

Siedlce dnia: 2022-10-18

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Kilińskiego 29
08-110 Siedlce

[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

Z A W I A D O M I E N I E

o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej **SWZ**)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"wymiana stolarki okiennej w Szpitalu przy ul. Bema 22"** – znak sprawy **okna-2/398/2022**.

Zamawiający, **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ w następującym zakresie:

1. Zamawiający modyfikuje zał. nr 6 poprzez zmianę ilości poszczególnych rodzajów okien w poz. 4 oraz 10 - Załącznik nr 6 po zmianach w załączeniu do pisma
2. W związku ze zmianami ilości okien zmianie ulega załącznik nr 2a, w którym Zamawiający dodaje również zapisy dotyczące wyceny parapetów zewnętrznych - załącznik nr 2a po zmianach w załączeniu do pisma.
3. Zamawiający dodaje do załącznika nr 2 oraz zał. Nr 5 – wzór umowy § 6 ust. 1 – Formularz oferty pkt. 2d: - gwarancja na parapety zewnętrzne (minimum 24 miesiące). – załącznik nr 2 po zmianach w załączeniu.
4. Zamawiający następująco zmienia § 4 ust. 5: „Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności na sumę ubezpieczenia minimum 1 000 000 zł;” – załącznik nr 5 po zmianach w załączeniu.


Zamawiający
DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Siedlcach
mgr Mirosław Leśkiewicz

Załącznik 2a – kalkulacja cenowa stolarki okiennej

I.p.	Nazwa	Ilość	Cena jednostkowa netto w zł.	Wartość netto w zł	Podatek Vat	Wartość brutto w zł	Producent
1.	Okno 1600mm x 1820mm	114					
2.	Okno 1460mm x 1820mm	5					
3.	Okno 1000mm x 1000mm	8					
4.	Okno 880mm x 1420mm	2					
5.	Okno 1460mm x 1150mm	11					
6.	Okno 1150mm x 1050mm	1					
7.	Okno 600mm x 850mm	2					
8.	Okno 850mm x 500mm	1					
9.	Okno 1500mm x 500mm	10					
10.	Okno 1600mm x 1820mm – szyba bezpieczna	35					
11.	Okno 880mm x 1400mm – szyba bezpieczna	1					
12.	Parapet 1600mm	114					
13.	Parapet 1460mm	5					
14.	Parapet 1000mm	8					
15.	Parapet 880mm	3					
16.	Parapet 1460mm	11					
17.	Parapet 1150mm	1					
18.	Parapet 600mm	2					
19.	Parapet 850mm	1					
20.	Parapet 1500mm	10					
21.	Parapet 1600mm	35					
22.	razem						

Specyfikacja stolarki okiennej w budynku Szpitala przy ul. Bema 22

Wymagania dla stolarki okiennej oferowanej przez Wykonawcę powinna posiadać następujące parametry:

1. Okno dwuskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 1600mm x 1820mm ilość 114szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
2. Okno jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 1460mm x 1820mm ilość 5szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
3. Okno jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 1000mm x 1000mm ilość 8szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
4. Okno jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 880mm x 1420mm ilość 2szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
5. Okno dwuskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 1460mm x 1150mm ilość 11szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
6. Okno dwuskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 1150mm x 1050mm ilość 1szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
7. Okno jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 600mm x 850mm ilość 2szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
8. Okno jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 850mm x 500mm ilość 1szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
9. Okno dwuskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 1500mm x 500mm ilość 10szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.
10. Okno dwuskrzydłowe, rozwierno – uchylne o wymiarach 1600mm x 1820mm ilość 35szt. oraz 880mmx1420mm – 1 szt. Konstrukcja: System PCV pięcio - lub sześciokomorowy, Rama w kolorze białym. Wypełnienie szyba nr. 1 (4/16/4T), szyba nr. 2 – szyba „bezpieczna”. Współczynnik przenikania ciepła U_w **nie większe** 0,9. Okucie obwiedniowe; Klamka z zamkiem z wyjmowanym kluczykiem; Przepuszczalność powietrza: min. klasa 4.

Uwaga U_w odnosi się dla całego okna

odporności ramy na ugięcie: min B

odporności na ciśnienie nacisku wiatru min 3 (1200 Pa)

wodoszczelności na poziomie 7A i wyższym

Współczynnik izolacyjności akustycznej okna (R_w) do 35dB

Czynności związane z wymianą stolarki:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- wykonanie szczegółowych pomiarów wymieniaanej stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi
- demontaż starych okien
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- sprawdzenie wytrzymałości murów wokół otworu okiennego, aby materiały mocujące okno posiadały wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem
- przygotowanie otworów do ponownego montażu okien, uzupełnienie ubytków w świetle stolarki,
- prace montażowe: wstawienie okien,
- wykonanie uszczelnień taśmami izolacyjnymi,
- wykonanie parapetów zewnętrznych, parapety z materiału zabezpieczonego przed korozją w kolorze z palety RAL przedstawionej przez wykonawcę do wyboru zamawiającemu, zamawiający nie dopuszcza zakończeń parapetów z materiałów sztucznych parapety w miarę możliwości w technice ciepłego montażu
- wykonanie obróbek tynkarskich do lica ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- pomiary termowizyjne wraz z przekazaniem zamawiającemu w formie termogramów z opisem z którego okna termogram pochodzi po zakończeniu prac zamawiający zastrzega możliwość losowego powtórnego pomiaru przez audytora
- pomalowanie wszystkich uzupełnień tynków,
- utylizacja materiałów.

Przedmiot zamówienia obejmuje również zabezpieczenie terenu robót, roboty tymczasowe, towarzyszące itp. Prace wykonywane będą przy czynnym obiekcie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp pn.:

”wymiana stolarki okiennej w Szpitalu przy ul. Bema 22”

my niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa i adres Wykonawcy¹

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
NIP (jeżeli dotyczy)	
REGON (jeżeli dotyczy)	
Rodzaj Wykonawcy	Mikroprzedsiębiorstwo / Małe przedsiębiorstwo / Średnie przedsiębiorstwo / Jednoosobowa działalność gospodarcza / Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej / Inny rodzaj *

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, stosując niżej wymienione stawki:

Cena oferty wynosi: _____ zł netto

(słownie: _____ netto),

natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości _____ %, wynosi kwotę:

_____ zł brutto

(słownie: _____ brutto).

W tym okna według kalkulacji cenowej określonej w załączniku nr 2a

2. **OŚWIADCZAMY**, że:

- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- zamierzamy / nie zamierzamy powierzyć realizację następujących części zamówienia podwykonawcom*:

Lp.	Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez Podwykonawcę	Nazwa Podwykonawcy

- d. udzielamy gwarancji na okres:

- na roboty budowlane na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego (minimum 24 miesiące),

* niepotrzebne skreślić.

¹ w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, należy podać nazwy (firmy) i adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę.

- gwarancja na okna – (minimum 10 lat)
- gwarancja na parapety zewnętrzne (minimum 24 miesiące)

- e. zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- f. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³.

3. **OŚWIADCZAMY**, że wybór naszej oferty*:

nie będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685)

będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685), wobec czego wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku:

Lp.	Nazwy (rodzaje) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego	Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku	Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie

4. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko	
Adres	
Telefon	
e-mail	

5. **OFERTE** składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. _____
2. _____

Miejscowość, _____ dnia _____

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (np. przez jego wykreślenie/usunięcie z treści oferty).

UMOWA Nr

Zawarta, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
dnia w Siedlcach
pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Siedlcach
ul. Kilińskiego 29**

reprezentowanym przez :

Dyrektora SPZOZ - Mirosława Leśkowicza
zwanym dalej Zamawiającym.

a:

..... z siedzibą w:

reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w procedurze krajowej.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana stolarki okiennej w Szpitalu przy ul. Bema 22.

§ 2

Zamówienie obejmuje realizację przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu, a w szczególności wykonanie robót budowlanych wynikających z SWZ.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. wskazanie granic terenu budowy, wskazanie punktów poboru wody i energii elektryczne

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów i sprzętu zgodnie z SWZ.
2. Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 1, uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji i/lub w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn.zm.*).
4. W przypadku stwierdzenia, iż użyte materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich wymiany na materiały właściwe na własny koszt i pokryje koszty ewentualnych badań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem,

zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności na sumę ubezpieczenia minimum 1 000 000 zł;

6. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- b) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykonywanie działalności w obiekcie;
- c) dbanie o porządek na terenie budowy;
- d) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- e) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.
- f) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót;

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest *inspektor nadzoru*
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
3. Zgodnie z art. 208. § 1 pkt. 1,2 i 3 oraz § 2 Kodeksu Pracy zobowiązuje się Wykonawcę do wyznaczenia imiennie z jego strony osoby odpowiedzialnej –- jako koordynatora sprawującego nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkim pracownikom zatrudnionym w tym samym miejscu (plac budowy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/droga elektroniczną.

§ 6

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela gwarancji na okres..... miesięcy (min. 24 miesiące) oraz gwarancji na okna –, - gwarancja na parapety zewnętrzne (minimum 24 miesiące) licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót,
2. Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej od zgłoszenia uszkodzenia, przekazanego faksem lub e-mailem, wynosi max. 24 godz. w dni robocze.
3. Maksymalny czas oczekiwania na usunięcie awarii (wykonania naprawy gwarancyjnej), strony ustalają na max 5 dni robocze, od momentu zgłoszenia.
4. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad konstrukcyjnych lub jakościowych w okresie obowiązywania gwarancji, o wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wady na jego koszt.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z wyznaczonych terminów, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo usunięcia tych wad bądź awarii poprzez zlecenie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące części stanowiące przedmiot Umowy:
.....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących elementów stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po jej akceptacji przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem, Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie (max.14) dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

§ 9

1. Stosownie do Art. 29 ust. 3 a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: robót ogólnie budowlanych, konstrukcyjnych, elektrycznych, sanitarnych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r, poz. 1502 ze zmianami). Wykaz pracowników stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r, poz. 1502 ze zmianami).
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W przypadku zmiany pracownika wykonującego, wymienione w ust. 1, prace, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego.

§ 10

1. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami. W przypadku braku podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku podzlecenia wykonania robót podwykonawcom, Wykonawca w dniu odbioru wraz z fakturami przedkłada:
 - a) protokoły odbioru robót wykonanych na podstawie zawartych umów na podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, podpisane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który wykonał zlecone roboty,
 - b) pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia (wzór – załącznik nr do umowy). W przypadku braku przedłożenia wraz z fakturą ww. dokumentu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty z ww. powodu nie skutkuje nie dotrzymaniem przez zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcę do naliczenia odsetek wynikających z zapisów niniejszej umowy.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje w terminie 30 dni bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 (całość robót budowlanych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy).
2. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:
 - **termin rozpoczęcia realizacji robót – od dnia przekazania placu budowy,**
 - **termin wykonania całości zadania – do 15.04.2023r.**
3. Za termin zakończenia wykonywania etapu robót i przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru odpowiednio częściowego i końcowego.

§ 12.

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót, pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, takie jak: dokumentacja jakości wyrobów, w tym dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.);
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne za każdy dzień opóźnienia, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia,
 - c) w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1) lit. b) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej, Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami wykonania zastępczego. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 6 pkt 1) Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.
 8. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

§ 13.

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł, w tym VAT:zł. (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca dodatkowo ma obowiązek załączenia do faktury VAT:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia wraz z oświadczeniami Podwykonawców (zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy), że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca realizował przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców (zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy).
4. Rozliczanie robót odbędzie się fakturą końcową VAT, potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego, wystawioną przez Wykonawcę i przedłożoną wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego wykonanej pracy.
6. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Faktura VAT winna zawierać numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
7. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez umowny termin regulacji zobowiązania rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana przelewem w PLN na konto Wykonawcy o numerze prowadzonym przez
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, określonego ust. 7, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującym prawem, za każdy dzień opóźnienia.
9. Wszelkie reklamacje Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć w ciągu 7 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> - nr w bazie platformy - 8212056050
11. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.

12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania; Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@spzoz-siedlce.pl

§ 14.

1. W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca płaci karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy, za każdy dzień licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania do dnia zgłoszenia do odbioru gotowego przedmiotu odbioru,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust. 1.
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% brutto należnego im wynagrodzenia, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - g) dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1;
 - h) za brak realizacji postanowień § 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 – każdorazowo po zaistnieniu faktu uchybienia
 - i) łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, z tym, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Kupującego dokonywać na rzecz osób trzecich - cesji uprawnień i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym wierzytelności.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, o którym jest mowa w § 13 ust. 7 umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 16.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17.

1. Dopuszcza się możliwość zmian w Umowie. Zmiany mogą dotyczyć
 - 1) zmiany, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 4) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy,

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - 1) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi zamawiającego; lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 8) zaistnienie nieprzewidzianych w Umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie Umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 9) siła wyższa,
4. Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zamiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zamianami ponosi Wykonawca.
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust 1 wymaga podpisania aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności nie przedłoży szczegółowo uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu.

§ 18.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwi Wykonawcy wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu realizacji umowy - stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane przez wpis do dziennika budowy przez inspektora nadzoru,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji umowy lub wstrzymał jej realizację i nie podjął jej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego,
 - d) pomimo uprzedniego - pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, z zagrożeniem odstąpienia od umowy, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonane są w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót lub sprzeczne z umową odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru..

§ 19.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a zakres wykonanych robót będzie możliwy do wykorzystania przez Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz rozliczenia wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące akty normatywne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1

WZÓR

Oświadczenie podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia
wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, jako Podwykonawca następujące roboty:

(opis według protokołu odbioru)

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z wynagrodzeniem za ww. roboty.

Uwaga!

Do oświadczenia należy załączyć:

- *protokół częściowego lub końcowego odbioru robót podpisany przez: inspektora nadzoru, wykonawcę i podwykonawcę,*
- *kserokopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem,*
- *potwierdzenie przelewu bankowego.*

Data, podpis i pieczęć osób uprawnionych do reprezentowania podwykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W imieniu firmyz siedzibą w, ul.,
....., REGON, NIP, reprezentowanej przez:
..... –

Oświadczam, iż realizowaliśmy przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.

Data i podpis Wykonawcy

.....