

URZĄD MIASTA47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska 15Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Referat Planowania Przestrzennego

tel. 77/48 26 245; 77/48 26 510; 77/48 23 362

GNP-PP.6727.1.116.2022.DP

J. Koszarek do real.

P. Bieńkowska kopia 12.10.2022
Bieńkowski

Kędzierzyn-Koźle, dnia 11.08.2022 r.

URZĄD MIASTA

Kędzierzyn-Koźle

Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

11-10-2022

Wpłynęło:

L.dz. 2552

Wydział Inwestycji, Remontów
i Eksploatacji
w miejscu

W odpowiedzi na pismo nr IRE-DS.7011.6.2022.EK z dnia 01.08.2022 roku, przekazuję w załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dotyczący działek nr 1521/4, 1656/1 (obręb Kłodnica) oraz działki nr 54/3 (obręb Kędzierzyn), położonych na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym:

- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m - oznaczone symbolem przeznaczenia: KZ-2,
- częściowo w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej,
- częściowo w granicy strefy obszaru istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych,
- częściowo w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,
- w ramach jednostki planistycznej: „D” – Kłodnica.

Wytyczne do przygotowania zakresu rzeczowego:

1. Wykonany jest odcinek ulicy od ronda Milenijnego do wału przeciwpowodziowego, którym prowadzona jest ścieżka rowerowa i dalej lewostronnie do pierwszych zabudowań z przystankiem autobusowym. Niestety od wału brak rozwiązań ścieżki rowerowej w ciągu tej ulicy stanowiącej jedyne połączenie z osiedlem Kłodnica. Zjazd z wału i ścieżki rowerowej od ronda wymusza na rowerzystach przejazd przez ulicę na drugą stronę, a następnie zjazd na jezdnię z włączeniem do ruchu zaraz za przejściem i to w miejscu gdzie pas został zawężony po ostatniej przebudowie tego odcinka. Na szczęście ludzie jeżdżą nieprzepisowo chodnikiem i dzięki temu nie blokują ruchu samochodów. To wymaga rozwiązania i proponuje się kontynuację ścieżki rowerowej tą stroną w kierunku skrzyżowania. Na całej długości można poszerzyć chodnik do parametrów niezbędnych dla ruchu łączonego pieszo-rowerowego. Z uwagi na brak możliwości jej kontynuacji przez skrzyżowanie w ulicę Kłodnicką po tej stronie należy przekierować ten ruch w najdogodniejszym miejscu z powrotem na drugą stronę i dalej wokół zabytkowej kaplicy (punkt atrakcji turystycznej na trasie rowerowej – uwaga: należy zaprojektować miejsce przystankowe) do przejścia/przejazdu rowerowego przez ul. X. Dunikowskiego na drugą stronę drogi aby kontynuować ścieżkę do centrum osiedla Kłodnica. Tym samym kosztem nieruchomości obecnie niebędących drogą - należy tę ścieżkę również połączyć z pasem wydzielonego ruchu rowerowego z jezdni w ciągu ulicy X. Dunikowskiego.

2. Jeżeli jest to możliwe (poprzez zawężenie pasa jezdni lub wyznaczenie pasa dla ruchu rowerowego na jezdni) można ścieżkę wzdłuż ul. S. Wyspiańskiego prowadzić po obu stronach. Obecnie takie korzystanie z chodników zauważa się na tym odcinku ulicy.
3. Włączenia dróg istniejących do ul. S. Wyspiańskiego są to z reguły wyjazdy z wąskich obudowanych ogrodzeniami uliczek w układzie ostrykątym w stosunku do drogi głównej. Wyjazdy te powinny być podporządkowane ruchowi pieszo-rowerowemu w ulicy głównej.
4. Są przewidywane dalsze dwa włączenia:
 - a) w ciągu ul. prof. Karola Jöncy – droga obwodowa z ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego;
 - b) zgodnie z planem miejscowy – pomiędzy kapliczką (krzyżem) a budynkiem nr 22 (uwaga: właściciel nieruchomości ma pozwolenie budowlane z realizacją drogi – szczegółowe miejsce włączenia będzie zatem ustalone tą decyzją;
 - c) ewentualne - w dalszej perspektywie - włączenie dróg osiedlowych w formie skrzyżowania w rejonie przystanku autobusowego, a drugostronnie stacji paliw BP.W rozwiązaniach skrzyżowań należy uwzględnić pasy wyłączeniowo-włączeniowe oraz ciągłość ścieżek rowerowych. W przypadku włączenia drogi zbiorczej, także pożądane byłoby poprowadzenie ścieżki w kierunku ronda, co najmniej dla doprowadzenia ruchu rowerowego do kształtującego się nowego osiedla.
5. Samo skrzyżowanie w Kłodnicy wymaga przebudowy w zakresie poprowadzenia przez nie ruchu pieszo-rowerowego.

z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Tomasz Jamielucha
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

Sporządził: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Opracował zespół Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie w składzie:

mgr inż. arch. Robert Jaworski – główny projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 1513

mgr inż. Inga Hutkowska

mgr Wojciech Jakubowski

mgr inż. arch. krajobrazu Karina Konarzewska

mgr Wanda Stolarska

mgr Katarzyna Twardowska

oraz:

mgr inż. arch. Irena Kowal – konsultacje

Warszawa, kwiecień 2003

UCHWAŁA Nr IX/98/2003 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE z dnia 22 maja 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu.

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zwany dalej planem.

§2. Rysunek planu w skali 1:10000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§3. Granica planu określona została na rysunku planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) granice jednostek planistycznych,
- 3) obszary na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 4) linie rozgraniczające tereny funkcjonalne lub tereny komunikacji,
- 5) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 6) granica strefy B ochrony konserwatorskiej,
- 7) granica strefy E ochrony ekspozycji,
- 8) granica strefy U ochrony układów urbanistycznych,
- 9) granica strefy W ochrony archeologicznej,
- 10) granica strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 11) granica strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- 12) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego,
- 13) granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią,
- 14) granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,
- 15) wały przeciwpowodziowe,
- 16) granica stref ochrony projektowanych i istniejących wałów przeciwpowodziowych.
- 17) posterunek wodowskazowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) stanowiska archeologiczne naziemne,
 - 2) stanowiska archeologiczne płaskie,
 - 3) granica terenu górniczego,
 - 4) granica obszaru górniczego,
 - 5) granica terenu pośredniej ochrony ujęć wody.
3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:
- 1) załącznik numer 1 stanowiący wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego,
 - 2) załącznik numer 2 stanowiący wykaz stanowisk archeologicznych,
 - 3) załącznik numer 3 stanowiący wykaz obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Tv/m

- 4) załącznik numer 4 stanowiący rejestr pomników przyrody ożywionej powołanych Uchwałą nr XVI/180/99 Rady Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 30 września 1999 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew rosnących na terenie miasta Kędzierzyna Koźla,
- 5) załącznik numer 5 stanowiący wykaz terenów bezpośredniej ochrony studni.
4. Oznaczenia graficzne wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów oraz załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

§5. 1. Wszystkie linie rozgraniczające tereny funkcjonalne lub tereny komunikacji określone na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne.

2. Położenie linii rozgraniczających tereny funkcjonalne lub tereny komunikacji należy dostosować do granic działek budowlanych, istniejącego zagospodarowania, potrzeb terenowych oraz wymagań przepisów szczególnych.

§6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych,
- 2) **kondygnacji pełnej** – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 3) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 4) **międzywalu** – rozumie się przez to obszar położony między obwałowaniami przeciwpowodziowymi wody płynącej,
- 5) **obiektie obsługi technicznej miasta** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, oraz inne obiekty infrastruktury technicznej,
- 6) **objektach i urządzeniach przeciwpowodziowych** - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej w tym w szczególności: wały przeciwpowodziowe, retencyjne zbiorniki przeciwpowodziowe, poldery, kanały ulgi,
- 7) **obszarze zalewowym** – należy przez to rozumieć zagrożony powodzią obszar znajdujący się w zasięgu wielkich wód wezbraniowych, niezależnie od tego, czy jest on chroniony przed zalaniem, czy też nie. Granice obszarów zagrożonych zalaniem opracowuje się na podstawie obliczeń z uwzględnieniem obwałowań, zbiorników przeciwpowodziowych itp. oraz wykorzystując obserwacje z dotychczasowych miarodajnych powodzi.
- 8) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć zamkniętą jednostronnie (ślepą) drogę wewnętrzną,
- 9) **symbolu jednostki** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe, właściwe danej jednostce planistycznej i poprzedzające każdorazowo symbol przeznaczenia,
- 10) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określającego przeznaczenia terenu,
- 11) **szkodliwym oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące emisji substancji i energii,
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) **teren biologicznie czynny** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 14) **teren funkcjonalny** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 15) **teren komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, trasy komunikacji kolejowej i wodnej, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 16) **urządzeniach wodnych** – rozumie się przez to budowle i urządzenia hydrotechniczne, melioracji wodnych, studnie publiczne i inne ujęcia wód podziemnych, urządzenia zabezpieczające wodę przed zanieczyszczeniem, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wody lub do ziemi oraz inne urządzenia służące do korzystania z wód,

T.M.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyna-Koźla

17) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,

18) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

19) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe,

20) **usługi uciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki na której usługa jest zlokalizowana lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. W szczególności usługami uciążliwymi są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe.

21) **wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

22) **wysokości zabudowy** – (budynku) należy przez to rozumieć wysokość służącą do określania maksymalnego pionowego wymiaru budynku i liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy),

23) **zieleni miejskiej** – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

§7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to w jakiej jednostce planistycznej leżą.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami planu.

§8. Wszelka zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§9. Ustala się podział obszaru objętego ustaleniami planu na następujące jednostki planistyczne wyznaczone granicami jednostek planistycznych zgodnie z rysunkiem planu:

- 4) Kłodnica - oznaczona symbolem jednostki **D**.

§10. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

§11. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

5) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20m – oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ-2**.

3. Tereny określone w ust. 2 stanowią podstawową sieć transportu drogowego.

4. Ustala się następujące elementy komunikacji jako uzupełniającą sieć transportu:

- 1) drogi publiczne klasy drogi lokalnej nie oznaczone symbolem przeznaczenia,
- 2) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej,



Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kłodziczyn-Koźle

- 3) drogi wewnętrzne,
- 4) sięgacze dojazdowe,
- 5) ciągi pieszo-jezdne,
- 6) ścieżki rowerowe.

§12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne, drogi publiczne klasy drogi lokalnej, drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§13. Wszelkie zagospodarowanie należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, urządzeń wodnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§14. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny placów i dróg publicznych, ciągi piesze,
- 2) tereny zieleni miejskiej wraz z urządzeniami rekreacji,
- 3) szlaki i trasy turystyczne,
- 4) ścieżki rowerowe,
- 5) obiekty bezpieczeństwa publicznego,
- 6) niezbędne obiekty obsługi technicznej,
- 7) obiekty administracji publicznej,
- 8) niezbędne obiekty obsługi technicznej,
- 9) obiekty usług publicznych w zakresie niezbędnym dla właściwego rozwoju społeczeństwa lokalnego w tym w szczególności:
 - a) usługi zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) usługi oświaty,
 - c) usługi sportu.

§22. 1. Wyznacza się strefę W ochrony archeologicznej określoną granicami strefy W zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obrębie strefy W ustala się:

- 1) w przypadku stanowisk płaskich - obowiązek zaopiniowania przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych,
- 2) w przypadku stanowisk naziemnych – obowiązek zgłoszenia wszelkich inwestycji ministrowi właściwemu dla spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Rozdział 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej.

§40. 1. Wskazuje się obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego określone na rysunku planu.

2. Zagospodarowanie na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego musi być zgodne z właściwymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

3. Wszelkie inwestycje na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

§41. 1. Wyznacza się obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożone powodzią, określone na rysunku planu.

2. Na obszarach potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonych powodzią ustala się następujące zakazy i nakazy:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
- 2) zakazuje się lokalizacji cmentarzy, składowisk odpadów oraz innych obiektów związanych z gospodarką odpadami (m. in. recyklingu, w tym organicznego, termicznego przekształcania odpadów i innych), stacji benzynowych, składów materiałów chemicznych oraz innych obiektów mogących szkodliwie oddziaływać na środowisko.

T. / M

§42. 1. Wyznacza się obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego umiarkowanie zagrożone powodzią, określone na rysunku planu.

2. Na obszarach potencjalnego zagrożenia powodziowego umiarkowanie zagrożonych wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z funkcją przemysłową, magazynowo-składową oraz usługowo-wytwórczą wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

§43. 1. Obszary bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego są obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Wszelkie zagospodarowanie na obszarach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi z tym zakresie.

§44. 1. Wyznacza się wały przeciwpowodziowe określone na rysunku planu.

2. Przebiegi wałów przeciwpowodziowych określone na rysunku planu mogą zostać zmienione lub uzupełnione zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ustala się 50 metrową strefę ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych. Wszelkie zagospodarowanie w granicach strefy ochronnej istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§45. 1. Wyznacza się posterunki wodowskazowe określone na rysunku planu.

2. Lokalizacja posterunków wodowskazowych określona na rysunku planu może zostać zmieniona lub uzupełniona zgodnie z wymaganiami.

Rozdział 7. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§46. Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§47. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

Rozdział 8. Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§48. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

§49. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§50. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych oraz dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, a także innych niezbędnych obiektów przeznaczonych na cele publiczne.

Rozdział 9. Ustalenia dotyczące jednostek strukturalnych.

§54. 1. W granicach jednostki planistycznej Kłodnica oznaczonej symbolem jednostki **D** należy przestrzegać następujących ustaleń:

- 1) podstawową funkcją jednostki są usługi w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej,
- 2) zabrania się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów technicznej obsługi miasta, budowli przeciwpowodziowych oraz transportu drogowego, kolejowego i wodnego,
- 3) należy ograniczać rozwój funkcji wytwórczych i innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany,

Tb/h'

- 4) należy dążyć do wykształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla centrum miejskiego o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, w szczególności dotyczy to:
- a) nasycenia terenu w obiekty usługowe o odpowiedniej różnorodności i jakości,
 - b) zapewnienia właściwej ilości i jakości przestrzeni publicznych wyrażonych ulicami, placami i zielenią miejską oraz ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi,
 - c) prawidłowego kształtowania zabudowy,
- 5) wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami ochrony przeciwpowodziowej i umożliwiać jej prawidłowe wykonywanie.
2. Wyznacza się obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednostki planistycznej **D** który stanowią:
- 1) Kanał Kłodnicki wraz z pasem zabudowy,
 - 2) Port Rzeczny,
 - 3) Fort Montalamberta.
3. Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednostki planistycznej **D** z uwagi na położenie, stan zagospodarowania oraz możliwości rozwoju powinien w przyszłości stanowić dominantę kompozycyjną miasta o zasięgu ponadmiejskim. Zagospodarowanie tego obszaru powinno być prowadzone w sposób szczególnie poprzez koordynację procesu inwestycyjnego w zakresie rozwiązań urbanistycznych, architektonicznych i funkcjonalnych i zapewniać ich najwyższą jakość.
4. W obszarze obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednostki planistycznej **D** należy dążyć do wykształcenia jednorodnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej w oparciu o istniejące i projektowane elementy, w szczególności dotyczy to:
- 1) Kanału Kłodnickiego – osi urbanistycznej wzdłuż której należy realizować zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz przestrzenie publiczne ze szczególnym uwzględnieniem placów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni miejskiej,
 - 2) Portu Rzecznego – przekształcanego na Centrum Logistyczne rozumianego jako zespół wielofunkcyjny o wiodącej funkcji biurowej, bankowej i administracyjnej,
 - 3) Fortu Montalamberta – przekształconego na centrum usług hotelowo-konferencyjne oraz usług wypoczynku, sportu i rekreacji wraz z zespołem parkowym.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 23. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KGP, KG-1, KG-2, KZ-1, KZ-2, KL.

§172. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP, KG-1, KG-2, KZ-1, KZ-2, KL** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) niezbędnych obiektów obsługi technicznej,
- 1) innych niezbędnych obiektów służących realizacji celów publicznych.

§173. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP, KG-1, KG-2, KZ-1, KZ-2, KL** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§174. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP, KG-1, KG-2, KZ-1, KZ-2, KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§175. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KGP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) droga musi być wyposażona w 2 jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 2) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 3) zjazdy do działek budowlanych zabudowy noworealizowanej wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego powinny być realizowane z drogi odbarczającej o szerokości minimalnej 6 m,
- 4) wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 3 m,

5) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych wynosi 40 m.

§176. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu **KG-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) droga musi być wyposażona w 2 jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 2) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 3) zjazdy do działek budowlanych zabudowy noworealizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi odbarczającej o szerokości minimalnej 6 m,
- 4) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 3 m,
- 5) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych wynosi 35 m.

§177. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu **KG-2** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) zjazdy do działek budowlanych zabudowy noworealizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi odbarczającej o szerokości minimalnej 5 m,
- 3) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m,
- 4) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych wynosi 25 m.

§178. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu **KZ-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) zjazdy do działek budowlanych zabudowy noworealizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi odbarczającej o szerokości minimalnej 5 m,
- 3) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m,
- 4) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych wynosi 25 m.

§179. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu **KZ-2** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) zjazdy do działek zabudowy nowoprojektowanej wzdłuż drogi głównej powinny budowlanych być realizowane z drogi odbarczającej o szerokości minimalnej 5 m,
- 3) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m,
- 4) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 20 m.

§180. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) należy dążyć do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż pasów drogowych,
- 3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m.

Rozdział 24. Zagospodarowanie terenów uzupełniających dróg publicznych klasy drogi lokalnej, dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnich, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych.

§181. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) należy dążyć do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż pasów drogowych,
- 3) tereny powinny być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 6) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m.

T./h

§182. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m.

§183. Dla terenów dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych nowoprojektowanych - 8 m.

§184. Dla terenów sięgaczy dojazdowych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających sięgacza dojazdowego o długości:
 - a) do 50 m wynosi 6,0 m
 - b) od 51 m do 100 m wynosi 8,0 m,
 - c) powyżej 100 m wynosi 10,0 m,
- 4) sięgacze dojazdowe o długości powyżej 100 m muszą być zakończone placem manewrowym o powierzchni minimalnej 400m² i ukształtowanym w sposób umożliwiający właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,
- 5) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m.

§185. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnich realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5.0 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) najmniejsza szer. w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdnich nowoprojektowanych - 6 m.

§186. Dla terenów ciągów pieszych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość chodnika nie może być mniejsza niż 3.0 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) najmniejsza szer. w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszych nowoprojektowanych wynosi 4 m.

§187. Dla terenów ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż 1.5 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) najmniejsza szer. w liniach rozgraniczających dla ścieżek rowerowych nowoprojektowanych wynosi 3 m.

DZIAŁ III. ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE.

§188. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 13.9074 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Ministra Środowiska z dnia 12.12.2001, znak: GZ.tr051/602-514/2001 w tym:

klasy gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolne	obręb geodezyjny	numery ewidencyjne działek, które znajdują się w granicach kompleksu glebowego przeznaczonych na cele nierolnicze	łączna powierzchnia zwartego kompleksu glebowego przeznaczonego na cele nierolnicze (ha)	symbol terenu
a	b	c	d	e
użytki klasy III	Koźle	51;52;53/4; 61;62;2/1dr; 301/3	1.0077	A-MNU-1
użytki klasy III	Koźle	1321/2-3; 1394/30; 1395/18; 1395/15-16; 1395/20; 1396/1; 1397; 1398/2;	1.5932	B -UW; B-MNU
użytki klasy II	Kłodnica, Koźle	1147	2.1189	D-MWNU; D-ZP
użytki klasy III	Kłodnica, Koźle	1145/3	0.0661	D-MWU; D-ZP

T.W.

użytki klasy III	Kłodnica	1536/6; 1537-1539; 1541 dr; 1565; 2609/1-3; 2591; 2593/1; 2606-2608; 2586;	6.0297	D-UN
użytki klasy III	Kłodnica	1570/1; 1571/1-2; 2609/2	1.0055	D-MWU
użytki klasy III	Kłodnica	1577	1.0695	D-MWU
użytki klasy III	Lenartowice - Blachownia	94; 95; 96;	0.5395	J-MWU
użytki klasy III	Kłodnica	545; 543	0.2399	D-MWNU
użytki klasy III	Kłodnica - Kędzierzyn	1618	0.2371	D-UN; D-IT-6; WP; KL,IT

§189. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 26.0241 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Opolskiego z dnia 18.12.2001, znak: GGP.III.IP.7711/KK/1/2001 w tym:

klasy gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolne	obręb geodezyjny	numery ewidencyjne działek, które znajdują się w granicach kompleksu glebowego przeznaczonych na cele nierolnicze	łączna powierzchnia zwartego kompleksu glebowego przeznaczonego na cele nierolnicze (ha)	symbol terenu
a	b	c	d	e
użytki klasy IV	Koźle	1321/3-7; 1395; 1395/20	0.3315	B -UW; B-MNU
użytki klasy IV	Kłodnica, Koźle	1145/3	0.3632	D-MWU; D-ZP
użytki klasy IV	Kłodnica	1569; 1571/1-2; 1586-1588; 1591-1594;	1.4411	D-UN
użytki klasy IV	Lenartowice - Blachownia	91; 94; 98;	0.1892	J-MNU
użytki klasy IV	Koźle	1089/1; 1090	1.6754	B-UW; KZ-2; KG-1
użytki klasy IV	Kłodnica, Koźle	1098/1-2; 2632/1-2; 2631 w; 2630	2.1071	D-ZP
użytki klasy IV	Kłodnica, Koźle	1148/1-2; 1291; 2695/4	1.3058	D-MWNU
użytki klasy IV	Kłodnica	542/1; 542/2; 543 - 545	2.6751	D-MWNU
użytki klasy IV	Kłodnica	1562/1-2; 1563; 1565; 1567; 1573-1577; 1584; 1600-1609; 1618; 1622; 1564/2-3; 2611 dr; 1541 dr	7.9703	D-MNU; D-IT-6; WP
użytki klasy IV	Kłodnica - Kędzierzyn	1529/2; 1579/3; 1579/1; 1581; 1623; 1624/8; 1626/2; 1627; 1634; 1635; 1639/11; 1639/13-15; 1640-1642; 1643/2; 1644/4; 1645/2; 1646/2; 1647/3-4; 1648; 1649; 1681dr;	6.9213	D-MNU; D-IT-6; D-UW
użytki klasy IV	Kłodnica	2589; 2590; 2591	1.0441	D-UW

§190. Przeznacza się na cele nierolne:

1) grunty rolne leżące na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT-1, IT-2, IT-3, IT-4, IT-5, IT-6, IT-7, IT-8, MNU, MNU-1, MWNU, MWU, MWU-1, PE, P, UN, US, US-1, US-2, US-3, UU, UU-1, UW, UW-1, ZC, ZP, KGP, KG-1, KG-2, KZ-1, KZ-2, KL, KK nie wymagające zgody Ministra Środowiska lub Wojewody Opolskiego na przeznaczenie na cele nierolne, 2) grunty rolne przeznaczone na cele nierolne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych w § 198.

§191. Grunty rolne nie wymienione w §188, 189, 190 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu.

§192. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne przeznaczone na cele nieleśne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych w § 198.

§193. Grunty leśne nie wymienione w §192 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§194. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§195. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

T. / n.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

§196. 1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) 5 % dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU, MWNU, MWU, MWU-1, za wyjątkiem terenów położonych w jednostce planistycznej F w której ustala się stawkę 30%,
- 2) 10 % dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia P, UN, UU, UW, za wyjątkiem terenów położonych w jednostce planistycznej J w której ustala się stawkę 30%,
- 3) 20 % dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia UU-1.

2. Dla pozostałych terenów funkcjonalnych lub terenów komunikacji stawka służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

§197. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania na obszarach obowiązywania innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczonych na rysunku planu określają:

- 1) zmiana planu ogólnego w części osiedla „Wschód” uchwalona uchwałą Nr LX/444/97 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 28 listopada 1997 r.,
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 1.45 ha przy ulicy Wyspiańskiego – Kłodnica uchwalona uchwałą Nr XVI/188/99 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 września 1999 r.,
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w części terenu o powierzchni 3.2 ha przy ulicy Głębczyckiej uchwalona uchwałą Nr XXII/243/2000 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 stycznia 2000 r.,
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wandy uchwalona uchwałą Nr XXXVI/428/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 lutego 2001 r.,
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Wyspiańskiego uchwalona uchwałą Nr XLVI/559/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 listopada 2001 r.,
- 6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Pocztovej uchwalona uchwałą Nr XLVII/581/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 20 grudnia 2001 r.,
- 7) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Synów Pułku uchwalona uchwałą Nr XLIX/610/2002 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 1 marca 2002 r. – które zachowują moc.

§198. 1. W granicach planu określonych na rysunku planu, traci moc miejscowy plan ogólny miasta Kędzierzyn - Koźle zatwierdzony uchwałą WRN nr X/52/85 z dnia 18 grudnia 1985r., utrzymany w mocy uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle Nr XI/58/90 z dnia 14 grudnia 1990r.

2. Tracą moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – ulica Piękna – Astrów uchwalony uchwałą Nr V/47/94 Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźla z dnia 29 listopada 1994 r.,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla Piękna zatwierdzony uchwałą Nr VI/51/94 Rady Miejskiej Kędzierzyna - Koźla z dnia 13 grudnia 1994 r.,
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego osiedla Cisowa uchwalony Uchwałą Nr VI/51/94 Rady Miejskiej w Kędzierzynie - Koźlu dnia 13 grudnia 1994r.,
- 4) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania terenów budownictwa mieszkalnego osiedla Koźle - Rogi zatwierdzony uchwałą Nr VI/52/94 Rady Miejskiej w Kędzierzynie - Koźlu z dnia 13 grudnia 1994 r.

§199. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§200. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§201. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz.1923, z późn.zm.)

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Tomasz Jamielucha

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

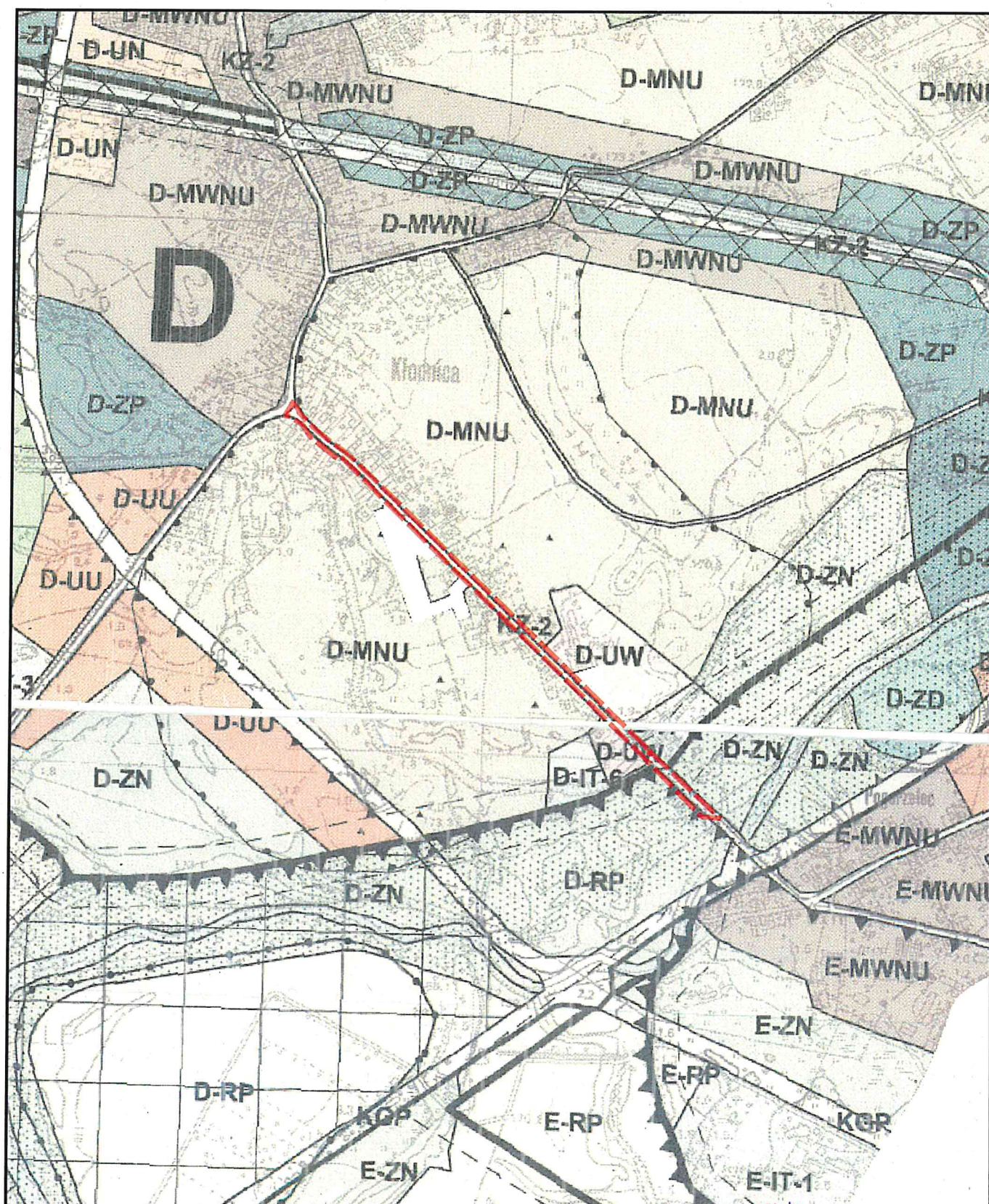
Kędzierzyn Koźle, dnia 11.10.2022 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE**

Uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 22 maja 2003 r.

(Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 1 lipca 2003 r., Nr 50, poz. 1038)

Działka: 1521/4_AR_9 obręb nr 1.0046-KŁODNICA; 1656/1_AR_9 obręb nr 1.0046-KŁODNICA.



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle
Strona 1/2
Z up. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tomasz Jamielucha
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

SKALA: 1:10000

- granica miasta
 - - - - - orientacyjna lokalizacja dróg publicznych nie będąca ustaleniami planu

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
 - - - - - granica jednostek planistycznych
 [] obszary na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 [] linie rozgraniczające tereny funkcjonalne lub tereny komunikacji
 [] granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
 [] granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 [] granica strefy E ochrony ekspozycji
 [] granica strefy U ochrony układów urbanistycznych
 [] granica strefy W ochrony archeologicznej
 [] granica strefy OW obserwacji archeologicznej
 [] granica strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
 [] granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego
 [] granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią
 [] granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią
 [] wały przeciwpowodziowe
 [] granica stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych
 [] posterunek wodowskazowy

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW:

- ▼ stanowiska archeologiczne naziemne
 ▲ stanowiska archeologiczne płaskie
 granica terenu górniczego
 - - - - - granica obszaru górniczego
 [] granice obszaru pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody

JEDNOSTKI PLANISTYCZNE WYZNACZONE GRANICAMI JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH:

- Rogi - oznaczona symbolem jednostki A
 Koźle - oznaczona symbolem jednostki B
 Kłodnica Las - oznaczona symbolem jednostki C
 Kłodnica - oznaczona symbolem jednostki D
 Kędzierzyn Pogorzelec - oznaczona symbolem jednostki E
 Kędzierzyn Śródmieście - oznaczona symbolem jednostki F
 Cisowa - oznaczona symbolem jednostki G
 Kuźniczka - oznaczona symbolem jednostki H
 Lenartowice - oznaczona symbolem jednostki I
 Błachownia Osiedle - oznaczona symbolem jednostki J
 Błachownia Przemysłowa - oznaczona symbolem jednostki K
 Azoty Osiedla - oznaczona symbolem jednostki L
 Azoty Przemysłowe - oznaczona symbolem jednostki Ł
 Miejsce Kłodnickie - oznaczona symbolem jednostki M

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- [] teren oczyszczalni ścieków - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-1
 [] tereny przepompowni ścieków wraz ze zbiornikami retencyjnymi - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-2
 [] tereny stacji uzdatniania wody - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-3
 [] tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania wody - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-4
 [] teren elektrowni konwencjonalnej - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-5
 [] tereny głównych punktów zasilania - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-6
 [] teren składowiska odpadów - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-7
 [] tereny osadników - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-8
 [] tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczony symbolem przeznaczenia MNU
 [] tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych - oznaczony symbolem przeznaczenia MWNU
 [] tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczony symbolem przeznaczenia MWU
 [] tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - oznaczony symbolem przeznaczenia MWU-1
 [] teren powierzchniowej eksploatacji - oznaczony symbolem przeznaczenia PE
 [] tereny przemysłowe - oznaczony symbolem przeznaczenia P
 [] tereny produkcji rolnej - oznaczony symbolem przeznaczenia RP
 [] tereny usług nieuciążliwych - oznaczony symbolem przeznaczenia UN
 [] tereny usług sportu, rekreacji i turystyki - oznaczony symbolem przeznaczenia US
 [] tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej - oznaczony symbolem przeznaczenia US-1
 [] tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z zakazem wprowadzania zabudowy - oznaczony symbolem przeznaczenia US-2
 [] tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem targowiska miejskiego - oznaczony symbolem przeznaczenia US-3
 [] tereny usług uciążliwych - oznaczony symbolem przeznaczenia UU
 [] tereny usług uciążliwych z dopuszczeniem zespołów obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m² - oznaczony symbolem przeznaczenia UU-1
 [] tereny usługowo-wytwórcze - oznaczony symbolem przeznaczenia UW
 [] teren usługowo-wytwórczy - Centrum Logistyczne - oznaczony symbolem przeznaczenia UW-1
 [] tereny cmentarzy - oznaczony symbolem przeznaczenia ZC
 [] tereny ogrodów działkowych - oznaczony symbolem przeznaczenia ZD
 [] tereny lasów - oznaczony symbolem przeznaczenia ZL
 [] tereny zieleni nieurządzonej - oznaczony symbolem przeznaczenia ZN
 [] tereny zieleni parkowej - oznaczony symbolem przeznaczenia ZP
 [] wody powierzchniowe - nie oznaczony symbolem przeznaczenia

PRZEZNACZENIE TERENÓW KOMUNIKACJI WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- [] tereny komunikacji wodnej - oznaczony symbolem przeznaczenia KH
 [] tereny komunikacji kolejowej - oznaczony symbolem przeznaczenia KK
 [] drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego - oznaczony symbolem przeznaczenia KGP
 [] drogi publiczne klasy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KG-1
 [] drogi publiczne klasy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KG-2
 [] drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KZ-1
 [] drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KZ-2
 [] drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczony symbolem przeznaczenia KL

SCHEMAT PODSTAWOWEJ SIECI KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- [] drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego - oznaczony symbolem przeznaczenia KGP
 [] drogi publiczne klasy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KG-1
 [] drogi publiczne klasy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KG-2
 [] drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KZ-1
 [] drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m - oznaczony symbolem przeznaczenia KZ-2
 [] drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego poza obszarem opracowania
 [] drogi publiczne klasy głównej poza obszarem opracowania
 [] drogi publiczne klasy drogi zbiorczej poza obszarem opracowania

Wyrus z miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego
 miasta Kędzierzyn-Koźle