

## UMOWA DZIERŻAWY

W Gliwicach pomiędzy:

**Szpitałem Miejskim Nr 4 w Gliwicach sp. z o.o.**, ul. Zygmunta Starego 20, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny: Dział Zamówień Publicznych, ul. Zygmunta Starego 19, 44-100 Gliwice, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000572236, kapitał zakładowy 174 808 000,00 zł; NIP 631-26-58-474; REGON 242995277,

reprezentowana przez:

**Prezes Zarządu - Przemysław Gliklich**

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Dzierżawcą” ,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
....., adres: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON .....,  
zwana dalej „Wykonawcą” lub „Wydzierżawiającym” ,  
zwanymi łącznie dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320, z późn. zm), zwaną dalej "ustawą", została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na dzierżawie sprzętu, określonego w pakiecie nr 1.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do przekazania, zainstalowania i uruchomienia Dzierżawcy aparatu o nazwie ..... w terminie do **2 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy (za dni robocze w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszystkie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) nie później niż 1.04.2025r.
3. Aparat winien być sprawny, w dobrym stanie technicznym, oraz - jeśli dotyczy - musi posiadać aktualny przegląd techniczny dopuszczający aparat do użytkowania.
4. Wartość brutto dzierżawionego aparatu: .....

### § 2

Niniejsza umowa posiada związek z Umową nr ..... z dnia ..... i służyć będzie realizacji ww. umowy.

### § 3

Dzierżawca zobowiązuje się:

1. do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji
2. opłacania czynszu w ustalonych terminach
3. nie dokonywania zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego
4. do nie udostępniania osobom trzecim przedmiotu dzierżawy do użytkowania ani go nie podnajmowania, nawet nieodpłatnie, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem możliwości natychmiastowego odebrania przedmiotu dzierżawy.

### § 4

Wydierżawiający zobowiązuje się:

1. do usunięcia awarii do 2 dni roboczych (48 godzin) od momentu zgłoszenia, a w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w tym terminie wstawienie urządzenia zastępczego

2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do poniesienia pełnego kosztu naprawy (robocizna, części, dojazd do siedziby Dzierżawcy), o ile naprawa nie wynika z przyczyn związanych z niewłaściwym użytkowaniem sprzętu przez Dzierżawcę
3. do wykonywania przeglądu aparatu wraz z wymianą niezbędnych części zamiennych na własny koszt
4. do wykonywania modernizacji, oprogramowania oraz do zmian wymaganych ustawowo na własny koszt
5. do zainstalowania aparatu przez specjalnie przeszkolonego przedstawiciela Wyzierżawiającego w terminie uzgodnionym odrębnie przez strony
6. do udzielenia przez Wyzierżawiającego personelowi Dzierżawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy (w tym przeprowadzenia 1 szkolenia).
7. do ubezpieczenia urządzenia będącego przedmiotem dzierżawy, od szkód powstałych nie z winy Dzierżawcy.

## § 5

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi..... zł + VAT, tj. brutto ..... zł (słownie: .....), zgodnie z Formularzem asortymentowo- cenowym (stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy).
2. **Miesięczny koszt dzierżawy** wynosi..... zł + VAT, tj. brutto ..... zł
3. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić za usługę przelewem na numer konta Wyzierżawiającego widniejący na fakturze **w terminie 60 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**
4. Zapłata należności za dzierżawę (czynsz dzierżawny) następować będzie "z dołu" w systemie miesięcznym, na koniec kalendarzowy miesiąca. W przypadku dzierżawy przez niepełny miesiąc, czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy (1/30 za każdy dzień kalendarzowy).
5. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) obniżenie ceny jednostkowej przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania aneksu do umowy,
  - b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia. Zmianie uleganie wówczas wartość brutto wysokości czynszu. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany wystąpić pisemnie o zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Po akceptacji Zamawiającego strony zawierają aneks do umowy zmieniający wartość brutto umowy.
  - c) zamiana/ zastąpienie aparatu dzierżawionego innym w wyniku wprowadzenia do sprzedaży przez Wykonawcę aparatu zmodyfikowanego / udoskonalonego, np. nowej generacji, przy zachowaniu ceny określonej w załączniku do umowy
  - d) do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, zasad gromadzenia środków w pracowniczych planach kapitałowych oraz w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia stosuje się odpowiednio postanowienia wynikające z Umowy ... nr ..... (Umowy Głównej)
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie ma prawa przenosić na inne osoby jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może udzielać pełnomocnictwa do windykacji należności od Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy podmiotom zajmującym się windykacją należności. Powyższy zapis nie wyłącza możliwości upoważnienia przez Wykonawcę pełnomocnika prawnego (adwokata, radcy prawnego) do reprezentacji i podejmowania działań w jego imieniu.
8. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191) przesłanej

## Istotne postanowienia umowy

na adres ..... Faktura musi wskazywać w szczególności ilość dostarczonego towaru w danej partii (dostawa częściowa), ceny jednostkowe netto i brutto, cenę łączną (netto i brutto) oraz numer umowy na podstawie, której została zrealizowana dostawa. Błędnie wystawiona faktura wstrzymuje bieg terminu określonego w ust 3.

## § 6

Strony nie dopuszczają możliwości zmiany wysokości czynszu z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 5 umowy.

## § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje przez okres **24 miesięcy** począwszy od dnia **01.04.2025r.**

## § 8

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia wyłącznie w przypadku jeżeli wcześniej zostanie rozwiązana umowa nr ..... z dnia .....
2. Wykonawca oświadcza, że cena brutto wydierżawianego aparatu na dzień podpisania umowy wynosi .....zł (..... zł netto + .....% VAT)

## § 9

1. Wydierżawiający jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu urządzenia, liczony od końcowego terminu wyznaczonego do realizacji dostarczenia urządzenia określonego w § 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do windykacji należności od Zamawiającego podmiotowi określonego w § 5 ust. 6 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin zakończenia napraw urządzenia.
4. Wysokość naliczonych kar, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu zostanie potrącona z należnego Wydierżawiającemu wynagrodzenia za przedmiot umowy na zasadzie wzajemnej kompensaty. Łączna wysokości kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia netto określonej w § 5 ust. 1
5. Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie za miesięczny czynsz dzierżawy zgodnie z umową.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa całości szkody.

## § 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej z zastrzeżeniem § 5 pkt. 5a umowy.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Dzierżawcy.

§ 13

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**