

ZP.271.1.4.2023.DM

Kędzierzyn-Koźle, dnia 15.02.2023r.

**WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Adaptacja budynku przy PSP nr 6 - "DUGNAD" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.**

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm. - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach: Zestaw 2- 02.02.2023r., Zestaw 3- 02.02.2023r., Zestaw 4- 03.02.2023r., Zestaw 5- 03.02.2023r., Zestaw 6- 03.02.2023r., Zestaw 7- 03.02.2023r., Zestaw 8- 06.02.2023r., Zestaw 9- 07.02.2023r., Zestaw 10- 08.02.2023r., Zestaw 11- 09.02.2023r., Zestaw 12- 13.02.2023r., oraz dokonuje zmian SWZ w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 2 z dnia 02.02.2023r.

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w poniższym zakresie: Dokumentacja projektowa rysunek PW_K_1.02_Schematy konstrukcji rzut parteru informuje, że nad piwnicą występuje strop istniejący oraz projektowany strop żelbetowy 15cm. Z kolei przedmiar robót wskazuje w tym miejscu również strop gęstożebrowy. Prosimy o wyjaśnienie czy faktycznie ww. strop gęstożebrowy powinien występować na tym poziomie. Jeśli tak, to prosimy o zamieszczenie stosownej dokumentacji.

Odpowiedź:

W poziomie stropu nad piwnicą nie jest projektowany strop gęstożebrowy, jedynie lokalnie monolityczne zamknięcia klatek schodowych.

Zamawiający udostępnia pomocniczo przedmiar w pliku o nazwie: **Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf**, oraz wersję edytowalną w pliku o nazwie: **Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).prd**

Zestaw pytań nr 3 z dnia 02.02.2023r.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie zestawień oraz specyfikacji materiałowej dotyczącej instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Odpowiedź:

Opis techniczny z uzupełnionym zestawieniem podstawowych elementów instalacji klimatyzacji oraz plik pdf z zestawieniem podstawowych elementów instalacji wentylacji, w plikach o nazwie:

DPS K-K PW IS OPIS R1.pdf

DPS K-K PW IS WENT R1 zestawienie podstawowych elementów instalacji wentylacji.pdf

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie kart doborów dla urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia kart doborów dla central klimatyzacyjnych. Minimalne parametry charakterystyczne służące do doboru i oceny równoważności proponowanych produktów podane w dokumentacji w pliku o nazwie:

DPS K-K IS WEWN zał 1 do PW specyfikacja central wentylacyjnych_R1.pdf

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót dla branży sanitarnej w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni pomocniczo przedmiary dla wszystkich branż w formie edytowalnej. Podkreślić należy, iż udostępnione przedmiary nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy.

Wykonawca określając wynagrodzenie winien wziąć pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej, a także uwzględnić pozostałe wymagania wynikające z treści SWZ, w tym m.in. z projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 4

Zgodnie z opisem technicznym każde mieszkanie posiada aneks kuchenny, w którym zaprojektowano miejsce na 2-palikową płytę grzewczą indukcyjną, lodówkę podblatową i piekarnik. Proszę o wyjaśnienie czy te elementy wchodzi w zakres zamówienia ?

Odpowiedź:

Elementy wchodzące w skład wyposażenia każdego z mieszkań zostały wskazane w projekcie aranżacji. Zgodnie z tym opisem: „*Aneks kuchenny- w zakresie wykonawcy dostawa i montaż zintegrowanego zlewu jednokomorowego z płytą grzewczą dwupalnikową i chłodziarko-zamrażarką podblatową. Zlew jednokomorowy z ociekaczem; bateria chromowana nablutowa; płyta grzewcza indukcyjna dwupalnikowa (w 15 mieszkaniach płyta grzewcza standardowa-nieindukcyjna, sterowana mechanicznie- dla osób niedowidzących); chłodziarko-zamrażarka podblatowa. Kolor szafki – biały.*”

Pytanie nr 5

Proszę o zamieszczenie rysunków – zestawienie stolarki okiennej, w obecnym zestawieniu brakuje okien oznaczonych symbolem OP.

Odpowiedź:

Uzupełnienie i rewizja zestawienia stolarki okiennej w projekcie technicznym i wykonawczym oraz uzupełnienie przedmiaru o okno OW_1 w plikach o nazwie:

PT_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEW. I WEW_rew.1. pdf;

PW_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEW. I WEW_rev_1.pdf.

Zestaw pytań nr 4 z dnia 03.02.2023r.

Pytanie nr 1

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 480 dni od daty przekazania placu budowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (lub termin skrócony w ofercie Wykonawcy zgodnie z zapisami SWZ) ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany któregośkolwiek terminu wskazanego w umowie w § 15 ust. 2 pkt 3 PPU, stanowiących integralną część SWZ. W § 15 ust. 5 PPU Zamawiający wskazuje natomiast okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę terminu, w tym wydłużenie terminu realizacji Umowy. Są wśród nich:

- 1) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
- 2) wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
- 3) zmiana zakresu umowy.

W przypadku spełnienia wskazanych przesłanek materialnych i formalnych Strony mogą dokonać zmiany terminu umownego.

Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym prawem opcji – nie dłużej niż 180 dni kalendarzowych liczonych od dnia ponownego przekazania placu budowy. Prosimy o wyjaśnienie kiedy Zamawiający zamierza realizować zakres objęty prawem opcji, skoro przewiduje ponowne przekazanie placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza realizować zakres objęty prawem opcji równocześnie z zakresem podstawowym. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji pisemnie w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy (§2 ust. 2 PPU).

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę okres gwarancji (zgodnie z zapisami SWZ) dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na dostarczone urządzenia Zamawiający akceptuje gwarancję, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych urządzeń (jednak nie krócej niż 36 miesięcy).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji obejmuje zarówno wykonane roboty budowlane, jak i dostarczone w ramach tych robót urządzenia. Powyższe wynika wprost z postanowienia § 12 ust. 8 PPU.

Pytanie nr 4

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Obowiązek wskazania podwykonawców oraz powierzonego im zakresu robót ma wyłącznie charakter informacyjny. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wprowadził obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Z przepisów ustawy PZP wynika, że jeśli zamawiający nie zastrzeże części zamówienia do osobistego wykonania przez wykonawcę, to obowiązkiem wykonawcy jest jedynie poinformowanie zamawiającego o zakresie zamówienia, który powierzy podwykonawcom i podania nazw podwykonawców, o ile są mu znane, przed przystąpieniem do wykonywania umowy. Tym samym, wprowadzanie przez wykonawcę zmian w zakresie podwykonawstwa po terminie składania ofert jest dopuszczalne, o ile tylko nie stoi w sprzeczności z wymaganiami zamawiającego w zakresie osobistego wykonania zamówienia. Jednocześnie z treści § 4 ust. 2 PPU wynika, że zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

Pytanie nr 5

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji (zwłaszcza w kontekście robót wykonywanych w istniejącym budynku), zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Możliwość zmiany Umowy w ww. zakresie została przewidziana przez Zamawiającego w § 15 ust. 1 PPU poprzez odniesienie do przepisów ustawy PZP w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a także w § 15 ust. 2 pkt 1 w zw. z ust. 3 PPU.

Pytanie nr 6

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto, warunki gwarancji wymagają przed zawarciem umowy akceptacji Zamawiającego, wzór gwarancji jw. stanowi załącznik nr 6 do SWZ – prosimy o przekazanie tego załącznika.

Odpowiedź:

Załącznik nr 6 do SWZ– Klauzule do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajduje się w pliku pn. „Załączniki_edytowalne”

Pytanie nr 7

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz ze warunkami robót są mu znane. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 8

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Procedura odbioru częściowego została określona w § 9 ust. 2-4 PPU. W myśl tych postanowień inspektor nadzoru jest obowiązany do zatwierdzenia protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie części rozliczeniowej robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od jego przedłożenia przez kierownika budowy.

Pytanie nr 9

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu fakturowania częściowego

Pytanie nr 10

Prosimy o wyjaśnienie, czy wystąpienie do Zamawiającego o wypłatę zaliczki jest dla Wykonawcy obligatoryjne, czy decyzja o ewentualnym wniosku o zaliczkę należy do Wykonawcy.

Odpowiedź:

W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 9 ust. 14 PPU, Wykonawca zgodnie z § 9 ust. 15 PPU jest zobowiązany do wystąpienia do Zamawiającego o udzielenie zaliczki.

Pytanie nr 11

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

- a. za naruszenie terminu rozpoczęcia robót – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy,
- b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c. za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad – 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- d. za zwłokę w usuwaniu wad - 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- e. za naruszenie przez Wykonawcę/ podwykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę – 2 % wynagrodzenia brutto,

prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 0,1 % za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody. Zauważa ponadto, iż § 10 ust. 3 limituje wysokość dochodzonych na podstawie Umowy kar umownych do kwoty 25% ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 12

Prosimy o usunięcie przewidzianej kary w wysokości utraconego dofinansowania pochodzącego od podmiotu dofinansowującego – w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w terminie wniosku o wypłatę zaliczki wraz z wymaganym zabezpieczeniem zaliczki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 13

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar:

- a) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 0,2 % wynagrodzenia brutto z umowy podwykonawczej jw. lub 0,1 % wynagrodzenia brutto z umowy z podwykonawczą za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % brutto tego wynagrodzenia (dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy),
 - b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
 - d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności - 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w związku z waloryzacją jego wynagrodzenia – 0,02 % wynagrodzenia brutto z umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 14

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 25 % wartości wynagrodzenia do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 15

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem zwłoki w przekazaniu placu budowy i zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na to zgody.

Pytanie nr 16

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody. W praktyce jednak Zamawiający dyscyplinuje Wykonawcę i wzywa go na piśmie do prawidłowego wykonywania Umowy pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych wynikających z Umowy.

Pytanie nr 17

Prosimy o zmianę ustalonego terminu usuwania wad - w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia na 5 dni roboczych lub inny termin ustalany każdorazowo z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Wskazany §12 ust. 3 PPU termin 48 godzin dotyczy przystąpienia do usuwania wad, a nie jest terminem na ich usunięcie.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia a nie z faktur istnienia w nich wad).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zarówno koszty obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów w okresie gwarancji, jak i koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia ich wad, w okresie gwarancji, ponosi Wykonawca. Wykonanie przeglądów i poniesienie kosztów materiałów w okresie gwarancji przez wykonawcę dotyczy wyłącznie tych przeglądów i wymian, które gwarancję warunkują. Nie objęte tym są obowiązkowe przeglądy eksploatacyjne wynikające z przepisów prawa, np. przeglądy konserwacyjne wykonywane przez uprawnionego konserwatora ani rewizje dozоровe urządzeń, wynikające z przepisów o Dozorze Technicznym.

Pytanie nr 19

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża na powyższe zgodę i dokonuje następującej zmiany w SWZ:

- w § 14 ust. 4 PPU otrzymuje brzmienie:

„4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 oraz pkt 11, odstąpienie od Umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części.”

Pytanie nr 20

Prosimy o wyjaśnienie, czym obowiązkiem jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 21

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 22

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamieszczone w dokumentacji tabele równoważności nie wskazują na jednego producenta, przy czym wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego w tabelach równoważności.

Jednocześnie w przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zestaw pytań nr 5 z dnia 03.02.2023r.

W czasie analizy SWZ stwierdziliśmy braki i nieścisłości proszę o udzielenie odpowiedzi i uzupełnienie dokumentacji.

BUDOWLANKA:

1. W przedmiarze ujęto okna OP_1, O1_2, OP_4, OP_2, których nie ma w zestawieniu stolarki okiennej. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzupełnienie i rewizja zestawienia stolarki okiennej w projekcie technicznym i wykonawczym oraz uzupełnienie przedmiaru o okno OW_1 w plikach o nazwie:

PT_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEW. I WEW_rev.1. pdf;

PW_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEW. I WEW_rev.1.pdf.

Korekta przedmiaru w plku o nazwie:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

2. W zestawieniu stolarki okiennej zostały „ucięte” opisy rolet elektrycznych. Proszę o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Uzupełnienie jak w odpowiedzi na pytanie 1 powyżej

3. W przedmiarze nie ujęto dostawy i montażu windy. Jednocześnie w projekcie brak danych technicznych tego urządzenia. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak, należy ująć w ofercie dostawę i montaż windy. Skorygowany opis techniczny do części architektonicznej projektu technicznego i wykonawczego w plikach o nazwie:

K-K_DUGNAD_PT_2_OT_rev.3.pdf

K-K_DUGNAD_PW_2_OT_rev.3.pdf

Korekta przedmiaru w plku o nazwie:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

4. W przedmiarze brakuje 8 szt. drzwi DO_06, DO_R – 2szt., DP_04, DP_25, DP_26, DZ_01, DZ_14, które występują w zestawieniu stolarki drzwiowej oraz w dokumentacji projektowej. Drzwi DP_20 oraz D0_37 przyjęte w przedmiarze nie występują w zestawieniu. Które drzwi uwzględnić?

Odpowiedź:

Rewizja i uzupełnienie zestawienia drzwi w projekcie wykonawczym oraz projekcie technicznym w pliku o nazwie:

Z_2.1 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ_rev.01.pdf

Korektę w tym zakresie również zawiera przedmiar w pliku o nazwie:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

5. W pomieszczeniach wyszczególnionych poniżej brakuje oznaczenia ścian z licowaniem płytek ściennych dla aneksów kuchennych oraz WC: M1_1.P, M1_12.P, M1_5.P, M1_6.P, M1_7.P, M1_8.P, M1_9.P, W_8WC; M2_13P, M2_16P; M2_17P; M2_18P;; M2_19P; M2_22P; M2_29P; M2_14P; M2_15P; M2_20P; M2_21P; M2_23-28P; M1_3P; M1_4P; J0_1 w części pomieszczenia; J0_12; TO2_WC. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzupełnienie i rewizje dotyczące wykończenia ścian piętra 1 i 2 do PW i PT zamieszczono w pliku o nazwie:

AR.2.3 Rzut wykończenia ścian piętro 1 rew.01.pdf

AR.2.4 Rzut wykończenia ścian piętro 2 rew.01.pdf

**Korektę w tym zakresie również zawiera przedmiar w pliku o nazwie:
Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf**

6. W pozycji 165 przedmiaru „Licowanie ścian płytkami – na klej w pomieszczeniach GCS 0_5, T 0_4P, GCS 0_1”, przyjęto powierzchnię całego pomieszczenia. W projekcie ujęto tylko część ścian. Jaki obmiar przyjąć w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Licowanie ścian płytkami – na klej należy przyjąć:

- GCS 0_5- wg projektu- płytki we wnęce i bokach wnęki na całą wysokość pomieszczenia;
- T 0_4P- wg projektu- pas płytek między zabudową kuchenną;
- GCS 0_1- wg projektu- pas płytek między zabudową kuchenną;

Powyższe zostało ujęte w skorygowanym przedmiarze.

**Korektę w tym zakresie również zawiera przedmiar w pliku o nazwie:
Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf**

7. Rysunki zawierają podnośniki zewnętrzne schodowe dla niepełnosprawnych w ilości 2 szt. oznaczone w dokumentacji projektowej - brak w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie dostawę podnośników.

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

8. Brak w przedmiarze rozbiórki schodów zewnętrznych wejściowych. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie rozbiórki schodów zewnętrznych wejściowych..

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

9. W przedmiarze nie ujęto wykonania fundamentów pod wiaty. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wykonanie fundamentów pod wiaty.

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

10. Zakup oraz montaż systemu asekuracji – nie ujęto w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie zakup oraz montaż systemu asekuracji.

Uzupełnienie i rewizja projektu w plikach o nazwie:

A_5 Rzut dachu rew.01.pdf

K-K_DUGNAD_PT_2_OT_rew.3.pdf

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

11. Oznaczenia dla niepełnosprawnych na posadzkach – brak w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie oznaczenia dla niepełnosprawnych na posadzkach.

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

12. Wyposażenie kuchni występują różnice w ilości, i tak: -szafki wiszące nr 18 i 19 w projekcie po 2 szt. a w przedmiarze po 1 szt. - stanowisko neutralne otwarte Nr.20 w projekcie 2szt. Natomiast w przedmiarze 1-szt. - piec konwekcyjno-parowy Nr. 32 w projekcie 1szt. Natomiast w przedmiarze 2 szt. - stół chłodniczy, sałatkowy z parownikiem w projekcie 1szt. natomiast w przedmiarze 4 szt. Jakiej ilości należy ująć w cenie ofertowej? Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć ilości podane w projekcie:

Nr 18,19- po 2szt.

Nr 20- 2 szt.

Nr 32-1 szt.

Nr 36- 1szt.

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

13. W przedmiarze nie ujęto rusztowań dla całości prac. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wycenę rusztowania.

14. Opaski wokół elewacji budynku ujęto w przedmiarze zagospodarowania terenu. Wykonanie ich ująć w części gwarantowanej czy opcjonalnej?

Odpowiedź:

Opaski wokół elewacji budynku stanowią część gwarantowaną zamówienia.

15. W przedmiarze brak nałożenia narożników w całym budynku oraz otworach drzwiowych. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć to w ofercie

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

16. Do klap dymowych, świetlików oraz wyłazów dachowych wymagane są centrale sterujące. Brak ich ujęcia w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak należy ująć w ofercie centrale sterujące do klap dymowych, świetlików oraz włazów dachowych.

17. Z opisu technicznego wynika, że zakup oraz montaż loga w ilości 2 szt. jest po stronie Wykonawcy – brak pozycji w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć to w ofercie

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

18. Na rzucie sufitów piwnicy wskazano wykonanie natrysku PPOŻ EI120w ilości 256,3 m2. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru o ilości i technologię wykonania.

Odpowiedź:

Należy ująć to w ofercie

Uzupełnienie i rewizja projektu w tym zakresie została zawarta w pliku o nazwie:

K-K_DUGNAD_PTW_3_OT rew.3.pdf

K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.3.pdf

K-K_DUGNAD_PTW_3_TAB.R_rew.01.pdf

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

19. Wg projektu należy wykonać attyki, montaż rur spustowych oraz koszy zlewowych – brak tych robót w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wykonanie attyk, montaż rur spustowych oraz koszy zlewowych

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

20. Ocieplenie ścian łącznika nie zostało wliczone w przedmiar. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie ocieplenie ścian łącznika.

**Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:
Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf**

21. Brak w przedmiarze ocieplenia wełną naroża ścian w osiach SD i S1. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie ocieplenie wełną naroża ścian w osiach SD i S1.

**Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:
Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf**

22. Pominęto w przedmiarze docieplenie oraz wykończenie ościeży drzwiowych. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie docieplenie oraz wykończenie ościeży drzwiowych.

Zgodnie z rysunkami rzutów płaszczyzna drzwi i ościeżnic jest zlicowana z zewnętrzną krawędzią ocieplenia – nie występuje więc element w postaci docieplenia ościeżnic drzwiowych.

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZE:

1. Występuje niezgodność pomiędzy schematem zewnętrznych instalacji sanitarnych rys. IS.02, a rozrysowanymi profilami kanalizacji deszczowej na rys. IS.04, IS.05, IS.06 oraz IS.07, czego konsekwencją jest błędny metraż rur oraz zestawienie studni. Proszę o uzupełnienie prawidłowymi rysunkami profili podłużnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej a także podanie właściwego przedmiaru.

Odpowiedź:

Odpowiednio skorygowane rewizje projektu w tym opis ze zestawienie materiałów zawierają pliki o nazwie:

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_OPIS_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.01_PZT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.02_PZT_SCHEMAT_R1.pdf

OPCJA DODATKOWA BUDOWLANKA:

1. Czy rozbiórkę bieżni, placu sportowego żwirowego, boiska sportowego, budynku gospodarczego, ogrodzenia murowanego od frontu należy ująć w wycenie – brak informacji w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Powyższy zakres należy ująć w ofercie.

**Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:
Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf**

2. Wg. opisu technicznego do wywozu jest ok. 2600 m³ gruntu. W przedmiarze przyjęto 1828,5m³. Jaką ilość przyjąć?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z korektą przedmiaru, która została ujęta w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

3. W dokumentacji projektowej oznaczono furtki w ilości 3szt. a w przedmiarze 2 szt. Czy brakującą uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w dwie furtki w ogrodzeniu i dodatkową furtkę przy bramie.

[Zestaw pytań nr 6 z dnia 03.02.2023r.](#)

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, w poniższym zakresie:

1. Rysunek nr A_1 Rzut piwnic wskazuje okna OP1, OP2 i OP4, które nie zostały ujęte w zestawieniach okien. Prosimy o informacje (opis) dotyczące ww. okien.

Odpowiedź:

Uzupełnienie i rewizja zestawienia stolarki okiennej w projekcie technicznym i wykonawczym oraz uzupełnienie przedmiaru o okno OW_1 w plikach o nazwie:

PT_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEW. I WEW_rew.1. pdf;

PW_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEW. I WEW_rev_1.pdf

2. W projekcie wykonawczym dotyczącym wewnętrznych instalacji sanitarnych został dwukrotnie zamieszczony rys. 15 – w pliku DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.15_WENT oraz DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16_WENT. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. 1.16. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Przekroje – RYS. IS.16

Odpowiedź:

Odpowiednio skorygowane rewizje projektu w tym opis ze zestawienie materiałów zawierają pliki o nazwie:

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_OPIS_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.01_PZT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.02_PZT_SCHEMAT_R1.pdf

3. W projekcie wykonawczym dotyczącym wewnętrznych instalacji sanitarnych został dwukrotnie zamieszczony rys. 24 – w pliku DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.24_GAZ oraz DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.25_GAZ. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. 1.25. Instalacja gazu – Rozwinięcie – RYS. IS.25

Odpowiedź:

Odpowiednio skorygowane rewizje projektu w tym opis ze zestawienie materiałów zawierają pliki o nazwie:

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_OPIS_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.01_PZT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.02_PZT_SCHEMAT_R1.pdf

4. Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót dla wewnętrznych instalacji sanitarnych w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia pomocniczo przedmiary w wersji edytowalnej.

Zestaw pytań nr 7 z dnia 03.02.2023r.

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności względem wydajności central wentylacyjnych pomiędzy opisem a rysunkami. Które wydajności są prawidłowe?

Odpowiedź:

Odpowiednio skorygowane rewizje projektu w tym opis ze zestawienie materiałów zawierają pliki o nazwie:

DPS K-K_PW_IS_OPIS_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_WENT_R1_zestawienie podstawowych elementów instalacji wentylacji.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.11_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.12_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.13_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.14_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.15_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16_WENT_R1.pdf

2. Czy Zamawiający posiada pliki w formacie DWG dla instalacji sanitarnych? Jeżeli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia plików w formacie DWG

3. Prosimy o informacje czy w Sali Konferencyjnej należy zamontować żaluzje elektryczne czy rolety wewnętrzne elektryczne? W zamieszczonej dokumentacji występuje sprzeczność, ponieważ na zestawieniu stolarki zamieszczono informacje o roletach elektrycznych w kolorze niebieskim, natomiast w Aranżacji w opisie Sali Konferencyjnej doc. K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.2 występują żaluzje elektryczne aluminiowe w kolorze zbliżonym do stolarki. Również na rzucie Parteru mamy rolety, natomiast na przekroju XX1 widzimy żaluzje zewnętrzne aluminiowe.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zestawieniem- rolety elektryczne, wewnętrzne w kolorze niebieskim (chodzi o ciemny granat); dopuszczalna jest zmiana koloru na etapie wykonywania przez Zamawiającego. Nie przewidywane są rolety zewnętrzne.

Zestaw pytań nr 8 z dnia 06.02.2023r.

1. Ponieważ załączona do SWZ dokumentacja nie zawiera szczegółowych danych urządzeń proszę o załączenie kart doborowych (technicznych): - central wentylacyjnych - 5szt - agregatów freonowych pod chłodnice w centralach - 4 szt - klimatyzatorów

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia kart doborów dla central klimatyzacyjnych. Minimalne parametry charakterystyczne służące do doboru i oceny równoważności proponowanych produktów podane w pliku o nazwie:

DPS K-K_IS_WEWN_zał_1_do_PW_specyfikacja central wentylacyjnych_R1.pdf

Zestaw pytań nr 9 z dnia 07.02.2023r.

Zwracam się z prośbą o:

1. udostępnienie specyfikacji dla elementów wentylacyjnych, ponieważ brakuje jej w dokumentacji udostępnionej przez Państwa na stronie,

Odpowiedź:

Minimalne parametry charakterystyczne służące do doboru i oceny równoważności proponowanych produktów podane w pliku o nazwie:

DPS K-K_IS_WEWN_zał_1_do_PW_specyfikacja central wentylacyjnych_R1.pdf

2. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonany budynek gospodarczy o wymiarach 9,60x4,74x3,30m,

3. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonana wiata składowania odpadów o wymiarach 3,80x3,03 m,

4. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonana wiata gospodarcza o wymiarach 10,90x4,80x3,0m,

5. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonane zadaszanie dla prac ogrodowych.

Odpowiedź dla powyższych pytań (nr 2, 3, 4, 5):

W otoczeniu budynku zaprojektowano elementy zagospodarowania oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu kolejnymi numerami:

Nr 1 i 2 -Budynek gospodarczy mieszczący wiatę gospodarczą (nr1) oraz wiatę na odpady stałe (nr2) Jest to budynek posadowiony na ławach żelbetowych, murowany z boczaków silikatowych, ze stropodachem żelbetowym pokrytym papą termozgrzewalną na uprzednio wykonanej wylewce ukształtowanej ze spadkiem.

Rysunki w części konstrukcyjnej PW_K_10.1 do PW_K_10.3.pdf, w projekcie wykonawczym PW jak i technicznym PT.

Uzupełnienie projektu architektonicznego wykonawczego i technicznego zostało zawarte w plkach o nazwie:

PW_AG.01.pdf

PW_AG.02.pdf

PT_AG.01.pdf

PT_AG.02.pdf

Nr 3- wiata- zadaszanie dla prac ogrodowych. Jest to wiata stalowa. Rysunki w części konstrukcyjnej PW_K_7.01 do PW_K_7.05 oraz fundamenty PW_K_2.06.

Rysunki w projekcie wykonawczym PW jak i technicznym PT.

Nr 4- wiata- zaplecze minisceny. Wytyczne wg części opisowej w projekcie. Posadowienie na fundamencie żelbetowym.

Nr 5- wiata na rowery. Wytyczne wg części opisowej znajdują się w projekcie. Posadowienie na fundamencie żelbetowym.

A1- pergola duża. Rysunki w części „Zagospodarowanie Terenu” PW_ZT_10 oraz PW_ZT_12

A1- pergola mała (2 sztuki) Rysunki w części „Zagospodarowanie Terenu” PW_ZT_11 oraz PW_ZT_13

Uzupełniono w tym zakresie przedmiar w pliku o nazwie:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

Zestaw pytań nr 10 z dnia 08.02.2023r.

1. Proszę o szczegóły ustrojów akustycznych UA1 i UA2.

Odpowiedź:

Nazwy Ustroje akustyczne UA1 i UA2 zostały wprowadzone w projekcie akustycznym ale dotyczą materiałów wydanych w projekcie Aranżacja.

UA1- jest to sufit w Sali konferencyjnej- zgodnie z projektem Aranżacji- rysunek wykończenia sufitów

UA2- są to pasma na ścianach bocznych w Sali konferencyjnej- zgodnie z cz. Aranżacja- rysunek wykończenia ścian.

2. Czy wyposażenie łazienek zgodnie z opisem w pliku K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.2, m.in. lustra, dozowniki, pochwyt, kosze, szczotki oraz inne wyposażenie m.in. szafki metalowe, gaśnice, ławki, stół, sprzęt nagłośnieniowy, oświetleniowy, audiowizualny, komputerowy wchodzi w zakres postępowania ? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wyposażenie łazienek

Korekta została ujęta w przedmiarze w pliku:

Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

3. Czy logo na elewacji wchodzi w zakres postępowania ? Brak w przedmiarze

Odpowiedź:

Logo na elewacji wchodzi w zakres postępowania

4. Czy numeracja mieszkań wchodzi w zakres postępowania? Jeśli tak, to czy należy uwzględnić tylko numerację mieszkań czy także opisy do pomieszczeń np. sala warsztatowa, WC, kuchnia, zmywalnia, jadalnia MOPS, itp. ?

Odpowiedź:

Projekt przewiduje jedynie numerację mieszkań.

Zestaw pytań nr 11 z dnia 09.02.2023r.

1. Czy w ofercie uwzględnić, a jeżeli tak to prosimy o podanie lokalizacji platformy przyschodowej do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich o której wspomniano w K-K_DUGNAD_PT_2_OT rew.2 str. 51 pkt.21.3 oraz na jaki poziom ma się ona wznosić i w którym miejscu parkować ?

Odpowiedź:

Platforma znajduje się w piwnicy- ma być zainstalowana w korytarzu przy schodach –naprzeciw pom. K-1_4. Ma przebiegać między poziomem -3,56 a -2,7. Parkować ma na poziomie -2.7 za zakrętem w przestrzeni przed drzwiami DP_21. Lokalizacja platformy jest widoczna na rzucie piwnic.

Zapytanie Nr 12, z dnia 13.02.2023

„1. proszę o udostępnienie rysunku - "Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Przekroje – RYS. IS.16". Pod nazwą pliku "DPS K-K_PW_IS RYS.IS.16_WENT" dodany jest błędnie rysunek nr 15. Dodatkowo proszę o udostępnienie zestawienia materiałów dla instalacji wentylacji i klimatyzacji?"

Odpowiedź:

Odpowiednio skorygowane rewizje projektu w tym opis ze zestawienie materiałów zawierają pliki o nazwie:

DPS K-K_PW_IS_OPIS_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_WENT_R1_zestawienie podstawowych elementów instalacji wentylacji.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.11_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.12_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.13_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.14_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.15_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16_WENT_R1.pdf

W odniesieniu do powyższych odpowiedzi Zamawiający zamieszcza na stronie odpowiednie pliki stanowiące korektę i uzupełnienie dokumentów zamówienia.

Lista plików stanowiących uzupełnienie do publikacji

1. Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).pdf

2. DPS K-K_PW_IS_OPIS_R1.pdf
3. DPS K-K_PW_IS_WENT_R1_zestawienie podstawowych elementów instalacji wentylacji.pdf
4. DPS K-K_IS_WEWN_zał_1_do_PW_specyfikacja central wentylacyjnych_R1.pdf
5. DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.11_WENT_R1.pdf
6. DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.12_WENT_R1.pdf
7. DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.13_WENT_R1.pdf
8. DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.14_WENT_R1.pdf
9. DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.15_WENT_R1.pdf
10. DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16_WENT_R1.pdf
11. DPS K-K_PW_IS_ZEWN_OPIS_R1.pdf
12. DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.01_PZT_R1.pdf
13. DPS K-K_PW_IS_ZEWN_RYS.IS.02_PZT_SCHEMAT_R1.pdf
14. PT_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEWN. I WEWN_rew.1. pdf;
15. PW_Z_1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ZEWN. I WEWN_rev.1.pdf
16. Z_2.1 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ_rew.01.pdf
17. AR.2.3 Rzut wykończenia ścian piętro 1 rew.01.pdf
18. AR.2.4 Rzut wykończenia ścian piętro 2 rew.01.pdf
19. K-K_DUGNAD_PTW_3_OT rew.3.pdf
20. K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.3.pdf
21. K-K_DUGNAD_PTW_3_TAB.R_rew.01.pdf
22. A_5 Rzut dachu rew.01.pdf
23. PW_AG.01.pdf
24. PW_AG.02.pdf
25. PT_AG.01.pdf
26. PT_AG.02.pdf
27. K-K_DUGNAD_PT_2_OT_rew.3.pdf
28. K-K_DUGNAD_PW_2_OT_rew.3.pdf

Pliki edytowalne przedmiarów obejmujących cały zakres robót, pomocniczo:

1. Przebudowa SP6 – przedmiar (v5).prd
2. DPS K-K_IS_WEWN_PREDMIAR ROBÓT.rtf
3. K-K_DUGNAD_PRZEDMIARY_EL_WEWN_OT.prd
4. K-K_DUGNAD_PRZEDMIARY_NN_OT.prd
5. DPS K-K_IS_ZEWN_PRZEDMIAR ROBÓT.rtf
6. K-K_DUGNAD_PRZEDMIARY_EL_ZEW_OT.prd

Przedłużony termin składania ofert zapewnia niezbędny czas na zapoznanie się z udzielonymi wyjaśnieniami oraz zmianami oraz jest wystarczający na przygotowanie ofert.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.