



Starosta Brzeski

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)
www.brzeg-powiat.pl

URZĄD MIASTA W BRZEGU

Wpł. 14. 07. 2022

Nr 25427 Podpis

B.6740.1.225.2021.BR

Brzeg, 14.07.2022r.

DECYZJA nr 279/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21-12-2021r. Gminy Brzeg o pozwolenie na budowę

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:
Gminy Brzeg
ul. Robotnicza 12, 49-305 Brzeg

obejmujące:

- budowę dróg gminnych: ul. Wiśniowa, dz.nr ewid.984; ul. Lompy, dz.nr 387; ul. Słiwkowa, dz.nr 981, 244/18, 386/1; ul. Poziomkowa, dz.nr ewid.422/22; ul. Jagodowa, dz.nr ewid.422/26; ul. Malinowa, dz.nr ewid.422/38, 992, 244/16; ul. Agrestowa, dz.nr ewid.244/17; ciąg pieszy, dz.nr ewid.244/4, 244/1;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej: na dz. nr ewid.984, 981, 244/18, 386/1, 422/22, 422/26, 244/17, 422/38, 992, 244/16;
- budowę sieci oświetlenia ulicznego (linia kablowa wraz z latarniami oświetleniowymi.): dz.nr ewid.984, 981, 244/18, 422/22, 422/26, 244/17, 422/38, 992, 244/16;
- budowę kanału technologicznego dla sieci teletechnicznej szerokopasmowej: dz.nr ewid.984, 981, 244/18, 422/22, 422/26, 244/17, 422/38, 992, 244/16;
- przebudowę linii kablowej śr/n: dz.nr ewid.386/1, 244/17;
- przebudowę (zabezpieczenie) sieci gazowej: dz.nr ewid.984, 981, 244/16;
- przebudowę przyłącza wodociągowego do hydrantu: dz.nr ewid.984; w Brzegu na osiedlu TIVOLI.

Projektant:

mgr inż. Antoni Plamitzer, specj. drogowa, nr ewid. upr. 18/76/Op; OPL/BD/0719/01

mgr inż. Marcin Świątkiewicz, specj. sieci i instal. nr ewid. upr. OPL/0313/POOS/07; OPL/IS/0107/07

mgr inż. Ewald Mrugała, specj. sieci i instal. nr ewid. upr. 201/91/Op; OPL/IE/0736/01

(linię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zażąd o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg -obręb Rataje. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane i wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz został uzgodniony z właściwymi jednostkami.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

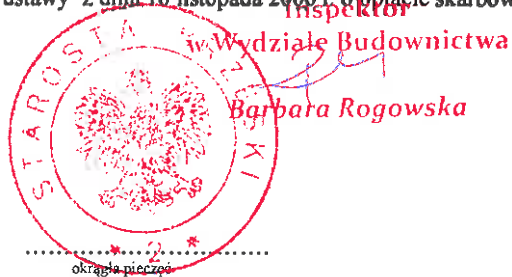
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej




Magdalena Krawiecka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa

.....
pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują /za potwierdzeniem odbioru/:

1. Gmina Brzeg

/+1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1/

2. a/a + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1

2. Gmina Brzeg – podatki

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

4. Zgodnie z art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

