

UMOWA NR RZZO/DA/2023/17 O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2023 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Staroprzygodzkiej 121, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000407668, NIP: 622-278-03-55, Regon: 302017142, reprezentowaną przez:

Marzenę Wodzińską – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie: „**Stronami**”, a każdy z osobna: „**Stroną**”.

§ 1.

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne pn. „**Rozbudowa systemu sygnalizacji pożaru - hala sortowni Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.**”, w trybie podstawowym - bez negocjacji - przeprowadzonego według ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1605), zwanej dalej: „**Pzp**”.
2. Integralne części Umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy, w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.

3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest rozbudowa systemu sygnalizacji pożaru (SSP) – hala sortowni Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.
2. Zakres prac składających się na przedmiot Umowy określony w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie tras kablowych i tras kablowych E90;
 - b) wykonanie wszelkich robót pomocniczych (w szczególności roboty murarskie, montaż elementów osprzętu instalacyjnego itp.);
 - c) układania przewodów instalacji detekcji, sterowań i monitorowań pożarowych, sygnalizacji akustycznej;
 - d) montażu urządzeń systemu sygnalizacji pożaru;
 - e) montażu central systemu sygnalizacji pożaru;
 - f) montaż panelu wyniesionego;
 - g) montaż zasilaczy pożarowych;
 - h) sprawdzenia i uruchomienia zamontowanych urządzeń;
 - i) integracja z innymi systemami i urządzeniami związanymi z ochroną ppoż. obiektu;
 - j) dokonania pomiarów sprawdzających;
 - k) prace towarzyszące;
 - l) przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i central SSP;
 - m) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i SSP.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi lokalnymi warunkami oraz okolicznościami wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 3.

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy **do dnia 29 marca 2024 r.**

2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Najpóźniej na 2 dni przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym stanowi ust. 1. Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac przez Wykonawcę z winy Wykonawcy do czasu doręczenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe powstałe w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego jej wykonania.

§ 5.

1. Za realizację niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:). Wynagrodzenie brutto zł, w tym podatek VAT %, w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym stanowi ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy i nie podlega żadnym przeliczeniom. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół końcowy odbioru

robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 7. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - a) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę i dla Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, łącznie z kopią potwierdzenia przelewu dokumentującego zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy,
 - b) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanek do odstąpienia wskazanych w zdaniu pierwszym.
15. Suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
16. Obowiązki wskazane w ust. 7 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za roboty budowlane, dostawy lub usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w terminie wskazanym § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający wyznaczy datę przystąpienia do odbioru końcowego przypadającą w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, ma prawo

do odmowy wyznaczenia terminu odbioru końcowego.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego komplet wymaganych dokumentów do odbioru końcowego, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentów wskazanych w ust. 3 Zamawiający ma prawo do odmowy wyznaczenia terminu odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie są istotne Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 7 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata zostaje wstrzymana do czasu zakończenia usuwania wad przed podmiot trzeci,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół odmowy odbioru końcowego ze wskazaniem wad o charakterze istotnym, których występowanie uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych wad o charakterze istotnym, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia odbioru końcowego. Dodatkowo oprócz prawa do odmowy odbioru, jeżeli wady istotne są nieusuwalne, Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie przez siebie wyznaczonym. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, odmawia usunięcia wad istotnych lub nie wykona tych obowiązków

w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata zostaje wstrzymana do czasu zakończenia prac przed podmiot trzeci.

6. Strony przyjmują, że wada jest istotna, jeżeli jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu Umowy, wyłącza jego normalne wykorzystanie zgodnie z celem Umowy albo odbiera mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, istotnie zmniejszając jego wartość (wada istotna).
7. Wszystkie odbiory będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany do brania czynnego udziału we wszelkich naradach, odbiorach.

§ 7.

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, przepisami BHP, a także, że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Umowy muszą być ubrane w ubrania robocze spełniające wymogi BHP. Osoby nie spełniające tego wymogu mają obowiązek opuścić teren budowy na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wymagania i informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy w zakresie robót ogólnobudowlanych przez zatrudnionych w ramach umowy o pracę na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy pracowników przez cały okres obowiązywania Umowy,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania wykonywania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z lit. a) poprzez prawo żądania w trakcie realizacji Umowy przedłożenia w terminie 3 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania:

- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności,
 - 2) umów o pracę ze wszystkimi pracownikami zatrudnionymi przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy,
 - 3) dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń,
- c) w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w lit. b) pkt. 1)-3) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każde uchybienie tym obowiązkom, polegające na niedostarczeniu żądanych dokumentów lub zwłoce w dostarczeniu ich w terminie. W przypadku nieprzedłożenia w ogóle lub nieprzedłożenia w terminie, na trzy kolejne wezwania, żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących w imieniu Wykonawcy Umowę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy wraz z prawem do naliczenia kary umownej, o której stanowi § 9 ust. 1 lit. d). Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na udzielenie odpowiedzi na trzecie kolejne wezwanie ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem w wyniku działania dowolnej siły, zgromadzonego na terenie budowy swego mienia, w tym również zgromadzonych materiałów, wykonanych robót i wbudowanych materiałów, do chwili spisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dozoru placu budowy po zakończonym dniu pracy.
6. Wykonawca, bez osobnego wezwania, sprząta i usuwa z placu budowy na koniec dnia na własny koszt cały gruz budowlany, odpady, materiały opakunkowe oraz utylizuje je z zachowaniem wymogów prawa dotyczących ochrony środowiska. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający ma prawo do bezzwłocznego usunięcia gruzu budowlanego, odpadów i materiałów opakunkowych

na koszt Wykonawcy, bez potrzeby kierowania do Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość prac i elementów instalacji SSP objętych niniejszą Umową, na okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca jest z tego tytułu zobowiązany nieodpłatnie usunąć wady lub usterki przedmiotu gwarancji lub nieodpłatnie wymienić przedmiot gwarancji na wolny od wad lub nieodpłatnie ponownie wykonać prace, jeżeli wady lub usterki ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji.
2. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej usunięcia w formie:
 - a) pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub
 - b) drogą elektroniczną na adresy wskazane w Umowie.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przystąpi do naprawy wady/usterki.
4. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji będą naprawione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
5. Strony potwierdzą należytą naprawę wad/usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca zgłasza naprawę wad/usterek w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Umowie.
6. Czas przeznaczony na naprawę wad/usterek wydłuża okres gwarancji o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad/usterek.
7. W razie odmowy naprawy wad/usterek, przekroczenia terminu na ich naprawy lub nie przystąpienia w terminie do naprawy - Zamawiający jest uprawniony do ich samodzielnego usunięcia lub powierzenia ich usunięcia osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie spowoduje utraty gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie przepisy o rękojmi oraz gwarancji określone w kodeksie cywilnym.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) zwłoki w przedłożeniu dokumentacji, o której stanowi § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad/usterek w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 6 oraz § 8 Umowy,
 - d) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, a także za rozwiązanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie zapłaty,
 - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

- b) zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru końcowego robót, w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy (maksymalna kara umowna).
- 4. Jeżeli szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

- 1. Zamawiającemu, oprócz pozostałych przypadków przewidzianych w niniejszej Umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji Umowy przez co najmniej 5 dni,
 - d) w przypadku niewypłacalności Wykonawcy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy gdy:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 lit a).

§ 11.

- 1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany,

w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - a) zakres powierzony Podwykonawcy,
 - b) wskazanie umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
 - c) kwotę wynagrodzenia, nie większą niż wynika to z oferty Wykonawcy,
 - d) termin wykonania,
 - e) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - g) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 lit. f),
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 lit. f), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 3 i ust. 6, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12.

1. Za realizację Umowy odpowiadają:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - b) ze strony Wykonawcy -
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, wezwania, oświadczenia powinny być dokonywane na następujące adresy:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - b) ze strony Wykonawcy -
3. Doręczenie jest skuteczne jeżeli zostało dokonane na wskazane powyżej adresy.

4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do powiadamiania o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 w terminie 3 dni od daty kiedy dane te uległy zmianie.
5. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 spowoduje, że doręczenie dokonane na ostatnio znane adresy będzie traktowane jako skuteczne.

§ 13.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i Pzp.

§ 14.

Dla rozstrzygania ewentualnych sporów pomiędzy Stronami właściwy jest sąd siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Wszelkie informacje wynikające z niniejszej Umowy oraz informacje dostarczone w jakiegokolwiek postaci Wykonawcy, jego pracownikom, Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Zamawiającego i inne podmioty przez niego upoważnione albo uzyskane przy okazji wykonywania Umowy, będą uważane za informacje poufne i będą wykorzystywane przez odbiorców wyłącznie w celu wywiązania się ze zobowiązań lub skorzystania z praw wynikających z Umowy i nie mogą być ujawniane osobom trzecim w innym celu, chyba że za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego. Powyższe obejmuje również nieudzielanie informacji mediom. W przypadku naruszenia klauzuli przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców lub inny podmiot, któremu Wykonawca przekaze informacje, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Ograniczenia, o których mowa wyżej, nie mają zastosowania do informacji, które staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy, tj.:
 - a) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,

- b) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego Sądu pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi drugą Stronę o tym obowiązku przed takim ujawnieniem,
 - c) ich ujawnienie jest wymagane przez jakąkolwiek giełdę papierów wartościowych, organ władzy wykonawczej lub ustawodawczej lub stosowne przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznych.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy zarówno okresu obowiązywania Umowy, jak i okresu po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu.

§ 16.

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, a także rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, wypowiedzenie Umowy, odstąpienie od Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach., po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: