



architekt

K r y s t y n a K r ó l

kompleksowe usługi projektowe

projektowanie architektoniczne, wystrój wnętrz, doradztwo

ul_pamięci sybiraków 17/II, 47-200 kędzierzyn – koźle

tel/fax 77/4810034 gsm 603604628

	Z G Ł O S Z E N I E R O B Ó T B U D O W L A N Y C H N I E W Y M A G A J A C Y C H P O Z W O L E N I A N A B U D O W Ę			
TEMAT:	Projekt termomodernizacji wraz z kolorystyką, przebudowa okna na ogród zimowy			
OBIEKT:	Budynek SZKOLENIOWO OŚWIATOWY			
INWESTOR	Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul Mostowa 7, 47-220 Kędzierzyn - Koźle			
ADRES:	Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul Mostowa 7, 47-220 Kędzierzyn - Koźle obręb AZOTY, J.E. Kędzierzyn-Koźle			
	AUTOR:	inż. Regina Żabińska	89/86/Op	
	OPRACOWANIE	inż. arch Matusz Zalewski		
Data opracowania projektu 2014-12-05				

1.1	<i>Przedmiot inwestycji</i>
-----	-----------------------------

Projekt termomodernizacji , kolorystyki budynku szkoleniowo oświatowego Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego wraz z przebudowa okna na ogród zimowy ekspozycyjny.

Lokalizacja:

ul. Mostowa 7, 47-220 Kędzierzyn - Koźle, obręb Azoty j.e. K- Koźle

Inwestor:

Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego
ul Mostowa 7, 47-220 Kędzierzyn – Koźle

Parametry techniczne obiektu:

Obiekt nie wymaga opiniowania ze strony rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń P.Poż. Prace termomodernizacyjne nie przerywają użytkowania obiektu.

Podstawa opracowania:

1. Inwentaryzacja budowlana
2. Uzgodniona koncepcja rozwiązań z Inwestorem
3. Obowiązujące Normy
4. Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunków technicznych dla budynków.

1.2	<i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i>
-----	---

Działka zabudowana jest budynkiem objętym termomodernizacją , działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej

1.3	<i>Projektowane zagospodarowanie działki lub teren</i>
-----	--

Projektowana termomodernizacja nie ma wpływu na zagospodarowanie działki, projektowany ogród zimowy wykonany będzie na istniejącej płycie w ramach istniejącego okna.

Działka i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej

1.4	<i>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę</i>
-----	---

Nie dotyczy - teren inwestycji znajduje się poza wpływami działalności górniczej.

1.5	<i>Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;</i>
-----	---

Projektowana termomodernizacja nie powodują negatywnego wpływu na stan środowiska. Materiały użyte do realizacji posiadają stosowne atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Projekt spełnia zapisy wynikające z usytuowania obiektów od granicy działki i budynków sąsiednich zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

Projekt termomodernizacji , kolorystyki budynku szkoleniowo oświatowego Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego wraz z przebudowa okna na ogród zimowy ekspozycyjny.

Lokalizacja:

ul. Mostowa 7, 47-220 Kędzierzyn - Koźle, obręb Azoty j.e. K- Koźle

Inwestor:

Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego
ul Mostowa 7, 47-220 Kędzierzyn – Koźle

Parametry techniczne obiektu:

Klasyfikacja pożarowa budynku

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" przedmiotowy obiekt ma następujące parametry:

- budynek niski jednokondygnacyjny

Forma i funkcja:

Budynek objęty opracowania ma formę złożoną bryły mają różne wysokości , przekryty jest dachem jednospadowym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej , murowanej i cegły silikatowej.

Fundamenty: ławy fundamentowe, żelbetowe

Ściany nośne: murowane z cegły silikatowej

Ściany działowe: cegła dziurawka, kratówka i cegła pełna

Stolarka okienna

Stolarka okienna częściowo wymieniona na nową z PCV w kolorze białym i brązowym oraz ślusarka okienna w szybami zespolonymi. Przewiduje się wymianę stolarki okiennej w miejscach zaznaczonych na rysunkach. Parapety w miejscach wymienianych okien należy skuć i wykonać nowe. Wszystkie istniejące murowane parapety należy zabezpieczyć nakładkami w postaci blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor czarny. Okna w ścianie szczytowej na dachu budynku 11szt. do wymiany. Nowa stolarka w tym miejscu dzielona na 3 pola (Fix) w co drugim oknie w środkowym polu należy zamontować wentylator (istnieje możliwość wykorzystania dwóch wentylatorów zamocowanych obecnie). Zaleca się wymianę okien o profilach stalowych gdyż pomimo wymiany szklenia w dalszym ciągu następują ubytki ciepła przez stalową ramę okna.

Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować w celu przygotowania elewacji budynku do wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją. Należy się liczyć z tym, że do ponownego wykorzystania przydatna będzie jedynie część rur spustowych z wykonaniem nowych uchwytów mocujących rur i haków rynien. Wszystkie obróbki blacharskie do wykonania od podstaw ze względu na zużycie techniczne jak również zmianę ich kształtu. Projektuje się nową dodatkową rurę spustową (zaznaczona na rysunku) co powinno przyczynić się do bardziej efektywnego zrzutu wody z dachu.

Wszelkie obróbki blacharskie należy wykonać z blach tytan cynk grubości minimum 0,7 mm. Parapety z blachy tytan cynk malowanej proszkowo w kolorze czarnym.

Istniejące zadaszenie nad wejściem do warsztatów zaleca się wymieść na płyty poliuretanowe kanałowe, konstrukcje zadaszenia oczyścić ze starej farby, zabezpieczyć antykorozyjnie lub użyć farby np Hamereid – pomalować w kolorze zgodnie z rysunkiem kolorystyki.

Cokoły.

W strefie cokołowej należy skuć gładki tynk, które w większości nie jest związane z podłożem. Cokół ocieplić styropianem EPS grubości 8 cm. Okładzinę wykonać z tynku mozaikowego zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji.

Opis techniczny projektowanej termomodernizacji elewacji.

W projekcie przyjęto rozwiązania firmy Baumit z zastosowaniem płyt styropianowych firmy Termoorganika grubości 12 cm. W przypadku wykonania termomodernizacji z materiałów innej firmy należy przyjmować materiały o podobnych parametrach.

Przed przystąpieniem do termomodernizacji należy skuć gładki tynk

Strefę cokołu ocieplić polistyrenem ekstrudowanym o grubości 8 cm i zbroić dwoma warstwami siatki z włókna szklanego. Druga warstwa siatki układana na zakład o szerokości 10 cm. Stosować cokołową obróbkę blacharską lub profile cokołowe.

Ściany budynku ocieplać styropianem o grubości 12 cm.

Do wysokości 2 m licząc od poziomu terenu należy zastosować warstwę zbrojącą wzmocnioną powyżej 2 m standardową.

Na ścianę nałożyć warstwę zaprawy klejowo – szpachlowej Baumit StarContact lub zaprawę klejową Baumit ProContact, następnie płytę termoizolacyjną styropian grubości 12cm kołkować łącznikami mocującymi zgodnie z zaleceniem dla systemu. Na płyty styropianowe nałożyć warstwę zaprawy klejowo – szpachlowej Baumit StarContact lub dyspersyjnej masy szpachlowej. W pasie do wysokości 2 m stosować siatkę wzmocnioną Panzergewebe następnie nałożyć warstwę zaprawy klejowo – szpachlowej Baumit StarContact lub dyspersyjnej masy szpachlowej i siatkę z włókna szklanego Baumit StarTex (od wysokości powyżej 2 metrów licząc od poziomu terenu stosować tylko siatkę Baumit StarTex) następnie nałożyć warstwę zaprawy klejowo – szpachlowej Baumit StarContact lub dyspersyjnej masy szpachlowej i tynk cienkowarstwowy.

Projektuje się wykonanie nowych parapetów jako nakładki na parapety ceglane o szerokości dostosowanej do grubości docieplenia.

Narożniki otworów w elewacji należy zbroić siatką z włókna szklanego Baumit StarTex, diagonalną układaną przy narożach otworów (pod kontem 45 st.) o wymiarach minimum 20x30 cm następnie siatką układaną wzdłuż krawędzi otworów i siatką układaną w narożach otworów.

Ogród zimowy

W świetle istniejącego otworu okiennego projektuje się ogród zimowy o powierzchni 11 m². Ogród zimowy będzie stanowił miejsce ekspozycji dla zabytkowego auta. Ogród posadowiony zostanie na istniejącej płycie betonowej. Do wykonania ogrodu należy zastosować rozwiązania systemowe zachowując jego gabaryty. Wykonanie ogrodu nie powoduje naruszenia konstrukcji budynku.

Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom właściwych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty winny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.

Materiały użyte do przebudowy – wymiany przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.