



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO CZEŚĆ 1.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU rev.00

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	9
3	INWESTOR .....	9
4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
5	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
6	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10
6.1	Zabudowa kubaturowa istniejąca .....	10
6.2	Układ komunikacyjny .....	10
6.3	Zieleń.....	10
6.4	Infrastruktura techniczna .....	10
6.5	Rozbiórki.....	10
7	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
7.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	11
7.1.1	Ogrodzenie działki lub terenu .....	11
7.1.2	Miejsce gromadzenia odpadów .....	11
7.1.3	Przyłącza i instalacje zewnętrzne .....	11
7.2	Sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków .....	11
7.3	Układ komunikacyjny .....	11
7.4	Dostęp do drogi publicznej .....	11
7.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	12
7.5.1	Kanalizacja na potrzeby obsługi lokali usługowych na plaży oraz monitoringu miejskiego .....	12
7.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	12
7.6.1	Zabezpieczenie drzew na budowie.....	12
7.6.2	Prace w sąsiedztwie strefy korzeniowej .....	13
8	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	13
9	INFORMACJE I DANE .....	14
9.1	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie terenu objętego inwestycją wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	14
9.2	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu inwestycji .....	14
9.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.....	14
9.4	Dane dotyczące charakteru oraz cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	14
10	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI. ....	16
11	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	16
11.1	Technologia wykonania prac ziemnych .....	16
11.2	Technologia wciskania pali .....	16
12	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	16
13	UWAGI I ZALECENIA .....	17

### SPIS RYSUNKÓW

Z-01 rev.00 – Projekt zagospodarowania terenu .....	30
---	----

## **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uchwała nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w centrum promenady w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Umowa z Inwestorem
- Założenia techniczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

## **2 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Międzyzdroje  
ul. Bohaterów Warszawy, ul. Rybacka

działki ewidencyjne nr: 430/4  
obręb ewidencyjny 0020 Międzyzdroje  
jednostka ewidencyjna: 320704\_4 Miasto Międzyzdroje

## **3 INWESTOR**

Gmina Międzyzdroje  
ul. Plac Ratuszowy 1  
72-500 Międzyzdroje

Nowe Centrum sp. z o.o.  
ul. Niepodległości 10a  
72-500 Międzyzdroje

## **4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa wejścia na plażę F w ciągu ul. Rybackiej w Międzyzdrojach.

## **5 ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się:

- przebudowę zejścia na plażę „F”
- przebudowę schodów i ramp dla osób niepełnosprawnych prowadzących na istniejącą kładkę
- budowa pustej kanalizacji składającej się z rur osłonowych na potrzeby budowy przyłączy do lokali usługowych na plaży.
- budowa pustej kanalizacji składającej się z rur osłonowych i studni SK-1 na potrzeby monitoringu miejskiego
- budowa murów oporowych wzdłuż zejścia
- rozbiórkę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do tymczasowych lokali usługowych na plaży
- rozbiórkę istniejącego przyłącza wodociągowego do tymczasowych lokali usługowych na plaży
- rozbiórka istniejącej nawierzchni zejścia na plażę „F”
- rozbiórka istniejących murów oporowych wzdłuż zejścia na plażę „F”
- rozbiórka istniejących schodów z tworzywa sztucznego prowadzących na plażę „F”
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących instalacji elektroenergetycznych
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących instalacji telekomunikacyjnych

## **6 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji mieści się w Międzyzdrojach w ciągu ulic Bohaterów Warszawy i Rybackiej na działce ewidencyjnej nr: 430/4; obręb ewidencyjny 0020 Międzyzdroje, jednostka ewidencyjna: 320704\_4 Miasto Międzyzdroje.

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w całości w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich.

Inwestycja mieści się w obrębie istniejącego zejścia na plażę F. Teren jest ogólnodostępny. Wydmy stanowiące nieużytki, są ogrodzone i niedostępne dla ruchu pieszego i kołowego. Istniejące ciągi pieszce są oświetlone. Na obszarze objętym opracowaniem, wzdłuż ciągów komunikacyjnych znajdują się elementy małej architektury: ławki i kosze na odpadki.

Na przedmiotowym terenie znajdują się istniejąca infrastruktura techniczna w postaci: sieć elektroenergetyczna i teletechniczna, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

### **6.1 Zabudowa kubaturowa istniejąca**

Na terenie inwestycji nie ma istniejącej zabudowy kubaturowej.

### **6.2 Układ komunikacyjny**

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Bohaterów Warszawy, ul. Rybacka

### **6.3 Zielen**

Na terenie inwestycji występuje typowa dla obszaru nadmorskiego roślinność wydymowa.

Teren inwestycji graniczy z obszarem objętym szczególną ochroną w związku z występowaniem chronionego siedliska przyrodniczego o znaczeniu priorytetowym – kod 2130 – nadmorska wydma szara.

### **6.4 Infrastruktura techniczna**

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci elektroenergetycznej
- sieci telekomunikacyjnej

### **6.5 Rozbiórki**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- rozbiórkę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do tymczasowych lokali usługowych na plaży
- rozbiórkę istniejącego przyłącza wodociągowego do tymczasowych lokali usługowych na plaży
- rozbiórka istniejącej nawierzchni zejścia na plażę „F”
- rozbiórka istniejących murów oporowych wzdłuż zejścia na plażę „F”
- rozbiórka istniejących schodów z tworzywa sztucznego prowadzących na plażę „F”
- rozbiórkę istniejących ramp dla osób niepełnosprawnych i ich przebudowa z dostosowaniem do projektowanych rzędnych terenu
- rozbiórkę istniejących schodów prowadzących na kładkę spacerową i ich przebudowa z dostosowaniem do projektowanych rzędnych terenu

## **7 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren inwestycji zajmuje powierzchnię ok. 1797 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącego wejścia na plażę F oraz istniejących schodów i ramp dla niepełnosprawnych prowadzących na kładkę spacerową.

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie nowej wzmocnionej nawierzchni zejścia przystosowanej do potrzeb ruchu pieszo-rowerowego.

Od strony miasta przewiduje się wykonanie płaskiego odcinka posiadającego nawierzchnię z płyt chodnikowych lub kostki betonowej na podbudowie drogowej. W tym celu przewiduje się niwelację terenu w obrębie zejścia oraz wykonanie nowych murów oporowych z siedziskami. Istniejące rampy i schody dla niepełnosprawnych ulegną przebudowie w celu dostosowania wejścia na kładkę spacerową do projektowanych rzędnych terenu. Od strony morza przewiduje się wykonanie nawierzchni wzmocnionej w postaci płyty betonowej o szorstkowanej antypoślizgowej nawierzchni i nachyleniu od 10% do 25% i posadowionej na palach. Projektowane nachylenie wydmy po niwelacji odpowiadać będzie kątowni naturalnego osiadania piasku. Dodatkowo w celu stabilizacji wydmy przewiduje się obsadzenie skarp rodzimą roślinnością trawiastą posiadającą rozrośnięty system korzeniowy - piaskownica zwyczajna (*Ammophila Arenaria* L.) i wydmuchrzyca zwyczajna (*Horedelymus Europaeus* L.).

W celu ochrony wydmy i plaży wykonywania elementów poniżej poziomu terenu istniejącego wykopy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie ścianki szczelnej. Po zakończeniu robót budowlanych ściankę szczelną należy usunąć a teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

## **7.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

### **7.1.1 Ogrodzenie działki lub terenu**

- Nie dotyczy

### **7.1.2 Miejsce gromadzenia odpadów**

- Nie dotyczy

### **7.1.3 Przyłącza i instalacje zewnętrzne**

#### Kanalizacja na potrzeby obsługi lokali usługowych na plaży

Na potrzeby budowy przyłączy do lokali usługowych na plaży przewiduje się budowę pustej kanalizacji (kanał technologiczny) składającej się z rur osłonowych fi 110 mm wykonanych z polietylenu wysokiej gęstości HDPE

#### Przyłącze telekomunikacyjne na potrzeby monitoringu

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę pustej kanalizacji (kanał technologiczny) składającej się z rur osłonowych fi 40 mm wykonanych z polietylenu wysokiej gęstości HDPE prowadzącej od zasobnika systemu kamer znajdującego się na kładce spacerowej do końca projektowanego zejścia od strony plaży

Przybliżoną lokalizację zasobnika pokazano rysunku zagospodarowania terenu.

## **7.2 Sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków**

Nie dotyczy

## **7.3 Układ komunikacyjny**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się przebudowę zejścia na plażę F w ciągu ulicy Rybackiej w Międzyzdrojach i dostosowanie go do potrzeb ruchu pieszo-rowerowego.

## **7.4 Dostęp do drogi publicznej**

**7.5 Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Bohaterów Warszawy, ul. Rybacka**  
**Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy

**7.5.1 Kanalizacja na potrzeby obsługi lokali usługowych na plaży oraz monitoringu miejskiego**

Na potrzeby budowy przyłączy do lokali usługowych na plaży przewiduje się budowę pustej kanalizacji składającej się z rur osłonowych fi 110 mm wykonanych z polietylenu wysokiej gęstości HDPE. Rury osłonowe układać na głębokości od 1,0 do 1,6 m.

Na potrzeby przyszłej rozbudowy monitoringu miejskiego na plaży przewiduje się budowę pustej kanalizacji składającej się z rury osłonowych fi 40 mm wykonanej z polietylenu wysokiej gęstości HDPE oraz studni SK-1 o wym.: 0,6 x 0,6m. Rury osłonowe układać na głębokości ok. 0,8 m.

Rury osłonowe układać w wykopach suchych, do głębokości 1,6m wąsko przestrzennych odeskowanych z zastosowaniem rozpór, powyżej 1,6m szerokoprzestrzennych o ścianach skarpowatych. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zniwelować.

Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana szybko po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur.

Materiał użyty do wykonania obsypki powinien spełnić te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Obsypka rur musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Pozostałą część zasypki wykopów nad obsypką należy wykonać, jeśli to możliwe, z gruntu rodzimego. Z gruntu należy usunąć duże i ostre kamienie. Pod jezdniami i chodnikami zasypkę wykonać do projektowanego poziomu terenu piaskiem zasypowym. Występujące w poziomie posadowienia grunty sytkie (piaski) w stanie średnio zagęszczonym zaleca się dogłębić bezpośrednio przed wykonaniem prac instalacyjnych. Do zasypania wykonanych sieci, jeśli to możliwe, należy wykorzystać grunty rodzime (piaski grube, średnie, drobne) pochodzące z wykopu lub zastosować grunty mineralne mrozo odporne takie jak piasek zasypowy. Rurociągi układane pod jezdniami i chodnikami zasypać do poziomu terenu piaskiem zasypowym. Uzyskany wskaźnik zagęszczenia podłoża w strefie posadowienia przewodów oraz minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypowego wokół sieci min. 0,98 w terenach drogowych oraz 0,95 w terenach zielonych. Materiał zasypowy należy wbudowywać warstwami o miąższości ok. 0,3m z zagęszczeniem. W celu ochrony struktury gruntu, podczas wykonywania robót ziemnych, należy pozostawić nienaruszoną warstwę gruntu – ok. 20 - 30 cm ponad projektowanym poziomem dna wykopu. Warstwę tę usunąć ręcznie lub za pomocą maszyn poruszających się poza granicami wykopu, bezpośrednio przed położeniem rurociągów.

Zaleca się wykonanie odbiorów podłoża pod ułożenie sieci przez uprawnionego geotechnika. Prace ziemne należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych, aby nie dopuścić do zalania wykopu wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych. W przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych odsłonięte wykopy należy przykryć folią zabezpieczającą, aby nie dopuścić do uplastycznienia się gruntów spoistych w poziomie posadowienia.

Nad rurociągiem (wzdłuż) należy ułożyć taśmę ostrzegawczą magnetyczną w celu umożliwienia lokalizacji przewodów.

**7.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się w obrębie istniejącego zejścia F. Rzędne tereny oscylują w granicach 2,60 do 7,34 m n.p.m. Teren zejścia jest ogólnodostępny. Wydmy stanowiące nieużytki, są ogrodzone i niedostępne dla ruchu pieszego i kołowego. Na terenie inwestycji występuje typowa dla obszaru nadmorskiego roślinność wydмова.

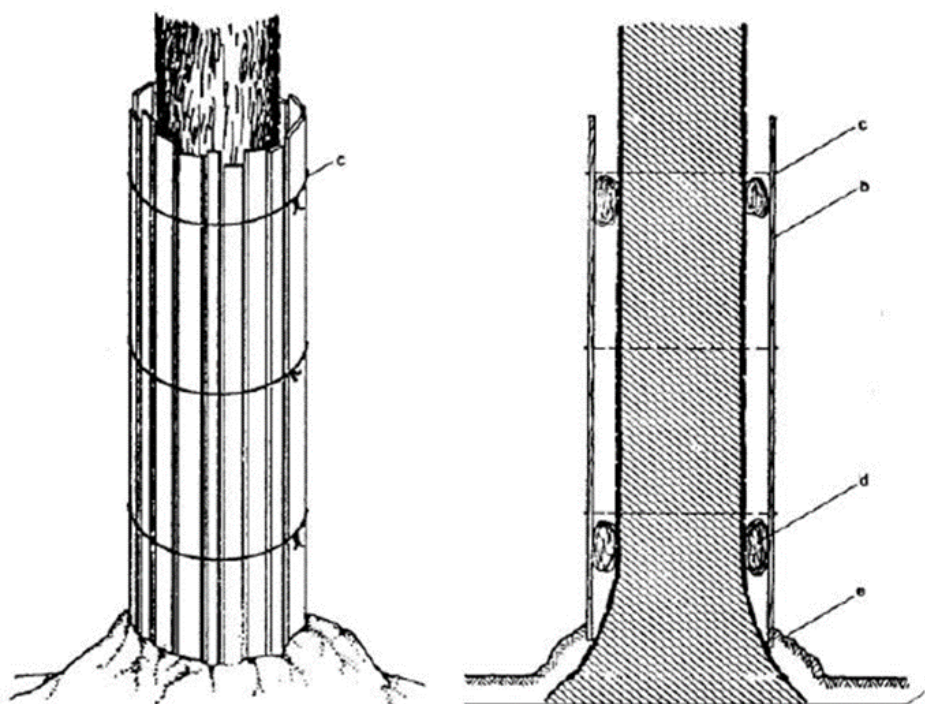
Teren inwestycji graniczy z obszarem objętym szczególną ochroną w związku z występowaniem chronionego siedliska przyrodniczego o znaczeniu priorytetowym – kod 2130 – nadmorska wydma szara.

**7.6.1 Zabezpieczenie drzew na budowie**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy wykluczyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi

i mienia oraz drzew adaptowanych. Drzewa wskazane do usunięcia należy usunąć w etapowej redukcji części nadziemnej. Teren robót powinien być zabezpieczony.

Na czas wykonywania robót, w celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych części podziemnych i nadziemnych oraz uduszenia korzeni należy zabezpieczyć je w odpowiedni sposób.



Rys. 1

Przykład prawidłowego oszalowania pni drzew; a) poziom gruntu, b) oszalowanie z desek, c) drut lub opaska mocująca deski do pnia, d) juta, przepołowiona opona/rura, e) warstwa niealkalizującego kruszywa grubości 20cm (Chachulski Z. 2000).

#### 7.6.2 Prace w sąsiedztwie strefy korzeniowej

W związku z koniecznością wykonania korytowania pod projektowane nawierzchnie - prac w rejonie brył korzeniowych drzew, należy przewidzieć środki zabezpieczające strefę korzeniową na czas robót. Przy wykonywaniu prac związanych z wykonaniem nawierzchni należy kierować się następującymi zasadami:

- wszystkie wykopy w rejonie tzw. strefy ryzyka czyli – rzut korony drzew należy wykonywać ręcznie,
- podczas wykonywania warstw pod projektowane nawierzchnie należy zdjąć wymaganą warstwę gruntu i nie przecinając korzeni głównych ułożyć podbudowę, następnie ułożyć warstwę ścieralną.
- Prace w obrębie rzutu korony zaleca się wykonać w czasie zimowego spoczynku drzew (z wyłączeniem mrozów) tak aby nie narażać odsłoniętych korzeni na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- W przypadku wykonywania prac w innych miesiącach należy do minimum ograniczyć straty wilgoci poprzez zabezpieczanie korzeni matami zwilżanymi wodą.

### 8 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Teren inwestycji zajmuje powierzchnię ok.1797 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia istniejącej zabudowy – nie dotyczy
- Powierzchnia projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- Powierzchnia dróg – nie dotyczy
- Powierzchnia parkingów – nie dotyczy

- Powierzchnia placów – nie dotyczy
- Powierzchnia utwardzona zejścia (nawierzchnia łatwo rozbieralna) z płyt chodnikowych lub kostki betonowej na podbudowie drogowej – ok. 168,6 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona zejścia (płyta betonowa na palach) – ok. 123,2 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1287,6 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia obsadzenia skarp rodzimą roślinnością trawiastą – 548,1 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia schodów i kładki spacerowej podlegających przebudowie – ok. 68,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia rampy dla osób niepełnosprawnych – ok. 101,8 m<sup>2</sup>

## **9 INFORMACJE I DANE**

### **9.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie terenu objętego inwestycją wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa inwestycja pn.: Przebudowa wejścia na plażę F w ciągu ul. Rybackiej w Międzyzdrojach jest zgodna z zapisami zawartymi w uchwale nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w centrum promenady w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

### **9.2 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu inwestycji**

Nie dotyczy

### **9.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Nie dotyczy.

### **9.4 Dane dotyczące charakteru oraz cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Inwestycja poprzez swój zakres nie wprowadzi zagrożeń dla środowiska, użytkowników oraz swojego otoczenia. Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenia urządzeń przed dostępem osób niepowołanych oraz przeszkolenie pracowników w zakresie BHP powinno zagwarantować bezpieczeństwo pracy oraz bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu, a także zminimalizować zagrożenia dla użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

#### **- Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zm.

Parametrem opisującym skalę wzajemnego oddziaływania obiektów jest odległość liczona w metrach.

Projektowane obiekty spełniają zapisy Warunków technicznych, Prawa budowlanego w zakresie odległości od granic terenów sąsiednich, co przedstawiono w części graficznej na projekcie zagospodarowania terenu

#### **- Warunki dostępu do światła dziennego**

Nie dotyczy

#### **- Emisje i oddziaływanie na środowisko**

Analiza oddziaływania na środowisko w zakresie zapotrzebowania i jakości wody, ścieków ich ilości, jakości i sposobu odprowadzania, emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów oraz wytwarzanych odpadów, emisji hałasów, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego wykazuje, iż projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu terenów sąsiadujących i jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

#### - **Oddziaływanie inwestycji w trakcie prac budowlanych**

Przewidywany rodzaj odpadów to opakowania papierowe i plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, substancje bitumiczne, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

#### - **Ochrona interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### - **Charakterystyka ekologiczna**

Inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Projektowany obiekt nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie emituje promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

#### - **Oddziaływanie inwestycji w trakcie eksploatacji**

Inwestycja nie powoduje:

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- samoczynnego wytwarzania odpadów stałych w trakcie użytkowania
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

#### - **Bezpieczeństwo użytkowania**

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Bezpieczeństwa w trakcie użytkowania będą pilnować pracownicy i inne służb publiczne zgodnie z kompetencjami.



Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz związanych z wpływem oddziaływania inwestycji stwierdza się, że wszystkie wymagania obowiązujących przepisów zostały wypełnione. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa i nie wywołuje żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, w tym zabudowy. Obszar oddziaływania wnioskowanego zamierzenia zawiera się w całości na działkach ewidencyjnych nr: 430/4.

- **Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych oraz urządzenia uzbrojenia terenu zapewniającego przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

**11 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**11.1 Technologia wykonania prac ziemnych**

Prace ziemne będą prowadzone za pomocą koparko-ladowarki. Przemieszczenie urobku odbędzie się w granicach placu budowy w miejsce wskazane przez pracownika terenowego UMS.

Niwelacje terenu przewiduje się jedynie w minimalnym zakresie w ramach nowego ukształtowanie wejść F oraz nawiązania do istniejącej kładki spacerowej.

W celu ochrony wydmy i plaży wykonywania elementów poniżej poziomu terenu istniejącego wykopy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie ścianki szczelnej. Po zakończeniu robót budowlanych ściankę szczelną należy usunąć a teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

**11.2 Technologia palowania**

- Pale z tworzywa sztucznego  
Przewiduje się wciskanie pali z tworzywa sztucznego o średnicy ok. 200 mm metodą bezwibracyjną we wstępnie wywiercone za pomocą świda otwory.
- Pale żelbetowe  
Przewiduje się wykonanie płyty żelbetowej zejścia na wierconych palach żelbetowych o śr. ok 400 mm i dł. ok 8,0 m

**12 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- § 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - § 57. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Projektowane obiekty nie powodują przysłaniania, zacinienia, ani jakiegokolwiek innego oddziaływania na obiekty znajdujące się lub mogące w przyszłości znajdować się na działkach sąsiadujących z przedmiotowa inwestycją.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach ewidencyjnych nr: 430/4.

## 13 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
- Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Opracował:  
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej