

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.72.2022.DM

Kędzierzyn-Koźle, dnia 08.07.2022r.

WSZYSCY WYKONAWCY

zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu - III POSTĘPOWANIE.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.- dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytanie dotyczące treści SWZ, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 05.07.2022r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

1. czy załączony do dokumentów postępowania przedmiar jest elementem Opisu Przedmiotu Zamówienia?
2. czy załączony przedmiar stanowi dokument określający zakres robót do wykonania?

Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

1. udostępnione przedmiary robót – zasadniczo – mają charakter pomocniczy przy sporządzaniu oferty (pkt 19.3 SWZ), co oznacza, iż przy wycenie swoich ofert Wykonawcy **nie mogą opierać** się wyłącznie o pozycje przedmiarowe, albowiem działając z wymaganą w takich okolicznościach należyta starannością (jako profesjonalisci w branży budowlanej) – winni brać pod uwagę **wszystkie elementy** składające się na całość opisu przedmiotu zamówienia, które Zamawiający dołączył do SWZ (na stronie www.), tj.: projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB, w tym pomocniczo przedmiar robót, zapisy PPU, zapisy w ogłoszeniu o zamówieniu (BZP) oraz pozostałe postanowienia SWZ w tym m.in. zalecenie: „Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej, której celem jest dokonanie oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania”.

Powyższe zaś – jako takie – w całości wypełnia przesłanki określone w art. 99 Pzp (*zasady opisywania przedmiotu zamówienia*) oraz art. 103 Pzp (*sposób opisywania zamówień na roboty budowlane*). Na mocy art. 103 ust. 4 Pzp właściwy Minister wydał w dniu 20 grudnia 2021 r. *rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. poz. 2454), które w § 3 stanowi, iż zakres dokumentacji projektowej ustala zamawiający, biorąc pod uwagę tryb udzielenia zamówienia publicznego (...), zaś § 4 jednoznacznie określa, iż dokumentacja projektowa **służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych**, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo

zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **składa się w szczególności z:**

- 1) **projektu budowlanego** w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) **projektu wykonawczego**;
- 3) **przedmiaru robót**

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia *przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.*

Co istotne, § 4 ust. 3 Rozporządzenia daje podstawę Zamawiającemu, aby przy opisywaniu zamówień na roboty budowlane **nie posługiwać się rzeczonym przedmiarem robót** – w takim przypadku wycena ofert dokonywana jest wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową oraz inne elementy wymienione powyżej. W myśl przywołanego przepisu *jeżeli zamówienie na roboty budowlane jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa (§4) może nie obejmować przedmiaru robót.*

Mając na względzie powyższe tut. Zamawiający – co do zasady – udostępnia przedmiary robót *stricte* pomocniczo – jako element uzupełniający całokształt opisu przedmiotu zamówienia, zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych, pomimo braku obowiązku prawnego w tym zakresie.

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

2. sposób wyliczenia ceny oferty określa precyzyjnie pkt 19.1 i 19.2 SWZ. Zgodnie z pkt 19.4. SWZ każdy Wykonawca przystępujący do danego postępowania *określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i **wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.*** W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawców wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu rzeczowego, opisu przedmiotu zamówienia, czy postanowień przyszłej umowy – służy im przewidziany w Pzp środek w postaci możliwości zadawania pytań do treści SWZ, które można składać każdorazowo w toku danego postępowania;
3. w świetle postanowienia § 1 ust. 6 PPU Zamawiający za bezprzedmiotowe uznaje ustanawianie hierarchii dokumentów stanowiących całokształt opisu przedmiotu zamówienia, gdyż każdy element (dokument) składający się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest tak samo istotny i powinien być brany przez Wykonawcę przy wycenie swojej oferty. Natomiast w przypadku powstania rozbieżności pomiędzy dokumentami (elementami OPZ), Wykonawca musi zweryfikować załączone dokumenty oraz wziąć pod uwagę szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania;
4. dodatkowo podnieść należy, iż z § 1 ust. 4 zd. 2 PPU wynika, iż niezależnie od zakresu zobowiązań umownych wynikających z dokumentacji projektowej, w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul /-/