

# **PROJEKT TECHNICZNY**

## **ARCHITEKTURA**

### **1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zad.: "Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje"

### **2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica

### **3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

### **4. NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANÝCH**

dz. nr 48/1, obr. 0023 Wapnica, gm. MIĘDZYZDROJE

identyfikator: 320704\_5.0023.48/1

### **5. INWESTOR**

Gmina Międzyzdroje

Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

### **6. DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2024**

### **7. PROJEKTANCI**

---

arch. Tomasz Ryba

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015

w spec. arch. do proj. b.o.

---

### **8. CZĘŚĆ - B)**

Wymiana wykładziny podłogowej w salach lekcyjnych

# SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....</b>	<b>3</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Spis części Projektu technicznego nie wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę, ani Zgłoszenia robót budowlanych:.....	3
3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - B).....	3
a) Roboty budowlane.....	3
b) Charakterystyka materiałowa.....	4
4. Zestawienie pomieszczeń:.....	5
5. Akty prawne.....	5
6. Przepisy prawa.....	5
<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA CZĘŚĆ - B) - SPIS RYSUNKÓW -.....</b>	<b>7</b>
<b>PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ B).....</b>	<b>7</b>
1. Część B) - Wymiana podłogi B-1.....	7

# PROJEKT TECHNICZNY

## ARCHITEKTURA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek szkoły podstawowej. Kategoria IX - budynki nauki i oświaty II

### 2. Spis części Projektu technicznego nie wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę, ani Zgłoszenia robót budowlanych:

- A) Remont pomieszczeń kuchni, zaplecza kuchennego i stołówki
- B) Wymiana wykładziny podłogowej w salach lekcyjnych
- C) Wymiana instalacji elektrycznej
- D) Przebudowa wejścia do budynku SP 2 w Wapnicy poprzez wykonanie zjazdu dla osób niepełnosprawnych
- E) Zaprojektowanie monitoringu wizyjnego na obiekcie szkolnym oraz przyległym terenie
- F) Remont klatki schodowej od strony wschodniej
- G) Inwentaryzacja wentylacji pomieszczeń
- H) Wymiana drzwi
- I) Adaptacja pomieszczenia na 1. piętrze

### 3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - B)

Dla niniejszego obszaru **nie ma potrzeby** dokonywać zgłoszenia robót budowlanych lub składać wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z par. 29, ust. 4, pkt 2), ppkt a), Prawa budowlanego.

#### a) Roboty budowlane

W ramach niniejszej części wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- usunięcie listew przypodłogowych
- usunięcie istniejących warstw podłogowych
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków wylewki betonowej
- wypoziomowanie i przygotowanie podłoża do klejenia warstwy wykończeniowej
- wykonanie nowej podłogi (linoleum)
- wykonanie cokołów na ścianach z linoleum przy wykorzystaniu listew wyobleniowych o wys. 25mm; wywinięcie linoleum na wysokość 15cm

W pom. 0.02 Oddział przedszkolny dodatkowo wykonać następujące roboty:

- demontaż pokryw kanałów instalacyjnych
- sprawdzenie i odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej
- wypełnienie kanałów przy użyciu chudego betonu

- wykonanie uzupełniających warstw posadzki
- wyrównanie, wypoziomowanie i przygotowanie posadzki do klejenia warstwy wykończeniowej
- wykonanie nowej podłogi (linoleum)
- wykonanie cokołów na ścianach z linoleum przy wykorzystaniu listew wyobleniowych o wys. 25mm; wywiniecie linoleum na wysokość 15cm

**UWAGA:** Wszystkie prace prowadzić w oparciu o: wytyczne techniczne, instrukcje montażu, zalecenia montażowe, certyfikaty, dopuszczenia producenta wybranego do realizacji rozwiązania budowlanego

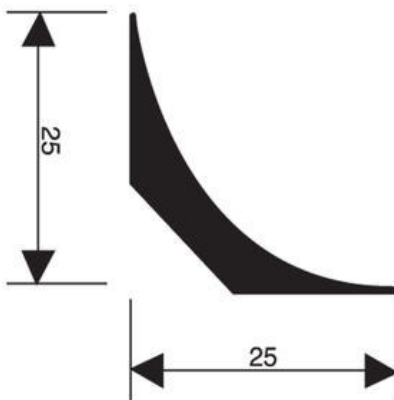
## b) Charakterystyka materiałowa

Linoleum:

**UWAGA:** Doboru wzoru warstwy wykończeniowej należy dokonać w porozumieniu z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu.

Spełnia wymogi normy	EN ISO 24011	
Grubość całkowita	EN ISO 24346	2,5 mm
Powłoka ochronna	Tak	
Klasyfikacja: obiektowe	EN ISO 10874	Klasa 34
Klasa antypoślizgowości (test rampy)	EN 16165 Annex B	R9
Odporność na krzesła na rolkach	ISO 4918	Bardzo dobra
Wymagania normy Wgniecenie resztkowe	EN ISO 24343-1	≤ 0,15 mm ~ 0,08 mm
Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02 metoda 3	≥ 6
Emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach	EN 16516	≤ 0,01 mg/m <sup>3</sup>
Giętkość i ugięcie	EN-ISO 24344	Ø 40 mm
Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych	EN ISO 717-2	≤ 5 dB
Reakcja na ogień	EN 13501-1	Cfl-s1,G,CS
Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	μ ≥ 0,30

Listwy wyobleniowe z PCV:



#### 4. Zestawienie pomieszczeń:

Nową warstwę wykończeniową podłogi wykonać w następujących pomieszczeniach:

W Y K O Ń C Z E N I E					
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m2]	Podłoga	Sufit	Ściana
0.02	Oddział przedszkolny	60,123	Linoleum	n. dot.	n. dot.
0.14	Nauczanie początkowe	31,575	Linoleum	n. dot.	n. dot.
0.15	Nauczanie początkowe	31,331	Linoleum	n. dot.	n. dot.
0.16	Nauczanie początkowe	31,762	Linoleum	n. dot.	n. dot.
0.17	Zerówka	33,1875	Linoleum	n. dot.	n. dot.
POW. ŁĄCZNIE:		187,98			

#### 5. Akty prawne

#### 6. Przepisy prawa

PB – ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

WT - rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

[1] - ustawa o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 351 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)

[2] - rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)

- [3] - rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)
- [4] - rozporządzenie MEN z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1531)
- [5] - rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- [6] - rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- [7] - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826, tj. Dz.U. z 2014 r. Poz. 112)
- [8] – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),
- [9] – rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Opracował  
arch. Tomasz Ryba

# PROJEKT TECHNICZNY

## ARCHITEKTURA

### CZĘŚĆ - B)

## - SPIS RYSUNKÓW -

Rysunek

Nr rysunku:

**PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ B)**

**1. Część B) - Wymiana podłogi**

**B-1**