

STAROSTA  
Kędzierzyńsko - Kozielski  
Pl. Wolności 13  
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 21.05.2021r.

Z UD. STAROSTY

02.06.2021r.

DECYZJA NR 1/56/2021

Kędzierzyn-Koźle, 2021-05-05

BA.6740.1.56.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 3 sierpnia 2020r. poz. 1333, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 21 kwietnia 2021r. poz. 735, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2021-03-19.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Bohaterów Westerplatte 1

obejmujące: przebudowę boiska na wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu wraz z zagospodarowaniem terenu  
w miejscowości: Kędzierzyn-Koźle  
przy ulicy: Bohaterów Westerplatte 1  
na działce nr: 1863/1

autor projektu: Marek Golonka specjalność: architektoniczna- Nr upr. 128-Km/74; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0198

Agnieszka Wójtowicz specjalność konstrukcyjno-budowlana- Nr upr. MAP/0212/PBKb/17; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0459/17

Agnieszka Orłowska specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. SLK/3985/PWOE/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/7745/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
  - w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

### **UZASADNIENIE**

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez Pana Marcina Marzec, występującego w imieniu inwestora w dniu 19-03-2021r. Wniosek został następnie uzupełniony przy pismach z dnia 06-04-2021r. i 12-04-2021r. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony archeologicznej, ustalonych zapisami uchwały Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz.Urz.Woj.Opol.Nr 50 poz.1038), pismem nr ZN.5183.40.2021.KO z dnia 22-02-2021r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpić od dalszego jej uzasadnienia.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1g) ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 8 września 2020r., poz.1546, z późn.zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lesław Gajbek  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1/ Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte - na ręce pełnomocnika:  
Marcin Marzec, ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
- 2/ Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Plac Wolności 13

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- 2/ Urząd Miasta - Wydział Finansowy, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim  
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 4/ a/a/BZ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).