

Kępno dnia: 2024-02-27

**Gmina Kępno**

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 3 w Kępnie  
z przeznaczeniem na żłobek.

Numer referencyjny: WR.271.5.2024

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o podanie dokładnego wymiaru kabiny windy samonośnej , czy wymiar podany w STWiOR to wymiary kabiny czy windy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W załączniku schemat windy gastronomicznej

**Pytanie nr 2**

W STWiOR jest zapis ,iż drzwi przystankowe mają być z poziomu posadzki do tego rodzaju drzwi potrzebne jest podszybie minimum 26cm. Bez podszybia drzwi

gilotynowe są na wysokości 70cm od posadzki. Prosimy o dokładne sprecyzowanie czy ma być wykonywane podszybie windy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W załączniku schemat windy gastronomicznej

**Pytanie nr 3**

Proszę o udostępnienie kosztorysów w wersji edytowalnej ATH.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje kosztorysami w wersji ATH

**Pytanie nr 4**

Z uwagi na to, że nie ma dojazdu do patio, w którym ma być wybudowana projektowana klatka schodowa, prosimy o informację w jaki sposób Inwestor przewiduje dostawę materiałów tj.: beton, stal, bloczki betonowe itp.

W miejscu projektowanej klatki schodowej znajduje się plac zabaw z nawierzchnią z płyt EPDM. Po czyjej stronie jest usunięcie nawierzchni i ponowny jej montaż.

Czy istnieje możliwość wygospodarowania placu budowy na terenie istniejącego boiska szkolnego.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić możliwość rozstawienia żurawia kołowego umożliwiającego dostawę materiałów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie rozbiórkę w niezbędnym zakresie placu zabaw z nawierzchni EPDM wraz z podbudową oraz wykonanie nawierzchni placu zabaw w patio z EPDM wraz z podbudową

Zamawiający nie planuje udostępniania placu budowy na terenie istniejącego boiska sportowego.

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z informacją otrzymaną od producenta okien nie ma możliwości wykonania okien i drzwi z PCV o odporności ogniowej EI30 i większej. Okno PS1 oraz drzwi D1 i D4 musiałyby zostać wykonane np. jako aluminiowe. W związku z tym proszę o decyzję, czy tylko wymienione okno i drzwi należy przyjąć jako aluminiowe, czy np. celem

ujednolicenia okien na elewacji dobudowywanej klatki schodowej należałoby także inne okna wykonać aluminiowe?

Co do okna PS1 występuje także problem spełnienia wymaganego współczynnika przenikania ciepła (0,9 W/m<sup>2</sup>K). Technologicznie nie jest możliwe wykonanie okna EI30 o takim współczynniku ze względu na budowę szkła przeciwpożarowego i ramy. Proszę o ustosunkowanie się do problemu.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż stolarkę okienną PS1 oraz drzwiową D1 i D4 należy wykonać z aluminium.

**Pytanie nr 6**

Okno PS1 na rysunku nr 2 - Rzut przyziemia projekt techniczny: szerokość okna 120 cm, natomiast w zestawieniu okno PS1 szerokości 200 cm - jakie wymiary ma mieć okno PS1?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż szerokość okna PS1 ma mieć wymiar 120cm;

**Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że drzwi D2 i D3 oraz okna O3, O4, O5 znajdują się na piętrze, a nie na parterze, jak zapisano w zestawieniu stolarki drzwiowej i okiennej.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż drzwi D2 i D3 oraz okna O3, O4, O5 znajdują się na piętrze

**Pytanie nr 8**

Wymiana okien dachowych na przegrody EI30 w toalecie na parterze - brak informacji odnośnie przegrody do wykonania. Na podstawie przedmiaru wnioskuję, iż należy zamontować nowe okna dachowe, w związku z czym proszę o podanie parametrów i wymiarów tych okien.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje że należy wymienić okna dachowe bezklasowe w toalecie na parterze na świetlik przeciwpożarowy w klasie Ei30 o wymiarze 80x120cm. Należy przewidzieć montaż niezbędnych obróbek blacharskich oraz obudowy kanału wewnętrznego z płyt GKF – obudowy konstrukcji dachu;

### **Pytanie nr 9**

W opisie architektoniczno-konstrukcyjnym w punkcie 3.0 znajduje się zapis: "Funkcja szkolna – pozostała część budynku – w budynku szkoły planuje się likwidację jednej z klas w przyziemiu budynku. Powierzchnia klasy zostanie podzielona na dwie części. Jedna część będzie służyła jako połączenie komunikacyjne pomiędzy dwoma skrzydłami szkoły, druga część zostanie przeznaczona na toaletę dla chłopców." Na rysunkach tego nie ma oznaczonego, w związku z czym nie można określić ilości robót do wykonania. Pytanie, czy takie prace w ogóle mają znaleźć się w zakresie? Jeśli tak, proszę o doprecyzowanie tego na rysunku.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zapis "Funkcja szkolna – pozostała część budynku – w budynku szkoły planuje się likwidację jednej z klas w przyziemiu budynku. Powierzchnia klasy zostanie podzielona na dwie części. Jedna część będzie służyła jako połączenie komunikacyjne pomiędzy dwoma skrzydłami szkoły, druga część zostanie przeznaczona na toaletę dla chłopców" omyłkowo znalazła się w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie nr 10**

Opis techniczny o ścianach działowych - zapis: "Drzwi do pomieszczenia mycia nocników wykonać jako zamykane, w sposób uniemożliwiający dostęp dzieci" - proszę o wskazanie gdzie znajduje się wspomniane pomieszczenie - brak na rysunkach, również ścianki HPL z drzwiami nie są wrysowane i oznaczone.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zabudowa toalet dla dzieci i pomieszczenia mycia nocników znajduje się na rysunku Schemat rozwinięcia łazienka dla dzieci rys.13.

### **Pytanie nr 11**

Opis techniczny o tynkach, okładzinach wewnętrznych - zapis: "W części istniejącej budynku wykonać czyszczenie ścian i sufitów. Luźne odspojone warstwy farby należy zdrapać. Całość ścian wyszpachlować i wyrównać szpachlą gipsową i pomalować." - proszę o doprecyzowanie, czy chodzi tylko o pomieszczenia, w których będą wykonywane prace (wymiana posadzek, okien) czy faktycznie o cały budynek, a więc wszystkie pomieszczenia szkoły i żłobka.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zapis dotyczy tylko pomieszczeń w które związane są z adaptacją pod żłobek, a także pomieszczeń w których wystąpi ingerencja związana z wykonywaniem robót budowlanych związanych z adaptacją pod żłobek. Np. przejścia rur, kanałów, i innych elementów przez pomieszczenia szkoły lub istniejącego żłobka. Gładzie gipsowe należy wykonać jako dwie niezależne warstwy.

**Pytanie nr 12**

Zgodnie z SWZ "Zamówienie nie obejmuje zakupu i montażu wyposażenia meblowego." - czy półki pod umywalki, lustra, pojemniki na papier, dozowniki do mydła wchodzi w zakres? Dostawa szafek wpisana w przedmiarze (pozycja 131 d.1.11) jest w zakresie zamówienia?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w skład wyposażenia wchodzi wyposażenie przeznaczone do montażu w łazienkach tj. półki pod umywalki, lustra, pojemniki na papier, dozowniki do mydła. Zamówieniem objętym jest również dostawa mebli o których mowa w 131 pozycji przedmiaru robót.

**Pytanie nr 13**

Murłata konstrukcji dachu dobudowywanej klatki schodowej spoczywać będzie na nadbudowanej istniejącej ścianie. Przekrój C-C nie przedstawia, jak wpływa to na sąsiedni dach. Proszę o wyjaśnienie jaka będzie ingerencja w istniejącą konstrukcję i pokrycie dachu nad komunikacją żłobka.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w ramach robót budowlanych przewiduje się istniejącą izolacji termoizolacyjnej w pasie powstania klatki schodowej. W miejscu rozbiórek należy wykonać nowy tynk, gładzie gipsowe (2 warstwy) oraz malowanie (2 warstwy). Po wykonaniu robót na projektowanej klatce schodowej, należy wykonać kontrolowany spadek ze styropapy tak aby odprowadzić wodę opadową do systemu rynnowego. Na przedłużeniu istniejącej ściany należy wykonać zaślepienie istniejącej wnęki, Poprzez wykonanie muru łączącego wraz z odcinkiem ławy fundamentowej aby uzyskać oparcie projektowanej murłaty



#### **Pytanie nr 14**

Opis techniczny o fundamentach - zapis:

"Zwraca się uwagę na ewentualne przeszkody w podłożu gruntowym, w postaci starych fundamentów, sieci infrastruktury podziemnej, a także wystąpienia nasypów niebudowlanych lub pustych przestrzeni w postaci starych piwnic. W takim przypadku należy nasypy lub puste przestrzenie wymienić na chudy beton zagęszczany warstwami lub grunt niespoisty zagęszczany warstwami do  $I_s=0.97$ ." Czy w związku z tym wykonawca powinien założyć wykonanie badań celem stwierdzenia ewentualnych pustych przestrzeni? Co w sytuacji wystąpienia ich poniżej projektowanych fundamentów, tak, że w efekcie mogłyby pozostać niewykryte przy prowadzeniu prac budowlanych?

Proszę o jednoznaczne wskazanie zakresu robót, które należy ująć w ofercie, by wszyscy oferenci mogli oprzeć ofertę na jednakowym rodzaju i zakresie prac.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje iż w związku z tym, że inwestycja realizowana jest bezpośrednio przy budynku istniejącym należy skalkulować wymianę gruntu pod ławy

i zagęszczenie podłoża. Zamawiający nie przewiduje istnienia pustych przestrzeni, jednakże przewiduje występowanie starych fundamentów

Dodatkowo zamawiający informuje, iż wszelkie przejścia przez różne strefy pożarowe np. rur, kanałów wentylacyjnych, i innych urządzeń należy zabezpieczyć płytami kartonowo gipsowymi na rusztach metalowych do wymaganej przepisami odporności ogniowej.

W ofercie należy uwzględnić zamontowanie zaczepów elektro trzymaczy do w drzwiach występujących w nowoprojektowanej klatce schodowej. Elektrotrzymacze należy podłączyć do systemu ochrony przeciwpożarowej. System należy dobrać do aby mógł również obsługiwać elektrotrzymacze. Proponowane rozwiązanie należy zaprojektować przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane oraz uzgodnić z rzeczoznawcą od ochrony ppoż.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz