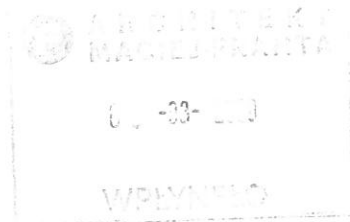


PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**



B-III.6740.1716.2019.JW
B-III.KW-01442/20

Katowice, dnia 4 marca 2020 r.
Wpłynęło dnia 10. MAR. 2020

DECYZJA RBDEC- 0255/2020

L.dz. 595 DT

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 – j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 września 2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
40-074 Katowice, ul. Raciborska 37**

o b e j m u j ą c e g o :

przebudowę i remont budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach, znajdującego się na terenie działki budowlanej nr 47/3, karta mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 5.09.1991 r. numer rejestru A/1434/91, w szczególności zabudowę szybu windowego w obrysie budynku wraz ze wzmocnieniem stropu i zabudową nadproży w konstrukcji stalowej, przebudowę instalacji wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, węzła cieplnego, elektrycznej oraz urządzenie 10 miejsc postojowych w tym jednego dla osoby niepełnosprawnej, budowę pochylni, stanowiącej dojście i dojazd do windy od strony zachodniej, budowę instalacji kanalizacji deszczowej dla odwodnienia obniżenia, wymianę schodów wejściowych wraz z zagospodarowaniem terenu elementami małej architektury oraz wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, pokrycia dachu i obróbek blacharskich.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obwód ewidencyjny: Dz. Śródmieście-Załęże,

działka ewidencyjna: nr 47/3, karta mapy 35.

Projektanci:

mgr inż. arch. Maciej Franta posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym MPOIA/035/2010, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-1463;

mgr inż. Rafał Hoffmann posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym SLK/5746/PBKb/15, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/9289/15;

mgr inż. Beata Sromek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych oraz do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i wentylacji, o nu-

merze ewidencyjnym 116/92, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/3816/01

mgr inż. Przemysław Stana posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o numerze ewidencyjnym SLK/0815/PWOE/05, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/3428/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
3. pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
4. zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
5. zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,
6. nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K/1448/2019 z dnia 7.11.2019 r. znak: K-NR.5142.2193.RRW, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Inwestor uzyskał zgodę na zastosowanie alternatywnego sposobu spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37, stosownie do wniosków opracowania pn. „Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach, ul. Raciborska 37”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, st. bryg. w st. spocz. inż. Władysława Wyrzykowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego, mgr inż. Jana Musior, w postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego

Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach Nr 229/2008 z dnia 31 lipca 2008 r. znak WKO-0226/229/2008.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiło od zawiadomienia strony o zakończeniu postępowania, ponieważ jedyną stroną jest Inwestor, który był czynnym uczestnikiem postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zmianami), załącznik do ustawy część III pkt 9, ppkt 2 i 3 zwolnień.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

1. projekt budowlany

Otrzymuje:

- (1.) Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
ul. Raciborska 37
40-074 Katowice
(pełnomocnik: Pan Michał Pietrucha
adres korespondencyjny:
ul. Rymera 4/6
40-048 Katowice)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Francuska 12
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

4. Urząd Miasta Katowice
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
5. Komenda Miejska Państwowej
Straży Pożarnej w Katowicach
ul. Wojewódzka 11
40-026 Katowice
6. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Katowicach
plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 221592/19
Kategoria obiektu budowlanego IX

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych – art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.

