

# PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki  
ul. Jasna 18 B/4  
87-800 Włocławek  
Tel. kom. 502 250 517  
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

## PROJEKT

### ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU XXII


INWESTYCJA	<b>ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH /PSZOK/ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>	
ADRES INWESTYCJI	<b>87-821 BARUCHOWO DZIAŁKA NR 147/1 I 146/1</b>	
INWESTOR	<b>GMINA BARUCHOWO BARUCHOWO 54 87-821 BARUCHOWO</b>	
WŁOCŁAWEK - PAŹDZIERNIK 2020	Niżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt budowlany „ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH /PSZOK/ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” na działce nr 147/1 i 146/1 został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020 poz. 471 z dnia 18 lutego 2020r.) / tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami/.	
PROJEKTNCI	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Jarosław Pudliński Upr. w spec. architektonicznej Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk	
Konstrukcja	mgr inż. Wiesław Głodek Upr. w spec. konstrukcyjno - budowlanej Upr. nr WBPP-AN 8306-5/87/83/Wk	
Branża drogowa	inż. Henryk Nencka Upr. w spec. drogi, ulice, lotniska Upr. nr UAN-V-8386-5/19/88Wk	
Branża sanitarna	mgr inż. Piotr Lewandowski upr. proj. KUP/0148/PWOS/13 w specj. instal. wentyl. sieci.gaz. wod.-kan.	
Branża elektryczna	mgr inż. Krzysztof Hirsch Upr.w spec. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr UA-V 8386-5/98/90/Wk	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony
<b>Część opisowa</b>		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Spis treści	3
4	Uprawnienia i oświadczenia projektanta	4
5	Warunki techniczne	5
6	Opis techniczny	6
7	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	17
8	Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	24
9	Kopia mapy zasadniczej	27
<b>Część rysunkowa</b>		
1	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	29
2	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:250	30

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>6</b>
1.1	Podstawa opracowania	6
1.2	Przedmiot i cel opracowania	6
1.3	Lokalizacja inwestycji	7
1.4	Zakres inwestycji	7
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
1.6	Projektowane zagospodarowanie terenu	8
1.6.1	Projektowana zabudowa	9
1.6.2	Ukształtowanie terenów zielonych	9
1.6.3	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	9
1.6.4	Ogrodzenie	10
1.6.5	Ukształtowanie terenu	10
1.7	Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników	10
1.8	Bilans terenu	10
1.9	Charakterystyka inwestycji	10
1.10	Informacja o obszarze oddziaływania	10
1.11	Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych	11
1.11.1	Warunki gruntowe	11
1.11.2	Warunki wodne	12
1.11.3	Kategoria geotechniczna obiektu	12
1.12	Dane informujące, czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12
1.13	Wpływ eksploatacji górniczej	12
1.14	Ochrona ludności, zgodnie z wymogami ochrony cywilnej	12
1.15	Zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania	12
1.16	Dostępność inwestycji dla osób niepełnosprawnych	13
1.17	Zatrudnienie	13
1.18	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
1.19	Zagrożenie wybuchem	14
1.20	Informacja BHP	14
1.21	Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnieni dostępu do drogi publicznej	14
<b>2.</b>	<b>ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII</b>	<b>16</b>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan PUDLIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **UA-V-8342-S/84/92 WK**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0040**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0040-7F71-6132-97BC-98FC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## WÓJT GMINY BARUCHOWO

Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo  
Tel. 54 274 55 47 Fax. 54 284 58 48  
E-mail: [gmina@baruchowo.pl](mailto:gmina@baruchowo.pl) www: [www.baruchowo.pl](http://www.baruchowo.pl)

Baruchowo, dnia 14.10.2020

### WARUNKI TECHNICZNE

#### budowy przyłącza wodno – kanalizacyjnego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.10.2020 podajemy warunki techniczne podłączenia działki 147/1 na której zostanie zlokalizowany punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla projektowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

**Lokalizacja przedsięwzięcia :** gm. Baruchowo działka nr 147/1

**Miejsce włączenia :** Oczyszczalnia ścieków gm. Baruchowo na dz. nr 146/1

1. Przyłączyć wodociągowe Ø32 do kontenera socjalnego oraz punktu czerpalnego zlokalizowanego przy budynku wykonać z istniejącej studni wodomierzowej zlokalizowanej przy automatycznej stacji zlewnej ścieków dowożonych na działce nr 146/1 obręb Baruchowo. Zestaw wodomierzowy zamontować w studni zlokalizowanej przed projektowanym kontenerem socjalnym.
2. Przyłączyć kanalizację sanitarną Ø160 z kontenera socjalnego wykonać do istniejącej studni zlokalizowanej na działce nr 146/1 obręb Baruchowo, pomiędzy automatyczną stacją zlewną ścieków dowożonych, a zbiornikiem uśredniającym ścieki.
3. Przyłączyć kanalizację deszczową, odwadniającą projektowane tereny utwardzone, wykonać do istniejącej studni zlokalizowanej na działce nr 146/1 obręb Baruchowo przy istniejącym budynku socjalnym. Wody opadowe oraz roztopowe z projektowanych terenów odprowadzić do istniejącej studni za pomocą pompowni ścieków.

*Z up. WÓJTA*  
*Krzysztof Grudziński*  
Zastępca Wójta

# 1 OPIS TECHNICZNY

## 1.1 Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną,
- Wizja lokalna na terenie inwestycji,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019, poz.1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1065 z późniejszymi zmianami))
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami))
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami))
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401 z późniejszymi zmianami)),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac spawalniczych (Dz. U. nr 40 z 2000 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami)),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003, nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami).
- Inne rozporządzenia

## 1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania pn. „**ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH /PSZOK/ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**”.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i umożliwienie prowadzenia robót budowlanych dla niniejszego zadania inwestycyjnego.

### 1.3 Lokalizacja inwestycji

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w województwie kujawsko-pomorskim, na terenie gm. Baruchowo.

Miejscowość: 87-821 Baruchowo

Działka: 147/1 i 146/1

Gmina: Baruchowo

Obręb ewidencyjny; 041802\_2.0001 Baruchowo

Położenie : woj. kujawsko-pomorskie

### 1.4 Zakres inwestycji

W zakres zamierzenia wchodzi:

- Budowę, parterowego, niepodpiwniczonego budynku, na kontenery do gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
- Budowę wiaty.
- Ustawienie kontenera biurowo - sanitarnego na potrzeby pracownika obsługującego PSZOK.
- Budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego do kontenera socjalnego i studni wodomierzowej z zaworem czerpalnym ze złączką do węża.
- Wewnętrzną instalację energetyczną w zakresie zasilania obiektów i oświetlenia terenu z przyłącza energetycznego wskazanego przez Inwestora.
- Budowa nawierzchni utwardzonych.
- Energooszczędne oświetlenie terenu.
- Budowę kanalizacji deszczowej na wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej oczyszczalni ścieków.
- Budowę wagi samochodowej osiowej.
- Przygotowanie terenów biologicznie czynnych - humusowanie i sianie trawy
- Montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu między oczyszczalnią a projektowanym PSZOK.
- Istniejące ogrodzenie działki oraz brama wjazdowa przesuwana pozostaje bez zmian, dodatkowo zostanie zamontowany napęd elektryczny z matą dezynfekcyjną dla kół pojazdów samochodowych.

### 1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest płaski, niezabudowany i porośnięty zielenią rozproszoną. Działka stanowi własność Gminy Baruchowo. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren poza granicą opracowania stanowią pola uprawne miejscowych rolników a od strony zachodniej jest zabudowany budynkami oczyszczalni ścieków. Teren pod planowaną rozbudowę jest ogrodzony z własnym zjazdem z drogi publicznej kategorii gminnej nr 146/1, obręb Baruchowo. Nie projektuje się

dotychczasowego ogrodzenia. Teren inwestycji jest nieuzbrojony. Poziom zera inwestycji określono na poziomie zera projektowanego budynku na kontenery, który wynosi **77,20 n.p.m.**

## 1.6 Projektowane zagospodarowanie terenu

Układ projektowanych obiektów pokazany został w części graficznej opracowania – Projekt Zagospodarowania Terenu, rys. nr 1 i 2.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 147/1 i 146/1.

Dojazd na teren inwestycji od strony północnej z istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej z własnym wjazdem i bramą przesuwą.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- Budowę, parterowego, niepodpiwniczonego budynku, na kontenery do gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
- Budowę wiaty.
- Ustawienie kontenera biurowo - sanitarnego na potrzeby pracownika obsługującego PSZOK.
- Budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego do kontenera socjalnego i studni wodomierzowej z zaworem czerpalnym ze złączką do węża.
- Wewnętrzną instalację energetyczną w zakresie zasilania obiektów i oświetlenia terenu z przyłącza energetycznego wskazanego przez Inwestora.
- Budowa nawierzchni utwardzonych.
- Energooszczędne oświetlenie terenu.
- Budowę kanalizacji deszczowej na wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej oczyszczalni ścieków.
- Budowę wagi samochodowej osiowej.
- Przygotowanie terenów biologicznie czynnych - humusowanie i sianie trawy
- Montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu między oczyszczalnią a projektowanym PSZOK.
- Istniejące ogrodzenie działki oraz brama wjazdowa przesuwana pozostaje bez zmian, dodatkowo zostanie zamontowany napęd elektryczny z matą dezynfekcyjną dla kół pojazdów samochodowych.

Szczegółowy opis określający parametry techniczne projektowanych utwardzeń na terenie inwestycji opisano w części drogowej niniejszego projektu.

UWAGA:

Wszelkie odkryte w trakcie wykonywania inwestycji obiekty podziemne, nie pokazane na mapie do celów projektowych, należy zgłosić do Inwestora i uzyskać zgodę Inwestora i użytkownika na ich likwidację. Podczas prac należy chronić istniejące znaki i punkty osnowy geodezyjnej, jeżeli zostały zainstalowane w terenie. Znaki te należy pozostawić lub przenieść ( po uzyskaniu wymaganych w tym zakresie pozwoleń i uzgodnień).



### 1.6.1 Projektowana zabudowa

Od strony południowej projektuje się budowę, parterowego, niepodpiwniczonego budynku, na kontenery do gromadzenia niebezpiecznych odpadów o wymiarach 8,36x12,65 m na bazie lekkiej konstrukcji stalowej z trzema traktami poprzecznymi w rozstawie osiowym słupów co 4,00 m z dachem dwuspadowym o kącie spadku 13° i wysokości w kalenicy 5,20 m, kryty płytami warstwowymi z rdzeniem ze styropianu o grubości 10 cm. Wysokość do okapu 4,10 m. Ściany budynku będą obudowane płytami warstwowymi z rdzeniem styropianowym o grubości 10 cm. W części frontowej zostaną zamontowane trzy bramy garażowe segmentowe z napędem elektrycznym i naświetlami. Dostęp do budynku drzwiami w środkowej bramie segmentowej. Podłożem, na którym będą ustawiane szczelne kontenery do magazynowania odpadów, będzie zabezpieczone izolacją z folii budowlanej spełniającej odpowiednie wymagania. W części środkowej działki od strony oczyszczalni planuje się budowę wiaty o wymiarach 10,00x5,44 m na lekkiej konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym o kącie spadku 20° i wysokości w kalenicy 5,20 m, krytą blachą trapezową T-35. Wysokość do okapu 4,10 m. Pod wiatą zaprojektowano nawierzchnię z niefazowanej kostki betonowej grub. 8cm ze spadkiem kopertowym 1,5% do kratki ściekowej. Wiatą nie posiada ścian osłonowych. Z trzech stron wiaty - północnej, wschodniej i zachodniej zaprojektowano murek osłonowy do wysokości 1,20 i grubości 35 cm.

Przy wjeździe na działkę w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się ustawienie kontenera biurowo - sanitarnego na potrzeby pracownika obsługującego PSZOK. Do kontenera będzie doprowadzona energia elektryczna, woda i przepust kablowy z wagi samochodowej do podłączenia zestawu komputerowego klasy PC wraz z drukarką. Kontener będzie ogrzewany elektrycznie a ciepłą wodę w części sanitarnej zapewni terma elektryczna. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na terenie oczyszczalni ścieków. W obrębie kontenera socjalnego jest przewidziana waga osiowa dynamiczna do 60 ton, zagłębiona w poziomie nawierzchni utwardzonej /3,00 x 0,80 m/, gdzie ważenie polega na powolnym przejeździe każdą osią pojazdu. Wody opadowe i roztopowe, a także z mycia terenu PSZOK, spływające z terenów utwardzonych, będą odprowadzane poprzez osadnik piasku do kanalizacji deszczowej oczyszczalni ścieków. Istniejące ogrodzenie działki oraz brama wjazdowa przesuwana pozostaje bez zmian.

### 1.6.2 Ukształtowanie terenów zielonych

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska rozproszona. Po ukończeniu inwestycji na terenie biologicznie czynnym o pow. 230 m<sup>2</sup> zostanie wykonane humusowanie i sianie trawy.

### 1.6.3 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Na terenie planowanej inwestycji projektuje się budowę przyłączy sieci wody pitnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci elektrycznej, oświetlenia terenu, sieci uziemiającej, Szczegółowy opis znajduje się w projektach branżowych.

#### 1.6.4 Ogrodzenie

Nie projektuje się ogrodzenia ani ingerencji w ramach istniejącego ogrodzenia terenu. Dodatkowo planuje się zamontować napęd elektryczny do bramy przesuwnej we wjeździe na działkę projektowanego PSZOK. oraz matę dezynfekcyjną dla kół pojazdów samochodowych.

#### 1.6.5 Ukształtowanie terenu

Teren projektowanej inwestycji jest płaski. Projektuje się niwelację terenu zgodnie z projektem drogowym.

### 1.7 Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników

Planowana inwestycja nie naruszy ani nie pogorszy warunków pracy istniejącej oczyszczalni ścieków

#### 1.8 Bilans terenu

Lp.	Rodzaj parametru	Powierzchnia (m2)
2	Powierzchnia działki nr 147/1	918,00
3	Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków	232,00
4	Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych	436,00
5	Powierzchnia projektowanych chodników	32,00
6	Powierzchnia biologicznie czynna	218,00

### 1.9 Charakterystyka inwestycji

Przedsięwzięcie obejmuje budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (zwanego dalej PSZOK) na terenie, którego od mieszkańców Gminy Baruchowo przyjmowane i magazynowane będą odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych. Odpady gromadzone będą w szczelnych kontenerach a po uzyskaniu ilości transportowych odbierane i przewożone będą bezpośrednio do Zakładu Zagospodarowania Odpadów zgodnie z Wojewódzkim Planem Zagospodarowania Odpadów. Tam będą poddane procesom recyklingu lub będą transportowane do unieszkodliwiania w specjalistycznych instalacjach na terenie kraju.

#### 1.10 Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na działkach o numerach 147/1 i 146/1 zamyka się w całości w jego obszarach :

- w zakresie ochrony przeciwpożarowej - obszar oddziaływania mieści się na działce należącej do Inwestora, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- w zakresie odległości zabudowy - obszar oddziaływania mieści się na działce należącej do inwestora, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymagane przepisami odległości projektowanego budynku od granic działki zostały zachowane, minimalna odległość od granicy wynosi 1,5 m.
- w zakresie zacienienia - projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.
- w zakresie przesłaniania - obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się na działce należącej do inwestora, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- w zakresie ochrony środowiska naturalnego - projektowana inwestycja nie oddziałuje na środowisko naturalne.
- w zakresie ochrony przyrody - brak oddziaływania. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i odległość od form ochrony przyrody nie będzie w sposób bezpośredni oraz pośredni oddziaływać na obszary chronione. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody, Dz. U. 2018 poz. 1614) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Nie dotyczy.
- odległość inwestycji od granic państw sąsiednich wyklucza możliwość jej transgranicznego oddziaływania.
- w zakresie ochrony zabytków - brak oddziaływania, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067). Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty objęte ochroną konserwatorską.

## **1.11 Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych**

### **1.11.1 Warunki gruntowe**

Do opracowania projektu posłużono się dokumentacją geotechniczną opracowaną przez Tadeusza Andrzejewskiego, 87-817 Bydgoszcz, ul., Wł. Bełzy 50/22, opracowaną dla Modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Baruchowie, zlokalizowanej na działce sąsiedniej przylegającej do projektowanej inwestycji.

Opracowanie geotechniczne we wnioskach operatu zaleca dna wykopów do posadowienia obiektów odpowiednio przygotować. Z powodu wysokiego poziomu wody wykonać dogęszczenie luźnych piasków. W przypadku niemożliwości dogęszczenia proponuje się ułożenie 20 cm warstwy drobnego kamienia lub tłucznia o granulacji około 2 - 5 cm i na tej warstwie wykonać zagęszczenie ciężką zagęszczarką.

#### **1.11.2 Warunki wodne**

W otworach badawczych zwierciadło wody gruntowej jest ustabilizowane na głębokości 1,04 - 1,34. Tym głębokością odpowiada poziom 75,53 - 75,68 m n.p.m co należy uznać jako średni stan wody gruntowej. Warstwa wodonośna zbudowana jest z piasków drobnych i pylastych. W dolnej części podłoża grunty są mniej przepuszczalne dla wody. Zbadana woda nie jest agresywna na betony.

#### **1.11.3 Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanego obiektu posadowionego w prostych warunkach gruntowych ustala się **pierwszą kategorię geotechniczną**.

### **1.12 Dane informujące, czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty objęte ochroną konserwatorską.

#### **1.13 Wpływ eksploatacji górniczej**

Rejon objęty zakresem projektu położony jest poza terenem górniczym.

#### **1.14 Ochrona ludności, zgodnie z wymogami ochrony cywilnej**

Inwestycja oraz wszystkie związane z nią budowle i instalacje nie stanowią budowli ochrony cywilnej w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej.

#### **1.15 Zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania**

Nie dotyczy

## **1.16 Dostępność inwestycji dla osób niepełnosprawnych**

Nie przewiduje się korzystania z projektowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

## **1.17 Zatrudnienie**

Projektowane obiekty nie wymagają stałej obsługi. Pracownik zatrudniony na stałe na terenie oczyszczalni będzie w miarę potrzeb przyjmował odpady komunalne od mieszkańców gminy.

## **1.18 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Wpływ inwestycji na środowisko

Wszystkie kontenery na odpady komunalne będą ustawione na szczelnym podłożu, w celu zabezpieczenia gruntu przed przedostaniem szkodliwego czynnika. Szczelność nawierzchni zostanie zapewniona poprzez zastosowanie odpowiedniej folii między podbudową a nawierzchnią z kostki betonowej. Odpady przyjmowane od mieszkańców Gminy Baruchowo, będą po wypełnieniu kontenerów i pojemników wywożone poza teren PSZOK, do unieszkodliwienia lub recyklingu, przez wyspecjalizowane podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory chemikalia i inne odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych gromadzone będą w szczelnych pojemnikach zamkniętych o różnej pojemności wg potrzeb, zlokalizowanych pod wiatą w strefie zamkniętej. Pozostałe odpady gromadzone będą w kontenerach typu KP-10 i pojemnikach o pojemności 1,1m<sup>3</sup>.

Z powierzchni placu, wody opadowe będą odprowadzone za pomocą studzienek poprzez osadnik piasku do kanalizacji deszczowej oczyszczalni ścieków. Przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. W związku z realizacją zadania nie zmieni się sumaryczne akustyczne oddziaływanie inwestycji.

W fazie realizacji przedsięwzięcia występować może niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, głównymi jej źródłami będą zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych tj. gazy spalinowe z pracujących maszyn budowlanych. Wykorzystanie sprawnego sprzętu, spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku, a także odpowiedni harmonogram prac zagwarantują minimalizację oddziaływania na środowisko.

Emisja substancji do powietrza powstająca w trakcie realizacji inwestycji, będzie miała małą skalę oraz charakter lokalny, tymczasowy i o niskiej intensywności, nie stanowiąc tym samym uciążliwości dla środowiska.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza.

Przedmiotowe zadanie nie będzie wymagało użycia znacznej ilości wody, materiałów, paliw i energii, nie należy również do stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka poważnej katastrofy naturalnej, nie przewidziano jakichkolwiek prac rozbiórkowych.

Podczas realizacji prac budowlanych nie będą wykorzystywane media oraz urządzenia, które mogłyby wpłynąć na zanieczyszczenie gleby.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poza 55.tj), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

### **1.19 Zagrożenie wybuchem**

Brak zagrożenia.

### **1.20 Informacja BHP**

Inwestor zapewni obsługę techniczną dla nowego obiektu po przeprowadzeniu odpowiednich szkoleń.

Na terenie projektowanego obiektu należy stosować standardowe środki ochrony indywidualnej obowiązujące na terenie PSZOK.

Pracownicy nadzorujący przyjmowanie odpadów będą przeszkoleni pod względem BHP i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy.

Przy wykonywaniu dokumentacji projektowej planowanej inwestycji uwzględniono wszystkie wymagane środki służące do zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na terenie PSZOK. Warunkiem przejęcia do eksploatacji inwestycji będzie zapewnienie obsłudze warunków zgodnych z zasadami BHP. Dotyczy to takich obszarów, jak: właściwe oświetlenie, wentylacja, ogrzewanie a przed wszystkim bezpieczny dostęp do: punktów obsługowych, przejść, właściwych i czytelnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych, a przede wszystkim urządzeń służących bezpośrednio ochronie osób, tj.: instalacje przeciwporażeniowe, wyposażenie rozdzielni elektrycznych w sprzęt ochronny. Dokumentacja dotycząca obiektów budowlanych, zabudowy i instalacji, w ramach realizacji inwestycji będzie zweryfikowana i zatwierdzona przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw BHP.

### **1.21 Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnieni dostępu do drogi publicznej.**

Realizacja planowanej inwestycji w zakresie objętym niniejszym opracowaniem nie spowoduje zmiany ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków, jak również nie spowoduje zmiany

obszaru ich przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje trwałego wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody. Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach własności Gminy Baruchowo.

## 2. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Powierzchnia projektowanej zabudowy wiaty.....	47,00 m <sup>2</sup>
Wysokość wiaty .....	5,2 m
Liczba kondygnacji.....	1
Powierzchnia projektowanej zabudowy wiaty na odpady niebezpieczne.....	105,70 m <sup>2</sup>
Wysokość wiaty .....	5,2 m
Liczba kondygnacji.....	1

Projektowane obiekty, są obiektami wolnostojącymi, w sąsiedztwie których zlokalizowana jest tylko oczyszczalnia ścieków należąca do Gminy Baruchowo i nie występuje oprócz nich inna zabudowa. Przylegające tereny są polami uprawnymi.

W obiektach nie występują materiały, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. nr 109, poz. 719) są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowe. Obiekty pod względem kategorii zagrożenia pożarowego zawierają jedną strefę zakwalifikowaną do grupy obiektów magazynowych ( PM ). Strefa p.poż nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>. Zgodnie z założeniami przekazanymi przez inwestora, na terenie obiektu nie będą wykorzystywane gazy palne, ani ciecze palne ( kleje, rozpuszczalniki itp.), których pary w mieszaninie z powietrzem mogłyby tworzyć mieszaniny wybuchowe.

W obiektach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

Klasa wymaganej odporności pożarowej dla części budynku PM - „E”

Wymagania klasa odporności ogniowej elementów budynku:

główna konstrukcja nośna - (-)

strop - (-)

ściany zewnętrzne - (-)

Do gaszenia pożaru w zarodku, obiekt powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu na 100 m powierzchni pomieszczenia lub strefy pożarowej z tym , że odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 10 m.

Do gaszenia instalacji i urządzeń elektrycznych należy zastosować gaśnice śniegowe CO2.

obiektów użyteczności publicznej powinny być zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy Do gaszenia pożarów ciał stałych palnych, tkanin, cieczy powinny to być gaśnice pianowe do gaszenia pożarów grup AB.

Do gaszenia pożarów tworzyw sztucznych, powinny to być gaśnice proszkowe z proszkiem ABC.

Miejsca rozmieszczenia sprzętu gaśniczego, urządzeń gaśniczych, sygnalizacji pożaru, wyłączników elektrycznych, dróg i wyjść ewakuacyjnych należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu naziemnego na terenie oczyszczalniścieków w odległości nie większej jak 10 m od obiektów budowlanych.

Budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem warunków p.poż.

- **niniejsze opracowanie projektowe w zakresie budowy wiat zgodnie z deklaracją zawartą w ustawie art.6 ust.2 z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej /Dz. U. z 2002 roku Nr 147 , poz. 1229 z późniejszymi zmianami / Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 rok w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. u. Nr 121 1139 z 2009 roku Nr 119 , poz.998 – budynki niskie zawierające jedną strefę pożarową < 1000 m2 , zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej E obejmujący jedna kondygnację naziemną nie wymagają uzgodnienia.**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII**

Projektowane obiekty kubaturowe nie będą ogrzewane i nie podlegają wytycznym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (dział X). W związku z tym nie sporządzano charakterystyki energetycznej.

Projektant





Baruchowo 2020.10.29

IBR.6733.6.2020

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 296 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Baruchowo, Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo**

z dnia **08 września 2020 r.** (wpływ do Urzędu Gminy w Baruchowie w dniu 11.09.2020 r.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1 i 148/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo

### u s t a l a m

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1 i 148/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo.

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenia podstawowe – infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami komunalnymi.
- 2) Rodzaj inwestycji – rozbudowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1 i 148/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo.

#### 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wytyśnienie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1085 z późn. zm.) oraz innych przepisach odrębnych i szczególnych mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.
- 2) Zaleca się, aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 463), w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 3) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 4) Ustala się zakres inwestycji - budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie ustala się,
  - b) budowa budynku na kontenery do gromadzenia niebezpiecznych odpadów
    - ✓ szerokość elewacji frontowej – od 8,5 m do 13,00 m,
    - ✓ wysokość do okapu – 4,20 m,
    - ✓ wysokość do kalenicy – 5,80 m,
    - ✓ geometria dachu – dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci 13%,
    - ✓ układ kalenicy głównej w stosunku do frontu działki – nie ustala się.
  - c) budowa wiaty:
    - ✓ szerokość elewacji frontowej – od 5,5 m do 10,5 m,

- ✓ wysokość do okapu – 4,20 m,
  - ✓ wysokość do kalenicy – 5,60m,
  - ✓ geometria dachu – dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci 21%,
  - ✓ układ kalenicy głównej w stosunku do frontu działki – nie ustala się.
- d) ustawienie kontenera biurowo-sanitarnego na potrzeby pracownika obsługującego PSZOK
- e) montaż wagi samochodowej zagłębionej w poziomie nawierzchni utwardzonej o nośności maksymalnej 50 000 kg o wymiarach 14m x 3,0 m x 0,3 m,
- f) utwardzenie terenu z kostką brukową,
- g) zachowanie bez zmian istniejącego ogrodzenia działki oraz bramy wjazdowej z napędem elektrycznym,
- h) budowa energooszczędnego oświetlenia terenu,
- i) budowa instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 4) Obiekty na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- 2) Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach obszaru Natura 2000 „Błota Rakutowskie” kod PLB 040001 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia)
- a) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
- ✓ pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
  - ✓ wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
  - ✓ pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- 3) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
- 4) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
- a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
- b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
- c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
- d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 6) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
- a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
- b) zrehabilitować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 7) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 8) Inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym 0001 Baruchowo na działce o nr ewid. 147/1, która zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 11.09.2020 r. stanowi: grunty orne RVI o powierzchni 0,0918 ha; działka nr 146/1 stanowi tereny Bi – inne tereny zurbanizowane. Teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwii kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr 145).
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – na linii zabudowy pozostałego budynku niemieszkalnego na dz. nr ewid. 146/1, zgodnie z załącznikiem graficzny.
- 3) Inwestycja realizowana w odległości ok 1,5m od granicy z działką nr 146/1, obręb Baruchowo.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę – planowane przyłącze wodociągowe, zgodnie z warunkami gestora sieci.
- 2) Ścieki socjalno-bytowe – planowane przyłącze kanalizacyjne, zgodnie z warunkami gestora sieci
- 3) Wody opadowe i roztopowe, a także z mycia terenu PSZOK, spływające z terenów utwardzonych odprowadzane poprzez separator ropopochodnych, zintegrowany z osadnikiem do kanalizacji deszczowej oczyszczalni ścieków.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – planowane przyłącze elektroenergetyczne, zgodnie z warunkami operatora sieci.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 6) Odpady powstałe w trakcie budowy zebrane i wywiezione do odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (obecnie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

#### **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

1. W dniu 11 września do Wójta Gminy Baruchowo wpłynął wniosek Gminy Baruchowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo.

2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak IBR.6733.6.2.2020 z dnia 15.09.2020 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Baruchowo i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Baruchowie oraz w miejscowości Baruchowo.
3. Działka o nr ewidencyjnym 147/1 położona w obrębie 0001 Baruchowo zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 11.09.2020 r. stanowi własność Gminy Baruchowo.
4. Warunki gospodarowania odpadami określone są w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (J.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 797 z późn. zm.). W gminie Baruchowo obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Baruchowo.
5. Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w pkt 5, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży.
6. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (dokument uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXII/545/17 z dnia 29 maja 2017 r.), powstające w wyniku prowadzonej na tym terenie działalności odpady unieszkodliwiane będą w ramach Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (region 3 - Południowy) z regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Machnacu i Inowrocławiu, wyposażoną w instalację do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalację do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalację do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.
7. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne stanowi zatem wypełnieniem ustawowego obowiązku gminy, mającego zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami. Jest zadaniem proekologicznym zmierzającym do poprawy stanu środowiska.
8. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji, docelowo wpłynie na jego poprawę.
9. Planowanej inwestycji realizowanej będzie w granicach obszaru Natura 2000 „Błota Rakutowskie” kod PLB 040001 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia)
10. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
11. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
12. Dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
13. Stosownie do art. 6 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z



- warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
14. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
  15. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
  16. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, miejscowy plan zagospodarowania gminy Baruchowo, który stracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały w aktach sprawy.
  17. Planowane do realizacji zamierzenie budowlane nie wpisuje się w katalog przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Z uwagi jednak na fakt, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane planuje się do realizacji na obszarze Natura 2000 – „Błota Rakutowskie” kod PLB 040001 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia), Wójt Gminy Baruchowo w myśl art.96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) rozważył, czy niniejsza budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, w sąsiedztwie istniejącej już na działce sąsiedniej zabudowy (oczyszczalnia ścieków), może potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszary Natura 2000
    - a) w wyniku analizy dokumentacji związanej z planowanym przedsięwzięciem, w tym Standardowych Formularzy Danych obszarów Natura 2000 PLB 040001 Błota Rakutowskie oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB 040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 7 października 2015 r. poz. 3035) stwierdzono, iż zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji niniejszego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000;
    - b) budowa PSZOK nie będzie oddziaływała na będące obiektem ochrony gatunki ptaków i ich siedlisk wymienionych w załączniku Nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r.;
    - c) działka objęta wnioskiem posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media infrastruktury technicznej wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego (planowane przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne),
    - d) wody opadowe i roztopowe, a także z mycia terenu PSZOK, spływające z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez separator ropopochodnych, zintegrowany z osadnikiem do kanalizacji deszczowej ułożonej na sąsiedniej działce oczyszczalni ścieków,
    - e) uciążliwości, jakie powstaną w czasie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia prac;
    - f) z uwagi na powyższe, stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, pobudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszary Natura 2000.
  18. W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że dla planowanej inwestycji polegającej na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo, możliwe jest wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego celu publicznego:
    - a) planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie ewidencyjnym 0001 Baruchowo na działce o nr ewid. 147/1, która zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 11.09.2020 r. stanowi: grunty orne RVI o powierzchni 0,0918 ha,
    - b) teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z

- późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.),
- c) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych,
- d) zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) planowana inwestycja zaliczona jest do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla gminy,
- e) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
19. Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.); ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
20. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650) – art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768).
21. Tok formalno- prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
23. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego dla planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

### Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo nie był przeznaczony na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Projekt decyzji został uzgodniony z:
  - 1) Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

- 2) Starostą Włocławskim, 87 - 800 Włocławek ul. Cyganka 28 w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.
  - 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienie znak:WST.612.1.465.2020.KMR z dnia 05.10.2020 roku
  - 4) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku – zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych; postanowienie znak N.NZ-42-36-38/20 z dnia 05.10.2020 roku.
3. Projekt decyzji nie wymaga uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Wójt Gminy Baruchowo może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Baruchowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).



**Z up. WÓJTA**  
**Krzysztof Grudziński**  
Zastępca Wójta

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

#### Otrzymują:

1. Gmina Baruchowo – Wnioskodawca
2. strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. UG a/a

#### Do wiadomości otrzymują:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Projekt decyzji opracowała:  
Urbanista – Wiera Kulczyńska

Baruchowo, dnia 2020.10.29

IBR.6733.6.2020

## **Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1293 z późn. zm.) dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1 i 146/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo.**

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, który utracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały w aktach sprawy.

### **Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji**

Inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym 0001 Baruchowo na działce o nr ewid. 147/1, która zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 11.09.2020 r. stanowi: grunty orne RVI o powierzchni 0,0918 ha; działka nr 146/1 stanowi tereny Bi – inne tereny zurbanizowane. Teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

Działka o nr ewidencyjnym 147/1 położona w obrębie 0001 Baruchowo zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 11.09.2020 r. stanowi własność Gminy Baruchowo.

### **Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach obszaru Natura 2000 „Biłota Rakutowskie” kod PLB 040001 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia)

- b) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
- ✓ pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
  - ✓ wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
  - ✓ pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane do realizacji zamierzenie budowlane nie wpisuje się w katalog przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Z uwagi jednak na fakt, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane planuje się do realizacji na obszarze Natura 2000 – „Biłota Rakutowskie” kod PLB 040001 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia), Wójt Gminy



Baruchowo w myśl art.96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) rozważył, czy niniejsza budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 147/1, obręb ewidencyjny Baruchowo, w sąsiedztwie istniejącej już na działce sąsiedniej zabudowy (oczyszczalnia ścieków), może potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszary Natura 2000

- a) w wyniku analizy dokumentacji związanej z planowanym przedsięwzięciem, w tym Standardowych Formularzy Danych obszarów Natura 2000 PLB 040001 Błota Rakutowskie oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB 040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 7 października 2015 r., poz. 3035) stwierdzono, iż zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji niniejszego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000;
- b) budowa PSZOK nie będzie oddziaływała na będące obiektem ochrony gatunki ptaków i ich siedlisk wymienionych w załączniku Nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r.;
- c) działka objęta wnioskiem posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media infrastruktury technicznej wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego (planowane przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne);
- d) wody opadowe i roztopowe, a także z mycia terenu PSZOK, spływające z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez separator ropopochodnych, zintegrowany z osadnikiem do kanalizacji deszczowej ułożonej na sąsiedniej działce oczyszczalni ścieków;
- e) uciążliwości, jakie powstaną w czasie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia prac;
- f) z uwagi na powyższe, stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, pobudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszary Natura 2000.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w pkt 5, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży.

Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (dokument uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXII/545/17 z dnia 29 maja 2017 r.), powstające w wyniku prowadzonej na tym terenie działalności odpady unieszkodliwiane będą w ramach Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (region 3 - Południowy) z regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Machnacu i Inowrocławiu, wyposażoną w instalację do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalację do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalację do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne stanowi zatem wypełnieniem ustawowego obowiązku gminy, mającego zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami. Jest zadaniem proekologicznym zmierzającym do poprawy stanu środowiska.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.); ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Opracowała:  
Urbanista – Wiera Kulczyńska



Kopia mapy zasadniczej