

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zad.: "Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje"

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

4. NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANÝCH

dz. nr 48/1, obr. 0023 Wapnica, gm. MIĘDZYZDROJE

identyfikator: 320704_5.0023.48/1

5. INWESTOR

Gmina Międzyzdroje

Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

6. DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2024

7. PROJEKTANCI

arch. Tomasz Ryba

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015

w spec. arch. do proj. b.o.

8. CZĘŚĆ - A)

Remont pomieszczeń kuchni, zaplecza kuchennego i stołówki

SPIS TREŚCI

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA.....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Spis części Projektu technicznego nie wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę, ani Zgłoszenia robót budowlanych:.....	3
3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - A).....	3
a) Roboty budowlane.....	3
b) Charakterystyka materiałowa.....	4
4. Przepisy prawa.....	10
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA CZĘŚĆ - A) - SPIS RYSUNKÓW -	11
1. Część A – remont kuchni i stołówki A-1.....	11
2. Część A – sufit podwieszany A-2.....	11

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek szkoły podstawowej. Kategoria IX - budynki nauki i oświaty II

2. Spis części Projektu technicznego nie wymagających uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę, ani Zgłoszenia robót budowlanych:

- A) Remont pomieszczeń kuchni, zaplecza kuchennego i stołówki
- B) Wymiana wykładziny podłogowej w salach lekcyjnych
- C) Wymiana instalacji elektrycznej
- D) Przebudowa wejścia do budynku SP 2 w Wapnicy poprzez wykonanie zjazdu dla osób niepełnosprawnych
- E) Zaprojektowanie monitoringu wizyjnego na obiekcie szkolnym oraz przyległym terenie
- F) Remont klatki schodowej od strony wschodniej
- G) Inwentaryzacja wentylacji pomieszczeń
- H) Wymiana drzwi
- I) Adaptacja pomieszczenia na 1. piętrze

3. Zakres niniejszego opracowania – CZĘŚĆ - A)

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

a) Roboty budowlane

Kuchnia:

- skucie istniejących płytek ceramicznych
- skucie istniejących tynków i wykonanie nowych
- położenie płytek ceramicznych do wys. 2,10m i malowanie ścian powyżej
- wykonanie nowej podłogi (płytki ceramiczne) wraz z reprofilacją posadzek i wykonaniem nowych wpustów i rynien podłogowych
- wykonanie instalacji sanitarnych

Stołówka:

- skucie istniejących tynków i wykonanie nowych
- malowanie ścian
- wymiana drzwi do pomieszczenia – wg opracowania: Część H – wymiana drzwi
- wykonanie adaptacji akustycznych w pomieszczeniu stołówki

Dla niniejszego obszaru **nie ma potrzeby** dokonywać zgłoszenia robót budowlanych lub składać wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z par. 29, ust. 4, pkt 1), ppkt a) oraz ust. 4, pkt 2), ppkt a), Prawa budowlanego.

b) Charakterystyka materiałowa

Izolacja przeciwwilgociowa:

zastosować izolację dla klasy W3-I obciążenia wodą zgodnie z normą DIN 18534

Zastosować izolację zespoloną. Wszystkie przejścia instalacyjne (zarówno sanitarne jak i elektryczne) zabezpieczyć w sposób systemowy, odpowiedni dla przyjętej klasy obciążenia wodą.

Wszystkie elementy montowane po zakończeniu prac izolacyjnych i okładzinowych należy wykonywać z wykorzystaniem dybli uszczelniających aby nie naruszać ciągłości warstwy izolacyjnej.

Wszystkie narożniki należy uszczelnić przy użyciu taśm uszczelniających, zespolonych systemowo. Połączenia ścian i podłóg wykonać z fugą trwale elastyczną.

Odpływy, rynny i przejścia instalacyjne zabezpieczyć poprzez zastosowanie płynnej zaprawy epoksydowej.

Zastosować rozwiązanie systemowe, dostarczane przez jednego producenta chemii budowlanej w celu zapewnienia kompatybilności poszczególnych składników.

Budowa systemu izolacji:

- podłoże
- podkład gruntujący

Wysoko skoncentrowany, szybkoschnący podkład na bazie żywicy polimerowej. Do gruntowania jastrychów cementowych i anhydrytowych, płyt gipsowo-kartonowych i gipsowo-włóknowych, tynków cementowo-wapiennych i gipsowych. Koncentrat gruntujący. Czas schnięcia: od 5 do 10 minut w temperaturze +23°C, ok. 12 godzin na podłożach gipsowych i anhydrytowych. Nie zawiera rozpuszczalników.

- 1. warstwa uszczelniająca

Dwuskładnikowa, wzmocniona włóknami, cementowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok, nie przepuszczających wody i mostkujących pęknięcia.

- 2. warstwa uszczelniająca

Dwuskładnikowa, wzmocniona włóknami, cementowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok, nie przepuszczających wody i mostkujących pęknięcia.

- warstwa kontaktowa
- warstwa grzebieniowa

wysokoelastyczna, odkształcalna, wzbogacona zwiększonym dodatkiem włókien i tworzyw sztucznych, cementowa zaprawa klejowa do przyklejania i mocowania płytek ceramicznych.

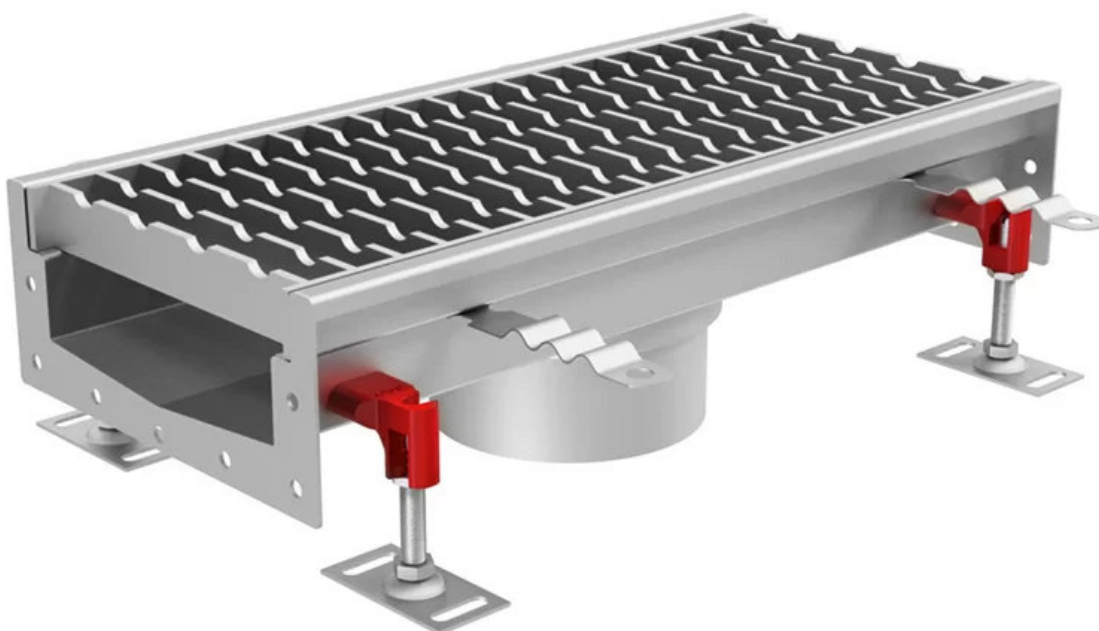
Wielofunkcyjna zaprawa cienko- i średniowarstwowa, półpłynna, do szpachlowania powierzchni, do 20 mm grubości warstwy. **C2:** zwiększona przyczepność $\geq 1 \text{ N} / \text{mm}^2$. **T:** wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami. **E:** wydłużony czas otwartego schnięcia ≥ 30 minut. Czas użycia: 3-4 godziny.

- zaprawa fugowa

cementowa zaprawa fugowa do spoinowania powierzchni podlegających wysokim obciążeniom. Do spoin o szerokości od 1 do 10 mm. Wysoka odporność na czynniki mechaniczne i chemiczne. Spełnia wymagania dla zapraw na bazie żywic reaktywnych w odniesieniu do wytrzymałości na ściskanie $\geq 45 \text{ N/mm}^2$ i na ścieranie $\leq 250 \text{ mm}^3$. Odporna na czyszczenie wodą i parą pod ciśnieniem. Wysoka odporność na ścieranie: CG2 WA zgodnie z PN-EN 13888. Produkt o niskiej zawartości chromianów zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII.

Odwodnienie kuchni:

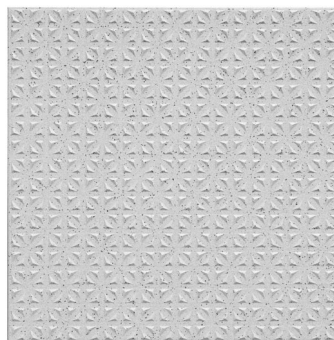
Zastosować kanały modularne, szer. 20cm, z rusztem oraz wpusty podłogowe. Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej do zastosowania w przetwórstwie i przygotowaniu żywności. Wpusty, króćce, elementy przechodzące przez warstwę izolacyjną wyposażone w systemowe kołnierze służące do połączenia z izolacją zespoloną.



Płytki podłogowe (1) – kuchnia, zmywalnia:

Materiał	Gres nieszkliwiony
Wymiar	20x20x0,8cm

Kolor / wykończenie



Struktura / jasnoszary
/ matowy

Fuga

Jasnoszara, gr. 3mm

Antypoślizgowość

R12 / V4

Płytki podłogowe (2) – zaplecze kuchenne:

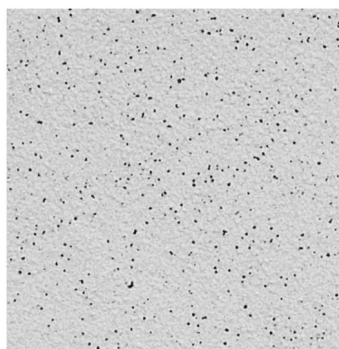
Materiał

Gres nieszkliwiony

Wymiar

20x20x0,8cm

Kolor / wykończenie



Jasnoszary,
nakrapiany / matowy

Fuga

Jasnoszara, gr. 3mm

Antypoślizgowość

R11/B

Wycieraczka obiektowa:

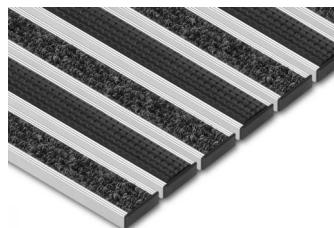
Materiał

Ryps gumowy i
tekstylny

Wymiar

150x200x1,2cm

Kolor / wykończenie



Struktura tkaniny /
jasnoszary / matowy

Rama aluminiowa

Tynk:

Do ścian ceglanych zastosować tynk cementowo-wapienny, trójwarstwowy, zatarty packą na gładko wykończony pod malowanie. Przed wykonaniem robót tynkarskich powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować. Tynk wykonać w kategorii IV wykończenia wg PN-70/B-10100.

Farba:

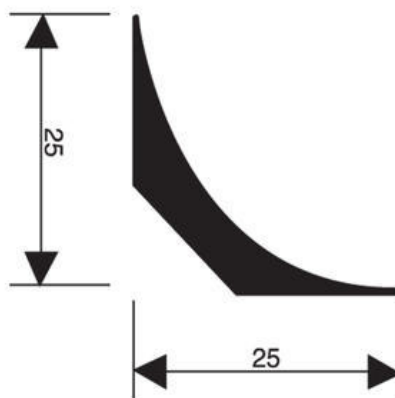
Użyć farby przeznaczonej do zastosowania w budynkach szkolnych

Spełnia wymogi normy	PN-EN 13300:2023-04	
Odporność na szorowanie na mokro:	PN-EN 13300:2023-04	klasa R1
Zdolność krycia:	PN-EN 13300:2023-04	klasa H10 1 przy wydajności ok. 125 ml/m ²
Stopień połysku:	PN-EN 13300:2023-04	G4 - głęboki mat
Największy rozmiar ziarna (granulacja):	PN-EN 13300:2023-04	S1 drobna (<100 µm)
Kolor / wzór:		W uzgodnieniu z zamawiającym


Linoleum:

Spełnia wymogi normy	EN ISO 24011	
Grubość całkowita	EN ISO 24346	2,5 mm
Powłoka ochronna	Tak	
Klasyfikacja: obiektowe	EN ISO 10874	Klasa 34
Klasa antypoślizgowości (test rampy)	EN 16165 Annex B	R9
Odporność na krzesła na rolkach	ISO 4918	Bardzo dobra
Wymagania normy Wgniecenie resztkowe	EN ISO 24343-1	≤ 0,15 mm ~ 0,08 mm
Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02 metoda 3	≥ 6
Emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach	EN 16516	≤ 0,01 mg/m ³
Giętkość i ugięcie	EN-ISO 24344	ø 40 mm
Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych	EN ISO 717-2	≤ 5 dB
Reakcja na ogień	EN 13501-1	Cfl-s1,G,CS
Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	μ ≥ 0,30

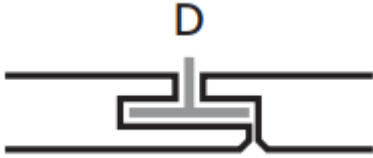
Listwy wyobleniowe z PCV:



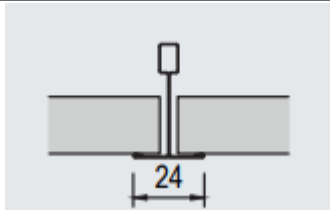
Sufit podwieszany (1) – płyty z wełny drzewnej:

Materiał	Wełna drzewna	
Szerokość włókien	1mm	
Kolor		naturalny
Norma zharmonizowana		EN 13964:2014; EN 13168:2012+A1:2015
Reakcja na ogień	B – s1, d0	
Emisja formaldehydu	E1	
Pochłanianie dźwięku: - wysokość podwieszenia <20cm - dodatkowa izolacja akustyczna gr. 5cm, gęstość min. 90kg/m3	$\alpha_w=1$	
Przewodność cieplna	EN 12667	$\Lambda_D=0,9$ (W/mK)
Opór przenikania ciepła	$U=(m^2 \cdot K/W)$	
Wymiar	60x60x3,5cm	
Sposób montażu		niewidoczny

Sufit podwieszany (2) – akustyczny:

Profil montażowy	Krawędź D		
Wielkość płyt	90x90cm		
Kolor	biały		
Zharmonizowana specyfikacja techniczna	EN 13964:2014		
Zasadnicze charakterystyki	System AVCP	Poziom lub klasa	
Reakcja na ogień	1	A1	
Uwalnianie formaldehydu	3	E1	
Pochłanianie dźwięku (αw) Wysokość podwieszenia: 200 mm	4	Krawędzie A: 1,00 E: 1,00 Inne: 0,95	
Wytrzymałość na zginanie	3	C/0N	
Podatność na rozwój szkodliwych mikroorganizmów, wilgoć z otoczenia	4	A - Niepodatny	
Podatność na rozwój szkodliwych mikroorganizmów, wilgoć w izolacji cieplnej	4	A - Niepodatny	
Trwałość	4	C	
Przewodzenie ciepła (λD, W/mK)	4	NPD 0,040 (d≥30mm)	

Sufit podwieszany (3) – kuchnia

Profil montażowy	Krawędź Board		
Wielkość płyt	60x60cm		
Kolor	biały		
Zasadnicze charakterystyki	Poziom lub klasa		
Reakcja na ogień	EN 13501-1	A2/s1, d0	
Odporność na wilgoć			95% RH
Pochłanianie dźwięku (αw) Wysokość podwieszenia: 200 mm	EN ISO 11654	0,95	
Przewodzenie ciepła (λD, W/mK)	EN 12667	0,040	

Drzwi:

Drzwi wg opracowania: Część H – wymiana drzwi

4. Przepisy prawa

PB – ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

WT - rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

[1] - ustawa o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 351 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)

[2] - rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)

[3] - rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)

[4] - rozporządzenie MEN z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1531)

[5] - rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

[6] - rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

[7] - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826, tj. Dz.U. z 2014 r. Poz. 112)

[8] – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),

[9] – rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Opracował
arch. Tomasz Ryba

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ - A)

- SPIS RYSUNKÓW -

Rysunek

Nr rysunku:

- | | | |
|----|------------------------------------|-----|
| 1. | Część A – remont kuchni i stołówki | A-1 |
| 2. | Część A – sufit podwieszany | A-2 |