

Znak sprawy OrK.251.10.23

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa lokali mieszkalnych z likwidacją źródeł niskiej emisji – II etap”.**
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru **dla inwestycji polegającej na przebudowie 21 lokali mieszkalnych, podzielonych na 7 zadań** obejmującej wykonanie robót budowlanych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, wodno-kanalizacyjnym i energetycznym.
3. W celu realizacji umowy Wykonawca zapewnia osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego, poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym finansowej do rozliczeń z wykonawcą robót w następujących specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

oraz osobę koordynującą działania ww. inspektorów nadzoru inwestorskiego.

4. Nadzór inwestorski pełniony będzie w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie również następujące obowiązki:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;
 - 2) kompleksową weryfikację i zatwierdzanie oraz odbiór danych dla każdej części zamówienia dokumentacji powykonawczych robót;
 - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z danymi dla każdej części dokumentacjami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Inwestycji w ramach jej realizacji;
 - 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z danymi dla każdej części zamówienia dokumentacjami, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
 - 7) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
 - 8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 9) monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego robót;
 - 10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę danej części zamówienia wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją danej części zamówienia lub zadania inwestycyjnego, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy;
 - 12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 13) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji danej części zamówienia;
 - 14) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji, oraz warunków realizacji danej części zamówienia, w szczególności, co najmniej raz w tygodniu obecność inspektora na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;
 - 15) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na miesiąc przez okres realizacji danej części zamówienia;
 - 16) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego danej części zamówienia;
 - 17) udział w rocznych przeglądach gwarancyjnych;
 - 18) udział w odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych.
6. Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące usług określone zostały w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Ilekroć w umowie użyto określenia „nadzór inwestorski” należy przez to rozumieć pełnienie

funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również wykonywanie wszelkich innych czynności wymienionych w umowie, w tym w Załączniku nr 1.

2. Zamawiający informuje, że otrzymał dofinansowanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy ze środków **Banku Gospodarstwa Krajowego – Funduszu Dopłat**.
3. Planowane terminy realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją określoną w § 1 ust. 1 umowy określone zostały w Załączniku Nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem, iż mogą one ulec zmianie na skutek zmian terminów realizacji określonych z umowie z wykonawcą tych robót.
4. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, tj. od r. do **28.06.2024** r., z zastrzeżeniem ust. 3 oraz z uwzględnieniem wykonania obowiązków wymienionych w § 1 ust. 5 pkt 17) i 18) umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, kierując się obowiązującymi przepisami, względami ekonomicznym oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
2. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca będzie popierał i chronił interes Zamawiającego w kontaktach z osobą trzecią jak również konsultował na bieżąco wszelkie sprawy związane z pełnieniem funkcji inwestora zastępczego.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za realizację zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 ust. 1 umowy w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie, zarówno podczas trwania jak i po wygaśnięciu umowy, do wypłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu wszelkich szkód spowodowanych działaniem, zaniedbaniem Wykonawcy, łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy leży w zakresie jego działalności zawodowej w rozumieniu przepisu art. 429 KC.
6. Niezależnie od odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody spowodowane czynem niedozwolonym.
7. Wszystkie dokumenty w sprawie realizacji przedmiotu umowy sporządzane będą w języku polskim.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym wszystkich obowiązków wynikających z Załącznika Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ust. 2, które ustala się w formie nie podlegającego zmianie ryczału, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz § 12 umowy.
2. Ustalone w opisanej w ust. 1 formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie:
..... zł netto + podatek VAT zł = zł
brutto (słownie: zł brutto), z czego za:
 - 1) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 13/2: zł brutto;
 - 2) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 13/5: zł brutto;

- 3) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 13/7: zł brutto;
 - 4) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 15/3: zł brutto;
 - 5) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 14/2: zł brutto;
 - 6) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 14/4: zł brutto;
 - 7) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 19/3: zł brutto;
 - 8) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza 2/5: zł brutto;
 - 9) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza 3/2: zł brutto;
 - 10) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza 3/8: zł brutto;
 - 11) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Stanisława Poniatowskiego 3/2: zł brutto;
 - 12) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Stanisława Poniatowskiego 3/3: zł brutto;
 - 13) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Kazimierza Miarki 1/1: zł brutto;
 - 14) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Kazimierza Miarki 1/3: zł brutto;
 - 15) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Kazimierza Miarki 3/4: zł brutto;
 - 16) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 2/8: zł brutto;
 - 17) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 3/1: zł brutto;
 - 18) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 4/4: zł brutto;
 - 19) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Antoniego Słoniny 9/7: zł brutto;
 - 20) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Adama Mickiewicza 7/4: zł brutto;
 - 21) nadzór inwestorski dla lokalu przy ul. Żwirki i Wigury 5/3: zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym

również koszty transportu i łączności, delegacji, opinii, ekspertyz i inne koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zakresem oraz wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem ponad wstępnie określony w § 2 ust. 4 umowy, jak również w trakcie realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych oraz zamówień dodatkowych (zleconych w terminie wykonania przedmiotu umowy).
5. W przypadku przerw w realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, wynikających z rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia określonego w ust. 2 do wykonania w ciągu 14 dni od daty zakończenia realizacji zadania:
 - 1) inwentaryzacji stanu istniejącego zadania;
 - 2) dokonanie protokolarnego rozliczenia wykonanych usług i robót z wykonawcą zadania.
6. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia.

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 21 faktur końcowych.
2. Zapłata faktur za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, nastąpi po protokolarnym rozliczeniu i odbiorze przez Wykonawcę i Zamawiającego danego lokalu.
3. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu umowy określonym w ust. 2, na rachunek Wykonawcy:

.....
Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem zapłaty należności wskazanej na fakturze, a terminem zapłaty wynikającym z niniejszej umowy, wiążący jest termin zapłaty wynikający z niniejszej umowy.
5. Dokumenty dotyczące płatności będą sporządzone przez Wykonawcę w języku polskim.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:
Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorca:
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku zaangażowania podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.
3. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację podwykonawców wykonawcy robót budowlanych, którzy te roboty wykonali.
4. Wykonawca będzie prowadził rejestr podwykonawców wykonawcy robót budowlanych oraz działania kontrolne i monitoring podwykonawców wykonawcy robót budowlanych w zakresie, który zostanie wskazany w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność umów podwykonawców z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności wartość i zakres rzeczowy wykonywanych prac przez podwykonawcę wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca będzie przyjmował i weryfikował kompletność i terminowość projektów umów, o których mowa w ust. 4, oraz przedstawiał do zatwierdzenia Zamawiającemu wyłącznie projekty umów z podwykonawcami zgodne z umową z wykonawcą robót budowlanych oraz przepisami ustawy Pzp. Wykonawca ma obowiązek wskazać Zamawiającemu każdego niezgłoszonego podwykonawcę wykonawcy robót budowlanych.

§ 7

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowy.
2. Strona jednokrotnie, pisemnie wezwie do zaprzestania naruszania postanowień umowy i wyznaczy trzydniowy termin na zaprzestanie naruszeń. Po bezskutecznym wezwaniu, Strona jest uprawniona do rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1.
3. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
4. W razie rozwiązania umowy, w przypadku określonym w ust 1, strony dokonają protokolarnego rozliczenia wykonanego zakresu. Przedmiotem rozliczenia może być jedynie zrealizowany zakres Wykonawcy, wynikający z umowy oraz zrealizowanych robót przez wykonawcę robót budowlanych, określony w sposób procentowy. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron.
5. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część zakresu umownego, uwzględniając procentowe rozliczenie wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 umowy dla pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w odniesieniu do procentowego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z zastosowaniem przepisu ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe ukończenie umowy z wykonawcą robót budowlanych, w formie pisemnej.
8. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym utrata dofinansowania, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy wykonanie umowy w zakresie 20 % wartości, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia, potwierdzonej protokolarnie przez strony umowy, bez prawa do odszkodowania, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 8

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. W przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy będą naliczane kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całości usługi lub jej poszczególnych części (w szczególności niedochowanie przez Wykonawcę terminów związanych z wykonywaniem czynności wskazanych w § 1 umowy, określonych w umowach z wykonawcą robót budowlanych i ustalonych w harmonogramie, terminów wynikających z Załącznika nr 1 do umowy, nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających /końcowych lub poszczególnych elementów robót branżowych, nieterminowe zatwierdzanie materiałów lub innych dokumentów, nieterminowe wyjaśnianie bieżących problemów) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 2 pkt 1)-21) za daną część umowy, za każdy dzień przekroczenia terminów określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym jak i podczas odbioru robót budowlanych, a wynikające z niedopełnienia obowiązków właściwego pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę nad realizacją robót budowlanych w kwocie 300,00 zł brutto za każdą ujawnioną wadę;
 - 4) za przekroczenie terminu przedłożenia zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego osób wskazanych do wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 100 zł. za każdy dzień.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, przepisami prawa oraz warunkami umowy z wykonawcą robót budowlanych lub za pomocą osób, które nie posiadają wymaganych kwalifikacji, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu termin 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych.
6. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości.
7. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
8. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania podczas realizacji

przedmiotu umowy wobec osób trzecich.

10. Kary umowne z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy należą się Zamawiającemu niezależnie od kar umownych z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.

§ 9

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza skład Inspektorów nadzoru w specjalności:

1) konstrukcyjno-budowlanej - posiadającego/ej uprawnienia do

..... nr
..... z dniar. nadane przez

2) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - posiadającego/ej uprawnienia do

..... nr
..... z dniar. nadane przez

3) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadającego/ej uprawnienia do

..... nr
..... z dniar. nadane przez

, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy Inspektorzy nadzoru wyznaczeni do wykonania przedmiotu umowy będą przynależeć do właściwego samorządu zawodowego i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na nowy okres przynależności poszczególnych Inspektorów Nadzoru do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 2. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności poszczególnych Inspektorów nadzoru do samorządu zawodowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany poszczególnych osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy na zasadach określonych w § 7 Załącznika nr 1 do umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób, o których mowa powyżej w ust. 4.
6. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt niezbędny dla prawidłowego wykonania usługi jak np.: komputery, drukarki, kserokopiarki, aparaty fotograficzne, telefony itp.
7. Osobą odpowiedzialną, w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest:- tel.e-mail..... lub w przypadku nieobecności- tel.e-mail.....
8. Osobami odpowiedzialnymi w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony

Zamawiającego są:

- 1) Artur Lisowski- Kierownik Działu TA;
- 2) Łukasz Sieroń – Z-ca Kierownika Działu TA;

których upoważnia się do odbioru poszczególnych części umowy.

§ 10

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym dokumentację projektową, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, umowy, informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli, osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje poufne lub prawnie zastrzeżone otrzymywane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem dokumentów i informacji, których obowiązek publikacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

1. Dopuszcza się następujące zmiany w niniejszej umowie:
 - 1) zmianę terminu określonego w § 2 ust. 3 i 4 umowy, z powodu:
 - a) zmiany terminu określonego w umowie o wykonanie zadania;
 - b) przerw, które wynikły w trakcie realizacji zadania będących konsekwencją rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą zadania, oraz koniecznością ponownego wyboru wykonawcy zadania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o czas wykonania tego zadania przez nowo wybranego wykonawcę wynikający z zawartej z nim umowy;
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy ustawowej zmiany obowiązujących przepisów prawa w tym ustawowej stawki podatku VAT, przy czym w przypadku:
 - zmniejszenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto i podatek VAT ulegnie zmianie;
 - zwiększenia stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie netto i VAT ulegnie zmianie;
 - b) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy,
 - c) waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w § 12.
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec również zmianie w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany określone pod lit. a) - c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów, o których mowa w lit. a) - d) który powinien zawierać:

- wskazanie podstaw prawnych w oraz uzasadnienie faktyczne wraz z wykazaniem związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
- dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie przepisów wskazanych pod lit. a) – c), na które się powołuje.
- datę od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zakres wniosku powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów, o których mowa pod literą a) – c), na którą się powołuje.

Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- 4) zmiana personelu wyznaczonego do realizacji umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kierowania zakresem objętym niniejszą umową, o której mowa w § 9 ust. 7 umowy;
 - 6) zmiana osób odpowiedzialnej, w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 9 ust. 8 umowy,
 - 7) zmiana terminów wystawienia faktur i płatności wynagrodzenia, wskazanych w § 5 ust. 5 umowy;
 - 8) zmiana dopuszczająca wystawienie faktur i płatności wynagrodzenia częściowego w uzasadnionych przez Wykonawcę przypadkach;
 - 9) zmiany adresu siedziby Wykonawcy, jego formy prawnej, nr rachunku bankowego lub nr NIP, o których Wykonawca poinformuje niezwłocznie oraz przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany;
 - 10) konieczności zmiany warunków realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i wynika ona z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszczone są pod następującymi warunkami:
- 1) wprowadzanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) zmiany mogą być wprowadzone na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego;
 - 3) zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta;
 - 4) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzanie zmian.

- 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 2 umowy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z pełnieniem obowiązków Inspektora nadzoru wynikających z niniejszej umowy. Łączna wartość zmian wynagrodzenia na skutek jego waloryzacji w oparciu o wyrażone poniżej zasady nie przekroczy 5 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2. Po osiągnięciu tej wartości poniższych zasad nie stosuje się.
- 2 Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający ustala okres 6 miesięcy (składający się z 2 kwartałów). Po upływie tego okresu Wykonawca oraz Zamawiający mają prawo złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, który winien spełniać poniższe warunki:
 - 1) wniosek składa się w formie pisemnej,
 - 2) wniosek może być złożony w sytuacji, gdy strona wnioskująca wykaże - przedstawiając w tym celu szczegółową kalkulację - że ceny materiałów i kosztów ponoszonych w związku z realizacją niniejszej umowy zmieniły się w ostatnim okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 9 o co najmniej 2 % w stosunku do cen stanowiących podstawę kalkulacji ceny ofertowej, a w przypadku kolejnego wniosku o zmianę wynagrodzenia – w stosunku do szczegółowej kalkulacji cen zawartej w poprzednim wniosku.
- 3 Wartość zmiany (W_z) określa się na podstawie wzoru:
 $W_z = W \times F$, gdzie:
W wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę na dzień złożenia wniosku (za który nie zostały wystawione faktury),
F wzrost cen towarów i usług (w procentach) z dwóch następujących po sobie kwartałów, wynikający z komunikatów Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem danym kwartale, obliczona wg wzoru:
 $F = (K_1 + K_2)$
- 4 Zmiana wynagrodzenia, ustalonego w w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
 - 1) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, zgodnie z ust. 2,
 - 2) wynagrodzenia, co do którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, fakturę.
- 5 Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Knurów na dany rok albo w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Knurów, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
- 6 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z w/w zapisami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w zakresie wykonywanych przez niego usług, jeżeli okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy, pod rygorem zapłaty kary umownej.

§ 13

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do

danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 14

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. *Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron ./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik Nr 1 – *Zakres i wymagania dotyczące usług Wykonawcy;*
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) SWZ,
 - 4) Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzglia.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).