

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zad.: "Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje"

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

4. NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANYCH

dz. nr 48/1, obr. 0023 Wapnica, gm. MIĘDZYZDROJE

identyfikator: 320704_5.0023.48/1

5. INWESTOR

Gmina Międzyzdroje

Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

6. DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2024

7. PROJEKTANCI

arch. Tomasz Ryba

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015

w spec. arch. do proj. b.o.

8. CZĘŚĆ - d)

Przebudowa i remont pomieszczenia łazienki i przystosowanie go do funkcji szatni dla oddziału przedszkolnego

SPIS TREŚCI

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Spis części Projektu technicznego wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę.....	3
3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - d).....	3
a) Roboty budowlane.....	3
b) Charakterystyka materiałowa.....	4
4. Przepisy prawa.....	7
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA CZĘŚĆ - d) - SPIS RYSUNKÓW -.....	9
1. Część d) - przebudowa na szatnię dla zerówki d.1.....	9

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek szkoły podstawowej. Kategoria IX - budynki nauki i oświaty II

2. Spis części Projektu technicznego wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę

- a) Przebudowa pomieszczeń szatni, magazynku sprzętu sportowego, pokoju nauczycielskiego na pomieszczenie oddziału przedszkolnego / zerówki.
- b) Przebudowa pomieszczeń byłego mieszkania socjalnego na pomieszczenia biblioteki i czytelnicy oraz przebudowa wraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia przyległego na pokój do zajęć terapeutycznych
- c) Remont i przystosowanie pomieszczenia biblioteki do funkcji pokoju nauczycielskiego
- d) Przebudowa i remont pomieszczenia łazienki i przystosowanie go do funkcji szatni dla oddziału przedszkolnego
- e) Wymiana wyłazu na dach nad pomieszczeniami administracji na II piętrze
- f) Modernizacja schodów wejściowych od strony wschodniej
- g) Wykonanie dojazdu do kuchni
- h) Wymiana drzwi w ścianach nośnych

3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - d)

Dla niniejszego obszaru uzyskano pozwolenie na budowę.

a) Roboty budowlane



W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- wyburzenie istniejących ścian działowych
- skucie istniejących tynków i wykonanie nowych
- malowanie ścian
- likwidacja istniejących kanałów instalacyjnych w podłodze
- wykonanie nowej podłogi (linoleum) wraz z wyrównaniem posadzek
- wykonanie wyposażenia szatni (szafki z wieszakami, przegrodką dolną na buty, przegrodką górną na informacje lub prace plastyczne)
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi „90” – wg Części h – wymiana drzwi w ścianach nośnych.
- wykonanie adaptacji akustycznych

UWAGA: Wszystkie prace prowadzić w oparciu o: wytyczne techniczne, instrukcje montażu, zalecenia montażowe, certyfikaty, dopuszczenia producenta wybranego do realizacji rozwiązania budowlanego

b) Charakterystyka materiałowa

Sufit podwieszany (1) – płyty z wełny drzewnej:

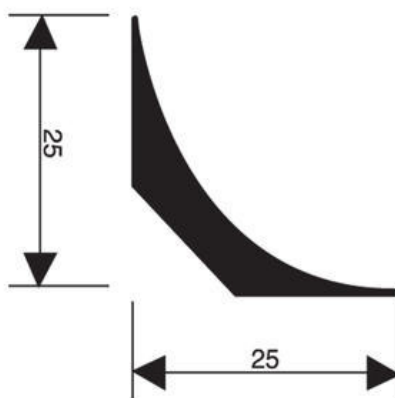
Materiał	Wełna drzewna	
Szerokość włókien	1mm	
Kolor		naturalny
Norma zharmonizowana		EN 13964:2014; EN 13168:2012+A1:2015
Reakcja na ogień	B – s1, d0	
Emisja formaldehydu	E1	
Pochłanianie dźwięku: - wysokość podwieszenia <20cm - dodatkowa izolacja akustyczna gr. 5cm, gęstość min. 90kg/m ³	$\alpha_w=1$	
Przewodność cieplna	EN 12667	$\Lambda_D=0,9$ (W/mK)
Opór przenikania ciepła	$U=(m^2 \cdot K/W)$	
Wymiar	60x60x3,5cm	
Sposób montażu		niewidoczny

Linoleum:

Spełnia wymogi normy	EN ISO 24011	
Grubość całkowita	EN ISO 24346	2,5 mm
Powłoka ochronna	Tak	
Klasyfikacja: obiektowe	EN ISO 10874	Klasa 34
Klasa antypoślizgowości (test rampy)	EN 16165 Annex B	R9
Odporność na krzesła na rolkach	ISO 4918	Bardzo dobra
Wymagania normy	EN ISO 24343-1	$\leq 0,15$ mm
Wgniecenie resztkowe		$\sim 0,08$ mm

Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02 metoda 3	≥ 6
Emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach	EN 16516	$\leq 0,01 \text{ mg/m}^3$
Giętkość i ugięcie	EN-ISO 24344	$\varnothing 40 \text{ mm}$
Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych	EN ISO 717-2	$\leq 5 \text{ dB}$
Reakcja na ogień	EN 13501-1	Cfl-s1,G,CS
Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	$\mu \geq 0,30$

Listwy wyobleniowe z PCV:



Tynk:


Do ścian ceglanych zastosować tynk cementowo-wapienny, trójwarstwowy, zatarty packą na gładko wykończony pod malowanie. Przed wykonaniem robót tynkarskich powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować. Tynk wykonać w kategorii IV wykończenia wg PN-70/B-10100.

Farba:


Użyć farby przeznaczonej do zastosowania w budynkach szkolnych

Spełnia wymogi normy	PN-EN 13300:2023-04	
Odporność na szorowanie na mokro:	PN-EN 13300:2023-04	klasa R1
Zdolność krycia:	PN-EN 13300:2023-04	klasa H10 1 przy wydajności ok. 125 ml/m ²
Stopień połysku:	PN-EN 13300:2023-04	G4 - głęboki mat
Największy rozmiar ziarna (granulacja):	PN-EN 13300:2023-04	S1 drobna (<100 μm)
Kolor / wzór:		W uzgodnieniu z zamawiającym

Szafki na ubrania, proste 5 modułów:

Wymiary dł./gł./wys.	108,5 x 50 x 131 cm
Ilość:	4 szt.
Typ:	Prosta
	
Konstrukcja:	Płyta wiórowa; półka na buty z rurek stalowych
Kolor:	Naturalny, klon

Szafki na ubrania, proste 3 moduły:

Wymiary dł./gł./wys.	66 x 50 x 131 cm
Ilość:	3 szt.
Typ:	Prosta
	
Konstrukcja:	Płyta wiórowa; półka na buty z rurek stalowych
Kolor:	Naturalny, klon

Szafki na ubrania, narożne:

Wymiary dł./gł./wys.	80 x 80 x 131 cm
Ilość:	2 szt.

Typ:



narożna

Konstrukcja:

Płyta wiórowa; półka
na buty z rurek
stalowych

Kolor:

Naturalny, klon

Drzwi:

Drzwi wg opracowań: Część H – wymiana drzwi oraz Część h – wymiana drzwi w ścianach nośnych.

4. Przepisy prawa

PB – ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

WT - rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

[1] - ustawa o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 351 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)

[2] - rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)

[3] - rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)

[4] - rozporządzenie MEN z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1531)

[5] - rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

- [6] - rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- [7] - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826, tj. Dz.U. z 2014 r. Poz. 112)
- [8] – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),
- [9] – rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Opracował
arch. Tomasz Ryba

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ - d)

- SPIS RYSUNKÓW -

Rysunek

Nr rysunku:

1. Część d) - przebudowa na szatnię dla zerówki

d.1