

# **PROJEKT TECHNICZNY**

## **ARCHITEKTURA**

### **1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zad.: "Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje"

### **2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica

### **3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

### **4. NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANÝCH**

dz. nr 48/1, obr. 0023 Wapnica, gm. MIĘDZYZDROJE

identyfikator: 320704\_5.0023.48/1

### **5. INWESTOR**

Gmina Międzyzdroje

Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

### **6. DATA OPRACOWANIA: Październik 2024**

### **7. PROJEKTANCI**

---

arch. Tomasz Ryba

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015

w spec. arch. do proj. b.o.

---

### **8. CZĘŚĆ - i)**

Remont klatki schodowej od strony wschodniej

# SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....</b>	<b>3</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Spis części Projektu technicznego wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę:.....	3
3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - i).....	3
a) Roboty budowlane.....	3
b) Charakterystyka materiałowa.....	4
4. Przepisy prawa.....	7
<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA CZĘŚĆ - i) - SPIS RYSUNKÓW - .....</b>	<b>9</b>
1. Część i) – remont klatki schodowej – rzut parteru i 1. piętra i.1.....	9
2. Część i) – remont klatki schodowej – rzut poddasza i dachu i.2.....	9
3. Część i) – remont klatki schodowej – przekrój A i.3.....	9
4. Część i) – remont klatki schodowej – zest. balustrad i.4.....	9

# **PROJEKT TECHNICZNY**

## **ARCHITEKTURA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek szkoły podstawowej. Kategoria IX - budynki nauki i oświaty II

### **2. Spis części Projektu technicznego wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę:**

- a) Przebudowa pomieszczeń szatni, magazynku sprzętu sportowego, pokoju nauczycielskiego na pomieszczenie oddziału przedszkolnego / zerówki.
- b) Przebudowa pomieszczeń byłego mieszkania socjalnego na pomieszczenia biblioteki i czytelnicy oraz przebudowa wraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia przyległego na pokój do zajęć terapeutycznych
- c) Remont i przystosowanie pomieszczenia biblioteki do funkcji pokoju nauczycielskiego
- d) Przebudowa i remont pomieszczenia łazienki i przystosowanie go do funkcji szatni dla oddziału przedszkolnego
- e) Wymiana wyłazu na dach nad pomieszczeniami administracji na II piętrze
- f) Modernizacja schodów wejściowych od strony wschodniej
- g) Wykonanie dojazdu do kuchni
- h) Wymiana drzwi w ścianach nośnych
- i) Remont klatki schodowej

### **3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - i)**

Dla niniejszego obszaru uzyskano pozwolenie na budowę.

#### **a) Roboty budowlane**

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- 1 wyburzenie istniejących biegów schodowych
- 2 wyburzenie istniejącej ściany na 1. piętrze
- 3 wyburzenie słupa na parterze
- 4 wykonanie wzmocnień ścian i podciągów
- 5 zmiana geometrii otworu wejściowego
- 6 montaż kłapy dymowej i systemu oddymiania klatki schodowej wraz z niezbędną automatyką i okablowaniem
- 7 montaż nowych drzwi wewnętrznych w całym przebiegu klatki schodowej
- 8 montaż nowego wyłazu na strych z klatki schodowej

9 wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian (nowe tynki i malowanie) i podłóg (płytki podłogowe)

10 wykonanie nowej balustrady

**UWAGA:** Wszystkie prace prowadzić w oparciu o: wytyczne techniczne, instrukcje montażu, zalecenia montażowe, certyfikaty, dopuszczenia producenta wybranego do realizacji rozwiązania budowlanego

## b) Charakterystyka materiałowa

### Wzmocnienie konstrukcji, nowe podciągi:

Wg PT konstrukcji

### **UWAGA:**

**Szczegóły ustalić w trakcie wykonywania robót budowlanych, po dokonaniu odkrywek i w porozumieniu z konstruktorem.**

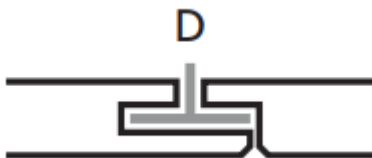
### Obudowa klatki schodowej – ściana murowana:

Ścianę wykonać z bloczków silikatowych. Ścianę wykonać w klasie odporności ogniowej REI 60.

Szczegóły wg PT konstrukcji.

### Sufit podwieszany – akustyczny:

W całym przebiegu klatki schodowej pod spocznikami i stropami zamontować sufity akustyczne. Wysokość pomieszczenia min. 2,20m.

Profil montażowy	Krawędź D		
Wielkość płyt	90x90cm		
Kolor	biały		
Zharmonizowana specyfikacja techniczna	EN 13964:2014		
Zasadnicze charakterystyki	System AVCP	Poziom lub klasa	
Reakcja na ogień	1	A1	
Uwalnianie formaldehydu	3	E1	
Pochłanianie dźwięku (αw) Wysokość podwieszenia: 200 mm	4	Krawędzie A: 1,00 E: 1,00 Inne: 0,95	
Wytrzymałość na zginanie	3	C/0N	
Podatność na rozwój szkodliwych mikroorganizmów, wilgoć z otoczenia	4	A - Niepodatny	
Podatność na rozwój szkodliwych mikroorganizmów, wilgoć w izolacji	4	A - Niepodatny	

cieplnej		
Trwałość	4	C
Przewodzenie ciepła ( $\lambda_D$ , W/mK)	4	NPD 0,040 ( $d \geq 30\text{mm}$ )

### **Tynk:**

Do ścian ceglanych zastosować tynk cementowo-wapienny, trójwarstwowy, zatarty packą na gładko wykończony pod malowanie. Przed wykonaniem robót tynkarskich powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować. Tynk wykonać w kategorii IV wykończenia wg PN-70/B-10100.

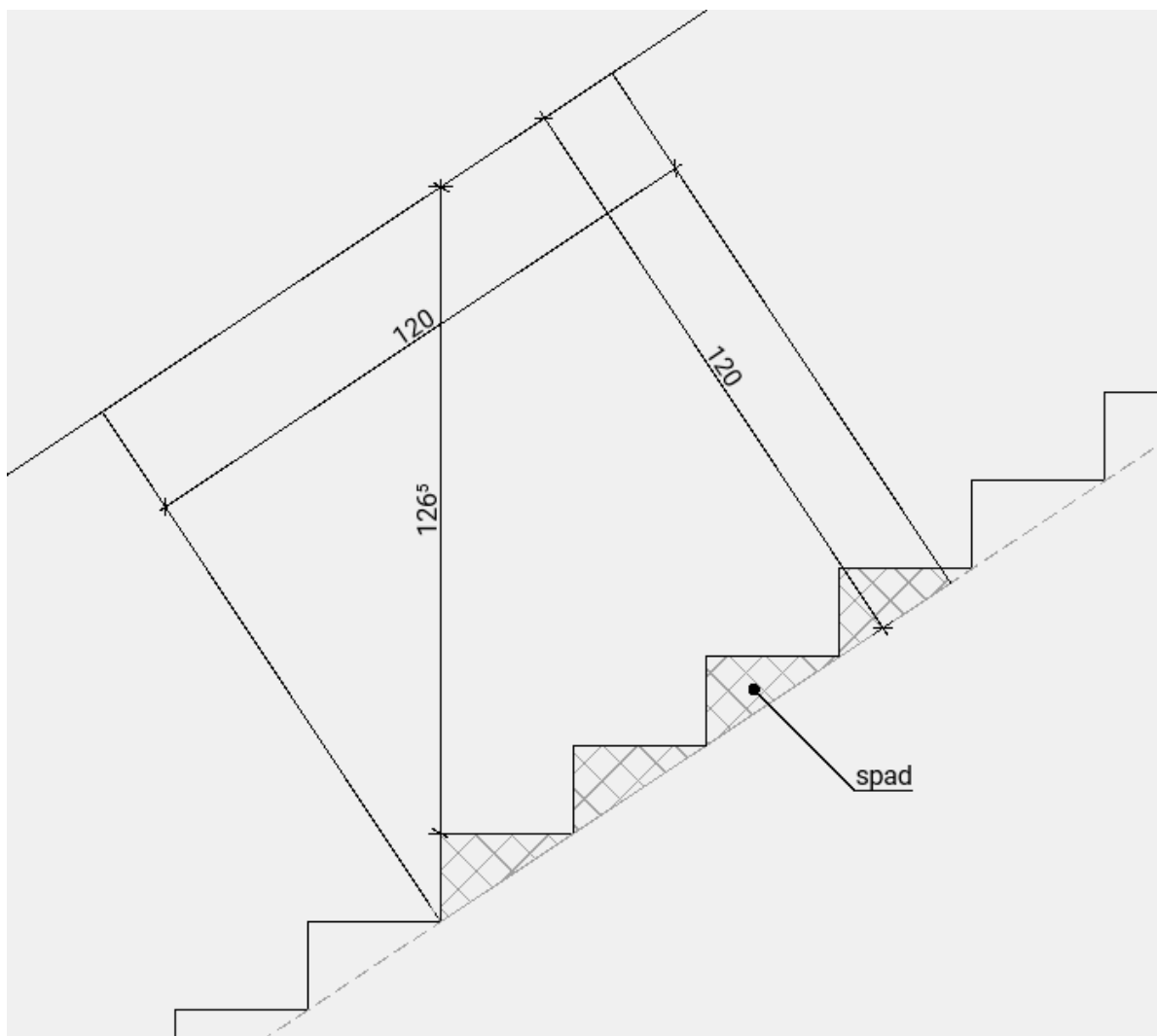
### **Farba:**

Użyć farby przeznaczonej do zastosowania w budynkach szkolnych


Spełnia wymogi normy	PN-EN 13300:2023-04	
Odporność na szorowanie na mokro:	PN-EN 13300:2023-04	klasa R1
Zdolność krycia:	PN-EN 13300:2023-04	klasa H10 1 przy wydajności ok. 125 ml/m <sup>2</sup>
Stopień połysku:	PN-EN 13300:2023-04	G4 - głęboki mat
Największy rozmiar ziarna (granulacja):	PN-EN 13300:2023-04	S1 drobna (<100 $\mu\text{m}$ )
Kolor / wzór:		W uzgodnieniu z zamawiającym

### Płytki ściennie 120x120cm

Ściany do wysokości min. 1m ponad krawędzie stopni zabezpieczyć płytkami ściennymi układanymi prostopadle do kierunku biegu schodowego jak na rysunku poniżej.



Materiał	Gres nieszkliwiony	
Wymiar	120x120x0,6cm rektyfikowana	
Kolor / wykończenie		Gładki/ matowy /jasnoszary / barwiona w masie

Fuga	Jasnoszara, gr. 3mm	
<b>Płytki podłogowe 60x60cm</b>		
Materiał	Gres szklwiony	
Wymiar	60x60x0,8cm rektyfikowana	
Kolor / wykończenie		Struktura tkaniny / jasnoszary / matowy
Fuga	Jasnoszara, gr. 3mm	
Antypoślizgowość	R10	

#### **Drzwi:**

Drzwi wg opracowań: Część H – wymiana drzwi oraz Część h – wymiana drzwi w ścianach nośnych.

#### **Balustrada stalowa**

Balustradę wykonać z elementów stalowych malowanych proszkowo na kolor RAL 7047 Telegrau 4 lub zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Balustradę zespawać segmentami i montować w częściach na budowie.

Połączenia śrubowe i kotwy wklejane chemicznie wykonać zgodnie z PT konstrukcji.

## **4. Przepisy prawa**

PB – ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

WT - rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

[1] - ustawa o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 351 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)

[2] - rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu

technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)

[3] - rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)

[4] - rozporządzenie MEN z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1531)

[5] - rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

[6] - rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

[7] - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826, tj. Dz.U. z 2014 r. Poz. 112)

[8] – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),

[9] – rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Opracował  
arch. Tomasz Ryba



# PROJEKT TECHNICZNY

## ARCHITEKTURA

### CZĘŚĆ - i)

## - SPIS RYSUNKÓW -

Rysunek	Nr rysunku:
1. Część i) – remont klatki schodowej – rzut parteru i 1. piętra	i.1
2. Część i) – remont klatki schodowej – rzut poddasza i dachu	i.2
3. Część i) – remont klatki schodowej – przekrój A	i.3
4. Część i) – remont klatki schodowej – zest. balustrad	i.4