm
- przy umywalkach dodatkowa warstwa folii PCV z wywinięciem na ściany
- dach: jako paroizolację stosować folię PCV klejoną na zakładach

Izolacje termiczne projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

- ściany zewnętrzne: Styropian EPS70, gr. 15,0cm, $\lambda=0,036W/(m^2 \cdot K)$ / wełna mineralna w pasach oddzielenia p.poż.
- dach: wełna mineralna, gr. 30cm
- posadzka na gruncie: styropian EPS 100-040, gr.18cm

Nadproża projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

Nad otworami w ścianach nowych projektuje się nadproża z prefabrykowanych elementów typu L-19. Część nadproży istniejących do poszerzenia z belek stalowych dwuceowych osadzonych i omurowanych w otworze lub monolityczne wylewane na placu budowy.

Wieńce projektowanej rozbudowy

Wieńce żelbetowe na wszystkich ścianach nośnych z betonu C20/25. Szczegóły rozmieszczenia oraz schemat zbrojenia według projektu branży konstrukcyjnej.

Kominy wentylacyjne, spalinowe w części istniejącej budynku

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną kominami murowanymi np. Schiedel z kształtek typowych wentylacyjnych. Wentylacja szybu windy poprzez kratki wentylacyjne w ścianie zewnętrznej pod dachem. Komin spalinowy kotła gazowego dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej.

Dach części istniejącej budynku

Dach w konstrukcji drewnianej ciesielskiej krokwiowo - płatwiowej, szczegóły według rysunków części rysunkowej projektu. Pokrycie dachu blachą ocynkowaną malowaną w kolorze grafitowym panele typu „Blacha na rąbek”. Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybo i owadobójczymi typu np. SYLIGNIT lub INTOX-S oraz środkami zabezpieczającymi przed rozprzestrzenianiem ognia typu np. PYROLAK W-10 lub PYROCHRON S-4 lub innymi ogólnie dostępnymi o odpowiednich parametrach.

Schody projektowanej rozbudowy

Schody nowo projektowane ze spocznikiem w konstrukcji żelbetowej wylwane na placu budowy. Szczegóły rozmieszczenia oraz schemat zbrojenia według projektu branży konstrukcyjnej.

Drzwi i okna projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

Okna z profili PCV szklone szkłem podwójnym lub potrójnym spełniające warunek izolacyjności cieplnej co najmniej 0,9. Drzwi wewnętrzne drewniane - standardowe. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w otwory nawiewne lub kratkę nawiewną. Drzwi zewnętrzne z profili PCV. Wszystkie drzwi zewnętrzne oraz drzwi do toalet zaopatrzone w samozamykacze.

Prace wykończeniowe wewnętrzne projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

Wykończenie ścian

- gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną
- ściany w łazienkach wykończone do wysokości 2,0m płytkami ceramicznymi
- w zapleczu aneks kuchenny, pom. techniczne ściany do wys. 2,0m płytki ceramiczne

Wykończenie sufitów

- część istniejąca budynku: piwnice, parter, I piętro - tynk cementowo-wapienny
- część projektowana rozbudowa: parter, I piętro - sufit podwieszany z płyt GK/F 1,25mm

Wykończenie podłóg i posadzek

- łazienki, korytarz, zaplecze kuchenne: płytki gresowe antypoślizgowe
- sale, szatnie: wykładzina winylowa

Prace wykończeniowe zewnętrzne projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

Tynki elewacyjne

Tynk cienkowarstwowy na siatce, tynk „baranek” 1,5mm, kolor według oznaczeń na rysunkach elewacji. Od strony wschodniej elewacja nowo projektowana – z desek / listew impregnowanych elewacyjnych na ruszcie aluminiowym

Okna, drzwi zewnętrzne: zbliżone do RAL 9007

Rynny, rury spustowe, opierzenia i parapety projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

- rynny i rury spustowe: blacha powlekana w kolorze RAL 9007
- opierzenia: blacha powlekana gr. 0,6 mm w kolorze RAL 9007
- parapety z blachy powlekanej w kolorze RAL 9007

Informacje o danych technicznych projektowanego dźwigu dla osób niepełnosprawnych

- minimalne wymiary kabiny 1400 mm (głębokość) , 1400 mm (szerokość)
- udźwig do 1000 kg
- wymiary drzwi – szer. 900 mm
- wysokość podnoszenia minimum 3,50m
- ilość przystanków – 2, tj. parter, I piętro

- typ dźwigu - elektryczny osobowy, bez maszynowni
- prędkość podnoszenia 1 m/s
- konstrukcja szybu żelbetowa lub alternatywnie stalowa, profilowa – profile zamknięte łączone poprzez spawanie
- konstrukcja kabiny - wsparta na ramie z profili stalowych, z chwytaczami i prowadnikami ślizgowymi, ściany kabiny oraz drzwi windowe przeszklone, rama podparta na krążkach linowych mocowanych pod kabiną
- wewnętrzny panel sterujący należy umieścić na poziomie 0,8-1,2 m od poziomu posadzki i w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny
- kabinę wyposażać w poręcze na wysokości 0,9 m
- podłogę kabiny wykończyć wykładziną antypoślizgową
- oznakowanie przycisków dodatkowo pismem Brail'a
- system informacji głosowej
- wyposażenie dźwigu:
- zjazd pożarowy na przystanek podstawowy
- moduł manualnego uwalniania pasażerów w przypadku zaniku napięcia zgodnie z normą EN81-20
- wykrywanie przeszkód w drzwiach w oparciu o kurtynę świetlną
- wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h
- dzwonek alarmowy na przystanku w poziomie parteru
- automatyczne poziomowanie kabiny
- automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku
- wyłącznik główny w szybie dźwigu
- dwa przyciski bezpieczeństwa stop w podszybiu
- mechanizm ryglowania drzwi kabinowych w sytuacji gdy kabina opuściła przystanek,
- normalne oświetlenie wnętrza kabiny na poziomie min 100 lux, a awaryjne na poziomie 5 lux przez okres 1 godziny
- automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji
- komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym dostawcy dźwigu za pomocą łączności GSM
- w szybie dźwigu zabudować instalację sygnalizacji pożaru połączoną z instalacją SAP w budynku (opcjonalnie w dostosowaniu do instalacji SAP w budynku)
- dźwig wykonać w konstrukcji oraz wyposażać w materiały tłumiące drgania i nie przenoszące drgań na konstrukcję istniejącego budynku
- w szybie dźwigu należy zapewnić utrzymanie temperatury w zakresie 5° - 40°, w projektowanym rozwiązaniu należy zastosować i przestrzegać warunków ochrony środowiska
- dach – zadaszenie górnej części szybu w dostosowaniu do przyjętego do realizacji modelu dźwigu
- drzwi w przegrodzie między pomieszczeniem nieogrzewanym i ogrzewanym U – w dostosowaniu do aktualnych wymagań wynikających z przepisów w tym zakresie
- należy zastosować rozwiązania ograniczające zużycie energii elektrycznej, tj.: energooszczędny napęd - napęd z wolnoobrotowym silnikiem synchronicznym sterowanym zmienną częstotliwością, wyposażony w falownik wektorowy, energooszczędne oświetlenie kabiny typu LED, opcja stand-by – automatyczne wyłączanie oświetlenia lub wentylacji w kabinie samoistne przechodzenie napędu w fazę niższego poboru mocy, automatyczne przyciemnienie sygnalizacji kabinowej

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA W RAMACH PROJEKTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEJ ROZBUDOWĘ, MIESZCZĄCĄ NOWĄ KL. SCHODOWĄ I SZYB Z DŹWIGIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

1. Przygotowanie i uporządkowanie terenu w miejscu dobudowy nowej części mieszczącej kl. schodową i szyb z dźwigiem
2. Sprawdzenie że planowane prace nie spowodują uszkodzenia instalacji i sieci znajdujących się w ziemi i w obrębie planowanego do realizacji budynku
3. Zdjęcie warstwy humusu
4. Przygotowanie wykopu pod ławy fundamentowe o szer. 60,0cm, dla nowej części budynku, należy sprawdzić nośność istniejącego w wykopie gruntu i w razie konieczności wymienić go na grunt niewysadzinowy, wykonać warstwowe jego zagęszczenie
5. Wykonać izolację przeciwwodną istniejącej części budynku na styku z cz. nowoprojektowaną
6. Wykonać w wykopie deskowanie do ław fundamentowych, wykonać zbrojenie prętami śr. 12mm, betonowane betonem C25
7. Wykonać izolację przeciwwodną ław fundamentowych
8. Wykonać ściany fundamentowe projektowanej części gr. 25cm z betonitów wraz z izolacją przeciwwodną

9. Wykonać wylewkę z chudego betonu z izolacją przeciwwodną z uwzględnieniem miejsca na podszybie windy i z uwzględnieniem zachowania dylatacji od istniejącej części budynku
10. Wykonać ściany nadziemna w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych lub z pustaków ceramicznych z uwzględnieniem usztywniających trzpieni żelbetowych w ścianach i z uwzględnieniem otworów okiennych i drzwiowych
11. Wykonanie stropodachu nad dobudowaną częścią o konstrukcji z płyty żelbetowej zbrojonej krzyżowo z układem warstw ociepleniowych i przeciwwodnych zgodnie z częścią graficzną projektu, z uwzględnieniem miejsc na ewentualne nadszybie - w zależności od przyjętego modelu dźwigu do realizacji i z uwzględnieniem odpływu wody okapem w kierunku krótszego boku w kierunku południowym dachu dobudówki
12. Zamurowanie istn. otworów na styku z projektowaną dobudową w ścianach części istniejącej zgodnie z częścią a graficzną projektu
13. Wykonanie szybu dla dźwigu dla osób niepełnosprawnych
14. Wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej prowadzącej z parteru na poziom I piętra z uwzględnieniem miejsca na schowek pod schodami, zamykany drzwiami z możliwością zamknięcia
15. Wykonanie zabudowy wiatrolapu w technologii przeszklenia systemowego witrynowego z uwzględnieniem zadaszenia wiatrolapu chroniącego przed deszczem
16. Wykonanie ocieplenia ścian dobudówki styropianem gr. 15,0cm z uwzględnieniem częściowego wypełnienia poszyciem z impregnowanych listew drewnianych na ruszcie systemowym zgodnie z częścią rysunkową projektu - elewacje
17. Montaż obróbek blacharskich, orynnowania w dobudowanej części budynku
18. Wszelkie instalacje wewnętrzne, elewacyjne i związane z obsługą dźwigu dla niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z odrębnymi projektami branżowymi technicznymi

Wszystkie powyższe prace przy nowo projektowanej części budynku należy wykonywać po upewnieniu się że nie będą one związane z niebezpieczeństwem wynikającym z obecności w istniejącej części budynku instalacji prądu, wody, gazu etc.

Wszystkie powyższe prace przy projektowanej części budynku powinny być wykonane w zakresie i w kolejności robót wynikającym z warunków pogodowych i czasu wykonania, przyjętej technologii i wytycznych producentów materiałów użytych do zabudowania w budynku.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania. Elementy elewacji zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku oraz osób trzecich. Elewacje pozbawione są elementów wystających, ostrych, itp. Projektowane okna w budynku zaopatrzone w skrzydła otwierane lub uchylne do środka budynku, we wszystkich oknach i drzwiach szyby obustronnie bezpieczne. Nawierzchnie posadzek zaprojektowano jako antypoślizgowe.

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne

Budynek zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

W zakresie ochrony czystości powietrza

Budynek zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach. Obiekt posiada wentylację grawitacyjną.

Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność przegród

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym od wymaganego. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym od wymaganego.

Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura

- kubatura części istniejącej 1.513,00m³
(mieszczącej przedmiotowy żłobek na parterze budynku - według odrębnego opracowania)
- kubatura części projektowanej rozbudowy o kl. schodową i szyb windy 260,00m³
(na potrzeby C.U.S.)

b) Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku pomniejszona o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsiomowych, nieużytkowych poddaszy
- powierzchnia użytkowa budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU – ŻŁOBEK WG ODRĘBNEGO OPRAC:

- 1/1 WIATROŁAP 4,70m²
- 1/2 HOL 12,50m²
- 1/3 SCHOWEK 4,10m²
- 1/4 KOMUNIK. 7,80m²
- 1/5 POM. PORZĄDK. 3,10m²
- 1/6 KOMUNIK. 2,50m²
- 1/7 POM. TECHN. 3,40m²
- 1/8 WC PERSONEL 3,25m²
- 1/9 SALA DYDAKTYCZNA 23,50m²
- 1/10 KOMUNIK. 17,65m²
- 1/11 SCHOWEK 2,30m²
- 1/12 WC DZIECI NATRYSK 3,90m²
- 1/13 ANEKS KUCHENNY 11,45m²
- 1/14 MYJNIA NACZYŃ 2,15m²
- 1/15 ŚLUZA 2,65m²
- 1/16 BIURO POM. SOCJAL SZATNIA PERSONEL 5,45m²
- 1/17 SALA DYDAKTYCZNA 26,70m²
- 1/18 MAGAZYN 1,65m²
- 1/19 WC DZIECI MYJNIA NOCNIKÓW BRODZIK DO MYCIA 5,45m²
- 1/20 SZATNIA 8,25m²
- 1/21 SZATNIA 4,65m²
- 1/22 BIURO 3,85m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU 160,95 m²

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA – PROJEKTOWANY C.U.S:

- 2/1 KLATKA SCHODOWA 16,70m²
- 2/2 KOMUNIKACJA 22,00m²
- 2/3 PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA 24,10m²
- 2/4 WC "M" i "N" 7,45m²
- 2/5 WC "K" 3,20m²
- 2/6 ANEKS SOCJALNY 5,65m²
- 2/7 BIURO 11,80m²
- 2/8 ARCHIWUM 20,55m²
- 2/9 BIURO 13,20m²
- 2/10 SALA KONFERENCYJNA 27,15m²
- 2/11 BIURO 13,60m²
- RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA 165,40 m²**

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

- długość 11,45m (część istniejąca budynku)
- szerokość 17,05m (część istniejąca budynku)
- wysokość 10,15m (część istniejąca budynku)

Projektowana rozbudowa o kl. schodową i szyb windy:

- długość 3,80m
- szerokość 10,65m
- wysokość 6,30m

d) Liczba kondygnacji

- liczba kondygnacji nadziemnych II, istn. piwnice, parter (projektowany żłobek – wg odrębnego opracowania) + I piętro (projektowany CUS)
- projektowana rozbudowa o kl. schodową i szyb windy – II kondygnacje

e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- pow. zabudowy istniejącego budynku 189,00m²
- pow. zabudowy projektowanej rozbudowy o kl. schodową i szyb windy 41,00m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Do obliczeń posadowienia projektowanej rozbudowy budynku przyjęto piaski średnie o stopniu zagęszczenia $I_d=0,5$, oraz brak występowania wód gruntowych. W trakcie wykonywania prac fundamentowych należy sprawdzić prawidłowość założeń projektowych, o rozbieżnościach należy powiadomić projektanta. W przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na grunty niebudowlane, grunty niespoiste w stanie luźnym lub grunty spoiste w stanie plastycznym należy wybrać uplastyczniony bądź rozluźniony grunt i posadowić fundamenty na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowo żwirowej. Odpór graniczny podłoża minimum 200 kPa. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zakłada się Pierwszą Kategorię Geotechniczną oraz Proste Warunki Gruntowe.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 Grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Na poziomie I piętra gdzie planowany jest do realizacji CUS, pomieszczenia będą dostępne za pomocą planowanej do realizacji windy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 7 użytkowników wynosi 700 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych - 700 dm³/dobę - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, woda opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła C.O. przy zastosowaniu ekologicznego rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełni wymagania określone w przepisach
- Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne - projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji
- Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i stosunki wodne
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
- Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodniczego, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 7 użytkowników 700 kg/rok, gromadzone będą w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne. Nie powstaną odpady niebezpieczne

d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 50dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 45dB

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględnienie, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Powierzchnia ziemi po zakończeniu robót ziemnych powróci do stanu pierwotnego. Teren płaski bez większych spadków, nie przewiduje się ingerencji w kształt terenu, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

b) Dostępne nośniki energii

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

Każdy grzejnik i układ ogrzewania należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza zasilających pętle ogrzewania należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów i głowic termoelektrycznych.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje - według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony w sieci:

- Wodociągowa - woda z sieci wodociągowej
- Kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej w ulicy
- Centralnego ogrzewania - przy zastosowaniu kotła gazowego, system kominowy dobrać w zależności od parametrów technicznych urządzenia grzewczego
- Gazowa - gaz z instalacji gazociągu średniego ciśnienia w ulicy
- Elektryczna - zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym, w zależności od warunków lokalnej sieci energetycznej

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1. Charakterystyka budynku (informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji)

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, liczba kondygnacji – zgodnie z powyższym opisem

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych/materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

W części budynku charakteryzowanej kategorią ZL III przewiduje się występowanie materiałów palnych, takich jak: wyroby z tkanin naturalnych i sztucznych, sprzęt AGD i RTV, artykuły spożywcze, gospodarcze oraz meble.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Cześć biurowa zaliczona została do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W części biurowej będzie przebywać maksymalnie 7 osób.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia co do których występuje konieczność otwierania drzwi na zewnątrz.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków użyteczności publicznej ZL III (część administracyjno – biurowa) gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje występowania substancji mogących powodować występowanie przestrzeni oraz stref zagrożenia wybuchem.

13.6. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych budynku.

Dla projektowanego budynku, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) posiadać będą obudowę w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku. Dla których wymagania przy działaniu ognia wewnątrz budynku określa się zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. tj 2019 poz. 1065 z późn. zm.), a przy działaniu ognia od zewnątrz budynku określa się zgodnie z Polską Normą dotyczącą metody badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

Wszystkie zastosowane materiały posiadać będą odpowiednie dokumenty poświadczające właściwości w zakresie klasy odporności ogniowej, reakcji na ogień, stopnia rozprzestrzeniania ognia itd.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Schody wykonane z materiałów niepalnych – wymagana klasa odporności ogniowej R 30.

Wszystkie elementy będą nierozprzestrzeniające ognia. Przekrycie dachu (zadaszenia) będzie klasy BROOF(t1).

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Obiekt będzie podzielony na trzy strefy pożarowe:

strefę pożarową ZLII (parter - żłobek) – wg odrębnego opracowania

strefę ZL III – Centrum Usług Społecznych na piętrze budynku

oraz projektowaną kl. schodową która jest oddzielną strefą

Uwaga! Między częścią ZLII (żłobek) a administracyjno – biurową (C.U.S.) strop oraz ściana będą stanowić elementy oddzielenia przeciwpożarowego w związku z tym wymagana klasa odporności ogniowej dla stropu oraz ścian w tej części wynosi REI 60. Drzwi przeciwpożarowe umieszczone w ścianie o klasie odporności ogniowej EI 30.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Obiekt nie wymaga podziału na strefy dymowe, nie są wymagane i nie projektuje się samoczynnych urządzeń oddymiających. Strefy dymowe w budynku wyznaczają przegrody budowlane w postaci ścian wewnętrznych pomieszczeń i dróg komunikacyjnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia tj. EI 60.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej ściany przez którą przechodzą zapewniając parametr izolacyjności i szczelności ogniowej. Zabezpieczenie przepustów należy zrealizować przy pomocy rozwiązań systemowych np. ogniochronne: masy uszczelniające, pianki, zaprawy, bloczki, obejmy oraz opaski.

13.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest budynkiem wolnostojącym. Planowana inwestycja jest możliwa do pogodzenia z istniejącą funkcją zabudowy w najbliższej okolicy.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu zawierającym się w strefie pożarowej ZL wynosi 40 m. Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Żadne z przejść ewakuacyjnych nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia a dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Wymagana szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m. Szerokości przejść ewakuacyjnych w projektowanym budynku zostały zachowane.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,6 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta w świetle ościeżnicy powinna być nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

Wymagania w tym zakresie zostały spełnione.

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL III, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, przy jednym dojściu wynosi 30. W rozpatrywanym projekcie długość dojścia nie przekracza 30 m. W tym na poziomej drodze ewakuacyjnej nie więcej niż 20 m.

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w projektowanym budynku została zachowana. W drzwiach, które zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zastosowane zostaną urządzenia samoczynnie je zamykające.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m. Parametry dotyczące wysokości drogi ewakuacyjnej zostały spełnione.

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- Instalację wodną,
- Instalację kanalizacji sanitarnej,
- Instalację c.o.,
- Instalację elektryczną.

Projektowany budynek podłączony będą do:

- Sieci wodociągowej,
- Sieci kanalizacji sanitarnej,
- Sieci elektroenergetycznej.

Obiekt objęto ochroną odgromową zgodnie z PN.

Branża Elektryczna

1) Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [2] – zasadami właściwej PN. Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do ruchomienia i działania urządzenia. Przewody elektryczne w obwodach oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

2) Obiekt należy objąć ochroną odgromową zgodnie z PN.

3) W obiekcie, na kondygnacji parterowej w pobliżu wejścia głównego należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

4) Zapewnić zasilanie opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przez minimum 1 godzinę. W przypadku systemu zasilania z centralnej baterii instalację wykonać przewodami PH90.

Kotłownia

W budynku, projektuje się kotłownię gazową zlokalizowaną w wydzielonym pomieszczeniu. Moc kotłowni poniżej 30 kW. W przypadku gdy moc kotłowni przekracza 60 kW dochodzą: detektor oraz zawór odcinający w skrzynce przyłączeniowej.

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dot. ochronie przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszach pożarowych z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Budynek wymaga oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-N-01256-02:1992 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN EN ISO 7010:2020-07. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji wg PN-N-01256-5:1998.

Budynek wymaga zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w części ZL III oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania minimum 1 godzina wymagane jest na wszystkich drogach komunikacji ogólnej w przedmiotowym budynku (drogi dojścia ewakuacyjnego). Oświetlenie powinno zapewniać natężenie zapewniając min. 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, oraz 0,5 lx w pasie o szerokości połowy drogi ewakuacyjnej.

13.12. Wyposażenie w gaśnice

Na wyposażenie przedmiotowego budynku należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. W przypadku braku zachowania ww. odległości należy doposażyć budynek w dodatkowe gaśnice. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej zgodnych z normą PN EN ISO 7010:2020-07. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg typu ABC.

13.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych (droga pożarowa, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań)

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości: 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80.

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa. Hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od ściany danego budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m. Biorąc pod uwagę fakt, iż projektowany obiekt, to budynek o wysokości nie większej niż 12 m, zapewnione zostanie połączenie wyjścia z tego budynku z drogą powiatową utwardzonym dojściem i dojazdem (miejsca postojowe, utwardzona nawierzchnia, którą będzie można swobodnie dojechać w pobliże budynku).

13.14. Informacje dodatkowe

Elementy budowlane i „urządzenia przeciwpożarowe” związane z ochroną przeciwpożarową, zastosowane w budynku muszą posiadać stosowne i aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu – deklaracje właściwości użytkowych (europejską lub krajową) i świadectwa dopuszczenia CNBOP – PIB. Należy umieścić w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Akty prawne stanowiące podstawę opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożar. (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożar. (Dz. U. z 2015r., poz. 2117).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 oraz z 2019 r. poz. 67).
- PN EN ISO 7010:2020-07 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i na drogach pożarowych.
- PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

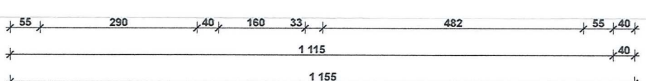
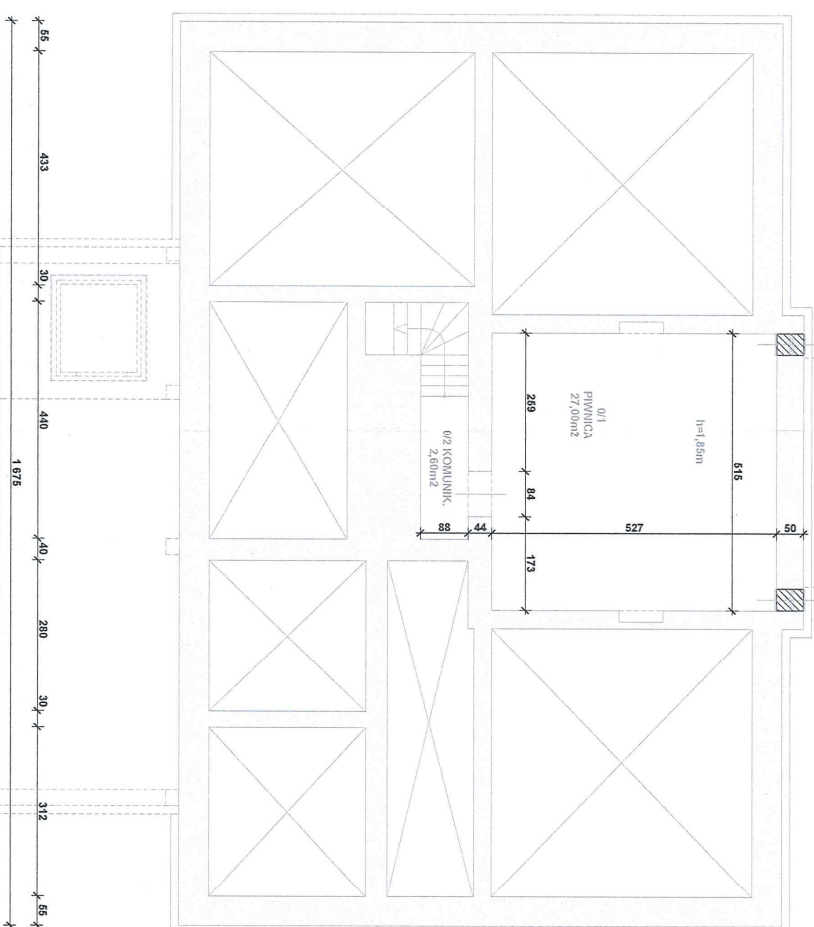
14. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz wytycznymi producentów materiałów budowlanych
- Zastosowane materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Montaż elementów drewnianych na budowie prowadzić w suchych warunkach pogodowych
- Wykonanie robót prowadzić pod stałym nadzorem technicznym. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac
- Prace należy wykonać zgodnie z: Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401z dnia 6 lutego 2003r., Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, Normami i normatywami związanymi
- Wszystkie wymiary i odległości sprawdzać na budowie, o wszelkich nieprawidłowościach i naruszeniach konstrukcji należy niezwłocznie powiadomić kierownika robót i projektanta
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta
- Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne należy uzgodnić z projektantem
- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć
- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami BHP, i P. Poż, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych, stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponad to elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z projektantem i inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (element pomocniczy), zawsze będą interpretowane na korzyść zamawiającego
- Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych (równoważnych), w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z zamawiającym
- Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do akceptacji przez zamawiającego, dotyczy to w szczególności nawierzchni i jej kolorystyki
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane - Nie dotyczy

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:
0/1 PIWNICA 27,00m²
0/2 KOMUNIK. 2,60m²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m²



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃNA POLSKA

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
PRACOWNI DOKŁADU I POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJĄZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA
CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA

GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA

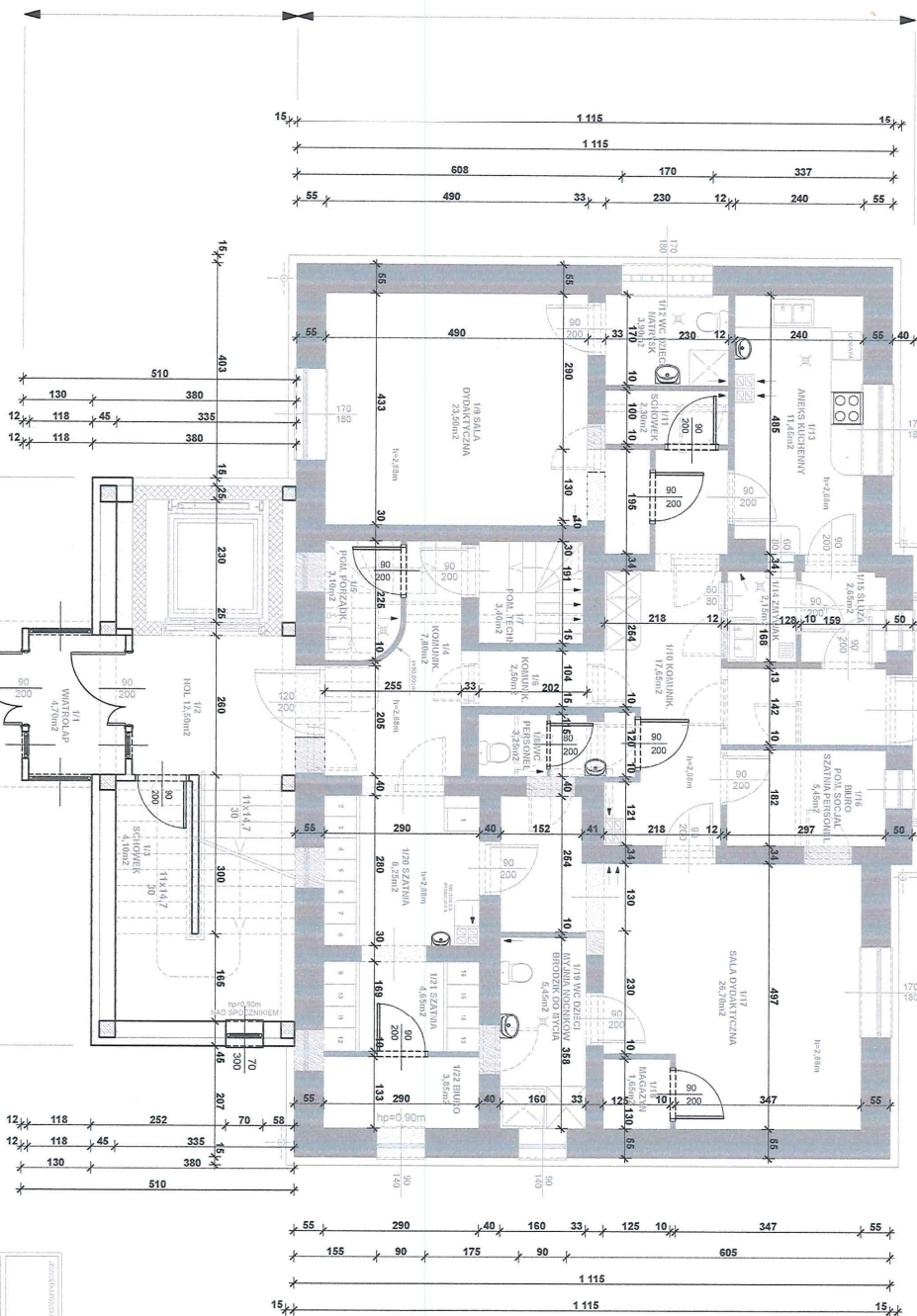
RZUT PIWNIC

RZUT PIWNIC	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT
	PROJEKT SUROWCOWY	PROJEKT
mgr inż. arch. PIOTR KLAR	31081010K	01.2024
mgr inż. arch. ŁUKASZ KUJALA	218100K2013	1:100
		PB 1

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE



WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

- ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:
- 1/1 WIATROLAP 4,70m²
 - 1/2 HOL 12,50m²
 - 1/3 SCHOWEK 4,10m²
 - 1/4 KUCHNIA 7,80m²
 - 1/5 POM. PORZĄDK. 3,10m²
 - 1/6 KUCHNIA 2,50m²
 - 1/7 POM. TECH. 3,40m²
 - 1/8 WC PERSONEL 3,26m²
 - 1/9 SALA DYDAKTYCZNA 23,50m²
 - 1/10 KUCHNIA 17,65m²
 - 1/11 SCHOWEK 2,30m²
 - 1/12 WC DZIECI NARZYSK 3,50m²
 - 1/13 ANEKS KUCHENNY 11,45m²
 - 1/14 WYJINIA NACZYN 2,15m²
 - 1/15 SŁUZA 2,65m²
 - 1/16 BUDO POM. SOCJAL SZATNIA PERSONEL 5,45m²
 - 1/17 SALA DYDAKTYCZNA 25,70m²
 - 1/18 MAGAZYN 1,65m²
 - 1/19 WC DZIECI WYJINIA NACZYNÓW BRODZIK DO WYCIA 5,45m²
 - 1/20 SZATNIA 8,25m²
 - 1/21 SZATNIA 4,65m²
 - 1/22 BUDO 3,45m²
 - RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU 160,95 m²

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR
UL. M. KONOPNICKIEJ 56, 42-260 KAMIENICA POLSKA

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU PRZYGODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM
DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA
CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA

GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA

RZUT PARTERU

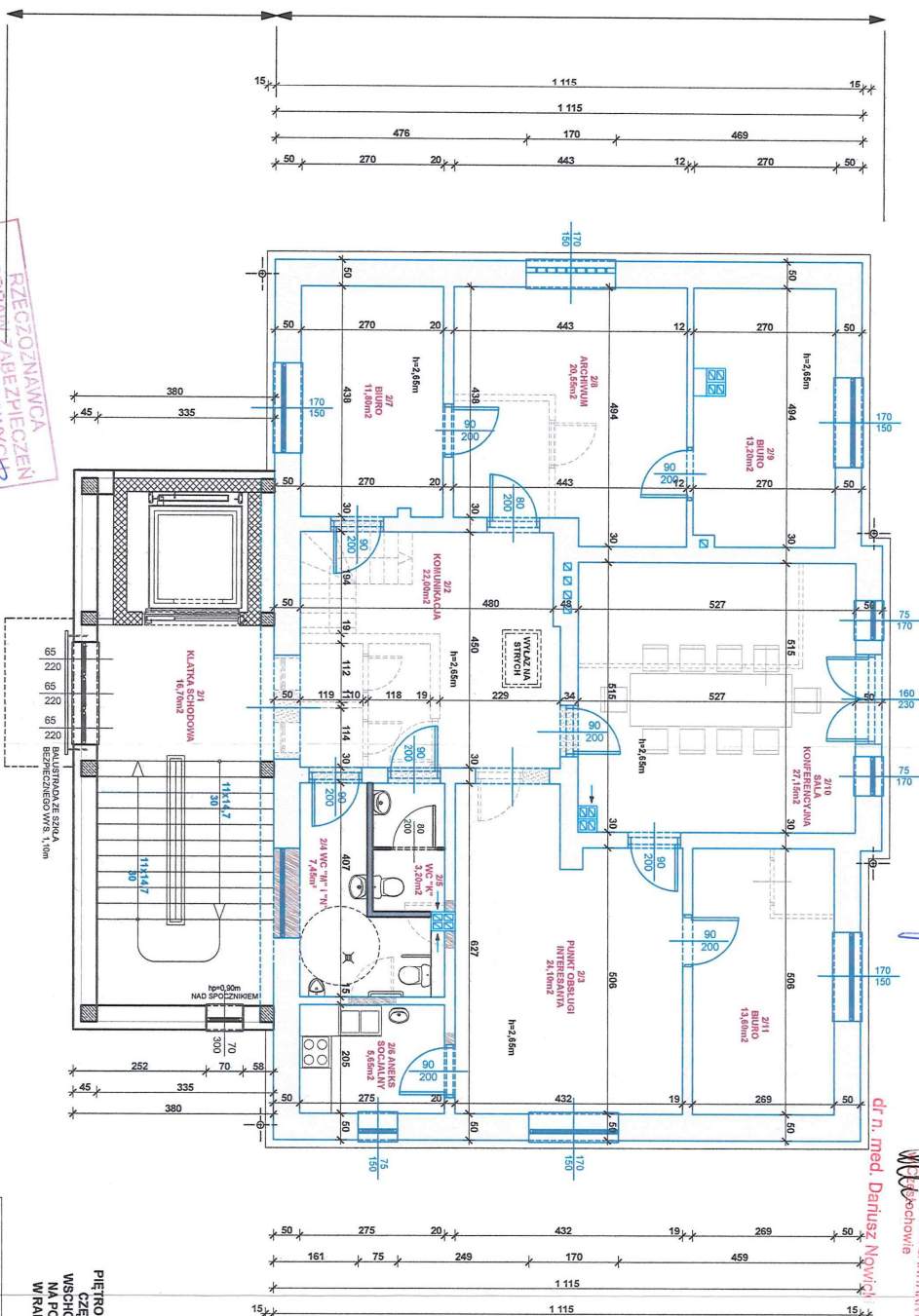
PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ PROJEKTU BUDOWLANY
01.2024
1:100
PB 2

Ugodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity
Dz.U. z 2004 r., pozycja 335 z późn. zmianami)
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń jak w opinii!

POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Czeszochowie











STARSOSTWO POWIATOWE W CZĘSTOCHOWIE

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPÓJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE



RZECZOZNAWCA
 DO SPRAW ZABEZPIECZEN
 PRZECIWPOŻAROWYCH
 mgr Eugeniusz Amoszyński
 Nr upr. 4444
 dla 410574
 Zgodność projektu w wytygni
 opartym przedkwalifikacji
 z uwzględnia
 Bez uwag

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KIL. SCHODOWYCH
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

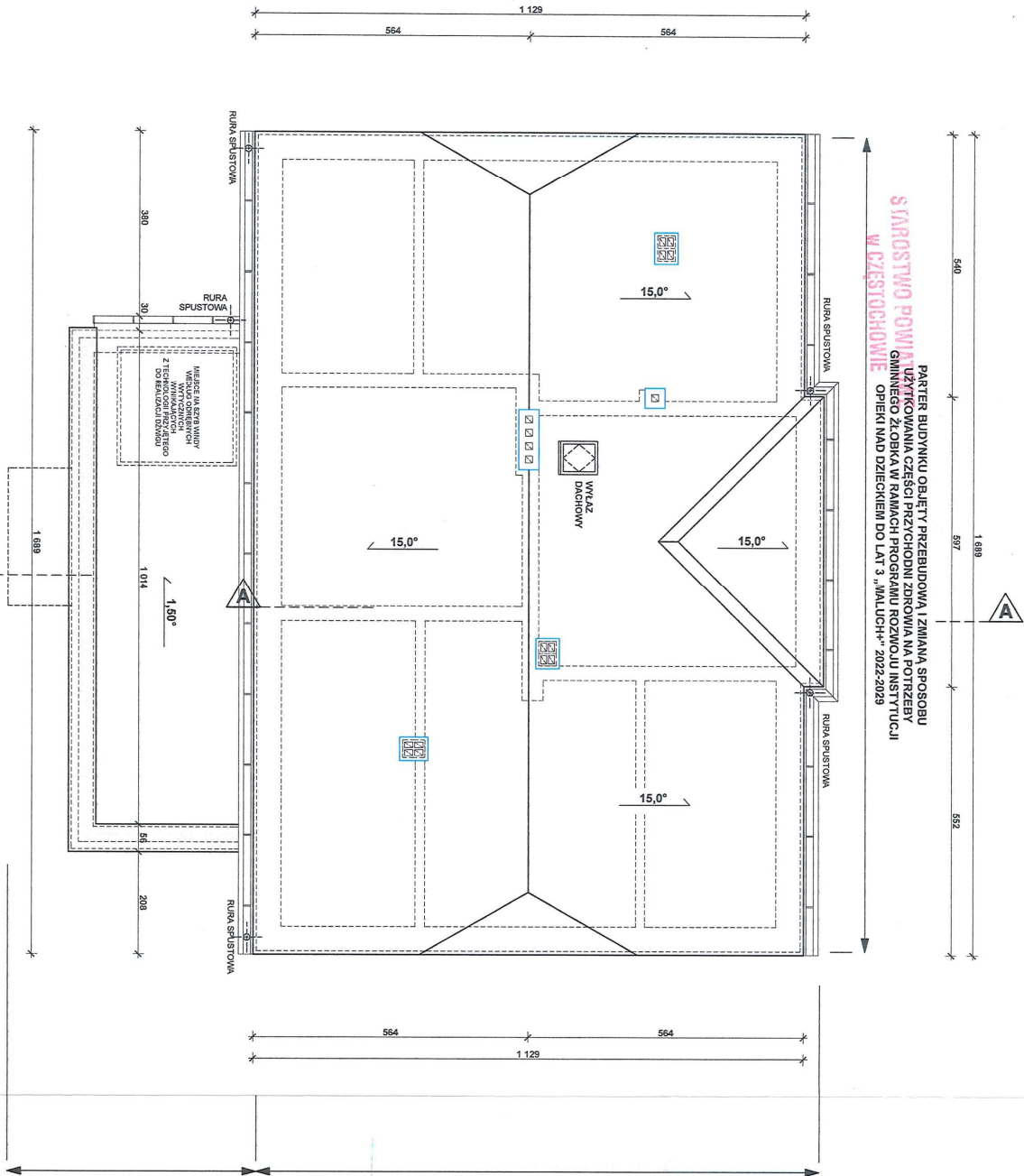
	<p>ŚCIANA ISTN. NIURÓWANE Z CEGŁĄ I PEŁNIĄ I ŁAMANEGO KAMIERNIA WAPNIENEGO</p>
	<p>PROJ. ŚCIANA ZIEMNIETRZNA ROZBUDOWY O KŁ. SCHODOWA I SZYB WINDY GR. 30,0cm + 15,0cm STYROPANEN</p>
	<p>PROJ. ŚCIANY DZALOWE GR. 10,0 - 15,0cm Z ŁĄT GŁIF Z WYPEŁNIENIEM Z WĘGLI NYN. LUB NIURÓWANE Z WŁÓKNIEM GLERAMICZNYM LUB GLAZOBELITOWYCH</p>
	<p>PROJ. ŁE. ELEMENTY ŻELEZYNE KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY</p>
	<p>PROJ. ZAMIEROWANIA OTWORÓW CEGŁĄ I PEŁNIĄ NA ZAPRĄTNE CEMENTOWO - WAPIENNE</p>
	<p>PROJ. KONSTRUKCJA SZYB I WINDY WIEDŁUG ODBIĘTYCH WYTYCZNIKÓW WYNIKALĄCYCH Z TECHNOLOGII DZIWKU</p>
	<p>PROJ. PŁONY WENTYLACJI GRANTYRACUNEJ</p>
	<p>DOCEPLENIE ISTN. ŚCIAŁ ZIEMNIETRZYCH STYROPANEN GR. 15,0cm</p>
	<p>PROJ. WYBUDOWANIE W ISTN. ŚCIAŁACH Z CEGŁĄ I PEŁNIĄ I ŁAMANEGO KAMIERNIA WAPNIENEGO</p>
	<p>PROJ. DO LUKOWACI Ł ŚCIAKI DZALOWE WRAZ Z DEMONTAŻEM DRZWI</p>

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEUBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZECIWDNI ZDROWIA I ROZBUDOWĄ OD STRONY WSCHODNIEJ O KŁ. SCHODOWY I WINDE, DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

ZADANIE PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
ADRES OBIEKTU I ADRESOBLICZNOŚĆ		UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
ZADANIE OBIEKTU I ADRESOBLICZNOŚĆ		<p>PROJEKT BUDOWY I ANY</p> <p>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYZCZONĄ DO WYKONANIA W POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ, W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOŁRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE</p>	
ADRES OBIEKTU I ADRESOBLICZNOŚĆ		<p>UL. M. KONOPNICKIEJ, 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 55/71 OR KAMIENICA POLSKA</p>	
KATEGORIA		<p>GŁÓWNA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA</p>	
INNE INFORMACJE		<p>WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO KNA PROJEKT BUDOWLANY</p>	
PROJEKTOWANIE		<p>mgr inż. PIOTR KLAR</p> <p>3008BLOK</p>	
PROJEKTOWANIE		<p>mgr inż. ANDRZEJ CZYWIKA</p> <p>3108OKW2315</p>	
DATA		<p>01.2024</p>	
CENA		<p>1-100</p>	
WARTOŚĆ		<p>PB 2</p>	

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029



ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWA
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

ZADANIE PROJEKTOWE		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
MIASTO CZĘSTOCHOWA		UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-280 KAMIENICA POLSKA	
PROJEKT BUDOWLANY		PROJEKT BUDOWLANY	
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-280 KAMIENICA POLSKA	
CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		GMINA KAMIENICA POLSKA	
GMINA KAMIENICA POLSKA		UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-280 KAMIENICA POLSKA	
RZUT DACHU		RZUT DACHU	
mgr inż. arch. PIOTR KLAR		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
21.01.2024		01.2024	
1:100		PB 4	

STAROSTWO POWIATOWE W CZĘSTOCHOWIE

POSGRODIE	PANELE BŁOGA	NA RABER
OSTYNIK	KOLOR GRAFIC	
LATY	KONTROLITY	
WAKROZŁADZKA		
DEBRYN	WAZARY	NU GOR GRAC
ZABEZY	ŚRODKAMI	GRZYWNO
OWADODZICZNY	WYPIR	NU SYLANT
LUB	NOTKOS	
PROKOMB	ZABEZY	PRZED
ROZPACZESZ	STREŻENIEM	NOGIA
TYPU	NU	PROKOMB
WYELN	NU	30,0cm
2 X FOLIA	PE	
2 X PŁYTA	GRF	NA RUSZCIE
SYSTEMOWYM		

RYNNY, RUKI / SPUSTOWE, OPIERZENIA I PARAPETY CZĘŚCI ISTN.
- RYNNY I RURY SPUSTOWE: BLACHA POMLEKANA W KOLORZE RAL 9007
- OPIERZENIA: BLACHA POMLEKANA GR. 0,6 MM W KOLORZE RAL 9007
- PARAPETY Z BLACHY POMLEKANEJ W KOLORZE RAL 9007

PODŁOGA NA GRUNIECIE PROJEKTOWANEJ ROZBUJOWANY GR. ANTYPOL 120/20W 2,00m JĄSTYCH GR. 4,50m BOLACIA - STYROPOLAN GR. 18cm EPS 100-140 FOLIA PVC BOLACIA - PRZECIWNAGORĄCĄ PODŁOGI Z PŁYTY PODKŁADOWEJ ZAGRZEWANEJ GR. 3mm KONSTRUKCYJNA WARSTWA BETONU C12/15, GR. 10cm PASERZ ZAGRZEWACZY D=9, GR. 30-50CM UKŁADANY WARSZTAJAMI GR. 15-30cm
--

WYKONANE W PIONIE: 2x HYDROIZOLACJA NA BAZIE WODY
POZIOME W RAZIE KONIECZNOŚCI
OFOL IZ GR. 0,5mm

PO WYKONANIU WARSZTATU PODŁOGACH POSZADZADACH NA GRUNIE
WYKONANO I UBIJANO STARYCH WARSZTAT
OWSZEJCE POMIESZCZENIA POWINNY BYĆ NA JEDNYM PODZIOMIE
- LIZIEM, KORYTA, ZWIECZCE KUCHENNE, PŁYTY BRZOSOWE ANTYPODŁOZOWE
- SŁA SZCZYNIE, BUDRO - WYKAZADZANO WYMIOWA
- WARSZTAT WYKONADZANO STROPIAN 10,0cm WYLEWA WMSKORET 5,0cm ZBR. SŁATKA
LUB WYLEWA STROPIEONEM
- POSZADZADZ NA GRUNIE: STROPIAN PPS 100-400, 18,0cm

WYKONOCZE WARSZTATY ISTN. POSADZI NA GRUNIE W PIMNICY
PO WYKONANIU USŁUGIENIA STARCZY WARSZTAT
(WZYSTRIE POCIESZCIE PIANNY POCINNY BYĆ NA JEDNYM POZIOIMIE)
- KONA WARSZTA WLEWNI BEZKONEM 12,0m SZER. SIATKA
ZACZERNIOWANE WYLEWNI ŚRODKIM PRZEDWIOZŁEM
WYKONCENIE PABA DO POSAZERJ ANTYPOZŁZ.
- POO WYLEWKA BTIROPAN FBS 100-00, 12,0cm - FOLIA 2 x PE
WYMIENIATA DO GÓRY NA BRZEGI WYLEWNI

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KŁ. SCHODOWA
I WINNÉ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPÓRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

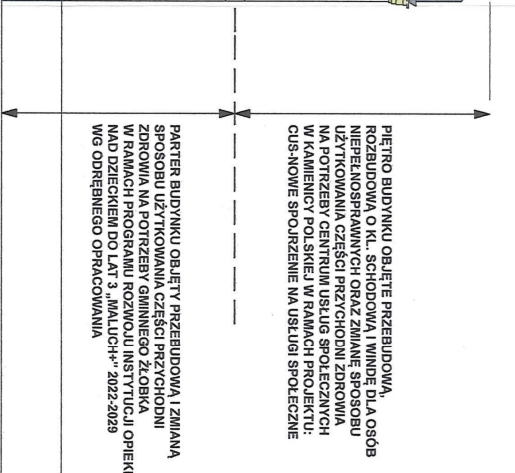
**PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
MINIOWEGO ŻŁOZKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECIEM DO LAT 3 „MILICJA” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA**

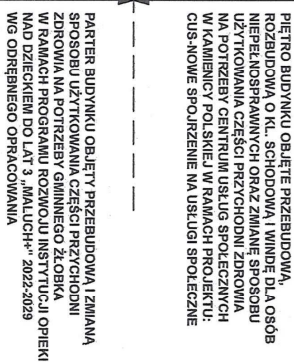
[illegible]

**PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU
INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3
„MALUCH+” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA**

**PIĘTÓ BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ O KL.
SCHODOWĄ I WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ
ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI
ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA**

ZAKŁAD PROJEKTOWY		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
JEDYNICA WYSTAWIENIA		UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-280 KAMIENICA POLSKA	
Tytuł projektu budowlanego		PROJEKT BUDOWLANY	
Opis przedmiotu zamówienia		ROZBUDOWA I REMONT GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU PRZECHODZIWIKA SĄSIEDNIU DO KAMIECENIA POLSKA KAMIENICA POLSKA W RAMACH PROJEKTU: CIS-NOWE SPÓŁCZENIE NA USŁUGI SPÓŁCZESNE	
Adres obiektu budowlanego		UL. M. KONOPNICKIEJ 37/0 A, 42-280 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 ORG. KAMIENICA POLSKA	
Rodzaj		GŁÓWNY	
Nazwa		KAMIENICA POLSKA	
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA	
Projektant		UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-280 KAMIENICA POLSKA	
Sprawdził		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
Wykonał		mgr inż. arch. LUKASZ KOWALSKI	
Data		30.09.2024	
Miejsce		ZIELONA GÓRA	
Lp.		1	
Strona		1 z 1	
Skala		1:100	
Materiał		PB 5	





**ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KŁ. SCHODOWA
I WIDOK DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CIS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE**



**PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOZKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECIEM DO LAT 3, "MALUCH+" 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA**

[illegible]



**PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GIMNASTYKI W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEMDO LAT 3 „MILICJA” 2022-2023
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA**

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECIEM DO LAT 3, „MALUCH+” 2022-2029 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ZASTĘPSTWO ARCHITEKTURA		ZASTĘPSTWO ARCHITEKTURA	
ADRES		ADRES	
GŁÓWNA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA		GŁÓWNA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA	
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU W KAMINIAKACH POLSKICH W RAMACH PROJEKTU CUS-NOWE SPOŁCZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU W KAMINIAKACH POLSKICH W RAMACH PROJEKTU CUS-NOWE SPOŁCZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
DATA WYDANIA 01.10.2024		DATA WYDANIA 01.10.2024	
PROJEKTOWY mgr inż. arch. PIOTR KLAR		PROJEKTOWY mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
WZGLĘDNY mgr inż. arch. LUKASZ KURKUA		WZGLĘDNY mgr inż. arch. LUKASZ KURKUA	
SYGNATURA 		SYGNATURA 	
DATA 1-100		DATA 1-100	
WSKAZANIE 100		WSKAZANIE 100	
WSKAZANIE 100		WSKAZANIE 100	

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GIMNASTYCZNEJ, W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAŁDZIEKIM DO LAT 3 „MALLUCH” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KŁ. SCHODOWA
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CIŚ-NOWE
SPOJRIENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ZADANIE 10		PROJEKT BUDOWLANY	
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR		UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCICA POLSKA	
PROJEKTANT		mgr inż. Piotr Kłar	
SPECJALIZACJA		mgr inż. Andrzej Łukaszewicz	
DATA		01.10.2024	
CZAS		1:100	
MISJA		PB 9	

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) Oświadczenie zgodnie z ustawą PB, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany:

nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY
POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE**

adres:

**UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA
DZIAŁKA O NR EWID. 357/1, OBR. KAMIENICA POLSKA, JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA
POLSKA**

wykonany dla

nazwa inwestora:

**GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SLOKK

podpisy projektantów

mgr inż. Lidia Śladowska-Wnuk
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid.: 659/71/Kt

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła
upr. bud.
21/SLOKK/2013

mgr inż. Krzysztof Ziewiec
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: SLK/4129/POOS/12

Agnieszka Piekarska-Kapusta
Uprawnienia nr SLK/621/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

mgr inż. Wojciech Kierat
Up. bud. nr KJ-171/86
UAN-VIII-7342/6/93

mgr inż. Damián Kapusta
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewidencyjny: SLK/8970/PWBE/19

inż. Ryszard Sidorowicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. SLK/0096/PWOK/03

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE Kategoria obiektu budowlanego: XII
Adres	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA
Numer ewidencyjny działek	DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA
Inwestor	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA
Projektant sporządzający informację	mgr inż. arch. Piotr Klar

PODSTAWA OPRACOWANIA:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003r. Z PÓŹN. ZM.).

Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby centrum usług społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-Nowe spojrzenie na usługi społeczne, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- prace przygotowawcze pod budowę domu
- roboty ziemne przy wykonaniu prac fundamentowych
- roboty betonowe i zbrojarskie, roboty murowe
- roboty dachowe, roboty ciesielskie
- roboty budowlano – montażowe
- roboty dociepleniowe prowadzone z rusztowań
- roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- wykonanie wykopów o głębokości powyżej 3,0 m
- roboty murowe, betonowe i zbrojarskie na wysokości powyżej 5,0 m

- roboty prowadzone na dachu,
- roboty dociepleniowe ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań.

Instrukcja BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie: Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz.10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Teren pod inwestycję ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ewakuacja).

Instalacje elektryczne na budowie - Zasady postępowania

Użytkowanie instalacji elektrycznych wiąże się z możliwością wystąpienia następujących zagrożeń:

- prądów rażeniowych (prąd przepływający przez ciało człowieka wywołujący skutki zdrowotne)
- nadmiernej temperatury, która może spowodować: oparzenia, pożar i inne szkodliwe skutki
- zapłonu potencjalnie wybuchowej atmosfery, obniżonego napięcia, przepięcia
- wpływów elektromagnetycznych powodujących porażenia lub uszkodzenia
- zakłóceń w działaniu urządzeń bezpieczeństwa
- wylądowań łukowych wywołujących efekty oślepiające, nadmierne ciśnienie lub gazy toksyczne
- ruchu mechanicznego urządzeń zasilanych energią elektryczną.

W celu uniknięcia wskazanych zagrożeń – instalacje elektryczne na terenie budowy należy projektować i eksploatować zgodnie z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe zasady ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

Podstawowa zasada ochrony przed porażeniem elektrycznym polega na tym, by części czynne niebezpieczne nie były dostępne, a dostępne części przewodzące nie były niebezpieczne ani w warunkach normalnych, ani w warunkach pojedynczego uszkodzenia.

Ochrona przed porażeniem elektrycznym realizowana jest przez odpowiednią kombinację środka ochrony podstawowej i środka ochrony przy uszkodzeniu. Ochrona przed porażeniem w warunkach normalnych (czyli przy braku uszkodzenia) jest zapewniona przez środki ochrony podstawowej (np. izolacja podstawowa, przegrody lub obudowy), a ochronę w warunkach pojedynczego uszkodzenia gwarantują środki ochrony przy uszkodzeniu (np. samoczynne wyłączenie zasilania, ochronne połączenia wyrównawcze, izolacja dodatkowa). Alternatywnie ochronę przeciwporażeniową może stanowić wzmocniony środek ochrony (np. izolacja podwójna lub izolacja wzmocniona), który zapewnia ochronę w warunkach normalnych i w warunkach pojedynczego uszkodzenia. Środki ochrony uzupełniające (np. urządzenia ochronne różnicowoprądowe, dodatkowe ochronne połączenia wyrównawcze) stosowane są w warunkach zwiększonego zagrożenia porażenia prądem elektrycznym lub jeśli zachodzi możliwość wystąpienia nieostrożności użytkowników urządzeń elektrycznych.

Wszystkie części czynne urządzeń elektrycznych użytkowanych na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed dotykiem za pomocą: izolacji, osłon lub obudów. Drzwi obudów lub pokrywy osłaniające części czynne powinny być możliwe do otwarcia jedynie przy użyciu klucza lub narzędzia. Na terenie budowy nie dopuszcza się stosowania środków ochronnych w postaci przeszkód ani umieszczania części czynnych niebezpiecznych poza zasięgiem ręki. Część czynna niebezpieczna – to część czynna, która w pewnych warunkach może spowodować porażenie elektryczne. Część przewodząca dostępna – to część przewodząca urządzenia, niebędąca normalnie pod napięciem, i która może się znaleźć pod napięciem, jeśli zawiedzie izolacja podstawowa.

Instalacje elektryczne zasilające urządzenia na terenie budowy

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy projektuje się, wykonuje, utrzymuje oraz użytkuje w taki sposób, aby chroniły pracowników w dostatecznym stopniu przed porażeniem prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji dostosowuje się do typu, rodzaju i mocy urządzeń odbiorczych, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji. Instalację rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy wykonuje się na podstawie projektu instalacji, w którym projektant uwzględnił wymagania, mające zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom:

- ochronę przed porażeniem elektrycznym
- ochronę przed skutkami cieplnymi

- ochronę przed przeciążeniami
- ochronę przed prądami zwarciovymi
- ochronę przed zakłóceniami napięciowymi i środki przeciw oddziaływaniom elektro-magnetycznym
- ochronę przed przerwaniem zasilania

Źródła energii elektrycznej zasilającej instalacje na terenie budowy. W zależności od zapotrzebowania na moc i wielkości terenu budowy źródłami energii elektrycznej do zasilania urządzeń na terenie budowy mogą być:

- publiczna sieć elektroenergetyczna (sieć dystrybucyjna) niskiego napięcia
- stacja transformatorowa zasilana z publicznej sieci średniego napięcia
- zespół prądotwórczy
- instalacja inwestora

W szczególnych przypadkach teren budowy może być zasilany jednocześnie z kilku wymienionych źródeł. Na małych budowach najczęściej będzie to jednak tymczasowe przyłącze kablowe lub napowietrzne z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, budowane na potrzeby zasilania terenu budowy. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywa się na podstawie umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zawieranej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Elektronarzędzia

Wszystkie elektronarzędzia użytkowane na terenie budowy powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE.

Elektronarzędzia obsługuje się, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika należy zapoznać z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danego elektronarzędzia. Instrukcja powinna być sporządzona w języku polskim. Jakiegokolwiek uszkodzenie izolacji przewodu przyłączeniowego wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia.

Przed każdym użyciem elektronarzędzia należy je sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Dokonując oględzin przewodu przyłączeniowego zasilającego elektronarzędzie, należy zwrócić uwagę na stan techniczny wtyczki (styków, od-giętki), stan izolacji przewodu, w szczególności w miejscu wprowadzenia przewodu do obudowy elektronarzędzia. Stwierdzenie uszkodzeń wtyczki lub izolacji przewodu wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia. Uszkodzenie należy zgłosić bezpośrednio przełożonemu i ustalić dalszy tryb postępowania.

Maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną

Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE. Urządzenia te montuje się, obsługuje, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją w języku polskim, dostarczoną przez producenta maszyny lub urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika zapoznaje się z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danej maszyny lub danego urządzenia. Instrukcje dotyczące stacjonarnych maszyn lub urządzeń powinny znajdować się przy nich co umożliwia użytkowanie tych instrukcji. Jeśli w trakcie pracy maszyną lub innym urządzeniem elektrycznym zostanie stwierdzone ich uszkodzenie, należy je niezwłocznie: unieruchomić, odłączyć dopływ energii elektrycznej, oznakować tablicą informującą, że maszyna (urządzenie) jest niesprawna i powiadomić bez-pośredniego przełożonego. Wszelkie naprawy należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta. Wszystkie dokonywane naprawy i przeglądy odnotowuje się w książce konserwacji urządzeń. Okresowa kontrola stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia powinny być wyposażone w łatwo odróżniające się i odpowiednio oznakowane urządzenia do odłączania od wszystkich źródeł energii. Włączenie zasilania nie może powodować zagrożenia dla obsługi. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być oznakowane znakami i barwami bezpieczeństwa i spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez okres ich użytkowania.

Dźwigi i żurawie

Dla żurawi montowanych w miejscu eksploatacji powinna być dostarczona dokumentacja uzupełniająca zawierająca w szczególności protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz instalacji odgromowej. Do konserwującego należy dokonywanie przeglądów konserwacyjnych żurawia w terminach i zakresie określonych w instrukcji

eksploatacji, w tym sprawdzanie z badań i pomiarów instalacji ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki przeglądów i wykonywanych czynności powinny być odnotowywane w dzienniku konserwacji z podaniem daty i potwierdzone podpisem. Szczegółowy zakres tej kontroli określa instrukcja dostarczona przez producenta urządzenia. Wyznaczona osoba rejestruje wyniki tej kontroli w książce konserwacji urządzeń.

Zasady bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane wykonuje się zgodnie z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych (IBWR) opracowaną przez ich wykonawcę. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zapoznaje z instrukcją pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. IBWR uwzględnia m. in. zagadnienia związane z wykonywaniem robót w pobliżu instalacji elektroenergetycznych, w szczególności dotyczące:

- organizowania stanowisk pracy w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- oznakowania napowietrznych linii elektroenergetycznych biegnących przez teren budowy nad drogami
- wykonywania robót z zastosowaniem maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- wykonywania robót budowlanych przy użyciu maszyn bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia
- ewentualnego wyposażenia samojezdnych maszyn budowlanych w sygnalizatory napięcia
- ustalenia i oznakowania istniejących tras przebiegu mediów, zapoznania osób wykonujących roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras
- sposobu zabezpieczania przewodów elektrycznych przed uszkodzeniem
- wykonywania robót malarskich w pomieszczeniach
- wymagania ochrony przeciwporażeniowej podczas prac w przestrzeniach ograniczonych powierzchniami przewodzącymi.

Organizowanie pracy w pobliżu linii elektroenergetycznych

Ze względu na możliwość przypadkowego kontaktu z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i na zagrożenia porażeniowe pochodzące od konstrukcji słupów linii napowietrznych, nie wolno sytuować stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległościach mniejszych niż podane w tabeli poniżej (minimalne odległości mierzone w poziomie od skrajnych przewodów linii).

Napowietrzne linie elektroenergetyczne, biegnące przez teren budowy, stwarzają realną możliwość porażenia prądem wskutek przypadkowego kontaktu pojazdów budowlanych z przewodami linii lub nadmiernego zbliżenia tych pojazdów do jej przewodów. Istnieje również zagrożenie przypadkowego zerwania przewodów linii przez wysięgniki maszyn budowlanych lub podniesione skrzynie ładunkowe wywrotek. W takich przypadkach, przed napowietrzną linią elektroenergetyczną biegnącą nad drogą, w odległości nie mniejszej niż 15 m od tej linii, ustawia się na drodze oznakowane bramki wyznaczające dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Bramki oświetla się w porze nocnej.

Minimalne odległości zależą od napięcia znamionowego linii:

Napięcie znamionowe linii [V]	Minimalna odległość
do 1 kV	3m
do 15 kV	5m
do 30 kV	10m
do 110 kV	15m
powyżej 110 kV	30m

Bramki ostrzegające przed napowietrzną linią elektroenergetyczną wyznaczają dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Praca maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych. W czasie wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych z wykorzystaniem maszyn budowlanych (np. żurawi, koparek, pomp betonu, itp.) lub urządzeń załadunkowo - wyładunkowych maszynę ustawia się w takiej odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej, aby zachowane były wskazane w tabeli - minimalne odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Maszynę ustawia się w takiej odległości (L) od napowietrznej linii elektroenergetycznej, aby zachowane były minimalne odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

W przypadku braku możliwości zachowania minimalnych odległości warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią lub z jej użytkownikiem.

Warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią.

Przy wykonywaniu robót budowlanych z użyciem maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia (o napięciu znamionowym 110 kV i większym), należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym bezpieczne warunki pracy.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na nie-bezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia, które w przypadku przekroczenia strefy nie-bezpiecznej ostrzegają operatora maszyny sygnałem świetlnym i dźwiękowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się osoby wykonujące roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras. Przebieg trasy istniejącej instalacji podziemnej oznacza się w terenie przed rozpoczęciem robót budowlanych. Oznakowanie trasy podziemnej linii elektroenergetycznej (folia niebieska – linie o napięciu znamionowym do 1 kV, folia czerwona – linie o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV). Oznakowanie trasy gazociągu (folia żółta).

Użytkowanie urządzeń elektrycznych na terenie budowy

Przewody elektryczne należy tak rozprowadzić na terenie budowy, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne z powodu prowadzonych prac budowlanych, w szczególności, aby nie leżały w miejscach przejść lub przejazdów. W szczególnych przypadkach przewody elektryczne zabezpiecza się przed uszkodzeniem mechanicznym, umieszczając je w dodatkowej osłonie. W przypadku, gdy nie można tego uniknąć, przewody układa się w najazdach kablowych zapewniających ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym powodowanym ruchem pojazdów i pieszych. Przewód elektryczny ułożony w najeździe kablowym zapewniającym ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym.

Najazd kablowy gumowy zamykany pokrywą: długość segmentu 90 cm, szerokość 60 cm, wysokość 7,5 cm, dopuszczalny nacisk osi 10 t (5 t na segment). Przewody elektryczne układa się tak, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne od prowadzonych prac budowlanych, w tym celu podwiesza się je lub układa poza miejscami przejść i ruchu pojazdów.

Instrukcja eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy

Podmiotem odpowiedzialnym za prowadzenie eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy jest prowadzący eksploatację. Może być nim jednostka organizacyjna, osoba prawna lub osoba fizyczna, zajmująca się eksploatacją własnych lub powierzonych jej, na podstawie zawartej umowy, urządzeń elektroenergetycznych. Prace eksploatacyjne przy instalacji elektroenergetycznej są to prace w zakresie jej obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym. Mogą je wykonywać jedynie osoby uprawnione i upoważnione. Dobrą praktyką jest powierzenie prowadzenia eksploatacji instalacji elektrycznej na terenie budowy wyspecjalizowanemu podmiotowi, przez zawarcie z nim stosownej umowy.

Sprawdzanie ochrony przeciwporażeniowej

Po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, rozbudowaniu jej lub przebudowaniu, a przed przekazaniem do użytkowania, instalację poddaje się sprawdzeniu odbiorczemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań bezpieczeństwa określonych w Polskich Normach. Sprawdzenie okresowe wykonuje się, by ustalić, czy instalacja elektryczna jest w stanie technicznym pozwalającym na jej dalsze bezpieczne użytkowanie.

Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej w instalacji niskiego napięcia przeprowadza osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym do urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Oświetlenie terenu budowy

Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy.

Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła

sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności: wydłużonych cieni, olśnienia wzroku, zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie.

Wymagania oświetleniowe wynikają z trzech podstawowych potrzeb człowieka: komfortu widzenia, wydolności wzrokowej oraz bezpieczeństwa [21]. Komfort widzenia zapewnia dobre samopoczucie pracowników i pośrednio wpływa na większą wydajność pracy oraz jej wyższą jakość. Dobierając oświetlenie terenu budowy, należy uwzględnić podstawowe parametry oświetlenia wpływające na komfort widzenia, wydolność wzrokową i bezpieczeństwo w miejscu pracy, tj:

- rozkład luminancji
- natężenie oświetlenia
- kierunkowość światła
- zmienność światła (poziomy i barwa światła)
- oddawanie barw i wygląd barwy światła
- olśnienie, migotanie

Miejsca wykonania robót budowlanych, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do zapewnienia komfortu widzenia, a także w czasie wykonywania robót po zmroku lub w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. Elektryczne źródła światła dobiera się i montuje w sposób niepowodujący w szczególności:

- olśnienia wzroku, wydłużonych cieni
- zmiany barwy znaków
- zakłóceń odbioru
- postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie
- zjawisk stroboskopowych

W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Sposób doprowadzenia energii elektrycznej do przenośnych źródeł światła oraz ich konstrukcja nie powinny powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy rozmieszcza się wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy ustawia się po zewnętrznej stronie łuku.

Zabrania się instalowania dodatkowych lamp oświetleniowych na konstrukcji żurawia. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.

Zanik oświetlenia podstawowego na terenie budowy może prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie prowadzonych robót budowlanych. W przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego) drogi i wyjścia ewakuacyjne oświetla się awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym. Szczegóły stosowania oświetlenia awaryjnego określa Polska Norma PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne. Miejsca wykonywania robót budowlanych, drogi na terenie budowy oraz dojścia do stanowisk pracy powinny być dostatecznie oświetlone.

Uwagi końcowe:

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Jeżeli na podstawie przepisów lokalnych lub obowiązujących norm, wynikną zalecenia, które prowadzą do odchylenia od niniejszego opisu budowy, to istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp. Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp.

Obiekt może zostać przekazany Inwestorowi i jest gotowy, jeżeli:

- wszystkie prace wewnętrzne, zewnętrzne i przyłączeniowe zostały wykonane w całości, budynek został posprzątany, otoczenie obiektu zostało posprzątane i nie ma pozostałości po materiałach lub urządzeniach budowlanych
- jest w stanie gotowym do użytkowania, są zainstalowane wszystkie urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie budynku
- wszystkie prace wykonano bezusterkowo lub naprawiono wady lub usterki
- wykonano i uzyskano wszystkie odbiory techniczne i inne prawnie wymagane ustalenia, (w szczególności pozwolenie na użytkowanie obiektu – jeżeli jest wymagane, odbiory SANEPID- u itd. - jeżeli są wymagane).

UWAGA: do budowy obiektu stosować materiały, produkty i technologie mające odpowiednie atesty, certyfikaty i zaświadczenia, wymagane przepisami polskiego prawa. Zastosowanie wyrobu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem i z specyfikacją techniczną niesie za sobą określone ryzyka m. in.: utrata rękojmi i gwarancji. Stosować produkty i materiały w stanie kompletnym, posiadające stosowną wartość i użyteczność, pozbawione wad.

Wykonawca inwestycji jest zobowiązany do należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy z inwestorem o roboty budowlane.

Zastosowanie wyrobu niezgodnego z jego przeznaczeniem spowoduje, że wykonawca narazi się na zarzut niewłaściwego wykonania umowy. Zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego podstawowym obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Naruszenie przepisów Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych - Inspektor nadzoru Inwestorskiego naruszy swoje obowiązki określone w prawie budowlanym, jeśli dopuści do zastosowania wyroby budowlane niezgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami użytkowymi.

Wszelkie wątpliwości i kwestie projektowe oraz techniczne, których nie obejmuje i nie precyzuje niniejszy PROJEKT BUDOWLANY, wynikające ze specyfiki realizowanego obiektu, należy rozstrzygać i stosować w projektowanym obiekcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja projektowa może być wykorzystana jednorazowo, do realizacji jednego budynku. Reprodukacja wzbroniona. Wszelkie prawa zastrzeżone. Egzemplarz projektu może stanowić podstawę do zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Projekt chroniony na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231). Wszelkie prawa zastrzeżone.

IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

STAROSTWO POWIATOWE
W OLSZTYNIE

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA W KAMIENICY POLSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- dokumentacja fotograficzna
- inwentaryzacja architektoniczna
- oględziny budynku

II. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna na potrzeby dalszych prac dokumentacyjnych niezbędnych do wykonania projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku dawnej przychodni zdrowia w Kamienicy Polskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Usług Społecznych oraz zagospodarowania terenu.

III. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek datowany na 1 połowę XX w. nie został wpisany do rejestru zabytków. Obiekt położony jest w miejscowości Kamienica Polska przy ul. M. Konopnickiej. Do budynku od strony wschodniej przylegają inne zabudowania gospodarcze. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Wejście i wjazd na teren posesji od strony zachodniej drogi powiatowej. Budynek jest obiektem podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Budynek nawiązuje bryłą i detalem architektonicznym do podobnych obiektów z tego okresu. Bryłę budynku stanowi prostopadłościan kryty dachem dwuspadowym, zróżnicowanym ryzalitem od zachodu, z wejściem stanowiącym mały taras pierwszej kondygnacji. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Budynek dekorowany zwielokrotnionymi profilowanymi gzymsami. Brak podziałów poziomych. Otwory okienne prostokątne, bez opasek, okna drewniane pojedyncze, dwu i trójdzielne. Do ryzalitu od strony zachodniej przylegają jednobiegowe schody betonowe z ozdobną balustradą i tarasem prowadzącym do głównego wejścia. Wnętrza w układzie dwu i półtraktowym. Sztukaterie i dekoracja wnętrz współczesne, podobnie jak całość stolarki drzwiowej. Układ wnętrz został adaptowany w latach po II wojnie światowej na potrzeby posterunku milicji i później przychodni zdrowia. W latach 80-tych XX w. wykonywano remonty bieżące budynku, nie wymieniano więźby dachowej, tynki, stropy stare bez remontów kapitalnych, instalacje niemodernizowane. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

IV. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Fundamenty i ściany piwnic

Oryginalne fundamenty i częściowo mury piwnic wykonane są z cegły pełnej i ciosów kamiennych licowanych cegłą. Fundamenty zostały zagłębione do poziomu części piwnicznej, fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych poziomych, prawdopodobnie zbrojonych. Ściany piwnic wykonane z cegły pełnej i ciosów kamiennych wapiennych i innych licowanych cegłą.

Ściany kondygnacji nadziemnych

Oryginalne ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z cegły pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany oraz przemurowania i zamurowania wykonane w ramach wcześniejszych przebudów w latach 80-tych XX w. z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy

Stropy nad piwnicą, nad parterem i nad I piętrem są oryginalne tj. odcinkowe na belkach stalowych oraz betonowe i typu „Kleina” z płytą wykonaną prawdopodobnie z cegły dziurawki na zaprawie zbrojonej w żeberku. Stropy częściowo oparte ściankami działowymi.

Ścianki działowe

Ścianki działowe cegła dziurawka kl. 75 na zaprawie cementowo-wapiennej i częściowo inne materiały.

Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe prawdopodobnie stalowe z profili walcowanych. W wykonanych w ramach remontów w latach 80-tych XX w. prac w ścianach oraz przemurowaniach i zamurowaniach – nadproża z belek betonowych zbrojonych.

Wieńce

Wieńce prawdopodobnie żelbetowe.

Dach

Konstrukcja drewniana dachu w układzie płatwiowo – krokwiowym ciesielska. Poszczególne części konstrukcji więźby dachowej łączą w poziomie płatwie wsparte dodatkowo na murach ścian szczytowych budynku. Murlaty kotwione do obwodowego wieńca żelbetowego. Pokrycie dachu stanowi papa na pełnym deskowaniu. Dach nie posiada izolacji termicznej.

Trzony kominowe

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej, w tym komin gazowego pieca C.O.

Klatki schodowe

Schody główne wewnętrzne w budynku - płyty biegowe żelbetowe, oparte na belkach oraz murach. Okładzina stopni (stopnice i podstopnice) - lastryko.

Schody wewnętrzne do piwnicy (pomocnicze) wylewane betonowe, schody do piwnicy nie posiadają okładzin.

Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne główne w elewacji zachodniej od ulicy murowane z cegły lub betonowe z okładziną tynkowaną cementową.

Stolarka okienna

Stolarka okienna – współczesna lata 70 i 80-te XX w, okna drewniane, niektóre skrzynkowe oraz zespolone drewniane. Stolarka występuje w kolorze brązu (od zewnątrz), w kolorze białym (od wewnątrz).

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – współczesna podobnie jak okna lata 70 i 80-te XX w, drzwi drewniane płycinowe oraz stalowe (pomieszczenia techniczne).

Wykończenie wewnętrzne

Wszystkie ściany i sufity wewnętrzne w budynku posiadają tynki i powłoki malarskie oraz współczesne sztukaterie, lamperie itd. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne glazurę.

Posadzki piwnic – współczesne: ceglane, betonowe.

Podłogi i posadzki kondygnacji nadziemnych użytkowych – współczesne: lastrico, parkiet, panele podłogowe, terakota, wykładzina.

Posadzki poddasza nieużytkowego – wylewka betonowa.

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne schodów tarasu przy schodach na poziomie parteru (elewacja zachodnia od ulicy) posiadają współczesne elementy metalowe w kolorze brązowym. Balustrada wewnętrzna przy schodach posiada drewniane pochwyty.

Rynny i obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe, okapy, opierzenia i obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm.

Instalacje wewnętrzne

– wodno - kanalizacyjna

– elektryczna

– centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (stara kotłownia gazowa),

– gazowa,

– wentylacja grawitacyjna kominowa

– teletechniczna

V. PARAMETRY TECHNICZNE

ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:

0/1 PIWNICA 27,00m²

0/2 KOMUNIK. 2,60m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m²

ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

1/1 KOMUNIK. 11,20m²

1/2 POM. TECHN. 3,40m²

1/3 KOMUNIK. 2,10m²

1/4 KOMUNIK. 11,10m²

1/5 KOMUNIK. 6,10m²

1/6 GABINET 21,10m²

1/7 SCHOWEK 4,70m²

1/8 GABINET 11,40m²

1/9 WC 2,10m²

1/10 KOMUNIK. 4,30m²

1/11 WC 2,50m²

1/12 KOMUNIK. 5,30m²

1/13 GABINET 23,90m²

1/14 KOMUNIK. 9,80m²

1/15 WC 2,25m²

1/16 KOMUNIK 8,10m²

1/17 SCHOWEK 9,05m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU: 138,40m²

ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA:

2/1 KOMUNIK. 14,20m²

2/2 WC 5,40 m²

2/3 KOMUNIK. 4,00m²

2/4 GABINET 11,75m²

2/5 GABINET 16,00m²

2/6 GABINET 13,20m²

2/7 GABINET 27,10m²

2/8 GABINET 13,60m²

2/9 GABINET 24,05m²

2/10 GABINET 11,15m²

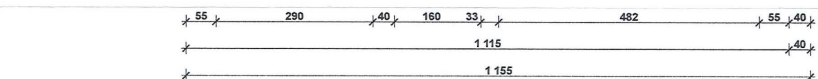
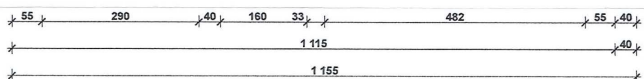
2/11 SCHOWEK 5,60m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA: 146,05m²

VI. UWAGI KOŃCOWE

Wskazane w opracowaniu rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych budynku oparto na podstawie oględzin w budynku, dokumentacji fotograficznej i pomiarów inwentaryzacyjnych obiektu i należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek. Na wszystkich poziomach w znacznym zakresie widoczne są złuszczenia powłok malarskich i tynku spowodowane zawilgoceniem ścian. W poziomie stropu nad I piętrem widoczne miejscowe spękania powierzchni stropu.

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:
0/1 PIWNICA 27,00m²
0/2 KOMUNIK. 2,60m²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m²

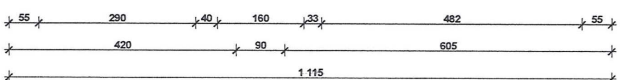


STARSOSTWO POWIATOWE W CZĘSTOCHOWIE

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

[illegible]

Figure 1 shows a schematic representation of a 1115 bp DNA fragment. The fragment is divided into 11 regions with the following lengths in base pairs: 55, 490, 33, 230, 12, 240, 55, 337, 170, 608, and 1115. The regions are separated by vertical tick marks on a horizontal line.



ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

1/1 KOMUNK., 11,20m2	1/1 KOMUNK., 4,30m2
1/2 POL. TECHN. 3,40m2	1/1 WC 2,60m2
1/3 KOMUNK., 2,41m2	1/1 GABINET 23,90m2
1/4 KOMUNK., 11,10m2	1/4 KOMUNK., 9,80m2
1/5 KOMUNK., 6,10m2	1/6 WC 2,25m2
1/6 GABINET 21,10m2	1/16 KOMUNK. 8,10m2
1/7 SCHOWER 4,70m2	1/17 SCHOWER 9,08m2
1/8 GABINET 11,40m2	
1/9 WC 2,10m2	
1/10 KOMUNK., 4,30m2	
1/11 WC 2,60m2	
1/12 KOMUNK., 5,30m2	
1/13 GABINET 23,90m2	
1/14 KOMUNK., 9,80m2	
1/16 WC 2,25m2	
1/16 KOMUNK. 8,10m2	
1/17 SCHOWER 9,08m2	

RZĘDZENIE POW. UŻYTKOWA PARTERU: 138,40m2

STANOWISKO POWIATOWE W CZĘSTOCHOWIE

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

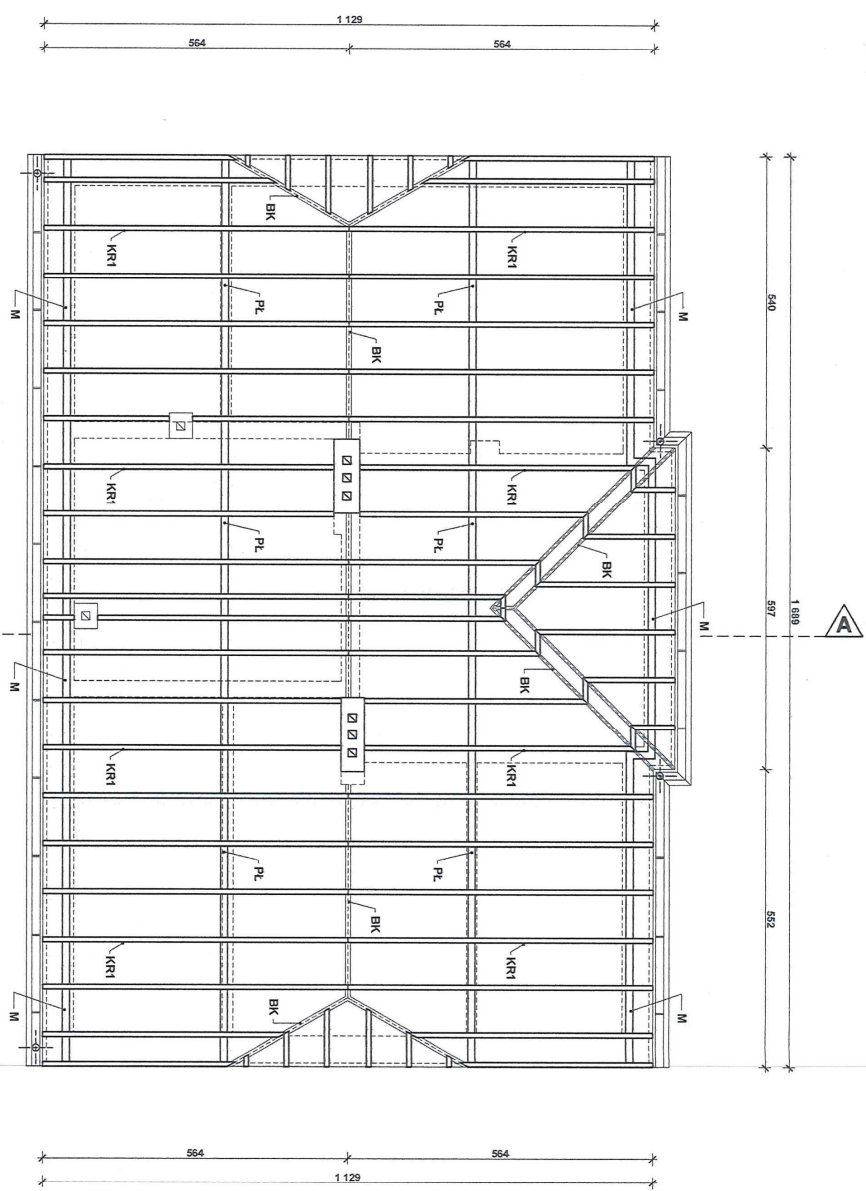
ZADANIE PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR	
NUMER OBLICZKI BUDOWNICZO		UL. M. KONONPICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
PROJEKT		PROJEKT BUDOWNIANY	
ZADANIE PROJEKTOWA		PROJEKTOWANIE ZAGRODOWANIA I ZMIANA STROPIWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZECIWNIE ŻOŁYDOWI, W KIERUNKU CENTRUM UŚLUG BRÓDZIEKICH W KAMIENICY POLSKIEJ, W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOŁRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
PROJEKT		UL. M. KONONPICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OR, KAMIENICA POLSKA	
NUMER OBLICZKI BUDOWNICZO		GŁÓWNA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONONPICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
ZADANIE PROJEKTOWA		RZUT PARTERU	
PROJEKT		INTERWENTYWAZJA KONSTRUKCYJNO - BUDOWNICZA	
ZADANIE PROJEKTOWA		RZUT H.I. - arch. PIOTR KLAR	
PROJEKT		3000000000	
ZADANIE PROJEKTOWA		2100000000	
PROJEKT		1:100	
ZADANIE PROJEKTOWA		01.2024	
PROJEKT		1:100	
ZADANIE PROJEKTOWA		PBI 2	

2/1 KOMUNIK. 14,20m2
2/2 WC 5,40m2
2/3 KOMUNIK. 4,00m2
2/4 GABINET 11,75m2
2/5 GABINET 16,00m2
2/6 GABINET 13,20m2
2/7 GABINET 27,10m2
2/8 GABINET 13,60m2
2/9 GABINET 24,05m2
2/10 GABINET 11,15m2
2/11 SCHOWEK 5,60m2
RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIETRA: 146,05m2



STANOWISKO POWATOWE W CZĘSTOCHOWIE

[illegible]



STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

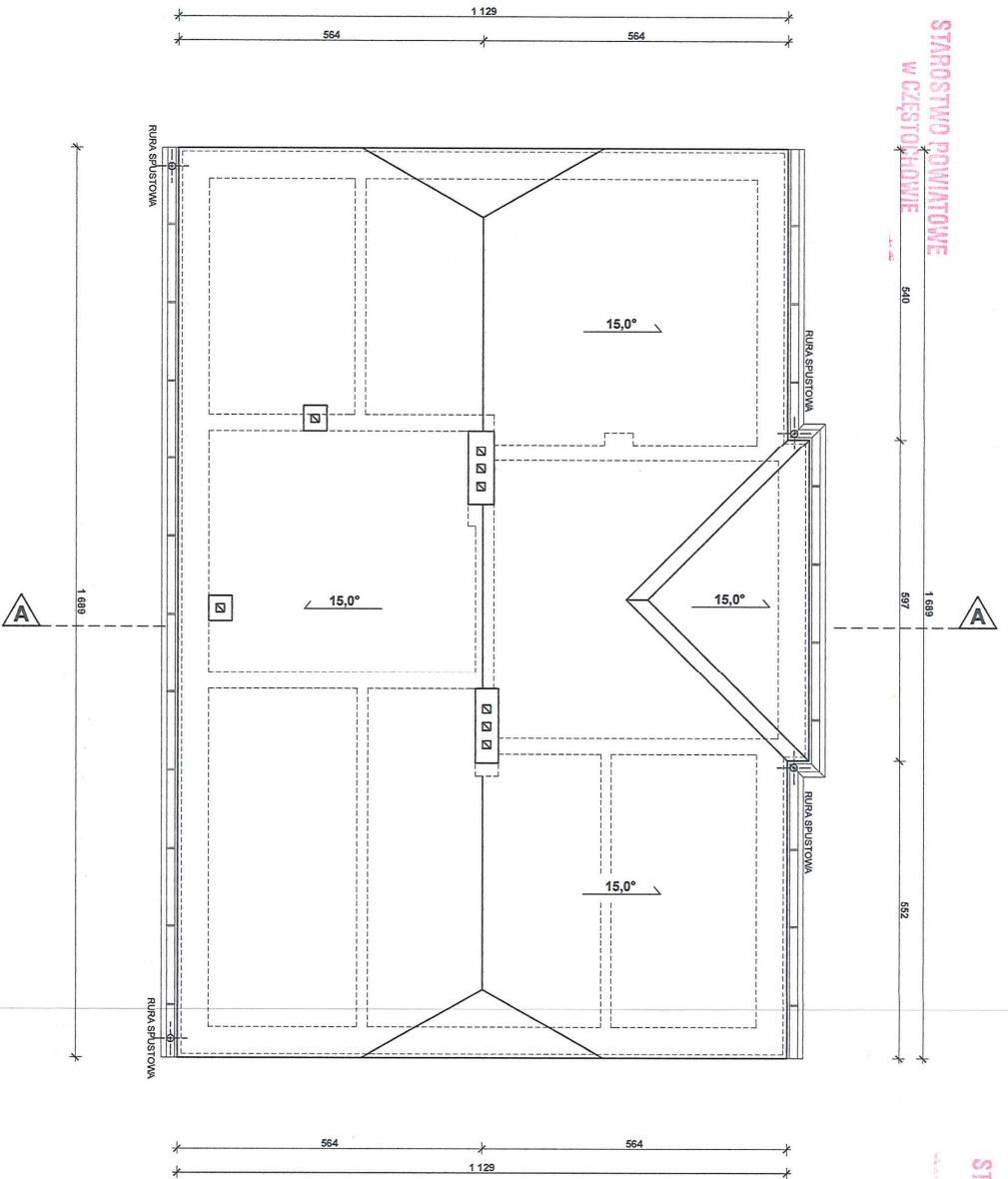
ISTN. WIEŻBA
WYMIARY PRZEKROJÓW W [cm]
KR1 - Kroklew 7x14
M - Murłata 14x14
PL - Płatów 14x14
S1 - Słupki 14x14
BK - Naróżna, Koszowa, Kalenicowa 12x18
PD - Podwaliny 14x14

ZADANIE PROJEKTOWE		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA			
PROJEKT BUDOWLANY			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWNIA CZEŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: GUSKOWE SPOJINIE NIA NA USŁUGI SPOŁECZNE			
UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA			
DOKŁADNY WYKONANIE			
PRACOWNIA			
GMINA KAMIENICA POLSKA			
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA		PROJEKT BUDOWLANY	
mgr inż. arch. PIOTR KLAR		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
PROJEKT		PROJEKT	
mgr inż. arch. LUKASZ KURCZA		mgr inż. arch. LUKASZ KURCZA	
21810KWC013		21810KWC013	
SKALA 1:100		SKALA 1:100	
PBI 4		PBI 4	

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

540 597 1 689 592

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE



ZADANIE PROJEKTOWE
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR
UL. M. KONONICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWNIA CZĘŚCI
BUDYNKU PRZEWODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIEŃCY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-KOWE SPOJZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

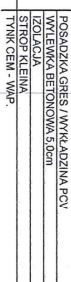
UL. M. KONONICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA
CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIEŃCA POLSKA

GINIA KAMIEŃCA POLSKA
UL. M. KONONICKIEJ 12, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA

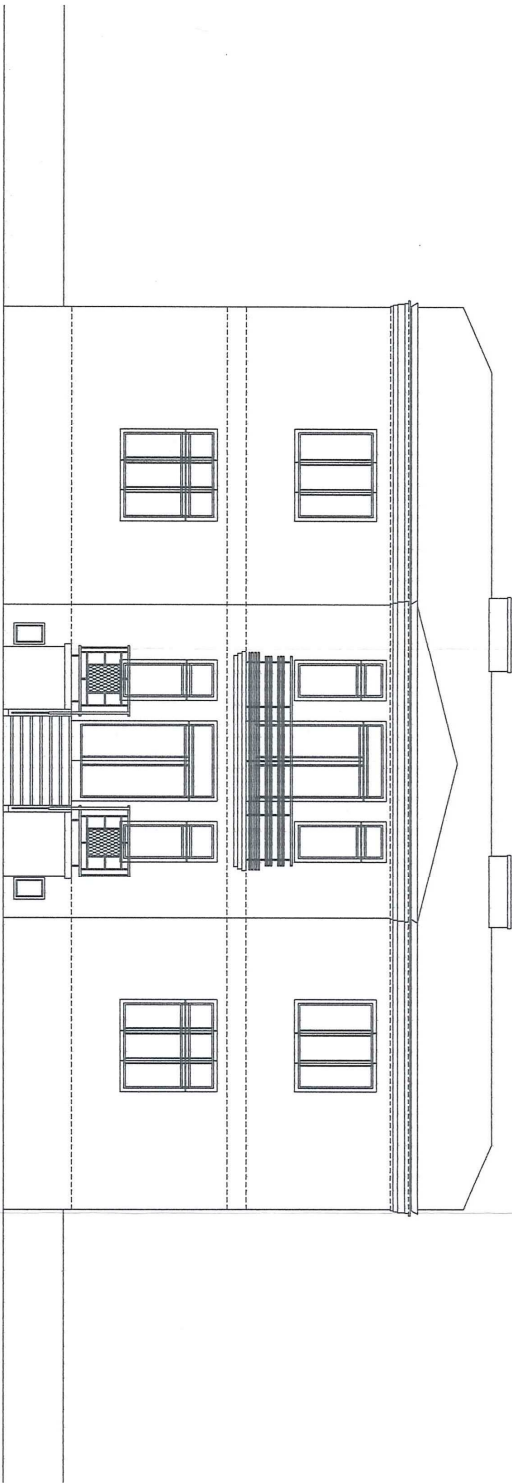
WYKONAWCA	PROJEKT BUDOWLANY	WYKONAWCA	PROJEKT BUDOWLANY
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA	INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA	INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA	INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA
mgr inż. arch. PIOTR KLAR	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	mgr inż. arch. PIOTR KLAR
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
21.01.2024	21.01.2024	21.01.2024	21.01.2024
SKALA 1:100	SKALA 1:100	SKALA 1:100	SKALA 1:100
PIB 5	PIB 5	PIB 5	PIB 5

INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA

TYN ZEMN. CEM - WAP. 3,0cm
MUR Z KAMENIA WAP. I CEGŁY PEŁNEJ 50,0 - 55,0cm
TYN WENN. CEM - WAP. 3,0cm

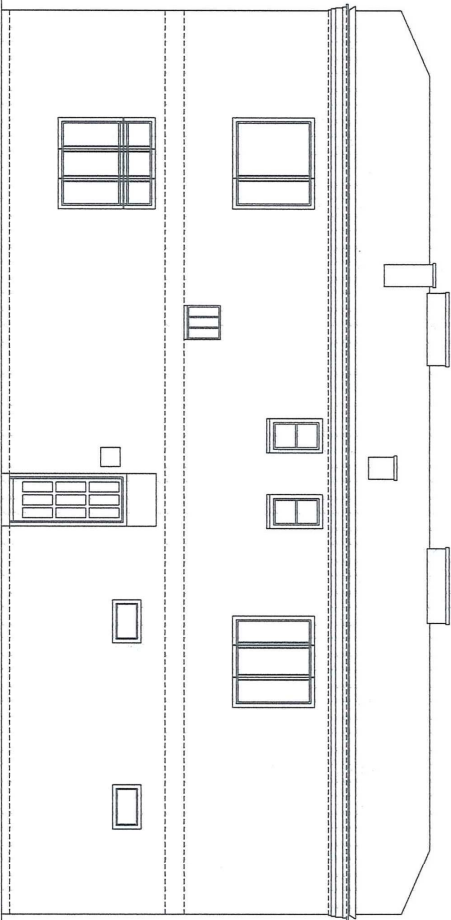


১৭



ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)

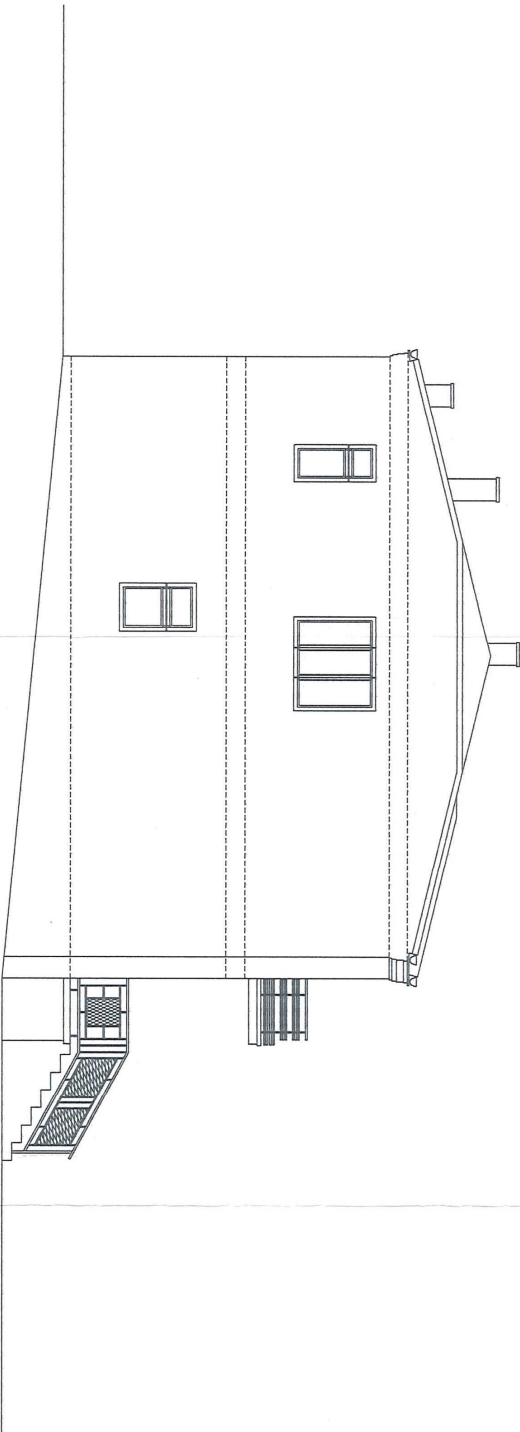
GŁÓWNA PRACOWNIA		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA		UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA	
PROJEKT BUDOWLANY			
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZECIHOJNOJ ZOSTAJĄCEJ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIEŃCE POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: GOSPODARSTWO SPOŁECZNE NA USŁUGI SPOŁECZNE			
UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA			
CZĘŚĆ DZ NR EW. 367/1 OBR. KAMIEŃCA POLSKA			
GMINA KAMIEŃCA POLSKA			
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA			
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA		PROJEKT BUDOWLANY	
ELEWACJE		PROJEKT BUDOWLANY	
mgr inż. arch. PIOTR KLAR		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
21810/KW/2013		01.2024	
1:100		PBI 7	



ELEWACJA WSCHODNIA

INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZADANIE WYKONCZONE		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA		UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
PROJEKT BUDOWLANY			
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: OŚWIATOWE SPOJNIENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE			
MIEJSCOWOŚĆ BUDOWLANA		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
FUNKCJA		GMINA KAMIENICA POLSKA	
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA		UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA		ELEWACJE	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
PRZEWIDZ.		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
WZGLĘD.		PBI 8	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZLECENIOPROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
PROJEKT BUDOWLANY			
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTĘPNOŚCI ZOBOWIĄZANIE NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: GOSPODARSTWO SPOŁECZNE NA USŁUGI SPOŁECZNE			
UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
CZĘŚĆ DZ NR EW. 367/1 OBR. KAMIENICA POLSKA			
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA			
GMINA KAMIENICA POLSKA			
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA		PROJEKT BUDOWLANY	
ELEWACJE		ELEWACJE	
mgr inż. arch. PIOTR KLAR		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
21810WZ/2013		21810WZ/2013	
1:100		1:100	
PBI 9		PBI 9	

[illegible]

V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA W KAMIENICY POLSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH (C.U.S.).

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek dawnej przychodni zdrowia w Kamienicy Polskiej ul. M. Konopnickiej.

Celem opracowania jest wykazanie możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku wraz ze zmianą użytkowania.

Opracowanie swym zakresem obejmuje: opis techniczny, dokumentacja rysunkowa.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby sporządzenia projektu.
- Wizje lokalne, odkrywki fundamentów istniejącego budynku, oględziny oraz informacje użytkownika obiektu.
- Obowiązujące przepisy, aktualne normy oraz związana z tematem literatura techniczna.

4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi (parter i I piętro). Przedmiotowy budynek składa się w rzucie z 1 bryły na rzucie prostokąta z ryzalitem od strony zachodniej. Został wzniesiony w przybliżeniu w latach 30-tych XX wieku. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, kryty dachem. Budynek jest dwutraktowy o rozpiętości traktu około 5,0m.

5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Na potrzeby opracowania wykonano odkrywki fundamentów istniejącego budynku.

Fundamenty

Jak wynika z wykonanej odkrywki istniejący budynek posadowiono na fundamentach bezpośrednich w postaci ław fundamentowych. Ławy fundamentowe z cegły i kamienia. Fundamenty oraz ściany fundamentowe budynku murowane z cegły pełnej i kamienia.

Ściany nadziemne

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Odkrywkami zinwentaryzowano ściany z cegły pełnej palonej i kamienia wapiennego. Budynek otynkowany zarówno od zewnątrz jak i wewnątrz, nieocieplony. W piwnicy występuje silne zawilgocenie części ścian oraz odspojenie tynków. Na parterze oraz piętrze budynku stwierdzono zawilgocenia oraz zagrzybienia w narożach ścian oraz w narożach ścian ze stropem.

Stropy i płyty

Zinwentaryzowano nad piwnicami, parterem i piętrem stropy betonowe na belkach stalowych „Kleina”. Widoczne we fragmentach zawilgoceni, zarysowania i spękania stropów. Płyty balkonu oraz daszku nad wejściem żelbetowe monolityczne.

Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji ciesielskiej drewnianej krokwiowo - płatwiowej, pokryty papą.

Schody

Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej pokryte lastrykiem.

Schody zewnętrzne betonowe murowane z okładziną cementową.

6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU

Projektowana rozbudowa o konstrukcji murowanej mieszcząca nową kl. schodową i szyb windy, będzie przylegała do istniejącego budynku od strony wschodniej. Dobudowa niepodpiwniczona, z miejscem na podszybie, przekryta stropodachem żelbetowym z ociepleniem, dobudowa od strony wschodniej to obiekt 2-kondygnacyjny. Projektowana część oddylatowana będzie od konstrukcji istniejącego budynku. Dobudowa posadowiona będzie na fundamentach bezpośrednich.

Przewidywane prace w obrębie istniejącego budynku:

- wyburzenia i zamurowania w ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych
- zabezpieczenie projektowanych i poszerzanych otworów nadprożami stalowymi i L-19
- wykonanie otworów pod nowe instalacje w istniejących ścianach i stropach;
- wyburzenie schodów wewnętrznych prowadzących z parteru do I piętra
- wyburzenie części istniejących ścian działowych
- wykonanie nowych ścian działowych z materiałów lekkich np. płyt G/KF na konstrukcji stalowej systemowej z wypełnieniem z wełny mineralnej lub murowanych z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych
- wykonanie przeglądu stanu technicznego istniejących ścian nośnych po odkuciu tynków wewnątrz i na zewnątrz wraz z wykonaniem koniecznych napraw, przemurowań oraz wzmocnień
- wykonanie dobudowy nowej części budynku od strony wschodniej mieszczącej klatkę schodową i szyb z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych, osuszenie zawilgoconych murów piwnic i kondygnacji naziemnych, wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych

7. WNIOSKI I ZALECENIA

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku nie zwiększa obciążeń na elementy konstrukcyjne. Bezpieczeństwo budynku nie będzie więc zagrożone. Przebudowa i rozbudowa budynku dawnej przychodni zdrowia wraz ze zmianą sposobu użytkowania na CUS wg koncepcji architektonicznej wykonanej przez Pracownia Architektoniczna Piotr Klar, jest możliwa po spełnieniu poniższych warunków:

1. Projektowane fundamenty części projektowanej przy budynku istniejącym należy posadowić w poziomie posadowienia istniejących fundamentów z zachowaniem strefy przemarzania. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących
2. Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w warunkach suchego wykopu. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu przed wodami opadowymi oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia ew. wód gruntowych poza wykop
3. Pod płytą podszybia dźwigu należy rozważyć wymianę gruntu z zagęszczeniem (z uwagi na możliwe nasypy powstałe podczas pierwotnej budowy obiektu) na grunty niespoiste np. piaski średnie / pospółkę. Grunty te należy wymienić min. do strefy przemarzania. Grunt rodzimy pod projektowanymi fundamentami należy dogęścić mechanicznie zagęszczarkami
4. Projektowane fundamenty pod nowe schody na I piętro należy posadowić z zachowaniem strefy przemarzania. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów
5. Należy na styku nowej części z kl. schodową i szybem windy z istniejącym budynkiem, wykonać izolację pionową murów fundamentowych istniejących i nowoprojektowanych
6. Na styku nowej i istniejącej części budynku należy skuć tynki na poziomie piwnic oraz zawilgocone i zagrzybione tynki parteru i piętra
7. Wszystkie ściany w budynku istniejącym osuszyć oraz wykonać nowe tynki wewnętrzne i zewnętrzne. W przypadku stwierdzenia zasolenia murów wykonać tynki renowacyjne. Z uwagi na stwierdzone zawilgocenie i zagrzybienie ścian należy w razie konieczności opracować ekspertyzę mykologiczną, ewentualne dalsze prace prowadzić wg wytycznych z ekspertyzy
8. Projektowaną dobudowę oddylaować od istniejącej konstrukcji tak, aby w żaden sposób nie dociążyć konstrukcji istniejącego budynku
9. Wszystkie projektowane oraz poszerzane otwory w ścianach istniejących należy zabezpieczyć nadprożami stalowymi lub L-19 po uprzednim podstemplowaniu konstrukcji istniejących stropów tak aby całość obciążeń przekazywana była bezpośrednio na grunt. Nadproża opierać na murze na szerokość min. 30cm z każdej strony
10. Wszelkie otwory w ścianach i stropach istniejącego budynku wykonywać techniką diamentową. Nie dopuszcza się stosowania metod uderowych
11. Podczas wykonywania otworów w stropach nie dopuszcza się przecinania belek nośnych oraz żeber wzmacniających. Otwory wykonywać w miejscu betonu i przesklepienia. W razie kolizji należy usytuowanie otworów dopasować do konstrukcji

12. Projektowany otwór o gabarytach powodujących przecięcie konstrukcji nośnej stropu zabezpieczyć belkami stalowymi lub żelbetowymi wzmacniającymi. Przed wykonaniem projektowanego otworu, stropy należy podstemplować tak, aby całość obciążeń przekazywana była bezpośrednio na grunt oraz należy wykonać konstrukcję wzmacniającą składającą się z żelbetowych belek i wymianów usytuowanych w gabarytach grubości stropu
13. Wszelkie ewentualne nadproża stalowe w ścianach istniejących należy zabezpieczyć do nośności ogniowej głównej konstrukcji nośnej (R60)
14. Elementy stalowe niepodlegające zabetonowaniu / zamurowaniu w całości należy zabezpieczyć antykorozyjnie
15. Należy dokonać przeglądu stanu technicznego istniejących ścian nośnych po odkuciu tynków oraz dokonać koniecznych napraw, przemurowań oraz wzmocnień
16. Płyty żelbetowe balkonu oraz daszku nad wejściem od strony zachodniej, a także betonowe schody zewnętrzne od strony ulicy, należy poddać naprawie. Luźne, skorodowane fragmenty betonu usunąć, oczyścić powierzchnie do nośnej, nieuszkodzonej warstwy i dokonać naprawy z zastosowaniem np. systemu Ceresit PCC wg wytycznych producenta
17. Projektowane ściany działowe w części istniejącej wykonać z płyt G/KF na konstrukcji systemowej stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej lub z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych
18. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej pod kierownictwem osoby uprawnionej
19. Niniejsza opinia techniczna jest ważna przez 2 lata od czasu jej wykonania. Po tym okresie należy ją aktualizować.

mgr inż. arch. Łukasz Kukula
upr. bud.
21/SŁOKK/2013

Inż. Ryszard Sidorowicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. SLK/0098/PWOK/03

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK

mgr inż. Wojciech Klarat
Upr. bud. nr SL-171/86
UAN-VIII-7342/6/93



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 174/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/5/07/II

DECYZJA 35/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Klar posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Klar
ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KLAR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1326**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1326-3D81-D57C-5B6D-3A48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/28/13

Katowice, dnia 11 czerwca 2013 roku

DECYZJA nr 21/SLOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Michał Kukuła

urodzony 28 maja 1982 roku w: Blachowni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures and stamps over the list of names]

Otrzymują:

1. Łukasz Kukuła, 42-290 Blachownia, ul. Młyńska 39
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ MICHAŁ KUKUŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/SLOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1625**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1625-9C62-83D7-AD48-1F32

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 104

•

2

Na podrobnosti: \$2ust. 1pkt. 1, \$4ust. 2, \$6ust. 2, \$7¹³ust. 1 pkt. 2. HL 77

Wojciech KIERAT syn Lucjana

1979-1980: 220,000

$$\frac{1}{\Gamma(\alpha)} \int_0^t (t-s)^{\alpha-1} f(s) ds = \frac{1}{\Gamma(\alpha)} \int_0^t (t-s)^{\alpha-1} f(s) ds$$

2025-2026 22805040

uzupełnił) dnia 27 listopada 1957 r. W

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJECTANCE

1702, 1703, 1704

W szczególności konstrukcyjno - budowlanej

1. Ouzo: 500 ml (17 fl. oz.), lemon juice: 100 ml (3.4 fl. oz.)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

(spiritual; a worldwide)

88-2121258-1

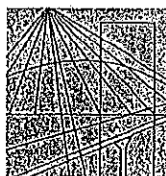
Obywatel(ka) Wojciech KIERAT osoba uprawniona do

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,

[Signature]

m. D.

OSOBA UPRAWNIENIA



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 30 listopada 2023 r.

Pan Wojciech Kierat

ul. Piechoty 5 m7

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Kierat Wojciech

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/8502/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.05.2024 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Roman KURWOWSKI

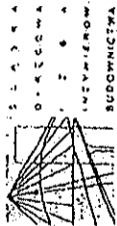
GW

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK

e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl

tel. 32 255 45 52
40-467 KATOWICE ul. Adama 1b



BUDOWNICTWA

Katowice, dnia 17 lipca 2003 r.

Sygn. akt SLK/7131.7132/0095/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tłust. jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan Ryszard Sidorowicz

inż. budownictwa
urodzony dn. 06-10-1954 w Sopotnie
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ew. SLK/0096/PWC/K03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

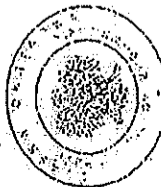
UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu; uchwałą Nr 5/OKK/03 z dnia 17 lipca 2003r. stwierdziła, że Pan Ryszard Sidorowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Ryszard Sidorowicz
ul. Czacha 1/44
42-224 Czeszochowa
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 4. z/a



PRZEWODNICZĄCY
GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Zdzisław Dzierżanowski

zakres:

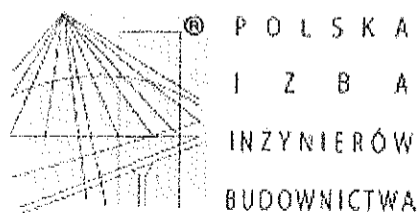
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Ryszard Sidorowicz jest upoważniony w szczególności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wywarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

wyłączenia:

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienia nie obejmują:

- działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kłepawego, starych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych, w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-APB-BJ1-E54 *

Pan Ryszard Sidorowicz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0961/03
adres zamieszkania ul. Czecha 1/44, 42-224 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Urbanistyki i Architektury
w KATOWICACH

Katowice, dnia 15 grudnia 1971

Nr ewid. uprawn. 659/71/Kt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. Ś L A D O W S K A - W N U K LIDIA WŁADYSŁAWA
magister inżynier budownictwa lądowego

wrodzony dnia 20 lutego 1938r w Jerzmanowicach pow. Olkusz

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

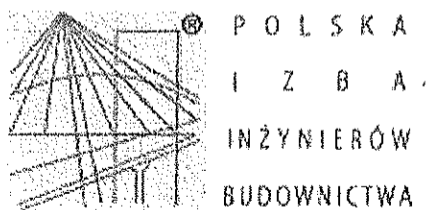
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/budynków przetransportowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Lidia ŚLADOWSKA-WNUK
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
Nr uprawn. 659/71/Kt

ZGŁOŚCENIE ARCHITEKTA
WOJEWÓDZKIEGO

MGK INŻ. SŁAWISŁAW MARSZALEK
Mgr inż. arch. Marian Zowila



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-4PG-T9H-TBJ *

Pani Lidia Śladowska - Wnuk o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2069/02
adres zamieszkania ul. Prądyńskiego 14m13, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKK/7131/4129/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Panu Krzysztofowi Ziewiec**

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 02 kwietnia 1983 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4129/POOS/12
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności

UZASADNIENIE

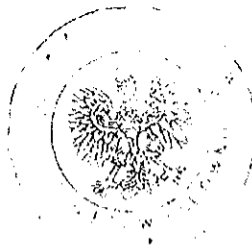
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Krzysztof Ziewiec** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Ziewiec
Gen. Wilhelma Orlik - Ruckemanna 39/2
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

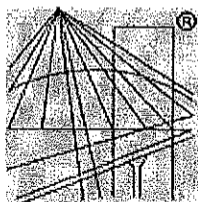


Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

W Katowicach,
dnia 14 czerwca 2012 r.

**ZATWIERDZIŁAM
ZŁOŻYŁAM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-R3C-AWB-JAZ *

Pan Krzysztof Ziewiec o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7761/12
adres zamieszkania ul. Orlik-Rückemanna 39 m. 2, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

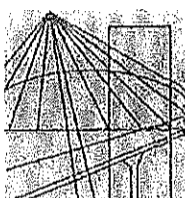
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-28 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/7621/17

Katowice, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Piekarska

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 03 października 1988 w Częstochowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/7621/PWBE/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trólebusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trólebusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

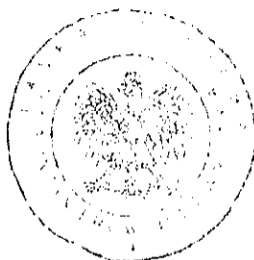
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

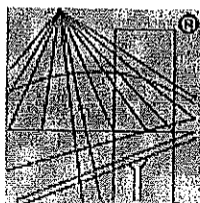
Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Piekarska
Marii Jasnorzewskiej
- Pawlikowskiej 1/10
42-207 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

4.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Szpiżewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3SL-FIU-YFM *

Pani Agnieszka Piekarska - Kapusta o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0249/18
adres zamieszkania ul. M.Jasnorzewskiej-Pawlikowskiej 1/10, 42-207 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8970/19

DECYZJA

Katowice, dnia 18 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Kapusta

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 4 października 1990 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/8970/PWBE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie uzyskanej specjalności i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚlOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

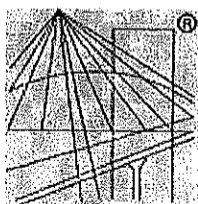
Otrzymują:

1. Pan Damian Kapusta
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka
2. mgr inż. Józef Bułka
3. mgr inż. Maria Pałęga



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AQF-9R5-BB7 *

Pan Damian Kapusta o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1350/20
adres zamieszkania ul. Jasnorzewskiej - Pawlikowskiej 1/10, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.