

# A1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Część rysunkowa:

Nr. rysunku	Treść rysunku	Skala
Ad1-01	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO**  
**PROJEKTU WYKONAWCZEGO**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

inwestycji p.n.:

*„Budowa Gminnej Oczyszczalni Ścieków, wraz z niezbędnymi budynkami technologicznymi, zapleczem socjalno– techniczno– biurowym, instalacjami technologicznymi: wodno- kanalizacyjnymi, wentylacyjnymi, elektrycznymi i sterownią oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: przebudowę istniejącego zjazdu z drogi gminnej na zjazd publiczny, przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej, budowę ujęcia wód podziemnych, przyłącza wodociągowego i zbiornika przeciwpożarowego, przebudowę istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, budowę nowego odcinka linii energetycznej średniego napięcia i stacji transformatorowej, budowę kanału doprowadzającego ścieki surowe do projektowanej oczyszczalni, budowę kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone i wylotu kanalizacyjnego do odbiornika, a także umocnienie brzegów odbiornika – odnogi rzeki Białki”*

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Obiekt: Oczyszczalnia Ścieków wraz z niezbędnymi budynkami technologicznymi, zaplecza socjalno- technicznego i biurowego oraz uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu.
- 1.2. Działki nr: 300/62, 300/63, 300/64, 300/65, 300/66, 300/67, 300/68, 300/56, 300/58, 300/82 oraz części działek nr 6658, 6681/2, 6680/1,
- 1.3. Adres: Białka Tatrzańska
- 1.4. Inwestor: Gmina Bukowina Tatrzańska, ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska;
- 1.5. Jednostka projektowa: EKOSERVISPOL sp. z o.o. ul. Ludźmierska 29 34-400 Nowy Targ;
- 1.6. **Kategoria Obiektu budowlanego - XXX**

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Decyzja z dnia 30.01.2012r., znak: B.U.A.6733.1.8.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2.3. Decyzja z dnia 25.06.2012r., znak: B.U.A.6733.1.8.1.2011 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2.4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22.08.2011r., znak OŚ.7635/7/09/10;
- 2.5. Decyzja z dnia 21.03.2013r., znak: SR-IV.7322.1.3.2013.JP o pozwoleniu wodnoprawnym na realizację oczyszczalni ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Białka oraz na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Białki;
- 2.6. Decyzja z dnia 10.02.2016r., znak: OŚ.6324.2.3.2015.MT o zmianie z urzędu decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 21.03.2013r., znak: SR-IV.7322.1.3.2013.JP;
- 2.7. Warunki i uzgodnienia.
- 2.8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 – inż. Radosław Zajęc, P.1217.2021.702 z dnia 19.03.2021 r.;
- 2.9. Dokumentacja geologiczna-inżynierska – ProGeo – Piotr Prokopczyk;

- 2.10. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 53/2014 z dnia 24.02.2014 r., znak: AB.6740.583.2013.AR;
- 2.11. Projekt budowlany zamienny, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 26/2022 z dnia 25.01.2022 r., znak: AB.6740.356.2022.AP;
- 2.12. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem i międzybranżowe.

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków, która stanowi zamierzenie pn.:

*„Budowa Gminnej Oczyszczalni Ścieków, wraz z niezbędnymi budynkami technologicznymi, zapleczem socjalno– techniczno– biurowym, instalacjami technologicznymi: wodno- kanalizacyjnymi, wentylacyjnymi, elektrycznymi i sterownią oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: przebudowę istniejącego zjazdu z drogi gminnej na zjazd publiczny, przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej, budowę ujęcia wód podziemnych, przyłącza wodociągowego i zbiornika przeciwpożarowego, przebudowę istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, budowę nowego odcinka linii energetycznej średniego napięcia i stacji transformatorowej, budowę kanału doprowadzającego ścieki surowe do projektowanej oczyszczalni, budowę kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone i wylotu kanalizacyjnego do odbiornika, a także umocnienie brzegów odbiornika – odnogi rzeki Białki” na działkach nr ew. 300/62, 300/63, 300/64, 300/65, 300/66, 300/67, 300/68, 300/56, 300/57, 300/58, 300/82, 6658, 6681/2, 6680/1 w Białce Tatrzańskiej.*

**Poniżej opisano zmiany, które wprowadzono w projekcie budowlanym zamiennym, w opracowaniu tym Projekt Zagospodarowania Terenu nie podlegał ponownemu zatwierdzeniu, niniejsze opracowanie zawiera wszystkie wprowadzone zmiany nieistotne w rozumieniu obowiązujących przepisów, a odnoszące się do zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na zaktualizowanej mapie, jej aktualizacja wynikała z odgórnie zarządzonej aktualizacji opracowań geodezyjnych na danym obszarze, wyniki z tego powodu różnice nie są wyszczególnione w spisie zmian, są niezależne od projektanta.**

3.1. Zmiany objęte niniejszym opracowaniem, wprowadzone w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 53/2014 z dnia 24.02.2014 r., znak: AB.6740.583.2013.AR, dotyczą:

#### 3.1.1. Część technologiczna:

- zmiany w zakresie projektowanych urządzeń budowlanych, w tym:
  - zaprojektowano nowy kanał technologiczny łączący budynek bioreaktora z bio-filtrem i zbiornikami retencyjnym, ścieków dowożonych oraz komorą sita tercjalnego,
  - przesunięto odcinek sieci wentylacyjnej łączący budynek z bio- filtrem do wyżej wymienionego kanału technologicznego,
  - zaprojektowano nowy rurociąg ścieków surowych między zbiornikiem retencyjnym, a budynkiem bioreaktora,
  - zaprojektowano nowy rurociąg ścieków surowych ze zbiornika ścieków dowożonych (ZŚD) do studni KS7 przed pompownią ścieków surowych,
  - przesunięto rurociąg zbierający odcieki przy stacji zlewczej,
  - zaprojektowano trzy nowe studnie KO2, KO3, KO4 na rurociągu ścieków oczyszczonych, do którego kierowane będą ścieki oczyszczone poprzez komorę mikro sita,
  - zlikwidowano odcinek rurociągu doprowadzający wodę technologiczną do budynku bioreaktora;
- wykonanie zbiornika retencyjnego z komorą na ścieki dowożone oraz komorą dla sita tercjalnego zamiast fundamentu bio-filtra;

### 3.1.2. Część architektoniczna:

- zmiany w zakresie projektowanych urządzeń budowlanych, w tym:
  - dodatkowy fragment ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przy zachodniej elewacji budynku,
  - korekta lamp oświetlenia terenu;
- korekta krawędzi dróg wewnętrznych przy wschodniej elewacji budynku w strefie odbioru ścieków dowożonych,
- nowy chodnik w rejonie agregatu prądotwórczego,

## 4. KWALIFIKACJA PLANOWANEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ ZGODNIE Z ART. 36a pkt 6 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

4.1. Zmiany objęte niniejszym opracowaniem, opisane w pkt 3, stanowią **nieistotne** odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie, o którym mowa w art. 36a ust. 5 ponieważ nie dotyczą:

pkt 1) – projektu zagospodarowania terenu i nie spowodują zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu;

pkt 2) - charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:

a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,

b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%;

c) liczby kondygnacji;

pkt 3) – warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne;

pkt 4) - zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

pkt 5) – ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

pkt 6) – wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

pkt 7 - zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, na źródło opalane paliwem stałym.

Ponadto zgodnie z art. 36a pkt 5b - *Przepisów ust. 5 pkt 1 nie stosuje się do urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury;*

## 5. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Zamierzenie budowlane obejmuje realizację budynku o funkcji technologicznej oczyszczalni ścieków oraz socjalno-biurowej. Ponadto projektuje się wbudowaną w budynek stację transformatorową, jako podstawowe źródło zasilania, kontenerowy agregat prądotwórczy, jako awaryjne źródło zasilania oraz obiekty technologiczne, w tym: zbiornik ścieków dowożonych, zbiornik biofiltra, kontenerową stację zlewczą ścieków dowożonych, silos wapna, kratę awaryjną. Budowa oczyszczalni wymaga ukształtowania i uzbrojenia terenu w granicach działek nr 300/62, 300/63, 300/64, 300/65, 300/66, 300/67, 300/68, 300/56, 300/57, 300/58 oraz części działek nr 6658/1, 6681/2, 6680/1, obręb 0302 Białka Tatrzańska, j. ewid. 121703-2 Bukowina Tatrzańska, w tym przebudowę istniejącego zjazdu z drogi gminnej, publicznej nr K 420046 relacji Białka Tatrzańska – Nowa Biała, przebiegającej przez działkę nr 6658/1, po zachodniej stronie terenu inwestycji, przebudowę drogi wewnętrznej na odcinku od zjazdu do budynku wraz budową miejsc postojowych w układzie równoległym, budowę wewnętrznej drogi i pojazdów oraz miejsc postojowych, a także zakres niezbędnego uzbrojenia terenu na w/w działkach, tj.: rozbudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV, budowę kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV od projektowanego słupa nr C9/1/A do stacji transformatorowej w projektowanym budynku, budowę studni wiercanej wraz z przyłączem wodociągowym, zbiornikiem

przeciwpowodziowym, budowę sieci kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej kanalizacji opadowej oraz instalacji technologicznych oczyszczalni ścieków.

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

### 6.1. Dane ogólne

Działki nr: 300/62, 300/63, 300/64, 300/65, 300/66, 300/67, 300/68, 300/56, 300/57, 300/58, 300/82, 6658/1, 6681/2, 6680/1, j. ewid. 121703\_2, Bukowina Tatrzańska, obręb nr 0302 - Białka Tatrzańska, składające się na teren inwestycji położone są w północno wschodniej części miejscowości Białka Tatrzańska, Powiat Tatrzański w przysiółku „Grapa”. Przedmiotowy teren rozpościera się pomiędzy gminną, publiczną drogą nr K 420046 relacji Białka Tatrzańska – Nowa Biała biegnącą od strony zachodniej a korytem rzeki Białki po wschodniej stronie. Najbliższe domostwa znajdują się w odległości ok. 200m w kierunku półn.-zach. od terenu projektowanej oczyszczalni. Wg danych ewidencyjnych działki przeznaczone pod inwestycję, to częściowo grunty leśne, rolne oraz łąki. Dotychczas działki te nie były zainwestowane, stanowiły nieużytek. Przez działki 300/58, 300/68 i część działki nr 6680/1 przebiega droga gruntowa, nieutwardzona. Działka 6680/1 stanowi koryto dawnej odnogi pot. Czerwonka, obecnie częściowo zasypane, porośnięte roślinnością. Administrator cieków Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Zarząd Zlewni Górnego Dunajca pismem z dnia 15.09.2009r. NZT-5060/155-2/2342/2009r wyraził zgodę na zasypanie koryta w celu wykorzystania działki pod infrastrukturę oczyszczalni.

Przedmiotowy teren obejmuje działki będące własnością Inwestora. Działki nr 6681/2 i 6680/1 są własnością Skarbu Państwa i pozostają we władaniu odpowiednio Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie i Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie.

Na terenie inwestycji nie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowy teren objęty jest decyzją z dnia 30.01.2012r., znak: B.U.A.6733.1.8.2011 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Teren inwestycji ukształtowany jest z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Rzędna po zachodniej stronie w rejonie drogi gminnej wynosi około 660,23 m n.p.m., natomiast po stronie wschodniej nad brzegiem rzeki Białka wynosi około 654,40 m n.p.m.

### 6.2. Warunki gruntowo-wodne:

6.2.1. Badany teren położony jest w północno - wschodniej części miejscowości Białka Tatrzańska, należącej administracyjnie do gminy Bukowina Tatrzańska, powiat tatrzański. Obszar badań znajduje się w przysiółku „Grapa” po wschodniej stronie drogi prowadzącej w kierunku Nowej Białej.

Pod względem morfologicznym projektowany budynek położony jest w obrębie doliny rzeki Białki i potoku Czerwonka. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie średniej, rzeki Białki, w obrębie stożka napływowego potoku Czerwonka, wyniesionego na ok. 5,0 m nad średni stan wody w rzece Białce.

Teren działki jest prawie zupełnie płaski, łagodnie nachylony w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku rzeki Białki. Rzędna terenu w miejscu posadowienia projektowanego obiektu wynosi 654,2 – 655,2 m n.p.m. W obrębie samej działki, ani w jej najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk).

### 6.2.2. Warunki gruntowe.

Badany teren położony jest w obrębie głównej jednostki tektonicznej Karpat Wewnętrznych - fliszu podhalańskiego. Zbudowany on jest ze skał osadowych wieku eoceńsko - oligoceńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują łupki z dolomitami żelazistymi, ławice piaskowców ze zlepioncami warstw zakopiańskich dolnych, wieku

eoceńskiego. W wykonanych wykopach badawczych do głębokości 2,6 – 5,0 m ppt, utworów fliszowych nie osiągnięto. Nad trzeciorzędowymi utworami łupkowo – piaskowcowymi w obrębie dolin, potoków i stożków napływowych, zalegają żwirowo - piaszczyste utwory fluwioglacjalne, tarasów erozyjno – akumulacyjnych średnich wieku plejstoceńskiego. Występowanie tego typu utworów wykształconych w postaci: otoczków z domieszką żwirów gliniastych bądź pospółki, piasków drobnych przewarstwionych piaskiem średnim, żwirów gliniastych z otoczkami, namulów gliniastych, piasków gliniastych, glin piaszczystych, glin pylastych przewarstwionych gliną piaszczystą oraz glin przewarstwionych gliną piaszczystą stwierdzono we wszystkich wykopach badawczych. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości 0,3 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, występujące na działce **warunki gruntowe** należy zakwalifikować, jako **proste**, a wielkość projektowanych obiektów powoduje, że należy zaliczyć je do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

#### 6.2.3. Warunki wodne.

W rejonie Białki Tatrzańskiej występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki trzeciorzędowy i płytki czwartorzędowy.

Wody horyzontu trzeciorzędowego zwarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych podłoża skalnego. Ilość jej uzależniona jest od ilości i wielkości szczelin piaskowca kontaktujących się ze sobą i jego porowatości. Warstwy łupkowe są praktycznie bezwodne.

W wykonanych wykopach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej tego horyzontu.

Wody gruntowe horyzontu czwartorzędowego występują w dwojakiej postaci:

- na obszarach zboczy i peryferyjnych rejonach dolin rzek i potoków woda gruntowa nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń w obrębie rumoszowo - gliniastej warstwy zwietrzliny. Sączenia zasilane są głównie wodami opadowymi i roztopowymi infiltrującymi w podłoże oraz wodami horyzontu trzeciorzędowego, wypływającymi z podłoża skalnego.

- na obszarze dolin rzek i potoków woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego występuje w postaci sączeń w obrębie utworów spoiстых oraz posiada swobodne zwierciadło zawarta w przepuszczalnych utworach kamienisto - żwirowych. Położenie jego uzależnione jest od stanu wody w rzekach i potokach oraz od intensywności napływu wody gruntowej od strony zboczy górskich. W bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki, na obszarach terasy niskiej i zalewowej woda gruntowa tego horyzontu pozostaje w związku hydraulicznym z wodami przepływającymi w korytach rzek. Na omawianym terenie woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego posiada związek hydrauliczny z wodami rzeki Białka i potoku Czerwinka.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego wystąpiła w postaci swobodnego zwierciadła w obrębie utworów kamienisto – żwirowych na głębokości: 2,2 m ppt w wykopie Nr 2; 3,9 m ppt w wykopie Nr 3; 3,2 m ppt w wykopie Nr 4 i 5 oraz 2,1 m ppt w wykopie Nr 6. Sączenia wody wystąpiły natomiast na głębokości: 0,8 i 1,5 m ppt w wykopie Nr 1 i 1,6 m ppt w wykopie Nr 2.

Możliwe są okresowe wahania poziomu wody gruntowej do ok. 1,5 m w górę od stanu stwierdzonego w trakcie badań.

Wodę poddano badaniom na agresywność względem betonu i stali. Na podstawie uzyskanych wyników, analizowaną wodę należy określić, jako słabo agresywną w stosunku do betonu z cementu portlandzkiego o zawartości 300 kg/m<sup>3</sup> oraz stopniu wodoszczelności W-4 wg. BN-62/6738-07. Zgodnie z wymaganiami normy EN 206-1:2000 wyniki analiz kwalifikują analizowaną wodę do klasy XA1. – ze względu na okers, który upłynął od momentu uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia zamiennego nie wyklucza się zmian w zakresie warunków wodnych. Niniejsze opracowanie nie wymagało przeprowadzania dodatkowych badań w tym zakresie.

### 6.3. Zieleń.

Na przedmiotowym terenie nie występuje zieleń wysoka ani krzewy będące w kolizji z projektowaną inwestycją, które wymagałyby uzyskania zgody na wycinkę w trybie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem zieleni. Roślinność znajdującą się na terenie przeznaczonym pod inwestycję stanowią głównie trawy i porosty. Skupiska drzew, krzewów i łąki występują wokół działek przeznaczonych pod inwestycję i nie mają wpływu na jej zakres ani odwrotnie – ze względu na okers, który opłynął od momentu uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia zamiennego nie wyklucza się zmian w zakresie występowania zieleni i jej rodzaju.

### 6.4. Układ komunikacyjny.

Działki objęte przedmiotowym wnioskiem o PnB nie są zainwestowane w rozumieniu kubaturowym – stanowią nieużytki. Teren inwestycji posiada od strony zachodniej bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi droga gminna nr K 420046 relacji Białka Tatrzańska – Nowa Biała. Przez działki 300/58, 300/68 i część działki nr 6680/1 przebiega nieutwardzona droga gruntowa stanowiąca dojazd do pól rzeki, połączona z w/w drogą publiczną poprzez istniejący zjazd indywidualny. Zarówno zjazd, jak i drogę zamierza się przebudować w celu realizacji układu drogowego dla planowanej inwestycji – w trakcie realizacji

## 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ ZAKRES ZMIAN WYNIKAJĄCY ZE ZMIANY DECYZJI PNB

**7.1. Realizacja wymagań zawartych w decyzji o ULICP z dnia 30.01.2012r., znak: B.U.A.6733.1,8.2011 oraz decyzji z dnia 25.06.2012r., znak: B.U.A.6733.1,8.1.2011 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na terenie inwestycji wyznaczone zostały liniami rozgraniczającymi następujące obszary o ustalonej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obszar oznaczony A, B, C, D, E, H, I, J, K, L, Ł – obiekty infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczalni ścieków oraz komunikacji drogowej;
- obszar oznaczony E, F, G, H – wody płynące odnogi rzeki Białki;
- obszar oznaczony A, Ł, M, N – publiczna komunikacja drogowa.

**Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji w zakresie planowanych zmian nie wykracza poza obszar wyznaczony na załącznikach graficznych do decyzji o ULICP oraz jest zgodne określonymi w niej warunkami, tj. w zakresie:**

- Linii zabudowy,
- Przepustowości oczyszczalni ścieków,
- Powierzchni zabudowy pod budynkiem oczyszczalni,
- Szerokości elewacji frontowej,
- Geometrii dachu
- Wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
- Poziomu okapu
- Innym cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - szerokości projektowanej drogi
  - przebiegu projektowanej linii energetycznej średniego napięcia
  - formy architektonicznej projektowanego budynku oczyszczalni
  - materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i dachu.

### 7.1. Zagospodarowanie działki.



Teren inwestycji, a w zasadzie jego wschodnią część, planuje się zabudować budynkiem oczyszczalni ścieków. Na działkach nr 300/62, 300/63, 300/64, 300/65, 300/66, 300/67 powstanie budynek założony na rzucie zbliżonym do prostokąta z wyciętym narożnikiem, o funkcji technologicznej uzupełnionej o funkcję socjalną oraz biurową. Pod budynkiem w części technologicznej, w jego obrysie zewnętrznym planuje się wykonać zbiorniki oczyszczalni ścieków. Część socjalno biurowa będzie dwukondygnacyjna (parter i poddasze użytkowe), nie będzie podpiwniczona. W części południowo-wschodniej budynku projektuje się wewnętrzną stację transformatorową. Na terenie w/w działek powstanie zasadnicza część oczyszczalni. Poza budynkiem zostaną tu zrealizowane: zbiornik ścieków dowożonych, kontenerowa stacja zlewczna ścieków dowożonych, zbiornik biofiltra, kontenerowy agregat prądotwórczy, silos wapnia i krata awaryjna oraz zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, w tym: droga wewnętrzna, podjazdy i miejsca postojowe, kanalizacja sanitarna technologiczna i wewnętrzna, wodociąg wewnętrzny i technologiczny, kanalizacja deszczowa z separatorem substancji ropopochodnych, elektroenergetyczne linie kablowe zasilające stację transformatorową, instalacje oświetlenia terenu, ukształtowanie terenu. Teren oczyszczalni ścieków zostanie ogrodzony.

Na części działki nr 6681/2 przyległej do terenu inwestycji planuje się umocnienie brzegu rzeki Białki w miejscu zrzutu ścieków oczyszczonych do odbiornika.

Zachodnia i południowa część terenu została przeznaczona wyłącznie pod infrastrukturę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu. Na działkach nr 300/68, 300/58, 300/57, 300/56, 6658/1 i części działki nr 6680/1 planuje się zrealizować zjazd z drogi publicznej, drogę dojazdową poprzez przebudowę istniejących obiektów drogowych, rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz budowę linii kablowych SN-15kV, budowę kanalizacji deszczowej, studni wierconej wraz z przyłączem wody, zbiornika przeciwpożarowego.

## **7.2. Realizacja wymagań zawartych w decyzji o ULICP z dnia 30.01.2012r., znak: B.U.A.6733.1,8.2011 oraz decyzji z dnia 25.06.2012r., znak: B.U.A.6733.1,8.1.2011 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

### **7.2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Na terenie inwestycji wyznaczone zostały liniami rozgraniczającymi następujące obszary o ustalonej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obszar oznaczony A, B, C, D, E, H, I, J, K, L, Ł – obiekty infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczalni ścieków oraz komunikacji drogowej;
  - obszar oznaczony E, F, G, H – wody płynące odnogi rzeki Białki;
  - obszar oznaczony A, Ł, M, N – publiczna komunikacja drogowa.
- Projektowane zagospodarowanie terenu związane z planowaną inwestycją jest zgodne z opisem podanym w pkt 7.1., zatem nie wykracza poza obszar wyznaczony na załącznikach graficznych do decyzji o ULICP oraz jest zgodne określonymi w niej warunkami.**

Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązująca dla budynku oczyszczalni, stacji zlewczej i zbiornika zlewczego ścieków dowożonych, silosu na wapno oraz stacji dezodoryzacji powietrza, została ustalona w odległości 35m od zachodniej granicy działki cieką stanowiącego odnogę Białki. Ponadto budynek oczyszczalni ścieków winien być zlokalizowany poza zasięgiem obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi rzeki Białki o prawdopodobieństwie  $p=10\%$ , tj. w odległości nie mniejszej niż 50m od zachodniej granicy działki cieką stanowiącego odnogę Białki.

**- Wszystkie obiekty oczyszczalni ścieków zostały usytuowane w sposób nienaruszający nieprzekraczalnej linii zabudowy, najbliższy z nich tj. płyta fundamentowa pod zbiornik biofiltra – 37,5m od zachodniej granicy działki cieką stanowiącego odnogę Białki. Budynek oczyszczalni został posadowiony w odległości**

**57,9m od zachodniej granicy działki cieku stanowiącego odnogę Białki. – Warunki spełnione**

Przepustowość oczyszczalni ścieków – ustalono  $Q_{\text{śr.d.}} = 2100\text{m}^3/\text{dobę}$

**– Projektowana oczyszczalnia ścieków posiadać będzie przepustowość  $Q_{\text{śr.d.}} = 2100\text{m}^3/\text{dobę}$ . Warunek spełniony.**

7.2.2. Wskaźniki wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu inwestycji, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Udział powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu inwestycji

**– warunek nie został określony w decyzji. Dla potrzeb opracowania ustalono, że udział powierzchni nowej zabudowy (budynku oczyszczalni) w stosunku do terenu inwestycji (objętego decyzją o ULICP) wynosi 9,3%**

Ustalono powierzchnię zabudowy pod budynkiem oczyszczalni – do  $1200\text{m}^2$ .

**- Powierzchnia zabudowy budynku oczyszczalni wynosi  $1055,40\text{m}^2$ . Warunek spełniony.**

Udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu inwestycji.

**- warunek nie został określony w decyzji. Dla potrzeb opracowania ustalono, że udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu inwestycji (objętego decyzją o ULICP) wynosi 64,8%**

7.2.3. Szerokość elewacji frontowej

Ustalono szerokość elewacji zachodniej projektowanego budynku oczyszczalni – do 30,0m licząc po obrysie ścian zewnętrznych na wysokości parteru oraz elewacji południowej do 45,0m

7.2.4. Geometria dachu

– Dach budynku oczyszczalni należy zaprojektować zasadniczo jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci mieszczących się w granicach od  $45^\circ$  -  $55^\circ$ , z dopuszczeniem zastosowania formy jednospadowej lub płaskiej wynikającej z konstrukcji budynku w części bryły mieszczącej funkcję technologiczną;

**- Projektowany budynek posiadać będzie dachy półszczytowe o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych równym  $45^\circ$ , rozpięte nad częściami mieszczącymi funkcje zapleczy socjalnych i biurowych oraz części technologicznej wymagającej odpowiedniej wysokości pomieszczeń, usytuowanymi po obwodzie rzutu budynku od stron wschodniej południowej i zachodniej. W części halowej usytuowanej centralnie i po stronie północnej budynku, mieszczącej funkcję technologiczną, gdzie wymagane były duże rozpiętości stropów zastosowany stropodachy płaskie – warunki spełnione.**

7.2.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki

7.2.5.1. Ustalono maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku oczyszczalni do 4,5m, licząc od powierzchni terenu do spodu okapu od strony elewacji frontowej.

**- Maksymalna wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku oczyszczalni wynosi 3,90m licząc od powierzchni terenu do spodu okapu od strony elewacji frontowej – warunek spełniony;**

7.2.5.2. Ustalono maksymalną wysokość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku oczyszczalni – do 12,0m, licząc od powierzchni terenu od strony elewacji frontowej.

- **Maksymalny poziom głównej kalenicy projektowanego budynku wynosi 10,02m licząc od powierzchni terenu od strony elewacji frontowej – warunek spełniony;**

7.2.5.3. Ustalono, że główna kalenica dachu projektowanego budynku oczyszczalni przebiegać będzie w kierunku podłużnym lub poprzecznym do frontu działki.

- **Główna kalenica dachu projektowanego budynku oczyszczalni przebiega poprzecznie do frontu działki – warunek spełniony.**

7.2.6. Inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu.

- zgodnie z ustalonymi warunkami zabudowy projektowana droga prowadząca do terenu oczyszczalni powinna mieć szerokość min. 5,0m

- **warunek spełniony, szczegóły wg projektu budowlanego branży drogowej;**

- przebieg projektowanej linii energetycznej średniego napięcia na odcinku od projektowanego słupa na dz. Ew. nr 300/57 do terenu wyznaczonego na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do decyzji o ULICP ustalono liniami rozgraniczającymi oraz symbolami C,D,E,H,I,J, po działce Ew, nr 300/57 oraz przez dz. ew. nr 6680/1.

- **warunek spełniony, szczegóły wg planszy zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego branży elektrycznej;**

7.2.7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie ustawy z Dia 23.07.2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162, poz. 1568 ze zm.).

7.2.7.1. Forma architektoniczna projektowanego budynku oczyszczalni powinna nawiązywać do tradycji budownictwa miejscowego

- **Forma architektoniczna budynku oczyszczalni nawiązuje do tradycyjnej architektury góralskiej za sprawą spadzistych dachów półszczytowych, proporcji dachu do zrębu oraz zastosowania architektonicznych środków wyrazu takich, jak okładziny kamienne i drewniane elewacji, pokrycie dachu imitujące gont naturalny, drewniane wykończenia szczytów dachów zawierające elementy tradycyjnej ornamentyki koni i pazdurów – warunek spełniony;**

7.2.7.2. Elewacje budynku należy wykańczać materiałami miejscowymi, **niedopuszczalne jest stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”**

- **elewacje budynku planuje się zrealizować jako tynkowane w tzw. technologii lekkiej mokrej firmy Baumit, z zastosowaniem deskowań przyokapowych oraz okładzin kamiennych lub imitujących kamień naturalny w rejonie cokołów, skarpowanych narożników i obramowań otworów – warunek spełniony;**

7.2.7.3. Na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane z dopuszczeniem białego.

- **Zaprojektowano wykończenie elewacji tynkiem mineralnym cienkowarstwowym np. Baumit o kolorze 1126 – jasny beż z odcieniem oliwkowym – warunek spełniony**

7.2.7.4. Pokrycie dachu – w kolorach ciemnych: czarnym, ciemnobrązowym, ciemnografitowym lub ciemnozielonym z dopuszczeniem fragmentów dachów „zielonych”.

- **Dachy spadziste zostaną pokryte dachówką ceramiczno stalową w kolorze antracyt, stropodachy płaskie będą posiadały układ warstw odwróconych z nawierzchnią z humusu i zielenią ekstensywną, tarasy i dojścia techniczne z betonowych płyt chodnikowych w kolorze antracyt – warunek spełniony**

## 7.2.8. Bilans terenu inwestycji w zakresie objętym decyzją o ULICP.

Powierzchnia	m <sup>2</sup>	%
Powierzchnia terenu	11 387,70	100,0
Powierzchnia zabudowy	1 055,40	9,3
Powierzchnia utwardzona dróg, chodników, rowów w granicach opracowania	2 952,60	25,9
Powierzchnia biologicznie czynna	7 379,70	64,8

7.2.9. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki w zakresie obiektów budowlanych na terenach górniczych.

7.2.9.1. Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **dla planowanej inwestycji sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskano decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia. Niniejszy projekt został opracowany z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22.08.2011r, znak: OŚ.7635/7/09/10. Szczegóły rozwiązań chroniących środowisko zostały zawarte w projektach technologicznych i drogowych.**

7.2.9.2. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Południowo małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2006r., które zostało zastąpione Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012r., z późn. zm. – **rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie respektują ustalenia w/w uchwały w zakresie mogącym dotyczyć przedsięwzięcia tj. czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych oraz wodnych. Szczegóły rozwiązań chroniących środowisko zostały zawarte w projektach technologicznych i drogowych.**

7.2.9.3. inwestycja zlokalizowana jest na terenie położonym częściowo w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: PLH 120024 „Dolina Białki”

UWAGA! Informacje dotyczące omówionego poniżej obszaru „NATURA 2000” zostały zaczerpnięte ze standardowego formularza danych NATURA 2000 dostępnego na stronie: [natura2000.mos.gov.pl](http://natura2000.mos.gov.pl)

Obszar obejmuje odcinek doliny rzeki Białki od ujścia potoku Jaworowego do jej ujścia do Zbiornika Czorsztyńskiego. Rzeka wypływa z Tatr Wysokich i zachowuje charakter rzeki górskiej. Nad Białką znajduje się rezerwat krajobrazowy, obejmujący przełomowy odcinek rzeki. Przepływa tu ona pomiędzy wapiennymi skałami - Kramnicą (688 m n.p.m.) i Obłazową (670 m n.p.m.). Źródłowe odcinki bocznych dolin rzeki Białki są zalesione. Lasy należą do piętra lasów mieszanych regla dolnego – w drzewostanie przeważa świerk, z małą domieszką jodły i sosny. Natomiast wzdłuż koryta Białki występują głównie młode łągi olchowe, łągi wierzbowe oraz pola uprawne, pastwiska i łąki, w części nieużytkowane.

Szerokie kamieniska nadrzeczne są miejscem występowania siedliska przyrodniczego o kodzie 3220, z udziałem wrześni pobrzeżnej *Myricaria germanica*. Utrwalone kamieńce i większe wyspy porastają zarośla wierzbowe z dominacją wierzy siwej *Salix eleagnos*.

Jest to jedna z nielicznych rzek górskich w Karpatach, która zachowała naturalny, anastomozujący charakter. Stwierdzono tu występowanie 10 siedlisk przyrodniczych z I Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W samym tylko rezerwacie Przełom Białki stwierdzono występowanie 457 gatunków roślin naczyniowych. Występują w nim też niewielkie płaty innych, rzadkich siedlisk przyrodniczych. Rzeka jest także ostoją brzanki (KOD 2503 *Barbus peloponnesius* gatunek z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG).

Potencjalnymi zagrożeniami mogą być: plany regulacji tej rzeki, naruszające jej naturalną dynamikę, ew. zrzut ścieków z miejscowości położonych nad jej brzegami oraz nadmierna eksploatacja kamienia. Zagrożeniem może być także niewłaściwie realizowany ruch turystyczny i rekreacyjny, zwłaszcza na terenie rezerwatu i nad brzegami rzeki, prowadzący do zaśmiecania, lokalnego przeżyźniania itp. oraz synantropizacja szaty roślinnej. Ewentualne niezbędne prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej powinny być prowadzone zgodnie z zasadami dobrej praktyki regulacji rzek i potoków górskich.

Wpływy i działalność na i wokół obszaru to: koszenie/ścinanie, wypas, wędkarstwo, turystyka piesza i jazda konna i na pojazdach niezmotoryzowanych, a ponadto uprawa.

Chroniony jest jedynie fragment obszaru, ok. 150 metrowy odcinek rzeki wraz z dwoma skalistymi wzgórzami na jej brzegach - rez. Przełom Białki pod Krempachami (8,51 ha, 1959). Całość obszaru leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (441 600 ha, 1997).

**Teren inwestycji przylega bezpośrednio i częściowo leży w granicach obszaru ochrony siedlisk „NATURA 2000 – Dolina Białki” Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 150m od koryta rzeki Białki i 70m od potoku Czerwonka. Inwestycja kubaturowa znajdować się będzie na terenie pozbawionym roślinności leśnej, występuje tu łąka bez szczególnych walorów przyrodniczych. Budowa i eksploatacja obiektów oczyszczalni z pewnością nie wpłynie na pogorszenie się stanu środowiska, w tym siedlisk „naturowych”. Infrastruktura oczyszczalni znajdować się będzie w strefie występowania chronionej roślinności nadrzecznej oraz płązów i ryb. Na etapie realizacji przedsięwzięcia poważną ingerencją będzie budowa kanału zrzutowego ścieków oczyszczonych, który przebiega na odcinku ok. 30m przez fragment olszyny nadrzecznej. Z uwagi na łatwość regeneracji tego gatunku należy się spodziewać, że po zakończeniu robot budowlanych, w trakcie eksploatacji kanału, nastąpi szybka, naturalna odbudowa siedliska. Budowa kanału nie uszczupli również populacji chronionych gatunków roślin, które z racji ekspansywności z łatwością skolonizują przestrzeń, która po zakończeniu projektu podlegać będzie naturalnej rekultywacji. Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne planowanej oczyszczalni ścieków w aspekcie jej wpływu na środowisko, spełniają wszystkie wymagania stawiane tej problematyce. Ingerencję w środowisko przyrodnicze założoną w projekcie należy uznać za mało inwazyjną o bardzo ograniczonym zakresie. Budowa umocnień nie będzie miała wpływu na zniszczenie chronionych siedlisk. Także zmiany stosunków wodnych na poziomie uwzględnionym w projekcie są marginalne i nie będą odgrywały roli w kształtowaniu się struktury zbiorowisk roślinnych właściwych dla koryta Białki. Zmiana chemizmu wód za sprawą wprowadzenia do nich oczyszczonych ścieków nie doprowadzi do zachwiania równowagi ekologicznej i do zmiany struktury chronionych zespołów roślinnych oraz gatunków roślin i zwierząt. Tym bardziej, że w wyniku braku oczyszczalni, rzeka Białka w znacznie większym stopniu jest zanieczyszczana przez gospodarstwa przydomowe, co w miarę rozwoju gminy Bukowina Tatrzańska może przełożyć się na pogorszenie stanu omawianych siedlisk.**

**Uciążliwość oczyszczalni ścieków będzie się mieścić w granicach terenu ogrodzenia i nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także obszary chronione Natura 2000.**

7.2.9.4. Inwestycja znajduje się w bliskim sąsiedztwie rzeki Białki oraz częściowo w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=20\%$  - dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 07.12.2012r, znak: OKI-mc-770-768-2/12 o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 88 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego dotyczących realizacji robót budowlanych i obiektów oczyszczalni ścieków oraz lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Marszałek Województwa Małopolskiego wydał w dniu 21.03.2013r, decyzję znak: SR-IV.7322.1.3.2013.JP o pozwoleniu wodno prawnym dla przedmiotowej inwestycji, w przedmiocie wykonania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Białki urządzeń wodnych i innych obiektów i urządzeń budowlanych, zmianę ukształtowania terenu, wykonanie innych robót budowlanych oraz szczególnego korzystania z wód polegającego na wprowadzaniu do odnogi rzeki Białki oczyszczonych ścieków komunalnych i deszczowych.

Poziom terenu przy projektowanej oczyszczalni zostanie zaprojektowany na rzędnych. ok. 656,20m n.p.m., w celu ochrony budynku oczyszczalni, jak i zbiorników, i urządzeń technologicznych przed wodami powodziowymi. Poziom posadzki parteru został zaprojektowany na rzędnej 656,20m n.p.m. – poziom bezpieczny względem wód powodziowych określonych przez RZGW w Krakowie pismem OKI-5140/145/TT/09. Powstałe skarpy od strony rzeki po stronie wschodniej budynku oraz częściowo po stronie północnej i południowej, tam gdzie występuje zasięg oddziaływania wód powodziowych posiadają wysokość 1,5-2,5m. Projektowane skarpy dookoła będą umocnione wielkogabarytowym narzutem kamiennym układanym na posypce żwirowej grubości ok. 10cm, podścielonej geowłókniną. Szczegóły zabezpieczeń zawierają projekty technologiczne i drogowe.

### 7.3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Dostępność komunikacyjną zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej nr K 420046 relacji Białka Tatrzańska – Nowa Biała przewidziany do przebudowy na zjazd publiczny.

- Projekt drogowy obejmuje przebudowę w/w indywidualnego zjazdu na zjazd publiczny – warunek spełniony; budowę drogi dojazdowej do terenu oczyszczalni, wyposażonej w jednostronny chodnik, spełniającej równocześnie wymagania stawiane drogom pożarowym w zakresie szerokości, spadku podłużnego i nośności; budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych wzdłuż w/w drogi; budowę drogi wewnętrznej, podjazdów i miejsc parkingowych na terenie oczyszczalni. Szczegółowe rozwiązania techniczne zostały zawarte w projekcie budowlanym branży drogowej – przebudowywany zjazd w trakcie realizacji

#### 7.3.2. Ilość miejsc postojowych.

Dla projektowanej inwestycji, w obrębie terenu, na którym ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniej niż cztery stanowiska postojowe.

- Ilość miejsc postojowych naziemnych zaprojektowano w oparciu o § 18.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690). Decyzja AU-2/7331/3089/10 o ustaleniu warunków zabudowy; z dnia 19.10.2010r., nie ustala warunku w zakresie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych. Na terenie inwestycji objętym ustaleniami ULICP zaprojektowano 15 stanowisk postojowych, z tego 9 wzdłuż drogi dojazdowej oraz 6 na terenie oczyszczalni, co odpowiada rzeczywistym potrzebom obiektu o projektowanej funkcji – warunek spełniony;

#### 7.4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Przedmiotowy teren w całości został zaprojektowany w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie na chodnikach spadków nieprzekraczających maksymalnych możliwych spadków dopuszczonych przepisami dla dostępu niepełnosprawnych oraz poprzez zastosowanie obniżonych krawężników na przejściach dla pieszych przez ciągi komunikacji kołowej. Poziom parteru budynku gdzie zlokalizowano pomieszczenia biurowe dostępny jest bezpośrednio z terenu projektowanego wokół budynku. Wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej po jej północnej stronie w projektowanym ciągu miejsc parkingowych, jedno z miejsc postojowych zostało przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. W budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

#### 7.5. Projektowane uzbrojenie terenu

##### 7.5.1. Linie energetyczne.

Przebudowa napowietrznej linii istniejącej SN-15kV

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

Rozbudowa linii napowietrznej SN-15kV

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

Budowa odcinka linii kablowej SN -15kV.

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

Stacja transformatorowa.

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

Agregat prądotwórczy.

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

Oświetlenie terenu.

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

7.5.2.1. Oświetlenie ciągów komunikacyjnych zaprojektowano oprawami z lampami na słupach o konstrukcji aluminiowej wysokości 6m z wysięgnikami. Słupy będą osadzone na prefabrykowanych betonowych fundamentach.

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

7.5.2.2. Oświetlenie parkingu przewidziano oprawami z lampami na słupach wysokości 4,5m

Linie kablowe niskiego napięcia i sterownicze.

Do odbiorników technologicznych zaprojektowano kable zasilające i sterownicze o parametrach właściwych dla przyłączanych odbiorników.

- szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

Przyłącze wodociągowe.

Na cele socjalno – technologiczne została zaprojektowana studnia głębinowa o głębokości 30m p.p.t. Zostanie wykonana obudowa powierzchniowa z kręgów betonowych dn800mm. Otwór wiertniczy o wymiarach 216mm oraz średnicy filtra 160 mm. W studni zostanie zamontowana pompa 4SR2/10 o wysokości podnoszenia 64m.

Przyłącz wodociągowy do budynku oczyszczalni ścieków o długości 47,8 m zostanie wykonany z 50PE 100 SDR11 i zakończony wodomierzem w budynku.

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

Zbiornik przeciwpożarowy.

Zaprojektowano zbiornik p.poż. o pojemności 100m<sup>3</sup>. Zbiornik będzie napełniany ze studni głębinowej wykonanej dla oczyszczalni ścieków. Zbiornik zaprojektowano, jako żelbetowy prefabrykowany łupinowy firmy Z.P.H.U. STOLBUD. Zbiornik będzie posadowiony przy drodze dojazdowej do oczyszczalni w odległości ok. 28,0 m od budynku oczyszczalni. W rejonie zbiornika poszerzono drogę dojazdową w celu uzyskania powierzchni dla stanowiska czerpania wody.

#### 7.5.6. Zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej

##### 7.5.6.1. Kanał ścieków surowych z obejściem awaryjnym.

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.6.2. Kanał tłoczny ścieków dowożonych.

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.6.3. Kanał ścieków oczyszczonych.

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.6.4. Stacja zlewczą ze zbiornikiem ścieków dowożonych.

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.6.5. Stacja dezodoryzacji powietrza.

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.6.6. Obok budynku na wykonanym fundamencie zostanie posadowiony silos wapna - szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.6.7. Wylot ścieków oczyszczonych z zabezpieczeniem brzegów odbiornika.

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

#### 7.5.7. Kanalizacja opadowa

- szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.7.1. Kanał ścieków opadowych o długości sumarycznej ok. 220,0m będzie odprowadzał - -szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

7.5.7.2. Osadnik wód deszczowych zaprojektowano z kręgów betonowych Dn 1200 mm z zabudowanym na odpływie pionowym odcinkiem rury. Pozwoli to na zabezpieczenie separatora lamelowego przed dopływem większych zanieczyszczeń.

-szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

7.5.7.3. Separator lamelowy 10/100 firmy Ekol-Unicon zapewnia usunięcie substancji ropopochodnych i zawiesin. Oddzielenie substancji ropopochodnych uzyskuje się podczas poziomego przepływu zanieczyszczonych wód poprzez specjalnie skonstruowane, sekcje żaluzjowe. Dostawa obejmuje zbiornik o średnicy Dn 1200mm, z kompletnym wyposażeniem wewnętrznym, kręgiem nadbudowy i pokrywą włazową.

-szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej i technologicznej

##### 7.5.7.4. Przebudowa rowu.

Zakłada się likwidację fragmentu rowu kolidującego z budynkiem oczyszczalni oraz wybudowanie nowego odcinka, który zostanie połączony z kanałem otwartym prowadzącym ścieki oczyszczone z oczyszczalni do odnogi rzeki Białki. Wody opadowe z rowu w nasypie będą skierowane do otwartego kanału prowadzącego ścieki oczyszczone z oczyszczalni i



wprowadzone do odbiornika wraz ze ściekami oczyszczonymi i wodami opadowymi z terenu oczyszczalni. Zaprojektowano rów otwarty o długości 117,0 m przekroju trapezowym o wymiarach podstaw 0,6 m i szerokości korony 2,8 m - nachylenie skarp od 1:1 do 1:1,8 i spadku od 2% do 0,5 %. Dno wyłożone zostanie płytkami chodnikowymi, natomiast skarpy zabezpieczone płytami wielootworowymi. Projektowany rów częściowo znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego.

#### 7.5.8. Infrastruktura drogowa

Projekt infrastruktury drogowej obejmuje projekt zjazdu z drogi gminnej do oczyszczalni ścieków oraz drogę dojazdową, drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki. Szczegóły wg projektu branży drogowej.

#### 7.6. Zieleń projektowana

Wzdłuż ogrodzenia zaprojektowano zieleń o funkcji estetycznej i izolacyjnej, która pozwoli na „łagodne” wkomponowanie budynku i obiektów oczyszczalni ścieków w otaczający krajobraz. Zieleń izolacyjną stanowić będą zimozielone drzewa typu tuja szmaragdowa w formie szpalerów otaczających teren oczyszczalni. Wokół budynku zaprojektowano trawniki uzupełnione przez zieleń niską w grupach tworzących zielone dywany. Zieleń niska reprezentowana będzie przez liczne krzewy ozdobne gatunków liściastych oraz iglastych, takich jak: *Berberis thunbergii* ‘Atropurpurea’ – berberys Thunberga ‘Atropurpurea’; *Berberis thunbergii* ‘Green Carpet’ – berberys Thunberga ‘Green Carpet’; *Cotoneaster horizontalis* – irga pozioma; *Cotoneaster dammeri* – irga Dammera; *Euonymus fortunei* – trzmielina Fortune’a; *Spirea japonica* – tawuła japońska, etc.

#### 7.7. Droga pożarowa.

Drogę dojazdową do budynku oczyszczalni spełniającą wymagania stawiane drogom pożarowym stanowi droga projektowana od strony zachodniej inwestycji od zjazdu z drogi publicznej relacji Białka Tatrzańska – Nowa Biała, do bramy wjazdowej na teren oczyszczalni. Droga ta stanowi dojazd do projektowanego zbiornika wody pożarowej, wymaganego dla przedmiotowej inwestycji zapisami Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. ws przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §3 pkt 2. Droga pożarowa na całej długości ma szerokość min. 4m, posiada nośność 100 kN na oś (z uwzględnieniem możliwości ruchu ciężkich trzyosowych samochodów ratowniczo – gaśniczych), a promienie zewnętrznego skrętu wynoszą nie mniej niż 11,0m. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza dopuszczalnych 5%. Zgodnie z §12.10 Rozporządzenia o drogach pożarowych (Dz.U.2009.124.1030), w/w droga pożarowa kończy się odcinkiem o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy wyłącznie przez cofanie pojazdu. Przebieg drogi pożarowej został pokazany na planszy Projektu Zagospodarowania Terenu. Drogi pożarowe na terenie działki zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm. Zgodnie z w/w rozporządzeniem droga pożarowa do projektowanego budynku oczyszczalni nie jest wymagana – budynek niski, zawierający strefę zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000m<sup>2</sup>, oraz PM o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>, w obrębie strefy PM nie występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

#### 7.8. Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- przyłącze wodociągowe,
- kanalizacja opadowa
- kanalizacja sanitarna, w tym:
  - kanał ścieków surowych z obejściem awaryjnym
  - kanał tłoczny ścieków dowożonych
  - kanał ścieków oczyszczonych

- stacja zlewca ze zbiornikiem ścieków dowożonych.
- stacja dezodoryzacji powietrza.
- silos wapna
- agregat prądotwórczy
- zbiornik p.poż.
- ogrodzenie budynku
- umocnione skarpy

## 7.9. Elementy małej architektury

7.9.1. Oświetlenie terenu, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów oraz iluminacja budynku.

7.9.2. Altana śmietnika – według rys Ad2-15

7.9.3. Ławki i kosze śmietnikowe z zakupu ustawione wzdłuż drogi dojazdowej i przed budynkiem. Ilości i standard do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji – 3, 4 komplety

7.9.4. Ogrodzenie terenu – systemowe, panelowe, zgrzewane o wysokości nie mniejszej niż 150cm, na fundamencie systemowym lub tam gdzie to konieczne ze względu na ukształtowanie terenu na fundamencie żelbetowym lub murze oporowym, kolor ogrodzenia z palety kolorów standardowych producenta – do ustalenia na etapie realizacji z projektantem. W ogrodzeniu przewidziano dwie bramy i furtki wraz z automatyką. Ewentualne dodatkowe elementy wyposażenia ogrodzenia oraz standard automatyki do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji. Ogrodzenie w standardzie np. firmy Wiśniowski lub innej równorzędnej.

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ZABYTKÓW.

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162, poz. 1568 ze zm.).

## 9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI.

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenów eksploatacji górniczej.

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

10.1. Przedmiotowe zamierzenie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, Poz. 1839) §3.1 pkt 79) - dla planowanej inwestycji sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22.08.2011 r., znak: OŚ. 7635/7/09/10. Szczegóły rozwiązań chroniących środowisko zostały zawarte w projektach technologicznych i drogowych.

10.2. Inwestycja znajduje się w bliskim sąsiedztwie rzeki Białki oraz częściowo w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=20\%$  - dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 07.12.2012r, znak: OKI-mc-770-768-2/12 o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 88 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego dotyczących realizacji robót budowlanych i obiektów oczyszczalni ścieków oraz

lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Marszałek Województwa Małopolskiego wydał w dniu 21.03.2013r, decyzję znak: SR-IV.7322.1.3.2013.JP o pozwoleniu wodno prawnym dla przedmiotowej inwestycji, w przedmiocie wykonania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Białki urządzeń wodnych i innych obiektów i urządzeń budowlanych, zmianę ukształtowania terenu, wykonanie innych robót budowlanych oraz szczególnego korzystania z wód polegającego na wprowadzaniu do odnogi rzeki Białki oczyszczonych ścieków komunalnych i deszczowych.

10.3. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Południowo małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2006r., które zostało zastąpione Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012r., z późn. zm. – rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie respektują ustalenia w/w uchwały w zakresie mogącym dotyczyć przedsięwzięcia tj. czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych oraz wodnych. Szczegóły rozwiązań chroniących środowisko zostały zawarte w projektach technologicznych i drogowych.

10.4. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie położonym częściowo w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: PLH 120024 „Dolina Białki”

Teren inwestycji przylega bezpośrednio i częściowo leży w granicach obszaru ochrony siedlisk „NATURA 2000 – Dolina Białki” Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 150m od koryta rzeki Białki i 70m od potoku Czerwonka. Inwestycja kubaturowa znajdować się będzie na terenie pozbawionym roślinności leśnej, występuje tu łąka bez szczególnych walorów przyrodniczych. Budowa i eksploatacja obiektów oczyszczalni z pewnością nie wpłynie na pogorszenie się stanu środowiska, w tym siedlisk „naturowych”. Infrastruktura oczyszczalni znajdować się będzie w strefie występowania chronionej roślinności nadrzecznej oraz płazów i ryb. Na etapie realizacji przedsięwzięcia poważną ingerencją będzie budowa kanału zrzutowego ścieków oczyszczonych, który przebiega na odcinku ok. 30m przez fragment olszyny nadrzecznej. Z uwagi na łatwość regeneracji tego gatunku należy się spodziewać, że po zakończeniu robót budowlanych, w trakcie eksploatacji kanału, nastąpi szybka, naturalna odbudowa siedliska. Budowa kanału nie uszczupli również populacji chronionych gatunków roślin, które z racji ekspansywności z łatwością skolonizują przestrzeń, która po zakończeniu projektu podlegać będzie naturalnej rekultywacji. Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne planowanej oczyszczalni ścieków w aspekcie jej wpływu na środowisko, spełniają wszystkie wymagania stawiane tej problematyce. Ingerencję w środowisko przyrodnicze założoną w projekcie należy uznać za mało inwazyjną o bardzo ograniczonym zakresie. Budowa umocnień nie będzie miała wpływu na zniszczenie chronionych siedlisk. Także zmiany stosunków wodnych na poziomie uwzględnionym w projekcie są marginalne i nie będą odgrywały roli w kształtowaniu się struktury zbiorowisk roślinnych właściwych dla koryta Białki. Zmiana chemizmu wód za sprawą wprowadzenia do nich oczyszczonych ścieków nie doprowadzi do zachwiania równowagi ekologicznej i do zmiany struktury chronionych zespołów roślinnych oraz gatunków roślin i zwierząt. Tym bardziej, że w wyniku braku oczyszczalni, rzeka Białka w znacznie większym stopniu jest zanieczyszczana przez gospodarstwa przydomowe, co w miarę rozwoju gminy Bukowina Tatrzańska może przełożyć się na pogorszenie stanu omawianych siedlisk.

Uciążliwość oczyszczalni ścieków ogranicza się do terenu ogrodzenia i nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także obszary chronione Natura 2000.

Zgodnie z decyzją z dnia 10.02.2016r., znak: OŚ.6324.2.3.2015.MT o zmianie z urzędu decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 21.03.2013r., znak: SR-IV.7322.1.3.2013.JP, ograniczeniu uległ przepływ oczyszczalni z 2100m<sup>3</sup>/d do 1810m<sup>3</sup>/d

## 12. ZAPISY KOŃCOWE

### 12.1. W trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w:

12.1.1. Decyzji z dnia 30.01.2012r., znak: B.U.A.6733.1.8.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienionej Decyzją z dnia 25.06.2012r., znak: B.U.A.6733.1.8.1.2011 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

12.1.2. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22.08.2011r., znak OŚ.7635/7/09/10;

12.1.3. Decyzji z dnia 21.03.2013r., znak: SR-IV.7322.1.3.2013.JP o pozwoleniu wodnoprawnym na realizację oczyszczalni ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Białka oraz na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Białki;

12.1.4. Decyzji z dnia 10.02.2016r., znak: OŚ.6324.2.3.2015.MT o zmianie z urzędu decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 21.03.2013r., znak: SR-IV.7322.1.3.2013.JP;

12.2. Rozwiązania z zakresu „Ochrony pożarowej budynków”, w tym przebieg drogi pożarowej zostały przedstawione na planszy projektu zagospodarowania terenu oraz w tomie II opracowania podstawowego. Rozwiązania te nie uległy zmianie w związku z opracowaniem niniejszej dokumentacji zamiennej i pozostają ważne.

12.3. Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie.

12.4. Rysunki oraz część opisowa, są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach i odwrotnie, ujęte na rysunkach a nie w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu;

12.5. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi.

12.6. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie.

12.7. Obowiązuje zakaz nasadzania drzew i krzewów na sieciach i przyłączach. W przypadku istniejących drzew/krzewów koniecznych do zachowania, obowiązuje bezwzględny nakaz ochrony zarówno bryły korzeniowej, jak i specjalistyczne zabezpieczenie całej rośliny przed pojęciem prac budowlanych.

12.8. Nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury oraz urządzenia terenowe (pochylnie, schody terenowe, ew. zabezpieczenie skarp – murki oporowe) wykonać wg detali przekazanych w dalszej fazie opracowania projektu;

	Nazwisko:	Podpis:
Projektował:	arch. Witold Frączek	
Sprawdził:	arch. Mariusz Kiszka	