

ZP.271.1.15.2025

Załącznik nr 11 ( Cz.I i Cz II )

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Dostępna przestrzeń publiczna - likwidacja barier w Szkole Podstawowej im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach”.

**Część I – Dostosowanie wejścia/wyjścia do budynku (zmiana układu komunikacyjnego wejścia/wyjścia, wymiana drzwi, montaż automatu otwierającego drzwi i videodomofonu).**

Zamówienie dofinansowane jest ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.

### **I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Dostępna przestrzeń publiczna - likwidacja barier w Szkole Podstawowej im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach**”.  
**Część I – Dostosowanie wejścia/wyjścia do budynku (zmiana układu komunikacyjnego wejścia/wyjścia, wymiana drzwi, montaż automatu otwierającego drzwi i videodomofonu)** w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej, która to określa szczegółowy zakres zamówienia tj. załącznik nr 8 – projekt techniczny, załącznik nr 9 – przedmiar robót.
2. Opis inwestycji: zgodnie z projektem technicznym. Opis techniczny (branży architektonicznej i elektrycznej) zawarty w załączniku nr 8 dotyczy łącznie Część I i Część II – w ramach zamówienia obowiązuje tylko ta część opisu technicznego związana z remontem wejścia głównego do budynku.
3. **Przedmiar robót branży elektrycznej nie zawiera elementów związanych z videodomofonem, wycenę videodomofonu należy wykonać na podstawie projektu technicznego.**
4. Prawidłowość, zakres i jakość wykonanych robót będzie nadzorowana i potwierdzana przez Zamawiającego.
5. Jeśli w czasie opracowania oferty, Wykonawca stwierdzi brak zestawienia pewnych robót w dokumentacji technicznej, to w ramach zapytań należy wyjaśnić zaistniałą sytuację z Zamawiającym.



6. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi braku zestawienia robót, to Zamawiający uzna, że wszystkie roboty zostały zestawione w dokumentacji technicznej i wycenione przez Wykonawcę.
7. Przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 9, należy traktować jako materiał pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia, same przedmiary nie mogą stanowić podstawy do wyceny. Podstawą do określenia kwoty ofertowej są w równej mierze opis techniczny dokumentacji, rysunki dokumentacji wszystkich branż, przedmiary robót, SWZ, wiedza zawodowa wykonawcy oraz obowiązujące normy i przepisy.
8. Określenie przedmiotu zamówienia jak w załączonych przedmiarach robót i specyfikacji, nie zwalnia Wykonawcy od dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny).
9. Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać, ich znaczenia oraz ich rodzaju zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swojej specjalności uzupełnić szczegóły, które mogły być pominięte w dokumentacji, załączonym przedmiarze oraz specyfikacji i uwzględnić je w kosztach. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z załączonego projektu.
10. Wykonawca przedłoży niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, pod rygorem nieważności, **kosztorys szczegółowy** (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny) stanowiący podstawę m.in. do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową.
11. Wykonawca zapewnia obsługę sprzętu/urządzeń poprzez zatrudnienie operatorów posiadających odpowiednie uprawnienia.
12. Wykonawca zapewnia dostawę wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotowych robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, nie gorsze niż podane w dokumentacji przetargowej. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wymagania normowe przyjęte w dokumentacji technicznej.
13. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**
  - 1) Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) zawartą umową na roboty budowlane;
    - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
    - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych;



- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) przejęcie terenu wykonywania robót budowlanych od Zamawiającego na podstawie Protokołu przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
  - 3) koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów ich zużycia, oznakowanie obszaru prac, zorganizowanie i wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych;
  - 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich, w tym zapewnienie bezpiecznego przejścia dla dzieci, rodziców, nauczycieli do budynku i w budynku szkoły podczas przechodzenia przez teren wykonywanych prac w trakcie trwania roku szkolnego, przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Wykonywanie robót uciążliwych w trakcie trwania roku szkolnego tj. demontaże, rozbiórki, wykucia, skucia, przewierty – należy przeprowadzać po godzinie 15.00;
  - 5) wykonanie i umieszczenie na własny koszt, w widocznym miejscu oznakowania miejsca wykonywanych robót, utrzymanie oznakowania w trakcie realizacji robót oraz jego likwidacji po ich zakończeniu;
  - 6) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 7) pokrycie szkód lub kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
  - 8) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 9) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy;
  - 10) pokrycie, w razie potrzeby, kosztów opracowania dokumentacji zamiennej;
  - 11) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym m.in. telefoniczne, mailowe lub osobiste informowanie Zamawiającego o wykonanych robotach budowlanych podlegających odbiorowi;
  - 12) zgłaszanie materiałów budowlanych do Zamawiającego w celu zatwierdzenia, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed wbudowaniem, poprzez przedłożenie m.in. świadectw jakości, certyfikatów, atestów i innych dokumentów umożliwiających kontrolę i stwierdzenie zgodności materiałów budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymogami określonymi w artykule 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
  - 13) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;



- 14) pokrycie kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;
  - 15) likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego;
  - 16) współpraca ze służbami Zamawiającego;
  - 17) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
  - 18) przejęcie, z chwilą przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych, pełnej odpowiedzialności za:
    - a) zaistniałe w związku z realizacją Umowy szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia prac w ramach wykonania umowy, jeżeli powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
14. Podstawowe wymagania dotyczące robót:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 2) Wykonawca zgodnie z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) zobowiązany jest do oznakowania miejsca wykonywania robót zgodnie z ww. ustawą;
  - 3) wyroby stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i tylko te, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)) oraz winny odpowiadać jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
15. Zastosowane w dokumentacji nazwy własne urządzeń lub materiałów, nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co



najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

16. Sposób zapłaty:

- 1) za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, co oznacza że nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (m.in. cła i wszelkie opłaty, koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, oznakowania zastępczego, koszty wykonania pomiarów instalacji, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, ewentualne odszkodowania za zniszczone mienie itp., a także pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, itp.), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 2) wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktury końcowej za zakończone i odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane;
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w umowie, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z Protokołem Końcowego Odbioru Robót.

17. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.

18. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w formularzu ofertowym. Długość gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji (do wyboru wykonawcy na okres **36, 48 lub 60 miesięcy**), liczonej od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

19. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

20. Miejsce realizacji: Szkoła Podstawowa im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach, ul. Św. Bartłomieja Ap.16/1, 32-031 Mogilany.

21. **Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, pod rygorem nieważności, do:**

- 1) złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 2) złożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia dla osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz Kierowników grup robót;
- 3) złożenia kosztorysu szczegółowego (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny) stanowiący podstawę m.in. do obliczenia wynagrodzenia





Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Kosztorys nie będzie stanowił podstawy do oceny ofert.

**22. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) złożenia Zamawiającemu kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu, o których mowa w § 16 projektu umowy, w zakresie ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości wartości przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy;
- 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w ofercie.

23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

**II. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:**

1. 45442110-1 - Malowanie budynków
2. 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
3. 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
4. 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
5. 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie 50 dni od daty zawarcia umowy.

**IV. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1.	<p><b>Zdolność techniczna lub zawodowa</b></p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że:</p> <p>1) dysponuje co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) jedną osobą, która pełniła będzie funkcję <u>Kierownika budowy</u>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;</li><li>b) jedną osobą, która pełniła będzie funkcję <u>kierownika grupy robót</u> w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,</li></ol>



	<p>zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>W przypadku osób, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w/w specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) lub posiadać prawo świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm).</p> <p>Wskazane osoby muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.</p>
--	---

Wykonawca nie jest zobowiązany do wniesienia wadium.

Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia postępowania z przyczyn o których mowa w art. 255 – 257 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

## V. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Cena – 60%

Okres gwarancji - 40%

Na wykonane roboty i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na (36, 48 lub 60 m-cy) miesięcy od daty końcowego odbioru zadania.

Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium "Okres gwarancji" - na następujących zasadach:

1. Podstawą oceny ofert w zakresie niniejszego kryterium będzie wyrażony w miesiącach okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej ze specyfikacją warunków zamówienia.
3. Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagany minimalny okres (36 miesięcy), na następujących zasadach:
  - 1) oferta zawierająca okres gwarancji równy **36** miesięcy, otrzyma **0** pkt w przedmiotowym kryterium;



- 2) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie: **48 miesięcy**, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **20 pkt**;
- 3) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie **60 miesięcy**, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **40 pkt**  
\*jeżeli zostanie wskazany dłuższy okres gwarancji niż 60 m-cy -Wykonawca otrzyma 40 pkt
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, łączną ilość punktów (C + Gwar.), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### **VI. WYMAGANIA ODNOŚNIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ:**

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie: prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, brukarskie, konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne oraz inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań- o których mowa w art. 95 ustawy pzp, zgodnie z zapisami § 9 projektu umowy - załącznik nr 12 do SWZ.

#### **VII. POWODY NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI:**

Ze względu na specyfikę i złożoność przedmiotu zamówienia publicznego, nie jest zasadne, aby dokonać podziału zamówienia na części, które samo w sobie stanowi spójną całość techniczną. Możliwość podziału robót budowlanych na części prowadziłoby do niekontrolowanych zakłóceń w ten sposób, że niezależni wykonawcy nie byłiby w ścisłej komunikacji co do czasowego i rzeczowego wykonania poszczególnych elementów budowy oraz ze względu na zagrożenie związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu gwarancji. Dlatego też zasadne jest, aby za całość tego zadania był odpowiedzialny jeden wykonawca.

#### **VIII. UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP:**





Dostępna  
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do 20 % wartości zamówienia podstawowego. Zakłada się, że zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotyczyć może uzupełnienia robót budowlanych (tj. budowy, przebudowy, rozbudowy instalacji elektrycznych wewnątrz budynku; robót budowlanych związanych z remontem budynku m.in. wyburzenia ścian, murowania ścian, tynkowanie i malowanie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej).

Zamówienia polegające na zleceniu robót budowlanych podobnych zostanie udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego, a pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć konieczności realizacji takich zamówień w trakcie przygotowania niniejszego postępowania i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: **„Dostępna przestrzeń publiczna - likwidacja barier w Szkole Podstawowej im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach”.**

## **Część II – Urządzenie dostępnej toalety.**

**Zamówienie dofinansowane jest ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.**

### **I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Dostępna przestrzeń publiczna - likwidacja barier w Szkole Podstawowej im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach”. Część II – Urządzenie dostępnej toalety,** w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej, która to określa szczegółowy zakres zamówienia tj. załącznik nr 8 – projekt techniczny, załącznik nr 9 – przedmiar robót.
2. Opis inwestycji: zgodnie z projektem technicznym. Częścią II objęty jest remont toalet na parterze (toaleta ogólnodostępna męska i damska oraz dla osób niepełnosprawnych) i piętrze (toaleta ogólnodostępna damska i męska). Opis techniczny (branży architektonicznej, elektrycznej) zawarty w załączniku nr 8 dotyczy łącznie Część I i Część II – w ramach zamówienia obowiązuje tylko ta część opisu technicznego związana z remontem toalet.



3. Prawidłowość, zakres i jakość wykonanych robót będzie nadzorowana i potwierdzana przez Zamawiającego.
4. Jeśli w czasie opracowania oferty, Wykonawca stwierdzi brak zestawienia pewnych robót w dokumentacji technicznej, to w ramach zapytań należy wyjaśnić zaistniałą sytuację z Zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi braku zestawienia robót, to Zamawiający uzna, że wszystkie roboty zostały zestawione w dokumentacji technicznej i wycenione przez Wykonawcę.
6. Przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 9, należy traktować jako materiał pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia, same przedmiary nie mogą stanowić podstawy do wyceny. Podstawą do określenia kwoty ofertowej są w równej mierze opis techniczny dokumentacji, rysunki dokumentacji wszystkich branż, przedmiary robót, SWZ, wiedza zawodowa wykonawcy oraz obowiązujące normy i przepisy.
7. Określenie przedmiotu zamówienia jak w załączonych przedmiarach robót i specyfikacji, nie zwalnia Wykonawcy od dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny).
8. Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać, ich znaczenia oraz ich rodzaju zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swojej specjalności uzupełnić szczegóły, które mogły być pominięte w dokumentacji, załączonym przedmiarze oraz specyfikacji i uwzględnić je w kosztach. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z załączonego projektu.
9. **Wykonawca przedłoży niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty,** pod rygorem nieważności, **kosztorys szczegółowy składający się z dwóch rozdziałów:**
  - 1) **rozdział 1 - toaleta dla osób niepełnosprawnych;**
  - 2) **rozdział 2 - toaleta ogólnodostępna damska i męska na parterze i piętrze;**(z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny) stanowiący podstawę m.in. do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową.
10. Wykonawca zapewnia obsługę sprzętu/urządzeń poprzez zatrudnienie operatorów posiadających odpowiednie uprawnienia.
11. Wykonawca zapewnia dostawę wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotowych robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, nie



gorsze niż podane w dokumentacji przetargowej. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wymagania normowe przyjęte w dokumentacji technicznej.

**12. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**

- 1) Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) zawartą umową na roboty budowlane;
  - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych;
  - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia;  
– w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) przejęcie terenu wykonywania robót budowlanych od Zamawiającego na podstawie Protokołu przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- 3) koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów ich zużycia, oznakowanie obszaru prac, zorganizowanie i wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych;
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich, w tym zapewnienie bezpiecznego przejścia dla dzieci, rodziców, nauczycieli do budynku i w budynku szkoły podczas przechodzenia przez teren wykonywanych prac w trakcie trwania roku szkolnego, przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Należy zapewnić drożność przejścia przez korytarze w budynku. Wykonywanie robót uciążliwych w trakcie trwania roku szkolnego tj. demontaże, rozbiórki, wykucia, skucia, przewierthy – należy przeprowadzać po godzinie 15.00;
- 5) wykonanie i umieszczenie na własny koszt, w widocznym miejscu oznakowania miejsca wykonywanych robót, utrzymanie oznakowania w trakcie realizacji robót oraz jego likwidacji po ich zakończeniu;
- 6) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 7) pokrycie szkód lub kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 8) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 9) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy;
- 10) pokrycie, w razie potrzeby, kosztów opracowania dokumentacji zamiennej;



- 11) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym m.in. telefoniczne, mailowe lub osobiste informowanie Zamawiającego o wykonanych robotach budowlanych podlegających odbiorowi;
  - 12) zgłaszanie materiałów budowlanych do Zamawiającego w celu zatwierdzenia, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed wbudowaniem, poprzez przedłożenie m.in. świadectw jakości, certyfikatów, atestów i innych dokumentów umożliwiających kontrolę i stwierdzenie zgodności materiałów budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymogami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
  - 13) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
  - 14) pokrycie kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;
  - 15) likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego;
  - 16) współpraca ze służbami Zamawiającego;
  - 17) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
  - 18) przejęcie, z chwilą przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych, pełnej odpowiedzialności za:
    - a) zaistniałe w związku z realizacją Umowy szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia prac w ramach wykonania umowy, jeżeli powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
13. Podstawowe wymagania dotyczące robót:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 2) Wykonawca zgodnie z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) zobowiązany jest do oznakowania miejsca wykonywania robót zgodnie z ww. ustawą;
  - 3) wyroby stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i tylko te, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku



wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)) oraz winny odpowiadać jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

14. Zastosowane w dokumentacji nazwy własne urządzeń lub materiałów, nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

15. Sposób zapłaty:

- 1) za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, co oznacza że nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (m.in. cła i wszelkie opłaty, koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, oznakowania zastępczego, koszty wykonania pomiarów instalacji, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, ewentualne odszkodowania za zniszczone mienie itp., a także pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, itp.), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 2) wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktury częściowej i końcowej za zakończone i odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane, wg następującego podziału:
    - a) faktura nr 1 (częściowa/końcowa) za wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych;
    - b) faktura nr 2 (częściowa/końcowa) za wykonanie ogólnodostępnych toalet na parterze i piętrze;
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w umowie, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z Protokołem Końcowego Odbioru Robót.
16. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w formularzu ofertowym. Długość gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji (do wyboru wykonawcy na okres **36, 48 lub 60 miesięcy**),





liczonej od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

18. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

19. Miejsce realizacji: Szkoła Podstawowa im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach, ul. Św. Bartłomieja Ap.16/1, 32-031 Mogilany.

20. Wykonawca zobowiązany jest **niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, pod rygorem nieważności, do:**

- 1) złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 2) złożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia dla osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz Kierowników grup robót;
- 3) złożenia **kosztorysu szczegółowego wg wytycznych zawartych w pkt I.9.** (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny) stanowiący podstawę m.in. do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Kosztorys nie będzie stanowił podstawy do oceny ofert.

21. **Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) złożenia Zamawiającemu kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu, o których mowa w § 16 projektu umowy, w zakresie ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości wartości przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy;
- 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w ofercie.

22. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

## II. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:

45442110-1 - Malowanie budynków

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie 50 dni od daty zawarcia umowy.



#### IV. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1.	<p><b>Zdolność techniczna lub zawodowa</b></p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że:</p> <p>1) dysponuje co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>c) jedną osobą, która pełniła będzie funkcję <u>Kierownika budowy</u>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;</li><li>d) jedną osobą, która pełniła będzie funkcję <u>Kierownika grupy robót</u> w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,</li><li>e) jedną osobą, która pełniła będzie funkcję <u>Kierownika grupy robót</u> w specjalności: sieci i instalacji sanitarnych: wod-kan., gazowych, wentylacyjnych,</li></ul> <p>zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>W przypadku osób, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w/w specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) lub posiadać prawo świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.).</p> <p>Wskazane osoby muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.</p>

Wykonawca nie jest zobowiązany do wniesienia wadium.

Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia postępowania z przyczyn o których mowa w art. 255 – 257 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).



## V. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Cena – 60%

Okres gwarancji - 40%

Na wykonane roboty i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na (36, 48 lub 60 m-cy) miesięcy od daty końcowego odbioru zadania.

Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium "Okres gwarancji" - na następujących zasadach:

1. Podstawą oceny ofert w zakresie niniejszego kryterium będzie wyrażony w miesiącach okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej ze specyfikacją warunków zamówienia.
3. Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagany minimalny okres (36 miesięcy), na następujących zasadach:
  - a. oferta zawierająca okres gwarancji równy **36** miesięcy, otrzyma **0** pkt w przedmiotowym kryterium;
  - b. jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie: **48** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **20 pkt**;
  - c. jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie **60** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **40 pkt**  
\*jeżeli zostanie wskazany dłuższy okres gwarancji niż 60 m-cy -Wykonawca otrzyma 40 pkt
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, łączną ilość punktów (C + Gwar.), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

## VI. WYMAGANIA ODNOŚNIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ:

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie: prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, brukarskie, konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne oraz inne



prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań- o których mowa w art. 95 ustawy pzp, zgodnie z zapisami § 9 projektu umowy - załącznik nr 12 do SWZ.

## **VII. POWODY NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI:**

Ze względu na specyfikę i złożoność przedmiotu zamówienia publicznego, nie jest zasadne, aby dokonać podziału zamówienia na części, które samo w sobie stanowi spójną całość techniczną. Możliwość podziału robót budowlanych na części prowadziłoby do niekontrolowanych zakłóceń w ten sposób, że niezależni wykonawcy nie byłoby w ścisłej komunikacji co do czasowego i rzeczowego wykonania poszczególnych elementów budowy oraz ze względu na zagrożenie związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu gwarancji. Dlatego też zasadne jest, aby za całość tego zadania był odpowiedzialny jeden wykonawca.

## **VIII. UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do 20 % wartości zamówienia podstawowego. Zakłada się, że zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotyczyć może uzupełnienia robót budowlanych (tj. budowy, przebudowy, rozbudowy instalacji elektrycznych, sanitarnych wewnątrz budynku; robót budowlanych związanych z remontem budynku m.in. wyburzenia ścian, murowania ścian, tynkowanie i malowanie ścian, wykonywanie okładzin podłóg i ścian z płytek ceramicznych, biały montaż).
2. Zamówienia polegające na zleceniu robót budowlanych podobnych zostanie udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego, a pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć konieczności realizacji takich zamówień w trakcie przygotowania niniejszego postępowania i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel.