

**UMOWA NR.....**  
**O WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

zawarta w Głubczycach, dnia ..... 2024 r., pomiędzy:

**Powiatem Głubczyckim** z siedzibą przy ul. Jana Kochanowskiego 15 w Głubczycach, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w imieniu, którego działa:

- Piotr Soczyński - Starosta Głubczycki,
- Artur Czechowicz - Wicestarosta Głubczycki,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul..... w .....,  
....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem  
....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowana przez:

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla następującego zadania: „Budowa ścieżki rowerowej - Grobniki - Babice”, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy należy przekazać w formie papierowej/drukowanej ostatecznych wersji dokumentów (3 kpl.) – dobór skali wydruków poszczególnych map oraz stopień zagęszczenia treści na poszczególnych wydrukach winien uwzględniać ich przeznaczenie oraz funkcję (skala od 1:10000 do 1:500); oprócz rysunków zawierających przebieg trasy dokumentacja powinna zawierać szczegółowe rysunki konstrukcyjne przyjętych warstw dla odniesienia do przyjętych wartości w sporządzonym przedmiarze i konsekwencji kosztorysie inwestorskim. Ostateczne wersje do wydruku winny być uzgodnione z Zamawiającym oraz w wersji elektronicznej (po 3 kpl) – na elektronicznych nośnikach informacji w plikach w formacie .pdf .ppt oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx, .rtf).

## § 2

1. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu umowy zawierają:
  - 1) Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, co zostało uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, załącznikami do umowy określonymi w ust. 1, a także zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami, w szczególności zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu, przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu wykonania pracy objętych Przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika prac, kontrolowania postępu i jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.

## § 3

1. Osoby wykonujące w ramach wykonania Przedmiotu umowy poniższe czynności, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy:
  - wykonanie opisu zadania budowlanego, wymagania techniczne i ekonomiczne
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, zatrudnienie danej osoby do realizacji zamówienia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
3. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca każdorazowo - w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu umowy w terminie 50 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny Przedmiot umowy.
5. W czynnościach odbioru będą brali udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad i terminu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... zł (słownie: ..... netto, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), co daje łącznie wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez względu na faktyczny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. materiały podstawowe i pomocnicze, niezbędne uzgodnienia, odbiory, opłaty urzędowe, przygotowanie dokumentów odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeśli w chwili zawarcia umowy,

Wykonawca nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: .....

5. Cena brutto płatna będzie w złotych polskich (PLN) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Płatność zostanie dokonana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy nr ..... Zamawiający zapłaci za wykonaną usługę na w/w rachunek bankowy, który według oświadczenia Wykonawcy jest rachunkiem firmowym, do którego bank prowadzi rachunek VAT.

7. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń” lub równorzędną, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

8. Za datę zapłaty, strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę третią.

## § 6

1. Zamawiający ustanawia ..... odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonywanymi pracami.

2. Wykonawca ustanawia ..... odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy.

3. O każdej zmianie osób odpowiedzialnych strony poinformują się pisemnie.

## § 7

1. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad/należytego usuwania wad w czasie odbioru lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub w należytnym usuwaniu wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każde naruszenie, z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku, jeżeli zastrzeżone postanowieniami niniejszej Umowy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Zamawiający może aż do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy odstąpić od umowy lub jej części w przypadkach przewidzianych Kodeksem cywilnym, w przypadkach określonych w Umowie, a także w następujących sytuacjach:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 7 ust. 4 niniejszej Umowy;
- 2) Jeśli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego wykonuje swoje zobowiązania z istotnym naruszeniem postanowień Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją umowy;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 5) Wykonawca przekroczył termin wykonania umowy, określony w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, o więcej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Zakazane są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

2. Zmiany postanowień niniejszej umowy są również możliwe w innych przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie ..... złotych (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie .....
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających ich wartość lub uniemożliwiających jego wykorzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Zamawiający będzie miał prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie okresu ich obowiązywania, o ile zawiadomił Wykonawcę o wadzie w okresie trwania rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Jeżeli podczas okresu rękojmi lub gwarancji zostaną ujawnione wady Przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady w jak najkrótszym czasie, ale nie dłuższym niż 14 dni, chyba że usunięcie wady będzie wymagało ze względów technicznych dłuższego terminu, a wówczas Zamawiający wyznaczy odpowiednio dłuższy termin na usunięcie wady. Nieusunięcie wad lub nienależyte usunięcie wad przez Wykonawcę w powyższych terminach będzie uprawniało Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcę z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach umowy, w tym wynikających z rękojmi za wady i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Zamawiającemu w umowie.

7. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

## § 12

1. Z chwilą odbioru Przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.

2. Z chwilą odbioru dokumentacji Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i ilościowych:

- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego;
- 2) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
- 3) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
- 4) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
- 5) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
- 6) nadawanie za pośrednictwem satelity;
- 7) reemisja;
- 8) wypożyczenie, najem lub wymiana nośników na których utwór utrwalono;
- 9) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
- 10) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
- 11) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
- 12) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.

4. W ramach wynagrodzenia umownego niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do tej dokumentacji powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.

5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do tej

dokumentacji.

6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

7. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców.

### **§ 13**

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

2. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**