

## UMOWA NR ...

zawarta w Korfantomie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantomie Sp. z o.o.** z siedzibą w Korfantomie, ul. Wyzwolenia 11, kod pocztowy 48-317, NIP: 753-15-67-625, REGON: 000654530, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000625798, **o kapitale zakładowym 25.500.000 PLN**, reprezentowana przez:

mgr inż. **Wojciecha Machelskiego** – Prezesa Zarządu  
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), **zwaną dalej „Wykonawcą”**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w ... pod numerem ... – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez ...<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy<sup>2</sup>.

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...,zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”**, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*) – zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, , reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym, pn. **Termomodernizacja, wymiana istniejących instalacji, wentylacji i klimatyzacji oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej basenu i sali gimnastycznej Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantomie Sp. z o.o. w ramach projektu: Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w ramach REACT-EU RPO WO 2014-2022, RPOP.12.02.01-16-0004/22**; znak postępowania: PZP-225/33/2022, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. prac projektowych, robót budowlanych i usług nadzoru autorskiego (dalej także: „Przedmiot Umowy”).
2. Następujące pojęcia użyte w Umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:
  - 1) *Umowa* – niniejsza umowa wraz z załącznikami;
  - 2) *Przedmiot Umowy* – **Termomodernizacja, wymiana istniejących instalacji, wentylacji i klimatyzacji oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej basenu i sali gimnastycznej Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantomie Sp. z o.o. w ramach projektu: Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w ramach REACT-EU RPO WO 2014-2022, RPOP.12.02.01-16-0004/22.**

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 3) *dni robocze* – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego;
  - 4) *dni* – dni kalendarzowe;
  - 5) *Ustawa Pzp* – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
  - 6) *Kodeks cywilny* – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
  - 7) *Prawo budowlane* – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
  - 8) *SWZ* – Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy wraz z załącznikami;
  - 9) *Oferta* – oferta złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy w tym Wykaz osób;
  - 10) *PFU* – Program Funkcjonalno-Użytkowy, w którym opisano Przedmiot Umowy;
  - 11) *Projekt* – opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z PFU. Ilekroć w Umowie będzie mowa o wykonaniu robót budowlanych, muszą być one zgodne z założeniami Projektu;
  - 12) *Teren budowy* – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
  - 13) *Harmonogram lub HRF* – Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 Umowy; sporządzony przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania Przedmiotu Umowy, określający podział Przedmiotu Umowy na poszczególne zadania, etapy i części podlegające odrębnym odbiorom częściowym;
  - 14) *Okres rozliczeniowy* – miesiąc;
  - 15) *BIOZ* – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia;
  - 16) *Wady* – wszelkie nieprawidłowości w wykonanym przez Wykonawcę Projekcie oraz wykonanych robotach budowlanych i dostarczonych produktach względem określonego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, jej załączników, normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia bieżącego wykonywania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Projektu, a następnie uzyskania w imieniu Zamawiającego zmiany pozwolenia na budowę i do wykonania na ich podstawie, robót budowlanych oraz pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót, celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wewnętrzną spójność i skoordynowanie projektów branżowych, a także uwzględnić wytyczne Zamawiającego określone w SWZ oraz otrzymane w trakcie prac projektowych.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i osobę sprawującą nadzór inwestorski o kontrolach i wypadkach zaistniałych na Terenie Budowy
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania osób sprawujących nadzór inwestorski o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość prac i robót lub na zachowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w Umowie lub w załącznikach do niniejszej Umowy.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania zamówienia objętego Umową, w tym zwłaszcza do pozyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.
  9. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa SWZ oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy.
  10. Przedmiot Umowy wskazany w ust. 1 obejmuje obok opracowania Projektu i uzyskania pozwolenia na budowę, także wykonanie robót budowlanych na podstawie Projektu, w tym pełnienie nadzoru autorskiego, na podstawie oferty Wykonawcy, Projektu, pozwolenia na budowę, zgodnie z

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

Harmonogramem, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i niniejszą Umową z należytą starannością oraz w dobrej wierze, w tym:

- 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich ostatecznych i prawomocnych zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, opinii, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód, oświadczeń (lub ich aktualizacji) i innych dokumentów, wymaganych dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji robót, w tym m. in.: uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną i in.;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie budynku powstałego w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku, w którym w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy ujawniona zostanie konieczność uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, lub uzyskanie nowej decyzji pozwolenia na budowę, w zakres zadań Wykonawcy wchodzi również uzyskanie odpowiedniej decyzji właściwego organu.
12. Żadne zatwierdzenia, sprawdzenie, świadectwa, zgody, badanie, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działanie osób sprawujących nadzór inwestorski lub przedstawicieli Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia, a także bez odrębnego wyraźnego porozumienia Stron w tym zakresie nie mogą stanowić źródła zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zidentyfikowania wszelkich koniecznych prac na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza Projektu.

## § 2.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w opracować Projekt zgodnie z zasadami opisanymi w § 12. Projekt musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa i wskazaniem wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania i wykonywania robót budowlanych oraz innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem (w tym wskazanym w Ofercie), profesjonalnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
  - 2) zapoznał się Terenem Budowy oraz z SWZ, a w szczególności z PFU oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za należytą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji Przedmiotu Umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie, zwłaszcza poprzez zaangażowanie zasobów osobowych lub rzeczowych;
  - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 6 ust. 1 Umowy, zwłaszcza do:
  - 1) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą, treścią SWZ, PFU, Projektem, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą

## Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę;

- 2) wykonania Projektu;
- 3) wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych i prac towarzyszących, porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń;
- 4) zapewnienia, projektantów wszystkich branż, kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż;
- 5) wykonania ekspertyz i monitorowania stanu technicznego budynków sąsiadujących z Terenem budowy;
- 6) uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu prac oraz bieżącego wywozu odpadów budowlanych;
- 7) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z zagospodarowaniem terenu i oddaniem budynku do użytkowania, w tym przeprowadzenia wymaganych prób, badań i odbiorów oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych, wraz z mapą powykonawczą, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu, a także świadectwa energetycznego i zezwolenia na eksploatację urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 8) wykonania robót budowlanych z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń własnych przeznaczonych w Projekcie do wbudowania. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami, spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy;
- 9) zorganizowania w na Terenie budowy zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż., w szczególności powołanie inspektora do spraw bhp odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałanie wypadkom;
- 10) dostarczenia Projektu i dokumentacji powykonawczej uwzględniających przepisy prawa, w wersji papierowej oraz edytowalnej elektronicznej na nośnikach CD lub DVD lub USB – odpowiednio po 2 egzemplarze (w formacie Word, PDF i dwg);
- 11) wykonania Projektów Organizacji i Technologii Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości;
- 12) przed przystąpieniem do robót wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego Terenu Budowy terenu sąsiadującego oraz sąsiadujących z terenem budowy obiektów;
- 13) wykonania dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających, wraz z opisem fotografii i datą oraz dołączonymi danymi imiennymi autora zdjęć i jego pisemną zgodą na niekomercyjne wykorzystanie fotografii w materiałach promocyjnych Zamawiającego;
- 14) sporządzenia programu gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
- 15) występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji i innych instytucji (w tym zarządzających mediami) w toku wszelkich postępowań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 16) uzyskania pozwolenia gestorów mediów na wszelkie roboty związane z tymi mediami w tym usuwanie kolizji itp. przed przystąpieniem do realizacji tych części robót, których to pozwolenie dotyczy;
- 17) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi (o ile będzie potrzebna);
- 18) sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska na 2 miesiące przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych;
- 19) uzyskania uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności odnośnie terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót;



## Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 20) pełnienia nadzoru autorskiego w toku prowadzonych robót budowlanych;
- 21) stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania Terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, które mogłyby stanowić zagrożenie dla osób;
- 22) zapewnienia kasków, kamizelek ochronnych i innych wymaganych na budowie elementów odzieży dla przedstawicieli Zamawiającego i innych osób wizytujących budowę;
- 23) ogrodzenia, oświetlenia, zapewnienia ochrony i strzeżenia Terenu budowy aż do ukończenia robót, zorganizowania w razie potrzeby dodatkowego terenu w sąsiedztwie Terenu budowy niezbędnego do właściwego prowadzenia budowy (np. teren dla zaplecza biurowo-socjalnego, plac składowy materiałów, inne). Wymogi dla zaplecza biurowego budowy:
  - a) dostępność dla Zamawiającego sali uwzględniającej wymogi epidemiologiczne, z drukarką, rzutnikiem multimedialnym oraz urządzeniem wielofunkcyjnym i dostępem do sieci Internet, umożliwiającym opracowanie, przechowywanie i przesyłanie dokumentów w czasie Rad Budowy i narad koordynacyjnych;
  - b) wyposażenie w urządzenia higienicznosanitarne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - c) wyposażenie w urządzenia zapewniające właściwą, zgodną z przepisami prawa temperaturę pomieszczeń – zarówno w okresie wiosenno-letnim, jak i jesienno-zimowym;
  - d) położone na Terenie budowy lub ewentualnie w odległości max. 2,5 km od Terenu budowy;
- 24) wykonania robót tymczasowych, włącznie z zabezpieczeniami prac i obiektów sąsiadujących,
- 25) drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót budowlanych mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego, Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
- 26) zabezpieczenie Zamawiającego przed nieuzasadnionymi roszczeniami osób trzecich, w szczególności poprzez udokumentowanie stanu technicznego nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności wykonanie dokumentacji fotograficznej, oraz innych niezbędnych opracowań technicznych;
- 27) zapewnienie wykonania ekspertyz, monitoringu sąsiadujących z Terenem budowy i będących w strefie oddziaływania budowy obiektów i usunięcie ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie go z odpowiedzialności w tym zakresie;
- 28) uczestniczenia w Radach Budowy oraz w tygodniowych naradach koordynacyjnych, w terminach wyznaczonych przez osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Zamawiającego;
- 29) udostępnienia – w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 6 ust. 1 Umowy – Terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac przez innych wykonawców. W takim wypadku kierownik budowy Wykonawcy będzie zobowiązany pełnić funkcję kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego również dla robót realizowanych przez tych wykonawców wskazanych przez Zamawiającego;
- 30) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje;
- 31) dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu opłaconych polis OC, o których mowa w § 12 oraz nowej polisy w przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy OC. Nowa polisa zostanie dostarczona w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy;
- 32) dostarczenia przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 12 Umowy i dostarczania aktualizacji tych polis;
- 33) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 30 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 34) dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających, że osoby przewidziane w Ofercie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w Prawie budowlanym oraz oświadczeń kierowników budowy/robót o podjęciu obowiązków;
  - 35) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy lub osób za których działanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 36) zabezpieczenia wszelkich wykonanych robót aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy lub wstrzymania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty budowlane, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych;
  - 37) w przypadku, gdy technologia lub pozostawanie w opóźnieniu w stosunku do obowiązującego Harmonogramu tego wymagają - zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych w sobotę, niedzielę i święta;
  - 38) zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego i obserwacji archeologicznej w czasie prowadzenia robót ziemnych;
  - 39) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania im stosownych informacji na każde wystosowane żądanie oraz umożliwienia sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy;
  - 40) przekazywania dokumentów składane przez Wykonawcę Zamawiającemu zarówno pocztą elektroniczną w formacie .pdf jak i na żądanie Zamawiającego również w formie edytowalnej lub w wersji papierowej.
4. Wszelka dokumentacja wytwarzana i przekazywana Zamawiającemu lub osobie sprawującej nadzór inwestorski lub właściwym organom przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia przekazywane Zamawiającemu sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
    - 1) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Projekt, roboty, dostawy i usługi wykonane przez jego podwykonawców;
    - 2) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na zasadach ustalonych przepisami Kodeksu cywilnego i Umową;
    - 3) pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
    - 4) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

### § 3.

#### **HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY (HRF)**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, określającym kolejność i terminy realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania Projektu oraz robót budowlanych

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- wynikających z Projektu (z uwzględnieniem technologii wynikających z Projektu, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej), z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Harmonogram powinien być wykonany w ten sposób, aby zapewnić zgodność elementów robót i ich wartości, w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca, w formie diagramu Gantta, z zaznaczonymi wyraźnie kamieniami milowymi, poprzednikami, następnikami, oznaczeniem zadań krytycznych i niekrytycznych, tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Harmonogram uwzględniać musi w szczególności:
    - 1) kolejność realizowanych robót, realizacji dostaw i usług, technologie realizacji, czas realizacji i terminy (rozpoczęcia i zakończenia) wykonania zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, podlegających odbiorom częściowym, końcowemu, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu realizacji Przedmiotu Umowy, procentowy układ wykonania robót poszczególnych etapów w realizacji całego przedmiotu zamówienia;
    - 2) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem wszystkich faz poszczególnych etapów robót, realizacji dostaw i usług;
    - 3) uwzględnienie wymagań Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dotyczące istotnych terminów realizacji poszczególnych etapów (kamieni milowych) realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie i SIWZ;
    - 4) wskazanie zakresu udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji każdego etapu (w ujęciu rodzajowym i kwotowym, ze wskazaniem nazwy/firmy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy);
  3. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania planu płatności, określającego wysokość i terminy planowanych płatności częściowych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy. Plan płatności powinien być ustalony w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego i powinien uwzględniać przewidywane terminy płatności faktur. Plan płatności zostanie sporządzony na podstawie Harmonogramu oraz nie może przekraczać następujących zasad:
    - 1) płatność nie będzie następować częściej niż raz na okres rozliczeniowy;
    - 2) Wykonawca nie może przedstawiać do odbioru robót nieprzewidzianych w Harmonogramie na danym etapie, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru danych prac, w szczególności, jeśli ich wartość przekracza ustalone poziomy wartości.
  4. Wysokość planowanych płatności częściowych nie może przewyższać określonych przez Wykonawcę podziałów procentowych danego zakresu prac, którego dotyczy dana pozycja planu płatności. Każda planowana płatność nie może dotyczyć prac o wartości niższej niż 500.000,00 (słownie pięćset tysięcy) złotych brutto, zaś suma płatności częściowych nie może opiewać na kwotę wyższą niż 80% (osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Harmonogram oraz Plan płatności, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 2-4, Zamawiającemu w formie pisemnej w 3 (trzech) egzemplarzach podpisanych przez Wykonawcę oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adres wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia Umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego Harmonogramu oraz planu płatności w przypadku, gdy:
    - 1) Harmonogram lub plan płatności będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w Projekcie, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac;
    - 2) Harmonogram lub plan płatności nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 2-4;
  7. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu lub planu płatności, o których mowa w ust. 6, Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu lub planu płatności Zamawiającemu lub w tym samym

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- terminie dokona jego zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawiony Harmonogram lub plan płatności w ilości i formie określonej w ust. 5.
8. Wykonawca będzie wykonywał prace wyłącznie w oparciu o Harmonogram zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego i może powoływać się wyłącznie na plan płatności zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram oraz plan płatności nie rzadziej niż jeden raz na kwartał (rozumiany jako trzy następujące po sobie miesiące), stosownie do aktualnego postępu prac. Zaktualizowany Harmonogram i plan płatności będzie przedkładany do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej 30 (trzydzieści) dni przed końcem kwartału, w ilości i formie wskazanej w ust. 5. Aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 6-8 stosuje się odpowiednio.
  10. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 9, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji Harmonogramu lub planu płatności i przedłożyć w tym terminie Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram i plan płatności w ilościach i w formie, o których mowa w ust. 5. Wykonawca może również dokonać aktualizacji Harmonogramu lub planu płatności, na swój uzasadniony wniosek, przy czym każda aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności wymaga pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 6-8 stosuje się odpowiednio.
  11. Poza sytuacją wskazaną w ust. 10, aktualizacje Harmonogramu lub planu płatności nie mogą być dokonywane później niż 3 (trzy) miesiące przed terminem zakończenia realizacji Umowy.
  12. Nieuwzględnienie, bądź nieterminowe uwzględnienie uwag do Harmonogramu lub planu płatności lub ich aktualizacji, odmowa dokonania lub nieterminowa aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności lub niedotrzymanie terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu stanowi (każda z tych okoliczności oddzielnie) podstawę do odmowy wydłużenia terminu wykonania Umowy lub odmowy uwzględnienia innych roszczeń Wykonawcy zgodnie z § 19, w szczególności odszkodowania za wydłużenie terminu wykonania Umowy.
  13. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub wykonuje Przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia ilości/liczby zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) na koszt Wykonawcy.
  14. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, odpowiedniego programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy w celu zachowania terminu wykonania Umowy, oraz jakości prac, wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym i planem płatności. Program naprawczy wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym Harmonogramem i planem płatności zostaną przedłożone Zamawiającemu do akceptacji w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego.



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

15. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia programu naprawczego, Zamawiający może zgłosić Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi do programu naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawioną wersję programu naprawczego i harmonogramów, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia uwag.
16. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany do Umowy.

#### § 4.

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, zwłaszcza w celu umożliwienia reprezentowania Zamawiającego przy pozyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych;
  - 2) przekazania Terenu budowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odbioru prac na zasadach przewidzianych w Umowie;
  - 5) zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktury końcowej i faktur częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji Umowy, jak również wszelkich innych czynności kontrolnych zmierzających do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy.

#### § 5.

##### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) termin przekazania Terenu budowy – do 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) termin opracowania Projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **2 miesiące** od dnia zawarcia Umowy.
  - 3) termin zakończenia – **31.08.2023 r.** (przez termin zakończenia rozumie się termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie);
2. Przekazanie Terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu.

#### § 6.

##### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100). Kwota powyższa zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką, w tym tytułem opracowania Projektu i uzyskania pozwolenia na budowę ..... W ramach kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym zawiera się wynagrodzenie z tytułu opracowania Projektu i uzyskania (zmiany) pozwolenia na budowę w wysokości ..... (słownie złotych brutto: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie roboty i czynności konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia Umowy, a są niezbędne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami i PFU.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w szczególności z opracowaniem Projektu, świadczenie usług nadzoru autorskiego, realizacją robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

Umowie. Wynagrodzenie musi obejmować wszystkie prace i roboty, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie zawiera również w szczególności:

- 1) koszty robót przygotowawczych na Terenie budowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
  - 2) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją Terenu budowy oraz zaplecza budowy;
  - 3) koszty związane z ogrodzeniem Terenu budowy, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich, koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, jednostki lub dostawców mediów oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty, w tym na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości;
  - 4) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.;
  - 5) koszty związane z usunięciem gruzu, gruntu z wykopów i odpadów z Terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), przy czym przed usunięciem odpadów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych, gdyż Zamawiający może wybrane odpady zagospodarować we własnym zakresie (w szczególności dotychczasowe pokrycie dachowe wraz z konstrukcją stalową, stolarka drzwiowa itp.);
  - 6) wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań i deskowań koniecznych do użycia w celu wykonania Przedmiotu Umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe;
  - 7) koszty wykonania przekopów kontrolnych oraz wszelkich innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 8) koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej i geologicznej budowy;
  - 9) koszty zatrudnienia ewentualnych specjalistów ornitologa i chiropterologa;
  - 10) koszty ewentualnego nadzoru archeologicznego w trakcie robót ziemnych i geotechnicznych;
  - 11) koszty wykonania ewentualnych badań saperskich terenu budowy w trakcie robót ziemnych;
  - 12) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 13) koszty wszelkiego rodzaju map oraz wtórników geodezyjnych oraz ich aktualizacji, jeśli okażą się niezbędne do zrealizowania Umowy;
  - 14) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
  - 15) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego w tym opracowaniem odpowiedniego projektu w tym zakresie;
  - 16) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu Projektu oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami SWZ;
  - 17) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
  - 18) koszty związane z serwisowaniem instalacji i urządzeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
  - 19) koszty ogólne budowy i zarządu;
  - 20) wszystkie inne koszty wynikające z PFU, Projektu i innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja Umowy;
  - 21) koszty opracowania Projektu;
  - 22) koszty reprezentowania Zamawiającego we wszystkich postępowaniach koniecznych do uzyskania wszelkich pozwoleń administracyjnoprawnych.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności, a informacja o tym powinna zależeć się na każdej fakturze doręczanej Zamawiającemu.

## § 7.

**AUTORSKIE I POKREWNE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1026), powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami);
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z dniem złożenia Zamawiającemu kompletnego Projektu lub innych utworów, (lub części Projektu lub utworów w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ich przyjęciu z prawami autorskimi), z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących Polach Eksploatacji:
  - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
  - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
  - 15) digitalizacji utworów;
  - 16) użyczania, wynajmowania lub wydierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
  - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy;
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym;
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
  - 20) archiwizowania.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
  6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 („Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
  8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 6. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  9. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
  10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
    - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
    - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
    - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasadzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 8.

### KIEROWNICTWO BUDOWY I NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego, będzie ... (email: ..., nr tel. komórkowego ...), zaś Koordynatorem Wykonawcy będzie ... (email: ..., nr tel. komórkowego ...).
2. Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wskazania Wykonawcy również innych osób, jako osób reprezentujących Zamawiającego w sprawach wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osób sprawujących nadzór inwestorski, a także dane ewentualnych innych osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu w sprawach wykonywanych robót. O zmianach na liście Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę. Ilekroć umowa posługuje się pojęciem „Zamawiającego”, uprawnienia te przysługują także osobom sprawującym nadzór inwestorski, za wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych oraz zmian umowy.
4. Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób” złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego Personelu Wykonawcy wskazanego w „Wykazie osób” stanowiącego element Oferty. Członkowie Personelu Wykonawcy, zwanego dalej również „Personelem” nie mogą być odsunięci od wykonywania Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka Personelu, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu Umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na które nie ma on wpływu, takich jak choroba członka Personelu, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu pełnienie swoich funkcji. W przypadku zmiany członka Personelu Wykonawca zapewni, by nowy członek Personelu spełniał wymagania przewidziane w SIWZ dla funkcji, na jakiej zastępuje dotychczasowego członka Personelu. Każda taka zmiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, jednakże nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu. Zmiana może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do Personelu Wykonawcy, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Żądanie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. W ciągu 7 dni od otrzymania ww. żądania Wykonawca zapewni osobę, która zastąpi osobę usuniętą. Zasady zmiany wskazane w ust. 5 stosuje się.
7. Zamawiający posiada też prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia innych osób niż członkowie Personelu, w tym osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub inne podmioty uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

to żądanie spełnić niezwłocznie i bez negatywnego wpływu na jakość i terminowość realizacji Przedmiotu Umowy. Żądanie takie złożone zostanie na piśmie i zawierać będzie uzasadnienie.

## § 9.

### RADY BUDOWY

1. Co najmniej raz w miesiącu, na Terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą Rady Budowy z udziałem osób sprawujących nadzór inwestorski, Projektanta, Kierownika Budowy i Koordynatora Wykonawcy w celu zweryfikowania postępu realizacji Umowy oraz omówienia problemów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W Radach Budowy mogą brać udział również reprezentanci Zamawiającego. Radę Budowy zwołuje Zamawiający za pośrednictwem wiadomości e-mail lub na piśmie.
2. W ciągu 5 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Zamawiający lub osoba przez niego wyznaczona przekaze Stronom, protokół z odbytej Rady Budowy.
3. Zamawiający, osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Robót.
6. Udział w posiedzeniach Rady Budowy jest ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady Budowy zapewnia Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych w cyklu dwutygodniowym.

## § 10.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać Przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 18 ust. 3 pkt 1 Umowy. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między wykonawcą a podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także w przypadku zamiaru zawarcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy podwykonawczej na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, przy czym w przypadku zamiaru zawarcia umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca wraz ze złożeniem projektu takiej umowy podwykonawczej jest zobowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami kosztorysu określającego zakres prac;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Globalnego Planu Płatności;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót;
  - 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą;
  - 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 8) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zakazuje się wprowadzania do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu przedmiotu Umowy (tzw. kaucja gwarancyjna), zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności Podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia;
  - 9) zapłata wynagrodzenia następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
  - 10) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 11) brak zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy;
  - 12) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało sędowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą;
  - 13) obowiązek zatrudnienia na umowie o pracę, o którym mowa w § 22;
  - 14) przeniesienie praw autorskich co najmniej w zakresie wskazanym w Umowie;
  - 15) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
    - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
    - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczane za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

§ 6 ust. 1, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

7. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 50.000,00 zł brutto.
8. W przypadku umów, o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
12. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 11.**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, polisę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla Przedmiotu Umowy z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji Umowy, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
  - 1) Ubezpieczający: Wykonawca;
  - 2) Ubezpieczony: Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, Zamawiający, podwykonawcy, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości Umowy;
  - 3) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji Umowy od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem;
  - 4) Suma i przedmiot ubezpieczenia:
    - a) ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – pełna wartość brutto kontraktu;
    - b) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: co najmniej 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
    - c) zaplecze budowy, wyposażenie - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 100.000 zł;
  - 5) Zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- utruty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych;
- 6) Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
- a) 001 – Pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów i niepokoju społecznych – minimalny limit 5% sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - b) 004+003 – Rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego (co najmniej: 12 miesięcy + 12 miesięcy)
  - c) 100 – Pokrycie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku prób lub testów,
  - d) 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych,
  - e) 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta,
  - f) Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200), limit 100.000,00PLN
  - g) 116 – Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia,
  - h) 116/1 – Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku powstałych wskutek: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, lawiny, śniegu, gradu, trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi, zalania przez wydostawanie się wody i innych cieczy lub par z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dymu, uderzenia pojazdu, huku ponaddzwiękowego – minimalny limit 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - i) 119 – Mienie istniejące, stanowiące własność albo znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego – minimalny limit 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - j) 201 – pokrycie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula ma zastosowanie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń, limit 100.000,00PLN
  - k) Klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców), limit 50.000,00PLN
  - l) ryzyko szkód powstałych w trakcie przerwy w realizacji umowy – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu obowiązywania klauzuli podczas przerwy w realizacji umowy,
  - m) klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu przedłużenia okresu ubezpieczenia 90 dni.
- 7) Wysokość franszyzy redukcyjnej nie może wynosić więcej niż 20.000,00 zł (dotyczy zakresu podstawowego).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniając co najmniej poniższe warunki:
- 1) Ubezpieczony: Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, Zamawiający, podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszej Umowy;
  - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji Przedmiotu Umowy od daty zawarcia Umowy do daty przejęcia zakończonego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem; Zamawiający dopuszcza polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na nie pogorszonych warunkach;
  - 3) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;
- 4) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
- a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone ubezpieczonemu przez innego ubezpieczonego (OC wzajemna) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 2.000.000,00 PLN,
  - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - d) odpowiedzialność cywilna za szkody polegające na pokryciu kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu produktu bez wad,
  - e) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - f) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - g) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie,
  - h) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
  - i) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
  - j) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
  - k) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych –
  - l) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów oraz innych maszyn i urządzeń,
  - m) odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z wyburzania i prowadzenia prac rozbiórkowych o ile takie czynności będą wykonywane.
3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży poświadczone kopie polis, o którym mowa w ust. 1 i 2, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności. Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

6. W przypadku upływu ważności polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na niedotrzymanie terminu określonego w § 5, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu właściwych polis z wydłużonym okresem ważności nie później niż na 30 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:
  - (a) Zamawiający opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnej płatności, lub
  - (b) Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

## § 12.

### WYKONANIE I ODBIÓR PROJEKTU

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **30 dni** od dnia zawarcia Umowy do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu projektu wstępnego zgodnie z wymaganiami w tym zakresie określonymi w PFU, w celu zaakceptowania przez Zamawiającego, co warunkowało będzie możliwość prowadzenia dalszych prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag przedstawionych do sporządzonej przez niego aktualizacji i optymalizacji projektu wstępnego identyfikujących niezgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wniesienie uwag, o których mowa w ust. 2 nastąpi drogą elektroniczną, a akceptacja projektu wstępnego nastąpi na podstawie protokołu.
4. Po uzyskaniu akceptacji projektu wstępnego, Wykonawca przystąpi do dalszych prac związanych z opracowaniem Projektu, który musi być zgodny z zaakceptowanym projektem wstępnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania i opiniowania prac projektowych z Zamawiającym oraz do przedłożenia opracowanego Projektu do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zostanie dokonane najpierw przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje Projekt na podstawie PFU, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SWZ oraz w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmował będzie, w zakresie aktualizacji i optymalizacji:
  - 1) projekt budowlany i wykonawczy wszystkich branż;
  - 2) informację BIOZ;
  - 3) opinie techniczne, ekspertyzy i badania- w zakresie niezbędnym do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia Projektu w zakresie określanym w SWZ, zgodnego z Prawem budowlanym, o stopniu szczegółowości wystarczającym do sprawdzenia, weryfikacji, zatwierdzenia lub zaopiniowania przez Zamawiającego oraz wykonania Przedmiotu Umowy i dokonania jego odbioru.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za Projekt jak projektant w rozumieniu Prawa budowlanego.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić stały nadzór autorski zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i SWZ. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich projektów zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
10. Projekt przygotowany będzie przez wykwalifikowanych projektantów, posiadających stosowne, właściwe dla danej branży uprawnienia projektowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i spełniającymi kryteria (jeśli są) podane w SWZ.

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

11. Wykonawca zapewni, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy projektu mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania projektu objętego Umową oraz uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo budowlane.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym we wszystkich uzasadnionych sytuacjach.
13. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się z SWZ, w tym PFU, oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do opracowania Projektu i wykonania prac oraz robót zgodnie z Umową.
14. Zamawiający zobowiązuje projektanta/projektantów do sprawowania nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Etap opracowania Projektu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
16. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia i opinie niewymienione wyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia opracowanego Projektu w zakresie wszystkich branż przedmiarów robót i opracowań towarzyszących Zamawiającemu do zatwierdzenia.
18. Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Projektu w wersji papierowej i elektronicznej sprawdzi zgodność jego zakresu i formy z wymaganiami umownymi i wskaże swoje uwagi celem ich uwzględnienia przez Wykonawcę.
19. W przypadku stwierdzenia wad Projektu lub braku zatwierdzenia Projektu przez Zamawiającego Wykonawca powinien usunąć usterki (wady) Projektu i dostosować Projekt do zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż w ciągu 21 dni od dnia ich stwierdzenia. W razie niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek (wad) i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze) lub odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.

### § 13.

#### NADZÓR AUTORSKI

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie Projektu.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) czuwanie w toku realizacji Zadania inwestycyjnego nad zgodnością realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektami wykonawczymi i obowiązującymi aktualnie przepisami w zakresie realizacji robót budowlanych;
  - 2) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z Projektem lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
  - 4) w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w projektach wykonawczych;
  - 5) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 6) uczestnictwo w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
  - 7) ocenę materiałów i wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 8) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przedmiotu umowy;
  - 9) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 10) pobyt na Terenie budowy przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego;
  - 11) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  - 12) przedkładanie oświadczenia w zakresie kwalifikacji istotności zmian w stosunku do projektu budowlanego w razie takiej konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego.
3. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
- 1) udziału w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego;
  - 2) udziału w odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego w innych odbiorach;
  - 3) udziału w próbach instalacji i rozruchach;
  - 4) obecności na Terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Nadzór autorski Wykonawca sprawował będzie od chwili przekazania placu budowy do czasu przekazania obiektu budowlanego wykonanego w oparciu o Projekt będącego efektem tej umowy do użytkowania oraz w razie potrzeby w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Każdorazowy pobyt na Terenie Budowy w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem do dziennika budowy lub spisaniem protokołu z udziałem Zamawiającego.

#### § 14.

#### ODBIORY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) odbiór końcowy (ostateczny).
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomić Zamawiającego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wpisem do dziennika budowy przez kierowników robót i kierownika budowy oraz jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
5. Wpis do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez kierowników robót i kierownika budowy musi być dodatkowo zaakceptowany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
6. Przed odbiorem końcowym Robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dacie zgłoszenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w Projekcie i Umowie oraz pozwolenie na użytkowanie przedmiotu odbioru i raporty zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 5 i 6 Umowy. Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu jej pełnego i prawidłowego wykonania.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez inspektorów nadzoru wszystkich branż – termin będzie liczony od

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ustępu 5), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy.

8. Z czynności odbioru (częściowych i końcowego) zostanie spisany przez Strony stosowny Protokół Odbioru (Częściowego lub Końcowego), zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady Robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady będą nieistotne, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia, stosownie do ust. 7 (postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio);
  - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
11. Wykonawca oświadcza, że akceptacja Protokołów Odbiorów Częściowych i Końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ, załącznikami do SWZ i z ofertą.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 15.

### PLATNOŚCI

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może przekroczyć **80 %** (osiemdziesiąt procent) kwoty, o której mowa w **§ 6 ust. 1**.
2. Odbiorowi i zapłacie podlegać będą jedynie zakończone i odebrane pozycje Harmonogramu, zgodnie z zasadami płatności oraz limitami wskazanymi w **§ 3 Umowy**.
3. W celu uzyskania protokolarnego odbioru częściowego, po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Rozliczenie zawierające Wykaz Prac/Robót Wykonanych Częściowo opracowany na podstawie Harmonogramu (zgodnie z **§ 3 ust. 4 umowy**) w 3 egzemplarzach. Wykaz Prac/Robót Wykonanych ten będzie uwzględniał zasady płatności wynikające z planu płatności, oraz limitów wskazanych w **§ 3 Umowy**.
4. Wykonawca uzgodni z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym formę, treść rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, potwierdzającymi właściwe, zgodne z Umową i przepisami zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
5. Do rozliczenia Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zestawienie zakresu prac/robót i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za zakończone i odebrane prace/roboty ujęte w Protokole Odbioru (Częściowego lub Końcowego) oraz oświadczenie, że roboty nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi. Warunkiem zapłaty Wykonawcy za roboty jest ich odbiór przez Wykonawcę od Podwykonawcy potwierdzony

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

protokołem odbioru wraz z zestawieniem należnych Podwykonawcy kwot opracowanym w formie analogicznej do Kosztorysu i Harmonogramu Wykonawcy.

6. Rozliczenie zawierające Wykaz Robót Wykonanych Częściowo może być składane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w okresie rozliczeniowym, z uwzględnieniem terminów i kwot wynikających z planu płatności oraz limitów wskazanych w § 3 Umowy. W każdym kolejnym Rozliczeniu Inspektor nadzoru może dokonać korekty lub modyfikacji, które powinny być dokonane we wcześniejszym Rozliczeniu.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich prac i robót, potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana co najmniej nazwa Przedmiotu umowy, numer Umowy) wraz z kompletem dokumentów, tj.:
  - 1) w przypadku faktur częściowych: Protokół Odbioru Częściowego zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie przedłożonego przez wykonawcę Rozliczenia za dany okres objęty fakturą;
  - 2) w przypadku faktury końcowej: Protokół Odbioru Końcowego zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Rozliczenia końcowego;
  - 3) dokumenty wskazane w ustępie 12.
10. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
12. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców za dotychczas wykonane prace, w tym w szczególności:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków;
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest potwierdzenie przelewu na rachunek wskazany w fakturze lub rachunku, o których mowa w pkt 1;
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wynikającymi z zawartych umów, wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego;
  - 4) protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców w przypadku robót budowlanych.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie ze zgłoszonymi umowami których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

14. Bezpośrednia zapłata według ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający może wstrzymać, po uprzednim wskazaniu przyczyny i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do ustania przyczyny, zapłatę wynagrodzenia – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
19. W przypadku, gdy Wykonawcą będą podmioty realizujące wspólnie prace (Konsorcjum), zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz pełnomocnika (Lidera) uprawnionego do reprezentacji wszystkich członków Konsorcjum w trakcie realizacji prac, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń woli i odbioru Wynagrodzenia w imieniu swoim, jak i pozostałych członków Konsorcjum.

## § 16.

### GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, początek licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W sytuacji, gdy gwarancja udzielana przez producenta wystawiana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, wówczas Wykonawca zastosuje okres gwarancji udzielanej przez producenta. Wykonawca oświadcza, że gwarancja na wbudowane i zamontowane urządzenia nie będzie zawierać postanowień powodujących utratę lub ograniczenie udzielonej gwarancji z uwagi na udzielone przez Zamawiającego zamówienia na świadczenie usługi przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń innemu Wykonawcy.
3. Jeśli gwarancja udzielona przez producenta wymagała będzie przeniesienia praw z niej wynikających na Zamawiającego, w razie wątpliwości, Wykonawca niniejszym przenosi wszelkie prawa z tego tytułu na Zamawiającego, a w wypadku, gdy postanowienia tych gwarancji nie uprawniają Wykonawcy do dysponowania tymi prawami, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania tych praw na rzecz Zamawiającego przez okres trwania gwarancji, w uwzględnieniu ust. 1 zdanie pierwsze.
4. Strony ustalają, iż długość okresu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia Wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji Jakości, uwzględniającym rodzaj i rozmiar Wady lub usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla elementu podlegającego naprawie zostanie przedłużony o czas od zgłoszenia do usunięcia wad i usterek. W przypadkach, gdy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowanej i konieczności zachowania określonej technologii dla usunięcia wady/usterki wymagany jest dłuższy czas niż 14 dni, Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu usunięcia takiej wady/usterki o czas



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

niezbędny technologicznie. W innych szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia wad i usterek.

6. W sytuacji, gdy Wady lub uszkodzenia/usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/ustereki w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń/usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/ustereka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/ technologiczne naprawy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli wada ujawni się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. W okresie udzielonej Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, co najmniej raz do roku lub częściej, jeżeli wynika to ze specyfiki urządzenia. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
12. Nie później jednak niż na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy (przegląd gwarancyjny), z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad strony uzgodnią termin ich usunięcia. Jeżeli strony nie będą mogły porozumieć się co do terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wad do dnia ich usunięcia.
14. Wykonawca nie może uchylić się od świadczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji powołując się na koszty spełnienia tych świadczeń.
15. Odbiór Przedmiotu Umowy równoznaczny jest z zapewnieniem Wykonawcy Zamawiającego o należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy.

## § 17.

### KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,025 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w:
    - a) przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej Umową:

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- Harmonogramu lub planu płatności lub jego aktualizacji lub zmiany tego Harmonogramu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego,
  - Projektów Technologii i Organizacji Robót, lub
  - Programu Zapewnienia Jakości, lub aktualizacji Projektów Technologii i Organizacji Robót, lub aktualizacji Programu Zapewnienia Jakości
- w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za zawłokę w opracowaniu Projektu – w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wynikającego z **§ 12 ust. 1, 2 lub 6** Umowy - w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) za wprowadzenie na Teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami **§ 10**, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy, za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 11) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy;
  - 12) w przypadku niestawiennictwa na Radzie Budowy lub naradzie koordynacyjnej członka Personelu w wysokości po 1.000,00 zł za każdy przypadek nieobecności każdej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego;
  - 13) za realizację Przedmiotu Umowy za pomocą osób innych, aniżeli wskazane w „Wykazie osób”, w wysokości po 50.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 14) w przypadku braku realizacji lub nieterminowej realizacji innych obowiązków określonych Umową w wysokości 3.000,00 zł za każdorazowy przypadek, lub dzień zwłoki;
  - 15) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej;

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 16) za naruszenie obowiązków wynikających z § 23, tj. w szczególności naruszenie zasad poufności w wysokości 20.000,00 zł za każdorazowy przypadek;
  - 17) za usunięcie odpadów bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 5, w wysokości 15.000,00 zł za każdorazowy przypadek;
  - 18) za zwłokę w wykonaniu obowiązków tytułem pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 3.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub 3.000 zł za każde naruszenie takiego obowiązku, mającego charakter jednorazowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaspokojenia wszelkich roszczeń w tym roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 18 Umowy.
  5. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym rozpoczętym dniem zwłoki.
  6. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  9. Kary umowne podlegają sumowaniu.

### § 18.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę ... zł (słownie: ... złotych), w formie ....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 dni do daty upływu zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Gwarant nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia od potwierdzenia podpisu złożonego pod żądaniem Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
6. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
7. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
8. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
9. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

**§ 19.****ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu;
  - 4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
  - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z etapów prac przekraczającą 60 dni;
  - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
  - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy;
  - 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nieusunięcia stwierdzonych wad mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni;
  - 10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania
  - 11) bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 12) niewywiązania się przez Wykonawcę, z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 23;
  - 13) Wykonawca utraci możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 14) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym;
  - 15) w przypadkach o których mowa w § 14.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie dokumentowej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy. Zamawiający może jednak odstąpić od umowy ze skutkiem *ex tunc* jeśli odstąpienie nastąpi na etapie wykonywania prac związanych z opracowaniem Projektu.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających);
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru prace/roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym (nie dotyczy wypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex tunc*);
  - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 5 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy (ze skutkiem *ex nunc*), Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości i przydatności przejmowanych robót budowlanych), przy zastosowaniu wartości wynikających z Harmonogramu, a w razie ich braku, następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
  - 1) stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Opola;
  - 2) wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;
  - 3) wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników,
  - 5) w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.;
  - 6) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych.W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza indywidualna Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

**§ 20.****ADRESY DO KORESPONDENCJI**

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....

**§ 21.****ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w przypadku:
  - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) zawieszenia Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
    - b) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej lub pandemii,
    - c) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót,
    - d) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, przy czym wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:
      - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,
      - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz,
    - e) odnalezienia niewypałów i niewybuchów,
    - f) odmiennych od przyjętych przez Zamawiającego warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
    - g) odmiennych od przyjętych przez Zamawiającego warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie można było przewidzieć, co Wykonawca winien dowieść,
    - h) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie budowy,
    - i) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
    - j) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego;

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
- 4) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany.
4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3:
  - 1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia – w przypadku, o którym mowa w ust. 7;
  - 2) czasu wykonania zmiany oraz wpływu zmiany na termin realizacji Umowy, udokumentowany na Harmonogramie.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. 3 lub 4.
14. Ponadto zgodnie z art. 439 Ustawy Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określony wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej w zakresie budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przekroczył 10 % w stosunku do początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień otwarcia ofert,
  - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po każdym 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy i będzie proporcjonalna do wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1), przy czym zmiana ta może dotyczyć tylko robót niewykonanych na dzień zmiany. Ilości robót wykonanych muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 10 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie robót nieodebranych na dzień zmiany.
  - 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej w zakresie budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
15. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany terminu realizacji, zakresu Umowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

- 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w wyniku wprowadzonych przez Zamawiającego zmian w Projekcie, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie robót budowlanych; z zastrzeżeniem, że wykonanie tych robót oraz rezygnacja z innych wymaga sporządzenia Protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy i zatwierdzonego przez osoby sprawujące nadzór inwestorski, Zamawiającego i Wykonawcę; rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysów, sporządzonych na roboty zaniechane oraz na roboty zamienne. Wartość robót będzie różnicą wartości kosztorysowej w obu kosztorysach.
  - 2) gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. W takim przypadku rozliczenie zmiany wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w ust. 14 pkt 1 lub 3;
  - 3) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 1;
  - 4) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 5) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do Umowy, przy uwzględnieniu art. 454 ustawy Pzp.
16. Zmiana Umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego, osoby sprawujące nadzór inwestorski i Wykonawcę.
17. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

## § 22.

### OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tzw. pracownicy fizyczni, (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, projektantów, dostawców materiałów budowlanych).
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę, zanonimizowaną o PESEL i adres zamieszkania), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.).
3. Wykonawca przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia oraz na żądanie przedkładać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowody odprowadzenia składek do ZUS.
4. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

5. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w postanowieniach poprzedzających, służące zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

### § 23.

#### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności:
  - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000);
  - 2) informacje stanowiące tajemnice ustawowo chronione;
  - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z postanowieniami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.

11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
14. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących poufności, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty związane z ewentualnym postępowaniem toczącym się w związku z naruszeniem ww. przepisów.
15. Strony zgodnie oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem realizacji niniejszej Umowy. Przekazywane dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko oraz inne dane przewidziane w Umowie. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO. Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się przekazać zainteresowanym osobom, których dane przekazała, informacje dotyczące drugiej Strony, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO.

#### **§ 24.**

##### **PRAWO WŁAŚCIWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§ 25.**

##### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

#### **§ 26.**

##### **SĄD WŁAŚCIWY**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wynikać na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 27.**

##### **BRAK POWIĄZAŃ WYKONAWCY Z FEDERACJĄ ROSYJSKĄ**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Nie jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań

Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2) Nie jest podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) Nie jest podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Wykonawca oświadcza, że oferowane przez niego produkty nie pochodzą od podmiotów w jakikolwiek sposób powiązanych z Federacją Rosyjską, w szczególności nie pochodzą od podmiotów wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Na wypadek zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym wpisania Wykonawcy, podmiotu z nim powiązanego lub dostawcy Wykonawcy na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia wpisania Wykonawcy, podmiotu z nim powiązanego lub dostawcy Wykonawcy na tę listę lub zmiany okoliczności o których mowa w ust. 1 powyżej.

## § 28.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w programie funkcjonalno-użytkowym, a postanowieniami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - b. Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - c. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem osób.



Załącznik nr 2 do SWZ PZP-225\_33/2022

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA