

Nisko, dnia 2 sierpnia 2019 r.

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

L. dz. 17603/19

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR N - 135/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r, poz. 1168) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1296 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 4 lipca 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej,
ul. Kościuszki 1, 37-400 Nisko,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

nazwa zamierzenia budowlanego:

„I etap rozbudowy i przebudowy części Szpitala Powiatowego w Nisku”
obejmujące:

I etap rozbudowy i przebudowy budynku szpitala wraz z instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, kanalizacji deszczowej, gazów medycznych, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej,

na działkach nr ewid. 1743/1, 1743/2, 1744/3, 1746, 1747 obręb 0001 Nisko, jedn. ewid. 181205_4 Nisko – miasto, w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania ABCDEFGHIIJKLLMNOP,

rodzaj zabudowy: usługowa, funkcja obiektu: usługi publiczne.

projektant: P. Konopka Zbigniew- uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej, up. Nr 33/Tbg/78, Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - PDK/BO/0281/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3. Należy spełnić warunki zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej Nr G.6630.116.2019 z dnia 19 czerwca 2019 r.
 4. Obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r, poz. 1168), art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1).³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę obiektu jak w sentencji decyzji, przy czym zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzeń wymaganych art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Centrum w Nisku” – etap I (Uchwała nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 23 marca 2015 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 1294),
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
5. nie występowanie okoliczności, o której mowa w art. 35 ust. 1 pkt. 5 Prawa budowlanego.

Wniosek o pozwolenie na budowę dotyczy I etapu zamierzenia budowlanego przedstawionego w projekcie zagospodarowania jako dwuetapowe. Jak wynika z rozwiązań przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym, realizacja I etapu zamierzenia umożliwia jego funkcjonowanie w strukturze istniejącego kompleksu szpitalnego.

W związku z faktem, że planowane przedsięwzięcie należy zakwalifikować do § 3 ust. 3, pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71), przeprowadzone zostało postępowanie administracyjne, w wyniku którego stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia 11 czerwca 2019 r., znak: OSK.6220.4.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach

W obszarze oddziaływania wnioskowanego zamierzenia budowlanego znajdują się działki o nr ewid. 1743/1, 1743/2, 1744/3, 1746, 1747 obr. Nisko w związku z czym właściciele, (użytkownicy wieczystości, zarządcy) tych nieruchomości są stronami w postępowaniu w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z wymogiem art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Niżański zawiadomił strony (pismo z dnia 17 lipca 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie

wydania pozwolenia na budowę obiektu jak w sentencji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec spełnienia powołanych wyżej wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 tom,
2. Wykaz stron postępowania.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji i są złożone do akt sprawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 72,00 zł nr rachunku bankowego 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001- dot. rozbudowy i przebudowy budynku szpitala.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Kolaszńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) SPZZOZ, ul. Kościuszki 1, 37-400 Nisko + 2 egz. proj. bud.,
- 2) PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie z/s ul. Garbarska 21A, 20-040 Lublin,
- 3) Powiat Nizański z/s Plac Wolności 2, 37-400 Nisko,
- 4) Gmina Nisko z/s Plac Wolności 14, 37-400 Nisko,

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy i Miasta w Nisku,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku + 1 egzemplarz proj. bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taborokolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.