

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE
I ARCHITEKTONICZNE



ITJ Izabela Zabłocka

tel. +48 601 380 930

e-mail: itj.izabela.zablocka@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA KOMPLEKSU SZATNIOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM W TECHNOLOGII
MODUŁOWEJ KONTENEROWEJ – OBIEKT TYMCZASOWY**

adres:

**DZIAŁKA NR 101/8 OBRĘB 0003 CHRUSZCZYNY
J.EWID. 301704_2 GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Inwestor:

**GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
UL. GIMNAZJALNA 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Kategoria obiektu:

XV

Ostrów Wielkopolski, grudzień 2023r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.SPIS ZAWARTOŚCI	2
3.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	3
4.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	4
4.1. Dane ewidencyjne	4
4.2.Podstawa opracowania.....	4
4.3.Przedmiot inwestycji	4
4.4.Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
4.5.Demontaż obiektu drewnianego.....	5
4.6.Przeznaczenie i program użytkowy budynku oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.....	5
4.7.Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	6
4.8.Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych, zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....	6
4.9.Sposób zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.....	6
4.10.Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.....	6
4.11.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	7
4.12.Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
4.13.Bezpieczeństwo i ochrona p.pożarowa.....	9
4.14.Uwagi.....	10
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	11

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d) pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),

OŚWIADCZAMY,

że projekt architektoniczno-budowlany dla:

BUDOWA KOMPLEKSU SZATNIOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM

adres:

DZIAŁKA NR 101/8 OBRĘB 0003 CHRUSZCZYNY

J.EWID. 301704_2 GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Inwestor:

GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

UL. GIMNAZJALNA 5

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Kategoria obiektu:

XV

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK	12.12.2023 r.
SPECJALNOŚĆ:	UPR. NR: WP-OIA/OKK/UPB/30/2010,	
ARCHITEKTONICZNA		Podpis:

Ostrów Wielkopolski, grudzień 2023 r.

4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

4.1. DANE EWIDENCYJNE

Nazwa: **BUDOWA KOMPLEKSU SZATNIOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM
W TECHNOLOGII MODUŁOWEJ KONTENEROWEJ – OBIEKT
TYMCZASOWY**

adres: **DZIAŁKA NR 101/8 OBRĘB 0003 CHRUSZCZYNY, J.EWID. 301704_2
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Inwestor: **GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
UL. GIMNAZJALNA 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i wytyczne Inwestorskie
- obowiązujące przepisy i normy,
- aktualna mapa do celów projektowych, skala 1:500,
- decyzja Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733/40/2022 z dnia 12.12.2022 r.
- zmiana do decyzji Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733/40/2022 z dnia 16.11.2023 r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

4.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowla kompleksu szatniowego przy boisku sportowym w technologii modułowej kontenerowej – jako obiekt tymczasowy.

Całość zamierzenia lokalizuje się na działce przy istniejącym już boisku sportowym i zewnętrznym placu zabaw dla dzieci.

4.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem ma kształt regularny, prostokątny.

Powierzchnia działki 101/8 wynosi 17 373,00 m² z czego:

- powierzchnia części działki wnioskowanego terenu wynosi : 4 681,81m²
- powierzchnia części działki wyłączona z inwestycji wynosi: 12 691,19m².

Działka objęta opracowaniem, na której planowana jest budowa kompleksu szatniowego graniczy:

- Od północy do działki rolnej – działka nr 102/2
- Od wschodu do działki rolnej – działka 101/3
- Od południa do działki drogowej z której prowadzi istniejący zjazd na działkę.
- Od zachodu do niezabudowanej działki nr 101/5 i zabudowanej 101/7

Teren działki zagospodarowany jest jako obszar sportu i rekreacji. Znajduje się tam boisko sportowe trawiaste i zewnętrzny plac zabaw dla dzieci z nawierzchnią żwirową .

Na części utwardzonej znajduje się tymczasowy budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej, który będzie w całości zdemontowany . Obszar utwardzony w postaci wylewki betonowej na gruncie pozostaje jako podbudowa pod montaż kontenerów.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracyjne (brak konieczności uzgadniania z odpowiednimi służbami).

4.5. DEMONTAŻ OBIEKTU DREWNIANEGO

Istniejący budynek gospodarczy, w technologii drewnianej, o wymiarach w rzucie 5,30 x 10,0 m , z dachem dwuspadowym, składający się z dwóch segmentów po 5 m każdy.

Wysokość od poziomu terenu do okapu wynosi 2,2m. Budynek posadowiony na wylewce betonowej , akotwiczony za pomocą kątowników ciesielskich.

W trakcie demontażu, należy odspoić kątowniki ciesielskie od betonu oraz segmenty między sobą i przetransportować w całości poza teren działki do ponownego użytkowania.

4.6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.6.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany kompleks to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym. Przeznaczenie obiektu jako tymczasowe szatnie z łazienkami dla zawodników Gospodarzy i Gości oraz pomieszczenie Sędziów i Prezesa Klubu Sportowego.

4.6.2. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Wejścia do budynku zlokalizowane w elewacji bocznej od strony boiska. Taki układ pozwala na bezkolizyjną obsługę imprezy sportowej.

4.6.3. ŁĄCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

– Powierzchnia zabudowy :	116,80 m²
– Powierzchnia wewnętrzna :	111,02 m²
– Kubatura zewnętrzna :	390,40 m³
– Liczba kondygnacji:	1
– dł./szer./wys. Rozbudowy Max od poz. terenu:	19,28 m / 6,06m / 2,80 m

4.7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna budynku - obiekt na planie prostokąta. Wejścia do części budynku objętego opracowaniem zlokalizowane w elewacji bocznej

4.8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

Obiekt w technologii modułowej kontenerowej wykonany z profili zimnogiętych łączonych metoda spawania. Całość opracowania konstrukcji poszczególnych modułów wg technologii i obliczeń dostawcy kontenerów.

4.9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Funkcja i przeznaczenie projektowanej budowy nie wymaga dostępu dla osób niepełnosprawnych, nie mniej jednak wejście do części budynku objętego opracowaniem nie stwarza ograniczeń dostępu dla osób niepełnosprawnych.

4.10. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

Nie dotyczy.

4.11. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

4.11.1. SIECI ZEWNĘTRZNE

- a) energia elektryczna,
z projektowanego przyłącza, na podstawie wydanych warunków przez właściciela sieci.
Szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- b) woda:
z projektowanego przyłącza, na podstawie wydanych warunków przez właściciela sieci.
Szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- c) ścieki deszczowe:
oddawane poprzez instalację deszczową na teren biologicznie czynny działki i rozprowadzane powierzchniowo;
- d) ścieki sanitarne oraz bytowe:
do zbiornika bezodpływowego.
Szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- e) odpady stałe:
magazynowanie segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach i opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania – na dotychczasowych zasadach;

4.11.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- α) Instalacja elektryczna – szczegóły zgodnie z opracowaniem dostawcy modułów
- β) instalacja zimnej i ciepłej wody – szczegóły zgodnie z opracowaniem dostawcy modułów
- χ) instalacja kanalizacji – szczegóły zgodnie z opracowaniem dostawcy modułów
- δ) wentylacja mechaniczna – szczegóły zgodnie z opracowaniem dostawcy modułów

4.12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4.12.1. OŚWIETLENIE

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wymogami minimalnego doświetlenia światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Oświetlenie

sztuczne wszystkich pomieszczeń projektowanego budynku o widmie zbliżonym do światła naturalnego. Całość wg opracowania dostawcy modułów

4.12.2. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Budynek zasilany będzie w wodę z lokalnego wodociągu. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe: $6\text{m}^3/\text{m-c}$

Ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, $6\text{m}^3/\text{m-c}$ – szczegóły w branży sanitarnej.

4.12.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie dotyczy

4.12.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie bytowania ludzi w projektowanym obiekcie powstawać będą wyłącznie zmieszane odpady komunalne. Magazynowanie segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach i opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

4.12.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracja i promieniowanie w tym jonizujące jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Szczegóły w opracowaniu branży instalacji sanitarnych projektu technicznego.

4.12.6. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Sposób posadowienia, wielkość oraz program użytkowy nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan (brak drzew w obrębie planowanej budowy), powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania architektoniczne nie wpływają negatywnie na zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane

4.13. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA P.POŻAROWA

Budynek szatniowy kwalifikuje się do kategorii ZLIII i klasy odporności ogniowej „D”.

**Z uwagi na charakter inwestycji – obiekt tymczasowy – wymagana klasa
odporności ogniowej „E” - bez wymagań**

4.13.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- Powierzchnia zabudowy : **116,80m²**
- Powierzchnia wewnętrzna : **111,02 m²**
- Kubatura zewnętrzna : **390,40 m³**
- Liczba kondygnacji: **1**
- dł./szer./wys. Rozbudowy Max od poz. terenu: **19,28 m / 6,06m /2,80 m**
- Wysokość budynku od proj. poziomu +/-0,00 **2,80m– budynek niski (N)**

4.13.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

- Najmniejsza odległość od istniejącego budynku wynosi ok 29 m – odległość od istniejącego budynku na działce sąsiedniej.

**4.13.3. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI
ZEWNĘTRZNYCH**

W projektowanym obiekcie nie wydziela się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

4.14.8 DROGI POŻAROWE

Dostęp od drogi publicznej

4.14.9 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić poprzez jeden hydrant zewnętrzny min. DN80 oddalony w odległości do 75 m od chronionego budynku.

W odległości ok 44m od projektowanego obiektu znajduje się hydrant zewnętrzny nadziemny

4.14.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Strefa 1 -Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest stosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC.

4.14. UWAGI

- W razie wątpliwości dotyczących rozwiązań materiałowych lub konstrukcyjnych i/lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy każdorazowo skontaktować się z jednostką projektową,
- wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,
- teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Opracowanie:

Projektant branży architektonicznej

mgr inż. arch. Dobromir Marek

upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/30/2010

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO