



# **Zastępca Prezydenta Miasta Knurów**

44-190 Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5, tel. (32) 235-10-17; fax (32) 235-15-21; e-mail: um@knurow.pl; www.knurow.pl

Nr sprawy: GKRIŚIV.7013.27.2022

Knurów, dnia 21.07.2022 r.

Nr pisma: GKRIŚIV.KW.118.2022

**Pracownia Architektoniczna**

**arch. Robert Wizer**

**ul. Marii Kownackiej 2**

**44-113 Gliwice**

**Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej budynków zlokalizowanych na działkach numer 3586/8 i 3586/9 przy ul. Adama Mickiewicza 15, 17 w Knurowie.**

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 05.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.07.2022 r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej informujemy, że wyrażamy zgodę na odprowadzenie wód opadowych wyłącznie z połaci dachowej w ilości 2 l/s poprzez zabudowę studni na kolektorze deszczowym zlokalizowanym w ul. Kopernika, oznaczonym kolorem pomarańczowym na załączonym planie sytuacyjnym pod nw. warunkami:

1. Wszelkie dane niezbędne do projektowania, w tym ustalenia rzędnych wysokościowych w studni włączeniowej należy dokonać we własnym zakresie.
2. Do obliczeń należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego na poziomie 218,5 l/s\*ha dla czasu trwania deszczu 15 min.
3. Wymagane jest zaprojektowanie w studni kontrolnej, zlokalizowanej na terenie działki nr 3586/8, przed włączeniem do sieci kanalizacyjnej pozostającej w gestii tut. Urzędu, stożkowego regulatora przepływu o wydajności nie przekraczającej 2 l/s (karta techniczna regulatora winna być załączona do dokumentacji projektowej).
4. Dla pozostałej ilości wód deszczowych należy przewidzieć popartą obliczeniami możliwość retencji kanałowej w projektowanej kanalizacji deszczowej/zbiorniku retencyjnym lub odprowadzać wody na teren własny nieutwardzony przy zastosowaniu indywidualnych systemów np. doły chłonne.
5. Projektując kanalizację deszczową, należy przewidzieć materiały typowe, właściwe dla warunków miejscowych występujących w obrębie terenu, na którym zostaną zabudowane:
  - 5.1. Studnie kanalizacyjne:
    - a) wykonane z typowych prefabrykowanych elementów betonowych z pierścieniem odciążającym, z włączami fi 600 bez zawiasów i wrębów (z żeliwa szarego),





- b) dno monolityczne, z wyprofilowanymi fabrycznie kintami i osadzonymi przejściami szczelnymi,
  - c) kręgi betonowe łączone na zintegrowane uszczelki gumowe zgodnie z PN-EN 311-1,
  - d) w ścianach kręgów osadzone fabrycznie żeliwne stopnie złazowe, typu ciężkiego, króćce dostudzienne odpowiednie do rodzaju przyłączonego przewodu lub tuleje osłonowe zamontowane fabrycznie,
6. W trakcie prowadzenia inwestycji oraz późniejszej eksploatacji wybudowanych obiektów, na inwestorze/właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek zapewnienia wodom opadowym wprowadzanym do zamkniętych systemów kanalizacyjnych wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).
7. Zabronione jest wprowadzanie ścieków bytowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odbioru wód deszczowych.
8. Przyjęty sposób zagospodarowania wód opadowych nie może zmienić stanu wody w gruncie, a w szczególności powodować nawodnienia gruntów sąsiednich.
9. Przyjęte rozwiązanie techniczne należy przedłożyć do zaopiniowania do tut. Urzędu.
10. Dokumentacja winna być opracowana przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną. Projekt powinien zawierać: plan zagospodarowania działki z naniesionymi rzędnymi terenu wraz z lokalizacją zbiornika/urządzeń oraz przebiegiem kanalizacji deszczowej, karty katalogowe zastosowanych: regulatora przepływu i zbiorników retencyjnych bezodpływowych, wyliczenia pojemności dla każdego planowanego zbiornika, schematy studni chłonnych itp.

Ponadto zastrzegamy:

- po zakończeniu inwestycji, należy pisemnie zwrócić się do tut. Urzędu o dokonanie odbioru przyłączenia kanalizacji deszczowej do miejskiego kolektora deszczowego. Do wniosku dołączyć mapę zasadniczą z naniesionymi wybudowanymi urządzeniami oraz aktualną kartę studni, do której wprowadzone zostały wody opadowe z działek nr 3586/8 i 3586/9,
- wystąpienie w trakcie realizacji inwestycji niezainwentaryzowanego uzbrojenia, wymaga bezkolizyjnego rozwiązania w stosunku do projektowanych obiektów budowlanych na koszt inwestora,
- urządzenia kanalizacji deszczowej wybudowane dla potrzeb odwodnienia zagospodarowania powstałego na działkach nr 3586/8 i 3586/9, pozostają na stanie





majątkowym i w eksploatacji inwestora tychże urządzeń,

- Gmina Knurów nie będzie ponosiła odpowiedzialności za szkody wynikłe z wad w przyjętych rozwiązaniach projektowych, nieprawidłowego wykonania, funkcjonowania i eksploatacji systemu odwodnienia zlokalizowanego poza miejskimi przewodami w ul. Kopernika oraz działania sił wyższych,
- Gmina Knurów nie posiada wiedzy o aktualnym stanie technicznym kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Kopernika. Wobec powyższego zalecane jest wykonanie monitoringu celem określenia możliwości zabudowy nowej studni,
- uzyskanie zgody i warunków lokalizacji urządzeń kanalizacyjnych w pasie drogowym ul. Kopernika wymaga złożenia odrębnego wniosku. Wzór wniosku wraz z wykazem niezbędnych załączników znajduje się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz w Biurze podawczym przy ul. dr. Floriana Ogana 5 w Knurowie.

Ze względu na fakt, że trwające od kilku lat zmiany klimatu mają niekorzystny wpływ na warunki hydrologiczne, gdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom, jednak ich charakter staje się bardziej nierównomierny – dłuższe okresy suszy przerywane są gwałtownymi i nawałnymi opadami, w perspektywie do 2050 roku poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co będzie miało wpływ m. in. na naturalne zbiorniki wodne i nasili się proces ewaporacji (niekontrolowane parowanie wody) – w efekcie zmniejszą się zasoby wody w kraju.

Aby zapobiec powyższym skutkom, sugerujemy zwiększyć retencję na terenie własnej działki, z wykorzystaniem zgromadzonej wody opadowej i roztopowej na cele gospodarcze lub do podlewania zieleni.

Nadmieniamy, że administratorem sieci kanalizacji deszczowej, oznaczonej na załączonym planie sytuacyjnym kolorem zielonym, jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Knurowie przy ul. Szpitalnej 11 i do tej jednostki należy się zwrócić o wydanie warunków włączenia do kolektora deszczowego w przypadku zmiany lokalizacji studni włączeniowej.

W celu ochrony zasobów wody zaleca się:

- zastosowanie na ciągach komunikacyjnych i w miejscach postojowych nawierzchni przepuszczalnych,
- wtórne wykorzystanie wód przy użyciu zbiornika retencyjnego np. do pielęgnacji zieleni,
- odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony, w tym do studni chłonnych lub skrzyń rozsączających, pod warunkiem niskiego poziomu wód gruntowych (max. 1,5 m p.p.t) oraz przepuszczalności gruntu potwierdzonego stosowanymi badaniami hydrogeologicznymi.

Niniejsze warunki techniczne pozostają aktualne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500 – 2 kpl.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Wydział GKRIOS a/a

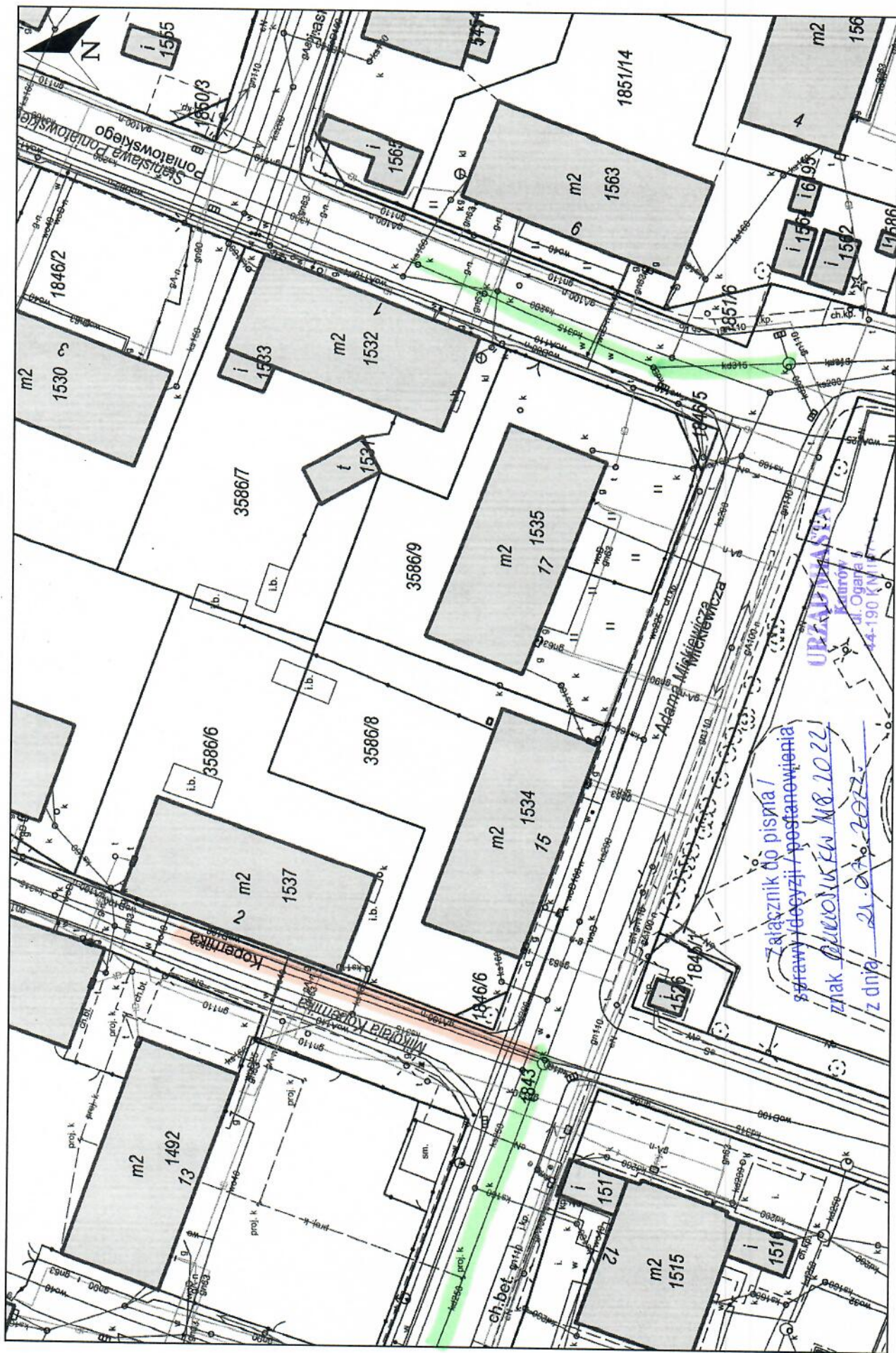
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Piotr Surówka*





# Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Powiatowego w Gliwicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

