

ArteA
ul. Kownackiej 2
44-113 Gliwice
e-mail: artea@wp.pl

PWIK/TU/969/~~22~~ 60/22

Knurów, 02.08.2022 r.

dotyczy: warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z nieruchomości przy ul. Mickiewicza nr 15 i 17 w Knurowie.

W odpowiedzi na pismo nadesłane 11.07.2022 r. PWiK sp. z o.o. w Knurowie określa warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowej nieruchomości przy ul. Mickiewicza 15 i 17 w Knurowie jak niżej:

1. W obrębie nieruchomości występować może niezinventaryzowane uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne, które w trakcie realizacji wymaga bezkolizyjnego rozwiązania w stosunku do projektowanego obiektu budowlanego na koszt Inwestora.
2. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych **wyłącznie z powierzchni dachowej** ww. budynku do kanalizacji deszczowej Ø 315 PCV zlokalizowanej w rej. ul. S. Poniatowskiego wskazanej kolorem pomarańczowym na załączniku nr 1.

Włączenie należy zaprojektować z rur PCV. Równocześnie zastrzegamy, że:

- przyłącze należy dostosować do rzędnych posadowienia istniejącego kolektora/studni (załącznik nr 2 – karta studni k 251, załącznik nr 3 – karta studni k 252),
- włączenie do istniejącej studni betonowej przewidzieć poprzez nawiercenie wiertnicą i założenie przejścia szczelnego, przewidzieć wyprofilowanie kinety w dnie studni zgodnie z kierunkiem przepływu wód deszczowych,
- wszystkie elementy projektowanej kanalizacji deszczowej przewidzieć jako szczelne (tak aby nie zbierały dodatkowych wód deszczowych z powierzchni terenu),
- włązy żeliwne zgodne z PN-EN 124:2000 dostosowane do nawierzchni bez zawiasów, wrębów i wpustów,
- w przypadku konieczności zastosowania kaskady przewidzieć kaskadę zewnętrzną,
- wody opadowe i roztopowe spoza powierzchni dachów należy zagospodarować we własnym zakresie na terenie działki,
- w dokumentacji projektowej należy zamieścić obliczenia, z których wynika ilość wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachów,
- zabronione jest wprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji deszczowej,
- konkretne rozwiązanie proj. bud. należy dostosować do istniejących warunków terenowych i technicznych,
- utrzymanie i prawidłowa eksploatacja całości wybudowanych urządzeń, poza studnią włączeniową należy do właściciela bądź administratora ww. nieruchomości,
- wszelkie roboty ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń będących w posiadaniu PWiK sp. z o.o. należy wykonać ręcznie. Jednocześnie informujemy, że PWiK nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu wadliwego funkcjonowania i nieprawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń odwadniających, zlokalizowanych poza kolektorem zbiorczym oraz działania sił wyższych,
- wyprzedzająco należy uzyskać zgodę na wejście z robotami w tereny obce od ich właścicieli oraz zgodę na prace w pasie drogowym od właścicieli drogi,
- zabrania się zabudowy oraz trwałych nasadzeń drzew lub krzewów w pasie 5 m nad przyłączami/ urządzeniami kanalizacyjnymi.

Jednocześnie informujemy, że PWiK nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu wadliwego funkcjonowania i nieprawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń odwadniających, zlokalizowanych poza kolektorem zbiorczym oraz działania sił wyższych.

3. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego oraz włączenie ich do sieci wymaga:

- 3.1. Realizacji budowy instalacji, która winna być zgodna z Dz.U.2019 poz. 1065 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3.2. Opracowania na podstawie powyższych warunków technicznych planu sytuacyjnego **lub** projektu przyłącza kanalizacyjnego:
 - a) **plan sytuacyjny** przyłącza wykonywany na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), należy sporządzić na kopii aktualnej mapy

zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. na mapie do celów projektowych).

Opracowanie powinno zawierać szkic/rysunki (plan sytuacyjny działki z przebiegiem zaprojektowanego przyłącza, profil podłużny przyłącza kanalizacyjnego, sposób włączenia do kanalizacji), opis sposobu wykonania robót budowlanych, niniejsze warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, oświadczenie Inwestora o posiadaniu praw do nieruchomości na cele budowlane, uzgodnienia branżowe (w przypadku kolizji innych sieci z planowanym przyłączem), zgodę na prowadzenie prace w pasie drogowym od właściciela drogi.

- b) **projekt przyłącza** wraz z zagospodarowaniem nieruchomości powinien być wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) tj. w przypadku, gdy budowa przyłącza zgłaszana jest do Starostwa Powiatowego.

3.3. Pozytywnego zaopiniowania w tut. Przedsiębiorstwie przyjętych rozwiązań,

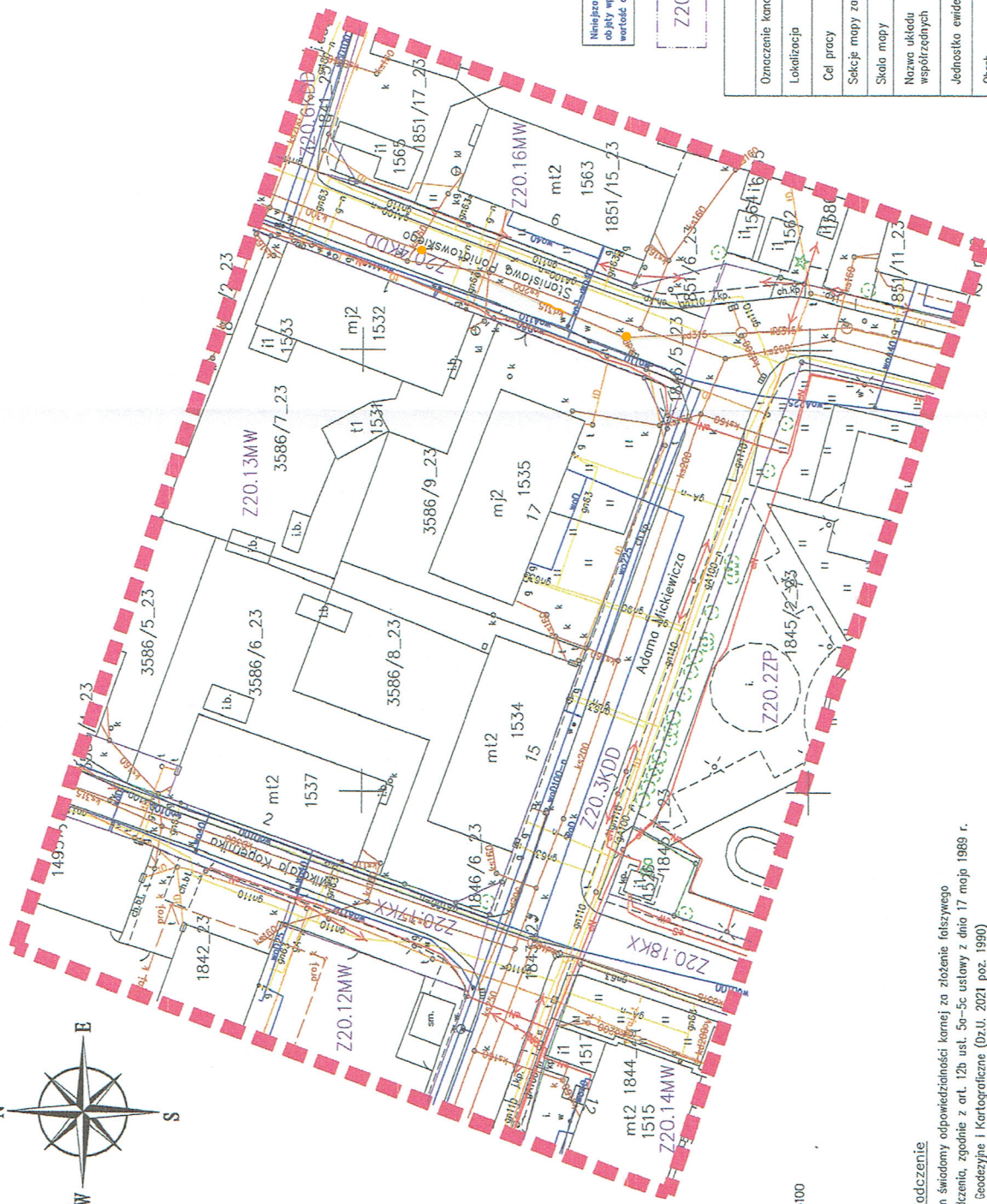
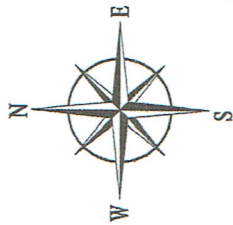
3.4 uzyskania zgody PWiK sp. z o.o. - na 14 dni przed rozpoczęciem robót - na włączenie się do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa oraz na nadzór nad realizacją projektu.

4. Termin ważności warunków przyłączeniowych: do 01.08.2024 r.

5. Po zakończeniu wszystkich prac należy wykonać inwentaryzację powykonawczą i zgłosić obiekt do odbioru końcowego w tut. Przedsiębiorstwie.

GŁÓWNY INŻYNIER

inż. Mirosław Dyl



Niniejsza mapa obejmuje obszar
dotyczy wpłynięcia ekspozycji górnictwa
wzrostu drogi BPP zmienna w czasie.

Z20.6KDD – linia rozgraniczająca MPZP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	ID WGI-RZG.6640.1.533.2022
Lokalizacja	Knurow ul. Mickiewicza 15-17
Cel pracy	Aktualizacja mapy pod projekt obiektów kubaturowych
Sekcje mapy zasadniczej w układzie 2000	6.129.27.21.3.4
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/6 PL-BVRF-2007-NH
Jednostka ewidencyjna	Knurow 240501_1
Obrob	Knurow 0001
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brok służebności gruntowych na działce 2586/8 i 3586/9
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem opracowania	
Przedsiębiorstwo Geodezyjne "GPKO" mgr inż. Robert WOJNACKI 44-190 Knurow, ul. Szpitalna 8 NIP 9690293727 REGON 277932192 tel. 32 236 61 35, 600 057 748	
Geodeta, dnia 23.03.2022 r.	

Oświadczenie

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990) oświadczam że dokumentacja techniczna ID WGI-RZG.6640.1.533.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji i została przyjęta do Państwowego Zosobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Gliwicach w dniu 30.03.2022 r. protokołem nr WGI-RZG.6640.1.533.2022_21691 Kierownik pracy: mgr inż. Robert Wojnacki nr uprawnień 17274

Granice działek nr 3586/8 i 3586/9 zostały wyznaczone i pomierzone z wynagrodzeniem przepisami dokładnością, pozwalającą na projektowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granic nieruchomości – § 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 18.08.2020 r (Dz.U.2020 poz. 1429 z dnia 21.08.2020 r) w sprawie standardów technicznych, wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych

Kanalizacja deszczowa

inż. Stanisław Ciereszko
GEODETA
32-500 Chrzanów, ul. Kasztanowa 39
Harcyniarzów zow. Nr 12447

Karta inwentaryzacyjna studzienki

Kanalizacja deszczowa

Numer studzienki: k252		Mapa 531.142.214 (Nr godła mapy zasadniczej)		PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA Stanisław Ciereszko 32-500 Chrzanów, ul. Wojska Polskiego 11 NIP 628-102-07-98 REGON 141149-8 tel./fax 032 623 07 71 (Nazwa przedsiębiorstwa produkcyjnego)	
Współrzędne środka pokrywy X=865404.34 Y=217285.61					
Opis położenia studzienki	Knurów, Poniatowskiego (miasto, ul., nr domu, pkt. charakterystyczny)				
Stan techniczny studzienki	dobry (dobry, zły – popękane ściany, brak pokrywy)				
Uwagi	(studzienka zalana, zamulona, niedrożna)				
Opis topograficzny					
Rzut poziomy					
Rzut pionowy					
(Dane wysokościowe dot. studzienki)					
Wyszczególnienie	Oznaczenie	Dane	Rok wykon.	Wykonawca prac polowych prac kameralnych	
Rzędna góry pokrywy	Hp	245.10	2012	Stanisław Ciereszko	
				Stanisław Ciereszko	
Rzędna dna	Hd	243.96	2012	Stanisław Ciereszko	
				Stanisław Ciereszko	
(dane dotyczące wlotów i wylotów)					
Oznaczenie wg rzutu pionowego	Głębokość odniesienia od góry pokrywy	Średnica w mm	Rodzaj materiału		
1	1.14	300	PCV		
2	1.14	300	PCV		
3	0.85	160	PCV		