

**INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ****Część II zamówienia****I. Zamawiający**

Nazwa:	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu		
Adres:	ul. Grunwaldzka 6		
Kod, miejscowość, woj.:	47-220	Kędzierzyn-Koźle	opolskie

**II. Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w BZP**

Tak <input checked="" type="checkbox"/>	Nr zam. data	nr 2025/BZP 00165082	27.03.2025
---	--------------	----------------------	------------

**III. Tryb i przedmiot zamówienia**

Rodzaj zamówienia / Tryb	Roboty budowlane	Tryb podstawowy bez negocjacji
--------------------------	------------------	--------------------------------

**IV. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

*Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu II*  
*Część II: Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem trzech (2) pustostanów przy ul. Władysława Broniewskiego 25/25, 25/35*

**V. Wybór oferty****CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA**

**Zakład Usługowo-Handlowy TINBUD S.C.**  
**Zbigniew Trojanowski, Bogumiła Trojanowska**  
 ul. Królowej Jadwigi 10, 47-232 Kędzierzyn-Koźle

**Cena oferty w 76 000,00 zł**

**INFORMACJE O ZŁOŻONYCH OFERTACH W CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA***Numery ofert i Wykonawcy*

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1.	<b>Zakład Usługowo-Handlowy TINBUD S.C. Zbigniew Trojanowski, Bogumiła Trojanowska</b> ul. Królowej Jadwigi 10 47-232 Kędzierzyn-Koźle	<b>76 000,00 zł</b>	nie dłużej niż <b>39 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
2	<b>Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy MARABUD Marek Andrusyszyn</b> ul. Józefa Lompy 4/4 47-220 Kędzierzyn-Koźle	<b>77 600,00 zł</b>	nie dłużej niż <b>39 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
3	<b>PHU ED-MAR E. Zasadowski, K. Zasadowski, G. Zasadowska sp.j.</b> ul. Wojska Polskiego 3 47-220 Kędzierzyn-Koźle	<b>79 000,00 zł</b>	nie dłużej niż <b>55 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	60 miesięcy	Zgodnie z PPU
4	<b>MAKAT Tomasz Makuch</b> ul. Kornela Makuszyńskiego 19 47-225 Kędzierzyn-Koźle	<b>101 574,00 zł</b>	nie dłużej niż <b>39 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	83 miesiące	Zgodnie z PPU
5	<b>Usługi Inżyniersko-Budowlane „BUDMISTRZ” Piotr Górski</b> ul. Wolności 27 47-223 Stare Koźle	<b>91 268,45 zł</b>	nie dłużej niż <b>39 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU

**OFERTY ODRZUCONE**

<b>Lp.</b>	<b>Nr oferty, nazwa i adres Wykonawcy:</b>	<b>Uzasadnienie odrzucenia oferty:</b>
1	<b>PHU ED-MAR E.</b> <b>Zasadowski, K. Zasadowski,</b> <b>G. Zasadowska sp.j.</b> ul. Wojska Polskiego 3 47-220 Kędzierzyn-Koźle	<p><b><u>OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 - BRAK WPLATY WADIUM</u></b></p> <p><b>Uzasadnienie prawne:</b> Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: wykonawca <i>nie wniósł wadium</i>, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3;</p> <p><b>Uzasadnienie faktyczne:</b> Zgodnie z zapisami pkt 18 SWZ, Zamawiający w niniejszym postępowaniu wymagał od Wykonawców zabezpieczenia swoich ofert wadium w wysokości 1 150,00 zł. Wykonawcy zobowiązani byli wnieść wadium w jednej z form określonych w ppkt. 18.2 SWZ. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający zastrzegł, iż wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert). W związku z powyższym wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.</p> <p><b>Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został oznaczony datą i godziną, tj. do dnia 11.04.2025 r. do godziny 10:00.</b></p> <p>Wykonawca – PHU ED-MAR E. ZASADOWSKI, K. ZASADOWSKI, G. ZASADOWSKA SPÓŁKA JAWNA – nie wniósł wadium do upływu wskazanego powyżej terminu (daty i godziny) w formie pieniężnej oraz w żadnej innej, dopuszczalnej formie.</p>

**STRESZCZENIE OCENY I PORÓWNIANIA ZŁOŻONYCH OFERT NIEPODLEGAJĄCYCH  
ODRZUCENIU - PUNKTACJA**

<b>Nr oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Cena brutto (koszt)</b>	<b>Przedłużony okres gwarancji</b>	<b>Termin wykonania</b>	<b>Razem</b>
1	<b>Zakład Usługowo-Handlowy TINBUD S.C. Zbigniew Trojanowski, Bogumiła Trojanowska</b> ul. Królowej Jadwigi 10 47-232 Kędzierzyn-Koźle	60,00	20,00	20,00	<b>100,00</b>
2	<b>Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy MARABUD Marek Andrusyszyn</b> ul. Józefa Lompy 4/4 47-220 Kędzierzyn-Koźle	58,76	20,00	20,00	<b>98,76</b>
4	<b>MAKAT Tomasz Makuch</b> ul. Kornela Makuszyńskiego 19 47-225 Kędzierzyn-Koźle	44,89	19,76	20,00	<b>84,65</b>

5	<b>Usługi Inżyniersko-Budowlane</b> <b>„BUDMISTRZ” Piotr Górski</b> ul. Wolności 27 47-223 Stare Koźle	49,96	20,00	20,00	<b>89,96</b>
---	---	-------	-------	-------	--------------

**Informacja o terminie zawarcia umowy:**

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.

**Zatwierdzenie**

.....  
(Podpis Dyrektora lub osoby upoważnionej)