

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO	3
1.1. STAN PRAWNY	3
1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.1.3. INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU	3
1.1.4. PODZIAŁ DOKUMENTACJI	3
2. DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA	8
3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
3.2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	8
3.2.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8
3.2.3. DANE O TERENIE	8
3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
3.3.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	8
3.3.2. BILANS TERENU	9
3.3.3. ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU	9
3.3.4. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH NA DZIAŁCE	9
3.3.5. WARUNKI GÓRNICZE	9
3.3.6. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE	9
3.3.7. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	10
3.3.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	10
3.3.9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO	10
3.3.10. EMISJA HAŁASU	10
3.3.11. WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJĄCYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA	10
3.3.12. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO	11
3.3.13. OCHRONA KONSERWATORSKA	11
3.3.14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	11
3.3.15. WYCINKA ZIELENI	11
3.3.16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	12

1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.1. STAN PRAWNY

1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zlecenie pomiędzy:

Zamawiającym:

**GMINA WOŹNIKI
UL. RYNEK 11
42-289 WOŹNIKI**

a wykonawcą:

**TG PROJEKT TOMASZ GASIAK
ul. LOMPY 25,
42-287 LUBSZA ŚLĄSKA**

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa do zasadnicza w skali 1:500

1.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt strefy rekreacyjnej w Czarnym Lesie, w Woźnikach. Przedmiotowa inwestycja obejmuje w całości działkę 143/3.

1.1.3. INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU

Inwestor Gmina Woźniki jest właścicielem oraz użytkownikiem działki zlokalizowanej w Czarnym Lesie, w Woźnikach. Inwestor posiada prawo do dysponowania całością terenu objętego opracowaniem.

1.1.4. PODZIAŁ DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowa została podzielona na:

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno- budowlanym,
- Projekt techniczny.

Wszystkie tomy projektu stanowią integralną całość i należy je rozpatrywać łącznie, projekt techniczny nie został przedłożony do zatwierdzenia.

2. DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLAN- NYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/23/16

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

DECYZJA nr 45/SLOKK/2016/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Filip Sage

urodzony w dniu 2 września 1985 roku w Tarnowskich Górach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studniarek
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomanek
arch. Jerzy Witczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Trzymują:

- Wnioskodawca: Filip Sage
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
- Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
- a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. FILIP SAGE

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/SLOKK/2016/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1811**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1811-2B93-4915-5BY8-F936

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Katowice, dnia 22 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Gasiak
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 12 stycznia 1981 w Lublińcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5397/PWOK/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gasiak
Józefa Lompy 25
42-287 Łubsza Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ZMW-S5J-VJA *

Pan Tomasz Gasiak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8984/15
adres zamieszkania ul. Lompy 25, 42-287 Lubsza k Kalet
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest strefy rekreacyjnej w Czarnym Lesie, w Woźnikach.

3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowy teren jest nieogrodzony, niezabudowany, pod względem konfiguracji i usytuowania terenu wraz z sąsiadującymi nieruchomościami stanowi płaszczyznę płaską. Na działce nie znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki. Działka posiada nieregularny kształt. Nieruchomość oznaczona jest symbolem R i RIVb i znajduje się w strefie 3GUTR zgodnie z oznaczeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – tereny obiektów rekreacji indywidualnej. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość składająca się z działki 143/3 zagospodarowana jest następującymi elementami:

- Zielenią niską.

3.2.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna

3.2.3. DANE O TERENIE

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja posiada powierzchnię 1242,00m² i jest niezabudowany. Działka ma nieregularny kształt. Teren okoliczny to w przeważającym stopniu działki rolne, łąki oraz działki budowlane zabudowane budynkami jednorodzinnymi.

Przedmiotowy teren graniczy z:

- od strony północnej z dz. nr 143/11– działka niezabudowana,
- od strony wschodniej z dz. nr 143/10- działka niezabudowana,
- od strony południowej z dz. drogową nr 148
- od strony zachodniej z dz. nr 143/2- działka niezabudowana

Docelowo projektuje się zagospodarować działkę następującymi elementami :

- urządzeniami zewnętrznej siłowni,
- urządzeniami placu zabaw,
- lampami solarnymi x2,
- ławkami x3,
- koszami na śmieci x2,
- altaną,
- paleniskiem z miejscem do siedzenia,
- regulaminem obiektu,'
- stojakiem na rowery,
- miejscami postojowymi..

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się strefę rekreacyjną w Czarnym Lesie. Obszar objęty opracowaniem planuje się podzielić na część placu zabaw wraz z ogrodzeniem, miejscem do siedzenia oraz urządzeniami, część zewnętrznej siłowni oraz część rekreacyjną z altaną oraz paleniskiem. Całość terenu planuje się uzupełnić miejscami postojowymi, stojakiem na rowery oraz koszami na śmieci. Pozostałą część działki planuje się zagospodarować zielenią niską. Na działce planuje się delikatną niweletę terenu.

Projektowany obszar jest zgodny z obowiązującym dla przedmiotowego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.3.2. BILANS TERENU**DZ. NR 143/3**

- pow. altany 30,00m²
- pow. biologicznie czynna 1212,00m²
- **pow. działki 1242,00m²**
- Procent pow. altany 2,42%
- Procent pow. biologicznie czynnej: 97,58%

3.3.3. ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU

Poniższa tabela zestawia ustalenia jakie przewiduje Uchwała Nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r. z założeniami projektowymi:

MPZP dla 3GUTR	Założenia projektowe
1) Przeznaczenie podstawowe: budynki rekreacji indywidualnej. 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług: handlu, gastronomii. 3) Dopuszcza się realizację: a) sieci infrastruktury technicznej; b) parkingów, garaży; c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych; d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury; e) obiekty pomocnicze, altany; f) obiekty sportu i rekreacji niebędące budynkami.	<ul style="list-style-type: none"> • Strefa rekreacyjna
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna: 97,58%

3.3.4. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH NA DZIAŁCE

Nie projektuje się nasypów ani wykopów na działce, masy ziemne powstałe z wykopu pod fundament zagospodarować na działce.

3.3.5. WARUNKI GÓRNICZE

Teren przeznaczony do w/w inwestycji znajduje się poza granicami eksploatacji górniczej oraz poza obszarem historycznej eksploatacji górniczej.

Warunki gruntowe

Działka, na której znajduje się przedmiot niniejszego opracowania posiada następujące uwarunkowania:

- znajduje się poza rejonem czynnej eksploatacji górniczej,
- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów budynku

Warunki gruntowe należy uznać jako proste.

UWAGA

Przed rozpoczęciem prac budowlanych zaleca się wykonać badania gruntowe. W przypadku załamania w podłożu gruntów o parametrach niższych niż założone w projekcie, należy powiadomić projektanta w celu weryfikacji posadowienia budynku.

3.3.6. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachu altany na własny teren nieutwardzony. Odpowiednia przepuszczalność gruntów gwarantują przedostawanie się wód opadowych do niższych warstw gleby.

Stwierdza się brak wpływu na działki sąsiednie.

3.3.7. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren, na którym znajdują się projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.

3.3.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5 x 5m oraz miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5m, odpowiednio oznaczone tabliczką.

3.3.9. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska, ani na bezpieczeństwo użytkowników, jak i bezpośrednie sąsiedztwo.

3.3.10. EMISJA HAŁASU

Zakres prac budowlanych realizowanych w fazie budowy wymagał będzie wykorzystywania sprzętu budowlanego oraz środków transportu. W aspekcie akustycznym, wszystkie stosowane na tym etapie maszyny stanowią źródła dźwięku powodujące emisję hałasu do otoczenia. Prowadzenie prac budowlanych, winny uwzględniać minimalizację emisji hałasu do środowiska poprzez :

- ograniczenie prac budowlanych do pory dziennej,
- opracowania szczegółowych projektów organizacji realizacji poszczególnych robót;
- właściwe umiejscowienie placu budowy, nie wymagające dalekich dojazdów,
- stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń budowlanych.

Na podstawie przedstawionych materiałów, można stwierdzić, że faza realizacji nie będzie znaczącym elementem w oddziaływaniu hałasu na otoczenie. Należy zaznaczyć, iż będą to przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym.

Aby ograniczyć hałas i wibracje podczas robót, należy stosować maszyny wysokiej jakości i właściwie je konserwować. Prace prowadzone w pobliżu siedzib ludzkich należy ograniczyć do godzin dziennych.

Inwestor na etapie budowy będzie starał się tak prowadzić prace budowane by wartości dopuszczanych norm hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej zostały dotrzymane.

3.3.11. WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJĄCYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

W fazie budowy inwestycji samochodowy sprzęt mechaniczny będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza głównie produktami spalania paliw. Sprzęt pracujący na budowie napędzany będzie paliwem płynnym – olejem napędowym. Maszyny wykorzystywane nie będą wymagać zużycia energii elektrycznej. Zanieczyszczenia powstające w wyniku mechanicznego zużywania się elementów pojazdu nie mają w tym przypadku praktycznego znaczenia. Ponieważ emisja spalin jest związana wyłącznie z pracą silnika, nie będzie ona miała istotnego wpływu na stan powietrza ze względu na to, że wszystkie czynności związane z załadunkiem i rozładunkiem samochodów wykonywane są przy wyłączonym silniku. Warunki techniczne jakim muszą odpowiadać pojazdy regulowane są specjalnymi przepisami, a ich stan techniczny jest okresowo kontrolowany. Sprawny technicznie sprzęt nie będzie uciążliwy dla środowiska.

Występujące w fazie realizacji inwestycji uciążliwości to nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne i krótkotrwałe.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do: sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do przebudowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę, sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego na potrzeby budowy, dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska. Po wykonaniu inwestycji teren zostanie porządkowy i estetycznie zagospodarowany.

3.3.12. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

- Wszystkie prace z użyciem sprzętu budowlanego i transportowego będą odbywać się przy użyciu sprawdzonych i sprawnych maszyn
- Stosowany będzie tylko sprawny sprzęt, minimalizując ewentualności emisji do środowiska,
- Na etapie realizacji inwestycji odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do nich miejscach składowych minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska,
- Wszystkie prace serwisowe i naprawcze sprzętu budowlanego będą prowadzone w firmach zewnętrznych,
- Zastosowanie nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie przekracza wielkości dopuszczalnych
- Odpady komunalne gromadzone czasowo w metalowych kubłach usytuowanych na utwardzonym placu gospodarczym – wywóz (na podstawie zawartej umowy) przez firmę uprawnioną do odbioru i wywozu śmieci
- Wpływ na drzewostan, środowisko przyrodnicze – inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów
- Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie
- Zgodna z przeznaczeniem, projektem i obowiązującymi przepisami eksploatacji obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie przewiduje się powstania takiego zagrożenia w przyszłości

3.3.13. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego. Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejącą zabudowę.

3.3.14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Oddziaływanie projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora. Lokalizacja urządzeń zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z §12, 13, 60 i 271-273. Lokalizacja urządzeń spełnia wymagane odległości od działek sąsiednich zgodnie z §12

3.3.15. WYCINKA ZIELENI

Na terenie działki nie znajdują się drzewa wymagające zgody na wycinkę.

3.3.16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Z_01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1:500