

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:521026-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
2021/S 201-521026**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII

Krajowy numer identyfikacyjny: 000837583

Adres pocztowy: Alpejska 42

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 04-628

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewa Kałowska

E-mail: [e.kalowska@ikard.pl](mailto:e.kalowska@ikard.pl)

Tel.: +48 228124615

Faks: +48 228126732

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.ikard.pl>

Adres profilu nabywcy: <http://www.ikard.pl>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.ikard.pl](http://www.ikard.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://e-propublico.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Zdrowie

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa parkingu wielopoziomowego na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii w Warszawie

Numer referencyjny: ZP.089.2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu wielopoziomowego z infrastrukturą towarzyszącą w systemie „projektuj i buduj”.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji budowy parkingu,
- 2) przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wielopoziomowego o szacunkowej powierzchni zabudowy ok. 4350 m<sup>2</sup> (ok. 700 miejsc parkingowych) z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 3) realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w tym wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, wykonanie wyburzeń, przebudowaniu infrastruktury oraz wycinka drzew, dostawę i montaż elementów wyposażenia,
- 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych,
- 5) wykonania dok. inwentaryzacji geod. oraz przygotowania dokumentów do kartoteki ewidencyjnej.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Narodowy Instytut Kardiologii ul. Alpejska 42 w Warszawie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu wielopoziomowego z infrastrukturą towarzyszącą w systemie "projektuj i buduj".

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji budowy parkingu i uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym,
- 2) przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wielopoziomowego o szacunkowej powierzchni zabudowy ok. 4350 m<sup>2</sup> (ok. 700 miejsc parkingowych) z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 3) realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w tym wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, robót polegających na wyburzeniu kolidujących z inwestycją istniejących obiektów kubaturowych i przebudowaniu infrastruktury oraz wycinka drzew, dostawę i montaż elementów wyposażenia,
- 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji i realizacji inwestycji objętej opracowaną dokumentacją. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić dokumentację projektową w zakresie

ochrony przeciwpożarowej, uwarunkowań środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań higieniczno-sanitarnych;

5) wykonania dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej oraz przygotowania dokumentów do wpisu do kartoteki ewidencyjnej;

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, prowadzenia robót z zachowaniem właściwej organizacji pracy, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

5. Roboty będą prowadzone na terenie gdzie znajdują się czynne obiekty szpitala i należy je zorganizować w sposób uniemożliwiający zakłócenie ich funkcjonowania oraz odpowiednio oznakować.

6. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 10

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 400 000.00 PLN.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) Wykonawca wykaże, się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę minimum 5 000 000,00 zł. (słownie: pięć milionów złotych).

b) Wykonawca wykaże się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1) Wykonawca zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego jako obiektu samodzielnego lub w innym obiekcie budowlanym, o wartości robót brutto nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych) - wykonaną nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca

wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

dysponują osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnymi za prace projektowe.

Spełnienie warunku w tym zakresie nastąpi poprzez wykazanie dysponowania osobami posiadającymi następujące minimalne uprawnienia:

- a) Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- b) Projektant do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- c) Projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych

Każdy projektant winien posiadać minimum 5 - letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu.

3) dysponują osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie budową, robotami:

- a) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i posiadającego min. 10 - letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi;
- b) Kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadającego min. 5 - letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi;
- c) Kierownika robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i posiadającego min. 5 - letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi.

Każdy Projektant i każdy Kierownik winien posiadać uprawnienia zgodnie z art. 12, art.12a oraz art.

14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn.

zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1646 z późn. zm.)

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik Nr 9 do SWZ.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 22/11/2021  
Czas lokalny: 09:30
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 19/02/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 22/11/2021  
Czas lokalny: 10:00

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**  
Akceptowane będą faktury elektroniczne  
Stosowane będą płatności elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Dokumenty wymagane na etapie składania ofert/wniosek:

Formularz oferty - Załącznik Nr 1 do SWZ

Jednolity Europejski Dokument Zamówienia - Załącznik Nr 2 do SWZ

Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów - Załącznik Nr 3 do SWZ

Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 13.5 SWZ (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się w postępowaniu o udzielenie zamówienia)

Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego:

Wykaz robót budowlanych - Załącznik Nr 5 do SWZ

Wykaz osób - Załącznik Nr 6 do SWZ

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej

Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG

Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego

Zaświadczenie z ZUS lub KRUS

Oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej - Załącznik Nr 4 do SWZ

Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ - Załącznik Nr 7 do SWZ

W przypadku podmiotów zagranicznych:

Dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości

Dokument potwierdzający, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Informacja z odpowiedniego rejestru lub inny równoważny dokument

Informacje dodatkowe:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6,

art. 109 ust. 1 pkt 1, art. 109 ust. 1 pkt 4, art. 109 ust. 1 pkt 6, art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:

- 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
- 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
- 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Jednolity europejski dokument zamówienia" – Załącznik Nr 2 do SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Zgodnie z zapisami ustawy Pzp

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
12/10/2021