

KZ-03.4125.1.75.2023.MKO  
19.02.2024 r.

Kraków,

**POZWOLENIE Nr 93/24**  
**Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

*Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.10.2023 r. (data wpływu do BMKZ: 05.10.2023 r., uzupełnienie: 01.12.2023 r., 22.12.2023 r., 15.01.2024 r.) Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie reprezentowanego przez pełnomocnika – p. Wojciecha Gawinowskiego, ul. Władysława Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę więźby dachowej i remont dachu budynku Oddziału Terenowego RCKiK os. Na Skarpie 66a w Krakowie, na dz. nr 246/46, obr. 47, Nowa Huta, stanowiącego integralną część zespołu zabudowy szpitala im. S. Żeromskiego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz leżącego na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r.,

**pozwala się**

wnioskodawcy na realizację planowanych robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową:

- projekt architektoniczno-budowlany pn. *Przebudowa więźby dachowej i remont dachu Oddziału Terenowego RCKiK w Krakowie przy Szpitalu Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie, autorstwa mgr. inż. Wojciecha Gawinowskiego, październik 2023,*
- *Ekspertyza Mykologiczna. Badanie stanu więźby budynku pod kątem korozji biologicznej. Budynek RCKiK w Krakowie, Osiedle Na Skarpie 66a, 31-913 Kraków autorstwa dr Witolda Frąckowiaka, październik 2021 r.,*
- *Ekspertyza stanu technicznego dachu budynku położonego na działce nr 246/46, obręb 47, jedn. ewid. Nowa Huta, na Osiedlu Na Skarpie 66a w Krakowie (uzupełnienie), autorstwa mgr inż. Jacka Bednarczyka, Kraków, styczeń 2021 r.,*
- *Program prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych gzymsu koronującego i kordonowego elewacji podwórzowej budynku nr B Szpitala im. Żeromskiego w Krakowie, autorstwa Romana Wojciechowskiego, Kraków, maj 2022,*
- *Program prac konserwatorskich lukarn w połaci dachu budynku Oddziału Terenowego RCKiK w Krakowie znajdującego się przy Szpitalu Specjalistycznym im. Żeromskiego na os. Na Skarpie 66 w Krakowie, autorstwa Romana Wojciechowskiego, Kraków, grudzień 2023,*
- 

**oraz warunki dodatkowe określone w pkt. II.**

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.**

*verte*

**I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**II. Warunki dodatkowe:**

1. Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia prac należy uzgadniać w ramach komisji konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Biura MKZ. Pierwsza komisja powinna być zwołana po wyłonieniu wykonawcy, ale przed rozpoczęciem robót.
2. Należy odtworzyć istniejący szeroki pas blachy wzdłuż krawędzi dachu. Prace w tym zakresie należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
3. Należy zachować i poddać konserwacji istniejący gzyms podokapowy.
4. Należy zachować przynajmniej jeden cały wiązar i uzgodnić z przedstawicielami Biura MKZ (na komisji konserwatorskiej) jego ostateczną lokalizację.
5. Na etapie wykonawczym w trakcie komisji konserwatorskiej należy uzgodnić:
  - okno modelowe lub jego fragment ukazujący kształt profilowania,
  - ostateczny kolor i rodzaj dachówki na pokrycie dachowe,
  - rodzaj i kolor blachy na rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie. W przypadku wymiany sztendrów, nowe należy wykonać je jako żeliwne.
6. Wszelkie nieprzewidziane w projekcie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z BMKZ.
7. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obwodzie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.
8. Przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu należy sporządzać szczegółową dokumentację prac (m.in. fotograficzną), w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, którą następnie należy złożyć w Biurze MKZ w terminie do 60 dni po zakończeniu prac.

**UZASADNIENIE**

Niniejszym pozwoleniem objęte są prace związane z przebudową konstrukcji dachowej oraz wymianą pokrycia dachu budynku na os. Na Skarpie 66a, stanowiącego integralną część zespołu zabudowy Szpitala im. S. Żeromskiego, wzniesionego w l. 1951-1954, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz leżącego na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r. Zgodnie z wpisem do rejestru zabytków ochronie podlega układ urbanistyczny, tj. m.in. rozplanowanie ulic, placów, zieleńców, usytuowanie, bryły i gabaryty budowli, wystrój wnętrz architektoniczno-krajobrazowych. Dodatkowo budynek jest zlokalizowany na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mogiła II” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXIII/2958/18 z dnia 10.10.2018 r.

Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego omawianego budynku poprzez wykonanie nowej (analogicznej do oryginalnej) więźby drewnianej wraz z pokryciem dachowym oraz pracami towarzyszącymi. Planowane prace, realizowane w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację oraz przy uwzględnieniu warunków dodatkowych pozwolenia, nie wpłyną negatywnie na wygląd zabytku,

zatem objęte pozwoleniem prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.**
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji :
  1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
  2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17,00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- VIII. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie **nie podlega opłacie skarbowej** na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Zbiegień*  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik RCKiK: p. Wojciech Gawinowski, ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków.
2. 2 x aa.

### Do wiadomości:

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.