

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim przy ul. Moniuszki 21,23, Lotników 11.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: zgm-zary

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 080156576

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zakopiańska 7

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 479 14 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgmzary@zgmzary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgmzary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=cd62b451-188c-448a-8453-d1d11e28f7ae>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim przy ul. Moniuszki 21,23, Lotników 11.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-853d6e73-3384-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00408671

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00382987

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ/3/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 400000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z paliwa stałego o klasie czystości 3 lub niższej na paliwo sieciowe.

Dla poszczególnych mieszkań w budynkach należy rozprowadzić instalację centralnego ogrzewania. Instalacja c.o. zasilana będzie z węzłów ciepłych kompaktowych, jednofunkcyjnych c.o. zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu piwnicy w poszczególnych budynkach. Wykonawca przygotowuje pomieszczenie na węzeł ciepły oraz wykona w nim instalację wod-kan i wentylację. W ramach zadania należy również wykonać zewnętrzną instalację centralnego ogrzewania od węzła ciepłego w budynku przy ul. Moniuszki 23 do budynku przy ul. Lotników 11 i do budynku przy ul. Moniuszki 21 (działka nr 10/1).

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania węzła ciepłego w pomieszczeniach kotłowni i przyłącza do węzła ciepłego. Zakres ten zgodnie z wydanymi warunkami wykona Energetyka Ciepła Opolszczyzna S.A.

Zakres rzeczowy zamówienia określają:

1) Dokumentacja projektowa pn.: Projekt budowy inst. c.o. w mieszkaniach nr 2,3,4,5,6,7 w budynku przy ul. Moniuszki 21 w Żarach dla zadania: "Zmiana sposobu ogrzewania 111 lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim", wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany
 - branża sanitarna,
- b) Projekt techniczny
 - branża sanitarna,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - branża sanitarna,
- d) Przedmiar
 - branża sanitarna;

2) Dokumentacja projektowa pn.: Projekt budowy inst. c.o. w mieszkaniach nr 1,2,3,4 w budynku przy ul. Moniuszki 23 w Żarach dla zadania: "Zmiana sposobu ogrzewania 111 lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim", wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany
 - branża sanitarna,
- b) Projekt techniczny
 - branża sanitarna,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - branża sanitarna,
- d) Przedmiar
 - branża sanitarna;

3) Dokumentacja projektowa pn.: Projekt budowy inst. c.o. w mieszkaniach nr 2,3,7 w budynku przy ul. Lotników 11 w Żarach dla zadania: "Zmiana sposobu ogrzewania 111 lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim", wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany
 - branża sanitarna,
- b) Projekt techniczny
 - branża sanitarna,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - branża sanitarna,
- d) Przedmiar
 - branża sanitarna;

4) Dokumentacja projektowa pn.: "Przebudowa pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego" Żary ul. Moniuszki 23, wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany,
- b) Projekt techniczny;

5) Dokumentacja projektowa pn.: Projekt przebudowy pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego w budynku przy ul. Moniuszki 23 w Żarach dla zadania: "Zmiana sposobu ogrzewania 111 lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim", wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany
 - branża sanitarna,
- b) Projekt techniczny
 - branża sanitarna,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - branża sanitarna,
 - branża architektura,
- d) Przedmiar
 - branża sanitarna,
 - branża budowlana;

6) Dokumentacja projektowa pn.: Projekt budowy zewnętrznej instalacji c.o. od węzła ciepłego w budynku przy ul. Moniuszki 23 do budynku przy ul. Lotników 11 i budynku ul. Moniuszki 21 w Żarach dla zadania: "Zmiana sposobu ogrzewania 111 lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim", wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:

- a) Projekt budowlany
 - branża sanitarna,
- b) Projekt techniczny
 - branża sanitarna,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - branża sanitarna,
- d) Przedmiar
 - branża sanitarna.

Wszystkie wymienione powyżej opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Załączone przedmiary robót służą jedynie celom informacyjnym/poglądowym.

Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.

Inwestycja realizowana jest ze środków własnych Gminy Żary o statusie miejskim.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W ramach przedmiotowego postępowania nie została złożona żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie