


Tytuły prawne do nieruchomości
TOM II *ORYGINAŁY*
Branża Elektryczna
STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

R/23/067694

INWESTOR	GMINA i MIASTO ODOLANÓW ul. Rynek 11 63-430 Odolanów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa - zabezpieczenie sieci energetycznej - linii kablowych przy budowie drogi				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odolanów ul Lipowa, Cyprysowa, Klonowa, Wierzbowa, Jarzębinowa, Świerkowa Kat obiektu bud XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Odolanów 301703. _4. Nazwa i nr obr ewid Odolanów 301703_4 .0001 Odolanów dz 391/5, 397/21,2075,2085,391/4,				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	
Projektant	inż. Marian Górecki	w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci, i instalacji elektrycznych UAN.7342-61/94	Branża elektryczna	10lipiec 2024	
Asyst projekt.	mgr inż. Krystian Górecki		Branża elektryczna	10lipiec 2024	

PRACOWNIA PROJEKTOWO WYKONAWCZA GÓRECCY

e-mail: ppw.goreccy@gmail.com
Tel.. 509933751
NIP 619-195-35-52

mgr inż. Krystian Górecki
Jankowy 68
63-604 Baranów

PROJEKT ZAWIERA :

	str.
1. Strona tytułowa	1
2. Opis zawartości projektu	2
3. Oświadczenie jednostki opracowującej dokumentację o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane	3
4. Wykaz właścicieli nieruchomości	4
5. Tabele z wykazem tytułów do nieruchomości	5
6. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych	
- decyzje administracyjne	6-6a
- oświadczenia woli ,porozumienia	x
- sprawdzenie ksiąg wieczystych	7
7. Uzgodniona koncepcja zasilania	8-11

kablowych w miejsc. Odolanów

Przegląd ksiąg wieczystych

2024-07

[illegible]

MARIAN GÓRECKI
 Dyrektor, Kierownik Budowy i Robót
 Instalacji Elektroinżynierskiej
 54-2-61/94 U. W. Kalisz
 WY 68, 63-604 Baranów

PPV: "GÓRECCY"
mgr inż. Krystian Górecki
Jankowy 68, 63-604 Baranów
NIP 619-195-35-52

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3a i art. 21 ust.1a ustawy, z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2024 r. (data wpływu 03.07.2024 r.), złożonego przez :

Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowaną przez Krystiana Góreckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PPW „Górecy” Krystian Górecki, Jankowy 68, 63-604 Baranów.,

dotyczącego uzgodnienia w pasie drogowym dróg gminnych: nr 796360P – ul. Lipowa (dz. nr 391/5), nr 796421P – ul. Cyprysowa (dz. nr 397/21), nr 796359P – ul. Klonowa (dz. nr 2075), nr 796363P – ul. Wierzbowa (dz. nr 2085), nr 796356P – ul. Jarzębinowa (dz. nr 391/4, 397/19, 2096), nr 796362P – ul. Świerkowa (dz. nr 2107) w m. Odolanów trasy i lokalizacji przebudowy linii kablowej dla potrzeb budowy dróg gminnych na osiedlu przy ul. Strzeleckiej w Odolanowie – ul. Jarzębinowa, ul. Wierzbowa, ul. Klonowa, ul. Cyprysowa, ul. Lipowa i ul. Świerkowa wraz z odwodnieniem,

zezwala się

na lokalizację w pasie dróg gminnych: nr 796360P – ul. Lipowa (dz. nr 391/5), nr 796421P – ul. Cyprysowa (dz. nr 397/21), nr 796359P – ul. Klonowa (dz. nr 2075), nr 796363P – ul. Wierzbowa (dz. nr 2085), nr 796356P – ul. Jarzębinowa (dz. nr 391/4, 397/19, 2096), nr 796362P – ul. Świerkowa (dz. nr 2107) w m. Odolanów trasy i lokalizacji przebudowy linii kablowej dla potrzeb budowy dróg gminnych na osiedlu przy ul. Strzeleckiej w Odolanowie – ul. Jarzębinowa, ul. Wierzbowa, ul. Klonowa, ul. Cyprysowa, ul. Lipowa i ul. Świerkowa wraz z odwodnieniem.

Zgodnie z wnioskiem oraz przedstawioną lokalizacją na mapie stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji oraz przy zachowaniu następujących warunków:

1. pod jedną i zjazdami do posesji kabel umieścić w rurze osłonowej,
2. uszkodzone elementy pasa drogowego należy wymienić na nowe,
3. pas drogowy oraz drogę doprowadzić do stanu pierwotnego,
4. miejsca uszkodzenia pasa drogowego po wykonaniu robót należy utwardzić,
5. linie kablowe przebudować w taki sposób, aby w przypadku budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników nie było konieczności wykonywania dodatkowego zabezpieczenia projektowanych urządzeń, będących przedmiotem niniejszej decyzji,
6. w przypadku stwierdzenia kolizji przebudowywanych linii kablowych z budową nawierzchni dróg, chodników urządzenia te zostaną przebudowane staraniem i na koszt właściciela urządzenia, w terminie określonym przez zarządcę drogi,
7. ustala się ważność niniejszej decyzji na okres do 15.07.2026 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona żądanie strony wnioskodawcy w całości. Urządzenie umieszczane w pasie drogowym winno być staraniem Inwestora zinwentaryzowane geodezyjnie.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do :

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji, nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor lub wykonawca powinien wystąpić do Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały nr XXXIV/302/21 z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu, zostaną naliczone opłaty.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, ul. Rynek 11, złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strona może zrzec się prawa do odwołania. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA

Marcin Stojak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.

2. a/a

Sporządził: Waldemar Sacher, tel. 62-6200869

Wykaz działek na których będzie prowadzona inwestycja związana z przebudową i z zabudową osłon
kablowych w miejsc. Odolanów

Przegląd ksiąg wieczystych

2024-07

Lp	Nr działki/	Właściciel	Adres	Nr Kw
	391/5, 397/21, 2075, 2085, 391/4	Gmina Odolanów	GMINA i MIASTO ODOLANÓW ul. Rynek 11 63-430 Odolanów	Decyzja

MARIAN GÓRECKI
Inżynier, Kierownik Budowy i Robót
Elektroinstalacyjnych-Inżynierskiej
Pracowni Instalacji Elektrycznych
63-61/94 U.W. Kalisz
ul. WY 68, 63-604 Baranów

PPW "GORECC"
mgr inż. Krystian Górecki
Jankowy 68, 63-604 Baranów
NIP 619-195-35-52

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski
Dział Dokumentacji Energetycznej

Ostrów Wielkopolski, 05-07-2024 roku

PPW Góreczy
ul. Jankowy 68
63-604 Jankowy

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: EOP/KD/4/2024/06/05353
Dokumentacja: Koncepcja – Zabezpieczenia linii kablowych nN rurami osłonowymi (R/23/067694).
Miejscowość: Odolanów
Ulica: Lipowa, Cyprysowa, Klonowa, Wierzbowa, Jarzębinowa, Świerkowa
Działki: -
Gmina: Odolanów
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA).
Uzgodniono: TAK
Uwagi: 1. Rury osłonowe należy projektować tylko i wyłącznie w miejscach, w których
ich brakuje zgodnie z PZT z uzgodnienia branżowego nr
EOP/KD/4/2023/09/01198/KF z dnia 11.09.2023 roku.

Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania.

Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie ENERGA-OPERATOR SA nie zajmuje stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. przepustów, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.

Przypominamy m.in. o konieczności:

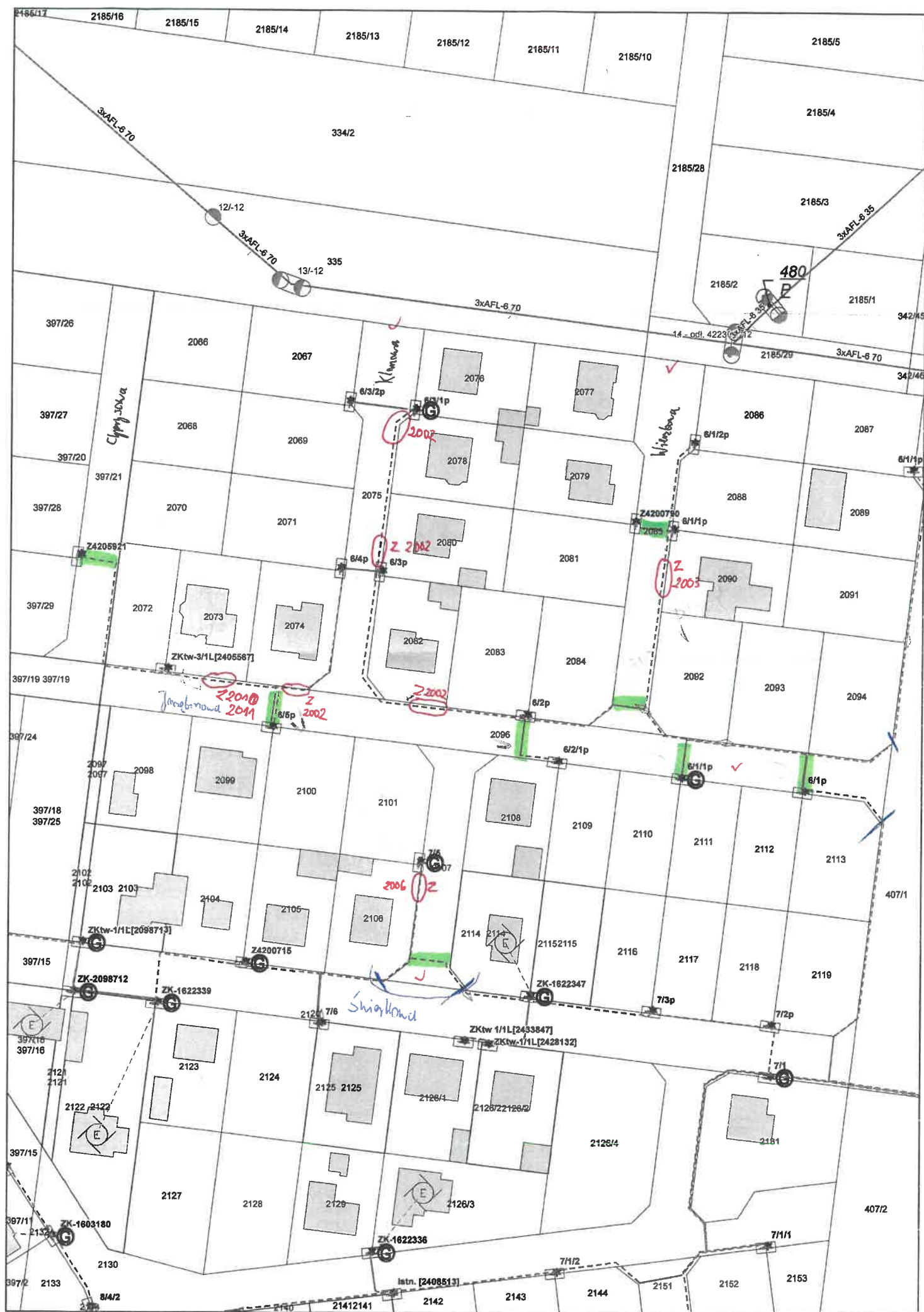
- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA,
- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (stanowiącą załącznik do Umowy).

Załączniki: koncepcja

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Rafał Woźniak





Od: Frąszczak Krystian,

Do: mnie krys-g@wp.pl

Temat: RE: R/23/067694: ODOLANÓW osiedle - przebudowa nN/osłony kablowe wg WPS - koncepcja uzgodnienie

Bezpieczeństwo: Szyfrowanie TLS [Więcej informacji](#)

5 lip 2024 08:49 (8 godzin temu)

Dzień dobry,

W załączniku przesyłam protokół z koncepcji uzgodnienia dokumentacji dla w/w tematu. Dodatkowo zgodnie z wpisaną uwagą przesyłam mapę z oznaczonymi na czerwono miejscami, w których należy zastosować rury osłonowe, natomiast w miejscach oznaczonych na zielono znajdują się już istniejące rury osłonowe.

W razie potrzeby podbicia mapy z koncepcji proszę o wydrukowania i dostanie/doniesienie 2 egzemplarzy map.

Pozdrawiam

Krystian Frąszczak
Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej
Dział Dokumentacji Energetycznej

T +48 62 500 24 64

krystian.fraszczak@energa-operator.pl



ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
www.energa-operator.pl

ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

[Więcej o Grupie Energa: grupa.energa.pl](http://grupa.energa.pl)

Wyróżniona: Złoty Listek CSR 2016, Created in Poland Superbrands 2016/17

„Informacje zawarte w dokumencie mają charakter poufny, stanowią Tajemnicę Przedsiębiorcy ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku i przeznaczone są wyłącznie dla adresata. Adresat zobowiązany jest do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorcy oraz do nieujawniania jej osobom trzecim. Adresat ma obowiązek ochrony Tajemnicy Przedsiębiorcy poprzez zapewnienie takich warunków przetwarzania, w których niemożliwy będzie dostęp osób trzecich. Wykorzystywanie Tajemnicy Przedsiębiorcy ENERGA-OPERATOR SA do jakichkolwiek innych celów, ujawnianie, kopiowanie w całości lub w części jest zabronione i stanowi naruszenie przepisów prawa: Rozdziału 4 – Przepisy karne Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami), kodeksu cywilnego i innych właściwych w powyższym zakresie przepisów prawa.”

From: Krystian Górecki <krys-g@wp.pl>

Sent: Tuesday, June 25, 2024 2:41 PM

To: kalisz <kalisz@energa-operator.pl>

Subject: R/23/067694: ODOLANÓW osiedle - przebudowa nN/osłony kablowe wg WPS - koncepcja uzgodnienie

Dzień dobry,

w załączeniu przekazuję materiały, plan ws. uzgodnienia koncepcji projektowej - dotyczy przebudowy linii nN zabezpieczenie sieci osłonami kablowymi w miejscowości ODOLANÓW osiedle (działka nr 391/4, 391/5, 397/19, 397/21, 2096, 2075, 2085, 2107), gm. ODOLANÓW (w związku z budową drogi gminnej i zagospodarowaniem nieruchomości na osiedlu przy ul. Strzeleckiej w Odolanowie - ul. Jarzębinowa, ul. Wierzbowa, ul. Klonowa, ul. Cyprysowa, ul. Lipowa i ul. Świerkowa)

Realizacja w oparciu o warunki przebudowy sieci el-en nr R/23/067694

Proszę o relestrację i dalsze przekazanie przedmiotowego tematu, celem uzgodnienia koncepcji projektowej.

Pozdrawiam,

Krystian Górecki

PPW "GÓRECCY"

mgr inż. Krystian Górecki

Jankowy 68, 63-604 Baranów

tel.: 509933751

e-mail: krys-g@wp.pl

Pan
Jarosław Mikoś MJM Biuro Projektowe
Ul. Jasna 5/38
63-604 Baranów

Ostrów Wielkopolski, 11.09.2023 roku

Znak: EOP/KD/4/2023/09/01198/KF

Dot. wniosku o uzgodnienie branżowe projektu budowy drogi gminnej na ulicy Lipowej, Cyprysowej, Klonowej, Wierzbowej, Jarzębinowej, Świerkowej w Odolanowie.

W odpowiedzi na przesłane przez Pana „zlecenie wykonania usługi: uzgodnienie branżowe”, które wpłynęło do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim dnia 21.07.2023 w sprawie uzgodnienia branżowego projektu budowy drogi gminnej na ulicy Lipowej, Cyprysowej, Klonowej, Wierzbowej, Jarzębinowej, Świerkowej w Odolanowie informujemy, iż nie możemy dokonać uzgodnienia projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z uwagi na zaistniałą kolizję projektowanych zjazdów do działek z istniejącymi liniami kablowymi niskiego napięcia.

Wobec powyższego należy na załączonym druku złożyć wniosek (wraz z wymaganymi załącznikami) o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji zabudowy/zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną ENERGA – OPERATOR SA i przesłać na adres: ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Aleja Wolności 8 62-800 Kalisz. **Realizacja przebudowy istniejących linii kablowych niskiego napięcia zaznaczonych na załączonym podkładzie mapowym kolorem pomarańczowym zrealizowana zostanie kosztem i staraniem właściciela urządzenia tj. ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, natomiast realizacja przebudowy istniejących linii kablowych niskiego napięcia zaznaczonych na załączonym podkładzie mapowym kolorem zielonym zrealizowana zostanie staraniem inwestora. Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów przebudowy istniejących elementów sieci elektroenergetycznej, z którymi koliduje planowana inwestycja.**

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Radostaw Bojarczuk

W przypadku odpowiedzi na niniejszy dokument, prosimy o powołanie się na znak pisma ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Załączniki:

Podkład mapowy - 1 egzemplarz

Wniosek o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji zabudowy/zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną ENERGA - OPERATOR

Kontakt:

Krzysztof Frąszczak, tel. 625002464, e-mail: krzysztof.fraszczak@energa-operator.pl

k/o:

1. 42MMD – a/a
2. Adresat