

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zad.: "Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje"

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

4. NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANÝCH

dz. nr 48/1, obr. 0023 Wapnica, gm. MIĘDZYZDROJE

identyfikator: 320704_5.0023.48/1

5. INWESTOR

Gmina Międzyzdroje

Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

6. DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2024

7. PROJEKTANCI

arch. Tomasz Ryba

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015
w spec. arch. do proj. b.o.

8. CZĘŚĆ - b)

Przebudowa pomieszczeń byłego mieszkania socjalnego na pomieszczenia biblioteki i czytelní oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia przyległego na pokój do zajęć terapeutycznych

SPIS TREŚCI

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....	1
SPIS TREŚCI	2
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Spis części Projektu technicznego wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę:	3
3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - b)	3
a) Roboty budowlane.....	3
b) Charakterystyka materiałowa	4
4. Przepisy prawa.....	11
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA CZĘŚĆ - b) - SPIS RYSUNKÓW -	13
1. Część b) - przebudowa pom. na bibliotekę b.1	14
2. Część b) - rzut sufitów b.2	15
3. Część b) - przeszklenie F1 b.3	16
4. Część b) – rzut poddasza i-4.....	17

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek szkoły podstawowej. Kategoria IX - budynki nauki i oświaty II

Spis części Projektu technicznego wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę:

- a) Przebudowa pomieszczeń szatni, magazynku sprzętu sportowego, pokoju nauczycielskiego na pomieszczenie oddziału przedszkolnego / zerówki.
- b) Przebudowa pomieszczeń byłego mieszkania socjalnego na pomieszczenia biblioteki i czytelní oraz przebudowa wraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia przyległego na pokój do zajęć terapeutycznych
- c) Remont i przystosowanie pomieszczenia biblioteki do funkcji pokoju nauczycielskiego
- d) Przebudowa i remont pomieszczenia łazienki i przystosowanie go do funkcji szatni dla oddziału przedszkolnego
- e) Wymiana wyłazu na dach nad pomieszczeniami administracji na II piętrze

- f) Modernizacja schodów wejściowych od strony wschodniej
- g) Wykonanie dojazdu do kuchni
- h) Wymiana drzwi w ścianach nośnych

Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - b)

Dla niniejszego obszaru uzyskano pozwolenie na budowę.

Roboty budowlane

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- wyburzenie istniejących ścian działowych
- wykonanie napraw i uzupełnień ścian, sufitów i podłóg w miejscach istniejących ścian działowych (w tym uzupełnienie jastrychów, sufitów podwieszanych, systemów suchej zabudowy)
- wykonanie otworu w ścianie konstrukcyjnej między biblioteką i pokojem do zajęć terapeutycznych
- wzmocnienie stropu nad 1. piętrem w celu przeniesienia obciążeń od regałów z książkami
- skucie istniejących tynków, wykonanie nowych i malowanie
- wykonanie nowej podłogi (linoleum) wraz z wyrównaniem posadzek
- wykonanie podwyższenia w czytelnii
- wykonanie przepierzenia między biblioteką, a czytelnią w formie przeszklenia
- poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia biblioteki
- wykonanie łazienki w istniejącym pomieszczeniu gospodarczym z wydzieloną kabiną WC
- wydzielenie z istniejącego pomieszczenia gospodarczego nowego, mniejszego pomieszczenia gospodarczego
- wykonanie adaptacji akustycznych w tym sufitów podwieszanych i okładzin ściennych
- wykonanie wzmocnienia więźby dachowej – rama stalowa.

UWAGA: Wszystkie prace prowadzić w oparciu o: wytyczne techniczne, instrukcje montażu, zalecenia montażowe, certyfikaty, dopuszczenia producenta wybranego do realizacji rozwiązania budowlanego

UWAGA 2: W ramach projektu zaproponowano jedynie aranżację wnętrza **nie ujęto** za to mebli (oprócz regałów na książki), wyposażenia ruchomego, komputerów, oprogramowania itp.

Charakterystyka materiałowa

Wzmocnienie stropu:

Wg PT konstrukcji

Ściany działowe - system suchej zabudowy:

ściany działowe na pełną wysokość pomieszczenia, wykonać w konstrukcji systemowej, stalowej. Poszycie 2x płyta GK typ FH2. Stelaż z profili szer. 5cm, wypełnionych wełną mineralną. Stosować rozwiązania systemowe, zgodnie z wytycznymi producenta.

Ściany działowe – ścianka szklana:

Szerokość profilu		50mm
Siła operacyjna	EN 12046	Klasa 2
Trwałość mechaniczna	EN 12400	Klasa 5
Dymoszczelność	EN 13501-2	Klasa Sa S200
Skręcanie statyczne	EN 1192	Klasa 3 (300 N)
Obciążenie statyczne	EN 1192	Klasa 3 (800N)
Odporność na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim	EN 11992	Klasa 3 (120 J)
Odporność na uderzenie ciałem twardym	EN 11992	Klasa 3 (5 J)
Rozprzestrzenianie ognia	EN 11992	Klasa 3 (5 J)
Kolor profili		RAL 7022
Szklenie		VSG 44.2

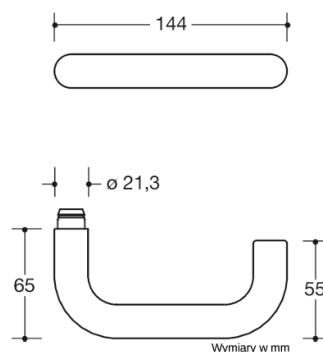
Ścianka szklana - klamka

Spełnia wymogi norm:	EN 179, DIN 18040	Tak
Materiał		Stal, matowa, szczotkowana
Siła operacyjna	EN 12046	Klasa 2
Do stosowania w obiektach budowlanych	EN 1906	4 kategoria użytkowania
Do stosowania w drzwiach ramowych		Tak

Wygląd:



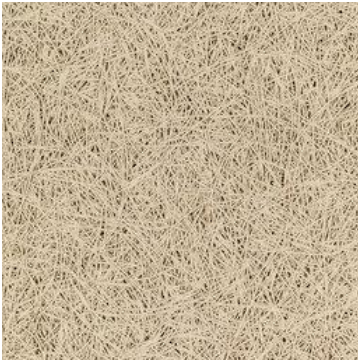
Wymiary:




Ściany działowe – przepierzenie z lameli drewnianych:

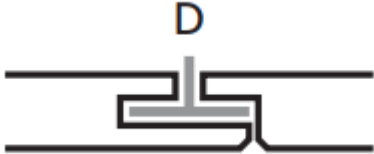
wykonać ścianę ażurową z lameli drewnianych z drewna klejonego 12x4cm. Listwy strugane, szlifowane o narożnikach fazowanych (faza 5mm) lub zaokrąglanych (R=5mm). Listwy lakierowane, bez widocznych sęków, o wilgotności max 8%. Ścianka kotwiona do podłogi i ściany. Ścianka wysokości 2m. Lamelle w rozstawie 10cm – górą i dołem łączone dystansami drewnianymi o jakości wykończenia analogicznej do lameli. Dystanse montowane w osi ściany. Dystanse wielkości 6x6x6cm.

Sufit podwieszany (1) – płyty z wełny drzewnej:

Materiał	Wełna drzewna	
Szerokość włókien	1mm	
Kolor		naturalny
Norma zharmonizowana		EN 13964:2014; EN 13168:2012+A1:2015
Reakcja na ogień	B – s1, d0	
Emisja formaldehydu	E1	
Pochłanianie dźwięku: - wysokość podwieszenia <20cm - dodatkowa izolacja akustyczna gr. 5cm, gęstość min. 90kg/m ³	$\alpha_w=1$	
Przewodność cieplna	EN 12667	$\Lambda_D=0,9$ (W/mK)

Opór przenikania ciepła	U=(m ² *K/W)
Wymiar	60x60x3,5cm
Sposób montażu	

Sufit podwieszany (2) – akustyczny:

Profil montażowy	Krawędź D	
Wielkość płyt	90x90cm	
Kolor	biały	
Zharmonizowana specyfikacja techniczna	EN 13964:2014	
Zasadnicze charakterystyki	System AVCP	Poziom lub klasa
Reakcja na ogień	1	A1
Uwalnianie formaldehydu	3	E1
Pochłanianie dźwięku (αw) Wysokość podwieszenia: 200 mm	4	Krawędzie A: 1,00 E: 1,00 Inne: 0,95
Wytrzymałość na zginanie	3	C/0N
Podatność na rozwój szkodliwych mikroorganizmów, wilgoć z otoczenia	4	A - Niepodatny
Podatność na rozwój szkodliwych mikroorganizmów, wilgoć w izolacji cieplnej	4	A - Niepodatny
Trwałość	4	C
Przewodzenie ciepła (λD, W/mK)	4	NPD 0,040 (d≥30mm)

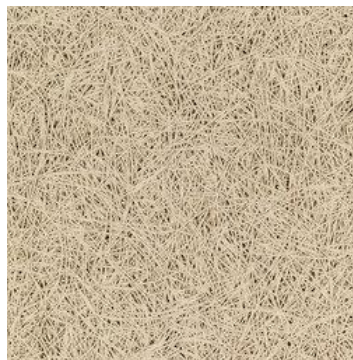
Sufit podwieszany (3) – istniejący

Istniejący, gładki sufit podwieszany / okładzina dachu przeznaczony do zachowania, uzupełnienia ubytków, wyrównania i naprawy. Zastosować system analogiczny do zastanego na miejscu.

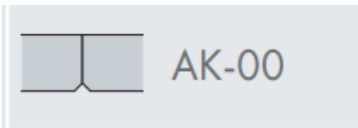
Okładzina akustyczna:

Materiał	Wełna drzewna
Szerokość włókien	1mm

Kolor



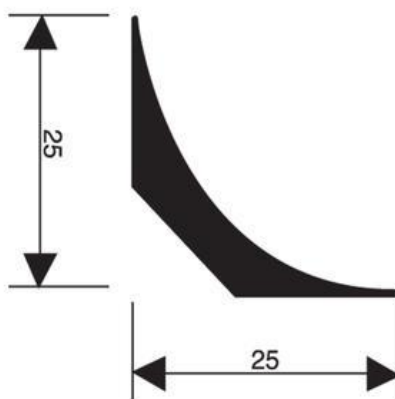
naturalny

Norma zharmonizowana	EN 13964:2014; EN 13168:2012+A1:2015	
Reakcja na ogień		B – s1, d0
Emisja formaldehydu		E1
Pochłanianie dźwięku:		$\alpha_w=0,45$
Przewodność cieplna	EN 12667	$\Lambda_D=0,9$ (W/mK)
Opór przenikania ciepła		$U=(m^2 \cdot K/W)$
Wymiar		60x60x3,5cm
Sposób montażu		bezpośredni
Odporność na uderzenia piłką		Tak

Linoleum:

Spełnia wymogi normy	EN ISO 24011	
Grubość całkowita	EN ISO 24346	2,5 mm
Powłoka ochronna	Tak	
Klasyfikacja: obiektowe	EN ISO 10874	Klasa 34
Klasa antypoślizgowości (test rampy)	EN 16165 Annex B	R9
Odporność na krzesła na rolkach	ISO 4918	Bardzo dobra
Wymagania normy Wgniecenie resztkowe	EN ISO 24343-1	$\leq 0,15$ mm $\sim 0,08$ mm
Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02 metoda 3	≥ 6
Emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach	EN 16516	$\leq 0,01$ mg/m3
Giętkość i ugięcie	EN-ISO 24344	$\varnothing 40$ mm
Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych	EN ISO 717-2	≤ 5 dB
Reakcja na ogień	EN 13501-1	Cfl-s1,G,CS
Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	$\mu \geq 0,30$

Listwy wyobleniowe z PCV:



Tynk:

Do ścian ceglanych zastosować tynk cementowo-wapienny, trójwarstwowy, zatarty packą na gładko wykończony pod malowanie. Przed wykonaniem robót tynkarskich powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować. Tynk wykonać w kategorii IV wykończenia wg PN-70/B-10100.

Farba:

Użyć farby przeznaczonej do zastosowania w budynkach szkolnych

Spełnia wymogi normy	PN-EN 13300:2023-04	
Odporność na szorowanie na mokro:	PN-EN 13300:2023-04	klasa R1
Zdolność krycia:	PN-EN 13300:2023-04	klasa H10 1 przy wydajności ok. 125 ml/m ²
Stopień połysku:	PN-EN 13300:2023-04	G4 - głęboki mat
Największy rozmiar ziarna (granulacja):	PN-EN 13300:2023-04	S1 drobna (<100 µm)
Kolor / wzór:		W uzgodnieniu z zamawiającym

Płytki ścienne 120x120cm

Materiał	Gres nieszkliwiony
Wymiar	120x120x0,6cm rektyfikowana

Kolor / wykończenie



Gładki/ matowy
/jasnoszary /
barwiona w masie

Fuga

Jasnoszara, gr. 3mm

Płytki podłogowe 60x60cm

Materiał

Gres szklwiony

Wymiar

60x60x0,8cm
rektyfikowana

Kolor / wykończenie



Struktura tkaniny /
jasnoszary / matowy

Fuga

Jasnoszara, gr. 3mm

Antypoślizgowość

R10

Regały biblioteczne h=75cm

Wymiary dł./gł./wys.

87x30x75cm

Typ:

Jednostronny (3szt.)

Konstrukcja:

Metalowa 20x40mm

Konstrukcja – kolor:

szary

Półki - konstrukcja:

Płyta wiórowa 18mm

Półki - wykończenie:

buk

Półki – ilość:

3

Regały biblioteczne h=120cm

Wymiary dł./gł./wys.

87x30x120cm

	87x49x120cm
Typ:	Jednostronny (3szt.) Dwustronny (9szt.)
Konstrukcja:	Metalowa 20x40mm
Konstrukcja – kolor:	szary
Półki - konstrukcja:	Płyta wiórowa 18mm
Półki - wykończenie:	buk
Półki – ilość:	6

Regały biblioteczne h=200cm

Wymiary dł./gł./wys.	87x30x90cm 87x49x90cm
Typ:	Jednostronny (7szt.)
Konstrukcja:	Metalowa 20x40mm
Konstrukcja – kolor:	szary
Półki - konstrukcja:	Płyta wiórowa 18mm
Półki - wykończenie:	buk
Półki – ilość:	12

Fototapeta:

Fototapeta we wzory roślinne. Wybór wzoru dokonać w porozumieniu z zamawiającym.

Drzwi:

Drzwi wg opracowań: Część H – wymiana drzwi oraz Część h – wymiana drzwi w ścianach nośnych.

Podłoga podniesiona:

Zastosować monolityczną podłogę podniesioną. Stosować kompletne rozwiązania systemowe. Płyty układać na mijankę. Na styku ze ścianami stosować piankową taśmę dylatacyjną. Płyty łączone poprzez klejenie oraz łącznikami mechanicznymi zgodnie z wytycznymi producenta.

Wymiary dł./gł./wys.	120 / 60 / 2,5 cm
Typ płyt:	EN15283-2 GF-W1DIR1/ 1200/600/25-C1/NF
Klasa reakcji na ogień:	EN 13501-1 A1
Odporność ogniowa:	REI 30

Konstrukcja:

Słupki wkręcane,
stalowe

Obciążenia użytkowe:

PN-EN 1991-1-1/NA:2010-12 3 kN

Rama stalowa:

Wg PT konstrukcji.

UWAGA:

Szczegóły ustalić w trakcie wykonywania robót budowlanych, po dokonaniu odkrywek i w porozumieniu z konstruktorem.

Przepisy prawa

PB – ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

WT - rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

[1] - ustawa o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 351 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)

[2] - rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)

[3] - rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)

[4] - rozporządzenie MEN z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddziały przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1531)

[5] - rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

[6] - rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

[7] - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826, tj. Dz.U. z 2014 r. Poz. 112)

[8] – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),

[9] – rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Opracował
arch. Tomasz Ryba

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ - b)

- SPIS RYSUNKÓW -

Rysunek	Nr rysunku:
Część b) - przebudowa pom. na bibliotekę	b.1
Część b) - rzut sufitów	b.2
Część b) - przeszklenie F1	b.3
Część b) – wyburzenia	b.4