

Załącznik nr 5 do SWZ – wzór umowy

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym – sprawa nr **EP/123/2024** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjno-budowlane **polegające na przebudowie węzłów cieplnych w Pawilonach nr 2,5,6,7 i 12 wraz z wykonaniem instalacji Z.W, C.W.U i C.O w Pawilonie nr 2 Szpitala Wolskiego im. dr Anny Gostyńskiej sp. z o.o** [dalej: „Przedmiot Umowy” lub „Roboty” lub „Inwestycja”].
2. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz:
 - a) ofertą z dnia 2025 roku, w tym z kosztorysami ofertowymi - stanowiące załączniki nr 1 do umowy;
 - b) dokumentacja projektowa;
 - c) STWiOR;
 - d) OPZ
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Wykonanie zakresu robót zgodnie z umową
 - b) Skuteczne zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,
 - c) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac i robót pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy (zabezpieczenie terenu robót) oraz wymaganych przepisami badań lub pomiarów związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - d) Po zakończeniu robót, wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych pomiarów i odbiorów technicznych, przekazaniem dokumentacji powykonawczej z niezbędnymi wymaganymi prawem potwierdzeniami przez rzeczoznawcę ppoż. i Kierownika robót oraz protokołami odbioru instalacji z podpisanymi przez uprawnione do tego osoby.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, ofertą (w tym kosztorysami ofertowymi) zasadami sztuki budowlanej, normami, dokumentacją projektową, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru robót, OPZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należytych stanie terenu robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru robót pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 3) opracowanie na własne ryzyko i na własny koszt projektu organizacji i zagospodarowania terenu robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa uwzględniając możliwość prowadzenia przez Zamawiającego rutynowej działalności, korzystania z dróg wewnętrznych w uzgodnionym zakresie, dojazdu i dojścia do używanych przez Zamawiającego budynków; projekt organizacji i zagospodarowania placu budowy winien być uzgodniony ze służbami technicznymi Zamawiającego;

- 4) przekazanie Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy oraz przygotowanie i organizację odbioru robót zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 5) zapewnienie objęcia kierownictwa robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapisami SIWZ, jak również najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazanie dokumentów potwierdzających uprawnienia kierowników robót, zgodnie z wymaganiami SWZ;
 - 6) dostarczenia oświadczenia o przejęciu obowiązków Kierownika robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
 - 7) używanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów zgodnych z normami określonymi przez odpowiednie przepisy prawa polskiego i UE, posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa, a także do udostępnienia tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od skierowania takiego żądania przez Zamawiającego, a bez takiego żądania przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 8) sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego i uzgodnienie go, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym. Harmonogram może ulegać zmianom w przypadkach niezależnych od Wykonawcy i Inwestora. Tryb uzgodnień pozostaje bez zmian, przy czym w zakresie wynagrodzenia za etapy realizacji robót zmiany wymagają podpisania aneksu do umowy po spełnieniu warunków dopuszczających zmiany.
 - 9) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalno – sanitarnego dla osób wykonujących Przedmiot Umowy (szatnia, jadalnia, WC, itp.) w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 11) współpraca ze służbami BHP i P.POŻ Szpitala Wolskiego i innych wykonawców;
 - 12) uzyskiwanie zezwoleń Inspektora ppoż. Szpitala Wolskiego na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych;
 - 13) dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a związanych z wykonywaniem prac na terenie czynnego obiektu;
 - 14) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego;
 - 15) wykonywanie zleconego zakresu prac przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z pracy w funkcjonującym obiekcie i konieczności dostosowania się do poleceń służb technicznych Zamawiającego;
 - 16) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizowanych robót budowlanych;
 - 17) zgłaszania wyznaczonej przez Zamawiającego osobie merytorycznej do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w dobrej wierze i przy dochowaniu należytej staranności, w zgodzie z przepisami prawa oraz zasadami i wymaganiami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty i inne świadczenia oraz za działania osób lub podmiotów, za pomocą których wypełnia swoje zobowiązania, lub którym powierza ich wykonanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kierowania robotami za pomocą personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być

uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową oraz w okresie gwarancji ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany wykupić oraz utrzymywać przez cały okres trwania umowy, aż do wygaśnięcia terminu gwarancji, ważność polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 1.0000.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wyrządzone szkody powstałe w związku z realizacją umowy, do pełnej wysokości szkody.

§3

WYKONYWANIE UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, iż prowadzone roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać bieżącej działalności Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki pracy szpitala.
2. Wjazd na teren budowy ciężkiego sprzętu, jak również dostawa i składowanie materiałów budowlanych muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót.
4. W przypadku konieczności wykonania prac, przy których niezbędne jest odłączenie dostawy prądu lub mediów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić możliwość dokonania takich prac na – co najmniej – 2 dni robocze przed ich rozpoczęciem i uzyskać na ich wykonanie zgodę Zamawiającego.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jakości dostarczanych materiałów, na żądanie Zamawiającego materiały dostarczone przez Wykonawcę zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego, a koszty tych badań poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne materiały, dokumenty oraz informacje potrzebne do prawidłowego terminowego i kompletnego wykonania niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn.zm.).
9. Wykonawca będzie usuwał na własny koszt nieczystości i gruz powstałe w trakcie realizacji robót oraz utrzymywał ład i porządek na terenie budowy. W przypadku uchybienia w/w obowiązkowi, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie podmiotu trzeciego zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie zgodnym z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo - finansowym
- 2) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia;
- 3) przystąpienia do dokonania odbioru robót niezwłocznie po zakończeniu robót;

§5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie zamierza / nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada stałą umowę o podwykonawstwo lub w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zamówieniem, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a w przypadku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa lub projekt umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności zawierać będzie klauzulę, iż Zamawiający odpowiadać może za solidarną zapłatę wynagrodzenia z tytułu robót objętych tą umową, łącznie z Wykonawcą, wyłącznie do - łącznie dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dostawców i usługodawców - wartości wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących terminach:
 - 1.1. w przypadku umów zawartych przed zawarciem umowy z Zamawiającym - najpóźniej w dniu zawarcia umowy z Zamawiającym,
 - 1.2. w przypadku umów zawartych po terminie zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, ale przed wprowadzeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców na budowę oraz
 - 1.3. w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w trakcie jej realizacji - w terminie 7 dni od dnia jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
7. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o łącznej wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:

- a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy, (wykonanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy),
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy, (termin wykonania nie może przekraczać terminu wykonania umowy z Wykonawcą)
 - c) wartość zamówienia, przy czym wartość zamówienia nie może być wyższa niż deklarowana w ofercie Wykonawcy dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
 - f) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - g) Postanowienia, o których mowa w ust. 3
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SWZ i zawierać w szczególności:
- a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy, (termin wykonania nie może przekraczać terminu wykonania umowy z Wykonawcą)
 - c) wartość zamówienia,
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
 - f) Postanowienia, o których mowa w ust. 3.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem odbioru i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na zasadach określonych w §9 ust. 2.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie przysługuje roszczenie, o którym mowa w art. 647[1] Kodeksu cywilnego.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2.
18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego w trybie jak dla ustanowienia podwykonawcy dokonanego na piśmie oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie tj. projekty umów, umowy oraz oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dokumenty i korespondencja pomiędzy tymi podmiotami przedstawiane Zamawiającemu, muszą być sporządzane w języku polskim lub przedkładane w tłumaczeniu przysięgłym na język polski.

§6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, jak również kluczowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowy wykonania Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu umowy stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.

2. **Terminy końcowe wykonania niniejszej umowy ustala się:**

Etap I – od 5.05.2025 roku do 30.09.2025 roku – Pawilony nr 5, 6, 7 i 12

Etap I – od 5.05.2025 roku do 31.07.2025 roku – Pawilon nr 2

Z komentarzem [PP1]: Tu chyba powinny być dwa etapy

§7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wyniesie kwotę w wysokości nie większej niż **brutto** (słownie:00/100 groszy) w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt umowy,
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany ustalonego w kosztorysie ofertowym zakresu lub ilości robót.

3. Po zakończeniu robót, wynagrodzenie ostateczne zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w formie kosztorysu szczegółowego z zastosowanymi cenami jednostkowymi materiałów, pracy sprzętu i robocizny oraz narzutami z kosztorysu ofertowego na podstawie obmiaru robót zaakceptowanego przez wyznaczoną przez Zamawiającego osobę merytoryczną.
4. Jeżeli w toku wykonania Robót, Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części Robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych Robót w stosunku do zakresu wykonanego, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 obejmuje wszystkie wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych tj. takich których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć ani na podstawie dokumentacji, ani wizji ani nie są to roboty związane lub wynikające z zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów wynikających z niniejszej umowy
7. Rozliczenie robót dodatkowych, nastąpi w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Wartość pozostałych materiałów i sprzętu zostanie wyceniona wg średnio krajowych cen publikowanych w Sekocenbudzie za ostatni kwartał poprzedzający okres realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania w/w robót i zamówień wraz z uzasadnieniem w terminie 3 dni od powstania takiej konieczności oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wykonanie.
9. Roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa domagania się ich rozliczenia na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§8

SPOSÓB PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za wykonane etapy prac poszczególnych pawilonów określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, potwierdzone przez Zamawiającego protokołami odbiorów częściowych sporządzonymi na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz faktycznie wykonanych prac..
2. Płatność każdej z faktur nastąpi, w terminie do 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i kompletności danych zamieszczonych na fakturze i jej załącznikach, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu wraz z fakturą potwierdzenia zapłaty za roboty objęte fakturą, dokonanej na rzecz firm podwykonawczych zatrudnionych zgodnie z §5, dalszych podwykonawców oraz dostawców i usługodawców. W przypadku nieprzedstawienia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, w celu uzyskania płatności, może przedstawić fakturę wraz z pisemnym poleceniem dokonania zapłaty konkretnej kwoty, która winna zostać przekazana na konto podmiotów wskazanych w §5 oraz z oświadczeniem, że w przypadku dokonania przelewu należności na konto tych podmiotów, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z, wynikającego z umowy, zobowiązania do zapłaty, do wysokości świadczenia spełnionego do rąk wskazanego przez siebie podmiotu, uznając je za spełnione wobec siebie. Postanowienia powyższe nie uchybiają obowiązkom Wykonawcy wynikającym z postanowień §5.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

- Dowodem zapłaty może być w szczególności oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonanie robót będących przedmiotem odbioru.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. powyżej Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do chwili przedstawienia oświadczeń. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do odsetek za zwłokę.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia prawidłowości i kompletności danych zamieszczonych na fakturze i jej załącznikach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT wraz z kompletem załączników do siedziby Zamawiającego. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura może zostać dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej, tj. do Kancelarii Ogólnej (Pawilon nr 2) bądź przekazana w formie elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania PEFEXPERT (<http://pefexpert.pl/>).
 6. Za dzień dokonania płatności, strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez wymaganych załączników nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdyby z wiedzy Zamawiającego wynikało, że po zakończeniu robót, pozostały podmioty, o których mowa w §5, których wynagrodzenie nie zostało uregulowane, Zamawiający złoży kwotę wynagrodzenia pozostającą do zapłaty do depozytu sądowego, z warunkiem wydania przedmiotowej kwoty z depozytu sądowego uprawnionemu Wykonawcy albo podmiotowi, o którym mowa w §5. Podstawą wypłaty winno być potwierdzenie zapłaty za roboty objęte fakturą wskazaną we wniosku o złożenie do depozytu względnie złożenie przez Wykonawcę prawidłowej dyspozycji zapłaty na rzecz podmiotu, o którym mowa w §5 albo złożenie stosownego tytułu wykonawczego uprawniającego do żądania zapłaty takiej kwoty.

§9

ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający może zmienić zakres prac Wykonawcy w oparciu o przesłanki i warunki określone w § 14 niniejszej umowy.
2. Spośród prac nieobjętych umową, bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane prace, których natychmiastowe wykonanie jest konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia poważnej awarii, a w szczególności takie, których zaniechanie mogłoby zagrozić utratą zdrowia, życia lub katastrofą budowlaną.
3. Koszty związane z wykonywaniem prac awaryjnych wynikających z winy bądź zaniechania Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

§10

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu zakończenie swoich robót po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.
2. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności
 - a. Dokumentację techniczną powykonawczą (naniesione ewentualnie zmiany na dokumentacji Zamawiającego wraz z uzgodnieniami i podpisami, w tym z uzgodnieniem i odbiorem technicznym przedmiotu umowy przez Veolia)
 - b. protokół z pomiarów ochronnych
 - c. protokół końcowego odbioru robót zawierający:
 - protokół z wykonania montażu
 - protokół pierwszego uruchomienia
 - protokół z przeprowadzonego szkolenia

- protokół technicznego odbioru robót
 - d.karty gwarancyjne – dla każdego urządzenia oddzielne.
 - e.karty katalogowe wraz z instrukcjami obsługi w języku polskim. - dla każdego urządzenia oddzielne
 - f.Certyfikat zgodności znak CE.
 - g.Paszport urządzenia – dla każdego urządzenia oddzielny
 - h.DTR urządzeń
 - i.Dokumentacja elektroniczna
- Oraz wszelkie niezbędne zgody, zezwolenia, protokoły techniczne, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń do robót, instrukcje obsługi, wykaz zużytych materiałów.
- 3.Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w następujących terminach:
- 3.1. odbiór końcowy, który nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia prac.
 - 3.2. odbiór pogwarancyjny, który będzie dokonany przez strony nie później, niż w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- 4.Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Projektanta zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru oraz rozdziałem robót na poszczególnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
- 5.W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
- 6.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługująco będą następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nieistotnych i nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) lub w sytuacji, gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy stosownymi karami umownymi oraz odszkodowaniem.
- 7.W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do ich naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy będzie uznany za wykonany w terminie, jeżeli do dnia wskazanego w §6 ust. 2 zostanie podpisany końcowy protokół odbioru, niezawierający jakichkolwiek zastrzeżeń, co do jakości i sposobu wykonanych prac.
9. Warunkiem przystąpienia do dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
10. Postanowienia ust. 5, 6 i 7 odnoszą się odpowiednio do procedury odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
12. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową.
2. Okres rękojmi Wykonawcy na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
4. Zamawiający może żądać z tytułu rękojmi usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w §10 ust. 6 pkt 2b) odstąpić od umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy na okres **miesięcy**, licząc od daty odbioru, na potwierdzenie czego wyda Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru Robót dokument gwarancji oraz gwarancji na użyte materiały budowlane zgodnie z terminami gwarancji wytwórców.
6. Zamawiający może z tytułu gwarancji w szczególności żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek budowlanych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, do:
 - Nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, w tym bezpłatnych przeglądów okresowych wykonywanych co 1 rok do końca okresu gwarancyjnego (potwierdzone odpowiednimi protokołami dostarczonymi Zamawiającemu)
 - przystąpienia do naprawy urządzeń nie później niż **w ciągu 2 dni roboczych** od momentu zgłoszenia
 - Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie na numer potwierdzeniem pocztą elektroniczną na adres mail:
10. Wykonawca przystąpi do usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich wad i usterek robót budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi lub/i gwarancji po doręczeniu mu pisemnego zgłoszenia wady. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu usunięcia wady/usterki, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wskazania tego terminu. Powyższe nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
12. Okres rękojmi lub/i gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady.
13. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o stwierdzeniu wad istotnych, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

14. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki, przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną szczegółowo opisane. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 2 dni od otrzymania przedmiotowego protokołu do jego treści oraz wskazania terminu i sposobu usunięcia wad. Niniejsze nie dotyczy przypadków nagłych.
15. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
16. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, do wykonania bezpłatnych przeglądów technicznych /prac konserwacyjnych dostarczonych urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji i gwarancji urządzenia, nie rzadziej jednak niż raz w roku, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.

§12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2;
 - b) z tytułu nieterminowego usunięcia wad ujawnionych po podpisaniu końcowego protokołu odbioru w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w uzgodnionym wcześniej terminie;
 - c) z tytułu postępowania z odpadami, powstałym w związku z wykonaniem umowy, niezgodnie z przepisami ustawy o odpadach w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia;
 - d) w przypadku ujawnienia na terenie placu budowy pracowników podwykonawców, których nie zaakceptował Zamawiający, w wysokości 2.000 zł, za każde takie naruszenie.
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde takie naruszenie,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000 zł za każde takie naruszenie,
 - i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących prace: rozbiórkowe, demontażowe, remontowe, wykończeniowe, roboty w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji ciepła technologicznego,; na podstawie umowy o pracę - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą wskazane czynności, a nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
 - j) wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego niefigurującego w Wykazie podatników VAT w wysokości 300 zł, za wskazanie takiego rachunku na każdej wystawionej fakturze;

- k) odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregokolwiek z dowodów i dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 5 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zdarzeniu, w przypadku:
- a) opóźnienia przez Wykonawcę realizacji poszczególnych robót określonych w Harmonogramie Rzeczowym Wykonania Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wskazanej w § 4 pkt 1);
 - c) realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i/lub sztuką budowlaną oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania Przedmiotu Umowy;
 - d) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót,
 - e) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania Robót zgodnie z umową;
 - f) zaprzestania realizacji Robót przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni;
 - g) wykonywania Robót przez Podwykonawcę, którego umowa nie została przedstawiona Zamawiającemu zgodnie z § 5 i/lub nie została zaakceptowana przez Zamawiającego;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 1).
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Konieczność więcej niż dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c. ust.1 ustawy pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z uprawnieniem do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 3 powyżej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
- a) w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
 - b) w terminie 10 dni usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy;
 - c) dostarczy Wykonawcy całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy;
 - d) w terminie 5 dni od odstąpienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót oraz protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia i pokryje koszty jej sporządzenia;
 - e) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, z tym że praca

- za etap, za który Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
9. Kary umowne podlegają sumowaniu.
10. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych po odstąpieniu od umowy.

§ 13 ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy z uwagi na:
- a) istotne braki lub wady w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, lub niezgodności ze stanem faktycznym obiektu,
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowych, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy,
 - d) przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów lub technologii pod warunkiem, że materiały lub technologie zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - e) zmiany w obowiązujących przepisach prawa,
 - f) zmianę stawki celnej, w przypadku gdy ich zmiana nastąpi po zawarciu umowy,
 - g) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - h) niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, lub mimo wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo – finansowego Wykonania Przedmiotu Umowy, przerwy w prowadzeniu robót wynikające z winy Zamawiającego, powodujące konieczność zawieszenia robót przez Wykonawcę, a skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia,
 - i) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych,, a także innych przeszkód i skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - j) nie ujawnione w planach uzbrojenie terenu,
 - k) rezygnację z wykonania części robót budowlanych,
 - l) postęp technologiczny skutkujący aktualizacją rozwiązań projektowych,
 - m) zmianę producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - n) konieczność wprowadzenia zmian, w tym dotyczących rozliczeń, będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń podmiotu, który przyznał środki na sfinansowanie zamówienia, a w trakcie realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wymuszających zmianę wcześniej przyjętych założeń.
2. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca w terminie 7 dni prześle drugiej stronie umowy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiły oraz zakres proponowanych zmian umowy wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy przedstawienia kosztów zmian i sposobu jego obliczenia z podaniem wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, czasu dokonania zmiany i jego wpływu na termin zakończenia umowy.

4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD (wg stawek ogólnopolskich) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, lub kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD (wg stawek ogólnopolskich) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
5. Druga strona umowy powinna ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w terminie 7 dni od momentu otrzymania ww. pisma.
6. W przypadku nie ustosunkowania się w powyższym terminie uznaje się, iż druga strona wyraziła zgodę na proponowany zakres zmian.
7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana przez Wykonawcę zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy czy obniżenie jakości wykonania zamówienia lub jeżeli z innych przyczyn uzna zmianę za niedopuszczalną.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Strony umowy akceptują wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) na poniższe adresy:
Zamawiający: kancelaria@wolski.med.pl
Wykonawca:

§14

KOORDYNATORZY

1. Do kierowania wykonaniem robót Wykonawca wyznacza Kierownika robót: tel.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Marcina Kanię tel. 690 206 566.
3. Koordynatorzy nie mogą podejmować decyzji skutkujących zwiększeniem zobowiązań finansowych Zamawiającego.

§15

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE STRON

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich zmianach dotyczących własnej działalności mogących mieć wpływ na wzajemne stosunki Stron wynikające z niniejszej Umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zdarzenia, a zwłaszcza o:

- a) zmianie siedziby firmy Wykonawcy,
- a) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- b) ogłoszeniu o upadłości Wykonawcy,
- c) wszczęciu postępowania układowego z udziałem Wykonawcy,
- d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po jego stronie lub zatrudnionych

przez niego podmiotów (w szczególności pracowników, dalszych podwykonawców) lub możliwym im do przypisania. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w trakcie lub w związku z Robotami wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje.

2. Wykonawca ponosi w szczególności całkowitą odpowiedzialność za:

- a) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał Przedmiot Umowy;
- b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób trzecich związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wynikłymi z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.

§17

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia: roboty rozbiórkowe, demontażowe, remontowe, wykończeniowe, roboty w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, , instalacji ciepła technologicznego,; (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy czynności te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Ilość pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub zmiany zgłoszonych. Do pracowników podwykonawców postanowienia o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest złożyć wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do Umowy. Wykonawca przedstawia niezwłocznie korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego, po każdorazowej zmianie.
5. W związku z powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu w terminie pięciu dni od otrzymania wezwania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę/podwykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
7. Nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów określonych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa wyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie nałożeniem kar umownych wynikających i opisanych w niniejszej Umowie. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§18

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

11. Jeżeli nie zaistnieje powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 19 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych **Pracowników lub Współpracowników Wykonawcy** odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy jest **Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej Sp. z o.o., ul. Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa**.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@wolski.med.pl
3. Administrator przetwarza dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą.
4. Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem).
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

7. Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy.
11. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.

Wykonawca oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w ust. 3 niniejszego paragrafu, wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy

§ 20.

BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI I CIĄGŁOŚĆ DZIAŁANIA

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy będący stroną zawartej Umowy zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Szpitala.
2. Ww. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji (BI-1-P) i Polityce Ciągłości Działania Szpitala (BI-6-P), dostępnych na stronie internetowej Szpitala w zakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności:
 - a. stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
 - b. korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
 - c. przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
 - d. nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej/jego* realizacji,
 - e. informować Szpital o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji lub utraty ciągłości działania Szpitala uzupełniając i przysyłając do Szpitala formularz zgłoszenia naruszenia bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania na adres: incydent@wolski.med.pl. Formularz znajduje się na stronie internetowej Szpitala w zakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
 - f. niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, trwale usunąć lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw do znaku towarowego lub praw patentowych lub innych dotyczących przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
3. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych do przestrzegania zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz stosowania się do wytycznych i zaleceń dotyczących przetwarzania danych osobowych wydanych przez Europejską Radę Ochrony Danych, o której mowa w art. 68 powołanego rozporządzenia
8. Zgodnie z art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (Dz.U.2022.893 t.j.), **Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Marcina Kasprzaka nr 17, 01-211 Warszawa wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001009228, posiadająca REGON: 011035381, NIP: 5273034710.
9. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1781 z późn. zm.).
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Datą zawarcia umowy jest datą złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron..

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) oferta z dnia roku, w tym z kosztorysy ofertowe,
- b) dokumentacja projektowa
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót,
- d) Harmonogram Rzeczowy wykonania przedmiotu umowy.
- e) OPZ