

## **Część b - Przebudowa pomieszczeń byłego mieszkania socjalnego**

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń byłego mieszkania socjalnego na pomieszczenia biblioteki i czytelní oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia przyległego na pokój do zajęć terapeutycznych  
ADRES INWESTYCJI : ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica  
INWESTOR : Gmina Międzyzdroje  
ADRES INWESTORA : Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Wolańczyk  
DATA OPRACOWANIA : IV kw. 2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia  
IV kw. 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian,filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		2,5*(3,54*0,16+(4,97+0,18+1,5)*0,16+2,2*0,19+(1,47+0,17+1,01)*0,17)	m <sup>3</sup>	6,247	
				RAZEM	6,247
3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
		2,2*0,5*0,92	m <sup>3</sup>	1,012	
				RAZEM	1,012
4	analiza indywidualna	Wykonanie odkrywek sufitu podwieszonego nad pomieszczeniami przyszłej biblioteki wg oceny stanu technicznego	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
5	analiza indywidualna	Wykonanie odkrywek ściany podpierającej konstrukcję drewnianą dachu wg oceny stanu technicznego	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
6	analiza indywidualna	Wykonanie liniowych odkrywek zbrojenia od górnej części stropu	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
7	analiza indywidualna	Wykonanie skanu stropu (od dołu) - określenie rozstawu, średnicy zbrojenia oraz wielkości otuliny	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8	analiza indywidualna	Pobranie próbek rdzeniowych i wykonanie badań betonu wraz z naprawą miejsca po pobranych próbkach	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg.lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		0,9*2*2	m <sup>2</sup>	3,600	
				RAZEM	3,600
10	NNRNKB 202 0160-01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,5*4	m	6,000	
				RAZEM	6,000
11	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		2,5*((15,5+4+4,5+5,3+0,3+0,5+2,3+4+4+1+3,7+2,4+10+4,8+8*2+5,8*2)*0,753)-3*0,9*2,0	m <sup>2</sup>	163,837	
				RAZEM	163,837
12	KNR-W 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		(3,54*0,16+(4,97+0,18+1,5)*0,16+2,2*0,19+(1,47+0,17+1,01)*0,17)	m <sup>2</sup>	2,499	
				RAZEM	2,499
13	KNR-W 2-05 0208-05 analogia	Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250 kg - rama stalowa podparcia pomieszczenia 2.02 wraz z zabezpieczeniem 2xGKF lub farba ogniowa lub inne analogiczne rozwiązanie na gotowo	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Ścianka przeszklona F1 z kształtowników z aluminium o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		3,57*2,45-0,5*0,76*1,74	m <sup>2</sup>	8,09	
				RAZEM	8,09
15	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		2,5*((15,5+4+4,5+5,3+0,3+0,5+2,3+4+4+1+3,7+2,4+10+4,8+8*2+5,8*2)*0,753)-3*0,9*2,0	m <sup>2</sup>	163,837	
				RAZEM	163,837
16	KNR-W 2-02 0830-03	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
		2,5*((15,5+4+4,5+5,3+0,3+0,5+2,3+4+4+1+3,7+2,4+10+4,8+8*2+5,8*2)*0,753)-3*0,9*2,0	m <sup>2</sup>	163,837	
				RAZEM	163,837
17	KNR-W 2-02 0613-04	Izolacje przeciwdźwiękowe z płytek pilśniowych dźwiękochłonnych pionowe na kleju lub podkonstrukcji systemowej	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9,8*1,8	m <sup>2</sup>	17,640	
				RAZEM	17,640
18	kalk. własna	Fototapeta zakup dostawa i montaż	m <sup>2</sup>		
		(0,76+1,1)*2,0	m <sup>2</sup>	3,720	
				RAZEM	3,720
19	KNR-W 2-02 1507-11 analogia	Dwukrotne malowanie doborowe farbą kazeinową tynków ścian w kolorze po- pełnym - farba silikonowa zmywalna	m <sup>2</sup>		
		163,837-3,72-14,58	m <sup>2</sup>	145,537	
				RAZEM	145,537
20	NNRNKB 202 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60x60x3,5 z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - sp(1)	m <sup>2</sup>		
		3,752+1,42+3,88+1,8	m <sup>2</sup>	10,852	
				RAZEM	10,852
21	NNRNKB 202 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 90x90 z zast.profilu poprz.o dług. 90 cm - sp(2)	m <sup>2</sup>		
		14,681+21,942+23,768	m <sup>2</sup>	60,391	
				RAZEM	60,391
22	kalk. własna	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, pod- wieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - rozbiórka	m <sup>2</sup>		
		95,32-10,852-60,391	m <sup>2</sup>	24,08	
				RAZEM	24,08
23	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, pod- wieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>		
		95,32-10,852-60,391	m <sup>2</sup>	24,08	
				RAZEM	24,08
24	KNR-W 2-02 0830-05	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowa- nych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
		24,08	m <sup>2</sup>	24,080	
				RAZEM	24,080
25	KNR-W 2-02 1507-09 analogia	Dwukrotne malowanie doborowe farbą kazeinową tynków sufitów	m <sup>2</sup>		
		24,08	m <sup>2</sup>	24,080	
				RAZEM	24,080
26	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek - rozebranie podłogi	m <sup>2</sup>		
		95,32	m <sup>2</sup>	95,320	
				RAZEM	95,320
27	KNR-W 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z za- tarcem na gładko	m <sup>2</sup>		
		0,1*95,32	m <sup>2</sup>	9,532	
				RAZEM	9,532
28	KNR 2-02 1110-04 analogia	Ślepa podłoga z o gr.25mm na legarach ułożonych krzyżowo - konstrukcja pod- łogi, montaż dwa razy płyty na mianke na podniesieniu poprzez nóżki poziom- ujące	m <sup>2</sup>		
		95,32	m <sup>2</sup>	95,32	
				RAZEM	95,32
29	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
		95,32	m <sup>2</sup>	95,320	
				RAZEM	95,320
30	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono- wych	m <sup>2</sup>		
		95,32	m <sup>2</sup>	95,320	
				RAZEM	95,320
31	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		((15,5+4+4,5+5,3+0,3+0,5+2,3+4+4+1+3,7+2,4+10+4,8+8*2+5,8*2)*0,753)-3* 0,9	m	64,995	
				RAZEM	64,995
32	KNR-W 2-02 0410-02 analogia	Ściana z lameli drewnianych	m <sup>2</sup>		
		1,48*2,5	m <sup>2</sup>	3,70	
				RAZEM	3,70
33	wycena indy- widualna	Instalacja sanitarna w zakresie pomieszczeń 2.01, 2.03, 2.06 polegająca na do- stawie i montażu ustępu typu "Geberit" oraz zlewu wraz z montażem lustra po- nad zlewem oraz niezbędne przeróbki podejść instalacji kanalizacyjnej i wod- nej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		(3,6*2+1,6*2)*2,5	m <sup>2</sup>	26,00	
				RAZEM	26,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) 26*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,600	 2,600
				RAZEM	2,600
36	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Izolacja folią w płynie wraz z taśmami narożnymi  (6*0,9)*2+(3*0,9)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,20	 16,20
				RAZEM	16,20
37	KNR 2-02 0829-10 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm na klej metodą zwykłą  26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,00	 26,00
				RAZEM	26,00
38	KNR 0-12 1118-06	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną  (6*0,9)*(3*0,9)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,58	 14,58
				RAZEM	14,58
39	KNR 2-02 1017-05 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone lub nie o pow. po- nad 1.6 m2 fabrycznie wykończone + ościeżnica + opaski + klamka + samoza- mykacz zgodnie z zestawieniem stolarki 6	szt szt	 6,00	 6,00
				RAZEM	6,00
40	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 6,3+1+3+2+2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,30	 14,30
				RAZEM	14,30
41	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy na- stępny 1 km 6,3+1+3+2+2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,30	 14,30
				RAZEM	14,30
42	KNR-W 4-01 0109-09	Wywóz i utylizacja śmieci  95,32*0,01	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,95	 0,95
				RAZEM	0,95
43	wycena indy- widualna	Meble - Regały biblioteczne  21	szt szt	 21,000	 21,000
				RAZEM	21,000