

UMOWA Nr ASP- /2021

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul. Raciborskiej 37, 40-074 Katowice  
(NIP: 634-24-39-334; REGON: 277620860) w imieniu, której działa:

.....

zwany dalej Zamawiającym,

a

..... (w przypadku osoby fizycznej PESEL i adres zamieszkania)  
..... z siedzibą przy ul. ...., wpisaną

do ..... pod nr ..... prowadzonego przez  
..... (NIP:.....; REGON  
.....) Właściwy Urząd Skarbowy.....  
w imieniu, której działa:

.....

zwany dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach** prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami (nr sprawy ASP-DA-ZP-...-2021), Strony oświadczają co następuje;

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż urządzeń klimatyzacji w 6 pokojach gościnnych w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50** w zakresie zadania nr 2.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w dokumentach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w ciągu ..... dni od zawarcia umowy. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac objętych umową.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym - użytkowanym przez Zamawiającego obiekcie. Z uwagi na stan epidemii funkcjonowanie Akademii jest ograniczone. Zamawiający podjął szczególne środki ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2. Wykonawca realizujący zamówienie będzie zobowiązany do przestrzegania przyjętych we wskazanym w SWZ zakresie zasad.

3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności związane z przedmiotem zamówienia, na miejscu realizacji robót budowlanych będą wykonywały osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy, za wyjątkiem projektanta, kierownika robót, a także osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Powyższe nie dotyczy także dostawców urządzeń oraz materiałów.
4. W trakcie realizacji robót Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - d) innych dokumentów np. zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych, potwierdzenia wniesienia składki od wynagrodzenia do ZUS (lub) KRUZ, - zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w tym dane osobowe w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. g) umowy.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminie określonym w umowie.
  - b) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
  - c) w miarę możliwości Zamawiającego udzielanie Wykonawcy pomocy w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie projektu, a następnie wykonanie zgodnie z tym projektem dostawy i montażu instalacji klimatyzacji (jednostki wewnętrznej) w sześciu (6) pokojach gościnnych oraz jednostki/jednostek zewnętrznych na dachu budynku segmentu C wraz z niezbędnymi instalacjami (freonową, skroplin, elektryczną itd.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, ze wskazówkami Zamawiającego, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - b) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całym zakresem zadania i wycenił wszystkie nakłady niezbędne do prawidłowego wykonania robót z uwzględnieniem opisu i uwarunkowania wykonania zamówienia zamieszczonych w SWZ;
  - c) prace winny być zorganizowane i wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa zgodnie z przyjętymi w uczelni środkami ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2;

- d) prowadzenie robót przez odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel zgodnie z BHP, przepisami przeciwpożarowymi, w szczególności określony w instrukcji ppoż. Zamawiającego;
  - e) dostarczenie i zainstalowanie na własny koszt i ryzyko materiałów, sprzętu/ urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania prac;
  - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego - do jego naprawy/ wymiany oraz dokonanie prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych;
  - g) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów zabezpieczenia przerwanych robót o ile ich przerwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przed zabezpieczeniem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich koszty, a także poda zakres prac, które są niezbędne do ich prawidłowego zabezpieczenia;
  - h) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, z zastrzeżeniem §6 ust. 6;
  - i) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożenie do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców;
  - j) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu prowadzenia robót;
  - k) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza prowadzonych robót, uporządkowanie miejsca, w których były wykonywane prace w tym: wywóz gruzu, odpadów, opakowań, czyszczenie zabrudzonych powierzchni;
  - l) zapewnienie w okresie gwarancyjnym konserwacji i serwisu dostarczonych urządzeń zgodnie z częstotliwością i wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i instrukcji tych urządzeń;
  - m) zapewnienie nadzoru robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
  - n) wykonanie prac, w tym przejść, przewodów itp. z wykorzystaniem istniejących szachtów instalacyjnych, w sposób zapewniający najmniejszą ingerencję w substancję budynku, a także estetykę wykonania i kolorystykę pomieszczenia;
  - l) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją techniczną i instrukcją zainstalowanych urządzeń. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim.
  - o) zabezpieczenie miejsca oraz urządzeń /sprzętu/ materiałów znajdujących się w obszarze prac w sposób zapewniający ich ochronę przed zniszczeniem, czy uszkodzeniem;
  - p) dokonanie uruchomienia urządzeń/instalacji, regulacji, niezbędnych pomiarów, sporządzenie protokołu z wykonanych pomiarów, sprawdzeń i uruchomienia instalacji oraz sporządzenie protokołu;
  - q) dokonanie prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych, w tym napraw tynków, malowanie ścian itp. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany je naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca winien w pierwszej kolejności opracować **dokumentację projektową, uwzględniającą wymagania określone w Prawie budowlanym oraz przepisach wykonawczych, a w szczególności powinna zawierać:**
- opis techniczny,
  - rysunki z naniesionymi instalacjami w branży elektrycznej i sanitarnej,

- STWIOR,
- informację BIOZ,
- zestawienie materiałów.
- informacje o zastosowanej technologii wykonania prac, materiałach i urządzeniach, uwzględniających przepisy ochrony przeciwpożarowej budynków, posiadających odpowiednie atesty, krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego i deklaracje zgodności.

4. Dokumentacja winna również być wykonana w oparciu o **wytyczne Zamawiającego do jej przygotowania:**

- w dokumentacji projektowej Wykonawca winien wyszczególnić wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane i instalacyjne wraz z niezbędnymi ekspertyzami dotyczącymi projektu, o ile zachodzi taka konieczność,
- dokumentacja projektowa musi być wykonana oraz zatwierdzona przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia projektowe z danej branży,
- wszystkie rysunki winny być podpisane przez projektanta,
- Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędną do przygotowania dokumentacji projektowej dokumentację powykonawczą budynku,
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia (przed wykonaniem projektu i instalacją systemu klimatyzacji) jest zobowiązany dokonać we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów i oględzin pomieszczeń objętych zakresem prowadzenia prac,
- dokumentację projektową należy przygotować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 wersji elektronicznej na płycie CD/DVD,
- projekt winien uwzględniać wymagane prawem uzgodnienia, opinie i pozwolenia w tym opinie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych, o ile zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania techniczne będą tego wymagać,
- Wykonawca w celu sprawdzenia dokumentacji zobowiązany jest do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD,
- Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych, od daty jej przekazania przez Wykonawcę, przy czym dniem odbioru będzie dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godzinach 7 – 15. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego (o ile będą dotyczyć: funkcjonalności, możliwości uzyskania przez projektowaną instalację wymaganych parametrów, przebiegu tras prowadzenia instalacji oraz lokalizacji montażu urządzeń oraz innych rozwiązań niż wymaganych przez Zamawiającego w PFU) oraz dostarczyć poprawioną dokumentację, w ilości jak w poprzednim podpunkcie.
- wszystkie projekty muszą być pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania robót,
- Wykonawca nie może przystąpić do wykonania prac wykonawczych instalacji klimatyzacji bez uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- pozostałe egzemplarze dokumentacji o których mowa wyżej, Wykonawca winien



dołączyć do dokumentacji powykonawczej, po zrealizowaniu robót budowlanych. W przypadku dokonania zmian na etapie robót w stosunku do opracowanej dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia wraz z dokumentacją powykonawczą 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnych z faktycznie wykonanymi robotami.

5. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Za wystąpienie i usunięcie ewentualnych wad w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę oraz w wykonanych i przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji robotach budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada i zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca do realizacji robót kieruje osoby wymienione w załączniku WYKAZ OSÓB, w tym wyznacza do:
  - projektowania ..... tel. .... e-mail .....
  - kierowania robotami budowlanymi ..... tel. .... e-mail ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
2. Zmiana osób określonych w ofercie i przewidzianych do realizacji zamówienia jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez nowe -wskazane przez Wykonawcę osoby kwalifikacji i uprawnień, co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. KOORDYNATOREM robót ze strony Zamawiającego będzie..... e-mail ..... tel. .... Nadzór nad prowadzonymi robotami będzie sprawował inspektor nadzoru w osobie ..... e-mail ..... tel. ....

6. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów, a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości.
7. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzenia prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

## § 5

1. Z chwilą podpisywania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone, na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności do przystosowywania, zmian układu, wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz modyfikacji, dokonywania opracowań utworu (także przez osoby trzecie).
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazywany utwór – dokumentacja projektowa będzie wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości, wielokrotnie dokumentacji projektowej dla potrzeb Zamawiającego. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6\*\*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot Umowy ..... a Podwykonawcom\*\* powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot Umowy .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym wyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji określonej w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp, oraz w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później



niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## § 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia przez stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Jeżeli podczas odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie istotne wady, co skutkuje niemożliwością lub z uwagi na nie osiągnięcie wskazanych parametrów

bezcelowością użytkowania instalacji, Zamawiający przerywa odbiór i wyznacza termin odbioru końcowego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 9

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający przewiduje zgodnie z ofertą Wykonawcy ogółem wynagrodzenie brutto w kwocie ..... (słownie: .....).
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter RYCZAŁTOWY.**
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: .....% tj. .... PLN.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone w następujący sposób:
  - wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
  - część wynagrodzenia za serwis i konserwację urządzeń w okresie gwarancyjnym będzie wypłacane w równych częściach proporcjonalnie do określonego w ofercie okresu gwarancji i serwisu – każdorazowo po dokonaniu przeglądu, konserwacji i serwisu zainstalowanych urządzeń.
4. Zamawiający NIE dopuszcza możliwości fakturowania miesięcznego ani częściowego poza sposobem płatności określonym w ust. 3.
5. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót, kompletność, użyte materiały/urządzenia oraz poprawność ich wykonania, a także rozliczenie Wykonawcy (jego zapłatę) wobec podwykonawców za wykonane prace.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonaną dokumentację i roboty budowlane jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy o numerze: ..... prowadzony przez ..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Dowodami, o których mowa wyżej będzie potwierdzenie zaksięgowania zapłaty Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty w terminie. W przypadku zapłaty po terminie oświadczenie winno wskazywać ilość dni zwłoki. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowią załącznik do Umowy.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 8 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa

Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; Dz.U z 2018r. poz. 2174 ze zm.).

12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, przy użyciu własnych urządzeń i materiałów.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny:
  - posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
  - pochodzić z bieżącej produkcji, być pierwszej jakości, fabrycznie nowe, nie pochodzić z ekspozycji, być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.
3. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu sporządzoną w języku polskim dokumentację powykonawczą.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4 wraz z wszystkimi egzemplarzami dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia, a także na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu, urządzeń i instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela na wykonane prace i dostarczone urządzenia gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.



3. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca winien je usunąć na własny koszt odpowiednio:
  - a) przy odbiorze końcowym zamówienia - w uzgodnionym przez strony terminie.
  - b) w okresie rękojmi/gwarancji - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym obiektywne możliwości ich usunięcia.
4. Wszelkie awarie oraz wady będą zgłaszane pisemnie lub e-mailem na adres .....
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może na jego koszt usunąć awarię lub wady.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej wykonanych robót.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

## § 12

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W szczególności Wykonawca zapewnia w okresie gwarancyjnym konserwację i serwis dostarczonych urządzeń zgodnie z częstotliwością i wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i instrukcji tych urządzeń, jednakże nie rzadziej niż w terminie wskazanym w ust. 2.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, co najmniej dwa razy w roku przeglądu i konserwacji zamontowanej instalacji klimatyzacji wraz z wymianą filtrów i ich utylizacją. Przeglądy gwarancyjne należy wykonać w **okresie wiosenno-letnim oraz jesiennym każdego roku**<sup>1</sup>.
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się także do sprawowania bieżącej kontroli nad technicznym działaniem urządzeń objętych umową, w tym także:
  - sprawdzenia urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych pod względem szczelności,
  - usuwania awarii urządzeń i instalacji w stosunku do których prowadzi przeglądy i konserwację.
4. Serwis jest świadczony w zależności od potrzeb w razie wystąpienia awarii instalacji bądź urządzeń objętych umową. W przypadku stwierdzenia awarii Wykonawca w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego przystąpi do prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji lub urządzeń a ich zakres zostanie potwierdzany stosownym protokołem gwarancyjnym. Dojazd i pracę serwisu zapewnia Wykonawca każdorazowo w ramach niniejszej umowy.

---

<sup>1</sup> za okres wiosenno-letni przyjmuje się okres od 15 kwietnia do 31 maja, natomiast za okres jesienny od 1 października do 30 listopada danego roku

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, albo nie wykonuje serwisu i konserwacji instalacji Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 13

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego ich usunięcia.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9.
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo.
  - e) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9.
  - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9.
  - g) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,05% za każdy dzień nie spełnienia wymogu w okresie realizacji zamówienia.
2. Kary umowne określone w lit. a)-g) będą naliczane niezależnie od siebie, przy czym ich maksymalna wartość nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej:

a) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

b) 10 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie bez odrębnego wezwania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

e) w razie konieczności:

- co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a także w każdym przypadku niewłaściwej realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
  - na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności, stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
  - d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie



uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. W terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren prowadzonych prac.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
17. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
19. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych w przypadkach określonych w SWZ, a także w przypadkach określonych w art. 15r Ustawy z dnia 2.03.2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy pod warunkiem posiadania przez nowe - wskazane przez Wykonawcę osoby, kwalifikacji i uprawnień, co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w niniejszej SWZ.
3. W uzasadnionych przypadkach, takich jak: brak dostępności na rynku, zaprzestanie/ wycofanie produkcji, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany urządzeń określonych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem zmiany na urządzenia, spełniające wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym w określonych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriach w celu oceny równoważności z zachowaniem zaoferowanych warunków gwarancyjnych. Równoważność winien wykazać Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy, jeżeli przyczyna tego przesunięcia nie leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 436 pkt. 4) ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy w części dotyczącej serwisu i konserwacji urządzeń w okresie gwarancyjnym może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania prac serwisowych i konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancyjnym przez Wykonawcę.
3. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w części dotyczącej prac serwisowych i konserwacyjnych:
  - zmiana ceny w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją serwisu i konserwacji może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy, a każda kolejna zmiana nie wcześniej niż 12 miesięcy od poprzedniej zmiany umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
  - przewiduje się możliwość zmiany ceny w przypadku uzasadnionych określonych w §15 ust. 5 zmian kosztów związanych z realizacją serwisu i konserwacji urządzeń, a także w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów serwisu i konserwacji urządzeń wg wskaźnika w oparciu o wskaźnik zmian poziomu cen publikowany

przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu, na stronie internetowej Urzędu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej podawanego raz na kwartał.

- zmianę cen przyjmuje się, biorąc pod uwagę, iż kwartał w którym nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest kwartałem bazowy, dla którego wskaźnik wynosi 1,
- pierwsza zmiana wynagrodzenia (następująca po okresie wynikającym z tiretu 1.) wyliczona będzie na podstawie wskaźników podanych dla 4 kolejnych kwartałów. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia uwzględni będzie wszystkie kwartały od otwarcia ofert aż do kwartału poprzedzającego okres, w którym zmiana ma zostać dokonana,
- zmiana wynagrodzenia opisana jest poniższym wzorem:

$$K_{ij} = K_j \times (1 + C_{pI}) \times (1 + C_{pII}) \times (1 + C_{pIII}) \times \dots \times (1 + C_{pi})$$

Objaśnienia:

$K_{ij}$  – przyszłe zwaloryzowane wynagrodzenie należne Wykonawcy obliczone w j-tym miesiącu realizacji umowy, do i-tego kwartału,

$K_j$  – przyszłe wynagrodzenie należne Wykonawcy wynikające z oferty od j-tego miesiąca realizacji umowy

$C_{pi}$  – wskaźnik zmiany poziomu cen produkcji budowlano-montażowej w i- tym kwartale realizacji umowy

j – miesiąc realizacji umowy

i – kwartał realizacji umowy

1 – wskaźnik kwartału bazowego

- podwyższenie ceny może nastąpić w przypadku wykazania przez Wykonawcę uzasadnionych określonych w tirecie drugim zmian kosztów związanych z realizacją prac serwisowych i konserwacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany wskazać koszty, w przypadku których zmiana ceny uprawnia do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
  - obniżenie ceny może nastąpić w uzasadnionych określonych w §15 ust. 5 zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmniejszenia procentowego i kwotowego udziału Wykonawcy w PPK, a także w przypadku rezygnacji z uczestnictwa z PPK pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia u Zamawiającego.
  - maksymalna wartość zmiany ceny, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% ceny ofertowej.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 - 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. z dnia 18 maja 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129)
7. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
8. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca