



**INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NR 100
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 524
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GOSPRZYDOWA
GMINA GNOJNIK, POWIAT BRZESKI**

WŁAŚCICIEL: **Gmina Gnojnik**
Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik

LOKALIZACJA OBIEKTU: dz. nr 524,
Gosprzydowa 100, 32-864 Gnojnik

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Powierzchnia użytkowa obiektu	wynosi:	129,50 m ²
Powierzchnia netto (podłogi) ob.	wynosi:	176,90 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektu	wynosi:	85,00 m ²
Kubatura obiektu	wynosi:	450,00 m ³

OPRACOWAŁ:

1.	<p>mgr inż. Tomasz Pawlikowicz uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania budowlami i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAP/0133/POOK/09 nr upr. MAP/0366/OWOK/10</p>	<p>mgr inż. TOMASZ PAWLIKOWICZ uprawniony do projektowania, nadzorowania kierowania budowlami i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAP/0133/POOK/09; MAP/0366/OWOK/10 os. MOHB; nr MAP/BO/0426/09 ul. Osiedłowa 11E, 32-800 Brzesko; tel. 606-269-289</p>
----	--	--

Brzesko, 31 marzec 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana składa się z trzech części:

- I. Części opisowej
- II. Części graficznej
- III. Dokumentacji fotograficznej

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Zleceniodawca
- 2. Zleceniobiorca
- 3. Podstawa opracowania inwentaryzacji
- 4. Temat opracowania
- 5. Opis techniczny i lokalizacja obiektu
 - 5.1. Konstrukcja obiektu
 - 5.2. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne obiektu
 - 5.2.1. Powierzchnia użytkowa i powierzchnia netto (podłogi)
 - 5.2.2. Powierzchnia zabudowy
 - 5.2.3. Kubatura obiektu
- 6. Wnioski wynikające z inwentaryzacji

ZAŁĄCZNIKI:

- Nr 1: Kserokopia posiadanych uprawnień budowlanych i przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--|---------------|
| - Rys. Nr 1 - Kserokopia mapy zasadniczej | skala 1:1000, |
| - Rys. Nr 2 - Rzut przyziemia | skala 1:100, |
| - Rys. Nr 3 - Rzut parteru | skala 1:100, |
| - Rys. Nr 4 - Rzut strychu i dachu | skala 1:100, |
| - Rys. Nr 5 - Przekrój poprzeczny A-A | skala 1:100, |
| - Rys. Nr 6 - Elewacja północna i południowa | skala 1:100, |
| - Rys. Nr 7 - Elewacja wschodnia i zachodnia | skala 1:100, |

III. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NR 100
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 524
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GOSPRZYDOWA
GMINA GNOJNIK, POWIAT BRZESKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zleceniodawca

Zleceniodawcą jest inwestor budynku mieszkalnego jednorodzinnego: Gmina Gnojnik z siedzibą: Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik reprezentowana przez wójta Gminy Gnojnik mgr Sławomira Paterek.

2. Zleceniobiorca

Zleceniobiorcą jest Pracownia Projektowa i Kompleksowa Obsługa Realizacji Inwestycji Budowlanych „ARTEON” Tomasz Pawlikowicz, ul. Osiedlowa 11 E, 32-800 Brzesko reprezentowana przez mgr inż. Tomasz Pawlikowicz, uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. MAP/0133/POOK/09, MAP/0366/OWOK/10, członek MOIIB: nr ewid. MAP/BO/0426/09.

3. Podstawa opracowania inwentaryzacji

Niniejsze opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej zostało wykonane w oparciu o:

- zlecenie właściciela budynku - Gminy Gnojnik,
- wizję lokalną, oględziny oraz pomiary inwentaryzacyjne budynku mieszkalnego jednorodzinnego w związku planowaną termomodernizacją przeprowadzone w marcu 2023 r. przez autora niniejszego opracowania w obecności pracowników Gminy Gnojnik,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik - uchwała Rady Gminy Gnojnik nr XXXI/300/14 z dnia 29 stycznia 2014 r.
- Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 21 lutego 2014 r.),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami/,
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2019 poz. 1065 wraz ze późniejszymi zmianami/,
- obowiązujące inne akty prawne, normy budowlane oraz wiedzę techniczną.

4. Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku mieszkalnego jednorodzinnego Nr 100 zlokalizowanego na działce nr 524 położonej w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik, powiat brzeski.

5. Opis techniczny i lokalizacja obiektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny jednorodzinny wybudowany w środkowej części miejscowości Gosprzydowa, która znajduje się w południowo-zachodniej części Gminy Gnojnik.

Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym zlokalizowane są na działce nr 524, która przylega od strony północno-zachodniej do drogi powiatowej. Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy stanowiło zabudowę zagrodową dla gospodarstwa rolnego indywidualnego. Obecnie budynki nie są użytkowane. W związku z planowaną termomodernizacją budynku mieszkalnego w ramach programu dofinansowania ze środków zewnętrznych Gmina Gnojnik planuje wykonać roboty budowlano-remontowe spełniające wymagania termomodernizacji według warunków technicznych na rok 2021.

Niniejsza inwentaryzacja budynku wykonywana jest na potrzeby wykonania kosztorysu inwestorskiego i ofertowego obejmujące roboty budowlano-remontowe ponieważ przedmiotowy budynek mieszkalny nie posiada żadnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej. Budynek gospodarczy nie jest objęty planowaną inwestycją stąd nie wykonano inwentaryzacji.

Budynek mieszkalny jednorodzinny jest to budynek parterowy z nieużytkowanym strychem, w całości podpiwniczony jako kondygnacja przyziemia (kondygnacja częściowo zagłębiona jest w gruncie z uwagi na pochylenie terenu) o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stropami żelbetowymi i dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową.

Budynek mieszkalny usytuowano w środkowej części działki nr 524. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej przylega dłuższym bokiem do działki nr 523, na której znajduje się budynek wraz z halą

sportową Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Gosprzydowej własności Gminy Gnojnik. Od strony wschodniej znajduje się działka niezabudowana, która przylega bezpośrednio do drogi powiatowej. Od strony północnej działka stanowiąca dojazd do budynków mieszkalnych. Od strony zachodniej znajduje się działka niezabudowana.

Cała działka nr 524 znajduje się w terenie o znacznym pochyleniu w kierunku południowo-wschodnim do drogi powiatowej. Według wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik teren działki nr 524 został oznaczony jako C16 RM-ZO - tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybactwa na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Budynek mieszkalny nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.1. Konstrukcja obiektu

Budynek mieszkalny jednorodzinny został wybudowany w latach sześćdziesiątych lub siedemdziesiątych XX wieku. Wymiary budynku mieszkalnego zbliżone są do kwadratu i wynoszą ok. 9,02 x 8,63.

Charakterystyka konstrukcyjna obiektu przedstawia się następująco:

- | | |
|------------------------|---|
| - Ławy Fundamenty | - z betonu B-20 lub cegły pełnej, |
| - Ściany fundamentowe | - z betonu B-20 lub cegły pełnej, |
| - Izolacja fundamentów | - jest; brak jest zawilgocenia pomieszczeń przyziemia, w pomieszczeniu kotłowni brak jest posadzki, w większości pomieszczenia jest klepisko ziemne, tylko pod piece grzewcze (na gaz i na węgiel) wykonano płytę betonową, |
| - Ściany konstrukcyjne | - z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapiennej, na poziomie przyziemia obudowa zewnętrzna ścian wykonana jest z kamienia -piaskowca wypełnionego spoinami, |

- Strop nad piwnicami
 - Strop nad parterem,
 - Nadproża okienne
 - Wieńce
 - Kominy
 - Taras od strony wejścia
 - Balkon na parterze
 - Balkon na strychu
 - Konstrukcja dachowa
 - Układ dachu
 - Pokrycie dachowe
 - Instalacja odgromowa
 - Obróbki blacharskie
 - Rynny
 - Rury spustowe
- płytowe żelbetowe wylewane na mokro z betonu, tynkowane i wykończone,
 - płytowe żelbetowe wylewane na mokro z betonu, tynkowane i wykończone,
 - z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej,
 - żelbetowe wylewane na mokro, tynkowane i wykończone, od zewnątrz wykonano osłonę z cegły pełnej,
 - z cegły pełnej na zaprawie cementowej, czapki kominowe i kominy nad dachem z cegły pełnej,
 - z płyty żelbetowej na słupkach 3 żelbetowych,
 - balustrada stalowa (nie spełnia przepisów - zbyt duże odległości od elementów - możliwość wypadnięcia) - do wymiany,
 - z płyty żelbetowej na całą szerokość budynku, balustrada stalowa (nie spełnia przepisów - jw.)
 - balustrada do wymiany,
 - z płyty żelbetowej, balustrada stalowa (nie spełnia przepisów - jw.) - do wymiany,
 - drewniana, płatwiowo-kleszczowa, nietypowa,
 - dwuspadowy, obudowa z okapem wystającym poza lico ścian budynku na szerokość 40 cm,
 - blacha trapezowa T18 typowa, ocynkowana,
 - brak,
 - z blachy, typowe,
 - z blachy, typowe,
 - z blachy, typowe,

Wykończenie wewnętrzne obiektu przedstawia się następująco:

- tynki wewnętrzne:
 - tynki cem.-wapienne zatarte na gładko malowane farbami emulsyjnymi - liczne pajączynowanie i tynku (miejscami liczne delikatne zarysowania tynku); wymagają generalnego remontu,
- posadzki:
 - pokoje, kuchnia - deski (biała podłoga),
 - kuchnia w przyziemiu - płytki klinkierowe 20x20, posadzka wybrzuszona (efekt przymarzania), liczne spękania - do wymiany
 - łazienka - płytki ceramiczne na wylewce cementowej,
 - przedpokój - deski (biała podłoga),
- Stolarka:
 - okienna - drewniane starego typu, skrzynkowe, białe nie spełniają swojej funkcji,
 - parapety zewnętrzne - brak lub blaszane, typowe,
 - parapety wewnętrzne - drewniane,
- Stolarka drzwiowa:
 - zewnętrzne - drewniane, starego typu - 2szt.
 - wewnętrzne - drewniane lub drewnopodobne typowe,
- Elewacja obiektu:
 - elewacja - brak ocieplenia, brak tynku na cegle pełnej, brak wykończenia; na poziomie przyziemia obudowa wykonana jest z kamienia - piaskowiec ciosany z wypełnieniem spoinami,
 - wymaga całkowitego remontu,
 - opaska budynku - brak opaski wokół budynku

Budynek mieszkalny wymaga generalnego remontu. Szczególnie dotyczy to elementów wykończeniowych budynku oraz wszystkich instalacji.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, wodną z lokalnej sieci wodociągowej, kanalizację sanitarną odprowadzoną do zbiornika bezodpływowego, gaz i centralnego ogrzewania z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Ogrzewanie stanowi centralne ogrzewanie, które zostało wykonane za pomocą grzejników ściennych.

Budynek jest nieużytkowany. Wszystkie instalacje są niesprawne i wymagają całkowitej wymianie na nowe. Kanalizację sanitarną należy podłączyć do sieci, która została doprowadzona do działki sąsiedniej. Budynek należy przyłączyć do sieci wodociągowej doprowadzonej do działki usytuowanej za drogą powiatową. Ostateczny przebieg przyłączy należy uzgodnić z zarządcą sieci wodno-kanalizacyjnej.

5.2. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne obiektu

Powierzchnia użytkowa została obliczona na podstawie inwentaryzacji wykonanej z wizji lokalnej i pomiarów własnych oraz oględzin pomieszczeń przedmiotowego budynku. Pomiary zostały wykonane w stanie wykończonym poza strychem, który jest w stanie surowym zamkniętym.

5.2.1. Powierzchnia użytkowa i powierzchnia netto (podłogi)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość pom. [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
PRZYZIEMIE:					
0.1	POKÓJ	16,20	2,10	8,10	DESKI
0.2	KUCHNIA	15,60	2,10	7,80	PLYTKI KLINKIEROWE
0.3	WIATROLAP	6,54	2,10	3,27	BETON
0.4	KOTŁOWNIA	17,46	2,10	8,73	ZIEMIA/BETON
RAZEM:		55,80		27,90	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość pom. [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
PARTER:					
1.1	POKÓJ	18,51	2,74	18,51	DESKI
1.2	POKÓJ	16,16	2,74	16,16	DESKI
1.3	KUCHNIA	14,14	2,74	14,14	DESKI
1.4	PRZEDPOKÓJ	4,60	2,74	4,60	DESKI
1.5	ŁAZIENKA	6,69	2,74	6,69	PLYTKI CERAMICZNE/ BETON
RAZEM:		60,10		60,10	

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość pom. [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
STRYCH:					
2.1	STRYCH -1	13,90	2,50	13,90	BETON - PŁYTA STROPOWA
2.2	STRYCH -2	47,10	zmienna	27,60	BETON - PŁYTA STROPOWA
RAZEM:		61,00		41,50	

ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI OBIEKTU:

Nr	Kondygnacja	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	PRZYZIEMIE	55,80	27,90
2	PARTER	60,10	60,10
3	STRYCH	61,00	41,50
OGÓŁEM:		176,90	129,50

5.2.2. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi:

$$8,99 \times 8,57 + 1,50 \times 3,80 + 1,10 \times 1,90 = 84,83 \text{ m}^2$$

Przyjęto: **ok. 85,00 m²**

5.2.3. Kubatura obiektu

Kubatura obiektu wynosi:

$$8,99 \times 8,57 \times 2,50 + 9,02 \times 8,63 \times 2,90 + 9,82 \times 4,50 \times 0,50 + 1,50 \times 3,80 \times 1,00 + 1,10 \times 1,90 \times 1,00 = 448,24 \text{ m}^3$$

Przyjęto: **ok. 450,00 m³**

6. Wnioski wynikające z inwentaryzacji

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na działce w nr 524 położonej w miejscowości Gosprzydowa wymaga generalnego remontu w szczególności elementów wykończeniowych oraz wszystkich instalacji.

W trakcie przeprowadzenia inwentaryzacji nie zauważono żadnych zarysowań, pęknięć lub uszkodzeń niebezpiecznych dla konstrukcji budynku. Miejsca występują tylko delikatne zarysowania tynków, które wynikają jedynie z faktu nieużytkowania budynku. Fundamenty budynku zostały wykonane prawidłowo. Nie zauważono żadnego nadmiernego osiadania budynku względem przyległego podłoża oraz gruntu pomimo, że teren działki nr 524 położony jest na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Budynek mieszkalny jednorodzinny poddany programowi termomodernizacji ze środków zewnętrznych obejmujący roboty remontowo-budowlane całego budynku zapewni prawidłowe funkcjonowanie i użytkowanie budynku na wiele lat. Szczególnie podkreślenia jest fakt, że budynek znajduje się w środkowej części miejscowości Gosprzydowa. Na sąsiedniej działce jest budynek szkoły podstawowej wraz z przedszkolem, a w bliskim sąsiedztwie kościół, sklep, boiska sportowe i plac zabaw dla dzieci. W związku z powyższym budynek może być przeznaczony dla rodziny z dziećmi w wieku szkolnym.

mgr inż. TOMASZ PAWLIKOWICZ
uprawniony do projektowania, nadzorowania
i kierowania budowlami i robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAP/0133/POOK/09; MAP/0366/OWOK/10
ul. MOIIB: nr MAP/BO/0426/09
ul. Osiedłowa 11E, 32-800 Brzesko; tel. 606-269-289

Brzesko, 31 marzec 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. Tomasz Mariusz Pawlikowicz
urodzony dnia 07.04.1979 r. w Brzesku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0133/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Pawlikowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Pawlikowicz
ul. Osiedlowa 34
32-800 Brzesko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. Tomasz Mariusz Pawlikowicz
urodzony dnia 07.04.1979 r. w Brzesku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0366/OWOK/10

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

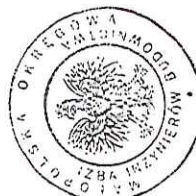
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Pawlikowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Pawlikowicz
ul. Osiedlowa 34
32-800 Brzesko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/INN/600/1897/09
MPI

Warszawa, 2009-08-24

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

TOMASZ MARIUSZ PAWLIKOWICZ
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 15.06.2009 r. znak MAP OIIB/KK/0054-0167/09

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0133/POOK/09

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w szczególności konstruowania konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 3989/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymują:
1. Pan Tomasz Pawlikowicz
ul. Osiedłowa 34
32-800 Brzeźno
2. Małopolska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa

z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DZISIA ODRĘKOWA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
Tomasz Osiecki



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/1880/11
ERA

Warszawa, 2011-03-09

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

TOMASZ MARIUSZ PAWLIKOWICZ
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 21.12.2010 r., znak MAP OIIB/KK/0055-0392/10

uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0366/OWOK/10

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w szczególności konstruowania konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

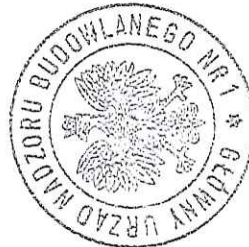
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 1855/11/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

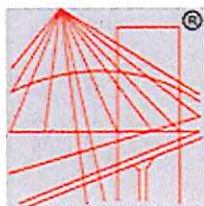
Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymują:
1. Pan Tomasz Pawlikowicz
ul. Osiedłowa 34
32-800 Brzeźno
2. Małopolska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa

z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DZISIA ODRĘKOWA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
Anna Janiszewska



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-LWB-7C4-VVK *

Pan Tomasz Mariusz Pawlikowicz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0426/09
adres zamieszkania ul. Osiedlowa 11 E, 32-800 Brzesko
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany przez: Mirosław Boryczko
Data: 2022-07-19 10:00:00
Kod: 12345678901234567890

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



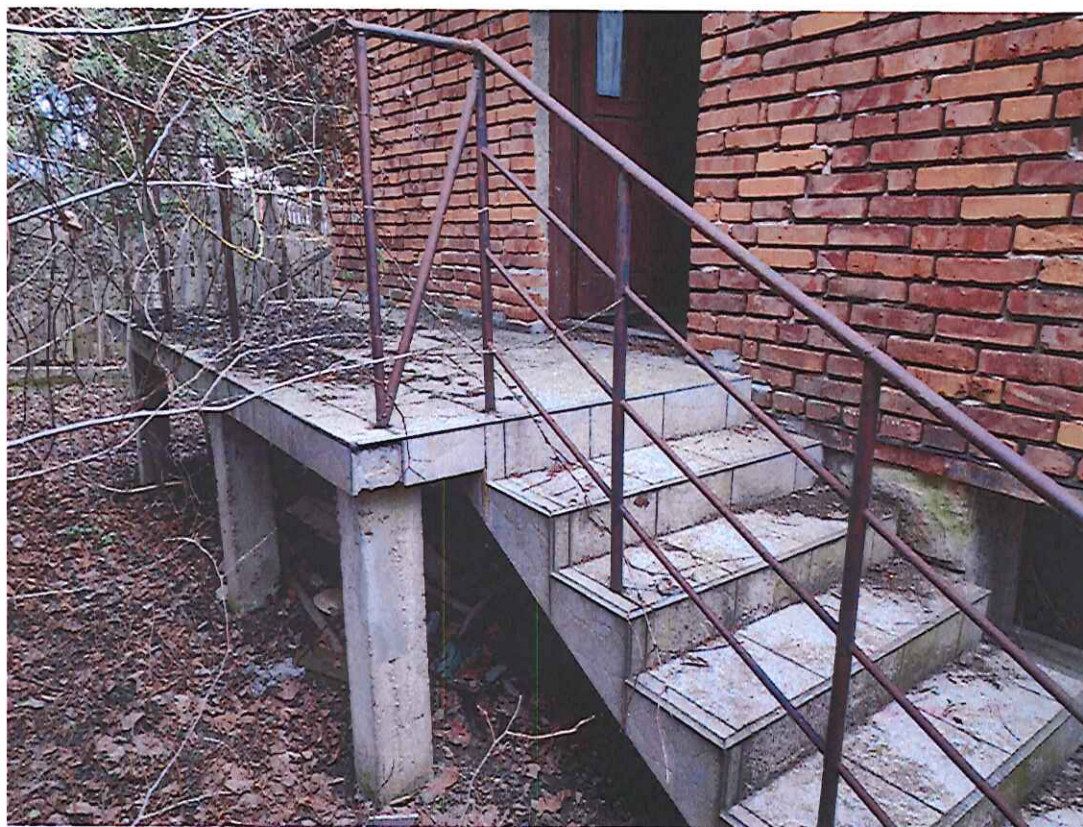
Zdj. Nr 1: Widok ogólny na elewację południową budynku mieszkalnego jednorodzinnego Nr 100 zlokalizowanego na działce nr 524 położonej w środkowej części miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik, powiat brzeski



Zdj. Nr 2: Widok na narożnik elewacji północno-wschodni.
Poziom przyziemia wykonany jest od zewnątrz kamieniem piaskowiec wypełniony spoinami.



Zdj. Nr 3: Widok na narożnik północno-zachodni elewacji budynku.
Widoczne jest wejście główne na poziom parteru z tarasem
wejściowym.



Zdj. Nr 4: Zbliżenie na schody i taras wejściowy od strony zachodniej.
Widoczne są drzwi wejściowe do budynku.

STAN WYBRANYCH POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH:



Zdj. Nr 5: Widok ogólny na stan pokoju na parterze - pom. nr 1.2



Zdj. Nr 6: Widok ogólny na stan kuchni na parterze - pom. nr 1.3



Zdj. Nr 7: Obecny stan łazienki na parterze - pom. nr 1.5



Zdj. Nr 8: Obecny stan kuchni w przyziemiu - pom. nr 0.2



Zdj. Nr 9: Widok na dwa piece grzewcze - na gaz i na węgiel/drewno.
Pomieszczenie kotłowni - pom. nr 0.4.
Wszystkie instalacje w budynku należy wymienić w całości.



Zdj. Nr 10: Obecny stan pokoju w przyziemiu - pom. nr 0.1